

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/11/2024/H –
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH – STOLARKA OKIENNA**

Hotel Cesarski SPA Sp. z o.o.

ul. Wyspiańskiego 34a

72-600 Świnoujście

e-mail: jakub.sadowski@cesarskieogrody.pl

Tel. 664-708-838

NIP: 855-157-05-71

REGON: 320709676

Hotel Cesarski SPA Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych – dostawa i montaż stolarki okiennej, na potrzeby projektu pod nazwą „**Dywersyfikacja działalności Hotelu Cesarskie Ogrody w Świnoujściu poprzez wprowadzenie usług gastronomicznych w altanach ogrodowych oraz organizację zewnętrznej siłowni funkcjonującej w oparciu o autorski program ćwiczeń**”.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego zgodnie z treścią Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane – dostawa i montaż stolarki okiennej - realizowane w miejscowości Świnoujście, ul. Wyspiańskiego na terenie działek 556/6, 556/11.
2. Nazwa zamówienia: DOSTAWA I MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ, Świnoujście, ul. Wyspiańskiego, działki 556/6, 556/11, obręb 0004 Świnoujście.
3. KOD CPV:
45000000-7 Roboty budowlane,
45421132-8 Instalowanie okien,
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt architektoniczno- budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz projekty branżowe (**zał. nr 8 do zapytania ofertowego**) - zamieszczone na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w formie elektronicznej.
5. Dodatkowe wyjaśnienia do dokumentacji:
 - a) Oferta powinna obejmować produkcję, transport oraz montaż ślusarki aluminiowej dla trzech altan z ogółem czterech objętych dokumentacją projektową. Oferta powinna obejmować realizację prac w 3 szt. altan ogrodowych (o numerach 2, 3, 4) wraz z wywinięciem fartucha z folii EPDM na wykonaną konstrukcję, niezbędnymi warstwami paroizolacji oraz realizacją obróbek blacharskich na łączeniu ślusarki aluminiowej z konstrukcją drewnianą altan.
 - b) Profile ślusarki malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego altan – odstępstwo od dokumentacji projektowej.
 - c) Oferent przygotuje ofertę na podstawie pomiaru z natury na własny koszt i ryzyko.

- d) Przedmiot zamówienia dla altany oznaczonej na rzucie sytuacyjnym numerem 3 winien zostać skalkulowany jako 6 pól oznaczonych Pozycją 001 oraz 2 polami oznaczonymi Pozycją 002 (rys 1 stanowiący zał. nr 9 do zapytania ofertowego).
- e) Wymiary projektowe – wymagany pomiar z natury zgodnie z Opisem zamówienia.
- f) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac przedstawi Zamawiającemu próbki materiałów lub wzorniki kolorystyczne:
 - i. Profili przewidzianych do realizacji zadania,
 - ii. Wzornika blachy przewidzianej na realizację obróbek blacharskich.
- g) Technologia oraz sposób prowadzenia prac powinny uwzględniać prowadzenie prac z uwzględnieniem ochrony istniejących drzew, w szczególności ograniczenia ingerencji w ich systemy korzeniowe zgodnie ze stanowiskiem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.05.2023r. (decyzja Nr 678/2023 znak ZN.5142.104.2023.AHF zmienionej decyzją z dnia 12.03.2024r. Nr 352/2024 znak ZN.5142.26.1.2024.AHF),
- h) Z uwagi na uzdrowski charakter miejsca prowadzenia prac, jego otoczenia prace głośne należy realizować wyłącznie w dni powszednie w godzinach 10:00-17:00; Zamawiający dopuszcza realizację prac przygotowawczych poza terenem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Oferenta; **UZASADNIENIE:** Teren realizacji inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego obiektu Hotelu zarządzanego przez Zamawiającego; prowadzenie prac głośniejszych związanych z realizacją zamówienia poza wskazanymi godzinami koliduje z zobowiązaniami Zamawiającego wynikającymi z realizacją podstawowego przedmiotu działalności – usługi hotelowej.
- i) Z uwagi na uzdrowski charakter miejsca prowadzenia prac oraz jego otoczenie dostawy materiału i sprzętu potrzebnych do realizacji zamówienia należy realizować wyłącznie w dni powszednie w godzinach 11:00 – 14:00; **UZASADNIENIE:** Teren realizacji inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego obiektu Hotelu zarządzanego przez Zamawiającego; realizacja dostaw ciężkiego sprzętu oraz materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia poza wskazanymi godzinami koliduje z zobowiązaniami Zamawiającego wynikającymi z realizacją podstawowego przedmiotu działalności – usługi hotelowej (w tym obciążenia dróg wewnętrznych pojazdami transportu zbiorowego i wymogu zachowania drożności dróg pożarowych).
- j) Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyboru czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż te podane w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną i znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od złożonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równorzędny spoczywa na składającym ofertę.
- k) Ocena jakości wykonania robót budowlanych objętych umową będzie potwierdzona odbiorem oraz protokołem końcowym zgodnie z zapisami umowy – **Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.**

II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Rozpoczęcie: W dniu przekazania placu robót, nie później niż: 07.12.2024 r.
2. Nieprzekraczalny czas realizacji przedmiotu zapytania: 12 tygodni.

3. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wady fizyczne wykonanych robót licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w projekcie umowy. Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące i podlegać będzie on ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: Gwarancja – 20%
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCĘ:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz likwidacji udokumentowane w formie wyciągu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej.
 - b. posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące; - należyte wykonanie, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, co najmniej 2 inwestycji budowlanych polegających na dostawie i montażu stolarki okiennej, o wartości co najmniej 200.000 zł netto każda, potwierdzonych stosownymi referencjami. W przypadku, gdy okres działalności Wykonawcy jest krótszy niż 2 lata, należy udokumentować co najmniej jedną inwestycję o wartości co najmniej 200.000 zł netto.
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia i przedłożą aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu (lub w przypadku podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne).
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej wymienionych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożenia oferty. Zamawiający jednokrotnie wezwie do uzupełnienia braków formalnych. Brak uzupełnienia któregośkolwiek z wymaganych niniejszym zapytaniem dokumentów lub oświadczeń, złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganymi ustanowionymi Zapytaniem będzie skutkowało odrzuceniem oferty dotkniętej ww. brakami i oferta taka nie będzie podlegała ocenie.

IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ

1. Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.
3. Wykaz zadań zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu/dwóch lat wraz z **załączonymi referencjami**, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.
4. Oświadczenie o braku powiązań zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**.
6. Zaakceptowany poprzez parafowanie każdej ze stron wzoru umowy o roboty budowlane, stanowiące **Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**.
7. W przypadku gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale potwierdzonym przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle przepisów prawa.
8. Aktualne zaświadczenia z ZUS i US (lub równoważne) o niezaleganiu ze składkami ubezpieczeniowymi oraz podatkami.

V. KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE (WAGA):

1. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, a w następnej kolejności zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą zgodnie z poniższymi kryteriami:

CENA BRUTTO	KC – KRYTERIUM CENY
	$KC = CM/C \times 50$ (WAGA)
	CM – NAJNIŻSZA CENA BRUTTO WŚRÓD WSZYSTKICH OFERT
	C – CENA BRUTTO W PLN ANALIZOWANEJ OFERTY

GWARANCJA	KG – KRYTERIUM GWARANCJI (WAGA 20) – NIE MNIEJ, NIŻ 24 MIESIĄCE
	24 MIESIĄCE – 0 PUNKTÓW
	36 MIESIĘCY – 5 PUNKTÓW
	48 MIESIĘCY – 10 PUNKTÓW
	60 MIESIĘCY – 20 PUNKTÓW

CZAS REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH	KT – KRYTERIUM CZASU (WAGA 30)
	12 TYGODNI – 10 PUNKTÓW
	10 TYGODNI – 20 PUNKTÓW
	8 TYGODNI – 30 PUNKTÓW

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów liczonych jako suma punktów uzyskanych w kryterium cena + kryterium okres gwarancji + kryterium czas wykonania usługi.
4. Wszystkie obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, wg powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana wykonawcy wynosi 100 pkt.
6. Zamawiający odrzuca oferty, jeśli:
 - a. oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub/i w niewłaściwym miejscu.
 - b. oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego ogłoszenia. - zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

7. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikają z odrębnych przepisów. Zamawiający dokona badania ceny na zasadach określonych w art. 90 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 poz 2164.)

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Bazy konkurencyjności. Oferta i dokumenty, o których mowa w pkt. IV winny zostać przesłane w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy bądź opatrzona podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis zaufany, podpis osobisty). W przypadku podpisywania oferty przez pełnomocnika wymagane jest załączenie upoważnienia.
2. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia: 5.12.2024 do godziny 23:59.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ FORMA JEJ SKŁADANIA

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane zgodnie z rozdziałem IV niniejszego Zapytania.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
4. Wszystkie oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać parafowana.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo w oryginale potwierdzonym przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle przepisów prawa.
7. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
8. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytocznymi Instytucji Zarządzającej.
11. W toku oceny i badania ofert Zamawiających zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
12. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających.

IX. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającymi lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegającego w szczególności na:
 - a. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. Pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych należy przedłożyć w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów prawa. Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
4. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest Jakub Sadowski (e-mail: jakub.sadowski@cesarskieogrody.pl, tel. 664-708-838)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego wyłącznie przez Bazę Konkurencyjności.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, umieści je na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
4. Zamawiający może przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
5. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego - będą podlegały nowemu terminowi.

XI OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne zmiany istotnych warunków umowy określa projekt umowy stanowiący Załącznik nr. 6 do zapytania ofertowego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności
4. Informacja o zakończeniu postępowania oraz jego wyniku zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

XII ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – oferta
2. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - wykaz zadań zrealizowanych
4. Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego -oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
5. Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – harmonogram rzeczowo-finansowy
6. Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego - wzór umowy o roboty budowlane
7. Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego – protokół odbioru robót
8. Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – projekt budowlany, architektoniczny, branżowe
9. Załącznik nr 9 – rysunek 1

Pozostałe niezbędne dokumenty do załączenia:

1. Zaświadczenia o niezaleganiu ZUS, US lub równoważne.