

WUA.6743.2.22.2024.AB

ZAŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Świnoujście działając zgodnie z przepisami art. 30 ust. 5 aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w powołaniu art. 29 ust. 7 pkt 2 tejże ustawy,

po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 21 marca 2024 r. RPW/12342/2024, Hotel Cesarki SPA sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 34 A, 72-600 Świnoujście,

zaświadcza z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

do zamiaru budowy trzech altan parkowych oznaczonych numerami 2, 3, 4 o powierzchni zabudowy do 35 m² każda, na terenie parkowym w zespole dawnego szpitala miejskiego – obecnie hotelu przy ul. Wyspiańskiego w Świnoujściu na terenie działki gruntu o nr ew. 556/6 w obrębie geodezyjnym nr 0004 o powierzchni 5059 m²,

pokrycie dachowe wszystkich altan 1,2,3,4 blacha układana na rąbek stojący w kolorze antracyt,

zgodnie z opracowaniem projektowym autorstwa mgr inż. arch. Krzysztofa Jankiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 5/ZPOIA/OOK/2008 i przynależącego Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP –0 560.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 29 ust.2 pkt 3 obowiązującego Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowa wolnostojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekroczyć dwóch na każde 500 m². Jednocześnie zgodnie z art. 29 ust 7 pkt 2 budowa ta wymaga zgłoszenia z uwagi lokalizację na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie udzielił decyzją Nr 352/2024 z dnia 12 marca 2024r. r. znak: ZN.5142.26.1.2024.AHF zmieniającą decyzję nr 678/2023 z dnia 18 maja 2023r. pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu dawnego szpitala miejskiego ob. hotelu i spa, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-314 decyzja DZ-4200/42/O/2007 oraz DZ-4200/42-1/O/AR/2010, polegających na budowie zespołu czterech altan na terenie parkowym przy ul. S. Wyspiańskiego 34 A w Świnoujściu.

Inwestor zgłosił budowę czterech altan w na terenie działki 556/6 w obrębie 0004 w dniu 12 lipca 2023 r. RPW/5456/2023. Organ nie znalazł podstaw do wniesienia sprzeciwu i wydał zaświadczenie w dniu 24 lipca 2023 r. znak: WUA.6743.2.90.2023.AB.

Zaktualizowany zakres objęty zgłoszeniem z dnia 21 marca 2024 r. dotyczy korekty usytuowania altan 2, 3, 4 oraz zmiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachę w kolorze antracytowym układanym na rąbek .

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gałda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Hotel Cesarki SPA sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 34 A, 72-600 Świnoujście
2. aa II- 794

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu