
Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Inwestor :

PTHU JAŚ JUSTYNA KORZENIOWSKA

ul. Piastowska 27

58-580 Szklarska Poręba

Przedmiar Robót

Nazwa budowy:

Prace remontowe wewnątrz obiektu, drenaż budynku oraz wymiana pokrycia dachu

Adres budowy:

58-580 Szklarska Poręba ul. Piastowska 25

Rodzaj robót:

Wykonanie remontu stodoły. Celem prac jest przekształcenie starej struktury w funkcjonalną i energooszczędną chatę grillową, zgodnie z założeniami projektu pn. „Dywersyfikacja i rozwój oferty PTHU Jaś Justyna Korzeniowska dla zwiększenia odporności i konkurencyjności gospodarki w województwie dolnośląskim - Region 5”

Charakterystyka robót:

Opracowanie obejmuje obszar z zakresu wyspecjalizowanych prac remontowych. Na obiekcie zostaną wykonane prace dekarские związane z wymianą pokrycia dachu, w tym usunięcie obecnego pokrycia zaliczanego do odpadów

niebezpiecznych (kod odpadu 17 03 80). Montaż blachy na rąbek zgodnie z zaleceniem i pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Usunięcie z zarażonych elementów szkodników drewna, prace mają być wykonane w technologii dezynsekcji mikrofalowej ew. wymiana uszkodzonych elementów. W całym budynku zostaną przeprowadzone prace związane z usunięciem pleśni i grzyba. Impregnacja oczyszczonych elementów przed powtórным zarażeniem szkodnikami drewna oraz pleśnią i grzybami. Przeprowadzenie prac wzmacniających ściany od wewnątrz i na zewnątrz, drenaż budynku z ewentualną opaską wzmacniającą. Niezbędna jest wymiana całej instalacji elektrycznej. Wykonanie posadzki kamienno-betonowej. Naprawa i ocieplenie stropopodłogi. Wymiana obecnych okien na okna energooszczędne. Demontaż obecnych i montaż nowych utrzymanych w średniowiecznej stylizacji schodów. Demontaż obecnej bramy garażowej, w jej miejsce montaż utrzymanej w średniowiecznym stylu bramy wejściowej. Przystosowanie obecnego paleniska kowalskiego do funkcji grilla stylizowanego na średniowieczny. Wyposażenie funkcjonalne chaty grillowej w ławo-stoły, krzesła itp. utrzymane w konwencji. Wykonanie stylizowanych elementów oświetlenia żyrandole, kinkiety. Remont pomieszczenia sanitarnego i przystosowanie toalety i jej podłączanie do obecnie istniejącej instalacji wodnokanalizacyjnej. Wymiana okładziny szczytowej. Termomodernizacja poddasza, docieplenie dachu wełną 15 cm.

Podstawa opracowania:

KNR 4-01 0519, KNNR 2 0502, KNR 4-01 0616, KNR 4-01 0623, KNR 4-01 0316, KNR 2-01 0611, KNR 5-08, KNR 2-02 2111, KNR 2-02 0613, KNR 2-02 1006, KNNR 2 1107, KNNR 2 1106-02, KNR 2-15, KNNR 2 1903-02, KNR 2-02 0613-06.

		J.M.	
1	Zerwanie i utylizacja pokrycia dachowego z papy	245	m2
2	Zabezpieczanie połaci dachowej plandekami	245	m2
3	Zerwanie i utylizacja okładziny ściany szczytowej	28	m2
4	Osuszenia odgrzybienie i zabezpieczanie przeciwgrzybicze ścian	238	m2
5	Naprawa uszkodzonych elementów muru	89	m2
6	Wymiana linii zasilających punktów oświetlenia i zasilania tablicy zabezpieczającej	1	kpl.
7	Wzmocnienie i naprawa ścian, fugowanie	28	m2
8	Wykonanie posadzki betonowo-kamiennej	131	m2
9	Naprawa stropopodłogi	140	m2
10	Ułożenie i ocieplenie wełna 15 cm nowej podłogi piętro	140	m2
11	Dezynsekcja mikrofalowa lub ewentualna wymiana zarażonych drewnianych elementów i ich impregnacja przeciw grzybicza i przeciw kornikowa	56	m3
12	Wymiana okien na okna energooszczędne drewno lub PCV do wyboru	9	szt
13	Demontaż obecnych i montaż nowych utrzymanych w średniowiecznej stylizacji schodów dwubiegowych materiał drewno.	1	szt
14	Demontaż starej bramy garażowej i montaż stylizowanej na okres średniowiecza bramy wejściowej w miejsce obecnej bramy garażowej. 9,45 m2	1	szt
16	Przystosowanie obecnego paleniska kowalskiego do funkcji grilla stylizowanego na średniowieczny	1	szt
17	Wyposażenie funkcjonalne chaty grillowej ławostoły krzesła itp. kpl na 50 osób	1	kpl.
18	Wykonanie stylizowanych elementów oświetlenia żyrandol kinkiety 10 szt	1	kpl.
19	Remont obecnie istniejącego pomieszczenia sanitarnego z podłączeniem do istniejącej kanalizacji wodnokanalizacyjnej	1	szt
20	Drenaż budynku: rów (90x300cm) ew. wzmocnienie fundamentów ławą betonową	20	mb
21	Doprowadzenie i podłączenie do kanalizacji deszczowej	46	mb
22	Ocieplenie poddasza wełna 15 cm deska boazeryjna	240	m2
23	Montaż pokrycia dachowego z blachy stalowej na rąbek kolor antracyt	250	m2
24	Wykonanie okładziny szczytowej.	28	m2