



Biurowy Usług Geodezyjnych
AGEO
Agnieszka Brońska
33-322 Korzenna 3810
NIP 7342945960 REGON 121358819
tel. 535-334-335

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
[GEO.6640.13314.2023]
granicę działek przyjęto na podstawie bazy egib

woj. małopolskie
pow. nowosądecki
gm. GRYBÓW [121004_2]
obr. BIAŁA NIŻNA [121004_2.0008]
dz. 2064/5 cz.
m.zas.ark.: 184.121.20

Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych AGEO Agnieszka Brońska
Kierownik prac geodezyjnych: mgr inż. Michał Broński
Uprawnienia nr 20456, zakres 1, 2
Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i budowli podziemnych, dla których brak jest informacji branżowych lub nie zlecono/wykonano ich inwentaryzacji powykonawczej

W zakresie opracowania nie badano istnienia słabości gruntowych

Legenda:
zadaszenie z plexy na słupkach
konstrukcja na słupkach met.

ODPIS UZGODNIENIA Z PSG Sp. z o.o.
Data pisma: 01.03.2024r.
Nr pisma: PSGKR.0060/GAZ/GR/6/24
W odpowiedzi na zlecenie na wykonanie usługi gazowniczej z dnia 01.03.2024, dotyczące sprawy jw., Gazownia w Krynicy uzgadnia w/w projekt z uwagami jak w piśmie stanowiącym załącznik do projektu.

ODPIS UZGODNIENIA Z TAURON Dystrybucja S.A.
Data pisma: 07.02.2024r.
Nr pisma: TD24-01-0371756-03
Nr sprawy: 1048691601
Lokalizację projektowanego budynku rekreacji an działce nr 2064/5 w obr. Biała Niżna, gm. Grybów ozn. A w oparciu o załączony profil zbliżenia do linii energetycznej - uzgadniamy bez zastrzeżeń.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GEO.6640.13314.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Nowosądecki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowy Usług Geodezyjnych AGEO Agnieszka Brońska 33-322 Korzenna 3810 tel. 535-334-335 REGON 121358819 NIP 7342945960
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.13314.2023_109808 z dnia 3.01.2024r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Broński upr. nr 20456

Geodezyja Uprawniony
mgr inż. Michał Broński
numer świadectwa: 20456
tel. 535-334-335

STAN PROJEKTOWANY:

- Budynek rekreacji drewniany, ZLIII - ściany i dach NRO
- Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z rur PVC Ø160 o długości 3,80m
- Rura ochronna PVC Ø200mm wypuszczona min. 1,5m poza linię eN i gazowa
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur Ø32PE o łącznej długości 22,00m
- Wewnętrzna pozalicznikowa instalacja elektryczna (linia wlv YKY 4x10mm²) prowadzona w rurze ochronnej AROT DVK Ø110 o łącznej długości 4,50m
- Przytłacz kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160 o długości 10,50m - wg odrębnego opracowania i postępowania
- Rura ochronna AROT PS Ø110mm koloru niebieskiego na prądzie (rurę wypuścić min. 0,5m poza osł skrzyżowania z przytłaczem kanalizacji sanitarnej)

STAN ISTNIEJĄCY

- Budynek usługowy (gastronomiczny), ZLIII - ściany i dach NRO
- Budynek usługowy (pokoje na wynajem), ZLIII - ściany i dach NRO
- Wiatra drewniana
- Budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej
- Boisko sportowe
- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø160
- Przytłacz kanalizacji sanitarnej - własność ZWIK w Białej Niżnej
- Sieć kanalizacji sanitarnej - własność ZWIK w Białej Niżnej
- Wewnętrzna instalacja wodociągowa z rur Ø32PE
- Przytłacz wodociągowy z sieci wodociągowej do studni wodomierzowej
- Istniejąca sieć wodociągowa na działce Inwestora
- Sieć wodociągowa PE90/110
- Hydrant przeciwpożarowy na sieci wodociągowej
- Linia gazowa z rur PE z strefą kontrolowaną 1,0m (po 0,5m od osi rury)
- Linia energetyczna nN - napowietrzna (przewód izolowany AsXsN 4x95mm²) z strefą kontrolowaną 3,0m od osi przewodu
- Linia energetyczna sN - napowietrzna z strefą kontrolowaną 8,0m od osi przewodu
- Wewnętrzna instalacja energetyczna
- Studnia kopana z kregów betonowych o wydajności poniżej 5,0m³/dobę
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ZLIV
- Budynek gospodarczy

BILANS TERENU W Z160-MN,U,UTL,RU

Powierzchnia zabudowy*	576.54 m ²	-	5.04 %
Powierzchnia dróg, placów, tarasów	1556.48 m ²	-	13.61 %
Powierzchnia biologicznie czynna**	9300.78 m ²	-	81.35 %
Powierzchnia terenu ogółem	11433.80 m ²	-	100.00 %

- * Do powierzchni zabudowy wliczono:
 - budynek objęty opracowaniem - 217,74m²
 - istniejące budynki - 358,80m²
- ** Do powierzchni biologicznie czynnej wliczono 50% (120,00m²) projektowanej nawierzchni z geokraty parkingowej

Niniejszy projekt zagospodarowania działki opracowany jest na zgodnej z oryginałem w oznaczonych granicach geodezyjnego opracowania kopii mapy zweryfikowanej pozytywnie protokołem nr 6640.13314.2023_109808 z dnia 03.01.2024r.

Agneszka Niepsuj architekt
NIP 7342945960

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
LOKALIZACJA: dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]
INWESTOR: Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100 prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Biała Niżna 206, 33-330 Grybów

- OZNACZENIA:**
- granice działki objętej wnioskiem
 - zakres opracowania (teren przeznaczony pod inwestycję)
 - symbole terenu
 - istniejąca zieleni użytkowa
 - istniejąca / projektowana nawierzchnia utwardzona (kliniec)
 - projektowana nawierzchnia z geokraty parkingowej
 - projektowane drzwi wejściowe
 - liczba kondygnacji (I - parter)
 - istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci utwardzonego placu do ustawiania kontenerów z zamkamykami otworami wrzutowymi
 - istniejące i projektowane miejsca postojowe o wymiarach: 2,50x5,00m / 3,60x5,00m
 - likwidacje, rozbiórki
 - projektowane skarpy (nachylenie 1:1,5)
 - obłożenie skarp z kamienia
 - linia gazowa z rur PE z strefą kontrolowaną 1,0m (po 0,5m od osi rury)

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
decyzja znak: BUD.6740.516.2024
z dnia 2024-04-19
Z WPŁ. STAROSTY

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
mgr inż. Małgorzata Michalik
RZECZNIK ds. sanitarnych i higienicznych
147 800/97 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
33-300 Nowy Sącz, ul. Podgórna 25, tel. 400 522 968
Data: 27.02.2024r.
Lp. opinii: 3/02/2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TEMAT:	BUDYNEK USŁUGOWY ZWIĄZANY Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągowa, kanalizacja sanitarnej, energetyczna)
LOKALIZACJA:	dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]
INWESTOR:	Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100 prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Biała Niżna 206, 33-330 Grybów
PROJEKTOWAŁ:	ARCHITEKTURA - PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. architektoniczna INST. SANIT. - PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Wołyni nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych INST. ELEKTR. - PROJEKTANT: mgr inż. Jan Szkolnicki nr upr.: GT.III-1029/A-125/77 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych
OPRACOWAŁ:	ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Grzegorz Krok nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. architektoniczna INST. SANIT. - SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Mirosław Wołyni nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych INST. ELEKTR. - SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Antoni Szczepiuta nr upr.: 32/74 spec. instalacje i urządzenia elektryczne
Rys. nr Z-01	inż. Stanisław Ryszard Niepsuj skala 1:500