

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: **Budowy budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku) wraz z wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną) na działce nr 2064/5 w miejscowości Biała Niżna gm. Grybów**, na potrzeby realizacji projektu pt .Rozwój oferty Kompleksu Rekreacyjno - Wypoczynkowego "Chata u Migacza", A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

Dane zamawiającego:

Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Urszula Migacz, Biała Niżna 206, 33-330 Grybów, NIP: 7381500529.

Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku) wraz z wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną) na działce nr 2064/5 w miejscowości Biała Niżna 206. gm. Grybów.**

Zakres robót:

Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i wycenione na podstawie:

Przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 7 zgodnie z **Dokumentacją projektową** tj. **Projekt techniczny** oraz **Projekt zagospodarowania terenu** stanowiącymi załącznik nr 8.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych takich samych lub lepszych pod względem jakości i funkcjonalności niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby materiały budowlane

użyte do wykonania zamówienia były w gatunku I, bez wad i jakichkolwiek uszkodzeń.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia – także w dokumentacji projektowej i technicznej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonie robót budowlanych znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub poszczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Gwarancja i rękojnia:

Okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przy czym gwarancja i rękojnia dla zamówienia ma wynosić minimum 60 miesięcy (UWAGA: okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert). Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oznacza to, że w kryterium „okres gwarancji (w miesiącach)” dla zamówienia wykonawca może w składanej ofercie wskazać minimalny okres gwarancji 60 miesięcy a maksymalny okres gwarancji 96 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Okres realizacji zamówienia:

Termin realizacji do dnia 30 kwietnia 2025 od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą - co może nastąpić po wyborze naszego wniosku do dofinansowania z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania jeżeli wniosek Zamawiającego nie otrzyma dofinansowania.**

Miejsce realizacji zamówienia: Biała Niżna - działka nr 2064/5.

Kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zapisów niniejszego zapytania oraz spełniają następujące warunki:

– Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek. Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).

– Dysponują potencjałem technicznym: Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia. Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).

– Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Oferent dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).

W celu potwierdzenia wiarygodności informacji zawartych w oświadczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych oświadczeń na etapie podpisywania umowy.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia:

- Nie posiadają zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ani Urzędu Skarbowego.

- Nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji lub co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji.

- Posiadają ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł., w celu potwierdzenia należy dołączyć do oferty kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200000,00zł. potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- Dysponują zasobami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- Wobec Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji
- Firma/osoba reprezentująca firmę nie została skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).

W celu potwierdzenia wiarygodności informacji zawartych w oświadczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych oświadczeń na etapie podpisywania umowy.

Posiadana wiedza i doświadczenie:

Oferent posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia: Biorąc udział w postępowaniu należy wykazać zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 600000,00 zł. netto (sześćset tysięcy zł. netto)** oraz dołączyć rekomendacje z ww. robót (np. referencje, protokoły odbioru itp. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót).

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku odbędzie się na podstawie Wykazu zrealizowanych inwestycji stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz dołączeniem referencji lub protokołów odbioru potwierdzających należyte wykonanie robót. Przy czym dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót potwierdzone za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

Wykluczenia:

W postępowaniu mogą brać udział jedynie Oferenci, nie będący powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między, Beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta (Zamawiającego) lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjanta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 2).

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Oferenci/Wykonawcy, którzy wspierają agresję Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Weryfikacja spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 5).

Lista dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych inwestycji
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenia Oferenta
5. Referencje/ Protokoły odbioru – Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
6. Ważna Polisa ubezpieczeniowa – Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
7. Potwierdzenie wniesienia wadium
8. Kosztorys ofertowy
9. Załącznik nr 5 - Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.

Sposób porozumiewania się i kontaktu:

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest: Jacek Migacz - tel. 502064175.

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się wyłącznie za pośrednictwem aplikacji BK2021 (Baza Konkurencyjności) pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Miejsce opublikowania zapytania ofertowego i sposób składania ofert: Baza Konkurencyjności BK 2021 pod adresem

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Składanie ofert do dnia 6 grudnia 2024,

Oferty otrzymane po terminie nie podlegają ocenie.

Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty spełniające wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Wtoku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Oferty, powinny być podpisane przez Oferenta i przesłane w formie skanu lub podpisane podpisem kwalifikowanym lub e-puap.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

6. Zamawiający informuje, że zamówienie jest częścią większej ilości wydatków związanych z realizacją Projektu.

7. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

8. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, przeliczenie waluty na PLN odbędzie się wg średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu oceny ofert.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Oferenta tzn. musi być opatrzona podpisem osoby do tego uprawnionej zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej.

Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

Ocena oferty:

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów, zgodnie z kryteriami wyboru i która spełnia wszystkie kryteria dopuszczające wskazane w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium – waga kryterium

Cena brutto: 90%

Okres gwarancji: (w miesiącach) 10%

KRYTERIUM:

Cena:

Maksymalną liczbę 90 pkt otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę brutto zamówienia. Pozostali Oferenci otrzymają liczbę punktów obliczoną wg.

wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 90$$

gdzie:

C_n – cena oferty najtańszej

C_o – cena oferty ocenianej

Okres gwarancji (w miesiącach):

$$G = (G_o / G_n) \times 10$$

G_o – gwarancja oferowana

G_n – najdłuższy okres gwarancji

Najkrótszy wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy, a najdłuższy okres gwarancji i rękojmi wynosi 96 miesięcy. Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji jakości dłuższego niż 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane (przyjmuje się wówczas liczbę maksymalną). Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres rękojmi i gwarancji jakości krótszy niż 60 miesięcy lub nie zaoferuje okresu gwarancji jakości i rękojmi, zostanie odrzucona. Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów rękojmi i gwarancji jakości (okres rękojmi i gwarancji jakości muszą być tożsame).

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w zapytaniu ofertowym warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem: **Pkt = C + G**

Dodatkowe warunki:

1. Wadium:

- Oferent przystępujący do postępowania jest zobowiązany do wniesienia wadium najpóźniej w dniu upływu terminu składania ofert na czas obejmujący okres związania ofertą, w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

- Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
- Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń lub gwarancji – skan dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem
- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego SANTANDER BANK POLSKA nr **08109025900000000123483569** prowadzony w Santander Bank Polska z dopiskiem na przelewie: „**Wadium budowa budynku na działce nr 2064/5 w miejscowości Biała Niżna**” Środki muszą wpłynąć na rachunek najpóźniej w dniu upływu terminu składania ofert.
- Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- Zamawiający zwróci wadium:
 - a) wszystkim Oferentom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) Oferentowi, któremu oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy. Uwaga: Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku braku możliwości podpisania umowy z pierwszym oferentem jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy z którego zostały wysłane środki.
- Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

2. Termin ważności oferty: minimum 30 dni od daty złożenia oferty.

3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy oczywistych omyłek pisarskich w składanych ofertach.
5. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego (oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń).
7. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie wykonanych robót potwierdzonych protokołem końcowym wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych prac budowlanych potwierdzonych protokołem częściowym wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.
9. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą nazw, norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
10. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te, którego standardy, cechy jakościowe, funkcjonalności, parametry techniczne i użytkowe są takie same lub nie gorsze oraz które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień celem jednoznacznego ustalenia parametrów oferowanych materiałów/urządzeń i ich oceny pod kątem równoważności.
13. Przedstawione w zapytaniu ofertowym parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.
14. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może wezwać Oferentów do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności). Może również zwracać się z prośbą o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych. Termin na złożenie uzupełnień wskazany będzie w wiadomości przesłanej do

Oferenta.

15. Niezłożenie wyjaśnień i / lub uzupełnienia dokumentów w nakreślonym przez Zamawiającego terminie oraz w wymaganej formie będzie podstawą do odrzucenia Oferty.

16. Zamawiający wymaga aby przedsięwzięcie było zgodne z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” – zasadą DNSH6 (ang. Do No Significant Harm), czyli nie mogą obejmować działań, które powodują znaczące szkody dla któregośkolwiek z celów środowiskowych Unii Europejskiej.

UMOWA:

Projekt umowy stanowi zał. nr 6.

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.1330) oraz uprawnione organy kontrolne.

Biała Niżna, dnia 22 listopad 2024 - Urszula Migacz