

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: ryszardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

**USŁUGI
PROJEKTOWE**
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

MIEJSCE NA PIECZĘĆ STAROSTWA

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak. **BUD. 6740.516.2.224**
z dnia **2024-04-19**
Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janasz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

ADRES INWESTYCJI

dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

KATEGORIA OBIEKTU

XVII

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100 prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Biała Niżna 206, 33-330 Grybów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr upr.: MPOIA/015/2017
spec. architektoniczna



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
nr upr.: MPOIA/054/2016
spec. architektoniczna



INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT:

mgr inż. Mirosław Kogut
nr upr.: MAP/0101/PBS/21
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż.: Mirosław Wolny
nr upr. UAN-I-8340/A-96/90
spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

mgr inż. Jan Szkolnicki
nr upr.: GT.III-1229/A-125/77
spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Antoni Szczypuła
nr upr.: 32/74
spec. instalacje i urządzenia elektryczne

OPRACOWAŁ

inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
Nr GAS 834/A-Tinca
Biała Niżna 142, 33-330 Grybów
tel. 18 445 08 15, 605 360 886

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2024

EGZEMPLARZ NR 3

SPIS TREŚCI

Str. 1	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</u>
Str. 2	<u>Spis treści</u>
Str. 3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ
Str. 4	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
Str. 4	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
Str. 4	2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
Str. 5	3. Projektowane zagospodarowanie terenu
Str. 6	3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Str. 6	3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Str. 6	3.3. Układ komunikacyjny
Str. 7	3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
Str. 7	3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Str. 8	3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
Str. 8	3.7. Odprowadzenie wód powierzchniowych i opadowych
Str. 8	3.8. Lokalizacja względem komunikacji drogowej
Str. 8	3.9. Lokalizacja względem napowietrznej linii energetycznej nN
Str. 8	4. Zestawienie powierzchni
Str. 9	5. Informacje i dane
Str. 9	5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy
Str. 9	5.2. Informacje o działce w zakresie ochrony konserwatorskiej oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków
Str. 9	5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Str. 9	5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
Str. 10	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
Str. 11	7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Str. 11	8. Analiza oddziaływania obiektu
Str. 12	9. Dane końcowe
Str. 13	Oświadczenie projektantów
Str. 14	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Agnieszka Niepsuj
Str. 15	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Grzegorz Krok
Str. 16	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Mirosław Kogut
Str. 17	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Mirosław Wolny
Str. 18	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Jan Szkolnicki
Str. 19	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Antoni Szczypuła
Str. 20	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektanta – Stanisław Niepsuj
Str. 21	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ
Str. 22	Rys. nr Z-01 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
Str. 23	Rys. nr Z-02 – Dojazd do drogi publicznej

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: rysardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

USŁUGI 
PROJEKTOWE
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki w skali 1:500

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej dla projektowanego budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku) na działce nr 2064/5 w obrębie Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2].

W zakresie infrastruktury technicznej dla projektowanego obiektu zaprojektowano dojście i dojazd z nawierzchni utwardzonej, stanowiska postojowe oraz instalacje wewnętrzne (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna).

Energia elektryczna oraz woda zostaną doprowadzone do budynku jako wewnętrzne instalacje zalicznikowe wykorzystujące istniejącą infrastrukturę na działce inwestora.

Przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej realizowany będzie na zasadach wydanych przez zarządcę sieci wg odrębnego opracowania i postępowania.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji były:

- wytyczne Inwestora
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1: 500 - dostarczony przez Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne w terenie
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 2064/5 w obrębie Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2].

Działka posiada kształt wielokąta. Miejsce lokalizacji projektowanego budynku zostało zniwelowane i ukształtowane schodkowe przez Inwestora – nie wykazuje znaczących spadków. Działka zabudowana budynkiem usługowym (gastronomicznym), budynkiem usługowym (pokoje na wynajem, agroturystyka), drewnianą wiatą do celów rekreacji, ponadto na działce zlokalizowane jest boisko sportowe oraz niewielkie budynki gospodarcze. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe, napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz sieć kanalizacyjna. Teren nieogrodzony. Działka połączona jest z drogą

gminną publiczną nr 294572K-1 (dz. nr 2031/1, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]) poprzez istniejący zjazd na działkę nr 2063/2, 2064/3, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2] (drogi są urządzone i mają minimalną szerokość 3,0m) – współwłasność Inwestora (do projektu dołączono akt notarialny ustanawiający wspólność ustawową majątkową małżeńską). Dojścia i dojazdy oświetlane są za pomocą istniejących lamp oświetlenia zewnętrznego.

Obszar lokalizacji inwestycji znajduje się w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Z160–MN,U,UTL,RU – teren wielofunkcyjny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rekreacyjnej – turystyczno-leśniczowskiej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactwach.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku) o wymiarach zewnętrznych 21,61m x 10,40m wg projektu indywidualnego.

Budynek zaprojektowano w odległości:

- 9,60 od granicy z działką 2070/1 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, odległości do budynku mieszkalnego 20,80m),
- 14,00m od granicy lasu LsIII (granica konturu lasu zlokalizowana jest na działce Inwestora, teren w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną)
- 11,85m od budynku usługowego (gastronomicznego) oraz 12,60m od wiaty na cele rekreacji znajdującymi się na działce Inwestora i będącymi jego własnością

Projektowany obiekt to budynek parterowy, niepodpiwniczony, sezonowy (na okres od wiosny do jesieni). Pokryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 35° - główna połać dachowa. Ściany budynku NRO – okładzina z desek zabezpieczona zostanie specjalistycznymi farbami zabezpieczającymi przed rozprzestrzenianiem ognia. Obiekt będzie komponować się z otaczającym krajobrazem i dostosowany będzie do zabudowy tradycyjnej.

Budynek usługowy związany będzie z zabudową rekreacyjną i przeznaczony będzie na cele wypoczynku i rekreacji. Inwestor na terenie swojego kompleksu organizuje imprezy okolicznościowe takiej jak ogniska (wiaty) oraz imieniny, chrzciny, małe przyjęcia w budynku usługowym (gastronomicznym), projektowany budynek będzie stanowił uzupełnienie działalności prowadzonej przez Inwestora. W budynku znajduje się sala rekreacji o powierzchni 165,04m², WC, WC przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz

pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się wykonanie infrastruktury technicznej związanej z budynkiem w celu dostosowania terenu inwestycji do nowej funkcji. Projektowany budynek będzie komponował się z otaczającym krajobrazem i dostosowany będzie do zabudowy sąsiedniej. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz ich otoczenia. W związku z inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

3.1.1. Stanowiska postojowe

Zgodnie z MPZP należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej. Biorąc pod uwagę charakter budynku, powierzchnię użytkową (200,65 m²) oraz zapisy MPZP zaprojektowano 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz dodatkowo jedno dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Lokalizacja stanowisk została zaprojektowana z zachowaniem wymaganych odległości. Stanowisko postojowe przeznaczone dla korzystania przez osoby niepełnosprawne musi mieć odpowiednie oznakowanie w postaci znaku pionowego D-18a z tabliczką T-29 oraz znaku poziomego P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią.

3.1.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji znajduje się istniejące miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w postaci utwardzonego placu do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Lokalizacja miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagane odległości od okien i drzwi budynków, granic działki budowlanej oraz boiska sportowego.

3.1.3. Inne urządzenia budowlane

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Miejscem odprowadzania ścieków sanitarnych będzie zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wg odrębnego opracowania i postępowania.

3.3. Układ komunikacyjny

Na przedmiotowej działce zaprojektowano uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego. Od wjazdu na działkę do istniejących zabudowań prowadzi dojście i dojazd o szerokości min. 4,50 (projektuje się jego miejscowe poszerzenie w celu dostosowania do obowiązujących przepisów). Równolegle do ww. dojazdu zaprojektowano plac utwardzony na

miejsca postojowe wykończony geokratą parkingową. Do projektowanego budynku projektuje się dojście utwardzone z istniejących chodników i nawierzchni utwardzonej. Za budynkiem usługowym zaprojektowano utwardzenie o szer. min. 5,00m. Utwardzenie należy wykonać z materiału trwałego i wytrzymałego na obciążenia spowodowane ruchem pojazdów samochodowych (np. żwir utwardzony, kliniec, kostka brukowa, płyty betonowe itp.). W ramach ułatwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku przy obiekcie zaprojektowano stanowisko postojowe dla samochodów osobowych przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie nawierzchnie utwardzone wokół budynku, przeznaczone dla ruchu pieszego wykonane zostaną ze spadkiem pozwalającym na swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym (spadek mniejszy niż 6%). Plac przed budynkiem zostanie oświetlony za pomocą lamp zainstalowanych na budynku.

Drzwi do pomieszczeń z których niepełnosprawni klienci mogą korzystać powinny być odpowiednio dostosowane i mają szerokość minimum 90 cm.

Wszystkie utwardzenia nad istniejącą infrastrukturą (gaz) projektuje się jako rozbieralne z tłucznia kamiennego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd i dojście do zabudowań o szerokości wynoszącej min. 4,50m. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez istniejący zjazd o parametrach zajadu publicznego z drogi gminnej publicznej, dz. nr 2031/1, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2] na działkę nr 2063/2, 2064/3, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2] (współ własność Inwestora - droga urządzona szer. 4,50m).

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (w instalacje wewnętrzne) budynku mieszkalnego

3.5.1. Zaopatrzenie budynku w wodę do celów bytowych i gospodarczych

Budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej poprzez wewnętrzną instalację wodociagową z rur PE Ø32 z istniejącej studni wodomierzowej.

3.5.2. Zaopatrzenie budynku w ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie

Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez elektryczne podgrzewacze wody znajdujące się bezpośrednio przy punktach poboru wody. Budynek nieogrzewany sezonowy użytkowany w okresie (wiosna - jesień).

3.5.3. Zaopatrzenie budynku w odprowadzenie ścieków sanitarnych

Miejszem odprowadzania ścieków sanitarnych będzie zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci wg odrębnego opracowania i postępowania

3.5.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Budynek zaopatrzony będzie w energię elektryczną poprzez projektowaną wewnętrzną instalację zalicznikową według trasy pokazanej na części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Punktem odbioru energii elektrycznej będzie istniejący zestaw złączowo-pomiarowy zlokalizowany zgodnie z załącznikiem graficznym.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się dodatkowej niwelacji wokół projektowanego budynku, istniejące skarpy do odtworzenia i obsiania trawą. Skarpy wokół projektowanego placu na miejsca postojowe zaprojektowano o nachyleniu 1 : 1,5 – do obłożenia kamieniem.

3.7. Odprowadzenie wód powierzchniowych i opadowych

Z uwagi na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony zlokalizowany na terenie inwestycji.

Wody opadowe nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia naturalnego spływu wód powierzchniowych.

3.8. Lokalizacja względem komunikacji drogowej

Budynki znajdują się poza strefą uciążliwości od dróg publicznych i wewnętrznych.

3.9. Lokalizacja względem napowietrznej linii energetycznej nN.

Nad budynkiem przebiega napowietrzna linia energetyczna nN (przewód izolowany) dlatego PZT został uzgodniony z zarządcą sieci, a kopia uzgodnienia stanowi jeden z załączników do projektu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1. Bilans terenu w Z160 MN,U,UTL,RU

Powierzchnia zabudowy	-	576,54m ²	-	5,04%
Powierzchnia dróg, placów, tarasów	-	1.556,48m ²	-	13,61%
Powierzchnia biologicznie czynna	-	9.300,78m ²	-	81,35%
Powierzchnia terenu ogółem	-	11.433,80m²	-	100,00%

4.2. Sprawdzenie poprawności wskaźników ustalonych w MPZP

- powierzchnia zabudowy*	$5,04\% \leq 60,00\%$
- powierzchnia biologicznie czynna	$81,35\% \geq 35,00\%$
- intensywność zabudowy*	$0,074 < 0,5$

*w obliczeniach uwzględniono obiekt projektowany oraz budynki istniejące

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

5.1.1. Sprawdzenie poprawności rodzaju inwestycji z MPZP

Projektowany w terenie Z160-MN,U,UTL,RU obiekt stanowi **budynek usługowy związany z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku)** wraz elementami infrastruktury technicznej związanej z budynkiem. Takie przeznaczenie obiektu stanowi przeznaczenie podstawowe w terenach Z160-MN,U,UTL,RU i jest zgodne z ustaleniami MPZP.

5.1.2. Sprawdzenie charakterystycznych parametrów obiektu z wymaganiami MPZP

- wysokość projektowanego budynku	$7,06 < 12,00\text{m}$
- liczba kondygnacji nadziemnych	$1 \text{ (I)} \leq 3 \text{ (II+P)}$
- kąt nachylenia głównej połaci dachowej	$35^\circ \in <30^\circ; 45^\circ>$

5.2. Informacje o działce w zakresie ochrony konserwatorskiej oraz obiektach wpisanych do rejestru zabytków

Przedmiotowa działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w obszarze niepodlegającym ochronie i nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ochrona obiektów budowlanych w terenach górniczych nie dotyczy przedmiotowej inwestycji (wg. Centralnej Bazy Danych Geologicznych).

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany obiekt nie przekroczy dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

- Teren objęty inwestycją znajduje poza obszarami osuwiskowymi według opracowania Państwowego Instytutu Geologicznego pn. „SOPO” oraz poza obszarami osuwiskowymi i predysponowanymi do osuwania MPZP.
- Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.
- Działka nie znajduje się w terenach zagrożenia i ryzyka powodziowego według danych projektu „ISOK” oraz poza terenami zalewowymi wyznaczonych w MPZP.
- Projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do Rozp. Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 r.
- Działka nie znajduje się w terenach zmeliorowanych oraz terenach objętych siecią drenarską.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Dane ogólne

Projekt dotyczy budowy budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku). Projektowany obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną - parter. Z uwagi na całkowitą wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

6.2. Charakterystyka ppoż. budynku lub jej części

Ze względu na charakter obiektu (budynek usługowy) całość budynku zakwalifikowano do jednej strefy pożarowej o pow. wewnętrznej $204,48\text{m}^2$ – ZL. Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII. Przewidywana maksymalna liczba osób mogąca przebywać w budynku jednocześnie to 30 osób (2 pracowników i 28 klientów). W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami dla przedmiotowej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy (budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej i kubaturze $1079,00\text{m}^3$ przeznaczony na cele turystyki i wypoczynku).

6.3. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

6.4. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zaprojektowano w odległości:

- 9,60 od granicy z działką 2070/1 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, odległości do budynku mieszkalnego 20,80m),
- 14,00m od granicy lasu LsIII (granica konturu lasu zlokalizowana jest na działce Inwestora, teren w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną)
- 11,85m od budynku usługowego (gastronomicznego) oraz 12,60m od wiaty na cele rekreacji znajdującymi się na działce Inwestora i będącymi jego własnością

Ze względu na zakwalifikowanie wszystkich budynków na terenie objętym inwestycją do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie wyznacza się minimalnych odległości między tymi budynkami.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej nie przekracza 1000,00m².

Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie usytuowania obiektu od istniejących budynków, granic działki budowlanej oraz lasów zostały zachowane.

6.5. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla projektowanego budynku 10 dm³/s. Woda ta zapewniona będzie z istniejącego hydrantu przeciwpożarowego zlokalizowanego w odległości mniejszej niż 75m od budynków. Hydrant znajduje się na działce Inwestora w odl. 27,20m od proj. budynku.

7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Analiza oddziaływania budynków z uwagi na usytuowanie i odległości od granic nieruchomości sąsiedniej:

8.1.1. Odległości od granic działki budowlanej §12, §272 – brak oddziaływania

8.1.2. Przesłanianie działek sąsiednich §13 – brak oddziaływania

8.1.3. Odległość od ścian zewnętrznych budynków §271, §273 – brak oddziaływania

8.1.4. Nasłonecznienie obiektów sąsiednich §40, §60 – brak oddziaływania

8.2. Analiza oddziaływania ze względu na usytuowanie infrastruktury technicznej:

8.2.1 Stanowisko postojowe na samochód osobowy – brak oddziaływania

8.3. Informacje i wnioski końcowe dotyczące oddziaływania na działki sąsiednie:

Biorąc po uwagę lokalizację budynków na działce, jego wysokość, jak również lokalizację infrastruktury technicznej uznać należy, iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę: 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2].

9. DANE KOŃCOWE

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora przed ich wprowadzeniem do realizacji. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości wezwać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia, w trybie nadzoru autorskiego.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj

upr. nr MPOIA/015/2017

spec. architektoniczna



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

upr. nr MPOIA/054/2016

spec. architektoniczna

OŚWIADCZENIE

Dotyczy projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego:

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

Zlokalizowanej na:

dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

OŚWIADCZAM

że w/w projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 11.09.2020r.)

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr upr. MPOIA/015/2017
spec. architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
nr upr. MPOIA/054/2016
spec. architektoniczna

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTANT:

mgr inż. Mirosław Kogut
nr upr. MAP/0101/PBS/21
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Mirosław Wolny
nr upr. UAN.I-8340/A-96/90
spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

mgr inż. Jan Szkolnicki
nr upr.: GT.III-1229/A-125/77
spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych

SPRAWDZAJĄCY:

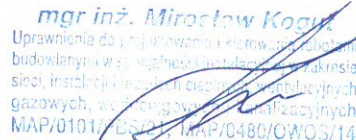
mgr inż. Antoni Szczypuła
nr upr.: 32/74
spec. instalacje i urządzenia elektryczne

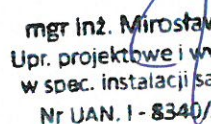
OPRACOWAŁ:

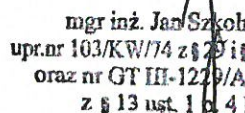
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

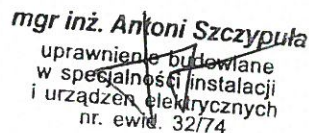

MAŁOPOLSKA
Agnieszka
Niepsuj
architekt
MP-2281
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW



MAŁOPOLSKA
Grzegorz
Krok
architekt
MP-2177
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW


mgr inż. Mirosław Kogut
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacji w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, w tym instalacji
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych
MAP/0101/PBS/21, MAP/0480/CWOS/14


mgr inż. Mirosław Wolny
Upr. projektowe i wykonawcze
w spec. instalacji sanitarnych
Nr UAN. I - 8340/A-96/90


mgr inż. Jan Szkolnicki
upr.nr 103/KW/74 z § 2 i § 9 ust. 1 p.2
oraz nr GT.III-1229/A-125/77
z § 13 ust. 1 p. 4 l. d.


mgr inż. Antoni Szczypuła
uprawnienie budowlane
w szczególności instalacji
i urządzeń elektrycznych
nr. ewid. 32/74


inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
Nr GAS 864/A-76/94
Biała Niżna 142, 33-230 Grybów
tel. 18 445 08 15, 605 360 886