

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: rysardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

USŁUGI 
PROJEKTOWE
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: ryszardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

**USŁUGI
PROJEKTOWE**
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

MIEJSCE NA PIECZĘĆ STAROSTWA

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

decyzja znak: **BUD. 6340.516.2024**
z dnia **2024-04-19**

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDYNEK USŁUGOWY ZWIĄZANY Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

ADRES INWESTYCJI

dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

KATEGORIA OBIEKTU

XVII

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

**Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100 prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:
Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Biała Niżna 206, 33-330 Grybów**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr upr.: MPOIA/015/2017
spec. architektoniczna



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
nr upr.: MPOIA/054/2016
spec. architektoniczna



OPRACOWAŁ

inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
Nr OAS 83-IA-7684
Biała Niżna 142, 33-330 Grybów
tel. 18 445 08 15, 605 360 886

SPIS TREŚCI

<u>Str. 1</u>	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>
<u>Str. 2</u>	<u>Spis treści</u>
Str. 3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ
Str. 4	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
Str. 4	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
Str. 4	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
Str. 4	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami MPZP
Str. 5	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Str. 5	5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
Str. 6	6. Liczba lokali
Str. 6	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
Str. 6	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze
Str. 8	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
Str. 8	9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych
Str. 10	9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Str. 10	9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
Str. 10	9.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników o zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Str. 11	9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Str. 11	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
Str. 11	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
Str. 11	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Str. 11	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej
Str. 15	14. Uwagi końcowe
Str. 16	Oświadczenie projektantów
Str. 17	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ
Str. 18	Rys. nr A-01 – Rzut parteru
Str. 19	Rys. nr A-02 – Rzut połaci dachowej
Str. 20	Rys. nr A-03 – Przekroje
Str. 21	Rys. nr A-04 – Elewacja frontowa i boczna
Str. 22	Rys. nr A-05 – Elewacja tylna i boczna

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: rysardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

USŁUGI 
PROJEKTOWE
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: *Budynek usługowy związany z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku)*

Kategoria obiektu budowlanego: *XVII*

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku). Na parterze budynku prowadzona będzie działalność związana turystyką i rekreacją. Projektowany budynek rekreacji będzie stanowił uzupełnienie działalności prowadzonej przez Inwestora. Umożliwi on uczestnikom ognisk, schronienie w przypadku niesprzyjającej pogody (upał, deszcz) oraz odpoczynek osobom korzystającym z boiska sportowego i pobliskich szlaków pieszo-rowerowych. W budynku znajduje się sala rekreacji o powierzchni 161,12m², WC, WC przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek drewniany, ściany i dach NRO.

Projektowany budynek:

Liczba kondygnacji nadziemnych: **1 - parter**

Program użytkowy części budynku objętej opracowaniem:

- parter: sala rekreacji, WC, przedsionki WC, WC (niepełnosprawni), pomieszczenia gospodarcze, komunikacja.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA Z USTALENIAMI MPZP

3.1. Parametry budynku

Budynek o zwartej bryle opartej na planie prostokąta. Dach dwuspadowy symetryczny - główna połąć dachowa oraz jednospadowy nad zapleczem gospodarczym. Budynek nawiązuje swoim wyglądem do zabudowy sąsiedniej oraz do form preferowanych na terenach podgórskich.

3.2. Zestawienie materiałów elewacyjnych

ściana zewnętrzna	-	deska elewacyjna, kolor jasny brąz
stolarka okienna i drzwiowa	-	drewniana, stalowa, kolor grafitowy
wrota	-	drewniane, kolor brązowy
pokrycie dachu	-	blachodachówka, kolor grafitowy
podbitka	-	drewniana, kolor brązowy
rynny i rury spustowe	-	stalowe, kolor grafitowy

3.3. Sprawdzenie charakterystycznych parametrów obiektu z wymaganiami MPZP

- powierzchnia zabudowy*	$5,04\% \leq 60,00\%$
- powierzchnia biologicznie czynna	$81,64\% \geq 35,00\%$
- intensywność zabudowy*	$0,074 < 0,5$
- dach dwuspadowy symetryczny – główna połąć	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	$1 (I) \leq 3 (II+P)$

*w obliczeniach uwzględniono obiekt projektowany oraz budynki istniejące

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura brutto	-	1079,00m ³
Powierzchnia zabudowy	-	217,74m ²
Powierzchnia użytkowa	-	197,68m ²
Pow. wewnętrzna	-	204,48m ²
Wysokość budynku	-	7,06m
Długość budynku	-	21,61m
Szerokość budynku	-	10,40m
Liczba kondygnacji	-	1(I)
Kategoria budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	-	ZLIII

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Opinia geotechniczna

Obiekty: budynek usługowy związany z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku)

Lokalizacja: dz. 2064/5 w obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

Kategoria posadowienia obiektu II. W miejscu posadowienia występują proste warunki gruntowe.

Prace ziemne oraz fundamentowe wykonywać w porze suchej, wykopy zabezpieczyć przed zalaniem wodą.

Przyjęte warunki gruntowe osoba uprawniona powinna potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy, w przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geotechnicznych gruntów niż założone, należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia lub konstrukcji fundamentów.

5.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

5.2.1 Budowa podłoża:

Budowę, parametry podłoża oraz poziom zwierciadła wody gruntowej stwierdzone zostały na podstawie rozpoznania wstępnego (archiwalnego). Przyjęte założenia należy sprawdzić w wykopie budowlanym.

Warstwy badanego podłoża:

- I warstwa: humus od 0,00 m do 0,30 mppt.
- II warstwa: glina od 0,30 m do 1,00 mppt.
- III warstwa: glina zwięzła od 1,00 m do 2,00 mppt.
- IV warstwa: zwietrzelina gliniasta od 2,00 m do 4,50 mppt.

Dane techniczne warstwy III będącej warstwą nośną fundamentów:

- ciężar objętościowy $p = 19,00 - 21,00 \text{ kN/m}^3$
- stopień plastyczności $I.L = 0,25$

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 2m poniżej poziomu

posadowienia. ***Grunt jest przydatny do posadowienia projektowanego budynku (rozbudowa)***

5.2.2. Posadowienie obiektu

- Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu klasy C16/20 (B-20);
- Podkład betonowy gr. 10cm
- Ściany fundamentowe: wylewane na mokro z betonu C20/25 W6 (B-25) lub z bloczków betonowych, gr. 20 cm

Ławy na głębokości min. 1,20 m od poziomu terenu, zaprojektowano zgodnie z opinią geotechniczną. Fundamenty posadowić na gruncie rodzimym.

6. LICZBA LOKALI

Liczba lokali mieszkalnych	-	0
Liczba lokali użytkowych	-	1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

8.1 Wejścia budynku

Wszystkie drzwi do budynku posiadają w świetle ościeżnicy szerokość min. 0,9m i wysokość 2,0m. W przypadku drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie jest mniejsza niż 0,9m, wysokość progów nie przekracza 0,02cm.

8.2 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne mają szerokość w świetle ościeżnicy min. 0,9m i wysokość min. 2,0m. Drzwi wewnętrzne nie posiadają progów.

8.3 Schody

Budynek bez schodów.

8.4 Pomieszczenia higienicznosanitarne

Wysokość wszystkich pomieszczeń higienicznosanitarnych wynosi powyżej 2,5m, ściany w tych pomieszczeniach do wysokości min. 2,0m mają powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci, natomiast posadzki zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie.

Drzwi do łazienek i wydzielonych ustępów otwierają się na zewnątrz i muszą posiadać w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$ dla dopływu powietrza.

Kabiny ustępowe w stanie wykończonym muszą posiadać szerokość min. 0,9m oraz powierzchnię przed miską ustępową $0,6 \times 0,9\text{m}$ w rzucie poziomym.

8.5 Dostęp osób niepełnosprawnych

Droga z wydzielonego miejsca dla osób niepełnosprawnych do budynku jest zgodna w wymaganiach dla ruchu i dostępu osób niepełnosprawnych. Wszystkie nawierzchnie wokół budynku, przeznaczone dla ruchu pieszego, ze spadkiem pozwalającym na swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym (spadek mniejszy niż 6%). Wysokości progów w drzwiach mniejsze niż 2cm. Wejścia do budynku dostępne są bezpośrednio z terenu. Szerokość drzwi dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych i wynosi min. 90cm. W obiekcie nie przewiduję się zatrudnienia osób niepełnosprawnych z uwagi na charakter wykonywanych usług.

8.6 Bezpieczeństwo użytkowania

Należy zamontować rozwiązania techniczne sygnalizujące różnice zmiany podłogi barwą bądź fakturą w odpowiedni sposób. Okna powinny mieć skrzydła otwierane do wnętrza budynku. Dostęp do urządzeń na połaci dachowej należy zapewnić przez montaż stopni i ław kominiarskich.

8.7 Informacje ogólne

Budynek powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

9.1.1. Woda

Liczba osób przebywających w budynku	-	30os.
Średnie dobowe zapotrzebowanie na osobę	-	20 l/os.
Średnie dobowe zapotrzebowanie w budynku	-	600 l/dobę

Jakość wód powinna spełniać dopuszczalne normy dla spożycia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 (Dz.U. z 2015r., poz. 1989.)

9.1.2 Ścieki

Ilość odprowadzanych ścieków z budynku	-	600 l/dobę
--	---	------------

Jakość ścieków oczyszczonych powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej przyłączem kanalizacji sanitarnej – na podstawie odrębnego opracowania i postępowania.

9.1.3 Wody opadowe

Z uwagi na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony zlokalizowany na terenie inwestycji.

Wody opadowe nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia naturalnego spływu wód powierzchniowych.

Analiza odprowadzenia wód opadowych pochodzących z projektowanych budynków oraz nawierzchni utwardzonych znajdujących się na działkach objętych inwestycją.

Obliczenie ilości wód deszczowych dokonano w oparciu o przyjęte natężenie deszczu miarodajnego ze współczynnikami spływu charakteryzującymi sposób urządzenia, powierzchnię zlewni.

Za podstawę obliczeń przyjęto wzór

$$Q = q_{\max} * \Psi * F \text{ [l/s]}$$

gdzie:

q_{\max} - natężenie deszczu miarodajnego [l/s*ha], $q_{\max}=150$ [l/s*ha]

F - powierzchnia zlewni

Ψ - współczynnik spływu powierzchniowego

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia przyjęta do obliczeń [ha]	Natężenie deszczu q [l/s ha]	Współczynnik spływu [Ψ]	Ilość wód Q [l/s]
Projektowany dach	0,029	150	0,9	3,969
Projektowane place utwardzone, tarasy	0,040	150	0,85	5,045
Razem				9,014

$q = 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ - natężenie deszczu, przy czasie trwania $t = 15 \text{ minut}$ i częstotliwości pojawiania się 1 raz/5lata

Założenia:

- przyjęto, że w ciągu 1 godziny może wystąpić 1 raz deszcz nawalny;
- przyjęto, że w ciągu 1 doby może wystąpić 8 razy deszcz nawalny;
- współczynnik nierównomierności dobowej przyjęto $N_d = 1,5$;
- współczynnik nierównomierności rocznej przyjęto $N_r = 6,0$.

$$Q_{\max h} = Q \cdot t = [\text{m}^3 / \text{h}];$$

$$Q_{\text{śr.d}} = (Q_{\max h} \cdot 8) / N_d = [\text{m}^3 / \text{d}];$$

$$Q_{\max .r} = (Q_{\text{śr.d}} \cdot 365) / N_r = [\text{m}^3 / \text{rok}];$$

Gdzie:

- $Q_{\max h}$ – maksymalna ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu godziny,
- Q – ilość wód deszczowych,
- t – czas trwania deszczu nawalnego (przyjęto 15 min.)
- $Q_{\text{śr.d}}$ – średnia ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu godziny,
- N_d – współczynnik nierównomierności dobowej,
- $Q_{\max .r}$ – maksymalna ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu roku,
- N_r – współczynnik nierównomierności rocznej.

$$Q_{\max h} = 9,014 \cdot 15 \cdot 60 = 8,112 \text{ m}^3 / \text{h};$$

$$Q_{\text{śr.d}} = (8,112 \cdot 8) / 1,5 = 43,266 \text{ m}^3 / \text{d};$$

$$Q_{\max.r} = (43,266 \cdot 365) / 6 = 2632,027 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Dane klimatyczne z ostatnich 30 lat dla Białej Niżnej (źródło: meteoblue.com) podają średniorocznie 177,3 dni z opadem w tym 38,4 dni z opadem śniegu i 22,9 dni z opadem powyżej 10mm, dającym wymierny odpływ. Można zatem oszacować, że odprowadzenie wód opadowych będzie następowało przez 138,9 dni w roku z różnym natężeniem. Maksymalnego odpływu należy spodziewać się sporadycznie.

Podłoże w obrębie projektowanej inwestycji stanowią gliny których współczynnik infiltracji określono na poziomie 0,0036 m/h.

Z uwagi na dużą przepuszczalność gruntu woda z dachu oraz placów utwardzonych zostanie rozszczona na terenie własnej działki (tereny nieutwardzone).

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Średnia ilość wytwarzanych odpadów - 80dm³ /tydzień

Odpady gromadzone będą w sposób selektywny w specjalnie przeznaczonych pojemnikach i miejscu, wywożone zgodnie z umową i harmonogramem przez uprawnione podmioty.

Rodzaj gromadzonych odpadów: plastik, drobny metal, szkło, papier, odpady zmieszane, odpady biodegradowalne.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników o zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do Rozp. Ministra Środowiska z 29 lipca 2004 r., a ewentualne uciążliwości ograniczone zostaną do granic własności Inwestora.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowany obiekt nie przekroczy dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Teren zielony działki jest pokryty niską roślinnością trawiastą i krzewiastą. Inwestycja nie powoduje konieczności wycinania drzew. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną zagospodarowane na terenie działki, wykorzystane do ukształtowania terenu inwestycji lub wywiezione w miejsce składowania. Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy - budynek bez instalacji c.o.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH Nie dotyczy - budynek bez instalacji c.o.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Przewiduje się wyposażenie budynku w następujące instalacje, przy założeniu, że teren pod budowę jest uzbrojony:

- Istniejąca instalacja wodociągowa
- Istniejąca instalacja kanalizacyjna
- Istniejąca instalacja elektryczna

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

13.1. Dane ogólne

Projekt dotyczy budowy budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku). Projektowany obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną - parter.

Z uwagi na całkowitą wysokość budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Ze względu na funkcję projektowanego budynku, w obiekcie będą znajdowały się zarówno materiały palne jak i niepalne. Materiały palne to m.in.:

- drewno i płyty drewnopochodne, z których wykonane będą meble,
- tworzywa sztuczne – stanowiące składnik wyposażenia i elementów wystroju wnętrz,
- papier – w postaci opakowań

W obiekcie nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719).

13.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana maksymalna liczba osób mogąca przebywać w budynku jednocześnie to 30 osób (2 pracowników i 28 klientów).

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób.

13.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

13.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zaprojektowano w odległości:

- 9,60 od granicy z działką 2070/1 (działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, odległości do budynku mieszkalnego 20,80m),
- 14,00m od granicy lasu LsIII (granica konturu lasu zlokalizowana jest na działce Inwestora, teren w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną)
- 11,85m od budynku usługowego (gastronomicznego) oraz 12,60m od wiaty na cele rekreacji znajdującymi się na działce Inwestora i będącymi jego własnością

Ze względu na zakwalifikowanie wszystkich budynków na terenie objętym inwestycją do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie wyznacza się minimalnych odległości między tymi budynkami.

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej nie przekracza 1000,00m².

Wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie usytuowania obiektu od istniejących budynków, granic działki budowlanej oraz lasów zostały zachowane.

13.6. Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla projektowanego budynku 10 dm³/s. Woda ta zapewniona będzie z istniejącego hydrantu

przeciwpowozarowego zlokalizowanego w odleglości mniejszej niź 75m od budynków. Hydrant znajduje się na działce Inwestora w odl. 27,20m od proj. budynku.

13.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni ogólnych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe – pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem nie wyznacza się.

13.8. Przyporządkowanie obiektu do odpowiedniej klasy odporności ogniowej

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami dla przedmiotowej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących klas odporności powozarowej budynków oraz klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy (budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej i kubaturze 1079,00m³ przeznaczony na cele turystyki i wypoczynku- budynek rekreacji).

13.9. Informacja o podziale na strefy powozarowe oraz strefy dymowe

Ze względu na zakwalifikowanie wszystkich budynków na terenie objętym inwestycją do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII nie wyznacza się minimalnych odległości między tymi budynkami.

Powierzchnia wewnętrzna strefy powozarowej nie przekracza 1000,00m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy powozarowej została zachowana.

13.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Do ewakuacji z budynku służą przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach oraz wyjścia ewakuacyjne z budynku bezpośrednio na zewnątrz. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niź 3 pomieszczenia.

W projekcie zachowane zastały dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych oraz minimalne szerokości i wysokości dróg ewakuacyjnych.

Oznakowanie ewakuacyjne przy wykorzystaniu fotoluminescencyjnych znaków ewakuacyjnych zostanie wykonane przed oddaniem budynku do użytkowania.

13.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna zabezpieczona będzie wyłącznikami różnicowo prądowymi oraz przeciwpowozarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego.

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z wyrobów niepalnych. Przewody te lub ich obudowa spełniać będzie wymagania określone w normie PN-B-02870:1993 dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

W obiekcie przewiduje się instalację odgromową zgodną z PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne. Szczegóły techniczne ww. instalacji i zabezpieczeń rozstrzygać będą opracowania branżowe.

13.12. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

W obiekcie przewidziano zastosowanie następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- a) oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego – wyłącznik wykonany zostanie według odrębnego projektu. Wyłącznik odłączył będzie wszystkie obwody elektryczne w budynku za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe.

Uwaga!!!

Projekty wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały i urządzenia wchodzące w skład ww. urządzeń przeciwpożarowych muszą mieć stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz w wymaganych przypadkach, świadectwa dopuszczenia.

13.13. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice wg normatywu 2kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni użytkowej strefy pożarowej. Gaśnice znajdują się miejscach łatwo dostępnych, tych samych na każdej kondygnacji, oznakowanych zgodnie z przepisami, z dojściem nie większym niż 30m.

14. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- 2) Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BPH i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3) Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji uzgodnić w ramach nadzoru autorskiego. w czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj

upr. nr MPOIA/015/2017

spec. architektoniczna



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

upr. nr MPOIA/054/2016

spec. architektoniczna



OPRACOWAŁ:

inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
Nr GAS 834/A-76/84
Biała Niżna 142, 33-330 Grybów
tel. 18 445 08 15, 605 360 886

Grybów, marzec 2024r.

OŚWIADCZENIE

Dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego:

BUDYNEK USŁUGOWY ZWIĄZANY Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

Zlokalizowanej na:

dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

OŚWIADCZAM

że w/w projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 11.09.2020r.)

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr upr. MPOIA/015/2017
spec. architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
nr upr. MPOIA/054/2016
spec. architektoniczna

OPRACOWAŁ:

inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
Nr GAS 834/A/16
Biała Niżna 142, 38-300 Grybów
tel. 18 445 08 15, 605 360 886

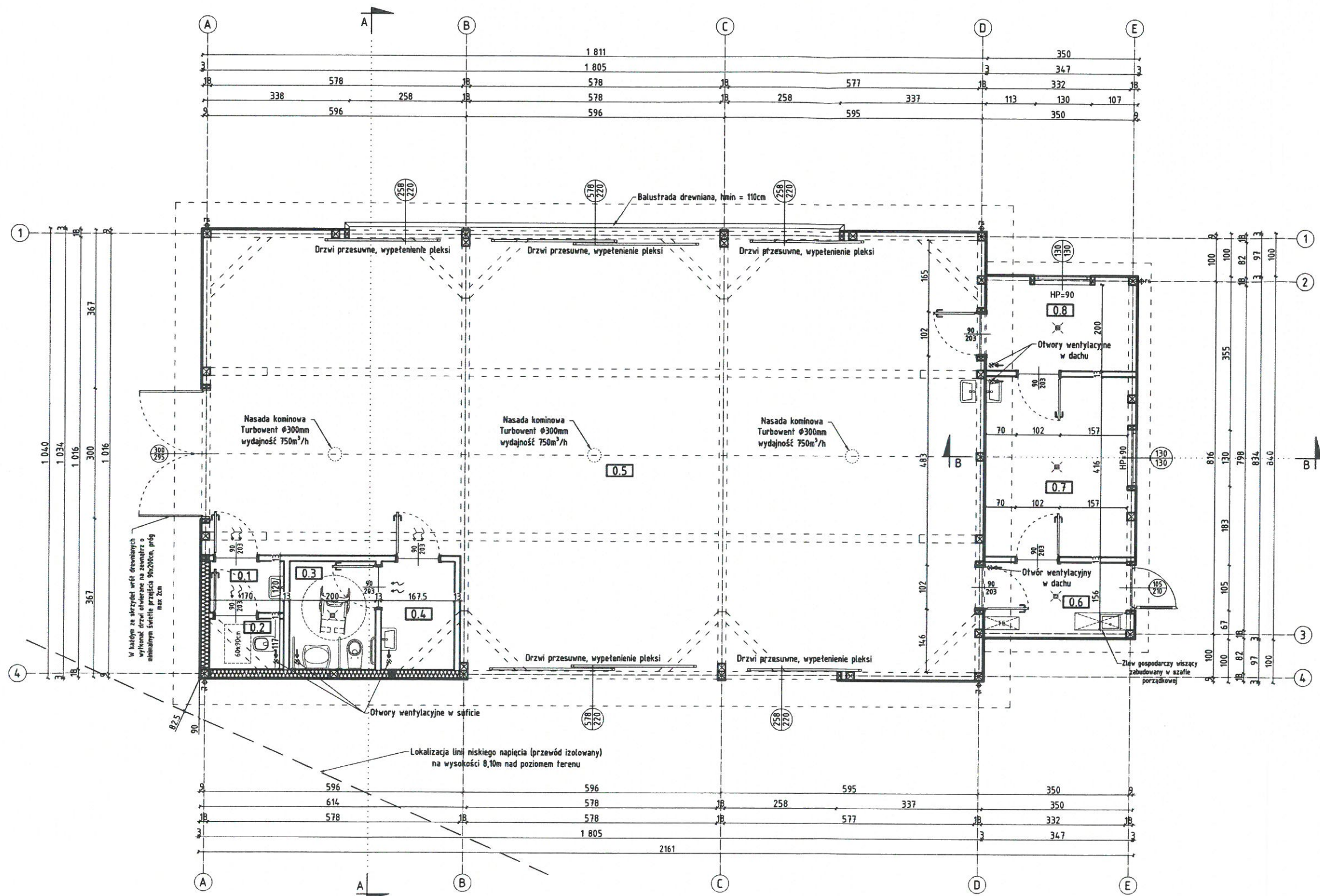


BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: rysardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

USŁUGI 
PROJEKTOWE
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

A-01 RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
L.P.	Przeznaczenie pom.	Pow. netto [m²]	Pow. podłogi [m²]	Podłoga
0.1	Przedśionek WC	2,04	2,04	plytka gres
0.2	WC	1,98	1,98	plytka gres
0.3	WC niepełnosprawni	5,00	5,00	plytka gres
0.4	Przedśionek WC	4,18	4,18	plytka gres
0.5	Sala rekreacji	161,12	161,12	posadzka bef.
0.6	Komunikacja	5,13	5,13	posadzka bef.
0.7	Pom. gospodarcze	13,69	13,69	posadzka bef.
0.8	Pom. gospodarcze	6,58	6,58	posadzka bef.
SUMA		197,68	197,68	

UWAGI:

- Poziom ±0,00 przyjęto zgodnie z projektem zagospodarowania działki;
- Wymiary stolarki podano:
 - drzwi - w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej);
 - okna - w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym);
- Powierzchnia netto liczona:
 - poniżej 140cm - 0%
 - między 140cm, a 220cm - 50%
 - powyżej 220cm - 100%
- Wszystkie stosowane materiały i technologie muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce;
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż;
- Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantem;

UWAGI:

- Wszystkie drzwi wewnętrzne nie powinny mieć progów i muszą posiadać wymiary zgodne z niniejszym rysunkiem (wymiary podano w świetle ościeżnicy);
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać ściany do wysokości co najmniej 2m o powierzchniach zmywalnych i odpornych na działanie wilgoci oraz posadzki zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie;
- Drzwi do wydzielonego ustępu muszą mieć otwory o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

UWAGI:

- Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- Na podstawie §213 pp. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań odporności pożarowej budynku oraz dotyczących klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia
- Kubatura projektowanego budynku - 1079,00m³

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Małgorzata Michalik
RZECZOWNICA ds. sanitarnohigienicznych
147-BPO/17 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
33-300 Nowy Sącz, ul. Podgale 25, tel. 690 522 968
Data 27.02.2024 r.
Lp. opinii 3/02/2024

A-01 RZUT PARTERU

Temat:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ
REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku)
Dz. nr. 2064/S, obr. Biała Niżna [0008] gm. Grybów [121004_2]

Projektant:
mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr. upr.: MPOIA/015/2016
spec. architektoniczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Grzegorz Jęrek
nr. upr.: MPOIA/054/2016
spec. architektoniczna

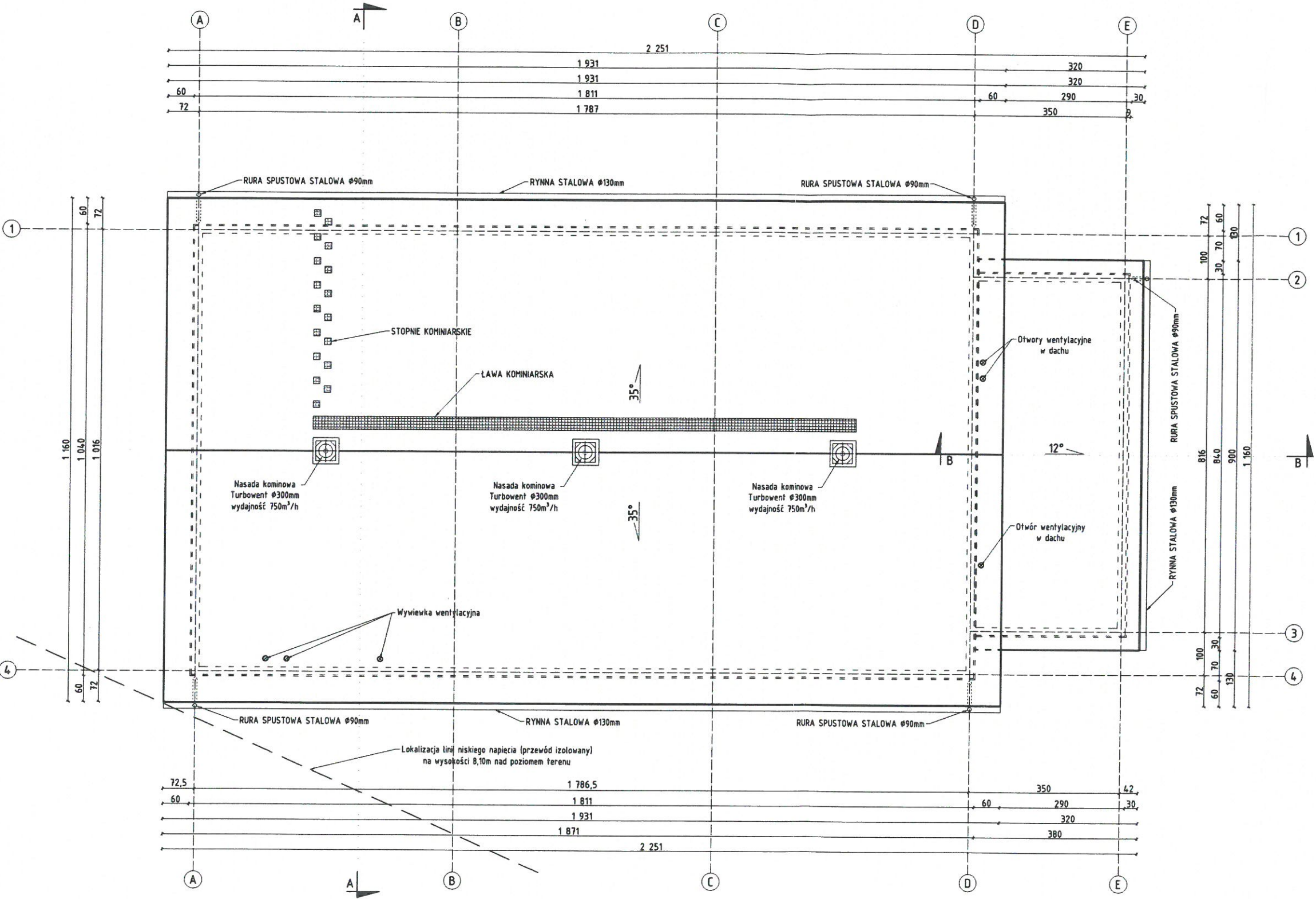
BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1 : 100

DATA: 02 - 2024

OPRACOWAŁ:
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj nr. upr.: GAS 834/A-76/84

USŁUGI PROJEKTOWE STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ, TEL. 605-360-886



Powierzchnia dachu wynosi: 294,00 m²

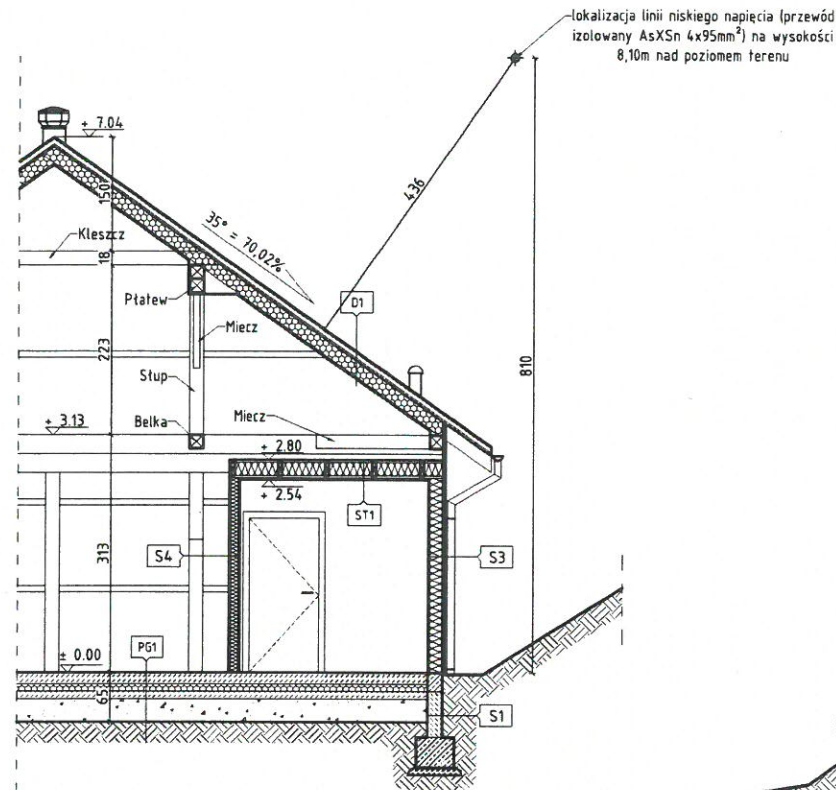
- UWAGI:
- Zaprojektowano rynny dachowe o średnicy Ø125 mm i rury spustowe o średnicy Ø90 mm;
 - Wszystkie stosowane materiały i technologie muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce;
 - W projekcie zastosowano kominy systemowe;
 - Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż;
 - Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantem;

- UWAGI:
- Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
 - Na podstawie §213 pp. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań odporności pożarowej budynku oraz dotyczących klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia
 - Kubatura projektowanego budynku - 1079,00m³

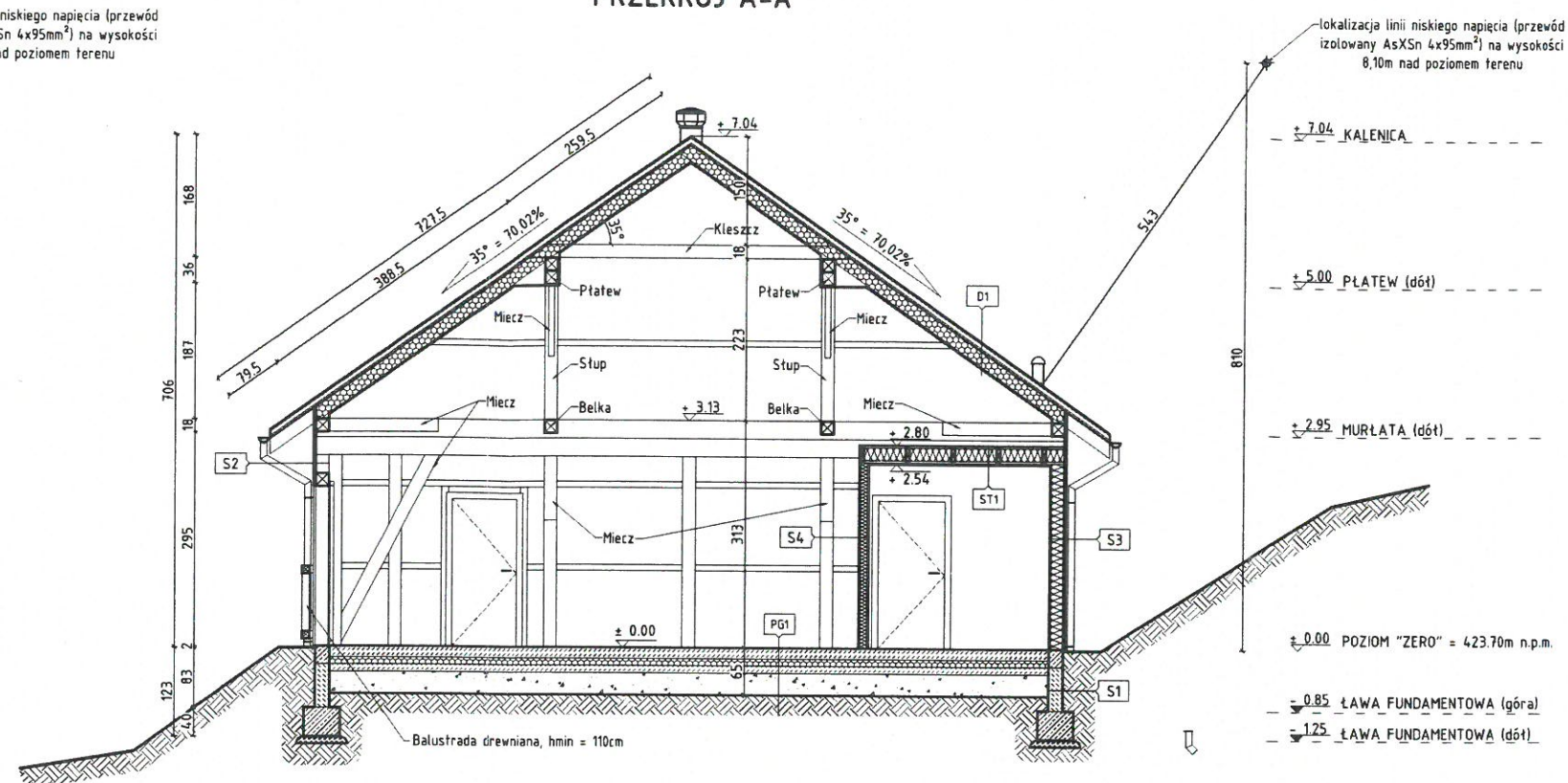
A-02 RZUT POŁACI DACHOWEJ	
Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) dz. nr 2064/S, obr. Białka Niżna [0000], gm. Grybów [1240024_2]	
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Nilsz nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. architektoniczna	Sprawdzający: mgr inż. arch. Grzegorz Krok nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. architektoniczna
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
SKALA: 1 : 100	
DATA: 02 - 2024	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Ryszard Niepsuj nr upr.: GAS 834/A-76/84	
USŁUGI PROJEKTOWE STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ, TEL. 605-360-886	

SZCZEGÓŁ USYTUOWANIA BUDYNKU
WZGLĘDEM LINII ENERGETYCZNEJ nN
(w miejscu najbliższego zbliżenia do linii)

A-03 PRZEKROJE

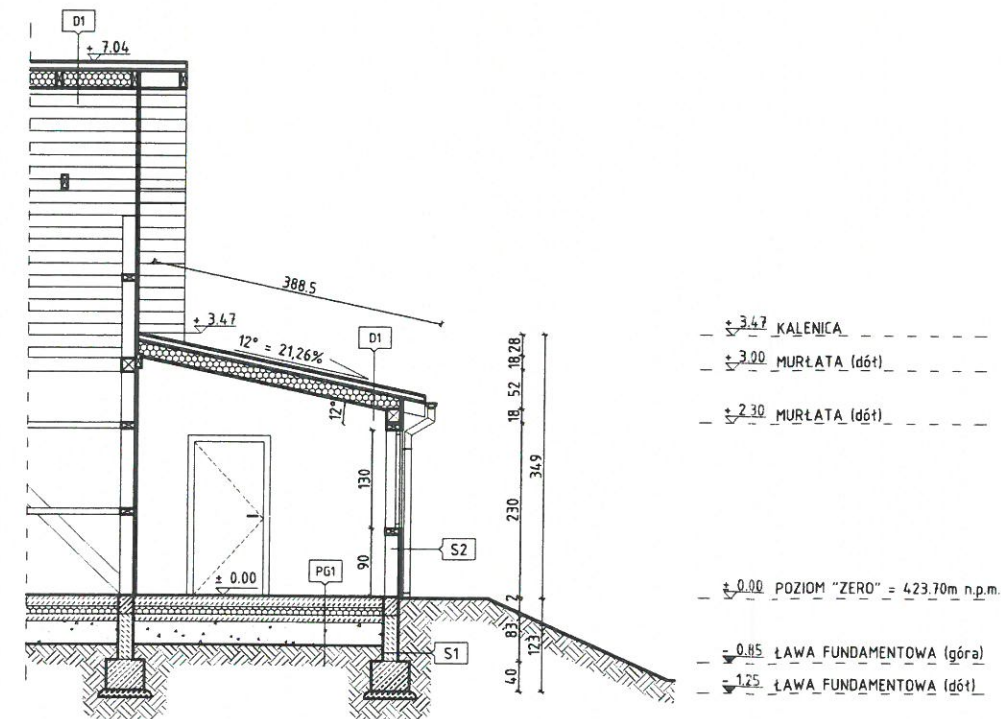


PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B

S1 cm ŚCIANA FUNDAMENTOWA masa bitumiczna - DYSPERBIT K 20,0 ściana betonowa, beton C20/25 W6 masa bitumiczna - DYSPERBIT K	S2 cm ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3,2 deska elewacyjna 18,0 konstrukcja drewniana wg konstrukcji	S3 cm ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3,2 deska elewacyjna 18,0 konstrukcja drewniana wg konstrukcji wełna mineralna (między konstrukcją) 1,25 płyta g-k wodoodporna	S4 cm ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1,25 płyta g-k wodoodporna 10,0 ruszt stalowy wełna mineralna (między konstrukcją) 1,25 płyta g-k wodoodporna
PG1 cm PODŁOGA NA GRUNCIE 15,0 posadzka betonowa zafarta na gładko 10,0 styropian XPS gr. 10cm 10,0 podkład betonowy, beton C16/20 30,0 podkład piaskowo-żwirowy grunt rodzimy	D1 cm DACH (Z TERMOIZOLACJĄ) blachodachówka 4,0 tały 5x4cm 3,0 kontrłaty 5x3cm folia dachowa paroprzepuszczalna 18,0 krokiew piana PIR (między krokiewmi) 2,2 boazeria drewniana gr. 22mm	ST1 cm SUFIT W POM. SANITARNYCH 2,5 płyta OSB 18,0 belka drewniana 5x18cm wełna mineralna (między konstrukcją) 5,0 płyta g-k wodoodporna na ruszcie	

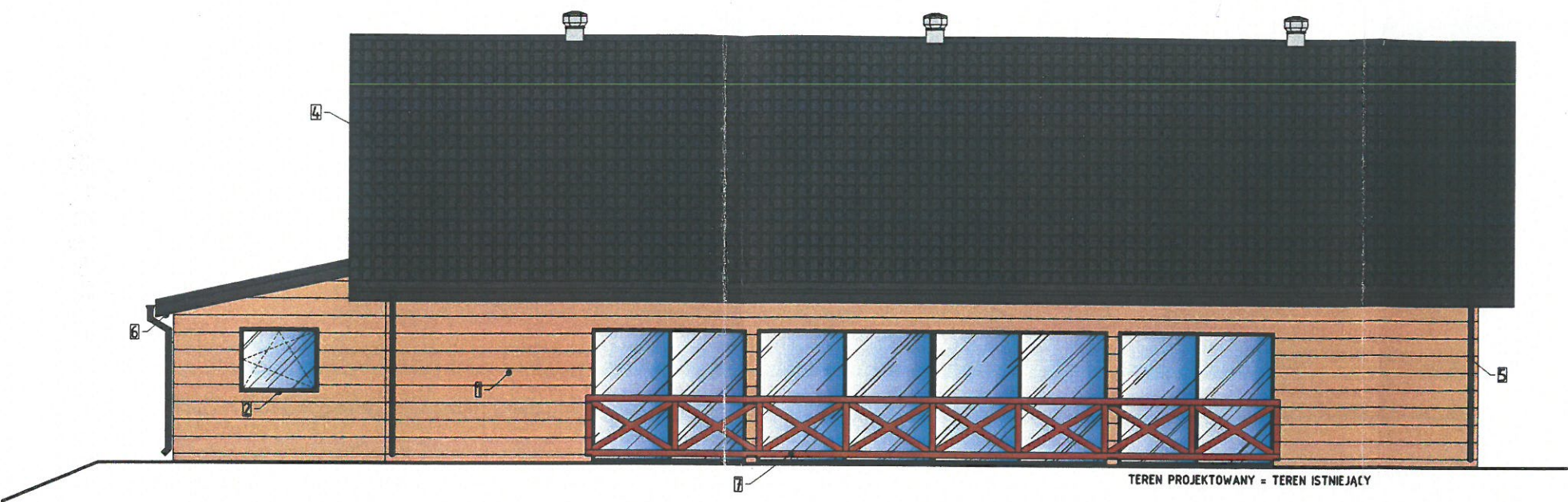


UWAGI:

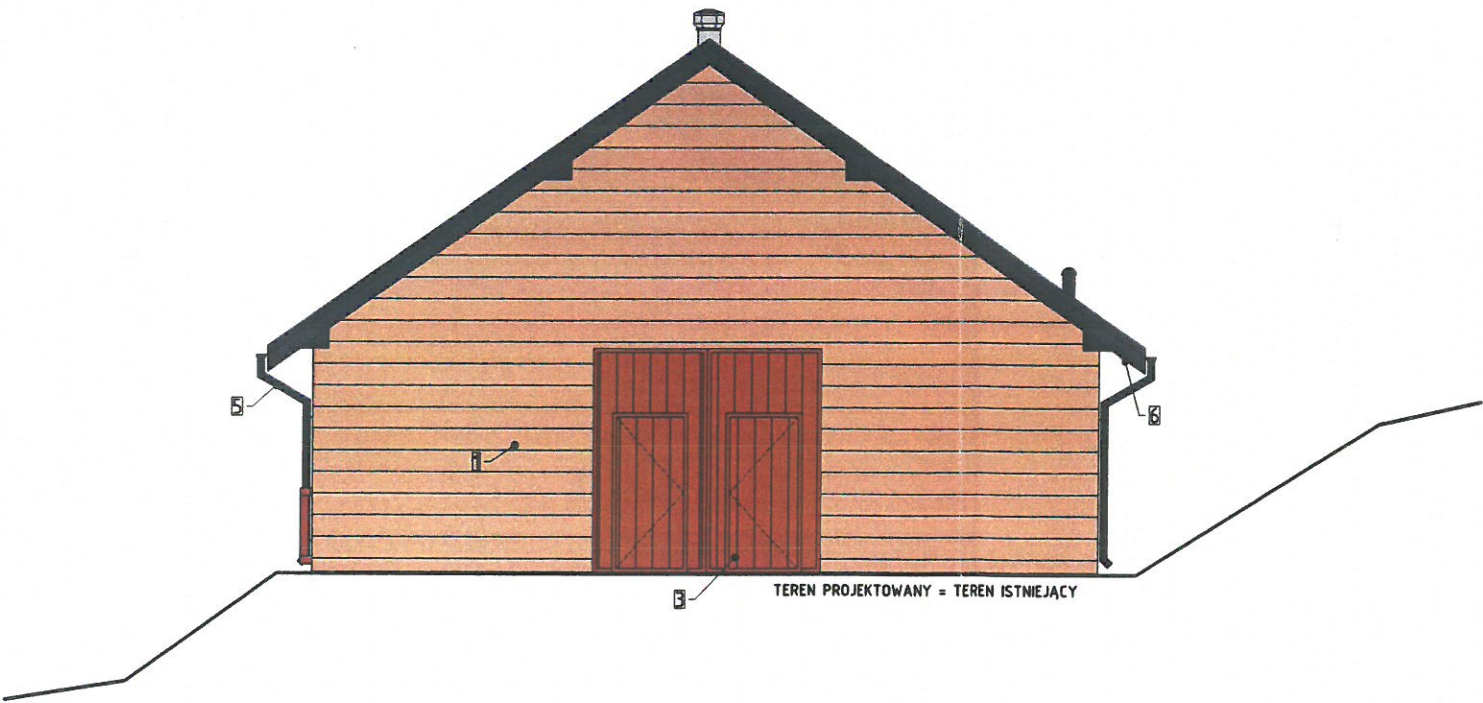
- Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII
- Na podstawie §213 pp. 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych dla projektowanego budynku nie stawia się wymagań odporności pożarowej budynku oraz dotyczących klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia
- Kubatura projektowanego budynku - 1379,00m³

A-03 PRZEKROJE	
Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów, 1210034-21	
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. architektoniczna	Sprawdzający: mgr inż. arch. Grzegorz Krok nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. architektoniczna
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
SKALA: 1 : 100	
DATA: 02 - 2024	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Ryszard Niepsuj	
nr upr.: GAS 834/A-76/84	
USŁUGI PROJEKTOWE STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ, TEL. 605-360-886	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

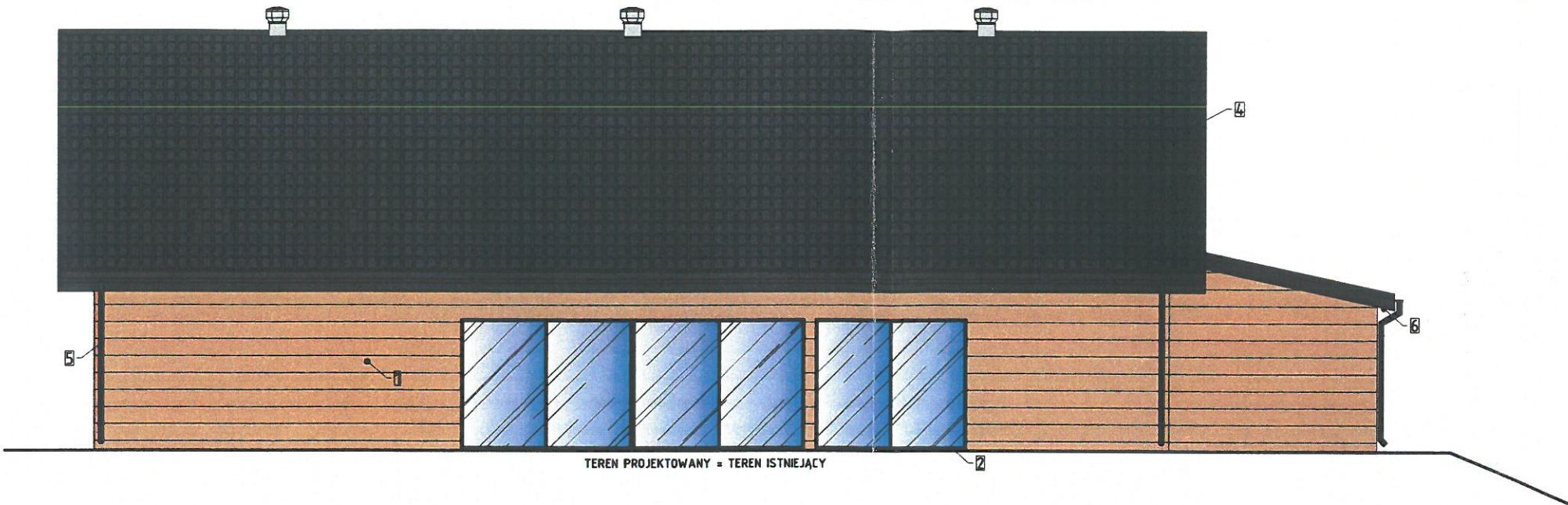


ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

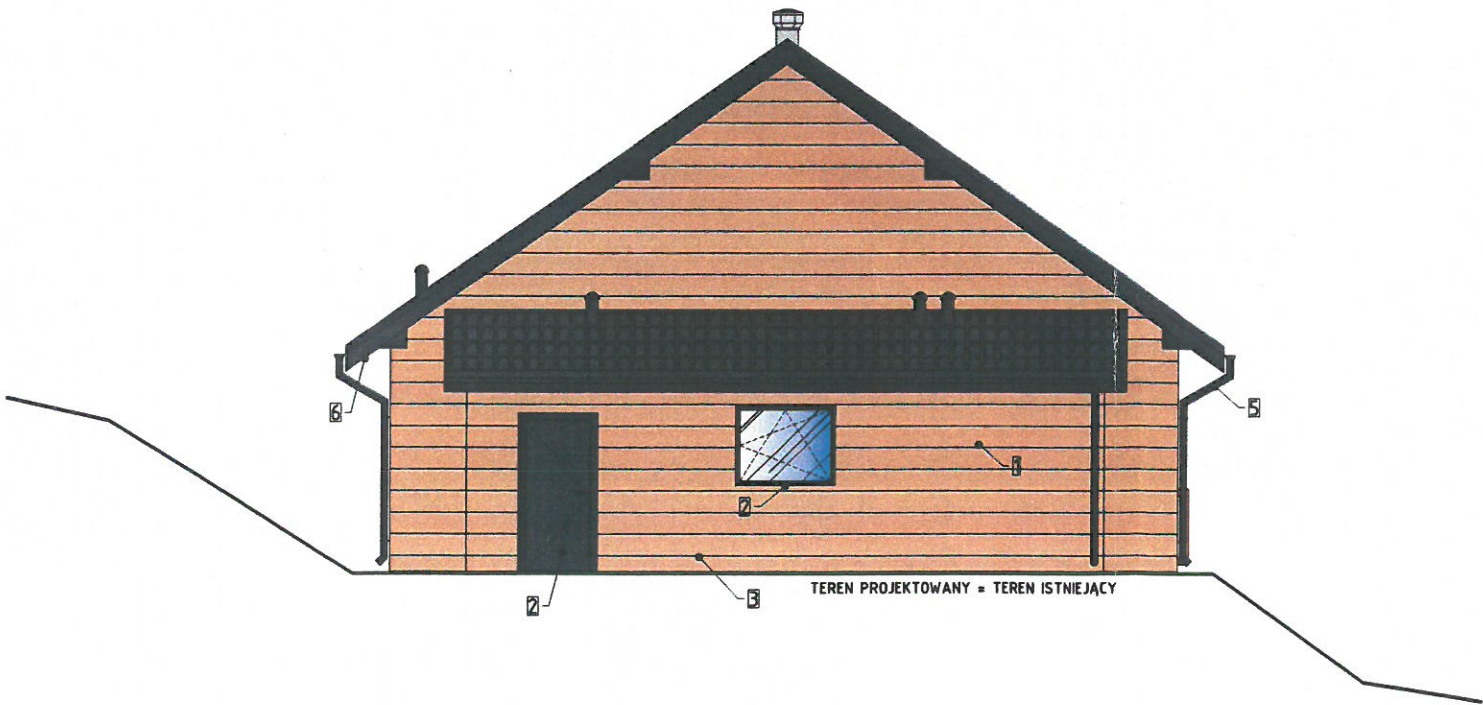
- 1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - deska elewacyjna, kolor jasny brąz
- 2) STOLARKA OKIENNA, DRZWI - drewniana, stalowa, kolor grafitowy
- 3) WRÓTA - drewniane, kolor brązowy
- 4) POKRYCIE DACHU - blachodachówka, kolor grafitowy
- 5) RYNNY I RURY SPUSTOWE - stalowe, kolor grafitowy
- 6) PODBITKA DACHOWA - drewniana, kolor brązowy
- 7) BALUSTRA - drewniana, kolor brązowy

A-04 ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA	
Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) dz. nr 2064/5, obr. Biała Nizna [0008], gm. Grybów, 14240034-21	
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. architektoniczna	Sprawdzający: mgr inż. arch. Grzegorz Krok nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. architektoniczna
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
SKALA: 1 : 100	
DATA: 02 - 2024	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Ryszard Niepsuj nr upr.: GAS 834/A-76/B4	
USŁUGI PROJEKTOWE STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ, TEL. 605-360-886	

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

- 1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - deska elewacyjna, kolor jasny brąz
- 2) STOLARKA OKIENNA, DRZWI - drewniana, stalowa, kolor grafitowy
- 3) WROTA - drewniane, kolor brązowy
- 4) POKRYCIE DACHU - blachodachówka, kolor grafitowy
- 5) RYNNY I RURY SPUSTOWE - stalowe, kolor grafitowy
- 6) PODBITKA DACHOWA - drewniana, kolor brązowy
- 7) BALUSTRA - drewniana, kolor brązowy

A-05 ELEWACJA TYLNA I BOCZNA	
Temat: BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ZWIĄZANEGO Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [1210076-2]	
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj nr upr.: MPOIA/015/2017 spec. architektoniczna	Sprawdzający: mgr inż. arch. Grzegorz Krok nr upr.: MPOIA/054/2016 spec. architektoniczna
BRANŻA: ARCHITEKTURA	
SKALA: 1 : 100	
DATA: 02 - 2024	
OPRACOWAŁ: inż. Stanisław Ryszard Niepsuj nr upr.: GAS 834/A-76/84	
USŁUGI PROJEKTOWE STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ, TEL. 605-360-886	

BIURO: ul. Grunwaldzka 21, 33-330 Grybów
pon.-pt. 8.00-16.00, sob. 8.00-13.00
www.uslugiprojektowe.org
e-mail: ryszardniepsuj@interia.pl
tel. 605-360-886, 18-445-08-15

USŁUGI 
PROJEKTOWE
inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDYNEK USŁUGOWY ZWIĄZANY Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

ADRES INWESTYCJI

dz. nr 2064/5, obr. Biała Niżna [0008], gm. Grybów [121004_2]

KATEGORIA OBIEKTU

XVII

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100 prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy „Chata u Migacza” Biała Niżna 206, 33-330 Grybów

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2024

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Str. 2	• Spis treści
Str. 3-5	• Informacja BIOZ
Str. 6-7	• Uzgodnienie zwiększenia natężenia ruchu zgodnie z art.35
Str. 8	• Protokół badania hydrantu zewnętrznego
Str. 9-12	• Uzgodnienie PZT z Tauron Dystrybucja
Str. 13-14	• Uzgodnienie z PSG
Str. 15-16	• Akt notarialny – rozszerzenie współwłasności

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

BUDYNEK USŁUGOWY ZWIĄZANY Z ZABUDOWĄ REKREACYJNĄ (do celów turystyki i wypoczynku) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczną)

INWESTOR: Urszula Migacz, zam. 33-333 Cieniawa 100,
Prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:
Kompleks Rekreacyjno – Wypoczynkowy „Chata u Migacza”
Biała Niżna 206, 33-330 Grybów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
zam. Biała Niżna 142, 33-330 Grybów

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę budynku usługowego związanego z zabudową rekreacyjną (do celów turystyki i wypoczynku) wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek usługowy (pokoje na wynajem), budynek usługowy (gastronomiczny), wiata do celów rekreacji, boisko sportowe, budynek tymczasowy, studnia betonowa kopana.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Linia energetyczna nN napowietrzna, linia gazu, sieć wodociągowa.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

4.1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:

- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych,
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów palnych.

4.2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów elementów konstrukcyjnych i odpadów:

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy,
- awarie sprzętu w czasie pracy,
- przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.

4.3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu:

- potknięcie się, upadek ze środków transportu
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt

4.4. Zagrożenia związane z wykopywaniem wykopów, pracą sprzętu i robotami ogólnobudowlanymi:

- zasypanie ziemią,
- upadek z wysokości na teren lub z maszyn budowlanych,
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu opasek odwadniających,
- zasłabnięcie w czasie robót w wykopach,
- uszkodzenie istniejących elementów stwarzających zagrożenie w wyniku niewłaściwego wykonywania prac.

4.5. Zagrożenia w czasie montażu sieci

- poparzenia gorącymi elementami np. w czasie zgrzewania rur i spawania
- niebezpieczeństwo wybuchu butli gazowych (tlen, acetylen, sprężone powietrze)
- porażenia prądem elektrycznym
- przygniecenia przez ciężkie przedmioty
- wysoki poziom wody gruntowej.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy. Zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonywania,
- wyznaczanie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadistę

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp ze szczególnym uwzględnieniem skali zagrożeń w pracy przy produktach naftowych,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną i asekurację na poziomie terenu,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przy doborze środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających zagrożeniom dla zdrowia i życia ludzi, chroniącym środowisko oraz mienie - wynikającym z wykonywania robót budowlanych a także przy ich wykonywaniu, Kierownik Budowy zobowiązany jest uwzględniać stosowne wymagania techniczne i organizacyjne, określone w obowiązujących normach i przepisach.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Plac budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Na podstawie powyższych informacji, projektu budowlanego oraz własnych zastrzeżeń Kierownik Budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”),
- Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- wszelkie prace realizowane pod i w zbliżeniu do linii energetycznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP – zgodnie z uzgodnieniem z Tauronem,
- wszystkie prace ziemne w strefie ochronnej gazociągu wykonywać ręcznie – zgodnie z uzgodnieniem z PSG.
- Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:
 - pogotowia ratunkowego - 999
 - pogotowia gazowego - 992
 - pogotowia energetycznego - 991
 - straży pożarnej - 998
 - policji - 997

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Niepsuj
nr upr. MPOIA/015/2017
spec. architektoniczna



Sporządził:

inż. Stanisław Ryszard Niepsuj

inż. STANISŁAW RYSZARD NIEPSUJ
upr. konstrukcyjno-budowlane
r. GAS-834/001/84
Biuro: Liżna 142, 38-100 Grybów
tel. 15 445 08 15, 805 360 886

