



### Umowa nr SOS4/Z5/2024

zawarta w Katowicach w dniu .....pomędzy:

**Miasto Katowice** reprezentowane przez **Dyrektora Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych Panią Anetę Łosiewicz** działającego na podstawie pełnomocnictwa **Prezydenta Miasta Katowice OZ-II.077.762.2024 z dnia 15 maja 2024**

zwane dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą.....,

REGON ..... NIP..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

### OŚWIADCZENIA STRON

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, ze względu na wartość zamówienia poniżej 130 000złotych została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie,
3. Oświadczenia Stron:
  - 1) Zamawiający oświadcza, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z projektu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji dla priorytetu FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację dla działania FESL.10.23 – Edukacja zawodowa w procesie sprawiedliwej transformacji regionu).
  - 2) W ramach wskazanego zadania Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania usług projektowych oraz robót budowlanych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, Normami, wiedzą techniczną, przy zachowaniu należytej staranności,
  - 3) Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza,
  - 4) Wykonawcy znany jest opis przedmiotu zamówienia,
  - 5) Wykonawca oświadcza, że złożone w toku postępowania oświadczenia i zawarte w nich informacje są prawdziwe i aktualne na dzień podpisywania Umowy.
  - 6) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, sprzęt, środki i zasoby ludzkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Dokumenty Zamówienia:
  - 1) Dokumenty Zamówienia obejmują wszystkie dokumenty, które zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem tj. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, w szczególności program funkcjonalno-użytkowy, wszelkie instrukcje dla oferentów i formularze, a także dokumenty wytworzone lub złożone w trakcie postępowania przetargowego takie jak odpowiedzi na zapytania oferentów, oferta wykonawcy oraz dokumenty wymagane od wykonawcy wraz z wszelkimi uzupełnieniami,
  - 2) Hierarchia. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami Umowy a Dokumentami Zamówienia hierarchia będzie następująca:



- (1) Umowa,
- (2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści zapytania ofertowego ,
- (3) Zapytanie ofertowe
- (4) Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej „PFU”,
- (5 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do Dokumentów Zamówienia powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

- 3) Jeżeli w dowolnym z Dokumentów Zamówienia wskazano dwa lub większą liczbę wymogów dotyczących usług, dostaw lub robót i zobowiązań Wykonawcy i są one sprzeczne co do ilości lub jakości i taka sprzeczność nie zostanie rozstrzygnięta przez odwołanie do hierarchii, Wykonawca będzie zobowiązany dotrzymać najbardziej rygorystycznego wymogu. Ponadto, jeżeli postanowienia dwóch lub większej liczby Dokumentów Zamówienia uzupełniają się, bardziej szczegółowe postanowienie będzie nadrzędne wobec postanowienia bardziej ogólnego. Intencją Dokumentów Zamówienia jest, aby były one interpretowane w sposób wymagający wykonania określonych prac w jakości określonej w Dokumentach Zamówienia i aby zawierały wszystkie elementy niezbędne do osiągnięcia wyników wskazanych w Dokumentach Zamówienia lub dających się racjonalnie z nich wywnioskować.

#### § 1.

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca za wynagrodzeniem przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Zaprojektowanie i wykonanie sieci elektrycznej i teleinformatycznej w salach dydaktycznych Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych”** w ramach projektu pn. **„SOS 4\_Szkolenia otwartych szans”** realizowanego w ramach projektu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji dla priorytetu FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację dla działania FESL.10.23 – Edukacja zawodowa w procesie sprawiedliwej transformacji regionu)., dalej jako „Przedmiot Umowy”,
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Zapytanie ofertowe , w tym program funkcjonalno-użytkowy,
  - 2) oferta Wykonawcy.

#### § 2

##### TERMIN

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na

Za termin wykonania umowy uważa się dzień zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru

1. **Termin wykonania umowy** przez Wykonawcę ustala się do 45 dni od dnia podpisania umowy. , z zastrzeżeniem że Wykonawca dochowa pozostałych terminów wykonania poszczególnych części umowy określonych w ust. 2 pkt 1) - 2). Za termin wykonania umowy uważa się dzień zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru.



2. Terminy wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę ustala się następująco:
  - 1) **Termin zakończenia robót budowlanych** i pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego robót tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji zamontowanych w ramach Przedmiotu Umowy, oraz wpisu przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego - **do 45 dni od dnia zawarcia umowy.**
  - 2) Termin przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej - **do 14 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia** przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
  - 3) Termin usunięcia wady lub usterki ujawnionej w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości - **do 14 dni od dnia zgłoszenia**, chyba, że z przyczyn technicznych lub innych ważnych względów usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe – w takim przypadku Strony na piśmie uzgodnią inny termin usunięcia wad.

### §3

#### WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodne ze szczegółowym zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywana przez Wykonawcę poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana w kadrze technicznej może być dokonana po uzyskaniu zgody Zamawiającego, który winien ją wydać niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia i zweryfikowania doświadczenia zmienionej kadry technicznej w stosunku do warunków udziału w postępowaniu **SOS4/Z5/2024**. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. **Prace projektowe** objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Na podstawie danych wyjściowych **PFU** Wykonawca opracuje rozwiązania projektowe programowo – przestrzenne i uzgodni je z podmiotami określonymi w PFU.
6. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu umowy lub dodatkowe koszty, które Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca dostarczy do SITZN kompletną, prawidłową i uzgodnioną dokumentację projektową w ilościach 2 egz. w wersji papierowej z podpisami autorów oraz 1 egz. w wersji elektronicznej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w celu uzyskania właściwej decyzji lub zgłoszenia (o ile będzie wymagane) pozwalającej na rozpoczęcie robót. **Protokół zdawczo – odbiorczy** zawierający specyfikację przekazywanych opracowań i dokumentów oraz ilości ich egzemplarzy będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.
8. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i materiałowe w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję, chyba że jest to



uzasadnione specyfiką Przedmiotu Umowy, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zaawansowaniu prac projektowych i/lub robót budowlanych.
10. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających. W razie kolejnego stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej Zamawiający w razie nie usunięcia wad będzie uprawniony do naliczenia kar umownych.
11. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza składające się na Przedmiot Umowy będą wynikiem twórczości jego pracowników, współpracowników lub podwykonawców, będą wolne od wad prawnych, a także nie będą naruszały praw osób trzecich, w tym autorskich prawa majątkowych i osobistych do utworów powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

#### §4

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty realizowane będą zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i zapewnia wykonanie robót zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
2. Kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, oraz z niniejszej umowy.
3. Nadzór nad robotami objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych umową będą dostarczane z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i Instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

#### §5

##### **OBYWIAZKI WYKONAWCY**

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu:

- a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.



- b) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej Izby samorządu zawodowego.
  - c) kopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej Izby samorządu zawodowego osób wskazanych w zapytaniu ofertowym.
- 2) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wprowadził podmioty trzecie na teren budowy w celu wykonania określonych prac.
- 3) Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w drugim dniu roboczym od podpisania umowy
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - b) Przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie m.in. podłóg w pomieszczeniach dydaktycznych urzędów oraz utrzymania porządku i czystości, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.
  - c) Zagospodarowania wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów (karty odpadów) na potwierdzenie spełnienia tych wymogów.
  - d) Naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót.
  - e) Posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie w prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy
  - f) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (p. poż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych robót, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
  - g) Wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zadania Inwestycyjnego, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały, urządzenia i produkty niezbędne do oddania obiektu do użytku.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców\* / przy udziale podwykonawców, w zakresie: M \*\* (niepotrzebnie skreślić lub usunąć).
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do Informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie





realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy w zakresie nie gorszym niż Wykonawca. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w zapytaniu ofertowym Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w zapytaniu ofertowym i/lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 K.c., Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego całych poniesionych przez Zamawiającego wydatków związanych z postępowaniem sądowym wykonaniem prawomocnego orzeczenia Sądu, w szczególności zaś wydatków poniesionych przez Zamawiającego w toku procesu (zaliczki), zasądzonej należności głównej, odsetek i innych należności ubocznych, kosztów procesu, oraz kosztów obsługi prawnej Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8. przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,
10. Zamawiający w terminie do 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi, w terminie 5 dni. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł. za każdy zaistniały przypadek i następny.
12. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty



kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców,

13. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
15. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego
16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z obiektu podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

## §7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto**, podatek VAT w wysokości 23%, ..... **zł brutto** słownie: ..... zł .../100
2. Wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy nie ulegnie zmianie i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30 dni**, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na **Nabywca**: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47; **Odbiorca**: Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe, ul. Sokolska 26, 40 086 Katowice w opisie faktur należy powołać się na numer umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Faktury wraz z protokołami odbioru należy dostarczyć na adres: **Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe ul. Sokolska 26 Katowice 40-086.**
6. Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej lub elektronicznej. W przypadku wystawienia e- faktury – niezbędne dane zostaną udostępnione po podpisaniu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT, umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego nastąpi po otrzymaniu dowodów potwierdzających rozliczenie umowy o podwykonawstwo oraz zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z rozliczenia umowy.
9. W przypadku braku podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Wykonawca Jest obowiązany złożyć Zamawiającemu do każdej faktury pisemne zapewnienie, że realizując prace nie korzystał z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

## § 8

**ODBIORY**

1. W trakcie realizacji umowy i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j.n.:
  - 1) protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej zawierający specyfikację przekazywanych opracowań oraz oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania te zostały wykonane zgodnie z umową i są kompletne, który będzie potwierdzeniem daty wpływu prac do Zamawiającego,
  - 2) odbiór końcowy – dokonywany po całkowitym wykonaniu wszystkich usług, dostaw robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy i przygotowaniu dokumentacji powykonawczej,
  - 3) odbiór pogwarancyjny – polegający na ocenie Przedmiotu Umowy po usunięciu wad zaistniałych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości.
2. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót tj.: po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót przez Kierownika budowy (robót).
3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w pierwszym dniu roboczym, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej oraz zakończy odbiór końcowy w terminie do 2 dni roboczych od jego rozpoczęcia lub wznowienia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający dostrzeże nieprawidłowości, usterki bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej zwane „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin (do 2 dni) do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień oraz przerywa odbiór - czynność ta winna być stwierdzona protokołarnie.

**Wznowienie** czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń. Zamawiający podpisuje protokół odbioru końcowego z wyszczególnieniem wszystkich istniejących nieprawidłowości, usterek, wad.
5. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie po upływie rękojmi za wady I przeprowadzi go w terminie do 2 dni roboczych. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

## §9

**RĘKOJMIA ZA WADY**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 5.

## §10

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności konserwatorskich mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających z instrukcji eksploatacji lub innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji robót





Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia oraz ponosi ich koszty w pełnym zakresie.

3. Zamawiający upoważnia Użytkownika do zgłaszania ewentualnych usterek. Użytkownik jest wskazany w protokole obioru końcowego robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie albo nienależyście usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

## §11

### KARY UMOWNE

6. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 0.05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) za nieprzedłożone do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany \* w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy każdorazowo karę umowną za nieprzestrzeganie zapisów § 5 ust. 4 pkt 2 w wysokości 400 zł netto. Zamawiający wystawi notę obciążeniową za naliczone kary w ostatnim dniu każdego miesiąca.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.



9. Maksymalna liczna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie kwoty 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## §12

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej:
  - a) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT,
  - b) wystąpi awaria na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkująca koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - c) wystąpi zmiana po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - d) nastąpi nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy przez Zamawiającego lub wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia. Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyższyć; oraz która może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - termin umowy może ulec zmianie o czas w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły, a termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 13

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 t.j.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami” lub „Dokumentami Wykonawcy”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 1 dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach;
  - 2) zwielokrotniania dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik;



- 3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera;
  - 4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do wykonywania robót budowlanych na podstawie tego dzieła;
  - 5) użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, na rzecz podmiotów i organów będących uczestnikami procesu inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane, oraz na rzecz podmiotów i organów uczestniczących w rozpoznawaniu sporów wynikłych z niniejszej umowy;
  - 6) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie;
  - 7) wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, także w celach promocyjnych, reklamowych i marketingowych;
  - 8) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła;
  - 9) rozpowszechnianie dzieła lub jego części - publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych;
  - 10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
  - 11) prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu;
  - 12) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane;
  - 13) dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe;
  - 14) digitalizacja dzieła (ucyfrowienie);
  - 15) rozporządzania opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
3. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
  4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów Wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § ... Umowy.
  5. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
  6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:



- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

#### § 14

##### KONTAKT

Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Ze strony Zamawiającego:  
..... Tel. .... Email: .....
- b) Ze strony Wykonawcy:  
..... Tel. .... Email: .....

#### § 15

##### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Twoich danych osobowych jest .....
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych,
- Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Znak sprawy: **SOS4/Z5/2024**
- odbiorcami Twoich danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
- Twoje dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Ciebie dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Twoich danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadasz następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Twoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Twoich danych osobowych\*;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługują Ci następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\* Wyjaśnienie:** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

#### § 16

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA