



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Załącznik nr 10 - wzór umowy;  
Nr postępowania: **SOS4/Z3/2024**

### Umowa nr SOS4/Z3/2024

zawarta w Katowicach w dniu .....pomiedzy:

**Miasto Katowice** reprezentowane przez **Dyrektora ŚITZN Anetę Łosiewicz** działającego na podstawie pełnomocnictwa **Prezydenta Miasta Katowice OZ-II.077.762.2024 z dnia 15 maja 2024**

a

.....siedzibą....., REGON ..... NIP..... zwanym dalej  
**„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

### PREAMBUŁA

- 1) Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, ze względu na wartość zamówienia poniżej 130 000złotych została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720 z późn. zm.).  
Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z projektu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji dla priorytetu FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację dla działania FESL.10.23 – Edukacja zawodowa w procesie sprawiedliwej transformacji regionu).
- 2) Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest formularz ofertowy.
- 3) Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
  - a) Umowa,
  - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego ,
  - c) Zapytanie ofertowe „SWZ”,
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (wykończeniowych) w ramach wykonania jest **„Wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przejścia i montażu drzwi w pomieszczeniu magazynowym warsztatów szkolnych Śląskich Technicznych Zakładów Naukowych”**. w ramach projektu pn.: „**SOS 4\_ Szkolenia otwartych szans**” - realizowanego w ramach projektu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji dla priorytetu FESL.10.00 Fundusze Europejskie na transformację dla działania FESL.10.23 – Edukacja zawodowa w procesie sprawiedliwej transformacji regionu).

Roboty będą realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy i z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, w terminie określonym niniejszą umową.

### § 2

#### TERMIN

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od dnia podpisania umowy.

## §3

## WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywana przez Wykonawcę poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zmiana w kadrze technicznej może być dokonana po uzyskaniu zgody Zamawiającego, który winien ją wydać niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia i zweryfikowania doświadczenia zmienionej kadry technicznej w stosunku do warunków udziału w postępowaniu **SOS4/Z3/2024**. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnego poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Zamawiającego zgodzie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty realizowane będą zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo budowlane i zapewnia wykonanie robót zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
2. Kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z niniejszej umowy.
3. Nadzór nad robotami objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami określonymi w SWZ, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych umową będą dostarczane z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.

## §5

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu:
  - a) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - b) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi (wykończeniowymi), wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej Izby samorządu zawodowego.
- 2) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wprowadził podmioty trzecie na teren budowy w celu wykonania określonych prac.
- 3) Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w drugim dniu roboczym od podpisania umowy
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - b) Przygotowania terenu prowadzenia robót poprzez zabezpieczenie m.in. podłóg w pomieszczeniach biurowych, urządzeń oraz utrzymania porządku i czystości, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.
  - c) Zagospodarowania wszelkich odpadów wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 699) oraz ustawy z



dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów (karty odpadów) na potwierdzenie spełnienia tych wymogów.

- d) Naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót.
  - e) Posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy
  - f) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (p.poż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych robót, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
  - g) Wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją zadania Inwestycyjnego, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały, urządzenia i produkty niezbędne do oddania obiektu do użytku.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty. Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców\* / przy udziale podwykonawców, w zakresie: M \*\* *(niepotrzebnie skreślić lub usunąć)*.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców W tym celu Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do Informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 2, dotyczących dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz dysponować personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy w zakresie nie gorszym niż Wykonawca. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 Pzp zgodnie z treścią SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp i/lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. W przypadku wytoczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 K.c., Wykonawca zobowiązany Jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego całych poniesionych przez Zamawiającego wydatków związanych z postępowaniem sądowym wykonaniem prawomocnego orzeczenia Sądu, w szczególności zaś wydatków poniesionych przez Zamawiającego w toku procesu (zaliczki), zasądzonej należności głównej, odsetek i innych należności ubocznych, kosztów procesu, oraz kosztów obsługi prawnej Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wykończeniowe), a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8. przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopią umowy o podwykonawstwo,



10. Zamawiający w terminie do 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w załączniku nr 3 do umowy.
12. •• *(niepotrzebnie skreślić lub usunąć)* Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (\*) (nazwa podmiotu trzeciego) będący podwykonawcą, na którego zasoby w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (\*)  
W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem art. 122 Pzp.
13. •• *(niepotrzebnie skreślić lub usunąć)* Wykonawca zapewnia, że (\*)j (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy I w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy I Podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego. Dokument potwierdzający zobowiązanie Podmiotu trzeciego do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik nr (•) do Umowy
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi, w terminie 5 dni. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł. za każdy zaistniały przypadek I następny.
15. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy I uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców,
16. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
18. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego
19. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z obiektu podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.

## §7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto**, podatek VAT w wysokości 23%, ..... **zł brutto** słownie: ..... zł ...../100
2. Wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie Wykonawcy nie ulegnie zmianie i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30 dni**, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.



4. Fakturę należy wystawić na **Nabywca:** Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47; **Odbiorca:** Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe, ul. Sokolska 26, 40 086 Katowice  
W opisie faktur należy powołać się na numer umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Faktury wraz z protokołami odbioru należy dostarczyć na adres: **Śląskie Techniczne Zakłady Naukowe ul. Sokolska 26 Katowice 40-086.**
6. Wykonawca może wystawić fakturę w formie papierowej lub elektronicznej. W przypadku wystawienia e-faktury – niezbędne dane zostaną udostępnione po podpisaniu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze VAT, umieszczony został w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towaru i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”).
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego nastąpi po otrzymaniu dowodów potwierdzających rozliczenie umowy o podwykonawstwo oraz zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z rozliczenia umowy.
9. W przypadku braku podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, Wykonawca Jest obowiązany złożyć Zamawiającemu do każdej faktury pisemne zapewnienie, że realizując prace nie korzystał z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej - pod rygorem nieważności - i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

#### § 8

#### ODBIORY

1. Po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j.n.:  
**odbior końcowy robót** (przedmiotu umowy) - dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia,  
**odbior pogwarancyjny**, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót tj.: po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego robót przez Kierownika budowy (robót).
3. Zamawiający rozpocznie odbior końcowy robót w pierwszym dniu roboczym, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej oraz zakończy odbior końcowy w terminie do 2 dni roboczych od jego rozpoczęcia lub wznowienia, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Zamawiający dostrzeże nieprawidłowości, usterki bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin (do 2 dni) do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień oraz przerywa odbior - czynność ta winna być stwierdzona protokołarnie.  
**Wznowienie** czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń. Zamawiający podpisuje protokół odbioru końcowego z wyszczególnieniem wszystkich istniejących nieprawidłowości, usterek, wad.
5. Odbior pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie po upływie rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 2 dni roboczych. Odbior pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

#### §9

#### RĘKOJMIA ZA WADY

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 ust. 5.

#### §10

#### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące



- przedmiotem umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności konserwatorskich mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających z instrukcji eksploatacji lub innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji robót Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia oraz ponosi ich koszty w pełnym zakresie.
  3. Zamawiający upoważnia Użytkownika do zgłaszania ewentualnych usterek. Użytkownik jest wskazany w protokole obioru końcowego robót.
  4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie albo nienależyte usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### §11

#### KARY UMOWNE

6. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 0.05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienie, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
    - e) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczony] za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany \* w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
    - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy każdorazowo karę umowną za nieprzestrzeganie zapisów § 5 ust. 4 pkt 2 w wysokości 400 zł netto. Zamawiający wystawi notę obciążeniową za naliczone kary w ostatnim dniu każdego miesiąca.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
9. Maksymalna liczna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie kwoty 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

#### §13

#### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej:
  - a) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane (+/-) o wartość jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT,
  - b) wystąpi awaria na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkująca koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - c) wystąpi zmiana po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - d) nastąpi nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy przez Zamawiającego lub wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły r.a termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to Jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 10

### Kontakt

Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru i koordynacji realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a. Ze strony Zamawiającego:  
..... Tel. .... Email: .....
- b. Ze strony Wykonawcy:  
..... Tel. .... Email: .....

## § 11

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Twoich danych osobowych jest ;
- Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych,
- Twoje dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Znak sprawy:

- odbiorcami Twoich danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1129), dalej „ustawa Pzp”;
- Twoje dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Ciebie dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o



udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Twoich danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiadasz następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Twoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Twoich danych osobowych\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy RODO;
- nie przysługują Ci następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora Twoich danych osobowych:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Twoich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego."*

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA