

**Dotyczy realizacji projektu w ramach   
programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności**

**Działanie A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności**  
**Tytuł projektu**:

„Uruchomienie miejsc noclegowych w schronisku Dębowiec w województwie śląskim, jako dywersyfikacja działalności w formie nowej oferty usług turystycznych”

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Nr 1/2024**

**Dotyczy zamówienia na:**

1. Usługi remontowo-budowlane poddasza budynku schroniska na Dębowcu na powierzchni 100,31m2 dotyczące uruchomienia usług najmu miejsc noclegowych:

**Bielsko-Biała, 29.08.2024**

**SPIS TREŚCI:**

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
2. Postanowienia ogólne.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
6. Opis sposobu przygotowania ofert.
7. Miejsce oraz termin składania ofert.
8. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny
9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty
10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Załączniki

**I ZAMAWIAJĄCY**   
  
Dziedzice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością   
ul. Legionów 83a  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
  
**II POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zachowania konkurencyjnego trybu wyboru wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedsięwzięcie MŚP polega na zakupie usług budowlanych/remontowych niezbędnych do uruchomienia nowej usługi najmu miejsc noclegowych w obiekcie w Bielsku-Białej przy ul. Skalnej 90. Przedmiotem zamówienia są usługi ogólnobudowlane dotyczące następującego zakresu robót:

Przedsięwzięcie MŚP polega na zakupie usług budowlanych/remontowych niezbędnych do uruchomienia nowej usługi najmu pokoi w obiekcie na Dębowcu. Docelowo w wyniku remontu powstanie 5 pokoi, aneks kuchenny, część wspólna i sanitariaty. W ramach robót budowlanych (łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń do remontu 100,31m2) zrealizowane zostaną następujące prace:

* roboty rozbiórkowe w przestrzeni poddasza, odtworzenie warstw podłogi ( k-cja drewniana, cały obszar poddasza) 200m2, wykończenie stropu okładzinami ceramicznymi wraz z wykonaniem podkładu elastycznego 120m2, wykonanie okładzin GK istniejących ścian konstrukcyjnych 155m2, wykonanie nowych ścian działowych -GK, ścian do 15 cm - 131,8m2, wypełnienie wełną mineralną gr 100mm wraz z szpachlowaniem - przygotowane pod malowanie, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 8szt., wykonanie warstw izolacyjnych dachu 212m2 - termoizolacja wełną mineralną, wykonanie sufitu podwieszanego 212m2, systemowego EI30, powierzchnia przygotowana pod malowanie, malowanie ścian i sufitów 498,8m2, kompletne wykończenie łazienek (izolacje systemowe, dostawa płytek ceramicznych, biały montaż wraz z zakupem przyborów i wykończenia) 2kpl., kompletne wykończenie aneksu kuchennego ( izolacje systemowe, dostawa płytek ceramicznych, biały montaż wraz z zakupem przyborów i wykończenia), wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią piętrową i osprzętem, wykonanie instalacji wod-kan, co,, wentylacja - modernizacja instalacji CO i CWU.

Pełny zakres – wynika z uproszczonej dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w siedzibie spółki. W celu uzyskania bliższych informacji Oferentów zainteresowanych realizacją projektu prosi się o kontakt z Zarządem Spółki.

Zamówienie ofertowe należy wykonać w oparciu o:

* uproszczoną dokumentację projektową dostępną w siedzibie firmy przy ul. Legionów 83a, 43-502 Czechowice-Dziedzice.

**IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji max do 31.03.2025 r.

**V INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i oferenci przekazują drogą elektroniczną.
3. Ze względu na miejsce realizacji inwestycji w górach wymagana wizja lokalna w obecności osoby uprawnionej do kontaktu z Oferentami.
4. Jeżeli zamawiający lub oferenci przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest:   
**Krystian Potwora** – Prezes Zarządu  
tel. kom 668 816 962   
e-mail: krystian.potwora@dziedzice.pl

**VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. W ofercie należy podać datę jej sporządzenia, osobę upoważnioną do kontaktu, termin ważności oferty (nie krótszy niż 30 dni), termin realizacji przedmiotu zamówienia w tygodniach, okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach oraz cenę w kwotach netto i brutto zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu złożenia oferty.

**VII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>

zgodnie z instrukcją BK2021 w terminie do dnia 13.09.2024 roku. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**VIII KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY**   
  
W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jednego oferenta, zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

**Kryteria wyboru Wykonawcy:**  
1) Cena   
2) Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach)

3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wagi dla kryteriów:

Kryterium nr 1 - 60%

Kryterium nr 2 - 10%

Kryterium nr 3 - 30%

Zasady oceny kryteriów – opis sposobu obliczania punktacji:

Kryterium nr 1: **Cena** - według następującego wzoru:

**najniższa zaoferowana cena oferty**

**Ilość punktów = x waga kryterium**

**cena zaoferowana w badanej ofercie**

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto.

Cena musi uwzględniać dodatkowe zobowiązania podatkowe związane z transgranicznym nabywaniem towarów i usług, w tym tj. akcyza, cło lub równoważne.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 1 można uzyskać max. 60,00 pkt

Kryterium nr 2: **Gwarancja i rękojmia (okres udzielonej gwarancji i rękojmi) –** według następującego wzoru

**okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofercie (w miesiącach)**

**Ilość punktów = x waga kryterium**

**najdłuższy okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofertach (w miesiącach)**

Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia musi być podany liczbowo w miesiącach i nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy (wskazanie dłuższego niż 120 miesięcy okresu nie będzie dodatkowo punktowane). W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 120 miesięcy Wykonawca uzyska maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium nr 2 tj. 10 punktów, z zastrzeżeniem, że dla oceny pozostałych ofert, w zakresie kryterium nr 2 (zgodnie z wzorem) - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 120 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia otrzyma największą ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, ww. zastrzeżeniem.

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 2 można uzyskać max. 10,00 pkt.

Kryterium nr 3 **Termin realizacji przedmiotu zamówienia –** według następującego wzoru

**najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród złożonych ofert (w tygodniach)**

**Ilość punktów = x waga kryterium**

**termin realizacji zamówienia w badanej ofercie (w tygodniach)**

Termin realizacji zamówienia należy podać w tygodniach. Termin realizacji liczony jest   
w tygodniach od dnia podpisania umowy do dnia odbioru kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag. Termin ten nie może być dłuższy niż 31.03.2025 roku

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 3 można uzyskać max. 30,00 pkt.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt w oparciu o łączną wagę kryteriów równą 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1, Kryterium nr 2 i Kryterium 3).

Punktacja każdego kryterium zostanie przemnożona przez wagi dla każdego kryterium. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów   
w oparciu o ustalone kryteria i wagi a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

**IX INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**   
  
Postępowanie będzie udokumentowane protokołem potwierdzającym prawidłowość konkurencyjnego trybu wyboru wykonawcy. Informację o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej w bazie konkurencyjności.

**X INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo.

……………………………………..

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – formularz ofertowy

**XI ZAŁĄCZNIKI**

**……………………………………..**

**Pieczątka firmowa**

**Załącznik nr 1 – formularz ofertowy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Nazwa firmy |  |
| 2 | Osoba upoważniona do kontaktu |  |
| 3 | Termin ważności oferty (minimum 30 dni) |  |
| 4 | Data sporządzenia oferty |  |

**GWARANCJA i RĘKOJMIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach |  |

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Termin realizacji przedmiotu zamówienia w tygodniach |  |

**FORMULARZ CENOWY**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nazwa środka trwałego / wartości niematerialnej lub prawnej / innych wydatków związanych z realizacją projektu** | **Ilość (jedn. Miary)** | **Kwota wydatków netto w PLN** | **Kwota podatku VAT** | **Kwota wydatków**  **brutto w PLN** |
|
|
|
| 1 | Usługi remontowo-budowlane poddasza budynku schroniska na Dębowcu na powierzchni 100,31m2 dotyczące uruchomienia usług najmu miejsc noclegowych – zakres zgodny z zapytaniem ofertowym |  |  |  |  |
|  | ŁĄCZNIE: |  |  |  |  |

------------------------------------

Miejscowość i data

……………………………………

Pieczątka i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania firmy