

**Dotyczy realizacji projektu w ramach
programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności**

**Działanie A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i
kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją
działalności**

Tytuł projektu:

„Uruchomienie miejsc noclegowych w schronisku Dębowiec w
województwie śląskim, jako dywersyfikacja działalności w formie nowej
oferty usług turystycznych”

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 1/2024

Dotyczy zamówienia na:

- 1) Usługi remontowo-budowlane poddasza budynku schroniska na Dębowcu na powierzchni 100,31m² dotyczące uruchomienia usług najmu miejsc noclegowych:

Bielsko-Biała, 29.08.2024

SPIS TREŚCI:

- I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego
- II. Postanowienia ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VI. Opis sposobu przygotowania ofert.
- VII. Miejsce oraz termin składania ofert.
- VIII. Kryteria oceny ofert i sposób obliczenia ceny
- IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty
- X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XI. Załączniki

I ZAMAWIAJĄCY

Dziedzice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Legionów 83a
43-502 Czechowice-Dziedzice

II POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zachowania konkurencyjnego trybu wyboru wykonawców.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie MŚP polega na zakupie usług budowlanych/remontowych niezbędnych do uruchomienia nowej usługi najmu miejsc noclegowych w obiekcie w Bielsku-Białej przy ul. Skalnej 90. Przedmiotem zamówienia są usługi ogólnobudowlane dotyczące następującego zakresu robót:

Przedsięwzięcie MŚP polega na zakupie usług budowlanych/remontowych niezbędnych do uruchomienia nowej usługi najmu pokoi w obiekcie na Dębowcu. Docelowo w wyniku remontu powstanie 5 pokoi, aneks kuchenny, część wspólna i sanitariaty. W ramach robót budowlanych (łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń do remontu 100,31m²) zrealizowane zostaną następujące prace:

- roboty rozbiórkowe w przestrzeni poddasza, odtworzenie warstw podłogi (k-
cja drewniana, cały obszar poddasza) 200m², wykończenie stropu okładzinami
ceramicznymi wraz z wykonaniem podkładu elastycznego 120m², wykonanie
okładzin GK istniejących ścian konstrukcyjnych 155m², wykonanie nowych
ścian działowych -GK, ścian do 15 cm - 131,8m², wypełnienie wełną mineralną
gr 100mm wraz z szpachlowaniem - przygotowane pod malowanie, dostawa i
montaż drzwi wewnętrznych 8szt., wykonanie warstw izolacyjnych dachu

212m² - termoizolacja wełną mineralną, wykonanie sufitu podwieszanego 212m², systemowego EI30, powierzchnia przygotowana pod malowanie, malowanie ścian i sufitów 498,8m², kompletne wykończenie łazienek (izolacje systemowe, dostawa płytek ceramicznych, biały montaż wraz z zakupem przyborów i wykończenia) 2kpl., kompletne wykończenie aneksu kuchennego (izolacje systemowe, dostawa płytek ceramicznych, biały montaż wraz z zakupem przyborów i wykończenia), wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z rozdzielnią piętrową i osprzętem, wykonanie instalacji wod-kan, co,, wentylacja - modernizacja instalacji CO i CWU.

Pełny zakres – wynika z uproszczonej dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w siedzibie spółki. W celu uzyskania bliższych informacji Oferentów zainteresowanych realizacją projektu prosi się o kontakt z Zarządem Spółki.

Zamówienie ofertowe należy wykonać w oparciu o:

- ✓ uproszczoną dokumentację projektową dostępną w siedzibie firmy przy ul. Legionów 83a, 43-502 Czechowice-Dziedzice.

IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji max do 31.03.2025 r.

V INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i oferenci przekazują drogą elektroniczną.
3. Ze względu na miejsce realizacji inwestycji w górach wymagana wizja lokalna w obecności osoby uprawnionej do kontaktu z Oferentami.
4. Jeżeli zamawiający lub oferenci przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest:

Krystian Potwora – Prezes Zarządu

tel. kom 668 816 962

e-mail: krystian.potwora@dziedzice.pl

VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) W ofercie należy podać datę jej sporządzenia, osobę upoważnioną do kontaktu, termin ważności oferty (nie krótszy niż 30 dni), termin realizacji przedmiotu zamówienia w tygodniach, okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach oraz cenę w kwotach netto i brutto zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu złożenia oferty.

VII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem portalu:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

zgodnie z instrukcją BK2021 w terminie do dnia 13.09.2024 roku. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZENIA CENY

W przypadku złożenia oferty przez więcej niż jednego oferenta, zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

Kryteria wyboru Wykonawcy:

- 1) Cena
- 2) Gwarancja i rękojmi (okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach)
- 3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wagi dla kryteriów:

Kryterium nr 1 - 60%

Kryterium nr 2 - 10%

Kryterium nr 3 - 30%

Zasady oceny kryteriów – opis sposobu obliczania punktacji:

Kryterium nr 1: **Cena** - według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty netto.

Cena musi uwzględniać dodatkowe zobowiązania podatkowe związane z transgranicznym nabywaniem towarów i usług, w tym tj. akcyza, cło lub równoważne.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 1 można uzyskać max. 60,00 pkt

Kryterium nr 2: **Gwarancja i rękojmi (okres udzielonej gwarancji i rękojmi)** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofercie (w miesiącach)}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji i rękojmi w ofertach (w miesiącach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia musi być podany liczbowo w miesiącach i nie może być krótszy niż 60 miesięcy i dłuższy niż 120 miesięcy (wskazanie dłuższego niż 120 miesięcy okresu nie będzie dodatkowo punktowane). W przypadku wskazania okresu gwarancji i rękojmi dłuższego niż 120 miesięcy Wykonawca uzyska maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium nr 2 tj. 10 punktów, z zastrzeżeniem, że dla oceny pozostałych ofert, w zakresie kryterium nr 2 (zgodnie z wzorem) - Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji i rękojmi wynoszący 120 miesięcy. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia otrzyma największą ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, ww. zastrzeżeniem.

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu.

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W Kryterium nr 2 można uzyskać max. 10,00 pkt.

Kryterium nr 3 **Termin realizacji przedmiotu zamówienia** – według następującego wzoru

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji zamówienia spośród złożonych ofert (w tygodniach)}}{\text{termin realizacji zamówienia w badanej ofercie (w tygodniach)}} \times \text{waga kryterium}$$

Termin realizacji zamówienia należy podać w tygodniach. Termin realizacji liczony jest w tygodniach od dnia podpisania umowy do dnia odbioru kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru bez uwag. Termin ten nie może być dłuższy niż 31.03.2025 roku

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.
W Kryterium nr 3 można uzyskać max. 30,00 pkt.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w skali od 0,00 do 100,00 pkt w oparciu o łączną wagę kryteriów równą 100 %.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1, Kryterium nr 2 i Kryterium 3).

Punktacja każdego kryterium zostanie przemnożona przez wagi dla każdego kryterium. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria i wagi a następnie podpisze umowę na wykonanie prac.

IX INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

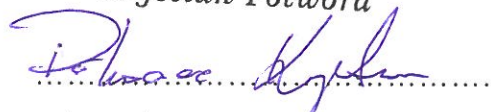
Postępowanie będzie udokumentowane protokołem potwierdzającym prawidłowość konkurencyjnego trybu wyboru wykonawcy. Informację o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej w bazie konkurencyjności.

X INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

O miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo.

PREZES ZARZĄDU

Krystian Potwora



(pieczęć i podpis Zamawiającego)

DZIEDZICE Spółka z o.o.
ul. Legionów 83
43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE
NIP 6521722420 REGON 242866500

Załączniki:

- Zał. Nr 1 – formularz ofertowy

XI ZAŁĄCZNIKI

.....
Pieczęć firmowa

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

1	Nazwa firmy	
2	Osoba upoważniona do kontaktu	
3	Termin ważności oferty (minimum 30 dni)	
4	Data sporządzenia oferty	

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1	Okres udzielonej gwarancji i rękojmi w miesiącach	
---	---	--

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1	Termin realizacji przedmiotu zamówienia w tygodniach	
---	--	--

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Nazwa środka trwałego / wartości niematerialnej lub prawnej / innych wydatków związanych z realizacją projektu	Ilość (jedn. Miary)	Kwota wydatków netto w PLN	Kwota podatku VAT	Kwota wydatków brutto w PLN
1	Usługi remontowo-budowlane poddasza budynku schroniska na Dębowcu na powierzchni 100,31m2 dotyczące uruchomienia usług najmu miejsc noclegowych – zakres zgodny z zapytaniem ofertowym				
	ŁĄCZNIE:				

Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpisy osób
upoważnionych do
reprezentowania firmy