

**URZĄD MIASTA**  
Wydział Ekologii i Infrastruktury  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

## **OGŁOSZENIE OFERTOWE**

Wydział Ekologii i Infrastruktury Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej nowego zagospodarowania terenu Publicznego Przedszkola Nr 11 im. M. Konopnickiej w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 20 o łącznej powierzchni 4 847 m<sup>2</sup>, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w ramach zadania pn. „**Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim**”.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej terenu Publicznego Przedszkola Nr 11 im. M. Konopnickiej w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 20 o łącznej powierzchni 4 847 m<sup>2</sup>, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączniki nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

### **Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 1) uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci (jeżeli będą konieczne),
- 2) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, m.in.:
  - projekt wykonawczy,
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków jeżeli będzie taka konieczność.

### **2. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie podanym w ogłoszeniu w terminie **do 20 grudnia 2024**

### **3. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Oferenci:**

- 1) Podpisany formularz ofertowy zawierający także potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz przedstawiający wybrane kryteria (załącznik nr 2 – formularz ofertowy).
- 2) Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego.



- 3) Dokumenty składane przez Oferenta muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Oferent spełnia warunek udziału w postępowaniu jeżeli dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającymi wiedzę i doświadczenie zawodowe w branżach, które obejmować będzie dokumentacja projektowa.

#### **4. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ogłoszeniu ofertowym wraz z załącznikami i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
- 2) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na terytorium RP lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym.
- 4) W przypadku podpisania oferty przez osobę niewymienioną w ww. rejestrach konieczne jest dołączenie dokumentu zaświadczającego o jej umocowaniu prawnym.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 6) Podane w formularzu ofertowym ceny muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, chyba że umowa lub zapytanie ofertowe wskazują przesłanki zmiany umowy. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę netto i brutto.
- 7) Wykonawca poda całkowitą wartość zamówienia podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena oferowana musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona w PLN.
- 8) Oferta powyżej 130 000,00 zł netto nie będzie rozpatrywana.
- 9) Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę.

#### **5. Miejsce i termin składania ofert**

- 1) Termin składania ofert upływa **11 października 2024r. o godz. 14.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone. Liczy się termin wpływu do Zamawiającego.
- 2) Oferty należy składać za pośrednictwem portalu Baza konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>)
- 3) O ważności oferty decydować będzie data i godzina wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Oferty będą podlegały negocjacjom w zakresie ceny (w dół) po otwarciu ofert.

Dopuszcza się negocjacje telefoniczne. W takim przypadku należy podać numer telefonu i dane osoby, która będzie w imieniu Oferenta prowadziła negocjacje. Zamawiający ustala minimalną wartość kwoty postępowania w ramach ewentualnych negocjacji na 500,00zł brutto.



## 6. Warunki i kryteria udziału w postępowaniu

- 1) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności (działalność wpisana jest do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego),
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania usługi,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz. 835).
- 3) W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegających w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## 7. Sposób oceny oferty

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Najniższa cena (C) – 60%**

$$C = \frac{\text{wartość najniższej oferty}}{\text{wartość badanej oferty}} * 60$$

Maksymalna suma punktów w tym kryterium wynosi 60.

- **Doświadczenie wykonawcy (D) – 40%**

W kryterium „doświadczenie wykonawcy” zostanie oceniona ilość wykonanych dokumentacji projektowych zagospodarowania terenów zielonych o powierzchni min. 2.000,00 m<sup>2</sup>. Punkty będą przydzielane za wykonanie dokumentacji projektowych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto.

- a) za zdeklarowanie doświadczenia Wykonawcy i wykonanie jednej dokumentacji projektowej, o których mowa powyżej – 10 pkt.;



- b) za zdeklarowanie doświadczenia Wykonawcy i wykonanie dwóch dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 20 pkt.;
- c) za zdeklarowanie doświadczenia Wykonawcy i wykonanie trzech dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 30 pkt.;
- d) za zdeklarowanie doświadczenia Wykonawcy i wykonanie czterech i więcej dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 40 pkt.

Wykonanie dokumentacji projektowych potwierdzone zostanie przez Wykonawcę referencjami lub wystawionym przez Zamawiającego należytych wykonaniem umowy lub na podstawie spisanego bez uwag końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowych. Dokumenty powyższe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu udokumentowania spełnienia warunku w oryginale lub potwierdzonych kopiach za zgodność z oryginałem wraz z ofertą (jako załączniki do formularza ofertowego). Przedłożone dokumenty powinny zawierać informacje o wartości wykonanych prac oraz powierzchni terenu, którego dotyczy opracowana dokumentacja.

Maksymalna suma punktów w tym kryterium wynosi 40.

Ocena oferty będzie oznaczona jako suma kryterium Cena (C) oraz ilości opracowanych dokumentacji z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (D) wg wzoru: **O = C + D**.

- 2) Zamawiający uzna i wybierze według kryterium oceny, jako najkorzystniejszą, ofertę z najwyższą liczbą punktów.
- 3) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów lub poprawienia dokumentów zawierających błędy.
- 4) Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
  - a) oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny,
  - b) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - c) oferta złożona przez oferenta nie spełnia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym,
  - d) oferta nie została uzupełniona/poprawiona przez Oferenta we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
  - e) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
  - f) oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych i/lub kapitałowych,
  - g) oferta cenowa przekroczy kwotę 130.000,00 zł netto,
  - h) Oferent nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Z tego tytułu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który zaoferuje cenę najniższą, a która przewyższać będzie możliwości finansowe Zamawiającego.
- 6) Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że



Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub dokonana została negocjacja ceny.

- c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności na skutek której prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie zamówienia, lecz nie później niż po wyborze najkorzystniejszej oferty na unieważnienie postępowania bez podania przyczyn. Wykonawca składający ofertę nie będzie żądał w takim przypadku zwrotu kosztów za przygotowanie i złożenie oferty.
- 8) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza cenowo.

**8. Inne informacje, w tym najważniejsze postanowienia umowy.**

- 1) Rozliczenie zamówienia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zadania.
- 2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym jej płatność do dnia 30.12.2024 roku.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy w wyniku realizacji niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający.
- 4) Wynagrodzenie zawierać będzie wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek dodatkowych kosztów i wydatków poniesionych przez Wykonawcę w celach związanych z realizacją umowy.

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Projektowane postanowienia umowy

**NACZELNIK**  
**Wydziału Ekologii i Infrastruktury**

*Piotr Mazik*



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej nowego zagospodarowania terenu Publicznego Przedszkola Nr 11 im. M. Konopnickiej w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 20, o łącznej powierzchni 4 847 m<sup>2</sup>, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w ramach zadania pn. **„Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”**, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454).
2. Zagospodarowanie terenu stanowiącego przedmiot ww. opracowania musi uwzględniać rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (dalej jako BZI) oraz różnorodności biologicznej.
3. Przedmiotowe zadanie stanowi element adaptacji miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do zmian klimatu i z założenia powinno prowadzić do rozwoju zieleni oraz BZI, likwidacji miejskiej wyspy ciepła oraz optymalizacji zagospodarowania wód opadowych (z wykorzystaniem BZI i rozwiązań opartych na przyrodzie), w tym przede wszystkim retencji w miejscu opadu (np. w nieckach terenowych, ogrodach deszczowych, wykorzystanie zieleni retencyjnej) oraz retencji terenowej – suche zbiorniki, niecki trawiaste, rozsączanie wód opadowych do gruntu.
4. Na przedmiotowym terenie przewiduje się umieszczenia urządzeń zabawowych i elementów edukacyjnych do prowadzenia zajęć edukacyjnych m.in. z zakresu edukacji ekologicznej. Zamawiający oczekuje, że urządzenia zabawowe będą elementami do swobodnej i kreatywnej zabawy wykonane w dużej mierze z materiałów naturalnych. Opracowując dokumentację projektową należy uwzględnić całoroczne wykorzystanie istniejącej górkę zjazdowej (np. elementy zjazdowe na zboczach, tunele itp.) Opracowana dokumentacja projektowa musi uwzględniać drogę przeciwpożarową do budynku. Wskazane jest, aby droga pożarowa dla pojazdów ratunkowych wykonana była z elementów uwzględniających BZI.
5. Opracowane zagospodarowanie terenu i rozwiązania w nim przyjęte muszą uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.
6. Przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany odbyć przy udziale Zamawiającego wizytę w terenie i omówić oraz uzgodnić z Zamawiającym założenia projektowe zagospodarowania terenu.
7. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi zawierać między innymi:
  - a) inwentaryzację stanu istniejącego, w tym:
    - inwentaryzację terenów zieleni,
    - inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych,



- b) bilans wód opadowych terenu objętego opracowaniem,
  - c) analizę ciągów komunikacyjnych, a na jej podstawie uwzględnienie w projekcie wyciągniętych wniosków.
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przy uwzględnieniu następujących założeń:
- a) likwidacja powierzchni asfaltowych;
  - b) ochronę istniejącego drzewostanu (wg standardów ochrony zieleni <https://www.gov.pl/web/nfosigw/standardy-ochrony-drzew> oraz <http://drzewa.org.pl/standardy/>);
  - c) optymalizację zagospodarowania wód opadowych z terenu objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie rozwiązań z zakresu BZI, w tym przede wszystkim retencja w miejscu opadu oraz retencja terenowa, m.in.: nawierzchnie przepuszczalne dla ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz miejsc okresowego retencjonowania wody tj.: zagłębienia infiltracyjne, korytka spływowe, ciągi drenażowe, ogrody deszczowe, suche zbiorniki retencyjne). W przypadku zastosowania zbiorników retencyjnych należy przewidzieć ich wielofunkcyjność – poza retencją powinny spełniać również funkcję przyrodniczą i dydaktyczną (np. tablice informacyjno- edukacyjne o zaletach retencji wody);
  - d) stosowanie metod naturalnych lub bazujących na naturalnych – zagospodarowanie wód opadowych metodami wykorzystującymi naturalną zdolność retencji, zagospodarowania, samooczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych z danego terenu np. muldy chłonne, zbiorniki odparowujące, pasaże roślinne – powierzchnia terenu objętego opracowaniem, z której wody opadowe zagospodarowano metodami naturalnymi lub bazującymi na naturalnych, powinna wynosić minimum 70%;
  - e) ponowne wykorzystanie minimum 50% objętości zretencjonowanych wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do utrzymania zieleni (podlewanie zieleni, systemy rozsączające);
  - f) zwiększenie bioróżnorodności terenu z wykorzystaniem między innymi roślin rodzimych w projekcie swobodnych rabat naturalistycznych wraz z wprowadzeniem zieleni wysokiej (projekt nie powinien uwzględniać nasadzeń roślin jednorocznych), dobór gatunkowy roślin powinien zapewniać zmienność terenu w zależności od pór roku oraz wymienną kwitnienia roślin od okresu wiosennego do jesiennego i musi być zaakceptowany uprzednio przez Zamawiającego,
  - g) procentowy udział terenów zielonych spełniających funkcje ekologiczne na obszarze objętym opracowaniem powinien wynosić minimum 50% całkowitej powierzchni przedmiotowego obszaru;
  - h) rozwiązania techniczne ciągów pieszych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew powinny w jak najmniejszym stopniu negatywnie wpływać na systemy korzeniowe drzew, w takich sytuacjach należy zastosować tzw. nawierzchnie podwieszane,
  - i) oświetlenie terenu (wysokie i niskie) zasilane z sieci oświetlenia miejskiego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie elementów oświetlenia dekoracyjnego (np. podświetlenie rabat)
  - j) elementy zacieniające (pergole, żagle, rośliny),
  - k) systemy automatycznego nawadniania terenów zieleni z sieci wodociągowej, umożliwiające nawadnianie terenu w przypadku długotrwałych okresów suszy i braku opadów atmosferycznych,
  - l) wzbogacenie terenu w nowoczesne elementy małej architektury typu pergola, hamaki, ławko-leżanki, ławki, kosze do segregacji odpadów, urządzenia edukacyjno- zabawowe dla dzieci, ogrodzenie itp.,
  - m) przyłącze energetyczne oraz instalację światłowodową,
  - n) monitoring CCTV z analityką IP (min. 2 kamery 4MP), kompatybilne z istniejącym systemem monitoringu miejskiego z podłączeniem do miejskiej sieci światłowodowej;



- o) infrastruktura objęta opracowaniem powinna być niezawodna, trwała i stabilna, zrównoważona oraz dobrej jakości.
9. Założenia projektowe w trakcie realizacji projektu jak i przed złożeniem w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonania robót budowlanych należy uzgadniać z Zamawiającym.
10. Zakres prac projektowych:
- a) uzyskanie (jeżeli będą konieczne) warunków technicznych od gestorów sieci,
  - b) sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub ewentualnego pozwolenia na budowę, m.in.:
    - projekt wykonawczy,
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - przedmiar robót,
    - kosztorys inwestorski,
    - specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - niezbędne uzgodnienia, opinie, warunki.
11. Zgodność z przepisami prawa:
- Dokumentacja projektowa wykonana zostanie przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia projektowe, zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności:
- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i wszystkie wydane na jej podstawie akty wykonawcze,
  - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
  - c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - d) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby projekt zagospodarowania terenu zieleni opracowany był przez architekta krajobrazu.

12. Podstawowe obowiązki projektanta:
- a) opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - b) zapewnienie (jako główny projektant), w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - c) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,



- d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania projektowania, procedur przetargowych na realizację zadania,
- e) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, zgodnie z przepisami ustawowymi dotyczącymi wyrobów budowlanych,
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie: stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, udział w radach budowy (wykonywanie nadzoru autorskiego wliczone w cenę przedmiotowych opracowań),

13. Wykonawca opracuje dokumentację w ilości egzemplarzy:

- a) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej,
- b) projekt zagospodarowania terenu - 3 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej,
- c) inwentaryzacja terenu wraz z inwentaryzacją dendrologiczną i programem ochrony drzewostanu istniejącego stanowiące integralną część projektu zagospodarowania terenu – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- d) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- e) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- f) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej zostanie przekazana Zamawiającemu:

- w formacie pdf,
- w formacie edytowalnym:
- w dokumenty tekstowe - doc lub odt,
- w pliki graficzne – dwg, dxf oraz png, jpg,
- w kosztorysy, przedmiary – ath.



.....  
(miejscowość i data)

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy:

.....  
.....

adres do korespondencji:

.....  
.....

e-mail:.....

tel:.....

### FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę na wykonanie opracowania projektowego pn.:

**Nowe zagospodarowanie terenu Publicznego Przedszkola Nr 11 im. M. Konopnickiej w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 20 o łącznej powierzchni 4 847 m<sup>2</sup>, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w ramach zadania pn. „Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”.**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową w wysokości:

kwota netto	kwota podatku VAT	kwota brutto
słownie:	słownie:	słownie:

2. W ramach oceny oferty na podstawie kryterium „Doświadczenie wykonawcy” oświadczam, że wykonałem ..... dokumentacje projektowe, o których mowa w opisie kryterium oceny oferty „Doświadczenie zawodowe” i w załączeniu przekazuję dokumenty potwierdzające prawo do uzyskania punktów w ramach kryterium oceny oferty „Doświadczenie wykonawcy”.
3. Akceptuję okres realizacji umowy w terminach określonych przez Zamawiającego .
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią ogłoszenia i uznaję się związany określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczam, że wszelkie informacje przedstawione w załączeniu oferty są prawdziwe, przedstawione w sposób rzetelny oraz przygotowane w oparciu o najpełniejszą wiedzę oferenta.



6. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia i zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z jej treścią, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam że spełniam warunki udziału w postępowaniu i nie podlegam wykluczeniu.

W załączeniu przekazuję .....

.....  
podpis i pieczęć (osoba/y uprawniona/e)



## UMOWA NR.....

W dniu ..... w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....

a .....

wylonioną w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr V/602/2020 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. zmienionego Zarządzeniem Nr V/252/2023 z dnia 02.06.2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł i wybraniu najkorzystniejszej oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie nowego zagospodarowania terenu Publicznego Przedszkola Nr 11 im. M. Konopnickiej w Ostrowcu Świętokrzyskim zlokalizowanego przy ul. Wspólnej 20 o łącznej powierzchni 4 847 m<sup>2</sup>, uwzględniającego rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w ramach zadania pn. **„Rewitalizacja i rozwój terenów zieleni miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim”**.
2. Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do umowy: Opis przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Strony ustalają, że opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie zrealizowane w terminie **do 20 grudnia 2024 roku**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości prac projektowych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół odbioru. Data spisania końcowego protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Końcowy protokół odbioru winien być spisany najpóźniej w terminie o którym mowa w ust.1.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... **zł netto** (słownie: ..... złote ...../100), tj.:
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w wysokości: ..... **zł**, tj.:
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100 złotych),
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów wynikających z zakresu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem okoliczności określonych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz



otrzymania faktury VAT – korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Datą spisania protokołu odbioru opracowania będzie data zakończenia przedmiotu umowy oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie:

- 1) uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu,
- 2) uzgodniony i opracowany projekt wykonawczy,
- 3) opracowana i uzgodniona dokumentacja kosztorysowa,
- 4) końcowy protokół podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data spisania protokołu odbioru opracowania jest datą zakończenia zadania oraz najwcześniejszą datą wystawienia faktury.

8. Ewentualna kwota kar umownych określonych w § 6 zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w § 3 w ust. 3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentu do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

9. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury zostanie uregulowana w terminie do 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru opracowania, lecz nie później niż do dnia 30 grudnia 2024 roku.

10. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: .....

12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

11. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661 000 39 45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

12. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

13. Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach tej umowy.

14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada/nie posiada NIP .....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu w celu jego uzgodnienia i sprawdzenia zgodności opracowania z wymogami Zamawiającego, przed złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- 3) złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku i uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- 4) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania na podstawie opracowania projektowego będącego przedmiotem niniejszej umowy,



- 5) wykonania na wniosek Zamawiającego jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w cenie wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac projektowych i usług objętych umową. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Z tytułu usuwania wad i usterek, o których mowa w ust. 5, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o których mowa w § 2 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki stwierdzonej przez Zamawiającego w protokole.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem §10 ust.1 umowy – w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



## § 7

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i pokrycia strat poniesionych przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się tych roszczeń.
4. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej oraz własność powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, w tym również prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 1) dokonywanie zmian w powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej, wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
  - 2) utrwalanie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (np. CD-R, pendrive, DVD),
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej,
  - 4) udostępnienie powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu,
  - 5) publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 7) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
5. Honorarium za przeniesione na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania zależnych praw autorskich zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §3 ust. 3.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje w szczególności:
  - 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz w niniejszej umowie,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetworzenia, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz w niniejszej umowie.

## § 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....

## § 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiany numerów kont bankowych,
  - 3) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,



- 4) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń,
- 5) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
- 7) zmiany terminu określonego w §2 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
  - a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
  - b) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz.1897),
  - c) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
  - d) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - e) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych, zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust.1 pkt.7 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia zamówienia określonego w §2
4. Warunki dokonywania zmian umowy:
  - 1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
  - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
  - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały



wykonane do dnia odstąpienia chyba, że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych prac.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych prac na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

#### **§ 12**

Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi „Opis przedmiotu zamówienia”.

#### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**