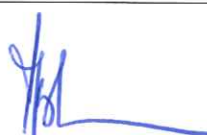



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WEWNĄTRZ ISTNIEJĄCEGO HOTELU ZWIĄZANA Z MONTAŻEM WIND OSOBOWYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego	Grodzisk Wielkopolski, ul. Nowa
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Jednostka: Grodzisk Wielkopolski 300502_4 Obręb: 0001 Grodzisk Wlkp Działki nr: 3881; 3746 / 11; 3723 / 3
Inwestor	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Behapowiec" Aurelia Reślińska ul. Nowa 27, Grodzisk Wielkopolski

Specjalizacja	Projektanta – imię, nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Architektura	mgr inż. arch Aleksandra Bartkowiak - Łakoma upr. bud. proj. wyk. w specjalności architektonicznej nr 14 / WPOKK / 2013	04.2024 r.	
Konstrukcja	mgr inż. Justyna Odważna-Urbaniak upr. bud. proj. wyk. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr WKP / 0056 / PWOK / 13	04.2024 r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1z dnia
62-065 Grodzisk Wielkopolski

Załącznik do decyzji nr
06-05-2024

Zatwierdzam:

- projekt zagospodarowania działki / terenu,

- projekt architektoniczno - budowlany.

Grodzisk Wielkopolski, dnia 06-05-2024

STAROSTA

Mariusz Zgaiński



OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy wewnątrz budynku usługowego

1. Dane ewidencyjne :

- Obiekt : Przebudowa wewnątrz istniejącego hotelu związana z montażem wind osobowych wewnątrz budynku;
- Lokalizacja : Grodzisk Wielkopolski;
- Kategoria obiektu : XIV ;
- Nr ewidencyjny gruntu : 3881; 3746 / 11; 3723 / 3;
- Inwestor : Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Behapowiec”
Aurelia Reślińska ul. Nowa 27, Grodzisk Wielkopolski

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem ;
- mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 z 3.04.2024 roku ;
- Decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy z dnia 22.04.2024 r. wydana przez Burmistrza Miasta Grodzisk Wielkopolski;
- Ustawa z dnia 7.07.1994 „Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290)”;
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wewnątrz istniejącego hotelu związanej z montażem wind osobowych wewnątrz budynku na terenie działek o nr ewidencyjnych 3881; 3746 / 11; 3723 / 3 położonych w Grodzisku Wielkopolskim.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek usługowy, o funkcji hotelu jest budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, o dachu częściowo płaskim, a częściowo dwuspadowym. Budynek ma złożoną budowę. Obiekt ten był rozbudowywany z upływem czasu. Starszą część i nowszą łączy łącznik biegnący w poziomie piętra, ponad drogą – ulicą Nową. Nie planuje się zmiany ani funkcji obiektu, ani sposobu jego użytkowania, główny program użytkowy bez zmian. Projektuje się jedynie montaż dwóch wind, jednej w reprezentacyjnym holu wejściowym budynku zlokalizowanym na działce nr 3746 / 11, drugiej windy przy klatce schodowej, przy istniejącej jadalni w części budynku mieszczącym się na działce nr 3881. Układ pozostałych pomieszczeń bez zmian.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami uprzemysłowionymi, jak nadproża żelbetowe typu L19. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz metodą lekką – mokrą styropianem gr. 10 cm. Strop z płyt kanałowych. Stropodach z płyt kanałowych. W części dachu wieża dachowa drewniana, jętkowa.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny :

Przedmiotowy budynek usługowy, o funkcji obiektu szkoleniowego z restauracją, hotelem oraz zapleczem rekreacyjnym, jest budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym.

SŁUŻBA KADROWA
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 Grodzisk Wielkopolski

Budynek ma złożoną budowę. Obiekt ten był rozbudowywany z biegiem czasu. Starszą część i nowszą łączy łącznik biegnący w poziomie piętra, ponad drogą – ulicą Nową. W poziomie parteru występują dwie sale restauracyjne, kuchnia z zapleczem, węzeł sanitarny, hol wejściowy z klatką schodową. Na piętrze występują w większości pokoje hotelowe z łazienkami, jest też bar oraz sala wykładowa.

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami uprzemysłowionymi, jak nadproża żelbetowe typu L19. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe z pustaków szczelinowych gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz metodą lekką – moką styropianem gr. 10 cm. Strop z płyt kanałowych położonych na ścianach nośnych. Stropodach częściowo w postaci płyt kanałowych, a częściowo w postaci drewnianej więźby dachowej, jętkowej. Biegi schodowe i podesty żelbetowe, monolityczne.

Nie projektuje się żadnych zmian w wyglądzie zewnętrznym budynku.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego :

6.1. Kubatura :

Kubatura budynku – bez zmian;

6.2. Zestawienie powierzchni :

- Pow. zabudowy – bez zmian;
- Pow. użytkowa – bez zmian;

Dane techniczne budynku:

- Geometria dachu : dach płaski i dwuspadowy – bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej : bez zmian

6.3. Liczba kondygnacji :

Dwie kondygnacje naziemne – bez zmian.

6.4. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej :

Przedmiotowa przebudowa wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego :

Przedmiotowa działka znajduje się w miejscowości Grodzisk Wielkopolski. Na przedmiotowej działce stwierdza się proste warunki gruntowe. Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono występowanie w podłożu piasków drobnych.

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie szybu windowego za pomocą tradycyjnych łąw fundamentowych, których wymiary dostosowane zostały do przenoszonych obciążeń w poszczególnych częściach budynku oraz do układu warstw gruntu występujących pod budynkiem.

Ławy fundamentowe należy wykonać w oparciu o projekt techniczny sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów kierownik budowy powinien zweryfikować zgodność rodzaju gruntu występującego w poziomie posadowienia z wynikami opinii geotechnicznej i w razie potrzeby powiadomić projektanta konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1
62-068 Grodzisk Wielkopolski

przeprojektowanie fundamentów.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych :

W budynku projektuje się tylko dwie windy osobowe. Nie projektuje się żadnych nowych lokali mieszkalnych i użytkowych. Budynek pełni funkcję hotel z częścią gastronomiczną i rekreacyjną.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

W budynku projektuje się dwie windy osobowe, które będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Montaż wind ułatwi osobom niepełnosprawnym dostanie się na piętro budynku. Cały obiekt w poziomie parteru jest już przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne:

Obie projektowane windy będą dostępne dla osób niepełnosprawnych. Do windy nr 1 będzie można dostać się wejściem głównym, przy recepcji, za pomocą istniejącej pochylni dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, poprzez pomieszczenie jadalni. Natomiast do windy nr 2, zlokalizowanej w reprezentatywnym holu, bezpośrednio przez główne wejście, z poziomu terenu.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty pod względem :

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. Wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi na własny teren – bez zmian;
- emisji zanieczyszczeń gazowych – brak;
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian;
- właściwości akustyczne oraz emisji drgań – zasięg nie wychodzi poza przedmiotową działkę;
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Planowany montaż wind osobowych wewnątrz budynku nie spowoduje zmiany parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, linia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji oraz nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Zgodnie z § 20.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać "w stosunku do budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1
63-600 Grodzisk Wielkopolski

pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.”

Przedmiotowy projekt dotyczy tylko przebudowy wewnątrz istniejącego budynku mającej na celu montaż dwóch wind osobowych wewnętrznych.. Nie projektuje się żadnej zmiany sposobu ogrzewania istniejącego budynku. Brak jest możliwości zastosowania alternatywnych systemów wysokoefektywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Dlatego sporządzanie przedmiotowej analizy jest bezzasadne.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej :

Planuje się tylko montaż wind wewnątrz budynku, w związku z czym nie przygotowano analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę. Jest to bezzasadne.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego :

14.1. Rozwiązania – branża sanitarna :

Nie projektuje się. Istniejąca bez zmian.

14.2. Rozwiązania – branża elektryczna :

Instalacja elektryczna wg projektu branżowego uwzględnionego w projekcie technicznym. Zasilanie wind z istniejącej instalacji elektrycznej, wg projektu technicznego.

15. Układ konstrukcyjny budynku i rozwiązania techniczno - materiałowe :

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami uprzemysłowionymi, jak nadproża żelbetowe typu L19. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe z pustaków szczelinowych gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz metodą lekką – moką styropianem gr. 10 cm. Strop z płyt kanałowych położonych na ścianach nośnych. Stropodach częściowo w postaci płyt kanałowych, a częściowo w postaci drewnianej więźby dachowej, jętkowej. Biegi schodowe i podesty żelbetowe, monolityczne. Fundamenty bezpośrednie w postaci łąw żelbetowych.

Projektuje się przebudowę wewnątrz budynku mającą na celu montaż wind osobowych. Szyby windowe projektuje się jako murowane z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Mury szybu powstaną na swoich własnych fundamentach, zatem nie będą obciążały istniejących fundamentów. Górą szyb zostanie zamknięty żelbetową płytą stropową. Konstrukcja murowa szybu windowego zostanie oddylatowana od istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, dzięki temu nie przeniesie na nią projektowanych obciążeń.

15.1. Projektowane elementy architektury budynku :

15.1.1. Izolacja przeciwwilgociowa :

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 Grodzisk Wielkopolski

- I pozioma fundamentu - folia izolacyjna PE;

15.1.2. Izolacja termiczna i akustyczna :

- Nie projektuje się

15.1.3. Roboty blacharskie :

- Nie projektuje się

15.1.4. Stolarka :

- Drzwi do windy, rozsuwane, od producenta wind, o klasie odporności pożarowej EI 60

15.1.5. Posadzki :

- Nie projektuje się

15.1.6. Malowanie :

- Szyb windy otynkowany, szpachlowany i pomalowany w kolorze odpowiadającym pozostałym ścianą

15.1.7. Kolorystyka elewacji :

- Bez zmian, nie projektuje się żadnych zmian w wyglądzie elewacji.

15.1.8. Projektowane przyłącza do sieci zewnętrznych :

- Nie projektuje się żadnych zmian w zakresie przyłączy do sieci zewnętrznych.

16. Nadzór techniczny i odbiór robót :

Roboty powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolony zespół pracowników. Przy wykonywaniu prac niezbędny jest systematyczny nadzór prac budowlanych. Po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem, sztuką budowlaną i stosownymi świadectwami ITB i innymi aprobatami technicznymi.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych.

17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej :

17.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Projektuje się przebudowę wewnątrz budynku związaną z montażem wind osobowych. Planowany montaż wind osobowych wewnątrz budynku nie spowoduje zmiany parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, linia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji oraz nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu.

17.2. Ogólna charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek usługowy, o funkcji obiektu szkoleniowego z restauracją, hotelem oraz zapleczem rekreacyjnym, jest budynkiem niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym. Budynek ma złożoną budowę. Obiekt ten był rozbudowywany z upływem czasu. Starszą część i nowszą łączy łącznik biegnący w poziomie piętra, ponad drogą – ulicą Nową. W poziomie parteru występują dwie sale restauracyjne, kuchnia z zapleczem, węzeł sanitarny, hol wejściowy z klatką schodową. Na piętrze występują w większości pokoje hotelowe z łazienkami, jest też bar oraz sala wykładowa.

17.3. Warunki budowlano – instalacyjne istniejącego budynku: źródło – materiały uzyskane od autora projektu

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z elementami uprzemysłowionymi, jak nadproża żelbetowe typu L19. Ściany zewnętrzne budynku dwuwarstwowe z pustaków szczelinowych gr. 25 cm, ocieplone od zewnątrz metodą lekką – mokłą styropianem gr. 10 cm. Strop z płyt kanałowych położonych na ścianach nośnych. Stropodach częściowo w postaci płyt kanałowych, a częściowo w postaci drewnianej więźby dachowej, jętkowej. Biegi schodowe i podesty żelbetowe, monolityczne. Posadowienie bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych.

17.4. Zakres przebudowy budynku

Projektuje budowę dwóch szybów windowych w okolicy klatek schodowych. Szyby będą murowane z bloczków betonowych M-6 o grubości 24 cm. Ściany szybów zostaną wymurowane na własnym, niezależnym fundamencie. Górą szyby zostaną zwieńczone płytą żelbetową. Szyby windowe będą stanowić niezależną strefę pożarową. Będą wydzielone od pozostałej części budynku murami o klasie odporności REI 120 i drzwiami EI 60.

17.5. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- a. powierzchnia wewnętrzna < 8000 m² – bez zmian
- b. powierzchnia zabudowy – bez zmian
- c. wysokość – < 12 m - bez zmian
- d. ilość kondygnacji nadziemnych: parter + piętro – bez zmian
- e. ilość kondygnacji podziemnych: 0
- f. kubatura – bez zmian

17.6. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Projektowe szyby windowe zostaną wymurowane z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej i otynkowane od zewnątrz tynkiem cementowym. Nie projektuje się wbudowania materiałów o parametrach niebezpiecznych pożarowo.

17.7. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

W budynku występują różne funkcje użytkowe i ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się go do kategorii ZL.

17.8. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Z uwagi na występowanie w budynku pomieszczeń głównie hotelowych kwalifikuje się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Przedmiotowy obiekt to budynek hotelowy z zapleczem rekreacyjnym i restauracyjnym. Projektowe szyby windowe będą stanowić odrębną strefę pożarową, wydzieloną od pozostałej części ścianami o odporności ogniowej REI 120. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla reszty budynku bez zmian, zgodnie z pierwotną dokumentacją

17.9. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej o powierzchni wewnętrznej $< 8000 \text{ m}^2$. W budynku nie występują pomieszczenia zamknięte i nie są wymagane strefy dymowe. Projektowane szyby windowe będą stanowić dwie odrębne strefy pożarowe. Mury szybów zaprojektowano o klasie odporności REI 120, natomiast drzwi do szybów EI 60.

17.10. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

17.11. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

17.11.1. Klasa odporności pożarowej

Budynek niski – zgodnie z WT – w klasie „C” odporności pożarowej.

17.11.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane szybu zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

Element budowlany	klasa odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna szybu	REI 120
Drzwi do szybu	EI 60

17.11.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nie rozprzestrzeniania ognia.

17.11.4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo, zatem nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

17.11.5. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuację z szybów windowych zaprojektowano drzwiami rozsuwanymi EI 60, wyposażonymi w automatyczny przycisk bezpieczeństwa, otwierający drzwi w razie alarmu. Strategia ewakuacji dla pozostałej części budynku bez zmian, zgodnie z pierwotną dokumentacją.

17.11.6. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

17.11.7. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek jest już wyposażony w trzy hydranty wewnętrzne ϕ 25 na parterze i trzy hydranty ϕ 25 na piętrze. Do zewnętrznego gaszenia pożarów przewidziany jest hydrant uliczny usytuowany w odległości mniejszej niż 75 m od obiektu. W budynku występuje awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Nie projektuje się zmian w tym zakresie. Wszystkie urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu bez zmian. Zgodnie z pierwotną dokumentacją.

17.11.8. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Droga pożarowa do budynku z ulicy Nowej jest zapewniona. Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

17.11.9. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektuje się przebudowę wewnątrz budynku związaną z montażem wind osobowych. Planowany montaż wind osobowych wewnątrz budynku nie spowoduje zmiany parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, linia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji oraz nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu.

7.12. Konkluzja

Projektowana przebudowa związana z montażem wind osobowych nie powoduje konieczności zastosowania rozwiązań techniczno – budowlanych i instalacyjnych. Projektowane szyby windowe będą stanowić odrębną strefę pożarową. Budynek ma zapewnione warunki, odpowiednie dla „C” klasy odporności pożarowej. Ponadto budynek jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe, takie jak: hydranty wewnętrzne, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany wykonać plan BIOZ. Wszystkie niejasności projektowe zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Budownictwa i Środowiska
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 Grodzisk Wielkopolski
Aleksandra Barłkowiak-Lakoma
mgr inż. architekt
upr. bud. Nr 14/WPOKK/2013
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń