

**UMOWA NR...../...../2024 z dnia .... r. (Wzór umowy)**

na Opracowanie Studium Wykonalności wraz z dokumentacją aplikacyjną obowiązującą w ramach naboru nr FENX.01.01-IW.01-004/24, projektu **pn. „Poprawa efektywności energetycznej dwóch budynków Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze z zastosowaniem OZE”**, w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko (FENIKS) w perspektywie finansowej 2021-2027, w ramach działania FENX 01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Efektywność energetyczna Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE): w budynkach zabytkowych (projekty realizowane przez państwowe jednostki budżetowe i podmioty nie stanowiące państwowych jednostek budżetowych) oraz w budynkach niezabytkowych i mieszanych (projekty realizowane tylko przez państwowe jednostki budżetowe), Nabór nr FENX.01.01-IW.01-004/24

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław,**  
Regon 930156216, NIP 899-22-28-956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia –  
Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu określonego w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy PZP (130 000 PLN). Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Studium Wykonalności wraz z dokumentacją aplikacyjną obowiązującą w ramach naboru nr FENX.01.01-IW.01-004/24, projektu **pn. „Poprawa efektywności energetycznej dwóch budynków Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze z zastosowaniem OZE”**, w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko (FENIKS) w perspektywie finansowej 2021-2027, w ramach działania FENX 01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Efektywność energetyczna Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE): w budynkach zabytkowych (projekty realizowane przez państwowe jednostki budżetowe i podmioty nie stanowiące państwowych jednostek budżetowych) oraz w budynkach niezabytkowych i mieszanych (projekty realizowane tylko przez państwowe jednostki budżetowe), Nabór nr FENX.01.01-IW.01-004/24

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w następujący sposób:

**2.1 Etap I** – świadczenie usług doradczych i przeprowadzenie weryfikacji spełnienia przez projekt i Zamawiającego kryteriów wyboru projektów, w tym oszacowanie możliwości do uzyskania przez projekt liczby punktów na podstawie oceny merytorycznej i formalnej zadań związanych z efektywnością energetyczną ujętych w projekcie.

## **2.2 Etap II**

**Część 1. (Etap II.1)** Opracowanie według aktualnych wytycznych i innych dokumentów programowych, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami określonymi przez Instytucję Zarządzającą/Instytucję Wdrażającą Wniosku o dofinansowanie wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, w tym ze Studium wykonalności dla działania 1.1. Efektywność energetyczna dla projektu pn. **„Poprawa efektywności energetycznej dwóch budynków Komendy Miejskiej Policji w Jeleniej Górze z zastosowaniem OZE”**

**Część 2. (Etap II.2)** Monitorowanie przebiegu weryfikacji złożonego Wniosku, uzupełnianie, bieżące wprowadzanie poprawek na wszystkich etapach weryfikacji Wniosku, aż do rozstrzygnięcia konkursu poprzez podanie do publicznej wiadomości wyników konkursu (listy rankingowej). W przypadku odrzucenia projektu, jeżeli Zamawiający skorzysta z procedury odwołania, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym przygotowuje odwołanie, a w przypadku jego odrzucenia wspólnie przygotowuje skargę do sądu administracyjnego (zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu).

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) oraz Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2).

## **§2**

### **1. Terminy wykonania i przekazanie dokumentacji**

**1.1 Etap I** - należy wykonać w terminie do dnia 06.09.2024r. Potwierdzeniem dochowania tego terminu jest złożenie przez Wykonawcę raportu z zawierającego wyniki i wnioski z przeprowadzonej weryfikacji w ramach Etapu I. Potwierdzeniem wykonania Etapu I będzie podpisany bez uwag protokół odbioru Etapu I.

#### **1.2 Etap II.**

- **Etap II.1.** Wykonawca w terminie do dnia 20.09.2024r. przekaże Zamawiającemu dokumenty opracowane w ramach Etapu II.1. Potwierdzeniem wykonania tego etapu będzie protokół odbioru Etapu II.1.

W przypadku wniesienia uwag lub zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia opracowań w ramach Etapu II.1

Kompletny i uzgodniony z Zamawiającym wniosek należy złożyć w terminie określonym **w Regulaminie konkursu.**

- **Etap II.2** W przypadku wskazania przez Instytucję weryfikującą Wniosek braków, wezwania do jego uzupełnienia, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia i/lub uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia w wyznaczonych terminach.

**Odbiór Etapu II.2** nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu poprzez podanie do publicznej wiadomości wyników konkursu (listy rankingowej).

W przypadku, gdy projekt zostanie odrzucony Zamawiający uzna Etap II.2 za wykonany, po zakończeniu procedury odwoławczej.

### §3

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się .....tel.....e-mail:.....

2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy upoważnia się .....tel. ....e-mail:.....

### §4

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:

kwota netto: ..... zł

słownie: ..... zł

plus podatek VAT w kwocie: ..... zł

słownie: ..... zł

co stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł

słownie:..... zł

w tym:

L.p.	Etapy przedmiotu zamówienia	% Ceny całkowitej netto	Cena netto (zł)	Stawka VAT (%)	Cena brutto (zł)
1.	1 Etap I – przygotowanie raportu zawierającego wyniki i wnioski z przeprowadzonej weryfikacji w ramach tego etapu.	10			
2.	Etap II.1 – opracowanie i złożenie Wniosku i Studium wykonalności wraz z załącznikami w tym:	70			
	Studium wykonalności	60			
	Wniosek z pozostałymi załącznikami	10			
3.	Etap II.2 Monitorowanie i uzupełnianie Wniosku i Studium wykonalności wraz z pozostałymi załącznikami w tym:	20			
	Studium wykonalności	15			
	Wniosek z pozostałymi załącznikami	5			
	<b>RAZEM</b> sumowaniu podlegają wyłącznie pozycje cenowe z komórek zacieniowanych	100			

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowane w następujący sposób:

3.1 Za wykonanie **Etapu I - 10 % całkowitego wynagrodzenia** o którym mowa w ust. 1.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru tego etapu potwierdzający wykonanie Etapu I.

3.2 Za wykonanie **Etapu II.1 - 70 % całkowitego wynagrodzenia** o którym mowa w ust. 1.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru Etapu II.1 .

W wystawionej fakturze Wykonawca osobno wydzieli kwotę wynagrodzenia w wysokości 10 % wartości umowy netto + podatek VAT za opracowanie Wniosku oraz osobno kwotę wynagrodzenia w wysokości 60% wartości umowy netto + podatek VAT - za wykonanie Studium Wykonalności.

3.3 Za wykonanie **Etapu II.2** (płatność końcowa) – po rozstrzygnięciu konkursu poprzez podanie do publicznej wiadomości wyników konkursu (listy rankingowej) lub zakończeniu procedury odwoławczej: 20 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania Etapu II.2.

W wystawionej fakturze Wykonawca osobno wydzieli kwotę wynagrodzenia w wysokości 5 % wartości umowy netto + podatek VAT za opracowanie Wniosku oraz osobno kwotę wynagrodzenia w wysokości 15% wartości umowy netto + podatek VAT - za wykonanie Studium Wykonalności.

**W przypadku, gdy projekt zostanie odrzucony (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) wynagrodzenie z pkt 3.3 powyżej nie przysługuje.**

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w ich treści.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, o którym mowa powyżej, Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

6. Strony niniejszej Umowy z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni, poinformują pisemnie o każdorazowej zmianie adresu e-mail.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami w terminach określonych w § 2.

2. Jeżeli przy wykorzystaniu opracowania w ramach aplikacji projektu o dofinansowanie ze środków programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS) na lata 2021–2027 zostaną zgłoszone przez Instytucję weryfikującą zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania opracowania do stawianych wymogów na własny koszt.

3. W trakcie realizacji etapów opisanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany będzie do merytorycznego udziału w spotkaniach z Zamawiającym, na których będzie omawiany projekt oraz Wniosek wraz ze Studium wykonalności - w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Zamawiający dopuszcza spotkania w formie on-line.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaze dane dotyczące Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu i wszystkie inne posiadane dane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).

7. Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 633) ma zastosowanie.

## §6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie używania,

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że w związku z przedmiotowym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich.

3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania przez niego z przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wniesienia powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem z przedmiotu Umowy, Wykonawca weźmie udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego wobec osób trzecich.

## §7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonane lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 8 ust.1;

b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

c) z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy, w zakresie terminów określonych w § 2 w zakresie terminów dotyczących Etapu I i Etapu II.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Naliczenie kar umownych z tytułu wskazanego w § 7 ust. 1 c) w kwocie przekraczającej 5 000,00 zł upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

3. Odstąpienie wywołuje skutek wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej części Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 7 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło przekroczenie. Odstąpienie od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie nie skutkuje umorzeniem naliczonej kary umownej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## §8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w obiektywnie uzasadnionym interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać zapłaty jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażąco nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności w razie braku realizacji przedmiotu Umowy w terminach, o którym mowa w § 2 lub w przypadku przekroczenia wysokości naliczonych kar umownych o których mowa w § 7 ust.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego takiej okoliczności.

## §9

1. Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci uzgodnionego i podpisanego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych zapisów Umowy. Niezależnie

od powyższego - w takim przypadku obie Strony niniejszej Umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub nie wywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następującym zakresie i przy następujących warunkach:

1) zmiany co do przedmiotu zamówienia określonego w OPZ (Załącznik nr 1 do Umowy), w tym modyfikacje zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, jeśli konieczność ich wprowadzenia wynika:

a) ze zmian w zasadach lub przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności, aby spełnić kryteria kwalifikowalności wydatków lub/i funkcjonalności projektu lub/i zwiększyć efektywność wydatkowanych środków;

b) z okoliczności, które nie były znane na etapie ogłoszenia o zamówieniu publicznym, a konieczność ich wprowadzenia jest spowodowana obiektywną przyczyną;

2) ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT wynikająca ze zmiany, a co za tym idzie kwota wynagrodzenia brutto;

3) z faktu, gdy wykonanie zobowiązań jest niemożliwe z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej.

4. Zmiany dotyczące osób upoważnionych do wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy oraz danych teleadresowych nie wymagają zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia Stron.

5. Każda ze Stron Umowy, która poweźmie informację o okolicznościach stanowiących podstawę do wprowadzenia stosownych zmian w treści Umowy, zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, przedstawiając propozycję aneksu.

## **§10**

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.

2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postanowień ust. 1.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

.....

(data, podpis, pieczęć)

**Zamawiający**

.....

(data, podpis, pieczęć)