

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (wzór)

NR

Niniejsza umowa (dalej „Umowa”) została zawarta w dniu roku w Rzeszowie, pomiędzy Stronami:

Województwo Podkarpackie al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

reprezentowane przez mgr. farm. Jacka Brodzińskiego Dyrektora Medyczno - Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie, ul. Warzywna 1, 35-310 Rzeszów,

zwane dalej „Zamawiającym”,

a

.....

REGON:, NIP:

zwanym dalej: „Wykonawcą” .

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie „Stronami”

Umowa zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł pn. „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej zakresem roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz roboty budowlanych o charakterze remontowym związane z utworzeniem nowych/ udoskonalonych pracowni i przestrzeni przyjaznych użytkownikom”, numer post.: MSCKZiU-V/0723/20/2024/ZP-2 o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY; OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej i projektowej Inwestycji, w tym kosztorysów inwestorskich, projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) i projektów wykonawczych. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w załączniku do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia),
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia robót wymaganych uzgodnień, opinii, akceptacji, decyzji, postanowień,
 - c) w zakresie stanowiącym opracowanie Wykonawcy, prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie wymaganych dla prawidłowej realizacji Inwestycji,
 - d) w zakresie stanowiącym opracowanie Wykonawcy, naniesienie poprawek na dokumentację powykonawczą,(dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa znajdującymi odniesienie do zakresu prac Wykonawcy oraz z najwyższą starannością.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich odnośnych przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania projektów Przedmiotu Umowy tj.: dysponuje zespołem projektowym w składzie, którego znajduje się przynajmniej min. po 1 (jednej) osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń z minimum 2 letnim doświadczeniem projektowym w zakresie projektowania odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalności:
 - 1) architektonicznej;
 - 2) konstrukcyjno- budowlanej;
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową we wszystkich branżach z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i przepisami technicznymi, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy –Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Inwentaryzacja wielobranżowa obiektu w zakresie niezbędna do opracowania zadania - do 10 dni od dnia podpisania umowy;



- 2) Opinia techniczna określająca możliwość wykonania zamierzenia inwestycyjnego do - 10 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) Koncepcja architektoniczno-budowlana w zakresie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych - do 10 dni od dnia podpisania umowy;
 - 4) Koncepcja wielobranżową w zakresie rozwiązań instalacyjnych (instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych) - do 10 dni od dnia podpisania umowy;
 - 5) Projekty wykonawcze - do 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 6) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zakresu opracowania - do 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 7) Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branżowych projektów wykonawczych oddzielnie. Kosztorysy należy sporządzić w wersji szczegółowej, wskazując parametry charakteryzujące zastosowanych materiałów - do 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 8) Udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy na realizację robót budowlanych – na etapie ogłoszenia postępowania przetargowego dot. wyłonienia wykonawcy w zakresie robót budowlanych na realizację Inwestycji
 - 9) Pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi w całym okresie realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na możliwość niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów realizacji Przedmiotu Umowy, określonego zgodnie z ust. 1 powyżej.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie stosownych map dla celów projektowych oraz wykonania wszelkich niezbędnych opracowań, rysunków, szkiców, uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień itp. w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) współpraca z innymi projektantami oraz z Zamawiającym w zakresie obejmującym uzgodnienia dotyczące proponowanych rozwiązań projektowych,
 - 3) wprowadzenie do dokumentacji projektowej wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami itp.,
 - 4) poszukiwanie rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót.
2. Jeżeli Wykonawca stwierdzi jakiegokolwiek błędy, nieprawidłowości i/lub braki w zakresie danych do projektowania w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do stwierdzenia w dacie zawarcia Umowy i/lub które ujawniły się w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od momentu stwierdzenia nieprawidłowości, powiadomić o nich Zamawiającego, w formie pisemnej wraz z przedstawieniem propozycji rozwiązania.

3. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust. 2 powyżej, Wykonawca ponosił będzie względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za nienależyte i/lub nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich poleceń i wytycznych Zamawiającego i jest nimi związany, w zakresie w jakim nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej oraz ubezpieczenia od ryzyk związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do zapewnienia, aby wszystkie osoby uczestniczące z ramienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do których, ze względu na wykonywane przez nich prace, występuje obowiązek posiadania stosownych uprawnień określonych przepisami Ustawy Prawo Budowlane, będą posiadały w okresie obowiązywania Umowy obowiązkowe ubezpieczenia zawodowe (tj. OC Architektów, OC Projektantów itp.).

§ 4.

PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI.

1. Kompletny i ukończony projekt budowlany oraz projekt wykonawczy będą przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, w formie i w ilości egzemplarzy określonej w Opisie przedmiotu zamówienia. Przekazanie każdej części dokumentacji projektowej będzie dokonywane każdorazowo na podstawie podpisanego obustronnie protokołu.
2. Przekazane Zamawiającemu dokumenty będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przedłożonych dokumentów przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dokonać niezbędnych poprawek / uzupełnień, w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Po dokonaniu przez Wykonawcę niezbędnych prac związanych z poprawieniem / uzupełnieniem dokumentacji projektowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu dokonania kolejnej weryfikacji.
4. Postanowienia ust. 1, 2 i 3 powyżej stosuje się odpowiednio do czasu akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu przekazania dokumentacji projektowej lub akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy albo roszczeń z tytułu wad/ nieprawidłowości wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie: netto, PLN (słownie: brutto. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego stosownego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy .
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz jego akceptację przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem odesłania faktury bez księgowania.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej faktury VAT, przelewem na rachunek

Wykonawcy w prowadzony w banku, numer rachunku: Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zmiany Umowy.

4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie, ani dokonywać rozporządzania wierzytelnościami w sposób mogący skutkować dochodzeniem tych wierzytelności przez osoby trzecie, bezpośrednio od Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy stanowić będzie rażące naruszenie zobowiązań Wykonawcy i będzie nieskuteczna w stosunku do Zamawiającego.

§ 6.

RĘKOJMIA ZA WADY i GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, w tym za wykonanie jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej w sposób niezgodny z Umową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru przez Zamawiającego poszczególnych części Przedmiotu Umowy i wygasają po upływie 60 miesięcy poczynając od dnia odbioru końcowego całej Inwestycji przez Zamawiającego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego powyżej, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. W ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia przez Wykonawcę wady w dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) żądać dokonania przez Wykonawcę obniżenia wynagrodzenia jeżeli wady są nieistotne, w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w pkt. a) powyżej powierzyć wykonanie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady nie dadzą się usunąć lub jeżeli Wykonawca nie usunął ich w terminie wskazanym w pkt. a) powyżej lub jeżeli Wykonawca odmówił ich usunięcia lub jeżeli termin wskazany przez Wykonawcę na usunięcie wad jest nieakceptowalny przez Zamawiającego; w takim wypadku Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Rękojmia obejmuje również odpowiedzialność za wszystkie te wady robót budowlanych, których wystąpienie jest następstwem wad dokumentacji projektowej – tym samym Wykonawca ponosi wszelkie skutki, w tym koszty usuwania wad w Inwestycji będące następstwem wad/ błędów w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 KC. Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo kosztorysowej na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu od momentu odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez Zamawiającego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności wydawania odrębnego oświadczenia gwarancyjnego

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad / braków innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie weryfikacji lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu Umowy;
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę, przy realizacji Przedmiotu Umowy praw autorskich osób trzecich i skierowaniu przez te osoby roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie, prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dochodzonego przez tę osobę trzecią roszczenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony korektami finansowym powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy, w tym podmiotów działających na jego zlecenie, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością tych obciążeń oraz konsekwencjami z nich wynikającymi.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od Umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w całości albo w części, w trakcie obowiązywania Umowy oraz w trakcie trwania okresu rękojmi, w terminie jednego roku od dnia zaistnienia przesłanki dającej podstawę odstąpienia, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca zawiesi prowadzenie działalności albo ogłosi jej likwidację,
 - 2) Wykonawca naruszy którekolwiek ze zobowiązań lub istotnych postanowień Umowy jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od wezwania do usunięcia;
 - 3) Wykonawca opóźnia się o więcej niż 7 dni w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy nastąpi rozwiązanie lub ograniczenie zakresu Decyzji o dofinansowanie Projektu lub jakakolwiek inna zmiana Decyzji o dofinansowanie Projektu, która wpływa na realizację Przedmiotu Umowy. Odstąpienie takie nie będzie traktowane przez Strony jako odstąpienie z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
4. Odstąpienie Zamawiającego do Umowy dokonane będzie według uznania Zamawiającego, uzasadnionego okolicznościami odstąpienia, albo ze skutkiem wstecznym (*ex tunc*) albo ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*).

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie wielokrotnego jej wykorzystania na potrzeby Inwestycji i upoważnia Zamawiającego bezterminowo do przeniesienia ww. autorskich praw majątkowych na Województwo Podkarpackie. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego następuje każdorazowo, z dniem przekazania dokumentacji lub jej części Zamawiającemu. Z tą chwilą przechodzi na Zamawiającego własność dokumentacji i jej egzemplarzy.
3. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie Umowy, obejmują od dnia ich przeniesienia, bezterminowe prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) nadawania za pośrednictwem satelity, reemisji, wymiany nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystania w utworach multimedialnych. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, wprowadzania zmian, skrótów, sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - 8) innych nie wymienionych powyżej,
 - 9) wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji, w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań dokumentacji oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 10) przekazywania dokumentacji oraz praw do niej dalej pod tytułem darmowym lub odpłatnym osobom trzecim w zakresie i na potrzeby jakie dla Zamawiającego wynikają z Decyzji o dofinansowaniu Projektu,
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy, będzie posługiwał się osobami trzecimi. Udzielenie

takiej zgody przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań i/lub obowiązków wynikających Umowy ani też odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje lub którym powierza wykonanie Przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca oświadcza, że jeżeli powierzy wykonanie dokumentacji (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia od tak określonych osób trzecich autorskich praw majątkowych co najmniej w takim zakresie, w jakim mają być one na podstawie Umowy przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw autorskich lub pokrewnych tych osób, w związku z wykorzystaniem dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń i jakiegokolwiek odpowiedzialności, oraz udzieli Zamawiającemu niezbędnej pomocy i wszelkich informacji pozostających w związku z powyższymi roszczeniami osób trzecich, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty związane z roszczeniami tych osób.

§ 10.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Strony ustalają, iż osobami upoważnionymi do przekazywania dokumentacji, uzgadniania zmian, weryfikacji, dokonywania odbiorów, oraz do wzajemnych kontaktów, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, są :

- 1) ze strony Wykonawcy: osoba kierująca Pracami Projektowymi –
- 2) ze strony Zamawiającego – Halina Hader tel. 17 85-814-23, email:
wicedyrektor@medyk-studium.pl.

§ 11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy, z wyłączeniem zmian w Umowie określonych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: