

## Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej zakresem roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz roboty budowlane o charakterze remontowym związane z utworzeniem nowych/ udoskonalonych pracowni i przestrzeni przyjaznych użytkownikom.

Adres inwestycji: Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie, ul.Warzywna 1 35-310 Rzeszów

Miejscowość : Rzeszów, obręb ewidencyjny: 0208 Rzeszów- Nowe Miasto,

jednostka ewidencyjna: 186301\_1 \_ m.Rzeszów

działka nr ewid. :524/5

Nazwa i adres Zamawiającego: Województwo Podkarpackie al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

Adres do korespondencji Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie, ul.Warzywna 1 35-310 Rzeszów

Rzeszów, październik 2024 r.

## Spis treści

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV .....	2
ROZDZIAŁ 1 – CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1 Przedmiot i cel przedmiotu zamówienia.....	3
2 Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót. 4	
3.1 Parametry ogólne.....	4
3.2 Parametry szczegółowe.....	4
4 Wymagania projektowe, branżowe, techniczne, technologiczne i wymogi szczegółowe..8	
4.1 Dokumentacja projektowa.....	8
4.2 Instalacje sanitarne.....	10
4.3 Instalacje elektryczne.....	13
5 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	14
5.1 Obowiązki Zamawiającego.....	14
5.2 Obowiązki Wykonawcy.....	14
5.3 Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.....	15
ROZDZIAŁ 2 – CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	15
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.....	15
Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania obiektu .....	16

Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym,

71300000-1 Usługi inżynieryjne,

71330000-0 – Usługi inżynieryjne w zakresie wodociągów, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

## ROZDZIAŁ 1 – CZĘŚĆ OPISOWA

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie wstępnych założeń, służących do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:

Przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej zakresem roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz roboty budowlane o charakterze remontowym związane z utworzeniem nowych/ udoskonalonych pracowni i przestrzeni przyjaznych użytkownikom.

Opracowany Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) ma na celu określenie oczekiwań stawianych przez Zamawiającego oraz przez przyszłych użytkowników planowanej inwestycji pod względem specyfiki przeznaczenia obiektu oraz spełnienie wymagań projektu pt. Tworzenie i rozwój bazy dydaktycznej kształcenia zawodowego oraz infrastruktury sportowej w MSCKZiU Rzeszów Projekt dofinansowanego ze środków europejskich Program Priorytet Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 PRZYJAZNA PRZESTRZEŃ SPOŁECZNA Działanie Numer naboru Edukacja FEPK.05.01-IZ.00-001/23

### **1 Przedmiot i cel przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Przygotowanie dokumentacji technicznej obejmującej zakresem roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz roboty budowlane o charakterze remontowym związane z utworzeniem nowych/ udoskonalonych pracowni i przestrzeni przyjaznych użytkownikom.

Celem zadania jest dostosowanie obiektu infrastrukturalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ponadto, poprzez adaptację pomieszczeń związaną z doposażeniem, powstaną też nowe/ udoskonalone pracownie i przestrzenie przyjazne słuchaczom/użytkownikom.

### **2 Zakres przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Inwentaryzację wielobranżową obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania zadania
- Opinię techniczną określającą możliwość wykonania zamierzenia inwestycyjnego
- Koncepcję architektoniczno budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych,
- Koncepcję wielobranżową w zakresie rozwiązań instalacyjnych (instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych)

Projekty wykonawcze w tym m.in.:

- Projekt Wykonawczy Architektoniczny,
- Projekt Wykonawczy Konstrukcyjny,
- Projekt Wykonawczy Aranżacji, kolorystyki wnętrz,
- Projekt Wykonawczy Instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji,
- Projekt Wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej,
- Projekt Wykonawczy Instalacji elektrycznej we wskazanych pomieszczeniach, instalacji oświetlenia ogólnego opartego na oprawach ledowych, oświetlenia dodatkowego

miejscowego, oświetlenia awaryjnego, zasilania gniazd, zasilania komputerów, zasilania urządzeń technologicznych, ochrony przepięciowej instalowanych urządzeń, połączeń wyrównawczych głównych i lokalnych, okablowanie strukturalne, itp.

- Projekt Wykonawczy Sieci i instalacji informatycznej w standardzie pozwalającym na dołączenie do obecnie funkcjonującej.
- Projekt Wykonawczy Instalacji telefonicznej.
- Projekt Wykonawczy Systemy sygnalizacji pożaru.
- Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zakresu opracowania
- Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branżowych projektów wykonawczych oddzielnie. Kosztorysy należy sporządzić w wersji szczegółowej, wskazując parametry charakteryzujące zastosowanych materiałów.
- Udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy na realizację robót budowlanych

### **3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót**

#### **3.1 Parametry ogólne**

Planowana inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i remontu części pomieszczeń w budynku A parter, C parter i E parter. Prace projektowe dotyczą głównie pomieszczeń pracowni praktycznej nauki zawodu, szatni, holu wejściowego do szkoły i wejścia bocznego. Głównym celem prac jest dostosowanie obiektu infrastrukturalnego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, podniesienie istniejącego standardu wykończenia pomieszczeń, dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa standardów ochrony p.poż. oraz udoskonalenie pracowni i przestrzeni przyjaznych słuchaczom/użytkownikom.

#### **3.2 Parametry szczegółowe**

##### **a) Stan istniejący**

- Opis ogólny

Pomieszczenia zakwalifikowane do przebudowy i modernizacji znajdują się na poziomie parteru w budynkach A,C,E znajdujących się w południowo zachodniej części kompleksu Medyczno-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Rzeszowie, ul. Warzywna 1 35-310 Rzeszów.

W budynku A na parterze znajduje się wejście główne do szkoły, portiernia, hol, pracownie praktycznej nauki zawodu oraz pomieszczenia pomocnicze.

W budynku C na parterze znajduje się sala gimnastyczna wraz z szatnią i zapleczem sanitarnym oraz wejściem do budynku, pracownie praktycznej nauki zawodu, toalety oraz dwie drzwi wejściowych do budynku.

W budynku E znajduje się szatnia dla słuchaczy.

Należy wziąć pod uwagę fakt, iż do połączenia projektowanej funkcji z istniejącą należy poszerzyć zakres projektowy o dodatkowe powierzchnie - zgodnie z rysunkami Zamawiającego. Wg. wiadomości Zamawiającego jest to ok. 650 m<sup>2</sup> powierzchni na co

składa się zarówno powierzchnia podlegająca zmianom bezpośrednio jak i pośrednio - poprzez rozbudowę instalacji mających na celu obsługę pomieszczeń remontowanych.

- Forma architektoniczna



Kompleks obiektów położonych przy ul. Warzywnej 1 składa się z 5 części połączonych ze sobą w całość tworzących układ o charakterze atrialnym.

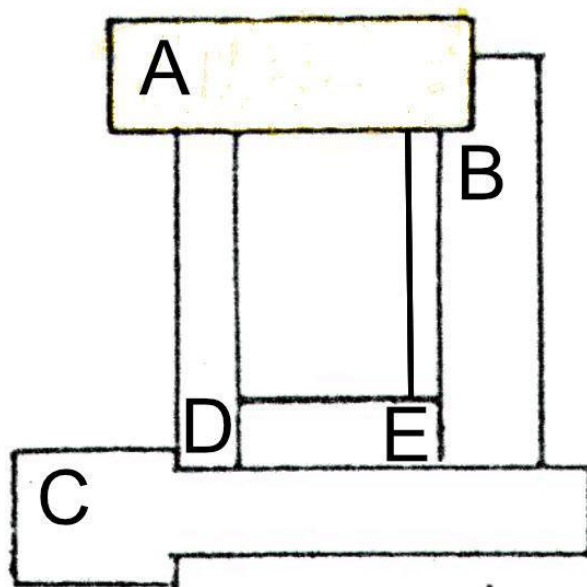
- Budynek A jest obiektem o pięciu kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim.
- Budynek C jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych w tym części sali gimnastycznej z dachem płaskim.
- Budynek E jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej krytej dachem jednospadowym i jest on formą dobudowy od strony dziedzińca.

Przedmiotowe obiekty są budynkiem o prostej bryle, zwartej formie, od jednej do pięciu kondygnacji nadziemnych pokrytych płaskim dachem. Kolorystyka elewacji jest stonowana, a projektowane roboty budowlane o charakterze remontowym nie obejmują zakresu jej zmian.

- Wyposażenie instalacyjne

Budynek w którym planowana jest inwestycja wyposażony jest w:

- instalacje wod-kan, CWU i CO,



- instalację wentylacji mechanicznej,
- instalacje elektryczne i teletechniczne.

## **b) Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego**

### • Opis ogólny

W poziomie parteru zarówno w Budynku A jak C i E planuje się przebudowę i modernizację istniejących pomieszczeń. Dotychczasowe funkcje pomieszczeń w większości pozostaną niezmienne.

### **W budynku E parter planuje się:**

- przygotowanie pomieszczenia/ zwiększenie powierzchni - szatni poprzez likwidację istniejącego przedziału szatni, wyrównanie posadzki, wyłożenie powierzchni wykładziną PCV, malowanie pomieszczenia oraz likwidacji połączenia istniejącej ściany z oknami między szatnią a hallem głównym.
- montaż wentylatora o dużej mocy w związku z ustawieniem w przestrzeni między pozostawionymi słupkami urządzeń siłowni, a w pasie pomiędzy słupkami a ścianą wewnętrzną szafek szkolnych w dwóch rzędach.

### **W budynku C planuje się:**

- przystosowanie pomieszczenia sąsiadującego z pracownią masażu na pracownię hydromasażu z wanną do hydromasażu poprzez wyłożenie posadzki płytkami, zamontowanie wentylacji, wykonanie dodatkowego oświetlenia i przystosowanie drzwi wejściowych do pracowni oraz do pomieszczenia z wanną do hydromasażu,
- przystosowanie drzwi wejściowych do budynku od strony południowo-zachodniej do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich .
- wydzielenie w istniejącej toalecie i pomieszczeniu magazynowym toalety dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **W budynku A planuje się:**

- dostosowanie pomieszczenia edukacyjnego i technicznego do zajęć związanych z techniką dentystyczną, wymianę drzwi do tej pracowni na drzwi przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- aranżację wnętrza holu wejściowego i portierni poprzez zaprojektowanie nowej estetyki ścian i posadzek, montaż kiosku multimedialnego/ infokiosku i wymianę siedzisk na modułowe wyposażone w gniazda elektryczne.

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w oparciu o wykonaną inwentaryzację.

- Ogólny zakres planowanych prac budowlanych :

### Wymiana drzwi wejściowych do budynku C od strony południowo - wschodniej.

#### Zmiana aranżacji szatni.

- założono zmianę aranżacji pomieszczenia szatni dla słuchaczy poprzez demontaż boksów, w których ścianki wykonano z profili stalowych z wypełnieniem siatką stalową, opartych na podstawie murowanej z cegły ceramicznej obustronnie otynkowanej. Między boksami znajdują się słupki stalowe konstrukcyjne, które

zostaną zabezpieczone antykorozyjnie i obłożone płytami ognioodpornymi. Ubytki powstałe w okładzinach zostaną uzupełnione i wykonana nowa podłoga z PCV spełniająca wymogi bezpieczeństwa i użytkowania. W przestrzeni między pozostawionymi słupkami ustawione zostaną urządzenia siłowni, a w pasie pomiędzy słupkami i ścianą wewnętrzną szafki szkolne w dwóch rzędach. Okładziny pomieszczenia zostaną odnowione przez pomalowanie.

- okna w ścianie pomiędzy korytarzem głównym a pomieszczeniem szatni planowane są do zabudowy z obu stron do wysokości 2,0 m w technologii gk,
- wyburzenia oraz demontaż instalacji oraz ich rozszerzenie / uzupełnienie i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych.

#### Wykonanie niezbędnych instalacji w szatni.

- założono remont instalacji w obrębie szatni oraz wykonanie instalacji centrali wentylacyjnej z koniecznością wyprowadzenia jej nad dach ponad 1 piętrem;
- montaż zewnętrznej jednostki centrali wentylacji mechanicznej na dachu ponad 1 piętrem budynku C;
- montaż konstrukcji podestu stalowego na dachu ponad 1 piętrem budynku C, na którym zamontowana będzie zewnętrzna jednostka centrali wentylacji mechanicznej;
- wyburzenia oraz demontaż instalacji i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych.

#### Wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych.

- W istniejącej toalecie i pomieszczeniu magazynowym założono wykonanie nowej toalety dla osób niepełnosprawnych. Zdemontowane zostaną drzwi wejściowe do obu pomieszczeń oraz ściany działowe między nimi. Zostaną usunięte okładziny ściennie, sufitowa oraz podłogowa. Po usunięciu ubytków po usuniętych ścianach działowych wykonane zostaną nowe okładziny. Wymieniony zostanie parapet wewnętrzny. W miejscu istniejących drzwi zostaną zamontowane drzwi pojedyncze szerokości 90 cm oraz wykonany zostanie fragment ścianki działowej w celu wypełnienia otworu w ścianie. Wykonana zostanie przebudowa instalacji pod nowe urządzenia,
- wyburzenia oraz demontaż instalacji i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych.

#### Dostosowanie pomieszczenia edukacyjnego i technicznego w budynku A parter.

- W istniejącym pomieszczeniu planowane jest ustawienie urządzeń i sprzętu dla zajęć związanych z techniką dentystyczną - drzwi wejściowe zostaną wymienione na szersze przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Okładziny przegród zostaną wyremontowane przez malowanie. W pomieszczeniu ustawione zostanie stanowisko komputerowe oraz urządzenia związane z nauką technik dentystycznych. W pomieszczeniu obok zostanie ustawiona sprężarka powietrza służąca urządzeniom zamontowanym w pomieszczeniu edukacyjnym. W celu zabezpieczenia pomieszczeń sąsiadujących założono wykonanie okładzin z pianki akustycznej klejonej wraz z okładziną z płyt ognioodpornych. Dodatkowo założono wymianę drzwi na nowe z uszczelkami akustycznymi,
- wyburzenia oraz demontaż instalacji i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych.

#### Aranżacja holu wejściowego i portierni.

- główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej. W ramach przebudowy założono usunięcie drewnianej ścianki. W jej miejscu zostanie ustawiona lada recepcyjna. Założono wymianę i dostosowanie posadzki przestrzeni



dawnej portierni obecnie hallu głównego pod montaż planowanego umeblowania. Obok wejścia do holu zakłada się montaż multimedialnego kiosku a w dalszej części zostaną ustawione cztery siedziska modułowe z dostawkami wyposażonymi w gniazda elektryczne. Okładziny ścienne zostaną wymienione na nowo zaprojektowane.

- wyburzenia oraz demontaż instalacji i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych.
- wymiana oświetlenia na nowe o dodatkowej funkcji estetycznej.

#### Przebudowa pomieszczeń pracowni dla technika masażysty budynku C.

- W pomieszczeniu przylegającym do pracowni praktycznej nauki zawodu dla technika masażysty parter budynku C planuje się zainstalować wannę do hydromasażu. Planowane jest wykonanie wentylacji i przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej związanej z montażem wanny do hydromasażu; doprojektowanie / przeprojektowanie wszelkich instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzenia,
- wymiana drzwi wejściowych do pracowni i do pomieszczenia z wanną o zbyt małej szerokości na większe spełniające warunki techniczne dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
- wyburzenia oraz demontaż instalacji i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i powłok malarskich,

#### Inne prace budowlane niezbędne do wykonania z punktu widzenia planowanej inwestycji.

Analiza podziału na nowe strefy pożarowe zakresu opracowania w stosunku do istniejących wraz z konsekwencjami.

##### • Ogólny zakres planowanych prac instalacyjnych

- Instalacja wod.-kan.
- Wentylacja, klimatyzacja
- Instalacja grzewcza
- Instalacje elektryczne
- System sygnalizacji pożaru
- Układy automatyki dla układów o znaczeniu krytycznym

## **4 Wymagania projektowe, branżowe, techniczne, technologiczne i wymogi szczegółowe**

### 4.1 Dokumentacja projektowa

#### Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- Inwentaryzację pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia, niezbędną do prawidłowego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej.
- Inwentaryzację instalacji wewnętrznych budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej.
- Ocenę techniczną konstrukcji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania zadania.

- Projekty Wykonawcze wszystkich branż obejmujące również technologię wyposażenia, aranżację wnętrz w zakresie rozwiązań kolorystycznych i funkcjonalno-materiałowych oraz wyposażenie pomieszczeń w sprzęt meblowo-gospodarczy.

- Opracowanie kosztorysów inwestorskich szczegółowych (KI) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. z podziałem na branże, odrębnie dla: - prac budowlano – instalacyjnych.

- Opracowanie przedmiarów robót budowlanych (PRB) z podziałem na branże odrębnie dla: - prac budowlano – instalacyjnych, - wykonania, dostawy i montażu wyposażenia w sprzęt medyczny i meblowo-gospodarczy.

- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) odrębnie dla:

- prac budowlano – instalacyjnych,

- wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w sprzęt medyczny i meblowo-gospodarczy

**Uwaga! Wyposażenie, które wymaga montażu w trakcie realizacji robót budowlanych należy ująć w kosztorysach i przedmiarach branżowych.**

- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi spełniać następujące parametry :

- pokazywać ostateczne rozwiązania projektowe dla wszystkich pomieszczeń, objętych opracowaniem, łącznie z ich wyposażeniem.

- zawierać finalne rysunki przedstawiające rzuty, przekroje, profile, rozwinięcia i widoki wykonane w skali pozwalającej na jednoznaczne odczytanie sposobu zastosowania wyrobów i ich wymiarów – dla obliczenia ilości robót w dostosowaniu do przyjętych jednostek przedmiarowych jak: mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, średnica, itp. oraz schematy, wykazy, zestawienia i opisy pozwalające na ustalenie ilości szt. elementów, kompletów wyrobów i ich wymaganych parametrów, aby określone zostały wszystkie dostawy wymagające wmontowania w ramach robót budowlanych lub dostaw wyposażenia ruchomego.

- pozwalać na sporządzanie przedmiaru robót o takim stopniu zaufania, że jest on kompletny i nie wystąpi nieakceptowalna ilość robót dodatkowych.

- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- dokumentacja powinna być opracowana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.

- wersja elektroniczna dokumentacji, powinna być zapisana na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive (zabezpieczona przed wykasowaniem), i musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: - rysunki jako pliki w formacie .dwg (w wersji 2015) oraz w formacie .pdf, - teksty jako pliki w formacie .doc, .docx oraz w formacie pdf, - kosztorysy jako pliki w formacie .xls, .xlsx oraz w formacie pdf

- dokumentacja powinna zawierać: - projekt koncepcyjny - 2 egz., - projekty wykonawcze - 2 egz., - przedmiary robót - 2 egz., - kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony w ilości - 2 egz., - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,

## **4.2 Instalacje sanitarne**

### **Instalacja wod.-kan.**

Na potrzeby planowanych do montażu przyborów sanitarnych oraz przebudowy istniejących należy wykonać instalację wod.-kan.

Na potrzeby wewnętrznego gaszenia pożaru planowane jest wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej.

Nowe instalacje wodociągowe i odpływy z przyborów sanitarnych należy włączyć do istniejących instalacji w budynku.

Instalację wody zimnej, ciepłej do zasilania przyborów sanitarnych należy wykonać z rur z PE-Xc/AL/PE.

Przewody instalacji wody zimnej do zasilania hydrantów należy wykonać z rur stalowych ze szwem, ocynkowanych.

Na nowych rurociągach planuje się wykonanie izolacji termicznej w grubościach zgodnych z wymaganiami przepisów prawa.

Do wewnętrznego gaszenia pożaru planuje się zastosowanie hydrantów wewnętrznych HP-25 o wydajności  $q=1,0$  l/s z węzeł półsztywnym o długości 30 m.

W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy stosować przybory sanitarne z uchwytami z przeznaczeniem dla tych osób.

Odpływy z przyborów sanitarnych należy włączyć do istniejących przyborów sanitarnych, prowadzić pod posadzką w pomieszczeniu [0.02] i w brzdach ściennych w pomieszczeniu [0.06]

### **Instalacja grzewcza**

Na potrzeby wentylacji mechanicznej oraz przebudowy odcinków istniejące instalacji planowane jest wykonanie instalacji grzewczej.

Instalacja grzewcza zasilana będzie z istniejącej rozdzielni ciepłą w budynku.

Instalację grzewczą należy wykonać w tej samej technologii co instalacja istniejąca.

Instalację należy prowadzić po wierzchu ścian i/lub w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych.

Do ogrzewania pomieszczeń należy wykorzystać istniejące grzejniki.

Rurociągi i armaturę prowadzone pod stropem pomieszczeń należy zaizolować otulinami w grubościach zgodnych z wymaganiami przepisów prawa.

## **Wentylacja, klimatyzacja**

Dla pomieszczeń masażu [0.02] oraz sanitariatu planuje się wentylatory wyciągowe zlokalizowane na istniejących szachtach kominowych na dachu budynku.

Dla pomieszczenia szatni [0.05] planuje się wykonanie wentylacji mechaniczną nawiewno – wywiewną, z odzyskiem ciepła o sprawności min. 86%, o wydajności  $Q=2300 \text{ m}^3/\text{h}$ , zapewniający wymaganą krotność wymiany powietrza w pomieszczeniach.

Planuje się zabudowę centrali dachowej, leżącej.

Dystrybucja powietrza realizowana będzie poprzez kanały wykonane z blachy stalowej ocynkowanej oraz nawiewniki/zawory powietrzne.

Na potrzeby chłodzenia powietrza nawiewanego planowane jest zastosowanie agregatu chłodniczego.

## **4.3 Instalacje elektryczne**

### **• Podstawowe instalacje elektryczne i teletechniczne - nie ulegną zmianie.**

- a) wewnętrzne linie zasilające wraz z niezbędnymi rozdzielnicami w przypadku rozbudowy,
- b) Instalacja oświetlenia ogólnego opartego na oprawkach LED. Parametry referencyjne przyjmować znaczących marek,
- c) oświetlenia awaryjnego z centralną baterią akumulatorów i systemem monitoringu poszczególnych opraw lub inne rozwiązanie do uzgodnienia,
- d) zasilania gniazd,
- e) zasilania komputerów,
- f) zasilania urządzeń technologicznych

### **• Instalacje silnopiętrowe i teletechniczne**

Instalacje silnopiętrowe i teletechniczne należy rozprowadzić w pionie odrębnymi szachtami, w poziomie na drabinach kablowych i korytach instalacyjnych dobranych do ilości prowadzonych kabli i przewodów, prowadzonych. Osprzęt elektryczny różnicować kolorystycznie ze względu na rodzaj zasilania. W projekcie przewidzieć grawerowane opisy obwodów na osprzęcie. Osprzęt różnicować kolorystycznie ze względu na rodzaj zasilania.

### **• System sygnalizacji pożaru**

Systemu sygnalizacji pożaru zaprojektować jako-kompatybilne z posiadanymi rozwiązaniami – do uzgodnienia)

### **• Układy automatyki dla układów o znaczeniu krytycznym**

Układy automatyki dla układów o znaczeniu krytycznym muszą umożliwiać sterowanie ręczne oprócz automatycznego (sterowanie pomp, zaworów regulacyjnych – wskazanych przez Zamawiającego, agregatów chłodniczych). Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji schematów automatyzacji na etapie koncepcji pod swoje potrzeby i zgodnie z posiadanymi aplikacjami na obiektach. Automatyka oparta na sterownikach PLC Saia.

**Uwaga:** Propozycje rozwiązań instalacji branży elektrycznej i teletechnicznej wymagają uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego na etapie koncepcji pod kątem swoich potrzeb, przyzwyczajęń i posiadanych rozwiązań na obiektach będących w jego eksploatacji. Jeżeli projektowany element instalacji ingeruje w jakikolwiek sposób (np. zmiana bilansu, kolizja, brak miejsca, brak wejść, wyjść, itp. oraz 11 wynikających ze zmiany norm czy przepisów) w infrastrukturę, instalacje, budynek, teren, projektant zobowiązany jest do przeprojektowania istniejących urządzeń, instalacji itp., tak by zachować kompatybilność, związaną z dostępnością urządzeń, elementów instalacji na rynku itp. O tym czy jest ingerencja decyduje Zamawiający.

## **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **5.1 Obowiązki Zamawiającego**

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację archiwalną budynku, którego dotyczy inwestycja, będącą w posiadaniu Zamawiającego (dostępna, lecz niekompletna, dokumentacja archiwalna nie gwarantuje, że przedstawiony w niej podział pomieszczeń jest zgodny ze stanem faktycznym).
- b) Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji nie później niż w 5 (pięć) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia Zamawiającemu do akceptacji.

### **5.2 Obowiązki Wykonawcy**

- a) Założenia, które muszą być uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej:
    - podczas prowadzenia prac przygotowawczych (inwentaryzacja, ekspertyza) jak i późniejszych prac budowlanych należy mieć na uwadze, że będą one prowadzone na czynnym obiekcie. Prowadzone prace jak i finalna dokumentacja projektowa muszą uwzględniać to sąsiedztwo pod względem bezpieczeństwa (sprawy ochrony pożarowej budynku, dojść do ciągów ewakuacyjnych, BHP, itp.), zapewnienia nieprzerwanego zasilania w media i minimalizowania czynników uciążliwych (hałas, zapylenie, drgania). W przypadku prowadzenia prac uciążliwych, należy każdorazowo, informować o tym fakcie kierowników poszczególnych komórek organizacyjnych szkoły i uzgadniać terminy wykonania tych robót.
  - b) Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji, dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - d) Opracowanie sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  - e) Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych, Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego obszaru objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji.
  - f) Wszelkie prace lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
  - g) Przystępując do złożenia oferty Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie procedury i przepisy niezbędne do prawidłowego opracowania przedmiotowej dokumentacji.
- UWAGA! Z uwagi na złożony i cząstkowy charakter zakresu rzeczowego prac**

**projektowych Zamawiający wymaga uczestnictwa Wykonawców w obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty.**

### **5.3 Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej**

- a) Zamawiający wymaga, aby w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej, odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania.
- b) Na etapie opracowania koncepcji wielobranżowej Zamawiający wymaga roboczych spotkań i konsultacji celem akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych. Konsultacje takie Wykonawca zorganizuje w siedzibie Zamawiającego, co najmniej 1 raz w tygodniu.
- c) Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, woda, i in.).
- d) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną.
- e) Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną dokumentację w wersji papierowej i w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego.
- f) Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive (zabezpieczona przed wykasowaniem), musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
  - rysunki jako pliki w formacie .dwg (w wersji 2015) oraz w formacie pdf,
  - teksty jako pliki w formacie .doc, .docx oraz w formacie pdf,
- g) Cała dokumentacja przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego.
- h) Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem jej zawartości oraz ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.
- i) Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana w 2 egz.

## **ROZDZIAŁ 2 – CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane** (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- **Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późn. zm.)

- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej** (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego** (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- **Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków** (Dz.U. 2014 poz. 1200 z późn. zm.)
- Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i powinna być wykonana w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty i nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych powyżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wykonawca jest obowiązany wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **2. Pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania obiektu**

Należy wystąpić do odpowiednich instytucji.

Załączniki:

- Załącznik nr 2A – SZKIC - BUDYNEK C - PARTER - A3;
- Załącznik nr 2B – SZKIC - BUDYNEK D - PARTER - A3;
- Załącznik nr 2C – SZKIC - BUDYNEK E - PARTER - A3.