



Rzeczpospolita  
Polska

Sfinansowane przez  
Unię Europejską  
NextGenerationEU



**Zapytanie ofertowe w ramach projektu**  
**„Wzmocnienie odporności i konkurencyjności przedsiębiorstwa poprzez poszerzenie zakresu oferty oraz podniesienie jakości usług Pensjonatu Gregor - województwo Lubuskie”**  
**realizowanego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), Komponent A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności**  
**KPOD.01.03-IW.01-2158/24**

30.08.2024

*Data upublicznienia zapytania ofertowego*

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I.1. Nazwa i adres Zamawiającego**

GRZEGORZ MAKAREWICZ PENSJONAT, FITNESS I SPA GREGOR

ul. Chmielna 16A

65-261 Zielona Góra

NIP: 9730745272

### **Osoba do kontaktu:**

Grzegorz Makarewicz

e-mail: [info@saunagregor.pl](mailto:info@saunagregor.pl)

tel. 602 611 607

### **I.2. Określenie kodów CPV dotyczących przedmiotu zamówienia**

CPV przedmiotu zamówienia:

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności. Sposób ponoszenia wydatków zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji. Umowa zostanie zawarta / zamówienie zostanie udzielone w wyniku wyboru oferty przez Zamawiającego.

### **II.2.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Kompleksowy remont łazienek w pokojach Pensjonatu Gregor - projekt „Wzmocnienie odporności i konkurencyjności przedsiębiorstwa poprzez poszerzenie zakresu oferty oraz podniesienie jakości usług Pensjonatu Gregor - województwo Lubuskie” ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), Komponent A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, Inwestycja A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności

## II.2.2. Określenie przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego remontu 7 łazienek o powierzchni każdej ok. 1,7m x 1,7m x 2,5m (wysokość) w pokojach Pensjonatu Gregor. Oferta musi uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do kompleksowej realizacji remontu, obejmujące poniższe pozycje:

- skucie obecnych okładzin ściennych i podłogowych
- skucie posadzki
- demontaż obecnej armatury sanitarnej i wyposażenia
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami
- zakup i montaż okładzin ściennych i podłogowych gresowych slim, o wymiarach min. 60 x 120 cm
- wymiana płyt regipsowych
- wykonanie odpływów podłogowych (konieczność wykucia podłóg i ścian w innych pomieszczeniach w celu podłączenia się do kanalizacji i uzyskania odpowiednich spadków)
- wykonanie posadzki z szybkoschnącego betonu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej w technologii powierzchni narażonych na stały kontakt z wodą
- zakup i montaż armatury sanitarnej (umywalka z baterią oraz szafką do pomieszczeń mokrych, sedes ze stelażem do zabudowy podtynkowej, kabina prysznicowa - podwójne drzwi szklane, bateria prysznicowa podtynkowa
- zakup i montaż wentylatorów łazienkowych, oświetlenia typu LED wraz z dostosowaniem punktów instalacji elektrycznej
- zakup i montaż luster oraz półek szklanych pod lustrami
- zakup i montaż ściennych suszarek do włosów
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z klamkami i zamkami

Dostarczane wyposażenie musi być w pełni sprawne i fabrycznie nowe, wykonane w klasie I produktów.

Dostarczane urządzenia i wyposażenie muszą posiadać parametry techniczne spełniające obowiązujące normy.

Wszystkie elementy dostarczanego wyposażenia (umywalki, szafki umywalkowe, drzwi prysznicowe, sedesy itp.), muszą być przeznaczone do zastosowań profesjonalnych, tj. do obiektów hotelowych, obiektów użyteczności publicznej i charakteryzować się zwiększoną odpornością na zużycie.

Usługa remontu siedmiu łazienek obejmuje wszystkie czynności, wyposażenie i materiały instalacyjne, budowlane niezbędne do realizacji usługi kompleksowego remontu. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace instalacyjne, remontowe wod.-kan., elektryczne w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Format oraz wzór okładzin ściennych i podłogowych, model umywalki, sedesu, model kabiny wraz z brodzikiem, modele baterii umywalkowych i prysznicowych, modele drzwi, oświetlenia itd. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający wybiera spośród co najmniej pięciu modeli wyposażenia przedstawionych do wyboru przez Wykonawcę w każdym asortymencie. Termin realizacji usługi kompleksowego remontu łazienek – 18.09 – 31.10.2024.

Remont łazienek odbędzie się w funkcjonującym obiekcie hotelowym, co oznacza, że terminy montażu będą każdorazowo ustalane przez Zamawiającego z Wykonawcą wg dostępności danego pomieszczenia. Remont łazienek będzie się odbywać pojedynczo, tj. po skończeniu jednej łazienki, będzie możliwość rozpoczęcia prac w kolejnej. W momencie rozpoczęcia remontu danej łazienki czas remontu nie może przekroczyć 5 dni roboczych. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę możliwość wielokrotnego montażu pojedynczych łazienek i rozłożenie usługi remontu z przerwami w całym terminie realizacji tj. 18.09.2024 – 31.10.2024. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę konieczność prowadzenia niektórych prac usługi montażu we wskazanych pomieszczeniach także w porze nocnej. Prace głośne mogą być wykonywane tylko po każdorazowym otrzymaniu zgody Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji kompleksowej usługi remontu łazienek.

Wykonawca wybrany przez Zamawiającego udzieli gwarancji minimum 24 msc. na usługę remontu i dostarczone wyposażenie od dnia podpisania protokołu odbioru.

### II.2.3 Warunki

1. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.
2. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Oferent może złożyć tylko 1 ofertę.
4. Termin związania ofertą: 30 dni.

### II.3. Miejsce i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert:  
16.09.2024, godz. 8.00.00
2. Miejsce składania ofert  
Ofertę należy złożyć poprzez system Baza Konkurencyjności 2021 (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
3. **Kompletna oferta musi zawierać:**
  - Formularz oferty napisany na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
  - Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
  - Podpisane Oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
  - Podpisanie Oświadczenia stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
  - Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik
  - W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferty należy złożyć w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upublicznienia zapytania przez Zamawiającego, przy czym termin 14 dni kalendarzowych biegnie od dnia następnego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i kończy się z upływem ostatniego dnia.
6. W przypadku, gdy złożone przez Oferenta dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają informacje w innych walutach niż określono w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie Bazy Konkurencyjności. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia zamówienia w Bazie Konkurencyjności.
7. Koszt przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
8. Oferty, jakie wpłyną po terminie, zostaną zwrócone do Oferentów bez ich oceny, jako nieważne.
9. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu Bazy Konkurencyjności.
10. Pytania techniczne i formalne należy składać poprzez portal Bazy Konkurencyjności. Na pytania techniczne i formalne Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi poprzez portal Bazy Konkurencyjności, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż na 2 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
11. Jeżeli odpowiedzi na pytania lub zgłoszone problemy będą wiązały się ze zmianą warunków zamówienia, wszyscy uczestnicy zapytania zostaną powiadomieni o zmianach.

### II.4. Tryb rozpatrzenia ofert:

1. Oferty przedłożone w terminie zostaną przeanalizowane przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty upływu maksymalnego terminu składania ofert określonego w pkt II.3.1 zapytania ofertowego.
2. Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.
3. Dla odpowiedzi związanych z wyjaśnieniem oferty, przyjmuje się 2 dni robocze od dnia dostarczenia przez Zamawiającego zapytania/prośby o wyjaśnienie.

### II.5. Kryteria oceny ofert:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
2. Zamawiający będzie oceniał oferty, które nie podlegają odrzuceniu, według następujących kryteriów:

A. **Ceny ofert netto** (waga 80 %) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_o} * 80$$

gdzie:

$C$  – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty netto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

$C_n$  – oznacza cenę netto najtańszej z ofert.

$C_o$  – oznacza cenę netto ocenianej oferty.

#### B. **Gotowość** – waga 10%

Punkty za kryterium „Gotowość” będą przyznawane na podstawie informacji przedstawionych przez

Wykonawcę pkt. KRYTERIUM NR 2 Formularza ofertowego.

Wykonawca, który zaproponuje możliwość / zdolność realizacji usługi remontu po otrzymaniu informacji o dostępności pomieszczeń od Zamawiającego na 3 dni przed zaplanowaną usługą otrzyma 100% maksymalnej liczby punktów, tj. 20. Jeśli natomiast zaproponuje w ofercie możliwość organizacji zaplanowanej usługi:

na 4 dni po otrzymaniu informacji o dostępności - otrzyma 15 punktów

na 5 dni po otrzymaniu informacji o dostępności - otrzyma 10 punktów

na 6 dni po otrzymaniu informacji o dostępności - otrzyma 5 punktów

na 7 dni i więcej po otrzymaniu informacji o dostępności - otrzyma 0 punktów.

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 20 punktów.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie poda w ofercie terminu, przyjmuje się, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w najdłuższym dopuszczalnym terminie. W sytuacji gdy Wykonawca poda w ofercie dłuższy okres niż najdłuższy dopuszczalny okres gotowości, oferta zostanie odrzucona.

Przyznając punkty kolejnym ofertom Zamawiający będzie posługiwał się poniższym wzorem:

$$G = (NG / BG) \times 100$$

$G$  – liczba punktów badanej oferty za gotowość

$NG$  – najkrótszy wskazany w ofertach okres

$BG$  – okres wskazany w badanej ofercie

#### C. **Elastyczność** – waga 10%

Punkty za kryterium „Elastyczność” będą przyznawane na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę w pkt. KRYTERIUM NR 3 Formularza ofertowego.

Wykonawca, który zaproponuje możliwość zmiany, przełożenia terminu, odwołania ustalonej już usługi remontu na 3 dni przed zamówionym wcześniej terminem przez Zamawiającego, otrzyma 100% maksymalnej liczby punktów, tj. 20. Jeśli natomiast zaproponuje w ofercie możliwość zmiany terminu, przełożenia odwołania usługi remontu:

4 dni przed zamówionym wcześniej terminem - otrzyma 15 punktów

5 dni przed zamówionym wcześniej terminem - otrzyma 10 punktów

6 dni przed zamówionym wcześniej terminem - otrzyma 5 punktów

7 dni i więcej przed zamówionym wcześniej terminem – otrzyma 0 punktów.

W sytuacji, gdy Wykonawca nie poda w ofercie terminu, przyjmuje się, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w najdłuższym dopuszczalnym terminie. W sytuacji gdy Wykonawca poda w ofercie dłuższy okres niż najdłuższy dopuszczalny okres elastyczności, oferta zostanie odrzucona.

Zapisy dotyczące spełnienia ww. kryteriów znajdą odzwierciedlenie w umowie na dostawę i montaż okien z możliwością nałożenia kar umownych na Dostawcę.

3. Do oceny będą brane pod uwagę ceny oferty netto.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Obliczając łączną liczbę punktów oferty Zamawiający będzie posługiwał się poniższym wzorem:

$$R = (0,8 \times C) + (0,10 \times G) + (0,10 \times CD)$$

$R$  – łączna liczba punktów badanej oferty,

$C$  – liczba punktów badanej oferty za cenę,

$G$  – liczba punktów badanej oferty za warunki gwarancji,

$E$  – liczba punktów badanej oferty za czas dostawy.

5. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi negocjacje cenowe z każdym z oferentów

6. W przypadku wyższej ceny niż zakładana, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z Oferentem który uzyskał największą liczbę punktów w ocenie ofert.

### SEKCJA III: INFORMACJE DODATKOWE

#### III.1. Inne istotne postanowienia

Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane. Zamawiający informuje, że w przypadku nieotrzymania minimum 1 ważnej oferty w terminie określonym w pkt. II.3 niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający może dokonać wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców/Dostawców poprzez zamieszczenie informacji na odpowiedniej stronie internetowej.

Zamawiający nie jest zobligowany do prowadzenia postępowania według ustawy o zamówieniach publicznych.

Zamawiający informuje, iż obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Dostawcami/ Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania zapytania ofertowego bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.

### **III.2. Finansowanie projektu:**

Zamawiający informuje, że projekt zamierza realizować z wykorzystaniem funduszy w ramach programu Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach KPO.

### **III.3. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

Termin realizacji: 18.09.2024 – 31.10.2024

Miejsce realizacji – Pensjonat Gregor, ul. Chmielna 16A, 65-261 Zielona Góra

### **III.4. Istotne dla stron postanowienia umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - a) gdy ze strony Instytucji Zarządzającej, Pośredniczącej, Wdrażającej pojawi się konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Oferenta,
  - b) istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji Umowy niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron Umowy,
  - c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SZ. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań, w szczególności: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucję, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Oferenta; klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Oferenta; inne wydarzenia losowe.
  - d) Nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
  - e) Nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych.
  - f) Nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy.
  - g) Wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony.
  - h) Nastąpi konieczność likwidacji pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
  - i) Nastąpią okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele projektu.
  - j) Zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie.

## **SEKCJA IV: Załączniki**

1. Załącznik nr 1 Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań pomiędzy podmiotami współpracującymi
3. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
4. Załącznik nr 4 Oświadczenie o braku powiązań z Federacją Rosyjską