

76-200 Słupsk, ul. Banacha 20a
tel. 604 126 611
e-mail: linea.architekci@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

- CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Obiekt budowlany :

DOMEK CAMPINGOWY D'1
(Kategoria obiektu budowlanego- III)

Adres obiektu : dz. nr 1123 , obręb 0019 Przewłoka, jednostka ewidencyjna 221210_2 gm. Ustka-G

Inwestor :

Jakub Graczyk
ul. Marynarki Polskiej 82
76-270 Ustka

Zawartość:

- Strona tytułowa projektu budowlanego ze spisem zawartości str. 1
- Oświadczenie projektanta str. 2
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych str. 3
- Zaświadczenie o przynależności do POIA RP str. 4
- Opis techniczny str. 5
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 16
- Zestawienie rysunków str. 20
- Rys. nr 1- RZUT PARTERU I RZUT POM.NIEUŻYTKOWEGO str. 21
- Rys. nr 2- RZUT DACHU str. 22
- Rys. nr 3- PRZEKROJE str. 23
- Rys. nr 4- ELEWACJE str. 24

Projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wiśniewski**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 131/POOKK/IV/2016

czerwiec 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.20 ust 4 ustawy z dn.7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlany:

DOMEK CAMPINGOWY D'1
(Kategoria obiektu budowlanego- III)

Adres obiektu : dz. nr 1123 , obręb 0019 Przewłoka, jednostka ewidencyjna 221210_2 gm. Ustka-G

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wiśniewski**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr **131/POOKK/IV/2016**

czerwiec 2021 r.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0760

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

DECYZJA nr 131/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Tomasz Wiśniewski

urodzony w dniu 24.08.1979 r. w Słupsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**





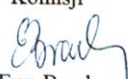



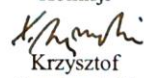

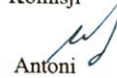
**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwicinski	Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Radosław Tomasz Wiśniewski, zam. 76-200 Słupsk, ul. Banacha 20A
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Tomasz Wiśniewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **131/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1393**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1393-A681-67FF-8CA2-39EC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

DOMEK CAMPINGOWY D'1

(Kategoria obiektu budowlanego- III)

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części - Uchwała Nr XXVIII.333.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 24 maja 2013 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka

Jednostka przestrzenna nr 42.MN ;

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Projekt budowlany domku campingowego D'1 z towarzyszącą infrastrukturą;
- Obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla domku campingowego D'1, zgodnie z programem funkcjonalnym podanym przez inwestora, ustaleniami obowiązującego MPZP oraz obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie- domek campingowy. Budynek zaprojektowano jako parterowy z pom.nieużytkowym/pomocniczym dostępnym na drugim poziomie, z niezależnym wejściem z parteru.

Program użytkowy domku campingowego nr D'1.

Parter składa się ze strefy dziennej, w której mieści się pokój dzienny z aneksem kuchennym, jadalnią, łazienką oraz schodami komunikującymi parter z pom. pomocniczym. Strefę wejściową stanowi zadaszenie nad tarasem, stanowiące przedłużenie strefy dziennej.

Drugi poziom jest nieużytkowy i służy jako powierzchnia pomocnicza.

4. Parametry techniczne domku campingowego

Charakterystyczne parametry techniczne (wg PN-ISO 9836:1997).

DOMEK CAMPINGOWY NR D'1

- | | |
|-------------------------|---|
| • Kubatura: | 259,81m ³ |
| • Ilość kondygnacji : | 1 (parter , z drugim poziomem nieużytkowym) |
| • Wysokość zabudowy | 5,00 m |
| • Długość | 8,99m |
| • Szerokość elewacji | 5,90 m |
| • Powierzchnia zabudowy | 53,04m ² |

- Dach płaski

KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
Parter Cześć nieużytkowa /II poziom Powierzchnia podłogi ----- Razem	39,18m² 17,64m² (powierzchnia nieużytkowa) ----- 39,18m²

5. Rozwiązania architektoniczne

Zaprojektowano domek campingowy nr D'1 jako parterowy z pom.pomocniczym nieużytkowym na drugim poziomie. Budynek posiada prostą bryłę na planie prostokąta, przekrytą dachem płaskim. Elewacja frontowa stanowi strefę wejściową z głównym wejściem do lokalu oraz wyodrębnioną konstrukcją tarasu. Forma architektoniczna, użyte materiały oraz detale podkreślają ponadczasowy i prosty w formie charakter budynku. Elewacje budynku wykończone na fragmentach taśmą imitującą deskę w kolorze jasnego dębu lub kompozytową deską elewacyjną na stelażu - w celu podkreślenia poszczególnych elementów budynku (podkreślenie prostych linii obiektu i zespolenia płaszczyzn pomiędzy otworami okiennymi)

Dach płaski wykończony membraną (kolor szary) oraz obróbkami z blachy również w kolorze szarym. W parterze w strefie tarasów i głównego wejścia projektuje się lamele drewniane- elementy stanowiące częściowe przesłony wizualne. Użyte materiały podnoszą wartość estetyczną budynków oraz tworzą jedną, spójną kompozycję dla zabudowy. Wewnątrz zaprojektowano schody drewniane – wg indywidualnego rozwiązania, w konstrukcji lekkiej, zgodnie z warunkami normowymi dotyczącymi schodów wewnętrznych ($2h + s = 60 - 65$).

Dostęp do domku zapewniony jest przez wejście z parteru.

Opis konstrukcji budynku zawarty w Projekcie budowlanym - części konstrukcyjnej.

6. Bezpieczeństwo pożarowe

Warunki ustalono na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) –[3],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) - [4].

6.1 Dane ogólne:

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany domku campingowego nr D'1. Zaprojektowano wolnostojący budynek parterowy, zlokalizowany w gm. Ustka, w Przewłocie na działce nr 1123 z dostępem z działki drogowej nr 1137.
- Funkcja: budynek zamieszkania zbiorowego – domek campingowy. Przeznaczenie pomieszczeń:
 - parter: strefa dzienna z aneksem kuchennym i jadalnią , łazienka oraz komunikacja na drugi poziom nieużytkowy -schody drewniane w konstrukcji lekkiej;
- Dane techniczne i parametry obiektu mające wpływ na ochronę ppoż.:
 - wysokość budynku = 5,00m. Budynek zaliczony zostaje do budynków niskich (N) - § 8 pkt 2 przepisu [1],
 - powierzchnia zabudowy $53,04\text{m}^2$
 - powierzchnia użytkowa $39,14\text{m}^2$
 - powierzchnia wewnętrzna: $40,34\text{m}^2$
 - kubatura budynku $259,81\text{m}^3$
 - szerokość budynku $5,90\text{m}$
 - długość budynku $8,99\text{m}$

6.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynku nie będą przechowywane ani przetwarzane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

6.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL V**. Przewidywana łączna ilość osób w budynku: 4.

6.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z przepisami zawartymi w § 213 pkt 2a rozporządzenia [1] jeśli kubatura budynku wolnostojącego do celów turystyki i wypoczynku nie przekracza 1500 m^3 oraz budynek posiada nie więcej niż dwie kondygnacje, wymagania dot. klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 ust. 2 oraz dot. klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 ust. 1, **nie dotyczą projektowanego budynku.**

Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych gr. 24cm, na zaprawie cementowej; ściany nadziemne: z bloczków gazobetonowych lub silikatowych, gr. 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej; ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków gazobetonu 24cm na na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie klejowej; ściany wewnętrzne działowe na parterze z silikatów lub cegły pełnej gr.12cm na zaprawie cementowo-wapiennej (w przypadku cegły klej dedykowany do konkretnego materiału ceramicznego); stropy drewniane; stropodach w konstrukcji drewnianej, kryty membraną .

6.7 Podział obiektu na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe:

Domek nr D'1 stanowi jedną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi **ZLV**. Powierzchnia wewnętrzna rozpatrywanej strefy pożarowej wynosi: **$40,34\text{m}^2$** przy dopuszczalnej powierzchni $8\,000\text{m}^2$ (§ 227 pkt 1 przepisu [1]).

6.8 Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Przedmiotowy budynek nr D'1(ZL V, niski) zlokalizowany jest:

- od strony południowej:
do granicy z dz. drogą nr 1137 w odległości **6,73m**
- od strony wschodniej:
do granicy z dz. sąsiednią nr 1124 w odległości **4,41m**
- od strony północnej:
do budynku nr D'2 na tej samej działce (ZL V) w odległości **3,00m** (położony na tej samej działce budowlanej),
- od strony zachodniej:
do budynku nr D1 na działce 1122 (ZL V) w odległości **7,00m**
do granicy z działką 1123 – **4,0m**

W Budynkach D'1 ; D'2 ; D'3 , zaprojektowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów w klasie odporności ogniowej REI 60 zapewniając zewnętrzne ocieplenie tej ściany z materiału niepalnego, np. wełną mineralną. (z uwagi na odległość 7m od budynku na działce sąsiedniej)

6.9 Warunki ewakuacji i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej muszą spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego (przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia) w strefie ZL wynosi 40m- wymóg spełniony;

- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,8 m - do 3 osób (§ 237 pkt 10 przepisu [1] w pozostałych 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony;
- dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych przy jednym dojściu w strefach pożarowych ZL V wynosi 10m, projektowane dojście ewakuacyjne - 9,38m – wymóg spełniony;
- z drugiego poziomu nieużytkowego ewakuacja odbywać się będzie poprzez wewnętrzne schody drewniane. W przypadku zwolnienia budynku od wymagań dot. klasy odporności pożarowej w oparciu o § 213 przepisu [1], to wszystkich pochodnych wymagań uzależnionych od klasy odporności pożarowej budynku nie stosuje się. W § 249 ust. 3 przepisu [1] wymagania odporności ogniowej biegów i spoczników uzależnione są od klasy odporności pożarowej budynku, co oznacza, że w takim przypadku nie obowiązują,
- schody wewnętrzne mogą nie spełniać wymagań stawianych drogom ewakuacyjnym (§ 248 przepisu [1]);
- projektowane schody zabiegowe spełniają:
 2. wymagania § 68 pkt 1 przepisu [1] dla mieszkań dwupoziomowych (szerokość biegu - 0,8m, max wysokość stopni 0,19m- zaprojektowano szerokość biegu- 0,8m oraz wysokość stopni 18,14m,
 3. wymagania § 69 przepisu [1], liczba stopni nie dotyczy mieszkań dwupoziomowych, szerokość stopni schodów stałych wewnętrznych wynika z warunku określonego wzorem $2h+s=0,6$ do 0,65m – projektowana $(2 \times 18,14\text{cm}) + 25\text{cm} = 61,28\text{cm}$ - warunek spełniony, szerokość stopni min. 0,25m należy zapewnić w odległości nie większej niż 0,4m od poręczy balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego konstrukcję schodów zabiegowych- warunek spełniony;
- najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8m (§ 239 przepisu [1]) – wymóg spełniony;
- szerokość drzwi wyjściowych, ewakuacyjnych z budynku powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej określone w § 68 ust.1 i 2 przepisu [1], lecz z zastrzeżeniem § 239 ust.1 – zaprojektowano nie mniej niż 0,9m.

6.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i odgromowej:

Wymienione wyżej instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze powinny być wykonane w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

Budynek zostanie wyposażony w instalację chroniącą przed wyładowaniami atmosferycznymi, która powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami PN-E-05003-01:1986 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – wymagania ogólne”.

6.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2a przepisu [2] w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL V w strefie pożarowej o powierzchni nie przekraczającej 200 m², **nie muszą być stosowane hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym (hydrant 25).**

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego i urządzenia oddymiające oraz dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych.

6.12 Wyposażenie w gaśnice:

Na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL V, powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach, czyli 2 kg lub 3 dm³. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 2 lub 4 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa " gaśnica ".

6.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym - § 5 ust. 1 pkt 1 przepisu [3]. Wodę zapewni hydrant zewnętrzny istniejący na wiejskiej sieci wodociągowej, znajdujący się przy ulicy przebiegającej obok posesji w odległości około 30 m od chronionego budynku. Lokalizację hydrantu oznaczono na planie zagospodarowania działki.

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, mającego poniżej 50 miejsc noclegowych, nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 5b przepisu [3].

6.14 Uzgodnienia projektów branżowych - nie dotyczy

6.15 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego- nie dotyczy

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

W cyklu technologicznym prowadzonych prac budowlanych, należy przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

6.14 Uzgodnienia projektów branżowych - nie dotyczy

7. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

7.1 Fundamenty

Wg Projektu Budowlanego części konstrukcyjnej, na podstawie badań gruntowych .

7.2 Ściany zewnętrzne

- Ściany fundamentowe:

Warstwa nośna ściany murowana z bloczków betonowych gr. 24cm, na zaprawie cementowej.

Warstwę izolacji termicznej pionowej stanowi styropian ekstrudowany (styrodur) , gr. 8-10cm.

- Ściany nadziemne:

Warstwa nośna z bloczków gazobetonowych/silikatowych, gr. 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie klejowej zalecanej przez producenta bloczków.

Warstwę izolacji termicznej dla domku campingowego stanowi styropian fasadowy gr. 20cm,(max. $\lambda_{\text{dekl.}} = 0,031 \text{ W/mK}$)

Styropian /wełnę mocować za pomocą kołków do uprzednio zagruntowanych ścian zewnętrznych. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych jednej firmy. Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio przygotować powierzchnię ściany. Warstwę termoizolacji wykończyć zatartą zaprawą wzmocnioną siatką zbrojącą i kołkami. Bezpośrednio przed układaniem płytek, podkład ściany należy oczyścić z zabrudzeń i nieczystości. Płytki układać zachowując szczelinę wg uznania. Szczeliny uzupełnić fugą mrozoodporną.

Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia ścian podczas murowania przed ich przewróceniem na skutek parcia wiatru. Konstrukcja ścian zachowuje stabilność po jej usztywnieniu górami wieńcem i stropem.

7.3 Ściany wewnętrzne

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z bloczków gazobetonu / silikatów, grubości 18 - 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie klejowej zalecanej przez producenta bloczków.
- Ściany wewnętrzne działowe na parterze z gazobetonu/silikatów gr.12cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub w konstrukcji lekkiej.

7.4. Podłoga na gruncie / Stropy

- Podłoga na gruncie: posadzka deski podłogowe / gres na wylewce betonowej gr.5cm, izolację termiczną stanowią płyty polistyrenu dach-podłoga gr.10 cm, ułożone na papie termozgrzewalnej podkładowej położonej na chudym betonie gr. 15cm; warstwę podkładową gr. 15cm, stanowi pospółka drobna, zagęszczona lub zagęszczony piasek średnio- i gruboziarnisty.
- Strop nad parterem : drewniany gr. wg rysunków części konstrukcyjnej;
- Wylewki cementowe dylatować obwodowo, w linii ościeży drzwiowych oraz na pola o wymiarach maksymalnych 3x3m.

7.5 Wieńce, nadproża, podciągi, rdzenie

Wg Projektu Budowlanego części konstrukcyjnej.

7.6 Dach płaski na belkach drewnianych

Zaprojektowano dach płaski. Elementy drewniane i stalowe - wg projektu budowlanego części konstrukcyjnej. Konstrukcje dachu stanowią belki drewniane. Do łączenia elementów drewnianych konstrukcji dachu stosować łączniki wg projektu budowlanego części konstrukcyjnej.

Drewno – impregnować ciśnieniowo:

- przeciw owadom i grzybom: INTOX S lub SOLTOX R-12 -jednokrotnie
- przeciwogniowo: FOBOS-M2F - dwukrotnie.

Drewno przygotowane do impregnacji powinno być w stanie powietrzno-suchym.

Zaleca się wykonać impregnację pod ciśnieniem.

Zwraca się uwagę na wykonanie zakotwień elementów konstrukcyjnych do budynku. Wszystkie elementy konstrukcji oparte na wieńcach/stropie należy w miejscach styków izolować folią lub papą ;

8. Wentylacja - wg projektu budowlanego części sanitarnej

- Wentylacja grawitacyjna ;

9. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - wg projektu budowlanego części sanitarnej

- Domek campingowy: ogrzewanie elektryczne (maty i grzejniki elektryczne), ciepła woda użytkowa- podgrzewacz pojemnościowy typu pompa ciepła.

10. Izolacje

10.1 Izolacja przeciwwilgociowa

UWAGA!!!

Z uwagi na trudne warunki gruntowe (wysoka woda , nieprzepuszczalne grunty) należy zastosować ciężką hydroizolację zarówno poziomą jak i pionową fundamentów. Powłokę izolacyjną wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przy tego typu izolacji niezbędna jest duża odporność mechaniczna, ponieważ woda wywiera na mury bardzo duży nacisk. Ciężką izolację przeciwwodną wykonuje się zazwyczaj z folii samoprzylepnej lub papy termozgrzewalnej.

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – izolacja bitumiczna dopuszczona do kontaktu ze styropianem , izolacja ciężka - np. Deiterman;
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podłogi na gruncie - papa na zakład; Izolacja przeciwwilgociowa musi być ułożona szczelnie, z zachowaniem 10-15-centymetrowych zakładów.

Uwaga! Poziomą hydro-izolację ścian fundamentowych należy łączyć z hydro-izolacją podłogi na gruncie. Połączenie izolacji należy wykonać na mniej więcej 20-centymetrowy zakład i wzajemnie połączyć lepikiem.

- Izolacja przeciwwilgociowa (w łazienkach)

Na podłodze i ścianach wykonujemy izolację przeciwwodną z folii w płynie (wałkiem albo pędzlem наносimy ją na betonowe podłoże). Izolacja przeciwwodna powinna się znaleźć na całej powierzchni podłogi w łazience (nie tylko w strefie prysznicowej) i na otynkowanych ścianach natrysku do wysokości co najmniej 1,5 m. W narożnikach należy zastosować taśmy uszczelniające. Na całej posadzce łazienki i na ścianach w obrębie natrysku zastosować elastyczne spoiny wodoodporne (epoksydowe), które zapewniają szczelność, nie wykruszają się i nie wymywają.

10.2 Izolacja termiczna

- Izolacja termiczna ścian fundamentowych w pionie - od poziomu ławy fundamentowej styropian ekstrudowany (styrodur) $\lambda_{\text{dekl.}} = 0,031 \text{ W/mK}$, gr. 8cm;
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian (max. $\lambda_{\text{dekl.}} = 0,031 \text{ W/mK}$), gr.20cm lub wełna mineralna (w przypadku zastosowania elewacji z desek na ruszcie stosować wełnę mineralną gr 16cm – tzw elewację wentylowaną)
- Izolacja termiczna dachu - wełna mineralna hydrofobizowana w przestrzeni między belkami lub/i na belkach drewnianych gr. 25cm;
- Izolacja termiczna posadzki parteru – styropian układany zakładkowo w dwóch warstwach 5cm + 5cm;

10.3 Pozostałe izolacje

- Izolacja dedykowana pod membranę dachową / przeciw wykraplaniu przy różnicy temperatur.
- Izolacja paroszczelna- ochrona przeciwwilgociowa warstw izolacji termicznej: folia paroszczelna gr. 0,15mm pod izolacją termiczną wykończenia z płyt g-k lub desek;
- Izolacja elementów drewnianych: zabezpieczenie przeciw korozji biologicznej, wilgoci i grzybom wykonać środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie na podstawie świadectwa ITB, nieszkodliwymi dla ludzi preparatami solnymi INTOX S lub innymi np. Soltox R12. Zabezpieczenie przeciwogniowe wykonać dwukrotnie np.: kompleksowym środkiem solnym FOBOS- M2L, Silignit, Ogniochron, Ocean 441 lub farbami pęczniejącymi.

11. Instalacje

- Instalacje wodociągowa i kanalizacji sanitarnej - w rejonie przedmiotowej działki istnieje sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, możliwość przyłączenia na podstawie *warunków technicznych nr DzT/wt-6/54/21 z dnia 18.01.2021 r.* wydanych przez Zakład Usług Wodnych w Słupsku - wg odr. opracowania
- Odprowadzenie wód opadowych z dachów – odprowadzenie wód opadowych do zbiornika szczelnego - wg PB części sanitarnej
- Instalacja elektryczne - zasilanie w energię elektryczną zostanie zrealizowane przez kablową linię elektroenergetyczną od złącza kablowej zlokalizowanego w granicy działki - na podstawie *warunków przyłączenia nr P/21/000274 z dnia 05.01.2021r. oraz uzgodnienia lokalizacji złącza nr 4195* wydanych przez *ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie*.

12. Wykończenie ścian

- Elewacje zewnętrzne- projektuje się wykończenie powierzchni ścian:
 - Deska elewacyjna (imitacja) lub deska kompozytowa na stelażu na fragmentach: zgodnie z rysunkiem elewacji.
 - tynk cienkowarstwowy, kolor złamana biel na elewacji wejściowej oraz szary na fragmentach zakończeniach wysuniętych krawędzi szczytowych;
 - gres lub tynk mozaikowy na cokole (kolor szary);
- Tynk wewnętrzny tradycyjny: cementowo-wapienny kat. III, gr. 1, 5 cm
- Obudowę poddasza wykonać z płyt G-K lub desek.

12. Posadzki

- komunikacja/ schody drewniane
 - pomieszczenia mieszkalne – posadzka wykończona gresem na parterze, deska podłogowa na poddasze;
 - aneks kuchenny, łazienka – posadzka wykończona gresem;
- Wszystkie materiały wykończeniowe potwierdzić na budowie.

13. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

13.1. Stolarka okienna

Okna zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (przed zamówieniem należy zrobić powykonawczy obmiar otworów) - po uzgodnieniu z inwestorem ;

Zalecane: okna trzy-szybowe o podwyższonym współczynniku $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla szyb;

Uwaga! Okna umieszczone na poziomie poddasza użytkowego, których odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi mniej niż 0,85m,

muszą być zabezpieczone od strony zewnętrznej, balustradą o minimalnej wysokości 0,90m (mierzonej od podłogi do wierzchu poręczy).

(lub posiadają w dolnej części szklenie stałe /szkło bezpieczne w ramie do wysokości 100cm od poziomu podłogi poddasza).

13.2. Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne - wg wyboru inwestora;
- drzwi wejściowe do budynku –PCV wg wyboru inwestora (propozycja – drzwi szklone z ramą w kolorze grafitowym);

Uwaga! Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych oraz drzwi zewnętrznych dla zamieszkałych pomieszczeń, w których temperatura jest równa lub wyższa niż 16 stopni C, nie powinna być większa niż 1,1 W/(m²•K). Przy oknach połaciowych 1,3 W/(m²•K).

14. Roboty malarskie

14.1. Malowanie wewnętrzne

- ściany malowane farbą akrylową na gruncie lub lateksową opcjonalnie tapeta/okładzina (kolorystyka wg odrębnego opracowania); w pomieszczeniach mokrych zaleca się położenie okładziny ściennej z gresu (płytki ceramicznej) do wysokości min. 2,0m.

14.2. Malowanie zewnętrzne

- BRAK- tynk barwiony w masie;
- Elementy drewniane - tarasów zewnętrznych (po uprzednim zabezpieczeniu przeciw korozji biologicznej, wilgoci i grzybom oraz ogniochronnie) pokryć lakierobejcą.

15. Roboty blacharskie

Opierzenia i parapety wykonać z blachy powlekanej (zalecana blacha tytanowo – cynkowa). Parapety zewnętrzne alternatywnie z ceramiki (wg wyboru inwestora). Obróbka blacharska wg rozwiązania systemowego pokrycia np. taśmą ekobit oraz z blachy cynkowej lub miedzianej;

Elementy systemu odprowadzenia wody deszczowej z budynku: wpusty attykowe np. GALECO, rury spustowe Ø100 - 80 z blachy cynkowej.

16. Elementy wykończenia budynku

- Parapety wewnętrzne-drewniane (lub konglomerat gr. 2,5cm), podokienniki zewnętrzne-blacha powlekana lub ceramika opcjonalnie systemowe z PCV.
- Elementy drewniane zewnętrzne, zabezpieczone przeciw korozji biologicznej, wilgoci i grzybom oraz ogniochronnie jak pozostałe elementy drewniane.
- Opaska wokół budynku z kruszywa kamiennego 8-16mm lub z elementów drobnowymiarowych na podsypce piaskowej, w pasie 50cm wokół budynku (pamiętając o zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

Projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wiśniewski**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 131/POOKK/IV/2016



LINEA ARCHITEKCI
biuro projektów

76-200 Słupsk, ul. Banacha 20a

tel. 604 126 611

e-mail: linea.architekci@gmail.com

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Obiekt budowlany :

DOMEK CAMPINGOWY D'1

(Kategoria obiektu budowlanego- III)

Adres obiektu : dz. nr 1123 , obręb 0019 Przewłoka, jednostka ewidencyjna 221210_2 gm. Ustka-G

Inwestor :

Jakub Graczyk
ul. Marynarki Polskiej 82
76-270 Ustka

Zawartość:

Strona tytułowa

Część opisowa

Projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wiśniewski**
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
131/ POOKK/IV/2016

czerwiec 2021 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje elementy:

- niwelacja terenu,
- domek campingowy nr D'1;
- przyłącza;
- zagospodarowanie terenu;

Elementy wykonywane będą w następującej kolejności:

Etap pierwszy:

- przygotowanie placu budowy;
- niwelacja terenu;
- przyłącza instalacyjne

Etap drugi - pozostałe elementy inwestycji;

2. Istniejące obiekty budowlane.

Działka niezabudowana. Brak budynków przeznaczony do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- W obrębie projektowanego zagospodarowania terenu nie występują elementy, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Należy jednak szczególną uwagę zwrócić na wysokie drzewa w północnej części działki

Teren wokół drzew należy odpowiednio zabezpieczyć i stosować się do zasad bhp związanych z budową przy wysokim drzewostanie .

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- Prace fundamentowe, przy których wykonywaniu wystąpi ryzyko upadku (wykopy max 1,3m) ;
- Prace wykonywane na wysokości ponad 5,0m, wystąpi ryzyko upadku z wysokości (projektowana wysokość budynku
- Prace związane z dostarczeniem materiałów ciężkim sprzętem ich rozładunkiem i składowaniem;

Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych na wysokości powyżej 5m nad poziomem terenu – należy opracować plan BIOZ;

- przy pracach ziemnych zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie wykopów, ustawienie sprzętu i maszyn związanych z wykonywaniem prac ziemnych;
- podczas prac związanych z dostarczaniem materiałów budowlanych i ich składowaniem należy zapewnić bezpieczeństwo ich transportu jak i składowania;
- podczas prac montażowych konstrukcji żelbetowych i stalowych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracowników wykonujących tę pracę, jak również pozostałych pracowników znajdujących się w strefie zagrożenia;
- należy zapewnić odpowiednie środki bezpieczeństwa chroniące przed upadkiem z wysokości;

5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – które należy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy:
 - Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych, powinni być przeszkoleni z przepisów BHP;
 - Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienionych w pkt 1, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególną uwagę na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt potwierdzić przez szkolonych pracowników;
 - Prace na rusztowaniach - możliwość upadku.
 - Zabezpieczenie dróg komunikacyjnych.
 - Prace dekarские na dużych wysokościach.
 - Roboty instalatorskie – porażenie prądem.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie – wg planu BIOZ opracowanego przez kierownika budowy.
 - Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania **planu „bioz”** zgodnie z art 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
 - **Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem** wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - Przed przystąpieniem do robót ziemnych i bud-montażowych należy przeprowadzić wstępne **szkolenie pracowników** w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Przed dopuszczeniem pracowników do robót pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w **odzież roboczą i ochronną**.
 - Należy stosować przewidziane przy robotach **urządzenie zabezpieczające i ochronne**. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
 - W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych **instruktaż stanowiskowy**, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robot, występujące i mogące wystąpić zagrożenie oraz sposoby zabezpieczeń.
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do **telefonu alarmowego**, wykazu numerów i telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy(apteczki) oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
 - Na budowie powinny się znajdować **podręczne środki gaśnicze** (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować **drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd** dla pojazdów straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania.

- **Teren** prac należy wydzielić taśmą ostrzegawczą.
 - **Roboty na wysokościach** prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i pasów indywidualnych zabezpieczających.
 - **Prace na głębokościach** wykonywać przy zachowaniu warunku ubezpieczenia pracownika wykonującego roboty na głębokościach, przez co najmniej jednego pracownika ubezpieczającego na powierzchni.
7. Za przestrzeganie **przepisów BHP** na budowie odpowiada kierownik budowy W trakcie robót, należy stosować się do przepisów zawartych w „Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP” (z póź. zm.) oraz w „Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Materiałów Budowlanych, z dnia 28 marca 1972r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych”(z póź. zmianami).

Wszelkie roboty prowadzić zgonie z "Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: Tom I Budownictwo ogólne", odpowiednimi instrukcjami ITB(dla elementów systemowych), przepisami oraz Polskimi Normami.

Personel techniczny budowy, członkowie brygad przed rozpoczęciem prac budowlanych powinny być dokładnie zaznajomione z wymaganiami techniki bhp. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne, rozstawić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze. Teren całej budowy powinien być wygrodzony.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień, należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

Projektant:

mgr inż. arch. **Radosław Wiśniewski**
 upr. budowlane w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
130/ POOKK/IV/2016

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DLA

BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NR B1

Rys. nr 1	RZUT PARTERU I POM. NIEUŻYTKOWEGO.....	str. 21
Rys. nr 3	RZUT DACHU.....	str. 22
Rys. nr 4	PRZEKROJE.....	str. 23
Rys. nr 5	ELEWACJE.....	str. 24