

Nr postępowania: 3.2024.NATURA

Załącznik nr 6 do Zapytania nr 3.2024.NATURA

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana pokrycia dachowego - koszty robocizny, m.in: montaż rusztowań, zabezpieczenie dachu, rozbiórka i utylizacja starego pokrycia i poszycia dachowego, orynnowania, rur spustowych oraz pozostałych elementów dekarских. Montaż nowego poszycia i pokrycia dachu, montaż orynnowania, rur spustowych i pozostałych elementów dekarских.”

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wymianie ***pokrycia dachowego (koszty robocizny)***, które ***polegać będzie między innymi na montażu rusztowań, zabezpieczeniu i rozbiórce istniejącego dachu, utylizacji starego pokrycia i poszycia dachowego, orynnowania, rur spustowych oraz pozostałych elementów dekarских. Zadanie polega również na montażu nowego poszycia i pokrycia dachu wraz z montażem nowych rynien i rur spustowych oraz pozostałych elementów dekarских w HOTELIKU BOLERO umiejscowionym przy ul. Zielonej 9 w Dusznikach-Zdroju, zgodnie z przedstawionym poniżej przedmiarem robót.***

Przedmiar robót:

1. Rusztowania ramowe elewacyjne o wys. do 15 m - 774 m².
2. Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych - 774 m².
3. Zabezpieczenie dachu na czas prac remontowych - 498 m².
4. Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m – 3 szt.
5. Wykonanie tynków na kominach – 17,64 m²
6. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie – 17,64 m²
7. Rozbiórka pokrycia z papy i gontu bitumicznego na dachach drewnianych – pierwsza warstwa 498 m².
8. Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - kolejna warstwa – 498 m² x 5 = 2490 m².
9. Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk – 300 m².
10. Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek o grubości 32 mm – 67,85 m
11. Rozebranie obróbek blacharskich, okapów, kotnierzy, gzymsów – 90 m².
12. Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych – 150 m.
13. Demontaż rynien – 115 m.
14. Rozebranie rur spustowych – 66 m.

15. Deski czołowe okapu i wiatrownice ścian szczytowych – 115 m.
16. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej z matą strukturalną/drenażową, przeznaczonej do wykonania szczeliny dylatacyjno-wentylacyjnej pod rąbek stojący i blachę aluminiową. Masa powierzchniowa membrany min 450 g/m² – 498 m².
17. Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m² blachą aluminiową o grubości 0,7 mm – panele dachowe na rąbek tradycyjny (rzemieślniczy – zaciskany na podwójny felc) – 248 m².
18. Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m² wraz z lukarną blachą aluminiową o grubości 0,7 mm - płytki z blachy aluminiowej w kształcie karo o rozmiarze na gotowo około 340x340 mm z rozwinięcia ok. 425x425mm (na haftry stałe i przesuwne) – 250 m².
19. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm – 50 m²
20. Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – 60 m².
21. Montaż akcesoriów do pokryć dachowych: Ławy kominiarskie - 2 szt.
22. Montaż akcesoriów do pokryć dachowych: Stopnie kominiarskie - 10 szt.
23. Montaż akcesoriów do pokryć dachowych: Kominki wentylacyjne do blachy płaskiej – 5 szt.
24. Montaż akcesoriów do pokryć dachowych: Podwójne rury przeciwśniegowe o długości 2 mb na podwójnych wspominkach – 66 m.
25. Montaż: Rynny dachowe z tytan-cynku o średnicy 150 mm lub 153 mm – 115 m.
26. Montaż: Rury spustowe z tytan-cynku o średnicy 100 mm – 66 m.
27. Montaż: Kolanka do rur spustowych z tytan-cynku o średnicy 100 mm - 28 szt.
28. Montaż: Koszy zlewowych – 4 szt.
29. Montaż: Zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu pokrytym blachą – 150 m.
30. Montaż: Typowych iglic IO-5.0 za pomocą wsporników fasadowych – 4 szt.
31. Wywóz i utylizacja odpadów.

- Gwarancja minimum 36 miesięcy.
- Dostarczony materiał powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, być fabrycznie nowy, nieużywany, kompletny oraz bez żadnych defektów, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń prawami podmiotów trzecich. Nie może posiadać żadnych wad konstrukcyjnych, wykonawczych oraz wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić w czasie jego użytkowania, a także powinny spełniać parametry techniczne i jakościowe wymagane przez obowiązujące.
- W przypadkach, kiedy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, nazwy, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców

lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

- Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie parametry techniczne i/lub funkcjonalne spełniające co najmniej warunki określone opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.