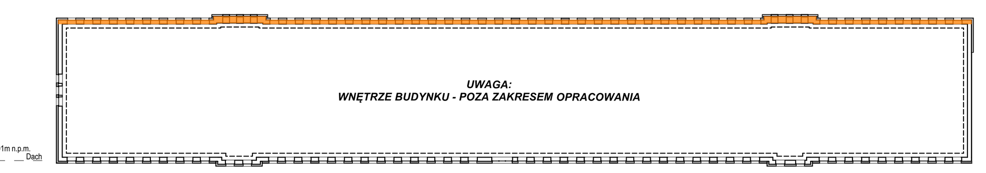

Elewacja tylnia od ul. Staszica

SCHEMAT BUDYNKU 1:500

ZESTAWIENIE PRZEGRODY POZIOME

D1 - STROPODACH PEŁNY KLATEK SCHOD. NA PŁYTACH KANAŁOWYCH (RE30,$b_{ROOF,t1}$)	
Papa nawierzchniowa	0,5 cm
Papa podkładowa	0,4 cm
Styropian EPS λ=0.031W/(mK) CS(10)100	20 cm
Paroizolacja	0,2 cm
Szlichta cementowa - istn., do naprawy i uzup. (w miarę potrzeb)	2 cm
Płyty kanałowe - istn.	24 cm

D2 - STROPODACH WENTYLOWANY NA PŁYTACH KANAŁOWYCH (RE30,$b_{ROOF,t1}$)	
Papa nawierzchniowa	0,5 cm
Papa podkładowa	0,4 cm
Styropian EPS λ=0.031W/(mK) CS(10)100	20 cm
Paroizolacja	0,2 cm
Szlichta cementowa - istn., do naprawy i uzup. (w miarę potrzeb)	2 cm
Płyty korytkowe na ściankach ażurowych - istn.	10 cm
Płyty kanałowe - istn.	24 cm

D3 - STROPODACH WENTYLOWANY NA STROPIE KLEINA (RE30,$b_{ROOF,t1}$)	
Papa nawierzchniowa	0,5 cm
Papa podkładowa	0,4 cm
Styropian EPS λ=0.031W/(mK) CS(10)100	20 cm
Paroizolacja	0,2 cm
Szlichta cementowa - istn., do naprawy i uzup. (w miarę potrzeb)	2 cm
Płyty korytkowe na ściankach ażurowych - istn.	10 cm
Strop Kleina - istn.:	24 cm:
- Gładź cement.	2 cm
- Gruz ceglany / beton lekki	14 cm
- Płyty żelbetowe	8 cm

D4 - STROPODACH PEŁNY NA PŁYTACH KANAŁOWYCH PRZY WYJŚCIU TECHNICZNYM NA DACH (RE30,$b_{ROOF,t1}$)	
Płytki tarasowe betonowe	2cm
Wsporniki regulowane	2cm
Geowłóknina separacyjna	0,2cm
Papa nawierzchniowa	0,5 cm
Papa podkładowa	0,4 cm
Styropian λ=0.031W/(mK) CS(10)100 z klinami spadkowymi 2%	20-35 cm
Paroizolacja	0,2cm
Szlichta cementowa - istn., do naprawy i uzup. (w miarę potrzeb)	2cm
Płyty kanałowe - istn.	24 cm

D5 - DACH NA WIĄZARACH KRATOWYCH ($b_{ROOF,T1}$)	
Papa nawierzchniowa	0,5 cm
Papa podkładowa	0,4 cm
Styropian EPS λ=0.031W/(mK) CS(10)100	20 cm
Paroizolacja	0,2 cm
Szlichta cementowa - istn., do naprawy i uzup. (w miarę potrzeb)	2cm
Płyty korytkowe - istn.	10 cm
Płatwie z profili stalowych (ceownik) istn. / pustka pow.	20 cm
Istn. konstrukcja nośna - wiązar kratowy	---

UWAGA:
1. Przed wykonaniem nowych warstw pokrycia dachowego należy usunąć stare warswty pokrycia i izolacji.
2. Nowe pokrycie dachowe wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Bezwzględnie zachować warunki określone w raporcie klasyfikacyjnym przy oddzialywaniu ognia zewnętrznego dla pokrycia dachowego i instrukcji montażu wybranego systemu
3. Nowe przekrycie wraz z urządzeniami (ogniwa PV) nie może przekraczać obciażeń określonych jako dopuszczalne w ekspertyzie technicznej sporządzonej dla przedmiotowego zmierzenia budowlanego.

Legenda:

- Wykończenie ścian tynkiem w systemie ETICS w kolorze zbliżonym do kolorystyki okładzin elewacyjnych - kolor grafitowy
- Wykończenie ścian płytkami klinkierowymi (Elewacja ETICS) - kolorystyka industrialna, odcienie czerwieni z przebarwieniami np. Kingklinkier Old residence HF57 lub Street life HF32
- Wykończenie ścian (elewacja wentylowana) z płyt elewacyjnych kompozytowych, kolor grafitowy z drobinkami metalicznymi - np. Alucobond - 682 Cosmic Grey MG 682
- Stolarka w kolorze grafit/antracyt
- Obróbka blacharska grafit/antracyt
- Elewacja poza zakresem opracowania
- Elementy konstrukcyjne istniejące
- Skucia i elementy do likwidacji
- Zamurowania
- Wykonanie termoizolacji - wełna mineralna/ styropian
- Orientacyjna lokalizacja ścian wewnętrznych - poza zakresem opracowania

Legenda - Elementy PPOŻ:

- Pas z materiału niepalnego , klasa odporności EI 60
- Zakres wydzielenia pożarowego
- EI 60 Szczelność i izolacyjność ogniowa na poziomie 60 min
- RE 30 Nośność i szczelność ogniowa na poziomie 30 min

ZESTAWIENIE: ŚCIANY PO TERMOMODERNZACJI

SGB1 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu	
Klinkier / fugowanie metodą półsuchą	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	5 cm
Wełna mineralna twarda λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Bloczki betonowe konstukcyjne	12 cm
Tynk wewnętrzny	2 cm

SGB1B - Ściana zewnętrzna z gazobetonu	
Blacha ocynkowana	0.2 cm
Bloczki betonowe konstukcyjne	12 cm

SGB2 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu	
Blacha ocynkowana	0.2 cm
Bloczki betonowe konstukcyjne	30 cm
Blacha ocynkowana	0.2 cm

SG1' - Ściana zewnętrzna z gazobetonu i okładziną z płyt kompozytowych Alucobond	
Okładzina z płyt Alucobond	0.8 cm
Went. pustka powietrzna . podkonstrukcja alu.	4 cm
Wełna mineralna do elew. went., np. Super Vent+ λ=0,031W/mK	18 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Gazobeton - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SG1 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu i płytkami klinkierowymi	
Klinkier / fugowanie metodą półsuchą	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Gazobeton - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC1G - Ściana zewnętrzna z gazobetonu w gruncie	
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa	0.1 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Cegła zwykła - istn.	70 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC1C - Ściana zewnętrzna z gazobetonu i tynkiem zewnętrznym	
Tynk zewn. cienkowarstw. hydrofob.	0.8 cm
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Cegła zwykła - istn.	70 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SŻ1N - Ściana zewnętrzna żelbetowa	
Żelbet monolityczny - istn.	25 cm

SG2 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu z wykończeniem tynkowanym	
Tynk zewn. cienkowarstw. hydrofob.	0.8 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.7 cm
Wełna mineralna Petrafas-M λ = 0,035	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Gazobeton - istn.	24 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC2 - Ściana zewnętrzna ze szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym i wykończeniem płytkami klinkierowymi	
Płytki klinkierowe	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	51 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC2N - Ściana zewnętrzna ze szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym	
Tynk zewn. cienkowarstw. hydrofob.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	51 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC2G - Ściana zewnętrzna ze szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym w gruncie	
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa	0.1 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Membrana hydroizolacyjna	0.2 cm
Membrana hydroizolacyjna	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Cegła zwykła - istn.	51 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SŻ2N - Ściana zewnętrzna żelbetowa	
Żelbet monolityczny - istn.	26 cm

SŻ2G - Ściana zewnętrzna żelbetowa w gruncie	
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa	0.1 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Żelbet monolityczny - istn.	26 cm

SG3' - Ściana zewnętrzna z gazobetonu i wykończeniem z okładzin z płyt kompozytowych Alucobond	
Okładzina z płyt Alucobond	0.8 cm
Went. pustka powietrzna / podkonstrukcja pionowa alu.	4 cm
Wełna mineralna do elew. went., np. Super Vent+ λ=0,031W/mK	18 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Gazobeton - istn.	38 cm
Paroizolacja	0.2 cm
Wełna mineralna twarda λ=0,035W/mK	5 cm
Papa podkładowa	0.4 cm
Papa nawierzchniowa	0.5 cm

SG3 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu i wykończeniem z płytek klinkierowych	
Klinkier / fugowanie metodą półsuchą	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Gazobeton - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC3G - Ściana zewnętrzna w gruncie z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym w grucnie	
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa	0.1 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Cegła zwykła - istn.	103 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC4N - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym	
Cegła zwykła - istn.	25 cm

SC5N - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym	
Cegła zwykła - istn.	30 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC6N - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym	
Tynk zewn. cienkowarstw. hydrofob.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC6 - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym i wykończeniem z płytek klinkierowych	
Klinkier / fugowanie metodą półsuchą	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC6' - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym i wykończeniem z okładzin z płyt kompozytowych Alucobond	
Okładzina z płyt Alucobond	0.8 cm
Went. pustka powietrzna . podkonstrukcja alu.	4 cm
Wełna mineralna do elew. went., np. Super Vent+ λ=0,031W/mK	18 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	38 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC7 - Ściana zewnętrzna z gazobetonu	
Klinkier / fugowanie metodą półsuchą	1 cm
Zaprawa klejowa	0.3 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.4 cm
Wełna mineralna do ETICS, np. Fasotherm 35 λ=0,035W/mK	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	3 cm
Cegła zwykła - istn.	92 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC7' - Ściana zewnętrzna ceglana z wykończeniem z płytek klinkierowych	
Okładzina z płyt Alucobond	0.8 cm
Went. pustka powietrzna . podkonstrukcja alu.	4 cm
Wełna mineralna do elew. went., np. Super Vent+ λ=0,031W/mK	18 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	3 cm
Cegła zwykła - istn.	92 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

SC8N - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym	
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm
Cegła zwykła - istn.	58 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC8N - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym w gruncie	
Siatka zbrojąca	0.2 cm
Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa	0.1 cm
Styropian XPS 300 λ=0,033W/mK	16 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Dwuskładnikowa, bitumiczna powłoka wielowarstwowa	0.2 cm
Powłoka grunt. z technol. żelową wzmocniona silikonem hydrozolowo-silikatowa	0.1 cm
Cegła zwykła - istn.	58 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	2 cm

SC9" - Ściana zewnętrzna z szkieletem stalowym z wypełnieniem ceglanym z wykończeniem tynkiem	
Tynk zewn. cienkowarstw. hydrofob.	0.8 cm
Warstwa zbrojąca z siatką z wł. szklan.	0.7 cm
Wełna mineralna Petrafas-M λ = 0,035	18 cm
Zaprawa klejowa	1 cm
Tynk zewnętrzny - istn.	4 cm
Cegła zwykła - istn.	64 cm
Tynk wewnętrzny - istn.	3 cm

UWAGI:
1. Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji techniczno - wykonawczej. Projekt termomodernizacji służy celom formalno-prawnym.
2. Kierownik budowy i inspektor nadzoru mają obowiązek zapoznania się z wielobranżowymi projektami technicznymi i wykonawczymi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.
3. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz z opracowaniami branżowymi.
4. Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać dopuszczenie do obrotu, aprobaty techniczne ITB, KOT, EOT (ETA), deklaracje właściwości użytkowych (DWU) oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach.
5. Wszelkie prace budowlane, w tym specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.
6. Wymiary weryfikować na miejscu budowy!
7. Obliczenia powierzchni dokonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015.
8. Wymiary na rysunkach podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych. Charakterystyczne poziomy ścian przedstawione na rzutach ścian. Płaszczyzna cięcia rzutów wskazana przy danym rzucie ściany i na widoku elewacji.
9. Powierzchnie podane w świetle warstw wykończeniowych
10. Wymiary drzwi podano w świetle przejścia.
11. Fundamenty, podciągi, nadproża, słupy i wszystkie inne elementy konstrukcyjne niewidoczne w stanie istniejącym wykończonym – na podstawie dokumentacji archiwalnej.
12. Przebieg instalacji i lokalizacja urządzeń z nimi związanych - realizować wg branży instalacyjnych.
13. Należy zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp. poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami wiedzy technicznej.
14. W związku z zakresem projektu, inwentaryzacja budynku wyłącznie w zakresie niezbędnym do planowanych prac termomodernizacyjnych, na podstawie możliwych do wykonania pomiarów i oględzin, nieobejmującym działań niszczących. Odkrywki wykonane w ograniczonym zakresie.
15. W związku z utrudnionym dostępem do części elewacji i połaci dachowych, wymiary i rzędne dachów oraz stropów mogą nieznacznie różnić się od wymiarów rzeczywistych. Wymiary okien podano jako wymiary zestawów na podstawie pomiarów i dokumentacji archiwalnej. Otwory należy powiększyć o niezbędne tolerancje montażowe. Wymiary i rzędne stolarki okiennej, stolarki drzwiowej i witryn w związku ze stanem technicznym, licznymi krzywiznami i utrudnionym dostępem mogą nieznacznie różnić się od wymiarów rzeczywistych. W razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
16. Przed przystąpieniem do zamówienia ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, wysokości podciągów i nadproży, jak również ilości zamawianych elementów. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać z natury z uwzględnieniem tzw. luzów montażowych. Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości w zestawieniach należy rozstrzygnąć w trybie nadzoru autorskiego.
17. Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry. Omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśniać w trybie nadzoru autorskiego
18. Przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności danej przegrody.
19. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.
20. Dopuszczalny próg w drzwiach zewnętrznych 2 cm.
21. Wszystkie balustrady wys. min. 110cm od poziomu posadzki w stanie wykończonym.
22. Wszystkie materiały oraz rozwiązania materiałowe przyjęte w opracowaniu projektowym należy traktować jako przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi, o równoważnych parametrach.
23. Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje elewację budynku wraz ze stolarką, dach oraz niezbędne roboty odtworzeniowe we wnętrzu. Wnętrze budynku poza zakresem opracowania (brak ingerencji w elementy wewnętrzne budynku).

Projektant architektury :
ARCHICE
ul. Garncarska 5/10; 70-377 Szczecin
Adres do korespondencji:
al.Wyzwolenia 46 lok. 1401; 71-500 Szczecin
tel.: +48 531 557 252
biuro@archice.eu, architekci@archice.eu
www.archice.eu

Zespół projektowy branży architektury:
Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Bożacka, upr. bud. do proj. arch. nr 69/Sz/2001
Opracowanie: mgr inż. arch. Marietta Gwóźdź, inż. arch. Małgorzata Jarmusz

Inwestor: MATYS INVESTMENT Sp. z o.o. Sp. K, Ul. Niemierzyńska 1 /U, 71-436 Szczecin, numer NIP 851-328-86-60; KRS: 0001019275

Nazwa inwestycji: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO ZLOKALIZOWANEGO W SZCZECINIE PRZU AL. WYZWOLENIA 70

Adres: Al. Wyzwolenia 70, 71-507 Szczecin, działka ew. 14/7, 15/8, 19/6 i 19/14 obręb 1011 Śródmieście 11

Stadium: **PROJEKT TERMOMODERNIZACJI**

Rewizja nr: R 0.00 — Należy sprawdzić aktualność rysunku w TABELI REWIZJI

Tytuł rysunku: **Elewacja tylna od ul. Staszica wraz z rzutami ścian zewnętrznych na kondygnacjach**

Nr rys.: A.02

Uwagi: wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

Licencja ArchiCAD: 128-22882001

Nr projektu:	Branża:	Data:	Skala rys.:
A2024.02	Architektura	Marzec 2024	1:100

Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.