



## WZÓR UMOWY

### na świadczenie usługi udostępnienia i utrzymania infrastruktury IT w formie wirtualnych serwerów, hosting serwerów, zakup domeny, narzędzie do zarządzania platformą i bazą danych

zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

Workationspot Sp. z o.o. z siedzibą w Elku, przy ul. Podmiejskiej 5, 19-300 Elk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001010237, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 8481884062, REGON 524027269, reprezentowaną przez:

1. Justynę Katarzynę Jędrkowiak – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....z siedzibą w ....., ul....., ....., wpisaną do ....., pod numerem NIP..... REGON: ....., reprezentowana przez:

1. ....-

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**,

zarówno Zleceniodawca, jak i Zleceniobiorca mogą być określani w treści umowy „Stronami” lub „Stroną”

## § 1. Postanowienia ogólne

Niniejsza umowa została zawarta celem uregulowania zakupu na świadczenie usługi udostępnienia i utrzymania infrastruktury IT w formie wirtualnych serwerów, hosting serwerów, zakup domeny, narzędzie do zarządzania platformą i bazą danych zgodnie z postępowaniem zapytania ofertowego o numerze Ogłoszenia 2024-72854-200228.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi udostępnienia i utrzymania infrastruktury IT w formie wirtualnych serwerów, hosting serwerów, zakup domeny, narzędzie do zarządzania platformą i bazą danych zgodnie i z zakresem wskazanym w postępowaniu ofertowym wymienionym w §1 niniejszej umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu, na który Zleceniodawca uzyskał dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytet FEPW.01 Przedsiębiorczość i Innowacje, Działanie FEPW.01.01 Platformy startowe dla nowych pomysłów, Komponent IIa - Wsparcie rozwoju działalności gospodarczej startupu, na realizację projektu pt. „Workspoty - Platforma Rezerwacyjna dla Wakacyjnych Miejsc Pracy”.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i zawarta jest na czas określony do dn. 30.06.2025 r.
4. Przedmiot zamówienia powinien zostać rozpoczęty pracami związanymi z wdrożeniem. Pełne wdrożenie, w tym instalacja i konfiguracja serwerów wirtualnych powinna zostać wykonana w terminie maksymalnie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji Usług, przy zachowaniu należytej staranności oraz z uwzględnieniem ich charakteru, w oparciu o informacje, materiały i dokumenty uzyskane od Zleceniodawcy oraz wszelkie dostępne źródła zewnętrzne i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 3. Odbiór prac. Zasady rozliczenia Stron

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł netto, powiększone o wysokość należnego podatku VAT.
2. Wysokość podatku VAT zostanie naliczona zgodnie z obowiązującą stawką na podstawie obowiązujących przepisów.



3. Rozliczenie za świadczone usługi będzie odbywać się na podstawie miesięcznych faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Faktury VAT płatne będą przez Zleceniodawcę, w formie przelewu na wskazany na fakturach rachunek bankowy Zleceniobiorcy, w terminie ..... dni od dnia otrzymania faktury VAT, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
5. Strony ustalają, że Zleceniobiorca będzie wystawiać i przysyłać Zleceniodawcy faktury w formie elektronicznej, na adres e-mailowy Zleceniodawcy: .....
6. Przy odbiorach częściowych i końcowym zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Wadium wpłacone na etapie składania oferty w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) zostanie zwrócone Zleceniobiorcy po podpisaniu niniejszej umowy.

#### § 4.

##### Warunki zmiany umowy

1. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmian, które dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - (1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - (2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zleceniodawcy,
  - (3) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnie w umowie.
2. Zleceniodawca przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie, o ile nie prowadzi ona do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - (1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - (2) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zleceniodawca przewiduje zmianę wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia w ten sposób, że ma go zastąpić nowy wykonawca:
  - (1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności.
4. Zleceniodawca przewiduje zmiany, które nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.
5. Zleceniodawca przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, nieprzewidywalnymi na etapie postępowania i niezależnymi od którejkolwiek ze stron np. działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, pożary lasów, epidemie), działania zbiorowości ludzkich (np. działania zbrojne, strajki, wojny) oraz działania władz publicznych (np. ograniczenia eksportowe i importowe).
7. Zleceniodawca dopuszcza zmianę Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia jeśli w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
8. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji umowy, które wynikać będą z postanowień umowy pomiędzy Zleceniodawcą z Instytucją Finansującą, jeśli umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia. Zleceniodawca dopuszcza także zmianę terminu realizacji umowy, która będzie wynikała z porozumienia zawartego pomiędzy Zleceniobiorcą a Zleceniodawcą.
9. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa powyżej może być spowodowana w szczególności:



- (1) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi terminową realizację zamówienia,
  - (2) zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
  - (3) koniecznością wprowadzenia korekty dokumentów bądź wykonaniu innych czynności nie wynikających z winy Zleceniobiorcy,
  - (4) wystąpieniem okoliczności, których Zleceniodawca, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, np. wojny, pandemii i innych zdarzeń losowych,
  - (5) zwłoką w przystąpieniu przez Zleceniodawcę do odbiorów - o okres zwłoki Zleceniodawcy.
10. W zakresie zmiany przedmiotu zamówienia i sposobu realizacji umowy dopuszcza się zmianę rozwiązań technologicznych lub technicznych, jeżeli istnieje możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych niż istniejące w chwili podpisywania Umowy, jeżeli zmiany te nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia.
11. Zleceniodawca dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## **§ 5.**

### **Odpowiedzialność za Niewykonanie lub Nienależyte Wykonanie Umowy**

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zleceniodawca może:
  - a) Wezwać Zleceniobiorcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek na koszt Zleceniobiorcy,
  - b) Odstąpić od Umowy w całości lub w części, po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy do należytego wykonania Umowy w terminie dodatkowym wynoszącym 7 dni roboczych,
  - c) Nałożyć karę umowną określoną w § 6 niniejszej Umowy.

## **§ 6.**

### **Kary Umowne**

1. Kara za Zwłokę:
  - a. Zwłoka rozumiana jest jako opóźnienie w dokonaniu określonej czynności faktycznej lub prawnej wywołane przyczynami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy.
  - b. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości całego wynagrodzenia.
  - c. Kara umowna za zwłokę nie zwalnia Zleceniobiorcy z obowiązku wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Kara za Nienależyte Wykonanie:
  - a. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego za część przedmiotu Umowy, której nienależyte wykonanie dotyczy.
  - b. Nienależyte wykonanie oznacza wykonanie przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, zapisami zapytania ofertowego 2024-72854-200228 lub innych dokumentach umownych.
3. Kara za Niewykonanie Umowy:
  - a. W przypadku niewykonania Umowy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 15% wartości całego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
  - b. Za niewykonanie Umowy uważa się sytuację, gdy Zleceniobiorca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy lub zaprzestał jego realizacji bez uzasadnionej przyczyny.

## **§ 7.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku:
  - a) Opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie.



- b) Nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Zleceniobiorcę, jeśli pomimo pisemnego wezwania, Zleceniobiorca nie usunął wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę.
  - c) Rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Zleceniobiorcę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia brutto.

#### § 8.

#### Postanowienia końcowe

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy korespondencja będzie kierowana:
  - (1) do Zleceniobiorcy na adres: ul....., .....  
e-mail: .....
  - (2) do Zleceniodawcy na adres: Workationspot Sp. z o.o., 19-300 Elk, ul. Podmiejska 5  
e-mail: justyna.jedrkowiak@wp.pl
2. Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - (1) Załącznik nr. 1. Ogłoszenie nr 2024-72854-200228
  - (2) Załącznik nr. 2 Oferta na świadczenie usługi udostępnienia i utrzymania infrastruktury IT w formie wirtualnych serwerów, hosting serwerów, zakup domeny, narzędzie do zarządzania platformą i bazą danych.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca