

Żołędowo, 08.11.2024 r.

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane dotyczące przebudowy istniejącej oranżerii

I. Nazwa i adres Zamawiającego

FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA „SEGO” SEBASTIAN GAŚIENICA-GŁADCZAN
ul. Szosa Gdańska 9
86-031 Żołędowo
NIP: 9532267978
REGON: 092560138

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Postępowanie jest realizowane w związku z otrzymaniem dofinansowania, w ramach inwestycji A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności.
3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Główny kod CPV:

45000000-7 roboty budowlane

Kody CPV uzupełniające:

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261000-4 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45320000-6 roboty izolacyjne
44220000-8 stolarka budowlana

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zapytania ofertowego dotyczy przebudowy istniejącej oranżerii. Przebudowa obejmie montaż ścian na konstrukcjach aluminiowych, szklanych ścian i dachu co umożliwi wykorzystanie przestrzeni przez cały rok.

Przebudowa istniejącej oranżerii będzie polegała na:

- zamontowaniu w miejscu obecnych ścian foliowych - ścian na konstrukcjach aluminiowych,
- zamontowaniu w miejsce dachu z brezentu – szklanych ścian oraz dachu na stelażu aluminiowym.

Wykonanie konstrukcji aluminiowo-szklanych w systemie ogrodu zimowego obejmuje ściany słupowo-ryglowe z wkładkami uszczelniającymi oraz wypełnione systemem drzwi przesuwno - uchylne HST z szynami jezdnyymi.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Wykonanie wraz z montażem zabudowy tarasu w systemie ogrodu zimowego o powierzchni **ok. 33,5m²** o konstrukcji aluminiowo-szklanej zawierającej ścianę słupowo-ryglową z uszczelnionymi połączeniami słupa z ryglem w miejsce istniejącej zabudowy ze ścianami foliowymi oraz dachem z brezentu.
- Wykonany szkielet konstrukcyjny ogrodu zimowego powinien spełniać założenia dostępnego dla oferenta przygotowanego projektu oraz mieć możliwość wypełnienia otworów powstałych w ścianach pionowych niezależnie oknami i drzwiami. Spełnione muszą być również wymagania w zakresie izolacji termicznej profili, szczelności na wodę opadową i powietrze.
- Wykonanie obróbek z blachy aluminiowej o gr. minimum 1.5mm, malowanej proszkowo na kolor konstrukcji z palety barw RAL lub równoważne w symbolu podanym przy podpisywaniu zlecenia.
- Konstrukcja z kształtowników aluminiowych dedykowanych do ogrodów zimowych powinna być zamknięta ścianą z szczelnego i stabilnego okna podnosząco-przesuwne stabilnego w systemie HST z przegrodą termiczną. Rama okna powinna mieć niski współczynnik przenikania ciepła oraz posiadać większość uszczelek montowanych w sposób ciągły. Próg konstrukcji HST musi możliwie niski, aby nie był przeszkodą w ciągu komunikacyjnym dla osób niepełnosprawnych oraz być schowany w warstwy posadzkowe.
- Zabudowa frontowa oraz boczne, musi zapewniać bezpieczeństwo osób znajdujących się wewnątrz pomieszczenia. W tym celu projektuje się balustradę na całej szerokości, zgodnie z załączonym projektem. Balustrada systemowa, zewnętrzna, zintegrowana z zabudową aluminiową.
- Konstrukcja musi być odporna na odkształcenia powstające na skutek dużej ilości śniegu na dachu oraz na silne podmuchy wiatru, wg obciążeń charakterystycznych dla miejsca montażu, przyjętych w obliczeniach statycznych w ramach projektu.
- Na etapie projektu należy przewidzieć możliwość montażu paneli słonecznych na całej powierzchni dachu. Odprowadzenie wody opadowej musi odbywać się za pomocą rynny systemowej, która stanowi integralną część systemu ogrodu zimowego oraz rur spustowych.
- Konstrukcja ma zostać przeszklona szkłem selektywnym które powinno się charakteryzować maksymalnie wysoka przepuszczalność światła dla naturalnie oświetlonych, jasnych pomiesz-

czeń, oraz niską przepuszczalnością energii zapewniającą aktywną ochronę przed nagrzewaniem się pomieszczeń. Zapewniając komfort w miejscu pracy dzięki wyrównaniu poziomu temperatur latem i zimą.

- W przypadku balustrad należy zastosować szkło VSG w którym tafla zewnętrzna jest szkłem z powłoką refleksyjną.
Współczynnik przenikania ciepła dla przegród pionowych powinien wynosić $U_w = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; w przypadku połaci dachowej współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Warunki lokalizacji prowadzonych prac:

Zaplanowane prace będą odbywały się na tarasie lokalu zlokalizowanego na parterze 4 piętrowej kamienicy wielorodzinnej. Prowadzone będą w godzinach ustalonych przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej, zapisanych w jej regulaminie bez szkody na funkcjonowanie pozostałych członków Wspólnoty. Budynek położony jest w ścisłej zabudowie miejskiej na skrzyżowaniu dwóch ulic.

UWAGA: dokumentem pomocniczym w wykonaniu robót budowlanych jest dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, tj. załącznik nr 6 Poglądowe rzuty techniczne.

W celu przygotowania oferty, Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wskazaną dokumentacją.

UWAGA: Wykonawca może (nie jest to obligatoryjne) wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem dotyczącym przeprowadzenia wizji lokalnej w celu sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. **W celu skorzystania z możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej należy od dnia 08.11.2024 r. do 21.11.2024 r. przesłać elektronicznie w formie skanu, na adres: sebastiangladczan@gmail.com wniosek, stanowiący Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie (od poniedziałku do piątku), w terminie od 08.11.2024 r. do 21.11.2024 r., po wcześniejszym uzgodnieniu daty i godziny z Zamawiającym (zał. nr 5). Wizja lokalna odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent.**

UWAGA: Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego z pytaniem dot. przedmiotowego zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać poprzez bazę konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. W przypadku potencjalnych Wykonawców zagranicznych obowiązek tłumaczenia treści zapytania, sformułowanych pytań lub innej formy komunikacji leży po stronie Oferenta. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania publikując je na bazie konkurencyjności, o ile wpłyną one do Zamawiającego nie później niż do **21.11.2024 r.** Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po ww. terminie.

Integralną częścią specyfikacji są odpowiedzi na zadawane pytania w sprawie przedmiotu postępowania

UWAGA: Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub

pochozenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, **nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie.** Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem:

- funkcji,
- cech,
- parametrów.

IV. Warunki realizacji zamówienia

1. Wszystkie roboty budowlane, prace adaptacyjne i wykończeniowe realizowane w ramach zamówienia powinny być wykonane z zastosowaniem nowych materiałów, a środki użyte do realizacji zamówienia powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 2. Wykonane roboty budowlane, powinny być kompletne, a więc obejmujące wszystkie rodzaje prac wymienione w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
 3. **Wykonawca zapewni gwarancję na minimum 36 miesięcy, liczone od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie Strony.**
- UWAGA:** Okres gwarancji jest punktowany w ramach kryterium oceny ofert.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.
 6. Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
 7. Wraz z wykonanymi robotami budowlanymi, pracami adaptacyjnymi i wykończeniowymi Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do ich właściwego odbioru zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
 8. Roboty budowlane powinny zostać zrealizowane zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

V. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Gdańska 208, 85-674 Bydgoszcz.
2. **Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 4 pełne miesiące kalendarzowe od zawarcia umowy¹ przez obie strony.**

¹ **UWAGA:** Przewidywany termin podpisania umowy to **29.11.2024 r.**

Jest to termin ostateczny, Wykonawca może wykonać zamówienie wcześniej niż wyznaczony termin ostateczny.

Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający rozumie datę końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag, co zostanie potwierdzone stosownym podpisanym przez Strony, protokołem odbioru.

UWAGA: Termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert.

VI. Okres związania z ofertą

1. 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. XI niniejszego zapytania.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania **O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia.
5. Wyróżają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
6. **Posiadają wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia:**
 - tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie zrealizować co najmniej 2 roboty budowlane w zakresie zgodnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia tj. w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, prac adaptacyjnych i wykończeniowych lub remontu budynku lub jego części, z których każda dotyczyła zamówienia o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto.

Sposób weryfikacji warunków udziału w postępowaniu:

- W odniesieniu do punktu 1 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik **nr 2**.
- W odniesieniu do punktu 2 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - **załącznik nr 2**.
- W odniesieniu do punktu 3 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – **załącznik nr 2**
- W odniesieniu do punktu 4 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – **załącznik nr 2**
- W odniesieniu do punktu 5 - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – **załącznik nr 2**
- W odniesieniu do punktu 6 – warunek będzie weryfikowany w oparciu o oświadczenie – **załącznik nr 2**. Jako potwierdzenie spełnienia warunku, Oferent przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty:

6.1.a) wykaz co najmniej 2 zrealizowanych robót budowlanych w zakresie zgodnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, prac

adaptacyjnych i wykończeniowych lub remontu budynku lub jego części, z których każda dotyczyła zamówienia o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto. Wykaz powinien zawierać: nazwę kontrahenta, nazwę przedmiotu realizacji zamówienia, wartość zamówienia i termin realizacji zamówienia,

6.1.b) kopie dokumentów potwierdzających **należyłą realizację zamówienia** – oznacza to, że dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień, należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia,

Zamawiający dokona oceny „spełnia- nie spełnia” na podstawie przedłożonego przez Oferenta oświadczenia (**załącznik nr 2**) oraz pozostałych ww. dokumentów. W przypadku nie spełniania warunków, oferta zostanie odrzucona.

VIII. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie wykluczeń

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia z linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużów.

3. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty postawione w stan likwidacji lub upadłości.

4. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

Kryteria oceny oferty:

- 1) Cena netto (łącznie) – **70%**
- 2) Gwarancja – **15%**
- 3) Termin realizacji – **15 %**

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

- 1) **Cena: 70%** - wartość punktowa kryterium „cena” (max 70 pkt.) wyliczona według wzoru:

najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert

----- x 70 pkt.

cena netto wskazana w badanej ofercie

Brane pod uwagę będą wartości netto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczania jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

Wymagania dotyczące składników ceny końcowej:

- a) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego:
 - wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych,
 - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających,
 - doprowadzenia budynku do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych,
 - wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w cenie, tak aby podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia. Upusty i rabaty nie mogą być czasowe i powinny obejmować minimalny okres związania ofertą wskazany w zapytaniu.
- b) Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
- c) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot, nie dopuszcza się wariantowości cen.

- 2) **Gwarancja (w latach): 15%** - wartość punktowa kryterium „gwarancja” (max 15 pkt.) wyliczona według wzoru:

– w przypadku zaoferowania **3 letniego okresu gwarancji** (36 miesięcy) liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 0 punktów;

– w przypadku zaoferowania **4 letniego okresu gwarancji** (48 miesięcy) liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 10 punktów

– w przypadku zaoferowania **5 letniego okresu gwarancji** i więcej „letniego” okresu gwarancji (60

miesiący i więcej) liczonego od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma 15 punktów.

UWAGA:

W przypadku nie wskazania w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 3 lata (36 miesięcy). W przypadku wskazania więcej niż jednego okresu gwarancji, Zamawiający również przyzna ofercie 0 pkt w tym kryterium i przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres gwarancji, tj. 3 lata (36 miesięcy). W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 3 lata (36 miesięcy) – oferta zostanie odrzucona. Okres gwarancji powinien być wskazany w pełnych latach. W przypadku wskazania okresu gwarancji w miesiącach, Zamawiający dokona poprawy (zamiany) na pełne lata, z tym że w przypadku wskazania przez Wykonawcę liczby miesięcy nie będącej wielokrotnością liczby całkowitej lat, Zamawiający dokona poprawy (zaokrąglenia) – w dół (np. 47 miesięcy – 3 lata, 68 miesięcy – 5 lat itp.).

Przyznanie punktów w kryterium „gwarancja” nastąpi na podstawie informacji zawartych w formularzu Oferta (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

Gwarancja liczona w latach od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, przedmiotu umowy, przez obie Strony.

C) Termin realizacji (liczony w pełnych miesiącach kalendarzowych): 15 % - wartość punktowa kryterium „termin realizacji” (max 15 pkt.) wyliczona według wzoru:

najkrótszy termin realizacji (w miesiącach) wśród otrzymanych ofert

----- x 15 pkt

termin realizacji (w miesiącach) w ocenianej ofercie

UWAGA: Termin liczony w pełnych miesiącach kalendarzowych.

Przyznanie punktów w kryterium „termin realizacji” nastąpi na podstawie informacji zawartych w formularzu Oferta (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

W kryterium „termin realizacji” oceniana oferta może uzyskać maksymalnie **15 punktów**, wliczanych do punktacji końcowej.

Uwaga: maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi **4 pełne miesiące kalendarzowe od dnia zawarcia umowy przez Wykonawcę**. Jeśli Wykonawca wskaże w ofercie dłuższy termin realizacji, jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego terminu realizacji do porównania i oceny Ofert, Zamawiający przyjmie najdłuższy przewidziany termin na zrealizowanie zamówienia, tj. 4 pełne miesiące kalendarzowe i taki termin zostanie przyjęty do umowy jako zadeklarowany przez Wykonawcę.

UWAGA: Przewidywany termin podpisania umowy to **29.11.2024 r.**

Ocena kryteriów wyboru Oferty

a) Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

b) Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi, który otrzyma największą sumę punktów oferty według wzoru:

Suma punktów oferty = liczba punktów uzyskanych za spełnienie kryterium „Cena” + liczba punktów uzyskanych za spełnienie kryterium „Gwarancja” + liczba punktów uzyskanych za spełnienie punktów kryterium „termin realizacji”

c) Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

d) Za najkorzystniejszą ofertę zostaje uznana oferta która uzyskała najwyższą sumę punktów.

X. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do składania ofert w imieniu Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski. zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski. Tłumaczenie ma uwzględniać wszystkie elementy dokumentu przedstawionego w języku obcym (pieczęcie, podpisy, loga itp.).

3. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. należy przekazać skany wymaganych dokumentów podpisanych tradycyjnie lub należy złożyć dokumenty podpisane elektronicznie.

4. Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:

a. Załącznik nr 1: Formularz ofertowy.

b. Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

c. Załącznik nr 3. Oświadczenie o braku wykluczeń.

d. Kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie zgodnym lub przybliżonym do przedmiotu zamówienia (tj. w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, prac adaptacyjnych i wykończeniowych lub remontu budynku lub jego części), o wartości brutto nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto każda. Dla każdego zrealizowanego zamówienia należy przedstawić referencje, protokoły odbioru prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia zgodnie z punktem VII ppkt 6. zapytania ofertowego.

e. W przypadku składania oferty przez Pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

f. Oświadczenie o zapoznaniu się ze przedmiotem zamówienia – Załącznik nr 4.

XI. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie elektronicznej. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane (podpis złożony własnoręcznie (skan) lub kwalifikowany podpis elektroniczny) przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo do oferty należy dołączyć w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Ofertę należy złożyć za pomocą platformy Baza Konkurencyjności

(<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Termin składania ofert upływa dnia **25.11.2024r.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XII. Kontakt między Zamawiającym a Oferentem

Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą portalu Baza Konkurencyjności (BK2021). **Wyjątek stanowi:**

- złożenie do Zamawiającego przez Oferenta Wniosku o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej (zał. nr 5).
- wezwanie Oferenta przez Zamawiającego do przedłożenia uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty (dot. pkt.XV ppkt. 6 zapytania ofertowego),
- odesłanie przez Oferenta, wskazanych uzupełnień/wyjaśnień oferty do Zamawiającego (dot. pkt.XV ppkt. 6 zapytania ofertowego),
- jeśli jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.

W wyżej wskazanych wyjątkach między Zamawiającym a Oferentem obowiązuje komunikacja mailową.

XIII. Rozstrzygnięcie zamówienia

1. Na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru opisane w pkt. IX niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą, w oparciu o kryteria oceny ofert opisanych w punkcie IX zapytania ofertowego.
3. Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
4. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
5. W przypadku, gdy podmiot, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIV. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, a także:
 - a. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
 - zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków unijnych;
 - decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Zarządzającej;

— zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

b. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

— w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.

— w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.

— w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

— w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.

— w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.

— w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

— w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.

— na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

— w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucję Zarządzającą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.

— w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Zarządzającej;

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Zarządzającą.

— Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego;

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawianego.

— Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.

c. Pozostałe warunki zmiany umowy:

— zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

— w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

— konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie;

c. Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca

zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełniania wszelkich wymagań z tym związanych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XV. Pozostałe informacje

1. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Wykonawca ma prawo nie wyrazić zgody na podane do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jeden podmiot większej ilości ofert, wszystkie oferty podmiotu zostaną odrzucone.

3. Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt X Zapytania ofertowego.

4. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia.
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu,
- e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości pod względem merytorycznym, które nie zostaną wyjaśnione przez wykonawcę po wezwaniu go do złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego,
- f) Wykonawca nie załączy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy.

5. Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie X zapytania ofertowego.

6. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie/wyjaśnienia dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty. Uzupełnienia nie mogą wpłynąć na pierwotnie wskazana cenę.

7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.

10. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.

11. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo **unieważnienia zapytania ofertowego** na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:

- a) łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,
- b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **anulowania zapytania ofertowego** na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:

- a) łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia
- b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

14. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

15. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

16. Minimalny termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości płatności zaliczkowych i/lub płatności częściowych.

XVI. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: Administratorem danych osobowych jest firma FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA „SEGO” SEBASTIAN GAŚIENICA-GŁADCZAN, posiadającą numer NIP: 9532267978, Regon: 092560138. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.

- a. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- b. Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- c. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
- d. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

e. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

f. W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

g. Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

h. Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługują:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

i. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XVII. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy

Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wyłączeń

Załącznik nr 4: Oświadczenie o zapoznaniu z przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 5: Wniosek o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej

Załącznik nr 6: Poglądowe rzuty techniczne