



Goleniów, 24.08.2024 r.

Zamawiający:

AKADEMIA MALUCHA HANNA KARPIŃSKA

ul. Marii Konopnickiej 5

72-100 Goleniów

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/VIII/2024

W związku z realizacją projektu pt.: „Wzrost dostępności i jakości edukacji przedszkolnej w Goleniowie poprzez utworzenie 15 nowych miejsc oraz kompleksowy program zajęć dodatkowych” (nr: FEPZ.06.08-IP.01-0026/23) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus,

AKADEMIA MALUCHA HANNA KARPIŃSKA (Zamawiający) zaprasza do składania ofert na **wykonanie prac budowlanych w budynku przedszkola terapeutycznego w Goleniowie.**

### I. ZAMAWIAJĄCY

AKADEMIA MALUCHA HANNA KARPIŃSKA

ul. Marii Konopnickiej 5

72-100 Goleniów

NIP: 9860101320

e-mail: [maluchy.edu@gmail.com](mailto:maluchy.edu@gmail.com)

tel. 602401331/697153193

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.*

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. KOD CPV

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w placówce przedszkolnej przy ulicy Konstytucji 3 Maja 40 w Goleniowie wg specyfikacji określonej w załączniku nr 5, 6 i 7.

Prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania i standardami dostępności, w tym przede wszystkim w aspekcie architektonicznym w odniesieniu do osób z niepełnosprawnościami.



Wszystkie koszty związane z kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym uporządkowanie terenu prac są po stronie Wykonawcy.

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający proponuje złożenie oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Osoby, które przybędą na wizję lokalną w budynku w Goleniowie zobowiązane są posiadać przy sobie dokument tożsamości. Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego, wszelkie pytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym zapytaniu ofertowym (tj. wyłącznie przez Bazę Konkurencyjności). Wizja ma na celu zapoznanie wykonawców z obiektem, w którym będą wykonywane prace remontowe, w celu doprecyzowania złożonej oferty przez Oferenta. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skontaktować się co najmniej na 1 dzień przed planowaną wizją w celu udostępnienia lokalu.

Wszystkie elementy użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

Dokumentacja projektowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, co ma znaczenie tylko i wyłącznie orientacyjne. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wynikających z dokumentacji projektowej, a wszelkie towary określone w dokumentacji pochodzące od producentów nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, lecz określają wyłącznie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów i ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach i lepszych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zaproszeniu. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w zaproszeniu, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego towary, prace budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Dostarczenie wymaganych do montażu elementów wykazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wymagania dotyczące robót:

- a. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż,
- b. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, oraz wymogami niniejszego zaproszenia oraz przepisów prawa i standardów technicznych, , zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru,
- c. użyte materiały i urządzenia powinny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednio dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz powinny posiadać certyfikaty i deklaracje wymagane polskimi i europejskimi normami.



#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu:
  - nie zostali prawomocnie skazani za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku – weryfikowane na podstawie oświadczenia w załączniku nr 1 (formularz oferty),
  - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania do wykonania przedmiotu zamówienia (np. kierownik budowy) - ocena spełniania tego warunku będzie dokonywana w oparciu o oświadczenie w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do Zapytania) i/lub wydruk/kserokopię dokumentu rejestrowego (CEiDG, KRS, itp.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
  - nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym (zakaz konfliktu interesów) – weryfikowane na podstawie stosownego oświadczenia (załącznik nr 2 do Zapytania);
  - nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz nie podlegają wykluczeniom wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – weryfikowane na podstawie stosownego oświadczenia (załącznik nr 3 do Zapytania)
  - posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia potwierdzone poprzez wykaz wykonanych prac, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace budowlane były wykonywane. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się, **co najmniej jedną** usługą wykonania prac budowlanych o podobnym zakresie jak w przedmiocie zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia, na podstawie przedłożonych dokumentów i/lub oświadczeń.
3. Wykonawcy, którzy nie przedłożą dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie wymaganych warunków, zostaną odrzuceni z postępowania.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z uwagi na konieczność wykonania przedmiotu Zamówienia w jednym terminie na teren placówki.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### V. KRYTERIA OCENY ORAZ SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

##### 1. **Cena całkowita brutto – waga 70% (70 pkt)**

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = C_{\min}/C_n \times 70 \text{ pkt}$$

$C_{\min}$  – najniższa cena całkowita brutto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów



$C_n$  – cena całkowita brutto oferty nr „n”

## **2. Czas realizacji zamówienia w dniach – waga 20% (20 pkt)**

Sposób przyznawania punktacji:

- a) termin realizacji poniżej 30 dni – 20 punktów;
- b) termin realizacji od 30 dni włącznie, poniżej 60 dni – 10 punktów;
- c) termin realizacji od 60 dni włącznie i powyżej – 0 punktów.

## **3. Okres gwarancji w miesiącach – waga 10% (10 pkt)**

Sposób przyznawania punktacji:

- a) gwarancja poniżej 36 miesięcy – 0 punktów;
- b) gwarancja od 36 miesięcy włącznie, poniżej 48 miesięcy – 5 punktów;
- c) gwarancja od 48 miesięcy włącznie i powyżej – 10 punktów.

Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

Zamawiający wybierze ofertę o najwyższej łącznej liczbie punktów z powyższych kryteriów.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą ocenę – liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli w takiej sytuacji zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **VI.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę upoważnianą przez Wykonawcę. Kopie dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.
3. Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Do oferty należy dołączyć pozostałe dokumenty zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu (punkt IV Zapytania), w szczególności referencje i/lub inne dokumenty potwierdzające zrealizowane prace.

4. Wykonawca ma obowiązek dołączyć na wezwanie Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające, że spełnia warunki opisane w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



6. W przypadku, gdy treść oferty nie będzie odpowiadała treści opisu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 ustawy PZP, oferta podlegała będzie odrzuceniu.

#### **VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej: za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 09.09.2024 r.**

#### **VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (REALIZACJI UMOWY):**

**18.10.2024 r.**

#### **IX. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru wykonawcy Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę. Termin podpisania umowy: w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:
  - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego,
  - c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej.

#### **X. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek związanych z konfliktem interesów, czyli powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Na potwierdzenie, iż Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu konfliktu interesów, Wykonawca składa oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiące załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Poprzez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.



2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz.835). Na potwierdzenie, iż Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie wyżej wymienionych przesłanek składa oświadczenie o braku przesłanek wykluczenia stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Oświadczenie winno dotyczyć braku występowania w stosunku do Wykonawcy jednej lub wielu przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy na podstawie którego wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
3. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
4. Do oferty prosimy załączyć podpisane stosowne oświadczenia – zgodnie ze wzorami stanowiącym załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Brak tych oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

#### **XI. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

Pani: Hanna Karpińska

e-mail: [maluchy.edu@gmail.com](mailto:maluchy.edu@gmail.com)

tel. 602401331/697153193





## **XII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
2. Jeżeli cena złożonej oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej ceny wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
3. W przypadku, kiedy cena najlepszej oferty przekracza środki przewidziane i dostępne w budżecie projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezawierania umowy z wybranym Wykonawcą.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych za odstąpienie od realizacji umowy oraz za realizację usług niezgodnie z postanowieniami umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zmiany w umowie są możliwe, o ile nie dotyczą jej istotnych warunków.
7. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia innej firmie lub osobie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:
  - a) określenia w złożonej ofercie informacji, jaki zakres przedmiotu zamówienia będzie realizowany przez podwykonawców,
  - b) przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy stosowania przepisów art. 738 Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez ewentualnego podwykonawcę.
9. Niniejsze postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia obejmującego swym zakresem remont budynku (w tym m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, elektryka, hydraulika), w którym znajduje się placówka.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia rąkojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wykaz prac budowlanych)
- Załącznik nr 6 - Projekt przebudowy układu ścian
- Załącznik nr 7 - Rysunek techniczny