

STAROSTA CHEŁMIŃSKI
ul. Kolejowa 1
86-200 CHEŁMNO
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
9569/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AABŚ.A.6740.1.180.2024.AS.AB

Chełmno, dnia 15-10-2024r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 199/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 - tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04-09-2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

***Zakładu Usług Miejskich Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 8
86-200 Chełmno***

obejmujące:

budowę w ramach inwestycji p.n.: "Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów zaliczanego do kategorii XXII" - obejmującej etap I polegający na przebudowie istniejących boksów magazynowych, w zabudowie terenów składowiska odpadów, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 30/6, 31/1, obręb ewidencyjny Osnowo, gmina Chełmno.

Kategoria obiektu budowlanego: kat. XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Projektant:

Anna Szulc posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr UAN-IV/8346/126/TO/88, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem: KP-0053.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Starostwa projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, a także projektem technicznym, który nie podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,*
 - *podczas wykonywania robót należy uwzględnić warunki decyzji, uzgodnień i opinii,*
 - *zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,*
 - *należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne, ponadto zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane,*

- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- roboty wykonywać z uwzględnieniem i poszanowaniem uzbrojenia terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
- nie dotyczy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) powierzyć obowiązki kierownika budowy i inspektora nadzoru inwentarskiego [(§ 2 ust. 1 pkt 10. i § 3 pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138 poz. 1554)] osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (ogłoszenie powyższe stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren robót budowlanych,
5. Informacje o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy Prawo budowlane:
- przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, ustalony przez organ wydający niniejszą decyzję, obejmuje nieruchomości:

- działka/i nr 30/6, 31/1, obręb ewidencyjny Osnowo, jednostka ewidencyjna Chełmno.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany przez tutejsze Starostwo projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

Dnia 04-09-2024r. do Starostwa Powiatowego w Chełmnie wpłynął wniosek Zakładu Usług Miejskich Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Przemysłowej 8, 86-200 Chełmno, o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w ramach inwestycji p.n.: "Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów zaliczanego do kategorii XXII", obejmującej etap I polegający na przebudowie istniejących boksów magazynowych, z lokalizacją inwestycji na działkach nr 30/6, 31/1, obręb ewidencyjny Osnowo, gmina Chełmno. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do działania w imieniu Inwestora wraz z opłatą skarbową za udzielone pełnomocnictwo na kwotę 17,00 zł. Na terenie gdzie zlokalizowana będzie inwestycja, obowiązują zapisy planu zagospodarowania przestrzennego. Z planu tego wynika, że inwestycja realizowana będzie na terenie składowiska odpadów.

Po ustaleniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 16-09-2024r. (znak sprawy: AABŚ.A.6740.1.180.2024.AS.AB), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Jako obszar oddziaływania obiektu ustalono działki, na których zlokalizowane są miejsca do składowania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie, które ze względów p.poz. inwestor musi przebudować i dostosować do obowiązujących przepisów (t.j. działki nr 30/6 i 31/1). Po zrealizowaniu w/w inwestycji, ilość składowanych odpadów w projektowanych boksach magazynowych nie ulegnie zwiększeniu, w stosunku do stanu obecnego. Komunikacja do przedmiotowej inwestycji odbywała się będzie na dotychczasowych zasadach, istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej łączącej się z drogą gminną (działki nr 35, 51/6, 51/4). Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, na inne działki w ocenie tut. Starosty przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje.

Zdaniem Starosty Chełmińskiego inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na względzie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2024r. poz. 1112), po przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że z uwagi na swój charakter i odległość, przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Zdaniem organu pierwszej instancji, przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Zdaniem organu pierwszej instancji złożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmno nr VI/49/07 z dnia 5 czerwca 2007r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Osnowo, gmina Chełmno, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 106, pod poz. 1603 z dnia 7 września 2007r. Inwestycja zlokalizowana będzie w jednostce oznaczonej w planie jako 09.NO.

Mając zatem na względzie powyższe oraz art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeka się jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 310,00 zł (155,00 zł x 2) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023 poz. 2111), zgodnie z załącznikiem część III kolumna II ust. 9, pkt 1 ppkt h).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

51 -

mgr Anna Studzińska

ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor - Zakład Usług Miejskich Sp. z o. o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno, działająca przez pełnomocnika - Panią Agnieszkę Opiekulską, ul. Wiązowa 20, Brzozówka, 87-123 Dobrzejewice (po 1 egzemplarzu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu - 1 teczka),
2. Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,
3. A/a (po 1 egzemplarzu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu - 1 teczka).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno, (po 1 egzemplarzu projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu - 1 teczka),
2. Burmistrz Miasta Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno,
3. Wójt Gminy Chełmno, ul. Dworcowa 5, 86-200 Chełmno,
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kolejowa 1, 86-200 Chełmno.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 t.j.)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6

ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.²⁾

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza dokumenty, o których mowa a rt. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany dokonać czynności, o których mowa w art. 42 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty w celu rejestracji i ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.
- 5) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji i obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i osrtóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 6) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 7) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- 8) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

.....
¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.