



ZO-5/2024 ZUM

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania pn.  
**„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC MAGAZYNOWYCH NA TERENIE ZAKŁADU  
ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W OSNOWIE”**

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów”,  
ubiegającego się o współfinansowanie ze środków EFRR w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie: 2.13 Gospodarka odpadami,  
Nr naboru: nr FEKP.02.13-IZ.00-127/24

### ZATWIERDZAM

Piotr Zuba – Prezes Zarządu ZUM Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgi Piotr Zuba

.....  
(podpis Zamawiającego)

Chełmno, dnia 27 października 2024 r.



## ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

**Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o.**

ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno,  
KRS 0000066960, NIP: 875-10-03-368,  
Tel. kontaktowy: 56 686 07 39  
e-mail: [zum@zumchelmno.com.pl](mailto:zum@zumchelmno.com.pl)  
<https://www.zumchelmno.com.pl>

### 1.2. Miejsce oraz sposób przekazania i upublicznienia zapytania ofertowego

**Baza Konkurencyjności (BK2021)** - strona internetowa prowadzona przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego przeznaczona do zamieszczania zapytań ofertowych zgodnie z zasadą konkurencyjności.

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Publikacja ogłoszenia w dniu 27.10.2024r.

### 1.3. Słownik

Użyte w niniejszym postępowaniu (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „zamówienie” – zamówienie zgodne z zasadą konkurencyjności, o której mowa w rozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z 18 listopada 2022r. - MFiPR/2021-2027/9(1), którego przedmiot został opisany w Rozdziale 4 niniejszego Zapytania Ofertowego,
- 2) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia zgodne z zasadą konkurencyjności, którego dotyczy niniejsze Zapytanie Ofertowe oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm),
- 3) „Zamawiający” – Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno
- 4) „Inwestycja/Przedsięwzięcie” – Przedsięwzięcie obejmujące przebudowę miejsc magazynowych cz.I i cz.II na terenie ZZO w Osnowie w ramach projektu pn. „Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów”.

### 1.4. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą treścią zapytania ofertowego i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.



## ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

### 2.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Do niniejszego Zapytania Ofertowego **nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych** ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawa PZP.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w rozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z 18 listopada 2022r. - MFiPR/2021-2027/9(1) oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) regulującymi zawieranie umów w drodze przetargu (art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup>).

### 2.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

## ROZDZIAŁ 3 FINANSOWANIE

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów”, ubiegającego się o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Priorytet: 2 Fundusze europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie: 2.13 Gospodarka odpadami, Nr naboru: nr FEKP.02.13-IZ.00-127/24.

## ROZDZIAŁ 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla zadania obejmującego **przebudowę boksów magazynowych cz.I i cz.II na terenie ZZO w Osnowie** w zabudowie terenów składowiska odpadów, na działce nr 30/6, 31/1, obręb ewidencyjny Osnowo, gmina Chełmno.

Zakres prac obejmować będzie przebudowę istniejących boksów magazynowych, tj. pozostawienie bez zmian istniejących powierzchni składowania wraz z pozostawieniem przeznaczenia składowanych odpadów w poszczególnych boksach.

Przebudowa ma na celu dostosowanie istniejących boksów do wymagań pożarowych oraz zadaszenie miejsc magazynowania na terenie ZZO w Osnowie oraz poprawę jakości przechowywania przyjętych odpadów.



#### 4.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

**W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę boksów magazynowych cz.I i cz.II**

##### **Istniejące boks magazynowe - cz. I**

Stan obecny boksów 01, 02, 03 (boksy o konstrukcji ze ścianami drewnianymi, bez zadaszenia o łącznej powierzchni użytkowej magazynów ok. 149,00 m<sup>2</sup>, usytuowane na utwardzonej powierzchni):

- Boks magazynowy 01 – magazynowane są odpady z tworzywa selektywnie zebrane – przyjęte do przetworzenia (bufor) w ramach procesu odzysku. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 75 m<sup>2</sup>. Odpady magazynowane luzem i w workach.
- Boks magazynowy 02 – magazynowane są odpady ze szkła selektywnie zebrane – przyjęte do przetworzenia (bufor) w ramach procesu odzysku. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 24 m<sup>2</sup>. Odpady magazynowane luzem i w workach.
- Boks magazynowy 03 – magazynowane są surowce z tworzywa, wytworzone w instalacji w ramach przetworzenia w procesie odzysku i selektywnie zebrane. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 50 m<sup>2</sup>. Surowiec magazynowany luzem.

Po modernizacji ww. boksy magazynowe wyposażone będą w: ściany żelbetowe, które zastąpią drewniane ściany oporowe; dach o konstrukcji stalowej z pokryciem blachą trapezową ocynkowaną o łącznej powierzchni 279,95 m<sup>2</sup>.

##### **Istniejące boks magazynowe - cz. II**

Stan obecny boksów: 06, 07, 08, 09, 10 oraz placu 11 (boksy o konstrukcji ze ścianami drewnianymi, bez zadaszenia o łącznej powierzchni użytkowej magazynów ok. 428,69 m<sup>2</sup>, usytuowane na utwardzonej powierzchni):

- Boks magazynowy 06 – magazynowane są odpady z drewna i odpady wielkogabarytowe selektywnie zebrane przyjęte do przetworzenia w ramach procesu odzysku. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 143m<sup>2</sup>. W boksie oraz przyległym placu utwardzonym odbywa się demontaż odpadów wielkogabarytowych. Odpady magazynowane są luzem.
- Boks magazynowy 07 – magazynowane są surowce ze szkła wytworzone w instalacji w ramach przetworzenia w procesie odzysku. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 83 m<sup>2</sup>. Odpady magazynowane luzem.
- Boks magazynowy 08 – magazynowane są przyjęte do przetworzenia odpady zielone. Odpady wymagają rozdrobnienia na rozdrabniarce (gałęzie, konary itp.), przed skierowaniem do procesu kompostowania. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 47 m<sup>2</sup>. Odpad magazynowany luzem.
- Boks magazynowe 09 i 10 – magazynowane są surowce z tworzywa wytworzone w instalacji w ramach przetwarzania w procesie odzysku. Magazynowane w postaci zbelowanej. Łączna pojemność użytkowa magazynów to ok. 100 m<sup>2</sup>.
- Plac 11 Opony – magazynowane są opony selektywnie zebrane i wytworzone – postać hałda. Boks umiejscowiony na utwardzonej powierzchni bez ścian i zadaszenia. Pojemność użytkowa magazynu wynosi ok. 60 m<sup>2</sup>.

W ramach projektu planuje się modernizację ww. boksów magazynowych: istniejące drewniane ściany oporowe zastąpione zostaną ścianami żelbetowymi oraz dobudowane



zostaną ściany żelbetowe w magazynie opon, dodatkowo nad boksami pojawi się zadaszenie – konstrukcja stalowa z pokryciem dachów blachą trapezową ocynkowaną o łącznej powierzchni 558,96 m<sup>2</sup>. Plac 11 Opony po modernizacji otrzyma nazwę Boks magazynowy 11.

Projektowane zadaszenia istniejących placów składowych nie zakłada zmiany sposobu użytkowania istniejących placów składowych. Zadaszenie placów ma na celu dostosowanie do wymagań składowania odpadów. Zadaszenia stalowe nad boksami jednospadowe - nawiązujące do istniejącej zabudowy hal na terenie zakładu odpadów.

**4.3.** Szczegółowy rodzaj robót budowlanych został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej [Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego](#).

**4.4. Rozwiązania równoważne.**

W przypadku użycia w dokumentacji technicznej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz; dd.:. „lub równoważne”.

Użycie w dokumentacji projektowej oznakowania (etykiety) oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego zamawiającego.

Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy wykonywaniu roboty konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający informuje, że ma to



charakter wynikający z zapisu danej normy – zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i zgodność z dokumentacją techniczną.

**Ilekoć opis przedmiotu zamówienia wskazuje na znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów, tylekoć dopuszcza zaoferowanie przez wykonawcę rozwiązań wyrobów równoważnych.** Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie materiałów budowlanych. W takim przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

#### 4.5. Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić **gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały** na okres wskazany w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale **od 24 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny)** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

#### 4.6. Ubezpieczenie OC.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### 4.7. Podwykonawcy.

Zamawiający **dopuszcza korzystanie z podwykonawców**. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym ([Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego](#)) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy (oznaczenie przedsiębiorstwa) podwykonawców.

#### 4.8. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### 4.9. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

#### 4.10. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

- **45000000 - 7 - Roboty budowlane**
- 45100000 - 8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej



- 45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45213220 - 1 Roboty budowlane w zakresie magazynów
- 45220000 - 5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45222100 - 0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów
- 45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 44112410 – 5 Konstrukcje dachowe

## ROZDZIAŁ 5

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 31.03.2025r.**

Termin realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert i Wykonawca wskazuje termin realizacji w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Terminy wykonywania poszczególnych etapów robót wskazane będą w złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w rozdziale 15 pkt. 15.5 niniejszego zapytania ofertowego.

## ROZDZIAŁ 6

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

##### 6.1.1. posiadają odpowiednie doświadczenie:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

**Wykonawca winien wykazać, że wykonał** należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **minimum dwie roboty budowlane, każda o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 PLN netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych netto).**

#### Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz zrealizowanych robót budowlanych określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej



przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów  
- inne dokumenty. – wg wzoru stanowiącego [Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego](#).

#### 6.1.2. dysponują lub będą dysponować osobami:

##### a. min. 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy

- która posiada odpowiednie **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** niezbędne do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz,
- która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert **kierowała przynajmniej jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 PLN netto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych netto)**.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). Przez inny właściwy rejestr, Zamawiający rozumie każdy, tak w Europie, jak i na świecie rejestr bądź wykaz zabytków będący odpowiednikiem rejestru zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);

#### Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- wg wzoru stanowiącego ([Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego](#)).

#### 6.1.3. posiadają ubezpieczenie OC:

Wykonawca winien wykazać, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości min. **1.000.000,00zł. (słownie: jeden milion złotych)**

#### Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o dołączone do oferty dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.





#### 6.1.4. Korzystanie z zasobów innych podmiotów:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6.1.1 - 6.1.3 polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** - wg wzoru stanowiącego ([Załącznik Nr 9 do Zapytania Ofertowego](#)).
3. Z zobowiązania potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

## PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### 6.2. Przesłanki wykluczenia.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązuje **zakaz konfliktu interesów**. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub



prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **6.2.1 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym (Beneficjentem) osobowo lub kapitałowo.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

#### **Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Beneficjentem) - [Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego](#).

W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2.1 zapytania ofertowego, Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

#### **6.2.2 Podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu.**

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny, przestępstwo skarbowe, przestępstwo o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);



- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b;
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- l) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie



przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

m) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

n) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

### **Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia ([Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego](#)).

#### **6.2.3 Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:**

- 1) nie wykazą spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) nie wykazą braku podstaw wykluczenia,
- 3) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia

**6.2.4** Oferty wykonawców, którzy wykazą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregośkolwiek z warunków zostanie wykluczony z postępowania.

## **ROZDZIAŁ 7 DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW**

**7.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

**a) wykaz robot budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty



– wg wzoru stanowiącego ([Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego](#)) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.1.

**b) wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ([Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego](#)) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.2,

**c) Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.3.

**d)** W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 6.1.1 – 6.1.3, zamieszcza informacje o tych podmiotach w **oświadczeniu**, wg wzoru stanowiącego ([Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego](#)) oraz **przekazuje zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów, wg wzoru stanowiącego ([Załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego](#)) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.1.4.

## **7.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

a) Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – wg wzoru stanowiącego ([Załącznik Nr 6 do zapytania ofertowego](#)) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.1.

b) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – wg wzoru stanowiącego ([Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego](#)) – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 6.2.2,

c) Uwiarygodnioną kopię wypisu z właściwego rejestru dla przedsiębiorców albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia oferty.

## **7.3. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.**

**7.4.** W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu publikacji zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.



## ROZDZIAŁ 8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

**8.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 30.000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**

**8.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:**

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

**8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:**

**nr konta: 19 1090 2590 0000 0001 2426 4415**

**z adnotacją „Wadium – ZO-5/2024 ZUM”**

**(W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium).**

**8.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**

**8.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:**

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) kwotę gwarancji,
- c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
- d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w pkt 8.11 Zapytania Ofertowego.

**8.6. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).** Wadium w takiej formie należy złożyć w oddzielnej kopercie, niepołączone z ofertą, a do oferty załączyć jego kopię. W przypadku wpięcia oryginału dokumentu wadium do oferty Zamawiający zastrzega, iż nie będzie miał możliwości jego zwrotu.

**8.7. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.**



**8.8.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**8.9.** Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

**8.10.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**8.11.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**8.12.** Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.

**8.13.** Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale 16.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**9.1.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

**9.2.** Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**9.3.** Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego.

**9.4.** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.

**9.5.** Wszelkie zmiany naniesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być paraflowane przez wykonawcę.

**9.6.** Oferta musi być podpisana przez wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.





**9.7.** Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

**9.8.** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

**9.9.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**9.10.** Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

**9.11.** Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.

**9.12.** Oferta musi zawierać:

- a) Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 zapytania ofertowego.
- b) Formularz ofertowy (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
- c) Pełnomocnictwo – o ile dotyczy;
- d) Dowód wniesienia wadium.

**9.13. Forma złożenia oferty**

**Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, tj. w postaci skanu podpisanej oferty sporządzonej w formie pisemnej lub w postaci oferty sporządzonej w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności.**

*\* W przypadku złożenia skanu podpisanej oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu tożsamej wersji papierowej oferty w ciągu 3 dni roboczych na adres korespondencyjny Zamawiającego: Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno.*

Ofertę w formie papierowej należy umieścić w zamkniętej kopercie/opakowaniu. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić dane Wykonawcy oraz następujące oznaczenia:

**Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno,**

**OFERTA W POSTĘPOWANIU NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.  
„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC MAGAZYNOWYCH NA TERENIE ZAKŁADU  
ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW W OSNOWIE”**

**Nie otwierać przed 12.11.2024r. godz. 10.00**





**9.14.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oznakowanie koperty.

**9.15.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy w oryginale (lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dołączyć do oferty – wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

**9.16.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są w taki sposób, aby wynikało, że łącznie są spełniane przez wszystkich wykonawców. Każdy z podmiotów jest zobowiązany wykazać brak wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowania.

**9.17.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.

**9.18.** Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**9.19.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**10.1.** Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 9.12 należy złożyć w terminie do dnia **12.11.2024r. do godz. 10:00 wyłącznie elektronicznie w formie wskazanej w pkt. 9.13 za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności.**

*\* W przypadku złożenia skanu podpisanej oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu tożsamej wersji papierowej oferty w ciągu 3 dni roboczych na adres korespondencyjny Zamawiającego: Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno.*

**10.2.** Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na Platformę Bazy Konkurencyjności oraz data dostarczenia wersji papierowej oferty w miejsce wskazane w pkt. 10.1.

**10.3.** Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, drogą elektroniczną lub w wersji papierowej w kopercie oznaczonej jak w pkt. 9.13 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA”.



**10.4.** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

**11.1.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę, na realizację zamówienia. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całego zamówienia. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**11.2.** Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**11.3.** Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto, jaką poniesie na realizację przedmiotu zamówienia.

**11.4.** W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r., Nr 84, poz. 386 ze zm.), za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

**11.5.** Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy zgodnie z projektem umowy (Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego, przy czym **zakłada się pierwszą płatność dla Wykonawcy za częściową realizację prac w m-cu grudniu 2024r.**

## **ROZDZIAŁ 12 BADANIE OFERT**

**12.1.** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**12.2.** Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia,
- wybranych rozwiązań technicznych,



- wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
- oryginalności projektu wykonawcy,
- kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 oraz z 2023 r. poz. 1667);
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

**12.3. Zamawiający poprawi w ofercie:**

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **OPIS KRYTERIOW, KTORYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIOW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**13.1.** Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

**13.2.** Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Oferowana cena (C)	80%	80 pkt.
2.	Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały (G)	10%	10 pkt.
3.	Termin realizacji zamówienia (T)	10%	10 pkt.

**13.3.** Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.



#### 13.4. Punkty za kryterium „Oferowana cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$P_C = \frac{P_N}{P_B} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie,

**P<sub>C</sub>** - ilość punktów za kryterium „oferowana cena”,  
**P<sub>N</sub>** - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,  
**P<sub>B</sub>** - cena oferty badanej.

W kryterium „Oferowana cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma **80 punktów**, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

#### 13.5. Kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały” liczona w okresach miesięcznych:

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesiące, Wykonawca otrzyma zero (0) punktów. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma **10 punktów**.

W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 25 a 60 miesięcy wykonawca otrzyma pkt wg wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{MAX.}} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

**G** – ilość punktów za kryterium „długość okresu gwarancji”,  
**G<sub>MAX.</sub>** - najdłuższy oferowany okres gwarancji  
**G<sub>o</sub>** - okres gwarancji podany w badanej ofercie

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały - w przedziale od 24 miesiące do 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-ce, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 24 m-ce. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższą niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały”. Wykonawcy oferują długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach. (w przedziale od 24 do 60 miesięcy).

#### 13.6. Kryterium „Termin realizacji zamówienia”.

Liczba punktów uzyskanych w kryterium Termin realizacji zamówienia będzie obliczona wg następującego zasad:

- Termin realizacji zamówienia: **do 31.03.2025r. – 0 pkt.**
- Termin realizacji zamówienia: **do 10.03.2025r. – 5 pkt.**



- Termin realizacji zamówienia: **do 28.02.2025r. – 10 pkt.**

**13.7. Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (O) obliczoną na podstawie wzoru:**

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O- łączna ilość punktów oferty ocenianej,

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Oferowana cena”

G- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz wbudowane materiały”.

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin realizacji zamówienia”

## **ROZDZIAŁ 14**

### **OCENA OFERT, OGŁOSZENIA WYNIKÓW, UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**14.1.** Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6 zapytania ofertowego.

**14.2.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
- b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
- d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- f) zawiera rażąco niską cenę;

**14.3.** Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

**14.4.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień i wyjaśnień dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia. Może również poprawić oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

**14.5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

**14.6.** W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wykonawców takiej samej liczby punktów, decyduje niższa cena. Jeżeli cena tychże ofert będzie identyczna kolejnym decydującym elementem będzie termin złożenia ofert, tj. oferta która została złożona najwcześniej zostanie wybrana przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.



Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy).

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

**14.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

## **ROZDZIAŁ 15**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

**15.1.** Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed planowanym podpisaniem umowy.

**15.2.** W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

**15.3.** Przez odmowę zawarcia umowy Zamawiający rozumie przesłanie przez wykonawcę pisma informującego o tym fakcie lub nie stawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy lub nie złożenie w wyznaczonym terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także nie odesłanie w wyznaczonym terminie podpisanej umowy w przypadku zawierania jej w trybie korespondencyjnym.

**15.4.** Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawcy mogą zostać wezwani do złożenia umowy regulującej ich współpracę.

**15.5. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy**, zwany dalej Harmonogramem, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na miesiące. Harmonogram ten podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i powinien przewidywać zakończenie robót zgodnie z zadeklarowanym w formularzu ofertowym terminem realizacji zamówienia.

Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego, który będzie go ocenił z punktu widzenia zgodności z dokumentacją przetargową, umową o dofinansowanie projektu, własnymi możliwościami płatniczymi i możliwością terminowego wykonania zamówienia. Harmonogram będzie załącznikiem do umowy.



**15.6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółowy kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych. Kosztorys ofertowy może być podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia szczegółowego kosztorysu ofertowego do oferty.**

**15.7. Wykonawca przed zawarciem umowy musi przedstawić Zamawiającemu dokumenty osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia potwierdzające fakt posiadania przez nich stosowanych uprawnień określonych w pkt. 6.1.2 zapytania ofertowego.**

**15.8. Zamawiający zastrzega, że Umowa w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta z chwilą podpisania Umowy, a nie wyboru oferty Wykonawcy.**

## **ROZDZIAŁ 16**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**16.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).**

**16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:**

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).

**16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego:**

**nr konta: 19 1090 2590 0000 0001 2426 4415**

**z adnotacją „ZNWU – ZO-5/2024 ZUM”**

**16.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.**

**16.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej,**



gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowana pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem oraz zawieraną umową.

**16.5.1** Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, podpisania protokołu odbioru.

**16.5.2** Zamawiający zwraca **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty upływu terminu gwarancji na dostawę, który wskazał Wykonawca w formularzu ofertowym.

**16.6.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, dokument zabezpieczenia należy złożyć w oryginale, w siedzibie zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

## ROZDZIAŁ 17 POSTANOWIENIA UMOWY

**17.1.** Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, której istotne postanowienia zawarto we wzorze stanowiącym [załącznik nr 2 do zapytania ofertowego](#).

**17.2.** Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa, o której mowa w pkt. 17.1.

**17.3. 1. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sposób i na warunkach szczegółowo określonych w § 16 Projektu Umowy, w tym w szczególności:**

- a. zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
- b. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,





- c. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
  - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 umowy:
  - a. w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
  - b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
  - c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - d. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);



- e. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  - f. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - g. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - h. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - i. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
  - j. konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i odrębnymi przepisami, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - k. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego,
  - l. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
  - m. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,
  - n. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, ale istotnych dla realizacji robót, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
- 2) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót lub ich zakresu określonego w dokumentacji projektowej oraz gdy będzie to konieczne ze względu na powyższą zmianę technologii lub ich zakresu i tylko w zakresie niezbędnym. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, wynagrodzenia umownego (zwiększenie lub zmniejszenie), przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu robót musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu robót,
- 3) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych w szczególności przez:
- a. pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i lub kosztów



- eksploatacji przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- b. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
  - c. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa lub celu zastosowania rozwiązań technicznych lub technologicznych o lepszej funkcjonalności lub zapewniającej lepsze parametry funkcjonowania przedmiotu umowy, zmiany dokumentacji projektowej,
- 4) zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) jest możliwa, o ile polega na wykonaniu robót o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej umowie, z wyłączeniem sytuacji określonej w ust. 2 pkt 3) lit. (c),
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 7) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 8) zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie
- a) Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach :
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
  - niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
  - konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacja, itp. )
- b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - c) W przypadku dokonania w/w zmiany nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym



- 9) W przedstawionych w pkt 1) przypadkach wystąpienia opóźnień, strony mogą ustalić nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
3. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2), zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:
- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
  - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Zmiany umowy wymaga zmiana kierownika budowy. Obligatoryjnie musi być ona uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymaga zmiana inspektora nadzoru.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI ZAPYTANIA**

**18.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, **najpóźniej do dn. 06.11.2024r. do godz.12.00.**

**18.2.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zamówienia.

**18.3.** Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania w miejscach publikacji zamówienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**18.4.** Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Zmianę zapytania ofertowego zamawiający zamieści w miejscach publikacji zapytania.



**18.5.** Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na przygotowanie i wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści taką informację w miejscach publikacji zapytania.

**18.6.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 19**

### **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU**

**19.1.** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 2 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).

**Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, tj. w postaci skanu podpisanej oferty sporządzonej w formie pisemnej lub w postaci oferty sporządzonej w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności.**

***\* W przypadku złożenia skanu podpisanej oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu tożsamej wersji papierowej oferty w ciągu 3 dni roboczych na adres korespondencyjny Zamawiającego: Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno.***

Formularz oferty oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7 zapytania ofertowego składane są w oryginale, a dokumenty potwierdzające doświadczenie tj. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

**19.2.** Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

**19.3.** W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.



**19.4.** Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o.**

ul. Przemysłowa 8, 86-200 Chełmno,

KRS 0000066960, NIP: 875-10-03-368,

Tel. kontaktowy: 56 686 07 39

e-mail: [acmil@zumchelmno.com.pl](mailto:acmil@zumchelmno.com.pl)

**19.5.** W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem wykonawcy powinni posługiwać się znakiem postępowania: **ZO-5/2024 ZUM**

**19.6.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

- **Piotr Zuba – Prezes Zarządu ZUM Sp. z o.o.**

tel. 56 686-04-78, e-mail: [piotr.zuba@zumchelmno.com.pl](mailto:piotr.zuba@zumchelmno.com.pl)

**19.7. Zamawiający przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.**

Jeżeli Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o zorganizowanie wizji lokalnej, Zamawiający wyznaczy datę i godzinę wizji lokalnej, w celu weryfikacji istniejących warunków na obiekcie.

**19.8. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.**

Dopuszczalną formą kontaktu z Zamawiającym jest korespondencja pisemna poprzez Platformę Bazy Konkurencyjności.

## ROZDZIAŁ 20

### ZAŁĄCZNIKI DO zapytania ofertowego

Integralną częścią zapytania ofertowego są załączniki:

Załącznik Nr 1 - Dokumentacja techniczna opisująca przedmiot zamówienia

Załącznik Nr 2 - Projekt umowy.

Załącznik Nr 3 - Formularz Ofertowy.

Załącznik Nr 4 - Wykaz robót budowlanych.

Załącznik Nr 5 - Wykaz osób.

Załącznik Nr 6 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Beneficjentem).

Załącznik Nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.

Załącznik Nr 8 - Oświadczenie o poleganiu na zasobach innych podmiotów.

Załącznik Nr 9 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Piotr Zuba

.....  
(podpis Zamawiającego)