



www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660 - 701 - 153
L. Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

P R O J E K T ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA
INWESTYCJI:** Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.

ADRES: 72-006 Mierzyn, ulica Długa 16A
nr działki 249/2, obręb Mierzyn 3

**KATEGORIA
BUDYNKU:** KAT. I

INWESTOR: Arkadiusz Faferek, ul. Długa 16A, Mierzyn 72-006

BRANŻA: Architektura, Konstrukcja,

	Imię i nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	Projektant mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2015	

MY NIŻEJ PODPISANI:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm. OŚWIADCZAMY, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Szczecin, listopad 2021 r.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Istniejący stan zagospodarowania terenu
1.1	Przedmiot inwestycji
2	Projektowane zagospodarowanie działki
2.1	Układ komunikacyjny
2.2	Uzbrojenie terenu
2.3	Urządzenie terenu
2.4	Bilans terenu w granicach opracowania
3	Podstawowe dane o budynku
3.1	Zestawienie pomieszczeń
4	Ochrona zabytków
5	Zagrożenia dla środowiska
6.	Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
7	Realizacja wytycznych pochodzących z Decyzji o Warunkach Zabudowy

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ARCHITEKTURA

Nr rys.

Skala

1. Plan zagospodarowania terenu

1 : 500

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka nr 249/2, która zostaje objęta niniejszym opracowaniem posiada regularny kształt prostokąta- jest długa i wąska. Usytuowana jest w Mierzynie, przy ul. Długiej i obecnie jest zabudowana domem jednorodzinnym z parterowym garażem oraz częścią usługową- budynkiem bankietowym z infrastrukturą i zapleczem gastronomicznym. Budynki znajdują się w północno- zachodniej części nieruchomości. Działka od południa zlokalizowana jest bezpośrednio przy działce drogowej nr 333/2 (ulica Długa). Ze strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną, z pozostałych stron otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wjazd na posesję odbywa się z drogi przy ulicy Długiej, droga ta jest drogą powiatową. Na posesji utwardzony wjazd oraz parking dla gości (15 miejsc parkingowych). Powierzchnia zielona liczy 366 m². Nieruchomość mieszkalna przekryta dachem dwuspadowym wraz lukarnami, część bankietowa przekryta stropodachem.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dla planowanej rozbudowy zostały wydane warunki zabudowy z dnia 21.09.2018 o numerze decyzji 376/2018. Działka zaopatrzona jest w wodę, energię elektryczną, gaz. Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej, woda deszczowa odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej. W okolicy działki istnieją liczne zabudowania.

1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany dla nadbudowy i rozbudowy piętra oraz poddasza domu jednorodzinnego. Istniejący garaż nie zmieni funkcji użytkowych, dobudowana w parterze część również pełnić będzie funkcję garażu. Nadbudowana część (nad istniejącym oraz dobudowanym garażem) przeznaczona zostanie na pokoje dla gości sali bankietowej. Projektowana część usługowa zrealizowana zostanie w ramach możliwości przeznaczenia powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego na cele użytkowe. Przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania nieruchomości mieszkalnej ani garażowej. Dodatkowo projektuje się modernizację istniejącego budynku mieszkalnego polegającą na dociepleniu oraz zmianie elewacji. Dobudowę oraz nadbudowę projektuje się w północnej części nieruchomości, na całej jej szerokości. Wejście do projektowanej części odbywać się będzie przez dobudowaną galerię prowadzącą do pokoi (dwóch na piętrze oraz dwóch na poddaszu).

Projekt przewiduje połączenie w sposób spójny dobudowanej części, z istniejącym budynkiem, w celu zachowania dotychczasowej formy budynku. Zachowano ten sam kąt nachylenia dachu, jednakową wysokość kalenicy oraz inne charakterystyczne parametry budynku, w celu zbliżenia do jego pierwotnego wyglądu i niezaburzania ład.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem projektu jest rozbudowa domu jednorodzinnego wolno stojącego przy ulicy Długiej w Mierzynie. Powierzchnia zostanie rozbudowana o 122,07 m². Rozbudowa ma miejsce w północnej części nieruchomości. Nie planuje się ingerowania w istniejące stan posadowienia gruntu. Rozbudowa dostosowana będzie do warunków panujących na działce. Projektuje się również modernizację oraz ocieplenie elewacji.

2.1. Układ komunikacyjny

Dojazd do działki z działki drogowej nr 333/2 (ulica Długa). tak jak odbywało się to do tej pory. Wejście do nieruchomości znajdować się będzie również od ulicy Długiej, w południowej części nieruchomości. Wejście na posesję przez bramę rozwieraną i furtkę w ogrodzeniu. Planowana rozbudowa nie rodzi konieczności zwiększenia ilości miejsc parkingowych.

2.2. Uzbrojenie terenu

Do działki doprowadzona jest woda, gaz, energia elektryczna. Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej, woda deszczowa odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się zmian w zakresie uzbrojenia terenu. Istniejąca infrastruktura techniczna jest wystarczającą dla zaspokojenia potrzeb projektowanej inwestycji.

2.3. Urządzenie terenu

Projektowany podjazd przed budynkami z wykorzystaniem kostki betonowej typu „POLBRUK”. Dojścia do budynku wykonane z kostki betonowej typu „POLBRUK”.

2.4. Bilans terenu w granicach opracowania :

- powierzchnia opracowania (działki)	2521 m ²
- powierzchnia zabudowy (całość)	549,85 m ²
- budynek mieszkalny istniejący	156,5 m ²
- budynek rozbudowywany	37,05 m ²
- istniejący budynek usługowy	356,3 m ²
- powierzchnie utwardzone	642 m ²
- powierzchnie zielone	1328,95 m ²

3. Podstawowe dane o budynku:

- powierzchnia użytkowa części dobudowanej.	122,07 m ²
- ilość pomieszczeń w dobudowanej części	11
- ilość pokoi w dobudowanej części	4
- wysokość pomieszczeń mieszkalnych:	
- piętro	2,51 m
- poddasze	2,60 m
- kubatura budynku dobudowanego	395,5 m ³

3.1. Zestawienie pomieszczeń

Parter		
1	Garaż	29,75 m ²
Razem		29,75 m ²

Piętro		
1	Klatka schodowa	12,42 m ²
2	Łazienka	3,48 m ²
3	Łazienka	3,14 m ²
4	Korytarz	3 m ²
5	Korytarz	3,08 m ²
6	Pokój	16,45 m ²
7	Pokój	14,45 m ²
Razem		56,02 m²

Poddasze		
1	Klatka schodowa	2,46 m ²
2	Łazienka	2,58 m ²
3	Łazienka	3,14 m ²
4	Korytarz	2,19 m ²
5	Korytarz	3,08 m ²
6	Pokój	12,62 m ²
7	Pokój	10,23 m ²
Razem		36,30 m²

4. OCHRONA ZABYTKÓW

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym decyzja o warunkach zabudowy nie ustaliła warunków w tym zakresie.

5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogące znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie kwalifikuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W zakresie melioracji inwestor ma obowiązek prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływów.

Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja.

Projektowana inwestycja nie narusza żadnego z wyżej wymienionych przepisów.

5.1 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii .

Nie dotyczy.

6. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich:

Obszar oddziaływania rozbudowy obiektu nie wykracza poza obrys działki nr 249/2 obręb Mierzyn 3.

Realizacja projektu nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty sąsiadujące z działką pod względem zacienienia oraz zasłaniania. Inwestycja odsunięta od granic działki o odległości wskazane w ustawie. Planowana inwestycja spełnia warunki przepisów zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie MI z 17 lipca 2015 roku – Dz. U. Z 18 września 2015 r. Poz. 1422 w sprawie jednolitego tekstu Rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002r.)

7. REALIZACJA WYTYCZNYCH POCHODZĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:

Projekt spełnia wszystkie zapisy m.in.:

7. 1. Rodzaj inwestycji

Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przebudowa infrastruktury.

7. 2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

7.2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

A) wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy od strony ulicy Długiej - bez zmian- warunek spełniony
- Wskaźnik powierzchni zabudowy:

- Zabudowy- max 23,5 %.

$$549,85 \text{ m}^2 / 2521 \text{ m}^2 \times 100\% = 21,81\% < 23,5\%$$

warunek spełniony

- Biologicznie czynnej min. 30%, warunek spełniony, projektuje się powierzchnie zieloną równą 52,72%

$$1328,95 \text{ m}^2 / 2521 \text{ m}^2 \times 100\% = 52,72 \%$$

- Szerokość elewacji frontowej- bez zmian, warunek spełniony
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- bez zmian, warunek spełniony
- Geometria dachu części dobudowywanej winna stanowić kontynuację geometrii dachu istniejącego budynku mieszkalnego w tym wysokość kalenicy, dach dwuspadowy, kąt nachylenia, kąt nachylenia głównych połaci dachu; warunek spełniony

7.2.2. Inwestycja musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- Zachować odległości od granic działki- warunek spełniony
- Wysokość pomieszczeń winna być zgodna z art. 72, warunek spełniony
- W zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymagania działu VI, warunek spełniony
- Wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym funkcje tych pomieszczeń- warunek spełniony

7.2.3. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jedni drogi powiatowej na terenie zabudowanym wynosi min. 8m., warunek spełniony

7. 3. zasady podziału terenu- nie dotyczy

Nie dotyczy.

7.4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

Zasilanie w media z instalacji zalicznikowych znajdujących się w obrębie terenu inwestycji.

Zewnętrzną i wewnętrzną instalację infrastruktury technicznej, związanej z planowaną rozbudową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

Gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z polityką gminy.

Projektowane zamierzenie budowlane nie rodzi konieczności zwiększenia ilości miejsc postojowych.

7.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a planowana część usługowa winna spełniać wymogi powierzchni całkowitej nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej budynku- warunek spełniony

7.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011r., w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalono.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny zaliczony jest pod względem p.poż. do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV., natomiast sala bankietowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Wymagana klasa „D” odporności ogniowej dla całej strefy „D” jest zapewniona, przy czym:

- strop nad parterem, pod części mieszkalną, jest stropem oddzielenia ppoż klasy REI 60. Strop nad galerią zaprojektowany w klasie REI 60
- Ściana zewnętrzna w rejonie schodów zewnętrznych do części mieszkalnej ma klasę REI 60, a otwory klasy EI 30 (drzwi z samozamykaczem)
- Elementy obudowy schodów oraz galerii zabezpieczone przeciwogniowo do klasy EI 30

Zabezpieczenie pożarowe w części projektowanej:

Stanowi je:

- Istniejący hydrant
- 1 gaśnica proszkowa GP-4ABC na korytarzu
- Oznakowanie drogi ewakuacyjnej

Warunki ewakuacji:

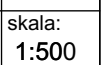
Wyjście na zewnątrz przez galerię o długości dojścia <10 m.

Dojazd pożarowy:

Wymagany i zapewniony z terenu działki utwardzonym przejazdem o szerokości 4,0 m i nośności 50kN/oś z dojściem o długości <30m do wyjścia ewakuacyjnego z budynku. Powyższe spełnia utwardzony ażurową kostką betonową teren o wymiarach 20x20m przed tarasem zewnętrznym sali bankietowej.

OPRACOWAŁ:

.....
mgr inż. arch. Szymon Guza





www.smgarchitekci.com
smgarchitekci@gmail.com
tel. 660 - 701 - 153
L. Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa
INWESTYCJI: infrastruktury technicznej zlokalizowanej na działce 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16A w Mierzynie.
Szczecinie.

ADRES: 72-006 Mierzyn, ulica Długa 16A, nr działki 249/2, obręb Mierzyn 3

KATEGORIA BUDYNKU: KAT. I

INWESTOR: Arkadiusz Faferk, ul. Długa 16A, Mierzyn 72-006

BRANŻA: Architektura

	Imię i nazwisko	Podpis
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	Projektant mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. 13/ZPOIA/OKK/2015	

MY NIŻEJ PODPISANI:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm. OŚWIADCZAMY, iż niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Listopad 2021

III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Opis stanu istniejącego
1.1	Dane ogólne i konstrukcja budynku
2	Opis stanu projektowanego
2.1.	Opis rozwiązań architektonicznych
2.2	Konstrukcja
2.3	Izolacje
2.4	Stolarka okienna i drzwiowa:
2.5	Wykończenie wewnętrzne:
2.6	Wykończenie zewnętrzne:
2.7	Kolorystyka budynku
3	Charakterystyczne parametry techniczne
4	Warunki gruntowo-wodne.
5	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego.
6	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.
7	Ochrona przeciwpożarowa

CZĘŚĆ GRAFICZNA

ARCHITEKTURA

Nr rys.

Skala

2.	Rzut parteru	1 : 75
3.	Rzut piętra	1 : 75
4.	Rzut poddasza	1 : 75
5.	Rzut dachu	1: 75
6.	Przekrój A-A B-B	1 : 50
7.	Przekrój A-A B-B	1 : 50
8.	Elewacja	1 : 75
9.	Elewacja	1 : 75
10.	Elewacja	1:75

II PROJEKT BUDOWLANY

1. Opis stanu istniejącego

Działka nr 249/2, która zostaje objęta niniejszym opracowaniem posiada regularny kształt prostokąta- jest długa i wąska. Usytuowana jest w Mierzynie, przy ul. Długiej i obecnie jest zabudowana domem jednorodzinnym z parterowym garażem oraz częścią usługową- budynkiem bankietowym z infrastrukturą i zapleczem gastronomicznym. Budynki znajdują się w północno- zachodniej części nieruchomości. Działka od południa zlokalizowana jest bezpośrednio przy działce drogowej nr 333/2 (ulica Długa). Ze strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną, z pozostałych stron otoczona jest działkami niezabudowanymi. Wjazd na posesję odbywa się z drogi przy ulicy Długiej, droga ta jest drogą powiatową. Na posesji utwardzony wjazd oraz parking dla gości (14 miejsc parkingowych). Powierzchnia zielona liczy 1366 m². Nieruchomość mieszkalna przekryta dachem dwuspadowym wraz lukarnami, część bankietowa przekryta stropodachem.

Budynek istniejący jest budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym, krytym dachem dwuspadowym wraz z lukarnami. Zasadnicza część budynku ma kształt prostokąta z dobudowaną od strony wschodniej częścią wejściową. Układ konstrukcyjny mieszany, ściany nośne: zewnętrzne i wewnętrzne poprzeczne. Konstrukcja murowana, dach w konstrukcji drewnianej.

1.2. Dane ogólne i konstrukcja budynku

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania wybudowany został w latach 90-tych XX wieku, następnie w latach 2008/ 2009 rozbudowany o część bankietową. Budynek mieszkalny przekryty jest dachem dwuspadowym z lukarnami, w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiovej. Pochylenie połaci dachowej dostosowany do dachu istniejącego. Pokrycie dachówka cementowa, zakładkowa. Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków ceramicznych. Ściany zewnętrzne nośne warstwowe, grubości łącznie 46 cm. Ściany wewnętrzne nośne murowane ceramiczne gr. 23 cm.

2. Opis stanu projektowanego

2.1. Opis rozwiązań architektonicznych

Zaprojektowana rozbudowa jest spójna z istniejącym budynkiem, tworzą jedną harmonijną bryłę. Budynek wykonany z jednolitych materiałów, tylna część budynku dobudowanego została dopasowana do frontu istniejącego, tak żeby nie wykończenie zakłócać jego dotychczasowego wyglądu. Projektowany dach dwuspadowy, główna połać dachu o kącie nachylenia 45 stopni. Projektuje się jednolite wykończenie budynku z zastosowaniem blachy na rąbek stojący.

2.2. Konstrukcja

Projektuje się rozbudowę piętra oraz poddasza budynku jednorodzinnego od strony północnej.

Projektowaną dobudowę zaprojektowano w konstrukcji murowanej.

Szczegóły w projekcie technicznym.

Ściany:

Ściany zewnętrzne wykonane w konstrukcji murowanej z bloczków wapienno piaskowych gr 24 cm.

Ściany wewnętrzne lekkie wykonane z płyt g-k na ruszcie metalowym grubości 12,5 cm oraz 27 cm

Strop

Strop zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej monolitycznej gr 18 cm

Schody

Schody żelbetowe monolityczne.

Dach

Zaprojektowano dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej. Kąt nachylenia stosowany do dachu budynku istniejącego. Drewno sosnowe klasy C24. Łączenie elementów drewnianych na połączenia ciesielskie lub za pomocą łącz-

ników metalowych. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz preparatem MOVICHRON do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

2. Izolacje

• izolacja przeciwwilgociowa pozioma:

- warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0
- dach kryty blachą RUUKI
- drewno konstrukcyjne zabezpieczone środkiem impregnującym i owadobójczym

izolacja przeciwwilgociowa pionowa:

- według systemu IZOHAN

Izolacja termiczna i akustyczna:

- Ławy fundamentowe XPS 16 cm
- ściany zewnętrzne:
 - styropian gr. 21 cm,
- izolacja termiczna dachu 25 cm wełny mineralnej
- izolacja posadzki na gruncie 15 cm twardego styropianu o współczynniku $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$

1.3 Stolarka okienna i drzwiowa:

- okna i drzwi zewnętrzne drewniane z szybą zespoloną,
- drzwi wewnętrzne typowe drewniane,

1.4. Wykończenie wewnętrzne:

- Ściany obłożone tynkiem
- Ściany poddasza obłożone płytami G-K
- podłogi i posadzki - jastrych zatarty na gładko
- wykończenie parkiet i ceramika wg życzenia Inwestora
- podokienniki drewniane,
- malowanie - farba akrylowa.

1.5. Wykończenie zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne parteru oraz ściany szczytowej wykończone tynkiem jednowarstwowym wg metody lekkiej-mokrej
- Ściany piętra oraz poddasza obłożone blachą na rąbek stojący np. RUUKI, na uprzednio wykonanej podkonstrukcji drewnianej
- ściany przyziemia ocieplone styropianem XPS - 16 cm, (wykończone tynkiem mozaikowym
- obróbki blacharskie - z blachy RUUKI RAL w kolorze szary RAL 7045
- Okap znajdujący się od strony ściany szczytowej wykończony deską elewacyjną- modrzew syberyjski

2.7. Kolorystyka budynku

2.7.1. Ściany

Parter, Ściana szczytowa :

Tynk sylikatowy, Kolor biały;

Przyziemie:

Tynk mozaikowy kolor szary RAL 7011

2.7.2. Dach i ściany pierwszego piętra

Blacha np. RUUKI kolor 7045

Okap modrzew syberyjski układany w pionie, zabezpieczony olejem bezbarwnym

Obróbki blacharskie i rynny RAL 7021

Okna, drzwi kolor biały 9003

2.8. Instalacje:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci uzbrojenia. Źródło ciepła pozostaje bez zmian- ogrzewanie za pomocą pieca gazowego.

3. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia użytkowa dobudowanego budynku 122,07 m²

Długość budynku 10 m

Szerokość budynku 8,44 m

Wysokość budynku do kalenicy 10,62 m

Wysokość budynku do okapu 6,43 m

4. Warunki gruntowo-wodne – opinia geotechniczna.

Wg kryteriów określonych w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

2.1. Bilans mocy zamontowanych urządzeń elektrycznych

Nie dotyczy.

3. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIEGO POD WZGLĘDEM:

3. 1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Woda z sieci wodociągowej biegnącej w ulicy. Ścieki typu bytowe odprowadzane do istniejącej kanalizacji. Wody opadowe dobudowanego dachu będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na podstawie „Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja wsi” A. Szpindora określono ilość ścieków opadowych z powierzchni dachów obiektów na terenie objętym opracowaniem.

Objętość ścieków opadowych z dachu projektowanego budynku.

Objętość ścieków opadowych określona jest wzorem:

$$Q=\psi qF \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

ψ - współczynnik spływu powierzchniowego, q - natężenie deszczu [dm³/(s×ha)],

F - powierzchnia zlewni [ha], C - liczba lat przypadająca na 1 zdarzenie deszczu o natężeniu q , t - czas trwania deszczu [min]

Miarodajny czas trwania deszczu obliczeniowego przyjęto 15min.

Prawdopodobieństwo występowania deszczu dla miasta Szczecina

wynosi 20% i tym samym $C=5$. Powierzchnia zlewni- dachów wynosi 115m² (0,0115ha).

Współczynnik spływu dla dachu szczelnego pokrytego blachą, dachówką, papą wynosi 0,90.

$$Q=0,9*130*0,0115=1.35 \text{ dm}^3\text{/s}$$

3.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Niskoemisyjne zanieczyszczenia z wyrzutni wentylacyjnej. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny- w granicach opracowania.

3.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego budynku spowoduje powstanie rocznie ok. 2,50 Mg odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlóówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Gromadzenie odpadów w wygradzonym miejscu na terenie działki.

3.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się.

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem. Wody opadowe z powierzchni zabudowy budynku (woda z dachu) zostaną odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zakończonej zbiornikiem na deszczówkę o pojemności 6,5m³.

4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Budynek wykorzystuje tradycyjne źródło energii- gaz ziemny. Rozbudowa oparta na istniejącym uzbrojeniu terenu.

5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Rozbudowa oparta na istniejącym uzbrojeniu terenu. Budynek ogrzewany za pomocą grzejników. Termostaty umożliwiają indywidualną kontrolę temperatury w każdym pomieszczeniu z osobna.

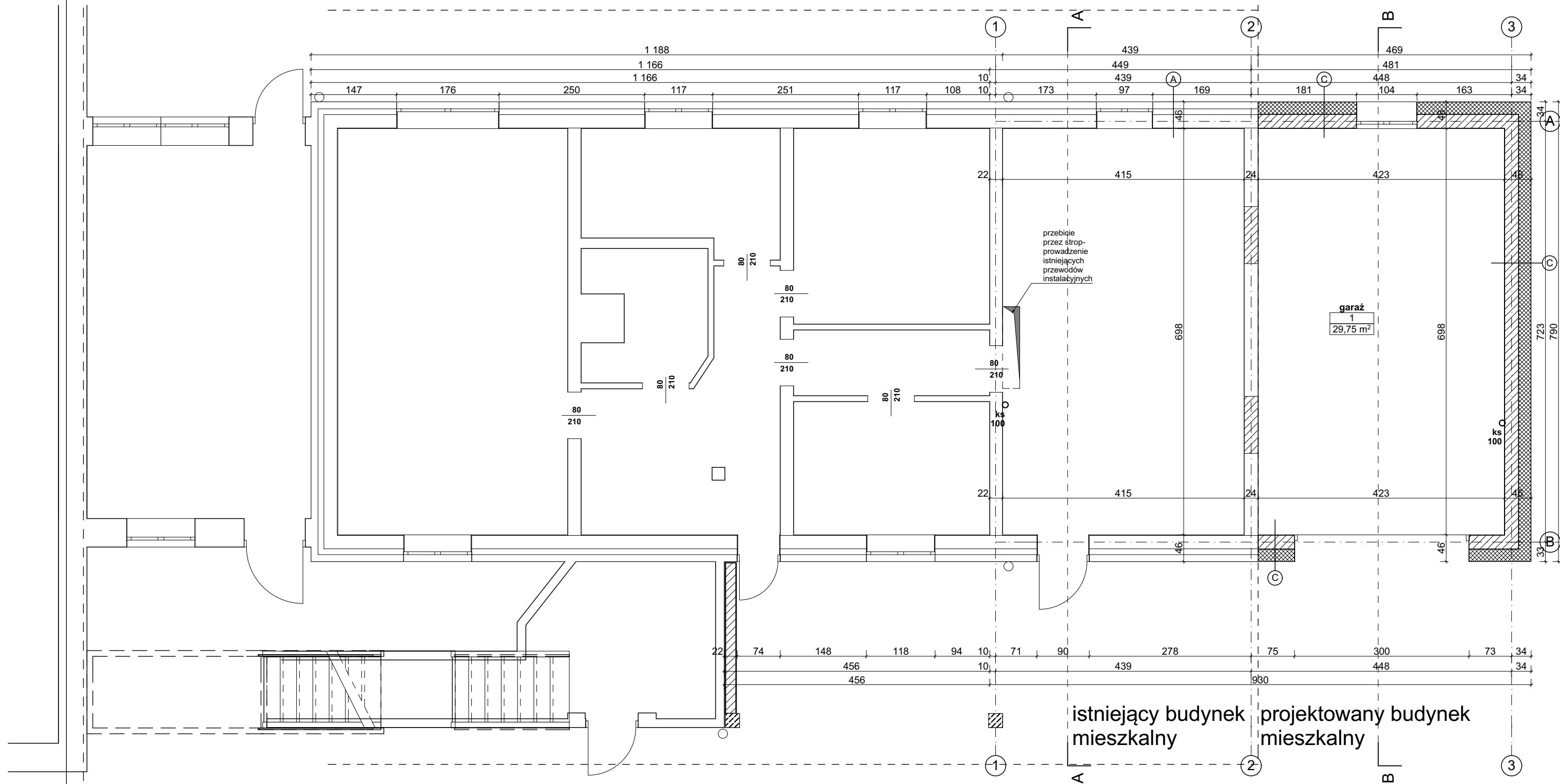
5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Projektowana rozbudowa będąca częścią budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zaliczony jest pod względem p.poż. do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Projektowana rozbudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, zgodnie z § 213 Rozp. MGPIP z dnia 14.12.94r. (Dz U nr 15/99r. poz.140) zwolniony jest z wymagań w zakresie odporności ogniowej. Ze względu na istniejącą salę bankietową zaliczoną do strefy odporności ogniowej ZL I, strop nad parterem, pod części mieszkalną, jest stropem oddzielenia ppoż klasy REI 60, projektowany strop również będzie miał klasę odporności ogniowej REI 60. W pasach oddzielenia pożarowego

UWAGA :

WSZYSTKIE UŻYTE DO BUDOWY MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ CERTYFIKAT NA ZNAK BEZPIECZEŃSTWA, CERTYFIKAT ZGODNOŚCI LUB DEKLARACJĘ ZGODNOŚCI Z POLSKĄ NORMĄ LUB Z APROBATĄ TECHNICZNĄ, ALBO POWINNY BYĆ UMIESZCZONE W WYKAZIE WYROBÓW BUDOWLANÝCH NIE MAJĄCYCH ISTOTNEGO WPŁYWU NA SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH ORAZ WYROBÓW WYTWARZANYCH I STOSOWANYCH WG TRADYCYJNIE UZNANYCH ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ

mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015



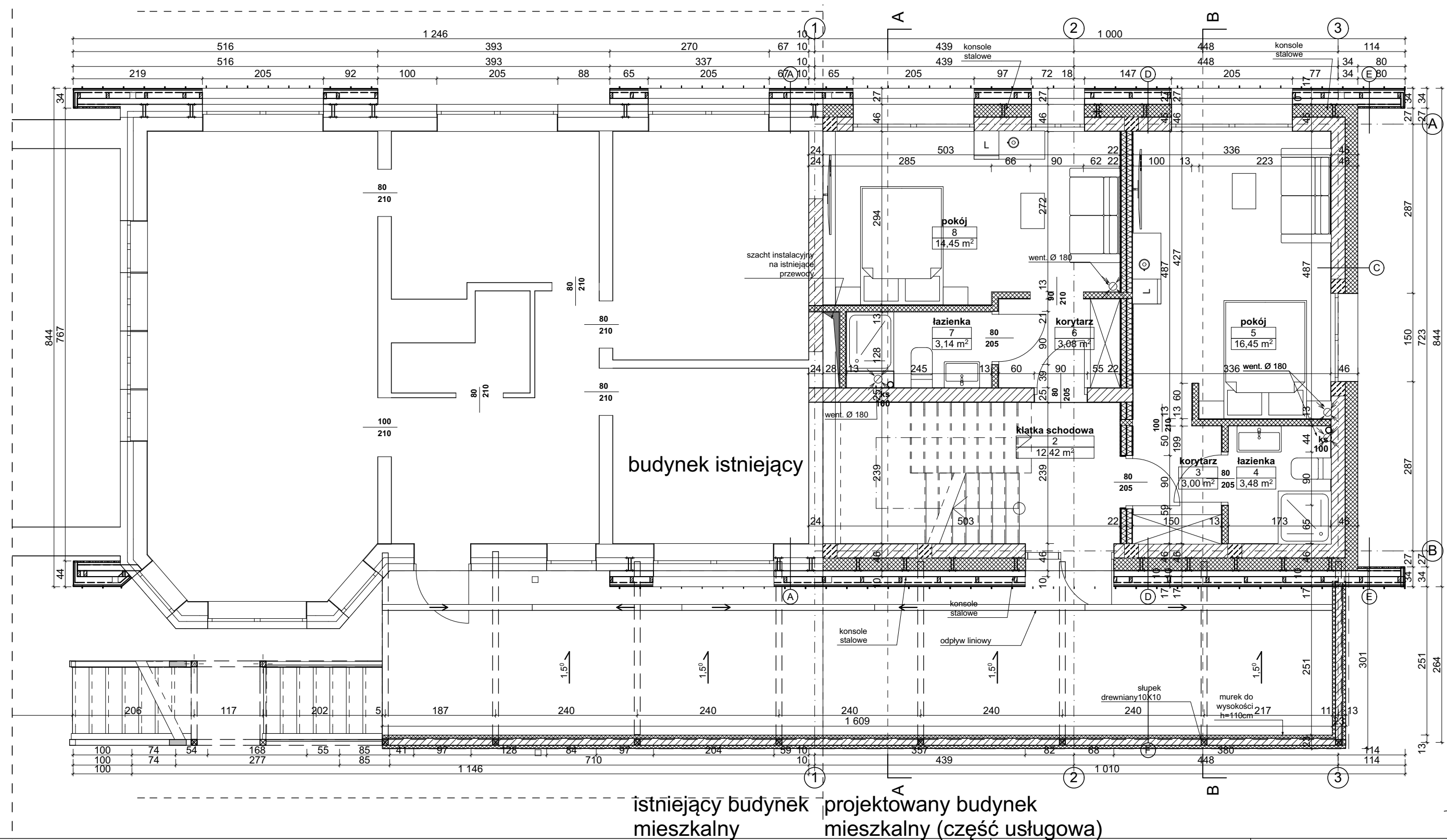
LEGENDA:

- Ściany istniejące
- Zamurowania
- Ściany projektowane

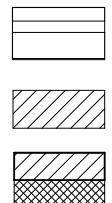
C	tynek jednowarstwowy	
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	styropian	21 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
	tynek cementowo wapienny	
A	ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
	tynek jednowarstwowy	
	ściana dociskowa ceramiczna	12 cm
	włna mineralna	10 cm
	błoczki ceramiczne	24 cm
	tynek cementowo wapienny	

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

inwestycja:	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz przebudowa infrastruktury technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.		faza:	BUDOWLANY	
branża:	ARCHITEKTURA		treść rys.:	RZUT PARTERU	
główna jednostka projektowa:	jednostka projektowa:		Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83. Art.115-118.	skala:	1:75
inwestor:	Arkadiusz Fańerek ul.Długa 16a Mierzyn 72-006		projektował:	mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015	
			sprawdzał:	nr. rys.: 2	



LEGENDA:



Ściany istniejące

Zamurowania

Ściany projektowane

tynk jednowarstwowy	
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
wetna skalna	5 cm
bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	12 cm
wetna skalna	5 cm
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
tynk jednowarstwowy	

blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
deskowanie	2,2 cm
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
membrana paroprzepuszczalna	
słupek 100x50 mm	10 cm
słupek 100x50 mm	10 cm
membrana paroprzepuszczalna	
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
deska elewacyjna ROMB	20 mm

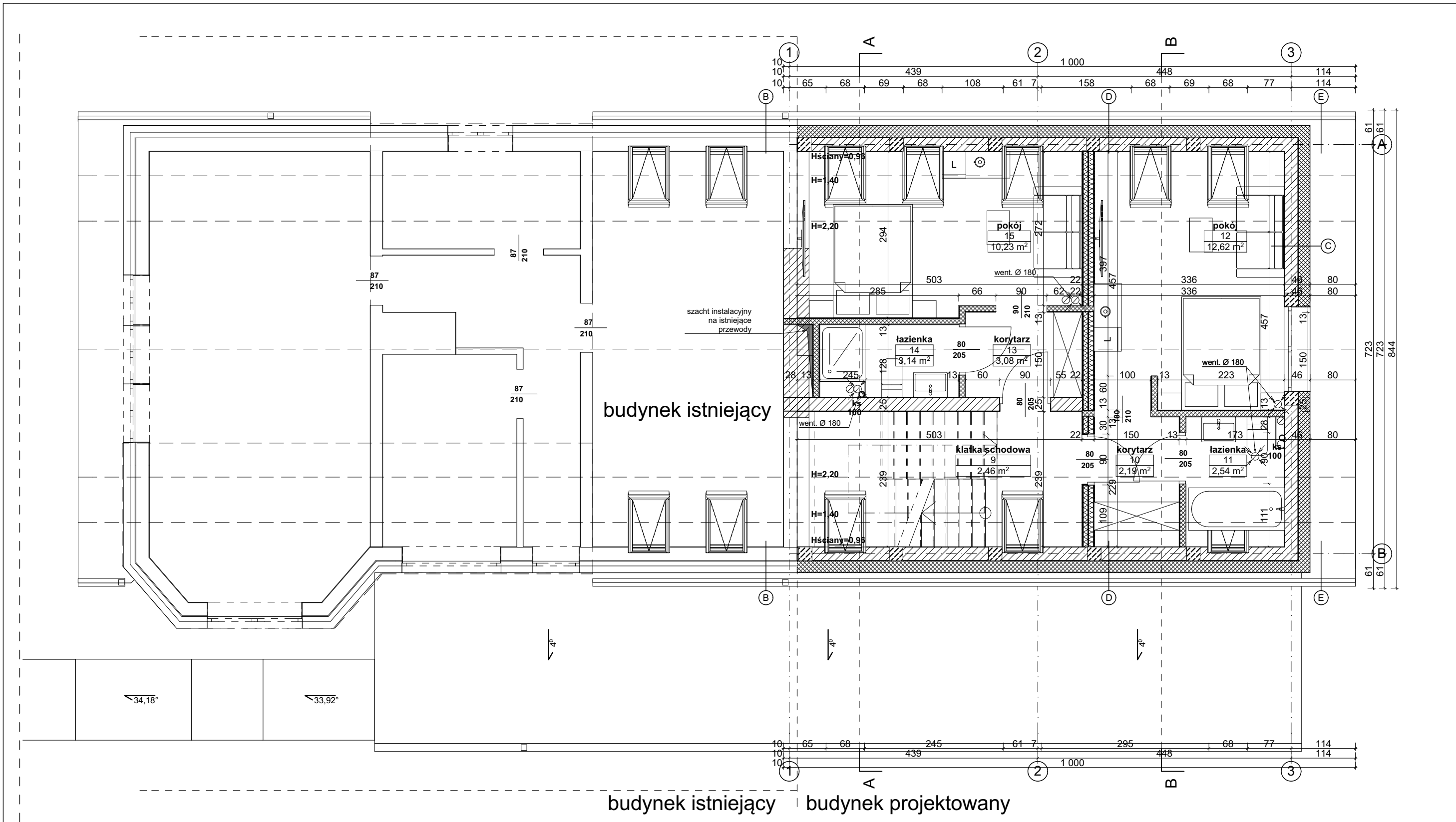
blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
deskowanie	2,2 cm
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
membrana paroprzepuszczalna	
słupek 100x50 mm	10 cm
słupek 100x50 mm	10 cm
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
styropian/wetna skalna	21 cm
bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
tynk cementowo wapienny	

tynk jednowarstwowy	
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
styropian	21 cm
bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
tynk cementowo wapienny	
ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
tynk jednowarstwowy	
ściana dociskowa ceramiczna	12 cm
wetna mineralna	10 cm
blozki ceramiczne	24 cm
tynk cementowo wapienny	

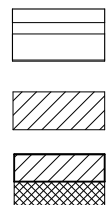
UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

inwestycja:	Rozbudowa budynku mieszkalnego
branża:	ARCHITEKTURA
główna jednostka projektowa:	jednostka projektowa:
inwestor:	Arkadiusz Fałerek ul. Długa 16a Mierzyn 72-006

faza:	BUDOWLANY
branża:	ARCHITEKTURA
treść rys.:	RZUT PIĘTRA
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83. Art.115-118.	skala: 1:75
projektował: mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015	data: listopad 2021r
sprawdzał: --	nr. rys.: 3



LEGENDA:



Ściany istniejące

Zamurowania

Ściany projektowane

blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
deskowanie	2,2 cm
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
membrana paroprzepuszczalna	
słupek 100x50 mm	10 cm
słupek 100x50 mm	10 cm
membrana paroprzepuszczalna	
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
deska elewacyjna ROMB	20 mm

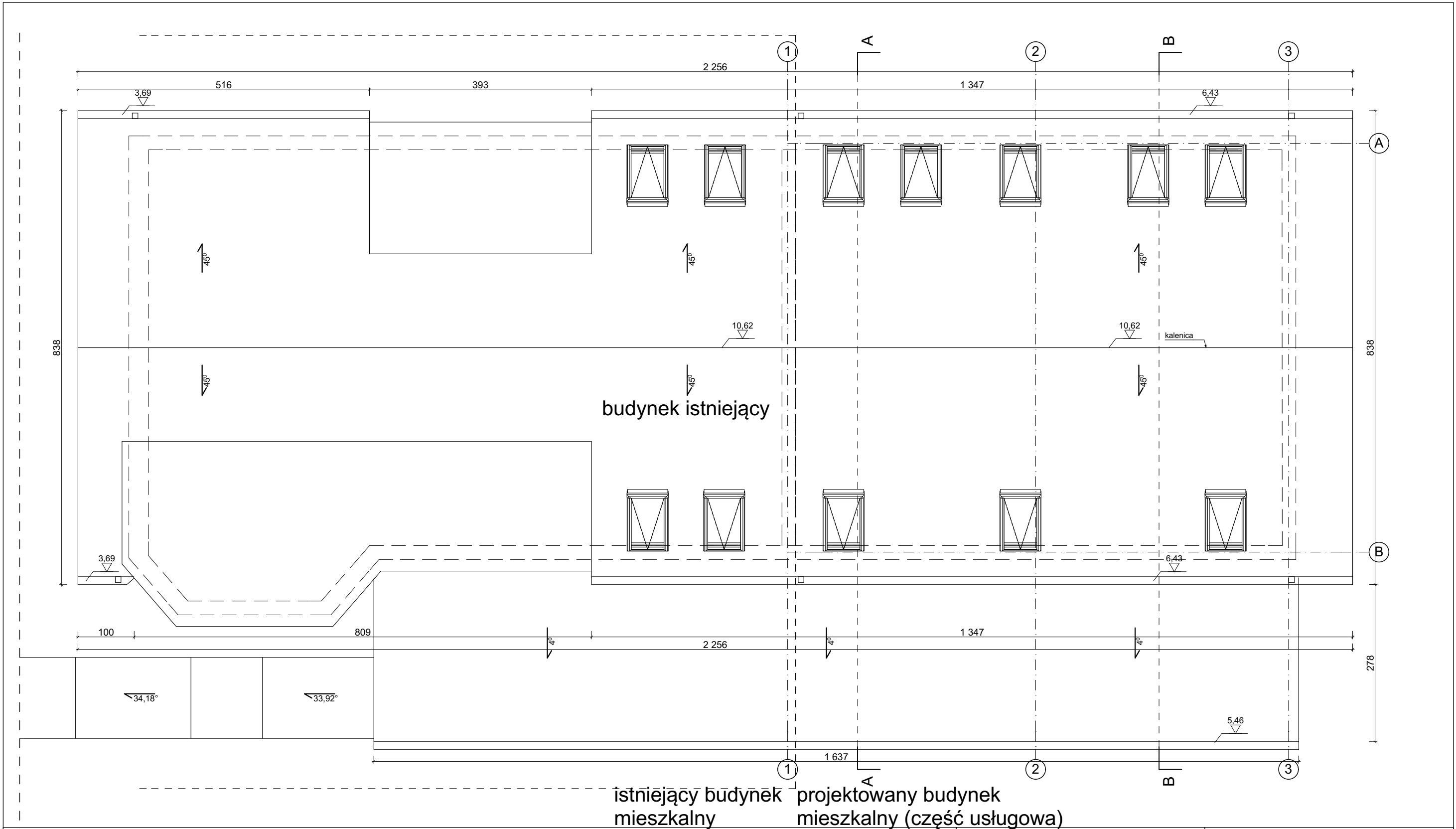
blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
deskowanie	2,2 cm
kontrłaty 40x60 mm	4 cm
membrana paroprzepuszczalna	
słupek 100x50 mm	10 cm
słupek 100x50 mm	10 cm
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
styropian/wełna skalna	21 cm
bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
tynek cementowo wapienny	

tynek jednowarstwowy	
zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
styropian	21 cm
bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
tynek cementowo wapienny	
ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
tynek jednowarstwowy	
ściana dociskowa ceramiczna	12 cm
wełna mineralna	10 cm
błoczki ceramiczne	24 cm
tynek cementowo wapienny	

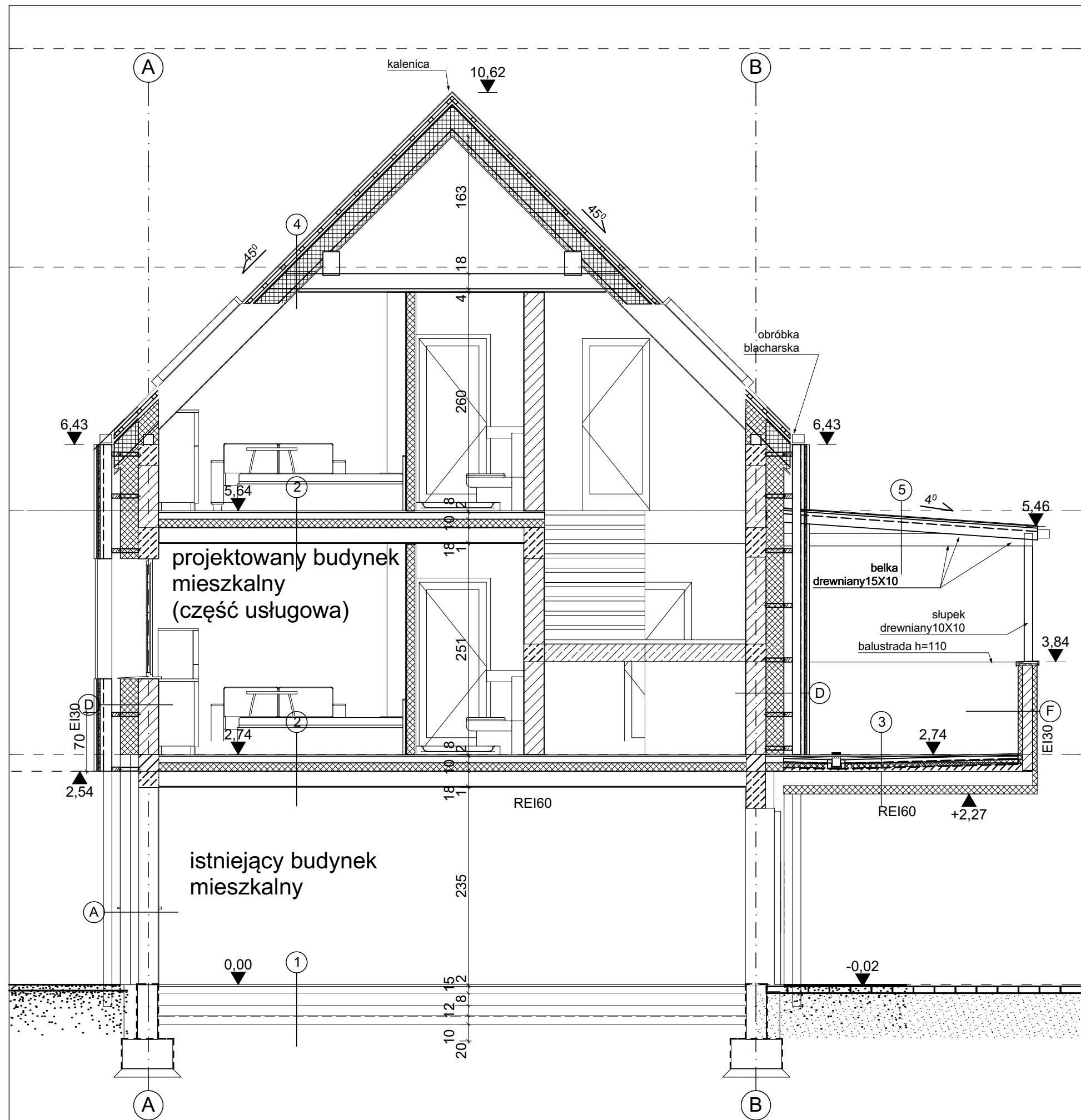
RZUT PIĘTRA

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

inwestycja:		faza:	
Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa infrastruktury technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.		BUDOWLANY	
główna jednostka projektowa:		branża:	
 www.smgarchitektici.com smgarchitektici@gmail.com tel. 660-701-153 L.Okulickiego 46/U1 pok.6 71-031 Szczecin		ARCHITEKTURA	
jednostka projektowa:		treść rys.:	
		RZUT PODDASZA	
		Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83. Art.115-118.	skala: 1:75
		projektował: mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015	data: listopad 2021r
inwestor:		sprawdzał:	nr. rys.:
Arkadiusz Fańerek ul.Długa 16a Mierzyn 72-006		--	4



<div>UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE</div>	inwestycja: Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa infrastruktury technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.	faza: BUDOWLANY
	główna jednostka projektowa: <div>smg Architekci www.smgarchitekci.com smgarchitekci@gmail.com tel. 6 6 0 - 7 0 1 - 1 5 3 L. Okulickiego 46/U1 pok.6 71-031 Szczecin</div>	branża: ARCHITEKTURA
	jednostka projektowa:	treść rys.: RZUT DACHU
	inwestor: Arkadiusz Fąferek ul. Długa 16a Mierzyn 72-006	Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz.83. Art.115-118.
	sprawdzał: --	skala: 1:75 data: listopad 2021r nr. rys.: 5



F	tynk jednowarstwowy	
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	wełna skalna	5 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	12 cm
	wełna skalna	5 cm
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	tynk jednowarstwowy	

E	blacha na rąbek stojący	
	np. RUUKI	
	deskowanie	2,2 cm
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	słupek 100x50 mm	10 cm
	słupek 100x50 mm	10 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	deska elewacyjna ROMB	20 mm

D	blacha na rąbek stojący	
	np. RUUKI	
	deskowanie	2,2 cm
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	słupek 100x50 mm	10 cm
	słupek 100x50 mm	10 cm
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	styropian/wełna skalna	21 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
	tynk cementowo wapienny	

C	tynk jednowarstwowy	
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	styropian	21 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
	tynk cementowo wapienny	

B	tynk mozaikowy wg met. lekkiej mokrej	
	termoizolacja z płyt XPS,	
	mocowanie płyt klejem IZOCHAN	
	WK, ew. dodatkowo mechanicznie	
	powyżej poziomu gruntu	16 cm
	Izolacja pionowa - warstwa papy	
	IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0	
	lub IZOLPLAN fundament® SP*	
	Izolacja pozioma nad poziomem	
	gruntu - warstwa papy IZOLMAT	
	PLAN PYE PV250 S5,0 lub	
	IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	Izolacja pozioma nad poziomem	
	gruntu - warstwa papy IZOLMAT	
	PLAN PYE PV250 S5,0 lub	
	IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	Izolacja pozioma na ławie -	
	warstwa papy IZOLMAT PLAN	
	PYE PV250 S5,0 lub IZOLMAT	
	PLAN PYE G200 S4,0	
	Impregnat - IZOCHAN	
	PENETRATOR G7 lub IZOCHAN	
	BR lub IZOCHAN DYSERBIT	
	blocek fundamentowy	24 cm

A	ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
	tynk jednowarstwowy	
	ściana dociskowa ceramiczna	12 cm
	wełna mineralna	10 cm
	blozki ceramiczne	24 cm
	tynk cementowo wapienny	

4	blacha na rąbek stojący	
	np. RUUKI	
	łaty 40x60 mm	4 cm
	kontrłaty 50x 60 mm	5 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	krokwie drewniane 200x80mm	20 cm
	wełna mineralna	20 cm
	profile metalowe 50x 50mm	5 cm
	wełna mineralna	5 cm
	folia paroizolacyjna PE	
	plyta gipsowo- kartonowa	1,25 cm

3	okładzina ceramiczna	
	na kleju typu "flex"	2 cm
	elastyczny szlam uszczelniający	
	jastrych betonowy zbrojony siatką	5 cm
	2x papa paroizolacyjna	
	styropian twardy M 30	2 cm
	folia paroizolacyjna PE	
	wylewka spadkowa (1,5%)	2-8,5 cm
	strop żelbetowy monolityczny	18 cm
	wełna skalna	10 cm
	zaprawa klejowa z siatką	
	zbrojąca z włókna szklanego	
	tynk jednowarstwowy	

2	terakota/ deska podłogowa	2 cm
	jastrych betonowy zbrojony siatką	8 cm
	styropian podłogowy	10 cm
	strop żelbetowy monolityczny	18 cm
	tynk cementowo wapienny	

1	terakota/ deska podłogowa	2 cm
	jastrych betonowy zbrojony siatką	8 cm
	styropian twardy M 30	15 cm
	plyta żelbetowa	12 cm
	Izolacja pozioma nad poziomem	
	gruntu - warstwa papy IZOLMAT	
	PLAN PYE PV250 S5,0 lub	
	IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	chudy beton	10 cm
	podsyпка piaskowa	20 cm

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

inwestycja:
Rozbudowa budynku mieszkalnego
jednorodinnego oraz przebudowa infrastruktury
technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3
przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.



smg
Architekti
www.smgarchitekti.com
smgarchitekti@gmail.com
tel. 6 6 0 - 7 0 1 - 1 5 3
L.Okulickiego 46/U1 pok.6
71-031 Szczecin

jednostka projektowa:

inwestor:
Arkadiusz Fąferek
ul.Długa 16a Mierzyn 72-006

faza:
BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

treść rys.:
PRZEKRÓJ A-A

projektował:
mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015

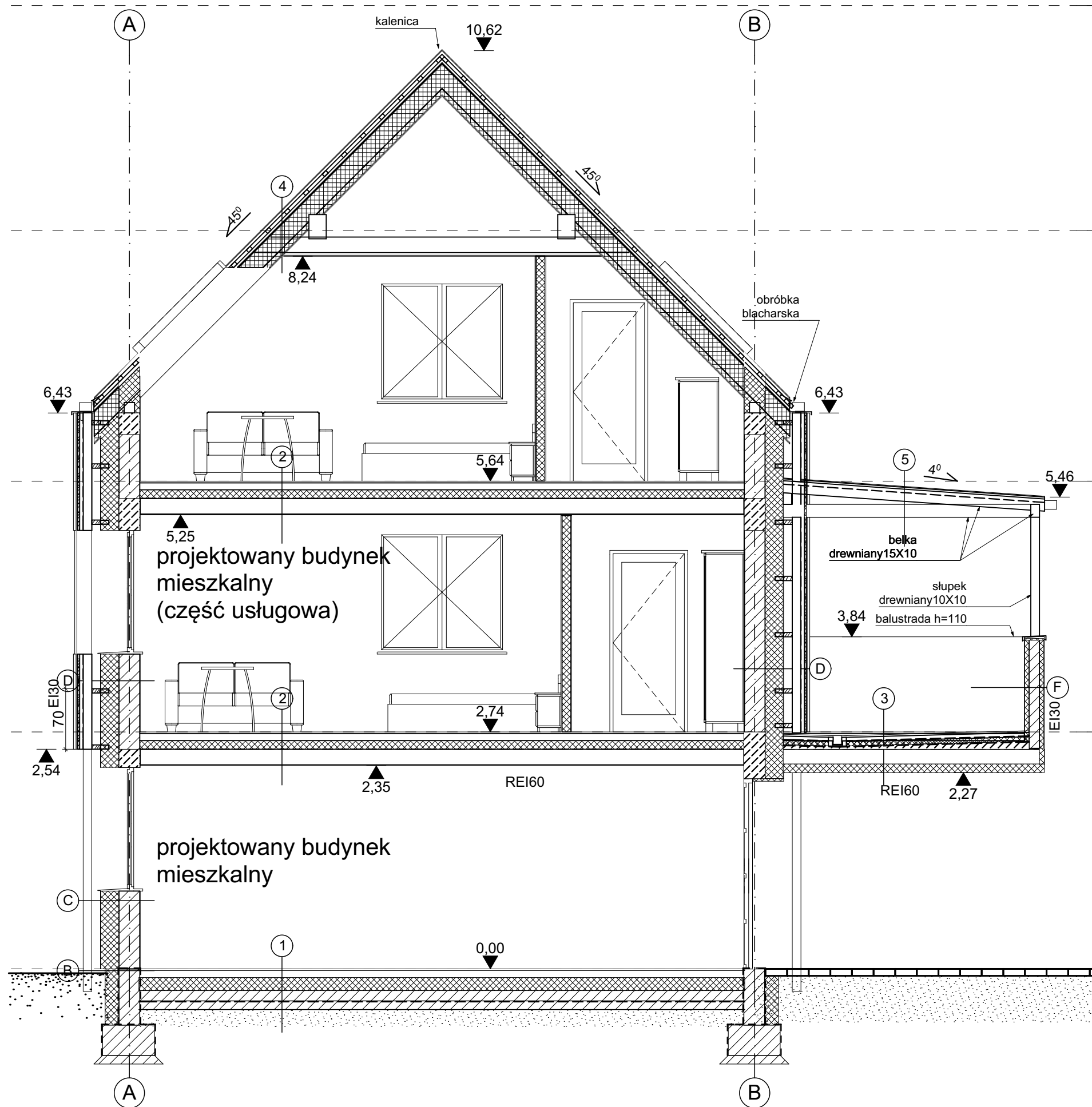
data:
listopad
2021r

sprawdzał:

nr. rys.:
6

Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji
bez zgody posiadacza praw autorskich jest zbronione.
Dz.U.24/1994. poz.83. Art.115-118.

skala:
1:50



F	tynek jednowarstwowy	
	zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
	wetna skalna	5 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	12 cm
	wetna skalna	5 cm
	zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
	tynek jednowarstwowy	

E	blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
	deskowanie	2,2 cm
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	słupek 100x50 mm	10 cm
	słupek 100x50 mm	10 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	deska elewacyjna ROMB	20 mm

D	blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
	deskowanie	2,2 cm
	kontrłaty 40x60 mm	4 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	słupek 100x50 mm	10 cm
	słupek 100x50 mm	10 cm
	zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
	styropian/wetna skalna	21 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
	tynek cementowo wapienny	

C	tynek jednowarstwowy	
	zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
	styropian	21 cm
	bloki wapienno-piaskowe np.: Silka	24 cm
	tynek cementowo wapienny	

B	tynek mozaikowy wg met. lekkiej mokrej termoizolacja z płyt XPS, mocowanie płyt klejem IZOCHAN WK, ew. dodatkowo mechanicznie powyżej poziomu gruntu	16 cm
	Izolacja pionowa - warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub IZOLPLAN fundament® SP*	
	Izolacja pozioma nad poziomem gruntu - warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	Izolacja pozioma nad poziomem gruntu - warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	Izolacja pozioma na ławie - warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	Impregnat - IZOCHAN PENETRATOR G7 lub IZOCHAN BR lub IZOCHAN DYSPERBIT	
	blocek fundamentowy	24 cm

A	ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
	tynek jednowarstwowy	
	ściana dociskowa ceramiczna	12 cm
	wetna mineralna	10 cm
	blozki ceramiczne	24 cm
	tynek cementowo wapienny	

4	blacha na rąbek stojący np. RUUKI	
	łaty 40x60 mm	4 cm
	kontrłaty 50x 60 mm	5 cm
	membrana paroprzepuszczalna	
	krokwie drewniane 200x80mm	20 cm
	wetna mineralna	20 cm
	profile metalowe 50x 50mm	5 cm
	wetna mineralna	5 cm
	folia paroizolacyjna PE	
	plyta gipsowo- kartonowa	1,25 cm

3	okładzina ceramiczna na kleju typu "flex"	2 cm
	elastyczny szlam uszczelniający	
	jastrych betonowy zbrojony siatką	5 cm
	2x papa paroizolacyjna	
	styropian twardy M 30	2 cm
	folia paroizolacyjna PE	
	wylewka spadkowa (1,5%)	2-8,5 cm
	strop żelbetowy monolityczny	18 cm
	wetna skalna	10 cm
	zaprawa klejowa z siatką zbrojącą z włókna szklanego	
	tynek jednowarstwowy	

2	terakota/ deska podłogowa	2 cm
	jastrych betonowy zbrojony siatką	8 cm
	styropian podłogowy	10 cm
	strop żelbetowy monolityczny	18 cm
	tynek cementowo wapienny	

1	terakota/ deska podłogowa	2 cm
	jastrych betonowy zbrojony siatką	8 cm
	styropian twardy M 30	15 cm
	plyta żelbetowa	12 cm
	Izolacja pozioma nad poziomem gruntu - warstwa papy IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 lub IZOLMAT PLAN PYE G200 S4,0	
	chudy beton	10 cm
	podsyypka piaskowa	20 cm

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

inwestycja:
Rozbudowa budynku mieszkalnego
jednorodzinne oraz przebudowa infrastruktury
technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3
przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.

smg
Architekti
www.smgarchitekti.com
smgarchitekti@gmail.com
tel. 6 6 0 - 7 0 1 - 1 5 3
L.Okulickiego 46/U1 pok.6
7 1 - 0 3 1 S z c z e c i n

jednostka projektowa:

inwestor:
Arkadiusz Fąferek
ul.Długa 16a Mierzyn 72-006

faza:
BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

treść rys.:
PRZEKRÓJ B-B

projektował:
mgr inż. arch. Szymon Guza
upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015

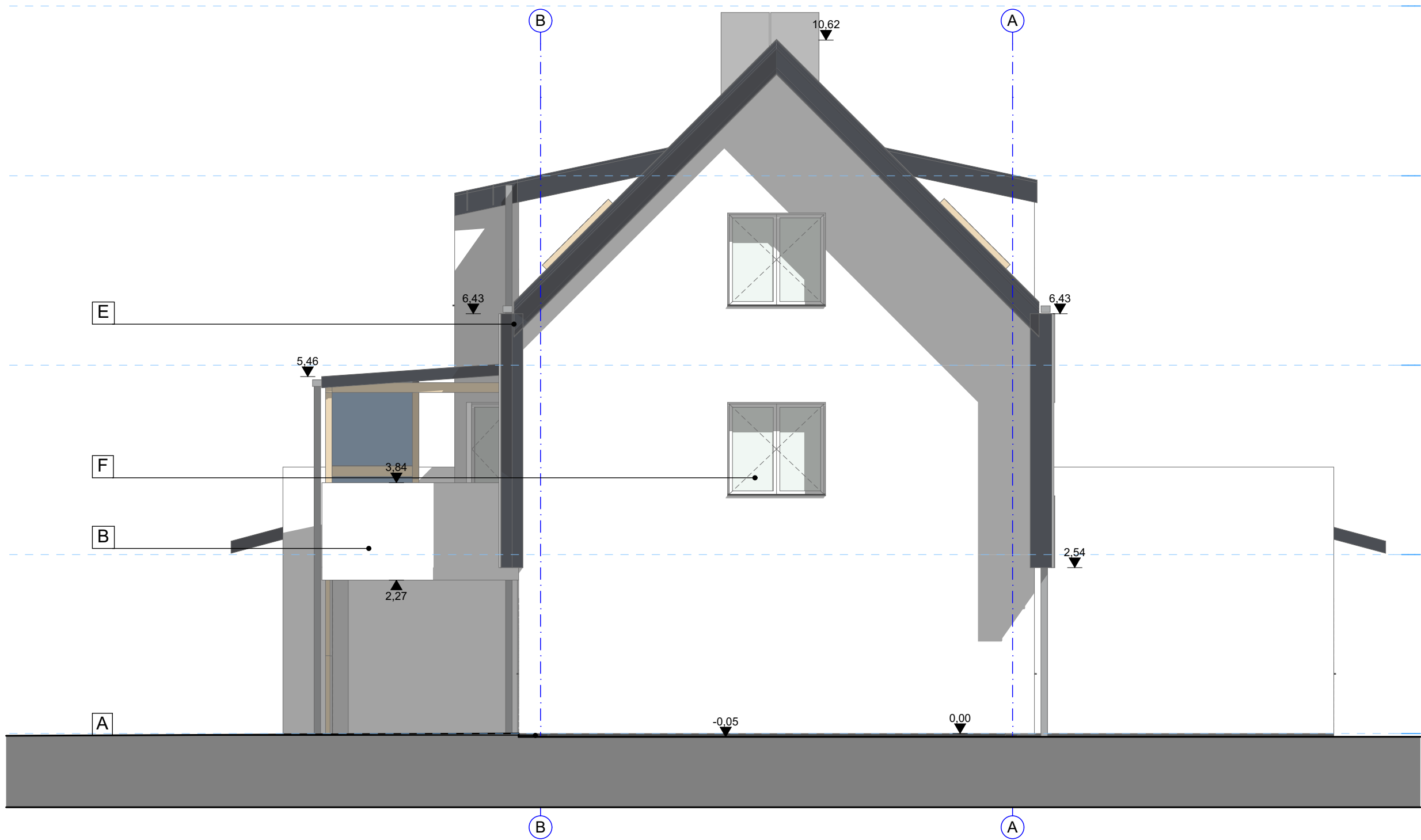
data:
listopad
2021r

sprawdzał:

nr. rys.:
7

Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji
bez zgody posiadacza praw autorskich jest zbrojone.
Dz.U.24/1994. poz.83. Art.115-118.

skala:
1:50



**MATERIAŁY ELEWACYJNE
- KOLORYSTYKA**

- A** Tynk mozaikowy,
Kolor SZARY RAL 7011
np: ATLAS DEKO M
- B** Tynk sylikatowy,
Kolor biały
- C** Deska Elewacyjna ROMB
Modrzew Syberyjski układany
w pionie 68x20mm zabezpieczony
bezbarwnym olejem

- D** Blach na rąbek stojący
np: RUUKI Classic Kolor: Szary ~RAL 7
- E** obróbka blacharska,
rynny np: Galeco PVC²,
Kolor grafitowy RAL 7021
- F** okna, drzwi
Kolor biały RAL 9003

UWAGA:
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA
BUDOWIE

inwestycja:		faza:	
Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz przebudowa infrastruktury technicznej na działce nr 249/2, obręb Mierzyn 3 przy ulicy Długiej 16a w Mierzynie.		BUDOWLANY	
główna jednostka projektowa:		branża:	
jednostka projektowa:		ARCHITEKTURA	
treść rys.:		ELEWACJA TYLNA	
Rozpowszechnianie i powielanie dokumentacji bez zgody posiadacza praw autorskich jest zbronione. Dz.U.24/1994, poz.83. Art.115-118.		skala:	1:75
projektował:		data:	listopad 2021r
mgr inż. arch. Szymon Guza upr. bud. nr 13/ZPOIA/OKK/2015		sprawdzał:	nr. rys.:
inwestor:		---	9
Arkadiusz Fąferek ul.Długa 16a Mierzyn 72-006			

III. OPINIE, UZGODNIENIA, INNE DOKUMENTY

1	Decyzja o warunkach zabudowy
2	BIOZ
3	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby