



Zakup współfinansowany w ramach projektu PTFE.01.01-IZ.00-0036/23 Finansowanie kosztów zatrudnienia pracowników Instytucji Audytowej w Izbach Administracji Skarbowej (IAS) w roku 2024

**Załącznik nr 3
do Zapytania ofertowego nr ILZ/261-0060/24/2801**

- WZÓR UMOWY dla części 1 i 2 zamówienia -

UMOWA nr

zawarta w dniu 2024 r. w Olsztynie / została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawieranego w postaci elektronicznej*) pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Olsztynie, z siedzibą przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn, NIP 739-10-40-006, REGON 001022914,

którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

o numerze identyfikacyjnym NIP:....., REGON:,
którą reprezentuje:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

a wspólnie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) z uwagi na to, że wartość udzielonego zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace remontowe polegające na wymianie wykładzin oraz malowaniu pomieszczeń w jednostkach:** Warmińsko-Mazurski Urząd Celno-Skarbowy w Olsztynie Delegatura w Elblągu przy pl. Jagiellończyka 5, 82-300 Elbląg (część 1 zamówienia) / Izba Administracji Skarbowej w



Olsztynie ul. Lubelska 37, 10-408 Olsztyn (część 2 zamówienia) / w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w dniu, stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy**.

2. Zakres prac remontowych przedstawia opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 2a /2b**)** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe, które nie zostały wyszczególnione w załączniku nr 2a /2b do umowy, a wynikają z konieczności prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00 na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie).
5. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w czasie godzin urzędowania, dlatego Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań organizacyjnych jednostki skarbowej. Ze względu na charakter użytkowania budynku nie ma możliwości wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania w związku z czym realizacja przedmiotu umowy będzie wykonywana etapami w terminach i w godzinach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu czasowego realizacji robót, o którym mowa w ust. 5, na wniosek Wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca poniesie dodatkowe koszty ochrony fizycznej za każdą dodatkową godzinę, zgodnie ze stawką wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a firmą świadczącą usługę ochrony budynku (koszt dodatkowej godziny ochrony fizycznej na dzień ogłoszenia postępowania wynosi - 44,21 zł brutto dla części 1 zamówienia / 28,91 zł brutto dla części 2 zamówienia jednak w związku z możliwością waloryzacji wynagrodzenia stawka ta może ulec zwiększeniu**). Zapłata kosztów dodatkowej ochrony nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie w niej określonym.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje niezbędnym sprzętem, maszynami oraz przeszkolonymi pracownikami, którzy posiadają odpowiednią wiedzę techniczną i umiejętności, zdolnymi do wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zadania w zakresie określonym w umowie;
- 3) zapoznał się z zakresem robót i prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia - **Załącznik nr 2a / 2b do umowy**)**;
- 4) dokonał oględzin obiektu, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny w tym zakresie jest mu znany;
- 5) dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, chyba że tych zmian nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.



§ 3

Obowiązki Stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonaniu zadania i działać bez zbędnej zwłoki przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i poczynionych ustaleń.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) przystąpienia do realizacji prac remontowych w terminie, zgodnie z podpisaną umową;
 - 2) protokolarnego przejścia terenu prac remontowych;
 - 3) dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym i użytkownikiem;
 - 4) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót;
 - 5) dostosowania organizacji swojej pracy oraz ruchu do potrzeb i wymagań czynnego urzędu, w tym:
 - a) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść i dojść do budynku i w budynku w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych pracach remontowych;
 - b) zabezpieczenia terenu prac remontowych i osób na nim przebywających oraz utrzymania terenu prac remontowych w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób w szczególności dokładnego zabezpieczenia folią budowlaną podłóg, w celu uniemożliwienia jej zniszczenia oraz osadzania się pyłu w trakcie wykonywania prac remontowych;
 - 6) zapewnienia pracowników do realizacji prac remontowych posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, ppoż.;
 - 7) wykonywania swoich obowiązków, wynikających z umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, przy pomocy osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego;
 - 8) dostawy materiałów w sposób sukcesywny ze względu na brak powierzchni magazynowej;
 - 9) wykonania prac z materiałów nowych (gwarantujących odpowiednią jakość), posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do tych ustaw), posiadającymi aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, itp.;
 - 10) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne dla realizacji prac remontowych, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt terenu, na którym były prowadzone prace;



- 11) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54);
 - 12) załączenie do dokumentacji powykonawczej wygenerowanej karty przekazania odpadów potwierdzających utylizację (system BDO) lub oświadczenia w formie papierowej jeśli prowadzi ewidencję w tej formie;
 - 13) przestrzegania i stosowania zasad BHP w czasie wykonywania robót, ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę (w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków);
 - 14) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 15) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania;
 - 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac remontowych w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - 17) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - 18) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru prac remontowych przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej tj. wszelkich kart technicznych, atestów, certyfikatów zastosowanych i wbudowanych materiałów oraz instrukcji użytkowania wykładziny;
 - 19) przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia stwierdzającego wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawartych w niniejszym paragrafie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
 - 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
 - 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w których będą prowadzone prace;
 - 4) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową;
 - 5) udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy;
 - 6) przystąpienia w terminie do odbioru końcowego, po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac remontowych;
 - 7) udostępni nieodpłatny dostęp do wody oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdującej się w budynku.



5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budynku Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Olsztynie Delegatura w Elblągu, pl. Jagiellończyka 5, 82-300 Elbląg (część 1 zamówienia) / Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie ul. Lubelska 37, 10-408 Olsztyn (część 2 zamówienia)**).

§ 4

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie prac remontowych. **Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
 - 1) pisemne oświadczenie stwierdzające wykonanie prac remontowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) pisemne oświadczenie, że wszystkie zastosowane materiały wbudowane podczas wykonywania przedmiotu umowy posiadają atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do tych ustaw;
 - 3) komplet dokumentów tj. świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne i materiałowe wbudowanych materiałów, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 18.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych prac remontowych najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę takiej gotowości. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3.
4. **Odbioru końcowego wykonanych prac remontowych dokona Komisja powołana przez Zamawiającego. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego (załącznik nr 3 do umowy) uważa się datę zakończenia prac objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu prac remontowych.**
5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego wykonanych prac remontowych - **załącznik nr 3 do umowy** podpisanym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wykonanych prac remontowych wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego wykonanych prac, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie terminu na usunięcie wad fizycznych w przedmiocie umowy, komisja w terminie 7 dni roboczych ponownie dokona odbioru końcowego wykonanych prac.



8. Jeżeli wady fizyczne stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
- 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy;
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.

§ 5

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów:

1) ze strony Zamawiającego są:

- a) Pan/Pani, nr tel., e-mail:
- b) Pan/Pani, nr tel., e-mail:
- c) Pan/Pani, nr tel., e-mail:
- d) Pan/Pani, nr tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy są:

- a) Pan/Pani, nr tel., e-mail:
- b) Pan/Pani, nr tel., e-mail:

2. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych wymagają powiadomienia drugiej strony na piśmie, lecz nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu2024 r. do części zamówienia.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty gwarancji, wywozu i utylizacji odpadów, robót towarzyszących (zabezpieczenie terenu robót, usunięcie usterek powstałych przy wykonywaniu robót, itp.).
4. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac remontowych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac remontowych, o które zgodnie pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.



6. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na Zamawiającego:
Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn
NIP 739-10-40-006, REGON 001022914
8. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę:
 - 1) dostarczana jest w formie papierowej do siedziby Zamawiającego przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn lub
 - 2) przesyłana w formie elektronicznej :
 - a) na adres email: faktury.ias.olsztyn@mf.gov.pl na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) lub
 - b) na adres platformy PEFexpert – Krajowy operator Platformy Elektronicznego Fakturowania: www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl.Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zakończenie prac oraz zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
12. W przypadku, gdy faktura VAT wpłynie do Zamawiającego po terminie płatności, wówczas Zamawiający zastrzega sobie przedłużenie terminu płatności wskazanego na fakturze o czas liczony od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
14. Należności za wykonane prace remontowe będą opłacane przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) tzw. „biała lista”.
16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.



§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł brutto, przez cały okres realizacji umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych prac remontowych. Kopia polisy ubezpieczeniowej / dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej***) stanowi **Załącznik nr 4 do umowy**.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, nową polisę lub inny dokument potwierdzający (kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.1.
3. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót oraz naliczy kary o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4 umowy.
4. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

Gwarancja

1. **Wykonawca udziela gwarancji** jakości na wykonane prace remontowe, o których mowa w § 1 umowy **na okres 60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wykonanych prac remontowych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji:
 - 1) powiadomi on niezwłocznie Wykonawcę o tym fakcie oraz wezwie do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 6 i ust. 7.
 - 2) jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, Zamawiający powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę o zauważonej wadzie w wybrany przez siebie sposób: telefonicznie na nr tel. lub pocztą tradycyjną na adres: lub pocztą elektroniczną.
6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że technologia wykonania naprawy wymaga dłuższego czasu. Wykonawca poinformuje



Zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie poprzez przesłanie technologii naprawy wraz z uzasadnieniem technicznym.

7. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy/budynku Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, tzn. w ciągu 12 godzin od zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej lub pocztą elektroniczną.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad wraz z wykonanym zakresem robót.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, zgodnie z przeznaczeniem. Informację o tym fakcie należy wpisać do protokołu odbioru wady.
10. Strony zgodnie wydłużają okres rękojmi o okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji. W związku z powyższym uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane prace remontowe, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy.

§ 9

Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia Podwykonawstwa.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo do polubownego rozwiązania umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotowej umowy bez uzasadnionej przyczyny w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, i nie przystępuje do wykonywania prac pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia odpowiednich działań i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym celu terminie;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywać prace objęte umową z przyczyn leżących po jego stronie przez okres dłuższy niż 5 dni oraz ich nie podejmuje, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania realizacji umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy w tym celu terminie;
 - 3) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi co najmniej 14 dni, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;



- 4) w przypadku zaangażowania Wykonawcy przy realizacji umowy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem;
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 4 umowy;
- 6) w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych, pomimo uprzedniego monitu ze strony Zamawiającego, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 7 umowy;
 - b) wykonuje umowę przy pomocy osób nie posiadających wymaganych prawem uprawnień;
 - c) nie stosuje się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków, wynikających z umowy.
3. Uprawnienia o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającej uzasadnienie, w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące, w szczególności obowiązki:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Strony mają obowiązek:
 - a) sporządzenia protokołu zaawansowania robót należycie wykonanych na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego zaawansowania wykonanych robót.
 - 4) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecze stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca w dniu sporządzania protokołu zaawansowania robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy, przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty związane z realizacją umowy, w tym należące do Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania umowy.



7. Wykonawca może wystawić fakturę za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy, w tym za materiały, konstrukcje lub urządzenia, zakupione na potrzeby umowy. W tym przypadku Wykonawca wystawia fakturę w oparciu o uzgodniony pomiędzy Stronami protokół, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3. Warunkiem opłacenia faktury będzie dostarczenie przez Wykonawcę umówionej i wskazanej w protokole dokumentacji.
8. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone umową do części przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
9. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, dla których Strony zastrzegają tylko pismo, tj. zmiana nazw, siedzib określonych Stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) wystąpienia zmian organizacyjnych Stron, np. zmiana formy działalności gospodarczej, reprezentacji lub siedziby poszczególnych jednostek Zamawiającego;
 - 2) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w sytuacji uzasadniającej wprowadzenie takiej zmiany;
 - 4) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu ani istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- 5) **zmiany wysokości wynagrodzenia** w przypadku:
 - a. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych, a których wykonanie stało się konieczne, ale nie wynikające z naturalnego procesu inwestycyjnego;
 - b. zmiany technologii wykonywania robót lub materiałów w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie prac przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót;
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji;
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji instalacji;
 - c. zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane



z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia;

6) **zmiany zakresu/sposobu realizacji umowy**, w przypadku:

a) wycofania, braku dostępności lub innych okoliczności mających wpływ na dostępność materiałów oraz technologii wykonania. Opisana okoliczność może zostać wykorzystana jedynie w wyjątkowej sytuacji. Wykonawca powinien wykazać, że zachował należyta staranność, a pomimo tego nie ma możliwości nabycia materiałów i ich dostarczenia na teren budowy. Należyta staranność Wykonawcy powinna polegać, w szczególności na odpowiednio wczesnym zamówieniu materiałów z uwzględnieniem sytuacji na rynku budowlanym.

7) **zmiany terminu realizacji umowy**, w przypadku:

a) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę
b) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
c) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron.

8) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

3. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia wniosku o zmianę umowy na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia wnioski winien zawierać, m.in.:

1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;

2) protokół konieczności wraz ze szczegółowym uzasadnieniem;

3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;

4) kosztorys robót (zamiennych, dodatkowych) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów; kosztorys robót należy przedłożyć Zamawiającemu celem weryfikacji i zatwierdzenia;

4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.



§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu braku ubezpieczenia/ciągłości ubezpieczenia Wykonawcy, lub zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 umowy w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opisanego naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionych faktur.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie kar umownych, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy pismo, w którym poinformuje go o naliczeniu kar umownych i wezwie Wykonawcę do ich zapłaty w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku nieopłacenia kary umownej w terminie wskazanym w wezwaniu do zapłaty Zamawiający potrąci ją z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej nalicza się odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Łączna maksymalna w wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Termin płatności bieżącej faktury przedłuża się o czas postępowania, o którym mowa w ust. 3, odnoszącego się do wyjaśniania okoliczności dotyczących zapłaty kar umownych.
8. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują niezależnie od rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
10. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.



§ 13

Ochrona informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych krajowych i unijnych związanych z ochroną informacji chronionych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - a) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - b) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - c) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy (**Załącznik nr 5 do umowy**) wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15 (**Załącznik nr 6 do umowy**).
8. Konsekwencją niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 7, tj. nieprzedłożenia wykazu osób biorących udział w realizacji umowy i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy będzie niedopuszczenie nowych pracowników do świadczenia usług na terenie danego obiektu, a co za tym idzie, niewykonanie przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.



10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/> .
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią ww. polityki przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
15. Wykonawca jest obowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa **Załącznik nr 6** do umowy.



§ 14

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają formę elektronicznego przekazywania informacji niezbędnych do realizacji umowy na adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:Informację wysłaną w formie elektronicznej uznaje się za doręczoną w dniu roboczym do godziny 15.00, a po godz. 15.00 – następnego dnia roboczego.
4. Strony ustalają, że składanie oświadczeń oraz wezwań do zapłaty, (w tym not obciążeniowych i innych dokumentów księgowych) odbywać się będzie drogą pisemną za potwierdzeniem odbioru.
5. Wierzytelności Wykonawcy, wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowa pomiędzy Stronami została zawarta w postaci elektronicznej*).
7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy z dnia
 - 2) Załącznik nr 2a - Opis przedmiotu zamówienia dla I części postępowania
 - 3) Załącznik nr 2b – Opis przedmiotu zamówienia dla II części postępowania
 - 4) Załącznik nr 3 - Protokół końcowego odbioru prac
 - 5) Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej / dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej***)
 - 6) Załącznik nr 5 Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy
 - 7) Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji

*) zapis zostanie dostosowany do formy, w której zostanie podpisana umowa

**) zapis zostanie dostosowany o dane w zależności od części, na którą zostanie podpisana umowa

***) zapis zostanie dostosowany do rodzaju dokumentu, który posiada Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: