



INWESTYCJA:

## **INWENTARYZACJA HALI WARSZTATOWEJ PRZY UL. SKOŚNEJ 16A W KRAKOWIE**

INWESTOR: P.P.H.U. GETH – Tomasz Guderski  
ul. Skośna 16, 30-363 Kraków

OBIEKT: Hala warsztatowa

ADRES: ul. Skośna 16, 30-363 Kraków

FAZA: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Marek Leja**  
upr. nr: MPOIA/130/99; MP-0782

WSPÓŁPRACA  
AUTORSKA: **mgr inż. arch. Piotr Czech**

**Kraków, 11. 2021**

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

- Opis techniczny.
- Część rysunkowa:

-Inwentaryzacja:

- |   |                      |                      |                             |            |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| • | <b>Rys. nr IA-01</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | RZUT PARTERU                | skala 1:50 |
| • | <b>Rys. nr IA-02</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | ELEWACJA PÓŁNOCNA           | skala 1:50 |
| • | <b>Rys. nr IA-03</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | ELEWACJA POŁUDNIOWA         | skala 1:50 |
| • | <b>Rys. nr IA-04</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | ELEW. WSCHODNIA I ZACHODNIA | skala 1:50 |
| • | <b>Rys. nr IA-05</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | PRZEKRÓJ PODŁUŻNY B-B       | skala 1:50 |
| • | <b>Rys. nr IA-06</b> | BUDYNEK WARSZTATOWY; | PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A     | skala 1:50 |

## **Temat i podstawa opracowania.**

Tematem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku na terenie nieruchomości przy ul. Skośnej 16a w Krakowie w celu wykonania późniejszego projektu zmiany aranżacji wnętrz, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku. Zakresem objęto istniejący budynek warsztatowy wraz z dobudowaną częścią ekspozycyjno- magazynową.

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem;
- wizja lokalna;
- mapa ewidencyjna w skali 1:500;
- uzgodnienia z Inwestorem.

### **1. Dane ogólne.**

- 1.1. Inwestor: P.P.H.U. GETH – Tomasz Guderski  
ul. Skośna 16a; 30-363 Kraków
- 1.2. Lokalizacja: ul. Skośna 16a w Krakowie.

## **2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:**

### ***Budynek warsztatowy – stan istniejący:***

Ściana szczytowa budynku warsztatowego – elewacja zachodnia nie posiada żadnych otworów, została wykonana jako ściana o odporności ogniowej min. REI120 (błoczek betonowy, obustronnie tynkowany, grubość ściany wraz z wyprawami tynkarskimi 48,0 cm). Ściany podłużne o grubości (wraz z wyprawami tynkarskimi) 33,0 cm również wykonano z bloczków betonowych, odporność ogniowa REI120. W ścianach znajdują się otwory okienne i drzwiowe. Pokrycie dachowe z blachy falistej na stropodachu z płyt betonowych prefabrykowanych posiada odporność ogniową EI30. Hala w konstrukcji szkieletowej wykonana jest ze słupów nośnych prefabrykowanych (słupy wewnętrzne różnią się od słupów przy ścianach zewnętrznych). Słupy te łączą się ze ścianami zewnętrznymi podłużnymi poprzez żelbetowe nadproże na całej długości ścian. Na słupach oparte są prefabrykowane belki żelbetowe poprzeczne. Na belkach poprzecznych oparte są żelbetowe, prefabrykowane belki podłużne. Na belkach podłużnych ułożone są prefabrykowane płyty korytkowe zamykające halę od góry. Na płytach korytkowych umieszczona jest izolacja cieplna (jej obecność wymaga potwierdzenia), a na niej pokrycie z blachy trapezowej na łątach drewnianych.

### ***Część budynku ekspozycyjno-magazynowa – stan istniejący:***

Dobudowana do głównej hali wiata wykonana jest w konstrukcji szkieletowej stalowej, opartej na murowanej podbudówce. Wiata jest ze wszystkich 3 stron przeszklona. Ze względu na niewystarczającą wysokość pomieszczenia nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi.

### 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
0.01	Hala warsztowa	Jastrych betonowy/lastryko fragm.	221,28
0.02	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	23,16
0.03	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	8,68
0.04	Pomieszczenie techniczne	Jastrych betonowy	3,00
0.05	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	12,62
0.06	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	8,12
0.07	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	3,16
0.08	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	11,50
0.09	Hala warsztowa	Jastrych betonowy	78,03
0.10	Pomieszczenie magazynowe	Jastrych betonowy	22,60
0.11	Pomieszczenie techniczne	Jastrych betonowy	5,99
0.12	Przedsionek	Płytki gres	3,36
0.13	Pomieszczenie socjalne	Płytki gres	9,87
0.14	Szatnia	Płytki gres	13,51
0.15	Sanitariat	Płytki gres	6,93
0.16	Pomieszczenie magazynowe	Płytki gres	35,24
SUMA:			467,05

Wykonał: mgr inż. arch. Marek Leja