

CK Archtekci Sp. z O.O.
31-115 Kraków Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obręb 43 Podgórze przy ul.Skośnej 16 w Krakowie” polegające na: - przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku warsztatowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryki; - zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i zapleczem socjalnym; oraz zagospodarowaniem terenu: - budowie 4 miejsc postojowych (wyznaczeniu na istniejącym terenie utwardzonym); - budowie terenowych instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej.		
NAZWA CZĘŚCI PROJEKTU	III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE		
LOKALIZACJA OBIEKTU	ul. Skośna 16a, 30-363 Kraków Działki (część) nr 309/4 i 309/5, obręb 43, jedn. ewid. Podgórze Gmina Kraków 126104_9.0043		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII		
NAZWA I ADRES INWESTORA	P.P.H.U. GETH – Tomasz Guderski ul. Skośna 16, 30-363 Kraków		
PROJEKT NR	123-PAB		
PROJEKTANT	mgr inż. ach. Marek Leja	UPR. BUD. nr 130/99 specjalność architektoniczna bez ograniczeń MP-0782	
OPRACOWAŁ	mgr inż. ach. Marek Leja		
SPRAWDZAJACY	mgr inż. ach. Leszek Kosiba	UPR. BUD. MPOIA/057/2015 specjalność architektoniczna bez ograniczeń MP-2068	

KRAKÓW, 06.06.2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Dokumenty potwierdzające uprawnienia projektantów i sprawdzających oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
2.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej
3.	BIOZ
4.	Opinia geotechniczna
5.	Decyzja nr 232/6730.2/2023 z dnia 19.05.2023r. o ustaleniu warunków zabudowy
6.	Uzgodnienie przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa zmiany sposobu zagospodarowania terenu przylegającego do pasa drogowego – pismo RW.460.5.500.2023 z dnia 16.06.2023r.
7.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

AB.III.7342/235/99

Kraków, dnia 26 maja 1999 r.

DECYZJA Nr 130/99

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Marka Leja - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

u d z i e l a m

Panu mgr inż. arch. Markowi LEJA
urodzonemu dnia 1 maja 1970 r. w Nowym Targu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **do projektowania bez ograniczeń** **w specjalności architektonicznej**

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marek Leja
ul. Wł. Żeleńskiego 31, 31-353 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. *Elżbieta Gąbrys*
Dyrektor
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK LEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **130/99**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0782**.

Członek czynny od: 03-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0782-9A2Y-C148-AC75-7428



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK LEJA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **130/99**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0782**.

Członek czynny od: 03-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-02-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0782-FBBY-1414-A2YY-FB33



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/07/15/MP

Kraków, dnia 15.06.2015 r.

DECYZJA nr MPOIA/057/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz.1946.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Leszek Kosiba

urodzony w dniu 08 czerwca 1970 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Leszek Kosiba, zam. ul. Bytomska 15/6, 30-075 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. LESZEK KOSIBA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/057/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2068**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2068-EB5C-F145-719A-C2EB



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. LESZEK KOSIBA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/057/2015**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2068**.

Członek czynny od: 02-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2068-1EC7-94D8-FE7F-46BY

mgr inż. Marcin Andrzyk
Upr. bud. nr ewid. LUB/0177/PWOS/09

Lublin, 20.12.2023r.

.....
(imię i nazwisko projektanta)

.....
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

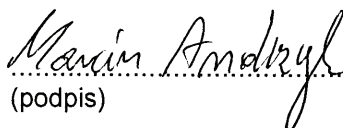
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obręb 43 Podgórze przy ul.Skośnej 16a w Krakowie

.....
(nazwa i adres obiektu)

brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia~~ / ~~nie jest wymagane podłączenie*~~

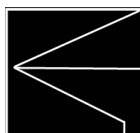
do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**


.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

** klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.



CK Archtekci Sp. z O.O.

31-115 Kraków Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2

NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obręb 43 Podgórze przy ul.Skośnej 16 w Krakowie” polegające na: <ul style="list-style-type: none">- przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku warsztatowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej i elektryki;- zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurową i zapleczem socjalnym; oraz zagospodarowaniem terenu: <ul style="list-style-type: none">- budowie 4 miejsc postojowych (wyznaczeniu na istniejącym terenie utwardzonym);- budowie terenowych instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, instalacji gazowej.		
NAZWA CZĘŚCI PROJEKTU	INFORMACJA BIOZ		
LOKALIZACJA OBIEKTU	ul. Skośna 16a, 30-363 Kraków Działki (część) nr 309/4 i 309/5, obręb 43, jedn. ewid. Podgórze Gmina Kraków 126104_9.0043		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XVIII		
NAZWA I ADRES INWESTORA	P.P.H.U. GETH – Tomasz Guderski ul. Skośna 16, 30-363 Kraków		
PROJEKT NR	123-PAB		
OPRACOWAŁ	mgr inż. ach. Marek Leja	UPR. BUD. nr 130/99 specjalność architektoniczna bez ograniczeń MP-0782	

KRAKÓW, 06.06.2023r.

ZAKRES ROBÓT:

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT.

1. zagospodarowanie placu budowy;
2. roboty rozbiórkowe;
3. roboty budowlane;
4. roboty wykończeniowe;
5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego.

3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY.

Dokumentację budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY.

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

5. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT:

1.1. Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia min. 1,5 m. Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi nie mniej niż 0,75 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty rozbiórkowe:

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego budynku instalacje: wodociagową, elektryczną, gazu i inne. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy wykonać program rozbiórki, zapoznać z nim pracowników oraz poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Prace należy prowadzić w sposób uniemożliwiający niekontrolowane i nieprzewidziane spadanie lub zawalenie się elementów (fragmentów)

rozbieranego obiektu. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji (części konstrukcji) przez wiatr jest zabronione. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, odwilży. Podczas wykonywanych prac przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach (niżej położonym terenie) jest zabronione. Przy stosowaniu rozbiórki ręcznej murów albo innych elementów budowlanych na wysokości powyżej 4 m ponad otaczającym terenem - bez użycia rusztowań, należy zaopatrzyć pracowników w pasy ochronne na linach. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione, przy zsuwaniu gruzu z rozbieranych elementów należy stosować zsuwnice pochyłe z zabezpieczeniem przed spadaniem i wysypywaniem się gruzu lub rynny zsypowe. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przed przystąpieniem do obalania ściany wykonawca robót rozbiórkowych powinien sprawdzić stanowiska pracowników zatrudnionych przy obalaniu. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Teren przy obalanej ścianie lub innej części budynku na odpowiedniej (stosownie do potrzeby i ustalonej przez wykonawcę robot) odległości powinien być ogrodzony lub uniedostępniony zarówno dla pracowników, jak i dla osób postronnych.

1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać

instalację piorunochronną. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi

jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY:

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany;
- projekty techniczne;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;

- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY:

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

5. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 póź. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62 poz.287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. Nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 póź. 401).
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351) z późn. zm. zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22.07.2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie

- przeciwpozarowej (Dz. U. Nr 147, poz. 1229)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138)

mgr inż. arch. Marek Leja

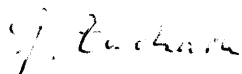
OPINIA GEOTECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY,
ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
WARSZTATOWEGO NA BUDYNEK PRODUKCYJNO-
SERWISOWY Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ I SOCJALNĄ NA
CZĘŚCIACH DZIAŁEK NR 309/4 ORAZ 309/5 OBRĘB 43
PODGÓRZE PRZY UL. SKOŚNEJ 16 W KRAKOWIE

Inwestor P.P.H.U. Geth – Tomasz Guderski, ul. Skośna 16a, 30-363 Kraków

Opracował

Inż. Grzegorz Zachara

Upr. Geol. 070856



Kraków, Marzec 2024

Spis treści:

1. WSTĘP
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU
3. WARUNKI GEOTECHNICZNE
4. WNIOSKI

Spis załączników

1. Wycinek mapy m. Krakowa w skali 1:20 000
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z lokalizacją otworów badawczych
3. Profile przez wykonane otwory
4. Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach

1. Wstęp

Opinię opracowano na zlecenie PPHU „GETH” – Tomasz Guderski, z siedzibą w Krakowie przy ul. Skośnej 16.

Celem wykonania opinii jest ocena warunków gruntowo-wodnych istniejących na przedmiotowym terenie. Dla przeprowadzenia wspomnianej oceny wykonano 2 wiercone ręcznie otwory badawcze, zlokalizowane na przeciwległych końcach budynku. Przeprowadzono także badania makroskopowe w oparciu o pozyskane próbki metodą wałeczkowaniem, penetrometrem tłoczkowym i ścinarką.

Opinię opracowano na podstawie:

- a) mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
- b) badań geotechnicznych obejmujących wykonanie 2 wierceń zlokalizowanych na przeciwległych końcach budynku, głębokość rozpoznania wynosi ok. 2,5m;
- c) kartowania geomorfologicznego i hydrograficznego;
- d) materiałów geologicznych archiwalnych z najbliższego sąsiedztwa (os. Kliny, szpital im. Babińskiego, ul. Kobierzyńskiej i ul. Zawilej) oraz archiwalne dokumentacji dla przedszkola przy ul. Skośnej (czerwiec 2001r.);
- e) literatury, map, norm gruntowych oraz instrukcji;
- f) doraźnych pomiarów geodezyjnych. Wysokości wyrobisk badawczych ustalono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej z dokładnością ca 0,1m.

2. Ogólna charakterystyka terenu.

Teren będący przedmiotem zainteresowania znajduje się w południowo-zachodniej części Krakowa, przy ul. Skośnej 16, w jej środkowej części.

2.1. Położenie geograficzne

Pod względem geomorfologicznym teren należy do Wysoczyzny Krakowskiej. Jest to fragment spłaszczenia wierzchowinowego Pagóra Kobierzyńskiego. Wysokość

terenu wynosi ca od 244,00 do 248,00m n.p.m. Teren jest powierzchniowo suchy, co jest uwarunkowane jego stosunkowo niewielkim nachyleniem oraz utworami ilastego podłoża. Teren jest zagospodarowany. Ponadto teren jest poprzecinany licznymi rowami o przebiegu na osi północ-południe.

2.2. Zarys budowy geologicznej

Wysoczyznę Krakowską budują trzeciorzędowe iły miocenu, przykryte czwartorzędowymi piaskami i mułkami oraz lokalnie występującymi powierzchniowo namułami organicznymi o charakterze bagiennym, na których wykształcił się cienki poziom glebowy. Strop trzeciorzędowych ilów występuje na głębokości ca 234-237m n.p.m.

2.3. Zarys warunków wodnych

Woda gruntowa występuje w przypowierzchniowych utworach piaszczysto-gliniastych. Poziomu wody gruntowej nie nawiercono w wykonanych otworach badawczych. Nieznaczne nachylenie stropu ilów i współkształtna do nich powierzchnia terenu (na przeważającym obszarze) sprzyja odpływowi tych wód, tym bardziej, że utwory piaszczyste są zaglinione i utrudniają infiltrację tak poziomą jak i pionową. Tylko okresowo, przy długotrwałych brakach opadów, poziom zwierciadła wody gruntowej ulega delikatnemu obniżeniu. Orientacyjny współczynnik infiltracji dla utworów piaszczysto-gliniastych można przyjąć na poziomie rzędu $k = 10\text{m/s}$.

3. Warunki geotechniczne.

Grunty podłoża scharakteryzowano zgodnie z normami i podzielono na dwie warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna I – reprezentowana jest przez piaski o frakcji drobnej z przewarstwieniami piasków gliniastych. Ze względu na wzajemne przewarstwienia poszczególnych rodzajów gruntu, zakwalifikowano je jako średnio zagęszczone na pograniczu luźnych, przyjmując $I = 0,33$. Pozostałe parametry przyjęto: wilgotność 25% (nawodnione), gęstość objętościowa = 19,0 kN/m, kąt tarcia wewnętrznego = 23, endometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M = 15\ 000$ kPa, opór ścinania = 44 – 96 kPa Miąższość tej warstwy wynosi od 1,5 do 2,7m.

Warstwa geotechniczna II – reprezentowana jest przez iły pylaste i gliny pylaste związane w stanie twardoplastycznym do półwartego o $I = 0,1$. Pozostałe parametry wynoszą: wilgotność 28%, gęstość objętościowa = 19,5 kN/m, kąt tarcia wewnętrznego = 11, spójność = 50 kPa, endometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M = 250\ 000$ kPa, opór ścinania = 70 kPa Miąższość tej warstwy jest dość znaczna, poniżej głębokości 2,5 – 2,7m grunty zostały nie przewiercone.

4. Wnioski.

Podłoże badanego terenu budują utwory piaszczysto-gliniaste wzajemnie się przewarstwiające, podścielone iłami.

Powierzchniową warstwę miąższości ca 0,2m budują namuły organiczne.

Woda gruntowa występuje w serii utworów piaszczysto-gliniastych. Jej zwierciadło występuje stosunkowo blisko powierzchni terenu, jednak nie zostało nawiercone do głębokości 2,5 – 2,7m ppt.

Posadowienie projektowanych obiektów lub budynków powinno nastąpić w obrębie warstwy geotechnicznej I.

Zaliczono do niej ility pylaste twardoplastyczne stanowiące jednolity kompleks o miąższości kilkudziesięciu metrów, których parametry fizyczno-mechaniczne są następujące:

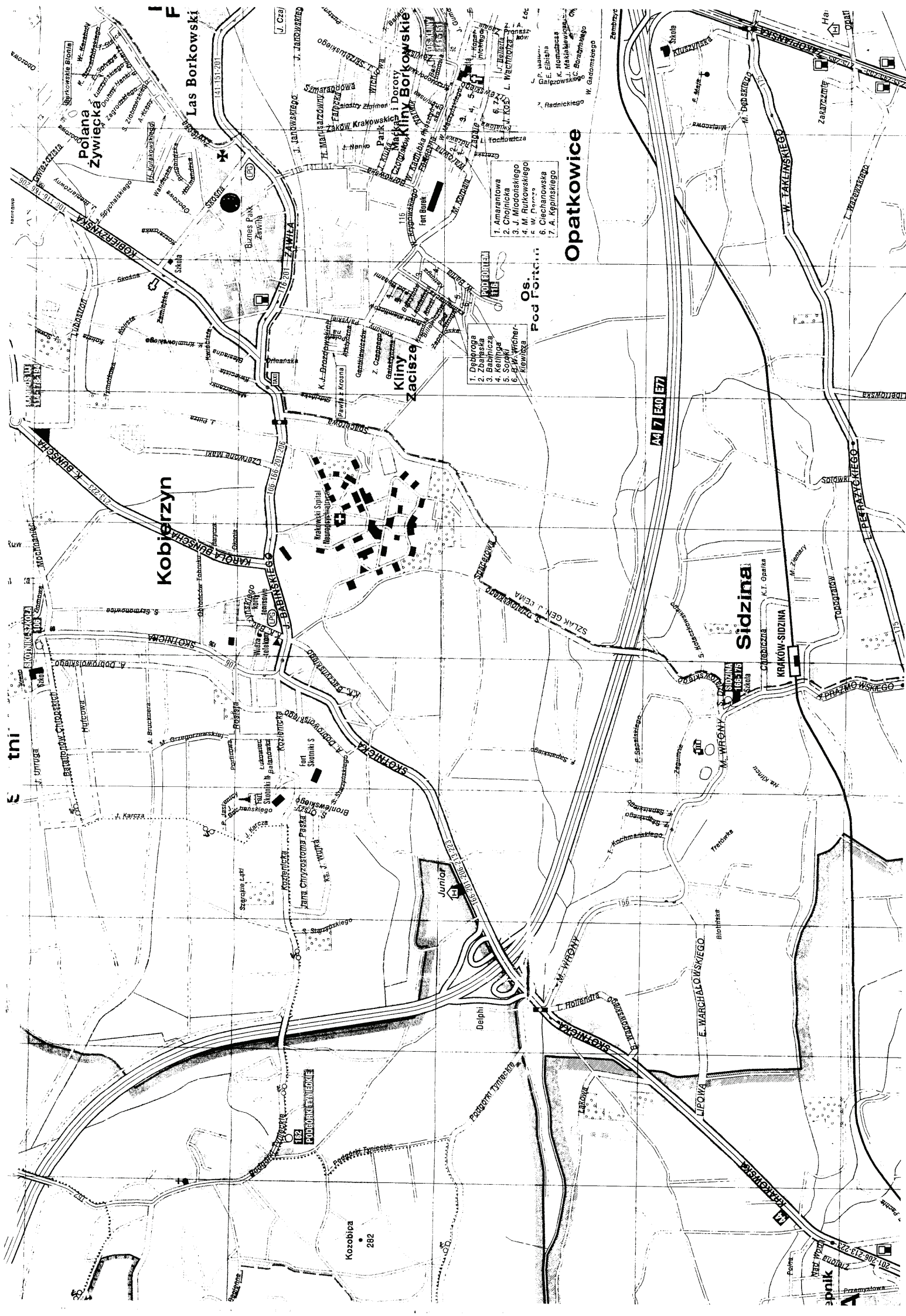
Stopień plastyczności	$J = 0,1$	
Gęstość objętościowa	$= 1,9 \text{ T/m}^3$	
Spójność	$C_u = 50 \text{ kPa}$	
Kąt tarcia wewnętrznego	$\varnothing = 11^\circ$	
Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej		$M_o = 32 \text{ MPa}$
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu		$E_o = 18 \text{ MPa}$

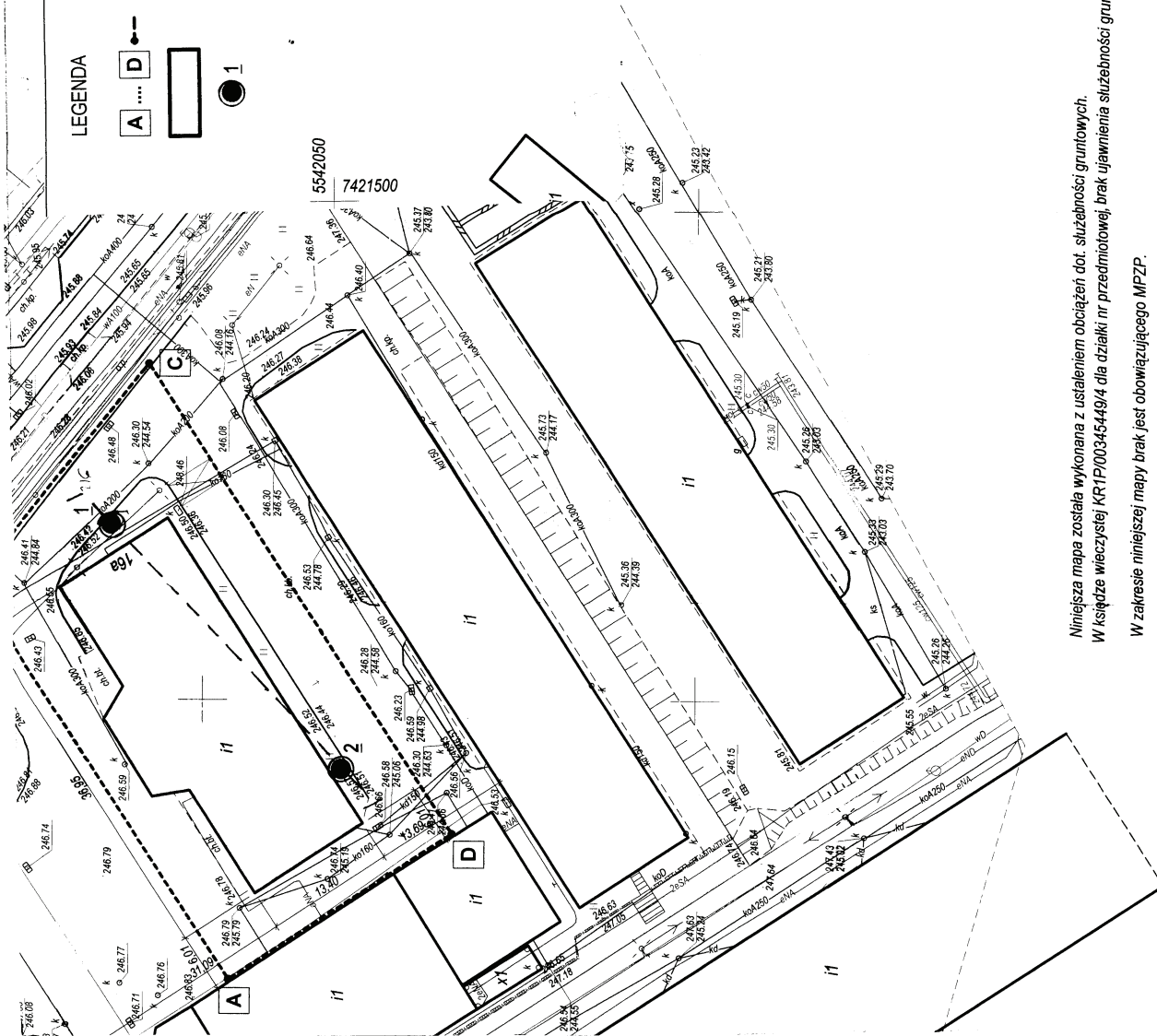
4. Wnioski

- Warunki do posadowienia korzystne posadowić na głębokości 1.2.
-
- Sprofilować spadek terenu od budynku dla odprowadzania wód pochodzenia atmosferycznego.
- Grunty podłoża wrażliwe na wodę.

Gr. Zachara

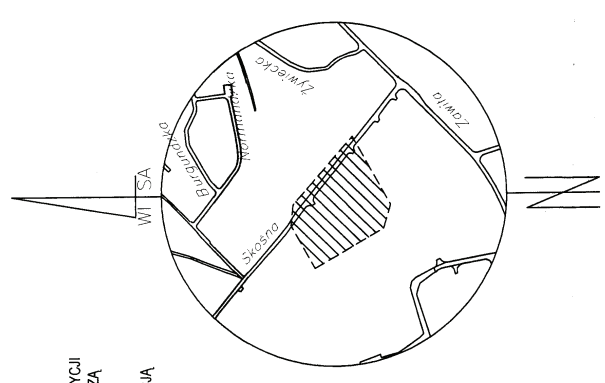
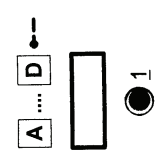
inż. GRZEGORZ ZACHARA
Uprawniony Geolog
UPR. CUG. NR 070856
30-404 Kraków, ul. Ceglarniana 28 m.38
tel. 266-31-11, kom. 0603 084-081





LEGENDA

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(ZAKRES INWESTYCJI) ZGODNIE Z DECYZJĄ
NR 2326/30.2.2023 O USTALENIU WZ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
- LOKALIZACJA ODWIERTÓW



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Protokół weryfikacji nr GD-13.6640.10426.2021_1_p2 z dnia 24.03.2022r.

Niniejsza mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych.
W księdze wieczystej KR/PI/000345449/4 dla działki nr przedmiotowej, brak ujawnienia służebności gruntowych.
W zakresie niniejszej mapy brak jest obowiązującego MPZP.

Granice działki nr 57 obr. 0043 Podgórze, zostały określone z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych i grupy zgodnie z §31 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Mapa może służyć do projektowania budynków w odległościach 4m lub mniej od granic działki przedmiotowej.

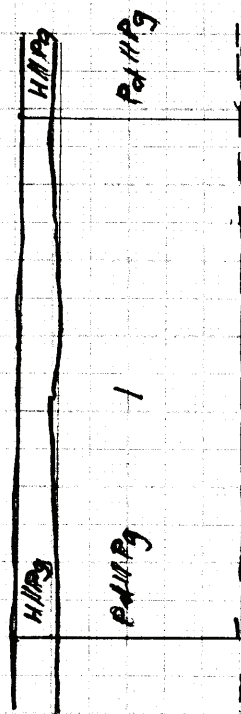
Niniejsza mapa została opracowana na podstawie materiałów pozyskanych z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie w ramach zgłoszenia nr GD-13.6640.10426.2021.

FIRMA	CK ARCHITEKCI Sp. z o.o. UL. KOMANDOSÓW 27/44 30-334 KRAKÓW
INWESTOR	P.P.H.U. GETH - Tomasz Gudeński ul. Skosno 16, 30-363 Kraków
ZADANIE	PROJEKT PRZEBUDOWY, NADBUDOWY I ROZBUDOWY HALI WARSZTATOWEJ PRZY UL. SKOSNEJ 16A W KRAKOWIE
OBIEKT	HALA WARSZTATOWA
AUTOR	inż. Grzegorz Zachara, upr. geol. CUG nr 070656
WSPÓŁPRACOWNIK	AUTORSKA
FAZA	OPINIA GEOTECHNICZNA
BRANŻA	GEOLOGIA
TEMAT RYS.	SITUACJA
DATA	07.03.2024
SKALA	1:500
RYS. NR	G-01

npm
247
246
245
244
243

2
246.5

1
246.4



DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

Kraków ul. Skośna

Przekrój geotechniczny

Skala pozioma 1:500

Skala pionowa 1:100

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

zcl. 7

Symbolle geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany
nn nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE

RODZIME

H grunt próchniczny 2% $< I_{om} < 5\%$
Nmg namul gliniasty 5% $< I_{om} \leq 30\%$
Nmp namul piaszczysty 5% $< I_{pm} \leq 30\%$
T torf 30% $< I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW wietrzelnina
KWg wietrzelnina gliniasta

KR rumosz kamieniste
KRg rumosz gliniasty

KO otoczaki
Z żwir

Zg żwir gliniasty
Po pospółka gruboziarniste
Pog pospółka gliniasta

Pr piasek gruby
Ps piasek średni drobnoziarniste, niespoiste
Pd piasek drobny

Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
Iip pył piaszczysty

II pył
Gp glina piaszczysta drobnoziarniste, spoiste
G glina

Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła

Gπz glina pylasta zwięzła
Iπ il piaszczysty
I il

Iπ il pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skala twarda
SM skala miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIEOBJĘTE NORMĄ

kr kreda
gy gytia młode osady
cp węgiel brunatny jeziorne
ck węgiel kamienny
kp kreda piaszcząca

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
/ na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające, dotyczące: składu nasypów, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skal.

4 numer wiercenia
210,5 rzędna wiercenia

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W

WIERCENIU

▼▼ piezometryczny poziom wody gruntowej
▼ 208,0 piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
▼ 206,0 nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
grunt nawodniony
sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ

I SONDOWAŃ

□ sonda cylindryczna (SPT)
+ sonda ścinająca obrotowa (VT)
Φ badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
ZW- udarowo-obrotową
SL - lekka wbijana
SW - wciskana
SC - ciężka wbijana
ST - wkręcana

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej
3 VII rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem obiektu i ilością kondygnacji

podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 232/6730.2/2023

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503) §1 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

Po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Tomasza Guderskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: PPHU Geth Tomasz Guderski**, ul. Fałęcka 34, 30-441 Kraków oraz **Pani Marty Piłśniak**, ul. Siostry Zygmunty Zimmer 7, 30-441 Kraków oraz **Pana Adama Piłśniak**, ul. Siostry Zygmunty Zimmer 7, 30-441 Kraków; reprezentowanych przez pełnomocnika: **Pana Piotra Kozłeckiego**, ul. Balicka 164B, 30-198 Kraków
z dnia **02.02.2023 r.**

ustala się warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno serwisowy z częścią biurowo socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obr. 43 Podgórze przy ul. Skośnej w Krakowie**”.

Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy)

Nr 3 – część tekstowa wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej

Nr 4 – część graficzna wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).

Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02.02.2023 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Pana Tomasza Guderskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: PPHU Geth Tomasz Guderski, ul. Fałęcka 34, 30-441 Kraków oraz Pani Marty Piłśniak, ul. Siostry Zygmunty Zimmer 7, 30-441 Kraków oraz Pana Adama Piłśniak, ul. Siostry Zygmunty Zimmer 7, 30-441 Kraków działających przez pełnomocnika Pana Piotra Kozłeckiego, ul. Balicka 164B, 30-198 Kraków o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno serwisowy z częścią biurowo socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obr. 43 Podgórze przy ul. Skośnej w Krakowie”.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art.59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Opinię Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 27.02.2023 r. znak RW.460.1.57.2023 w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego.

Ponadto uzyskano:

1. Opinię Wydziału ds. Jakości Powietrza UMK z dnia 27.02.2023 r., znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPRJK w zakresie ochrony powietrza
2. Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 23.03.2023 r. znak: KZ-03.4120.2.47.2023.NS - w zakresie obszarów objętych nadzorem archeologicznym
3. Opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 06.03.2023 r. znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPR w zakresie ochrony środowiska
4. Opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 08.03.2023 r. znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPR- w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto uzyskano

Protokół Nr 14 Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego z dnia 23.03.2023 r.

Na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że wniosek dotyczy zabudowy produkcyjnej i inwestycji zlokalizowanej na terenach przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2002 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Zatem, zgodnie z art. 61 ust. 2, w przedmiotowej sprawie nie stosuje się warunków nałożonych w przepisie art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiących o konieczności wskazania co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

W związku z powyższym w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

2. teren ma dostęp do drogi publicznej – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
4. teren objęty decyzją stanowi grunt wyłączony z klasyfikacji, a zatem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co stwierdzono na podstawie wpisu do rejestru gruntów;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a. w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,,
 - b. strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c. strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Maria Stańko-Włodarczyk uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.).

Lista osób uprawnionych do sporządzania projektów decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy jw. opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej UMK na stronie dotyczącej Wydziału Architektury i Urbanistyki.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń odnośnie wnioskowanej inwestycji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj.: Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Wobec braku prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 23.05.2023 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 23.05.2023

GE V  STA

z up. PREZIDENTA MIASTA


Aneta Płoskonka
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

Jarosław Proć

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
 5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 6. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej lub dokonać zgłoszenia właściwemu organowi, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.
 7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

AU-02-4.6730.2.32.2023.JPR

Otrzymują:

1. Kozłeczki Piotr - Jako Pełnomocnik P. Tomasza Guderskiego Pphu Geth Tomasz Guderski, Ul. Balicka 164b, 30-198 Kraków
2. Kozłeczki Piotr - Jako Pełnomocnik P. Marty Pilśniak, Ul. Balicka 164b, 30-198 Kraków
3. Kozłeczki Piotr - Jako Pełnomocnik P. Adama Pilśniaka, Ul. Balicka 164b, 30-198 Kraków
4. Rejestr Centralny
5. a/a

WARUNKI ZABUDOWY

ustalone na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2 ÷ 6 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurowo-socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obr. 43 Podgórze przy ul. Skośnej w Krakowie w Krakowie”.

Na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzne Nr 2 i 4 do niniejszej decyzji zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Z uwagi na produkcyjny charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 61 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) mówiący, iż przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych, lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.). Nie wskazuje się zatem działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określanie wymogów dla przedmiotowej inwestycji.

Analizę przeprowadzono pod kątem spełnienia wymogów wynikających z art. 61 ust. 1 pkt. 2÷6 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie powyższej analizy, parametrów określonych we wniosku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

- I. **RODZAJ INWESTYCJI** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589):

zabudowa produkcyjna

Zgodnie z wnioskiem:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy – 1450 m²,
- udział istniejącej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu jw. – 6,9%,
- powierzchnia użytkowa projektowanego budynku – 475 m².

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

a. Linia zabudowy, wg zał. graficznego nr 2 i 4.

Dla zabudowy terenu objętego wnioskiem wyznacza się linię nowej zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji w odległości 7,5 m od granicy działki drogowej nr 323/7 obr. 43 Podgórze. Powyższe ustalono zgodnie z wnioskiem.

Dodatkowym ograniczeniem rozbudowy obiektu, rozpatrywanym na etapie sporządzania projektu budowlanego, będą przepisy regulujące odległość nowej zabudowy od zabudowy i infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej.

b. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętych wnioskiem części działek nr 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze (0,1450 ha) ustala się z przedziału od 36% do 39%. Powyższe wyznaczono w oparciu o wniosek.

Udział powierzchni biologicznie czynnej istniejący jako minimalny.

c. Szerokość elewacji frontowej (tj. elewacji północno - zachodniej).

Szerokość elewacji frontowej rozbudowanego budynku ustala się na **37 m z tolerancją do $\pm 0,5$ m**. Wielkości te wyznaczono zgodnie z wnioskiem.

d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.

Wysokości okapów inwestowanego budynku ustala się na **4 m z tolerancją do $\pm 0,5$ m** z możliwością ich lokalnego obniżenia do 2 m. Wysokość jego kalenicy głównej ustala się na **8 m z tolerancją do $\pm 0,5$ m**. Powyższe ustalono zgodnie z wnioskiem.

Ustala się maksymalną rzędną kalenicy głównej inwestowanego budynku na 255,03 m n.p.m.

Powyższe wysokości należy mierzyć od średniego poziomu terenu istniejącego przed głównym wejściem do budynku zgodnie z § 7. ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588 ze zm.).

e. Geometria dachu.

Dla budynku objętego inwestycją ustala się następującą geometrię dachu:

- układ połaci dachowych: dach połaciowy dwuspadowy, symetryczny;
- kąt nachylenia połaci dachowych: między 20° a 30° ;
- wysokość głównej (najwyższej) kalenicy: od 7,5 m do 8,5 m;
- doświetlenie poddasza użytkowego: okna w ścianach szczytowych, okna połaciowe;
- kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy do elewacji frontowej (północno – zachodniej).

Parametry te wyznaczono zgodnie z wnioskiem.

f. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno-architektonicznej.

- Tolerancje parametrów określonych w pkt. II.1.b ÷ d niniejszego załącznika ustalono z uwagi na możliwości projektowe i realizacyjne inwestycji.
- Należy ograniczyć niwelację terenu do niezbędnego minimum.
- Rodzaj i kolor wykończenia elewacji i dachu: ściany zewnętrzne tynkowane i malowane na kolor jasny, pastelowy z zastosowaniem odmiennych faktur lub/i kolorystyki na fragmentach elewacji. Ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości). Ogólnie kolorystyka obiektu nie kontrastująca z tłem krajobrazowym.
- Po rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania inwestowany budynek winien stanowić harmonijną całość.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:

a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556 z późn. zmian.).

Warunki w zakresie geologii, ochrony zieleni, przyrody, wód i gospodarki wodnej, przed hałasem i polami elektromagnetycznymi oraz powietrza (wynikające z opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPR z dnia 06.03.2023 r. oraz Wydziału ds. Jakości Powietrza UMK znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPRJK z dnia 27.02.2023 r.).

• Pod względem ochrony zieleni.

- Na terenie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, drzewa i krzewy ozdobne, m.in. wiśnie i żywotniki.
- Należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej inwestycji (art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).
- Odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- Prace ziemne i inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zielonych, Certyfikowanego

Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.).
O możliwości usunięcia lub przesadzenia kolidujących z planowaną inwestycją drzew i krzewów, ostatecznie rozstrzyga zezwolenie, o którym mowa w art. 83, w związku z art. 83 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku nie uzyskania ww. zezwoleń, **decyzja ustalająca warunki zabudowy** może nie mieć kontynuacji w pozwoleniu na budowę.

Podstawa prawna:

- o art. 83, art. 83a, art. 83b, art. 83c, art. 83d, art. 83e, art. 83f, art. 84, art. 85, art. 86, art. 87 ust. 3-8, art. 87a, art. 88 pkt 3.4, art. 90 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)

- **W zakresie ochrony przyrody.**

- Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zachowując możliwie wysoki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni.
- Po przeprowadzonej w dniu 02.03.2023 r. wizji w terenie i oględzinach zewnętrznych budynku z poziomu gruntu pod kątem występowania siedlisk chronionych gatunków ptaków i nietoperzy, w budynku przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia w obrębie drzew i/lub krzewów oraz w budynku przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, gniazd lub siedlisk gatunków chronionych należy zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, jako odpowiedniego w zakresie wydania ewentualnej zgody na odstępstwa od zakazów wymienionych w rozporządzeniach dot. ochrony gatunkowej zwierząt (art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym zgody na zniszczenie siedliska chronionych gatunków w przypadkach wymienionych w ustawie o ochronie przyrody (art. 56 ust. 4) oraz ustalenia rekompensaty przyrodniczej. Szczegółowych informacji na temat występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt dostarczyć może jedynie ekspertyza przyrodniczą terenu.

- **Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej.**

Odprowadzenie wód opadowych:

- zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w tym również ulicy, oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1, art. 50 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (np. tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, zbiorników na wody opadowe, realizacja rozwiązań określanych mianem błękitno – zielonej infrastruktury - m.in. wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych, zielonych dachów);
- wody opadowe odprowadzane winny być do kanalizacji z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań:
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

Ochrona wód:

- niezbędne jest określenie w projekcie budowlanym sposobu zagospodarowania mas ziemnych;
- niedopuszczalna jest zmiana ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W przypadku dokonywania zmian ukształtowania terenu w ww. zakresie należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed niekorzystną zmianą stanu wody na

gruntach sąsiednich.

- **Geologia.**

- Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), w tym projektu odwodnień budowlanych, w przypadku ich planowania – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia.

- **Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi.**

- Eksploatacja instalacji powodująca emisję hałasu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku) poza granicami - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- **Ochrona powietrza.**

- Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/243/16 z dnia 15.01.2016 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego, wprowadzającą na terenie Gminy Miejskiej Kraków od 1.09.2019 r. ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne, gaz ziemny wysokometanowy lub zaazotowany (w tym skroplony gaz ziemny), propan-butan, biogaz rolniczy, inny rodzaj gazu palnego, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna).
- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu) poza granicami inwestycji - art. 144 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza może wymagać pozwolenia lub zgłoszenia – art. 152 i 180 ustawy Prawo ochrony środowiska.

- **Powyższe warunki zachowują ważność do momentu zaistnienia na analizowanym obszarze zmian w elementach środowiska przyrodniczego, skutkujących koniecznością ich aktualizacji. Również zmiana przepisów prawa może spowodować dezaktualizację powyższych warunków.**

- b. **Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) – zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-4.6730.2.32.2023.JPR z dnia 08.03.2023 r.**

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1÷5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1÷3 tej ustawy oraz nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja w kształcie opisanym we wniosku oraz w załączonych materiałach nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- c. **Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

- 3. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (na podstawie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z 23.03.2023 r. znak: KZ-03.4120.2.47.2023.NS).**

Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, jednakże wnioskowany zakres prac nie wymaga nadzoru archeologa, ponieważ nie spowoduje istotnego zagrożenia zniszczenia warstw, w których mogą znajdować się relikty archeologiczne.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenie prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

Powyższe stanowisko jest wystarczające w dalszym postępowaniu administracyjnym. Przytoczona opinia nie zwolniła z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień, wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczególnych.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Wniosek nie obejmuje rozbudowy sieci infrastruktury technicznej.

a. Sposób zaopatrzenia w wodę, środki łączności, energię elektryczną i ciepłą.

Zaopatrzenie w powyższe media w oparciu o istniejące przyłącza, w ramach dotychczasowych przydziałów, zgodnie z umowami zawartymi z dysponentami sieci.

b. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami.

– Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych w sposób dotychczasowy.

– Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych w sposób dotychczasowy.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym będzie możliwe po spełnieniu warunków określonych w pkt II.2.a. niniejszego załącznika.

– Gospodarka odpadami.

Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 ze zm.).

c. Dostęp do drogi publicznej.

Teren objęty wnioskiem posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ul. Skośna w Krakowie poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 309/1, 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z księgą wieczystą nr KR1P/00345449/4 działka nr 309/1 obr. 43 Podgórze jest obciążona służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 309/4 i 309/5 obr. j.w., działka nr 309/4 jest obciążona służebnością gruntową j.w. na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 309/5 obr. 43 Podgórze.

d. Ilość miejsc parkingowych.

Zgodnie z art. 54 pkt. 2c, w związku z art. 64 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* – na podstawie Uchwały Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 „*Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa*”, określającej politykę przestrzenną Gminy w tym zakresie, dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy **ustala się** następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych:

- dla samochodów osobowych:
 - 30 miejsc post./100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i/lub centrach logistycznych,
- dla rowerów:
 - 5 miejsc post./100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych i/lub centrach logistycznych,

e. Inne warunki w zakresie komunikacji (z uwzględnieniem opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa znak: RW.460.1.257.2023 z dnia 27.02.2023 r.).

- Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przedmiotowego zmierzania inwestycyjnego zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej, jaką jest ul. Skośna poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną na działkach nr 309/1, 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze (niepozostającą w zarządzie ZDMK), prowadzącą do terenu inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym na podstawie przepisów Prawa lotniczego.

Inwestycja znajduje się na terenie, na którym wyznaczono powierzchnie (określi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu lotniczego urządzenia naziemnego, tj. urządzenia radiolokacyjnego (dozorowania) – SUR: ID 2032 PSR – RL2000 KRP – zlokalizowanego przy ul. Leśnej w Zabierzowie.

Zakres inwestycji podlega wyłączeniu z uzgodnienia decyzji WZ z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (art. 86 ustawy Prawo lotnicze) w odniesieniu do powierzchni ograniczających zabudowę.

7. Inne:

- Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z treścią prawa użytkowania wieczystego. W związku z powyższym wyjaśnia się, że w przypadku, gdy działka objęta decyzją WZ jest własnością Gminy Miejskiej Kraków i jest oddana w użytkowanie wieczyste Inwestor, składając wniosek o pozwolenie na budowę winien legitymować się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnym z treścią użytkowania wieczystego.
- Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 ze zm.) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę może być wymagane uzyskanie odrębnej decyzji, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na elementy sieci infrastruktury, które nie są objęte niniejszą decyzją.
- Projekt budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien uwzględniać wpływ pól elektromagnetycznych od stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. „*budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego (...)*”, określonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi z uwzględnieniem przepisów o ochronie przyrody i środowiska, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.
- Zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022.1679 ze zm.).
- O wydanie decyzji pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK.

Działając na podstawie art. 60 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządziła
mgr inż. arch. Maria Stańko-Włodarczyk

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Pioskeńska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



Załącznik nr 2 skala 1: 1000
do Decyzji Nr 231 /6730.2/2023
z dnia 19 MAJ 2023 INSPEKTOR

projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Maria Stańko-Włodarczyk
uprawniona do sporządzania projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

A — D linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem

▲ ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

■ istniejący budynek nr 16a objęty przebudową,
rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu
użytkowania

□ □ □ obszar objęty ustaleniami obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Obozowa - Skośna”

Załącznik graficzny sporządzony został na kopii mapy zasadniczej
przygotowanej przez Wydział Geodezji UMK nr GD -
10.6642.19542.2022

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW
ANALIZY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

dla zamierzenia pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno-serwisowy z częścią biurowo-socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obr. 43 Podgórze przy ul. Skośnej w Krakowie”.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) - w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu właściwy organ wyznacza wokół terenu, którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy.

Obowiązki organu w zakresie sporządzania analizy urbanistyczno-architektonicznej w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK realizowane są wspólnie przez odpowiednich pracowników tego Wydziału oraz Członków Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego (powołanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3645/2014 z dnia 16.12.2014 r., zmienionym następnie Zarządzeniem Nr 2330/2015 z dnia 31.08.2015 r. o zmianie zarządzenia Nr 3645/2014 z dnia 16.12.2014 r. w sprawie powołania Zespołu Urbanistycznego, zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 336/2019 z dnia 15.02.2019 r. w sprawie powołania Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego). Członkami Zespołu są osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 50 ust. 4 i 60 ust. 4 ustawy, a więc osoby posiadające wiadomości specjalne z dziedziny architektury i urbanistyki, szeroką wiedzę, przygotowanie merytoryczne i doświadczenie, które bez wątpienia winny być uwzględniane przy sporządzaniu analizy urbanistyczno-architektonicznej w zakresie oceny wpływu projektowanego zamierzenia na kształtowanie, bądź zaburzenie ładu przestrzennego. Jednocześnie są to osoby będące pracownikami organu.

Do zakresu działań Zespołu Urbanistycznego, w myśl ww. Zarządzenia, należy akceptacja lub formułowanie zaleceń i uwag do opracowywanych w Wydziale Architektury i Urbanistyki analiz urbanistyczno-architektonicznych. Zespół Urbanistyczny w ramach sporządzanej analizy, formułuje wskazania mające wpływ na jej wynik. Nie jest natomiast „ciałem” ani „organem” sporządzającym projekt decyzji ani wydającym decyzję w sprawie, te bowiem uprawnienia posiadają osoby, o których mowa w art. 50 ust. 4 i 60 ust. 4 oraz organy, o których mowa w 51 ust. 1 i 60 ust. 1 i 3 ustawy.

Potrzeba działania Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego nie została wprawdzie zapisana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niemniej jednak możliwość powołania takiego Zespołu wynika z kompetencji Prezydenta, o których mowa w art. 33 ustawy o samorządzie gminnym, stanowiących podstawę prawną ww. Zarządzenia. Kwestia wewnętrznej organizacji pracy aparatu pomocniczego (Urzędu Miasta Krakowa) organu administracji publicznej, stanowi jego wyłączną kompetencję, który celem zagwarantowania efektywnej organizacji pracy może ją dowolnie organizować i powoływać doraźne zespoły zadaniowe jak i takie, które realizują określone długotrwałe zadania. Potrzeba zagwarantowania wysokiego poziomu merytorycznego wydawanych przez organ administracji publicznej decyzji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, który w myśl art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma obowiązek w tym zakresie uwzględniać ład przestrzenny, w tym wymagania urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, a także wymagania ochrony dóbr kultury współczesnej, stała u podstaw powołania Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego.

Z uwagi na określony w ww. Zarządzeniu kompetencje, Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny w sposób czynny uczestniczy w opracowywaniu analiz urbanistyczno-architektonicznych w sprawach dotyczących ustalania warunków zabudowy oraz ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego i jest integralną częścią aparatu pomocniczego organu właściwego w sprawie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 336/2019 z dnia 15.02.2019 r., zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2419/2021 z dnia 27.08.2021 r., było przedstawiane na posiedzeniu Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego w ramach sporządzania analizy urbanistyczno-architektonicznej i jej wyników. Stanowisko Zespołu

Urbanistyczno-Architektonicznego zawarte zostało w Załączniku nr 2 do protokołu Nr 14 z dnia 23.03.2023 r. Na podstawie przeprowadzonej analizy (z uwzględnieniem przepisów obowiązującego prawa) sporządzono projekt decyzji dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Z uwagi na produkcyjny charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 61 ust. 2 obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) mówiący, iż przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych, lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.). Nie wskazuje się zatem działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określanie wymogów dla nowej inwestycji.

Mając na uwadze charakter inwestycji, nie wymagającej określenia warunków dotyczących nowej zabudowy w kontekście istniejących obiektów kubaturowych, ich funkcji oraz cech architektoniczno-urbanistycznych bezprzedmiotowym staje się wyznaczenie granic obszaru analizowanego i dokonywanie analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ustalenie funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe zgodnie z wnioskiem.

Analizę przeprowadzono pod kątem spełnienia przez inwestycję przesłanek wynikających z art. 61 ust.1 pkt. 2, 3, 4, 5, i 6 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z Art. 61, ust. 1, pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. z uwagi na produkcyjny charakter inwestycji w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 61 ust. 2 obowiązującej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) mówiący, iż przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych, lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.).



Fragment rysunku i tekstu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)

- § 26
1. Wyznacza się "Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego" - (Obszar PS) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1/ zakłady przemysłowe (w tym energetyczne),
 - 2/ zakłady eksploatacji powierzchniowej,
 - 3/ bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
 - 4/ urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach strefy intensywności miejskiej),
 - 5/ inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego,
 - 6/ inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, targi krajowe i międzynarodowe.

Nie wskazuje się zatem działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określanie wymogów dla nowej inwestycji.

Mając na uwadze charakter inwestycji, nie wymagającej określenia warunków dotyczących nowej zabudowy w kontekście istniejących obiektów kubaturowych, ich funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, bezprzedmiotowym staje się wyznaczenie granic obszaru analizowanego i dokonywanie analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ustalenie funkcji oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest możliwe zgodnie z wnioskiem;

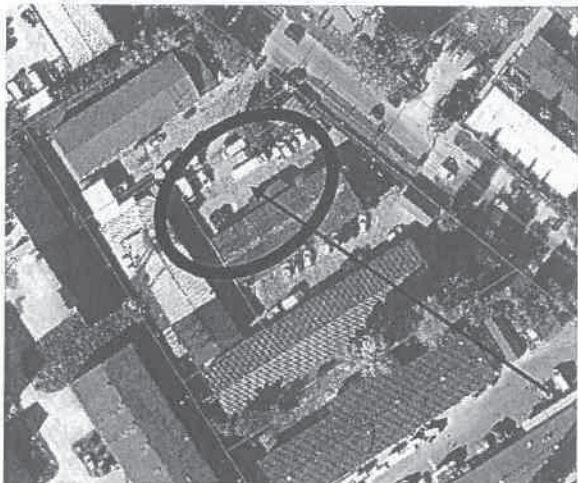
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 Ustawy, o której mowa w art.88, ust.1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przeprowadzono pod kątem spełnienia przez inwestycję przesłanek wynikających z art. 61 ust.1 pkt. 2, 3, 4, 5, i 6 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Teren objęty wnioskiem położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa, po południowo-zachodniej stronie ul. Skośnej, w obszarze zainwestowanym. Są to tereny przemysłowe, obecnie przekształcane i modernizowane. Inwestycja obejmuje części działek nr 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze, które wraz z działką nr 309/1 stanowią nieruchomość obsługiwaną poprzez jeden zjazd z ulicy Skośnej. Teren ten przylega do działek zabudowanych obiektami o podobnym charakterze i funkcji oraz do pasa drogowego ul. Skośnej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej.



Teren objęty wnioskiem

Teren inwestycji stanowi centralną część działek nr 309/4 i 309/5, opada nieznacznie w kierunku południowym, jest zagospodarowany i zabudowany parterowym budynkiem objętym inwestycją.



Teren działek nr 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze,



budynek objęty inwestycją

Parametry budynku na 16a, objętego inwestycją wynoszą: powierzchnia zabudowy – 512 m²; całkowita wysokość budynku – ok. 4,72 m (wg programu LIMON); szerokość elewacji frontowej – ok. 36,5 m; dach płaski. Jest on zlokalizowany w odległości ok. 8 m od górnicy działki drogowej ul. Skośnej nr 323/7 obr. 43 Podgórze. Przedmiotowy budynek jest przyłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Na nieobjętych wnioskiem częściach działek nr 309/4 i 309/5 zlokalizowane są dwa budynki. Na działce nr 309/4 rozczłonkowany w pionie obiekt przekryty dachem płaskim o powierzchni zabudowy 652 m², wysokości od ok. 4,4 m do ok. 6,36 m, szerokości elewacji frontowej ok. 42 m. Natomiast na działce nr 309/5 to prostokątny w rzucie budynek o powierzchni zabudowy 1326 m², okapach na wysokości ok. 3,81 m i kalenicy na wysokości ok. 7,22 m, szerokości elewacji frontowej ok. 61 m, przekryty dachem dwuspadowym o spadkach połaci ok. 25°. Zabudowa działki nr 309/4 zlokalizowana jest w głębi terenu (w drugiej linii zabudowy), budynek na dz. nr 309/5 wyznacza linię zabudowy w odległości ok. 11,5 m od granicy działki drogowej nr 323/7 obr. 43 Podgórze.

Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska znak: AU-02-5.6730.2.32.2023.JPR z dnia 06.03.2023 r.:

- na terenie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, drzewa i krzewy ozdobne, m.in. wiśnie, żywotniki;
- na usunięcie drzew i krzewów wymagane jest uzyskanie zezwolenia na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Na obszarze, na którym planowana jest inwestycja nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego, teren ten nie jest też objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. FUNKCJA I CECHY ZABUDOWY.

a. Rodzaj zabudowy.

Przedmiotem wniosku jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku warsztatowego oraz zmiana sposobu jego użytkowania na budynek produkcyjno – serwisowy z częścią biurowo – socjalną. Zatem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) rodzaj planowanej inwestycji to zabudowa produkcyjna.

b. Linia zabudowy.

Północno – wschodni narożnik przedmiotowego budynku nr 16a wyznacza obecnie linię zabudowy o odległości ok. 8 m od granicy działki drogowej nr 323/7 obr. 43 Podgórze (ul. Skośna). Wnioskowana rozbudowa zbliży ją do ww. działki drogowej o max. 0,30 m. Mając na uwadze możliwości projektowe i realizacyjne inwestycji linię zabudowy dla rozbudowanego budynku nr 16a należy ustalić w odległości 7,5 m od granicy działki drogowej ul. Skośnej. Ze względów przestrzennych winna to być linia nieprzekraczalna.

c. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu.

Wartość wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy istniejącej (zgodnie z wnioskiem 512 m²) do powierzchni terenu objętych wnioskiem części działek nr 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze (zgodnie z wnioskiem 1450 m²) wynosi ok. 35%. Wniosek przewiduje zwiększenie powierzchni zabudowy inwestowanego budynku do 530 m² ÷ 565 m², co generuje wskaźnik z przedziału od 36% do 39%.

Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu jw. wynosi obecnie ok. 6,9%. Wniosek przewiduje jego zmniejszenie do 5%, niemniej jednak z uwagi na zachowanie przepisów odrębnych, wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska, a dotyczących ograniczenia likwidacji terenów zieleni, należy zachować obecny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej jako minimalny.

d. Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki.

Szerokość elewacji frontowej (północno – zachodniej) objętego wnioskiem budynku nr 16a wynosi obecnie ok. 36,5 m. Wniosek przewiduje jej poszerzenie do 37,15 m (zaokrąglono do 37 m). Mając na uwadze możliwości projektowe i realizacyjne inwestycji, szerokość elewacji frontowej inwestowanego budynku budynków należy ustalić na 37 m z tolerancją ±0,5 m.

e. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.

Całkowita wysokość objętego inwestycją budynku nr 16a wynosi ok. 4,72 m. Zgodnie z wnioskiem po realizacji planowanej inwestycji jego okapy znajdować się będą na wysokości 4,1 m (zaokrąglono do 4 m) z lokalnymi obniżeniami do 2,4 m (zaokrąglono do 2,5 m), a kalenica na wysokości z przedziału od 7,75 m do 8,15 m (zaokrąglono do 8 m). Mając na uwadze możliwości projektowe i realizacyjne inwestycji należy zastosować tolerancję ww. uśrednionych wysokości do ±0,5 m

f. Geometria dachu.

Budynek nr 16a przekrywa dach płaski. Wniosek przewiduje dach dwuspadowy, symetryczny o spadkach połaci ok. 26°, kalenicy na wysokości ok. 8 m, równoległej do frontu działki (do dłuższego boku budynku). Taka geometria dachu nawiązuje do kształtu dachu budynku sąsiadującego, zlokalizowanego również na działce nr 309/5. Z uwagi na możliwości projektowe i realizacyjne, dla planowanej inwestycji należy ustalić wnioskowany dach dwuspadowy, symetryczny, o spadkach połaci z przedziału od 20° do 30°, kalenicy na wysokości do 8,50 m, równoległej do dłuższego boku budynku, ewentualne poddasze użytkowe doświetlone poprzez okna w ścianach szczytowych i/lub okna połaciowe.

- g. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków przestrzennych.**
- Należy ograniczyć niwelację terenu do niezbędnego minimum.
 - Po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie inwestowany budynek winien stanowić harmonijną całość.
 - Rodzaj i kolor wykończenia elewacji i dachu: ściany zewnętrzne tynkowane i malowane na kolor jasny, pastelowy z zastosowaniem odmiennych faktur lub/i kolorystyki na fragmentach elewacji. Ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości). Ogólnie kolorystyka obiektu nie kontrastująca z tłem krajobrazowym.

3. DOSTĘP TERENU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren objęty wnioskiem posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ul. Skośna w Krakowie poprzez drogę wewnętrzną na działkach nr 309/1, 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Działki nr 309/1 i 309/4 obr. 43 Podgórze są obciążone służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 309/5 obr. j.w. (KW nr KR1P/00345449/4).

Zgodnie z księgą wieczystą nr KR1P/00345449/4 działka nr 309/1 obr. 43 Podgórze jest obciążona służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr 309/4 i 309/5 obr. j.w., działka nr 309/4 jest obciążona służebnością gruntową j.w. na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 309/5 obr. 43 Podgórze.

4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

Budynek objęty inwestycją jest przyłączony do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie inwestycji w media nastąpi w oparciu o istniejące przyłącza, w ramach dotychczasowych umów z dysponentami sieci i rezerw, jakie posiada zabudowa istniejąca. W świetle załączonych pism dysponentów sieci należy stwierdzić, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

5. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Nieruchomość gruntowa objęta wnioskiem znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami, w strefie nadzoru archeologicznego. Nie znajduje się także w terenach: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, narażonych na osuwanie się mas ziemnych oraz objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Inwestycja znajduje się na terenie, na którym wyznaczono powierzchnie (określi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu lotniczych urządzeń naziemnych.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze oddziaływania kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej.

Wnioski z analizy obszaru.

Po przeprowadzeniu analizy obszaru stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 2 (przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych, lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 61 pkt. 2+6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 2) teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (ulicy Skośnej);
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Działając na podstawie art. 60 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządziła
mgr inż. arch. Maria Stańko-Włodarczyk

z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Płoskonka

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



Załącznik nr 4 skala 1: 1000
do Decyzji Nr 282 /6730.2/2023
z dnia 19 MAJ 2023

zawierający wyniki analizy
urbanistyczno-architektonicznej INSPEKTOR

projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Maria Stańko-Włodarczyk
uprawniona do sporządzenia projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

A — D linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem

▲ ▲ ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

■ istniejący budynek nr 16a objęty przebudową,
rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu
użytkowania

□ □ □ obszar objęty ustaleniami obowiązującego
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Obozowa - Skośna”

Niniejszy załącznik obejmuje część graficzną wyników analizy
urbanistyczno - architektonicznej, o której mowa w art. 61 ust. 5a
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Załącznik graficzny sporządzony został na kopii mapy zasadniczej
przygotowanej przez Wydział Geodezji UMK nr GD -
10.6642.19542.2022



**Zarząd Dróg
Miasta Krakowa**

RW.460.5.500.2023

Kraków, dnia 16.06.2023 r.

**Pełnomocnik
Piotr Kozłowski
ul. Balicka 164B
30-198 Kraków**

**Inwestor
Tomasz Guderski
PPHU GETH
ul. Skośna 16
30 - 394 Kraków**

Dotyczy: uzgodnienia z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w oparciu o art. 35 ustawy o drogach publicznych dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku warsztatowego na budynek produkcyjno – serwisowy z częścią biurowo-socjalną na częściach działek nr 309/4 oraz 309/5 obr. 43 Podgórze, przy ul. Skośnej w Krakowie”

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, w odpowiedzi na wniosek z dnia 13.06.2023 r. jako zarządca drogi (ulicy Skośnej) w oparciu o art. 35 Ustawy o drogach publicznych oraz w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy 232/6730.2/2023 z dnia 19.05.2023 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn. jw. **uzgadnia** możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, polegającą na budowie obiektu budowlanego z zachowaniem poniższych warunków:

1. Dojazd do planowanej inwestycji od ulicy Skośnej przez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną na działkach nr 309/1, 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze prowadzącą do terenu inwestycji;
2. Działki nr 309/1, 309/4 i 309/5 obr. 43 Podgórze nie pozostają w zarządzie ZDMK;
3. Inwestor winien zapewnić miejsca postojowe w ilości zgodnej z Decyzją nr 232/6730.2/2023 z dnia 25.04.2023 r.

Niniejsze pismo nie stanowi zgody na wjazd samochodów ciężarowych do terenu budowy przedmiotowej inwestycji, o którą należy wystąpić do tut. Zarządu odrębnym wnioskiem w przypadku, gdy na drodze będącej w zarządzie ZDMK obowiązuje ograniczenie tonażu.

Uwaga: Warunki uzgodnienia zachowują ważność 3 lata.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa (69898/2023)

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKiT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Kierownik Działu Warunków
Kamil Okarmus