Kraków, dnia 13.11.2024 r.

**Zamawiający:**

**Tomasz Guderski PPHU "GETH",**

**Kraków, ul. Skośna 16,**

**30-383 Kraków**

NIP 6790003124,

REGON 003905919.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/11/2024**

**Zapytanie ofertowe:**

**Zakup kompleksowych robót budowlanych wraz z materiałami, związanych z remontem generalnym hali produkcyjnej**

Projekt jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców**

**Działanie: Ścieżka SMART**

Spis treści

[Spis treści 2](#_Toc180749579)

[1. Nazwa i adres zamawiającego 3](#_Toc180749580)

[2. Tryb udzielania zamówienia 3](#_Toc180749581)

[3. Data ogłoszenia zapytania ofertowego 3](#_Toc180749582)

[4. Data złożenia oferty 3](#_Toc180749583)

[5. Opis przedmiotu zapytania ofertowego 3](#_Toc180749584)

[6. Warunki udziału w postępowaniu 5](#_Toc180749585)

[7. Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia 6](#_Toc180749586)

[8. Termin realizacji przedmiotu oferty 6](#_Toc180749587)

[9. Kryteria wyboru oferty 7](#_Toc180749588)

[10. Zawiadomienie o wyborze oferty 8](#_Toc180749589)

[11. Oferta musi zawierać następujące elementy 8](#_Toc180749590)

[12. Dodatkowe informacje 9](#_Toc180749591)

[13. Zmiana umowy 10](#_Toc180749592)

[14. Sposób składania oferty 13](#_Toc180749593)

[Załączniki do zapytania ofertowego: 13](#_Toc180749594)

[Załącznik nr 1: Formularz Oferty 14](#_Toc180749607)

[Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych 16](#_Toc180749608)

[Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu 17](#_Toc180749609)

# Nazwa i adres zamawiającego

**Tomasz Guderski PPHU "GETH",**

Kraków, ul. Skośna 16,

30-383 Kraków

**Adres realizacji robót:**

Kraków, ul. Skośna 16,

30-383 Kraków

# Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie jest udzielane zgodnie z zasadą konkurencyjności, z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Dostawców, a także zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

# Data ogłoszenia zapytania ofertowego

**13.11.2024**

# Data złożenia oferty

Oferty należy składać poprzez Bazę Konkurencyjności nie później niż do dnia 27.11.2024 do godziny 24:00

# Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Przedmiotem zamówienia jest dostawa robót budowlanych, kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane.

**Zamówienie obejmuje następujący zakres:**

Ze względu na brak odpowiedniej przestrzeni produkcyjnej, konieczny jest remont i adaptacja

posiadanej hali, o powierzchni ok. 470,16 m2, co pozwoli na stworzenie profesjonalnych stanowisk

montażowych planowanego do wdrożenia robota „AMOS”. Z uwagi na zły stan techniczny budynku, oraz niewystarczające warunki lokalowe konieczne jest przeprowadzenie wskazanych robót budowlanych w celu remontu budynku oraz dostosowania go do produkcji nowego wyrobu.

Prace budowlane będące przedmiotem zamówienia należy realizować w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową. Obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe zapoznanie się z całą dokumentacją techniczną (projektową, przedmiarami) załączoną do przedmiotowego zapytania ofertowego i na jej podstawie dokonanie wyceny swojej oferty (Załączniki nr 4-5)

Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:

1. Wyburzenia, rozbiórki, wywozy,

2. Stolarka i ślusarka,

3. Dach,

4. Ocieplanie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża,

5. Flizy ścienne i płytki posadzkowe,

6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna,

7. Nowe ściany działowe, malowanie pozostałych ścian i sufitu,

8. Renowacja filarów konstrukcyjnych,

9. Posadzka epoksydowa,

10. Instalacje sanitarne /wod.-kan./

11. Instalacja hydrantowa,

12. Technologia kotłowni,

13. Instalacja gazu,

14. Instalacja centralnego ogrzewania,

15. Demontaże instalacji elektrycznej wraz z wywozem,

16. Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne,

17. Instalacja sieci strukturalnej,

18. Instalacja CCTV,

19. Instalacja SSP + SKD (System sygnalizacji pożaru oraz System kontroli dostępu),

20. Nawierzchnia z kostki betonowej (wjazd i dojście),

**W ramach oferty Oferent powinien dokonać wyceny ww. etapów budowy.**

**UWAGA:**

Uszczegółowienie prac objętych zapytaniem ofertowym stanowią projekt budowlany oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Załączony projekt budowlany oraz przedmiar robót powinny stanowić podstawę wyceny wskazanych pozycji kosztowych. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać na podstawie stosownych dokumentów, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Przed złożeniem oferty zachęcamy również do oględzin nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Adres nieruchomości, w której będą realizowane roboty budowlane: ul. Skośna 16, 30-383 Kraków

# Warunki udziału w postępowaniu

O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Oferent spełni warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania działalności, jeżeli oświadczy, że (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego): będzie dysponował do realizacji przedmiotu umowy min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, i która posiada min. 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej,

2) Wiedza i doświadczenie: Za spełniające ten warunek Zamawiający uznaje kierowanie bądź nadzorowanie przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub remont i adaptację hali produkcyjnej o wartości robót nie mniejszej niż 2 mln złotych netto każda. Spełnienie warunku będzie weryfikowane na podstawie referencji przesłanych przez oferenta.

3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5) W celu zabezpieczenia przystąpienia do zawarcia umowy i należytego wykonania zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić przed końcem terminu składania ofert przelewem na rachunek bankowy (liczy się data wpływu na konto Zamawiającego) nr 98 1050 1445 1000 0090 3274 9831 prowadzony dla: Tomasz Guderski PPHU "GETH", z dopiskiem w tytule wpłaty „Wadium – zapytanie ofertowe nr 1/11/2024”.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy wszystkim oferentom.

6) Z udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy dostarczenia przedmiotowego zamówienia w projekcie wykluczeni są oferenci, w przypadku których może zaistnieć konflikt interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Spełnienie warunku będzie oceniane na podstawie Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

# Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.

2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie swojego zakresu prac, za szkody wyrządzone podczas wykonywania zleconego zakresu prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.

3. Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.

# Termin realizacji przedmiotu oferty

Maksymalny termin realizacji zamówienia: 31.03.2026

# Kryteria wyboru oferty

Kryteria oceny oferty:

a) Cena netto – 80%

b) Gwarancja – 20%

1. KRYTERIUM CENA NETTO (C):

Liczba punktów w kryterium „cena netto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

**Ci = [𝐶n/𝐶o] x 80 pkt,**

gdzie

*Ci* - *liczba punktów dla oferty nr „i’ w kryterium „cena”*

*Cn– najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert przez wszystkich oferentów (w PLN)*

*Co - cena oferty ocenianej (w PLN)*

Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „cena netto” jest równa 80 pkt.

1. KRYTERIUM GWARANCJA (G):

Liczba punktów w kryterium „gwarancja” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

• Gwarancja 36 miesięcy lub dłuższa - 20 pkt.

• Gwarancja 13-35 miesięcy - 10 pkt.

• Gwarancja równa 12 miesięcy - 0 pkt

UWAGA!: Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy. Oferty, w których wskazana zostanie gwarancja poniżej 12 miesięcy zostaną odrzucone.

Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „gwarancja” jest równa 20 pkt.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

P= C + G

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena netto”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja”

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

# Zawiadomienie o wyborze oferty

Prosimy o kompleksowe wypełnianie formularza ofertowego. Firma, której oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie poinformowana przez Zamawiającego o podjętej decyzji w terminie do 2 dni roboczych od zakończenia terminu składania ofert.

Oferent o wyborze jego oferty zostanie powiadomiony telefonicznie lub poprzez e-mail.

# Oferta musi zawierać następujące elementy

* Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, NIP, REGON, KRS/CEIDG),
* Informacje dotyczące rodzaju podmiotu,
* Datę przygotowania i termin ważności oferty,
* Wycenę robót budowlanych,
* Odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty,
* Cenę całkowitą netto i brutto,
* Okres gwarancji,
* Termin wykonania: datę/okres realizacji przedmiotu oferty,
* Dane osoby do kontaktu (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
* Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty,
* Wymagane załączniki zgodnie z załączonymi wzorami.

1. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty. Oferta może zostać przygotowana na załączniku (załącznik nr 1) dołączonym do niniejszego zapytania lub na własnym szablonie uwzględniającym wszystkie wymagane dane.

2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami winna być podpisana przez osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez przedstawiciela Wykonawcy istnieje konieczność przedłożenia stosownego pełnomocnictwa ( w formie skanu dokumentu dołączonego do oferty).

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa w sytuacji, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia należy wyrazić w PLN (liczbowo i słownie), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w ujęciu netto i brutto. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.

# Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

2. W przypadku braku wskazania terminu ważności oferty ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający zawiera umowę na podstawie własnego wzoru umowy.

4. W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego będą faktury wystawione przez Wykonawcę.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór przedmiotu zamówienia udokumentowany protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez strony umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie ustalonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

8. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Dz. U. 1993 nr 47 poz. 211),

c) oferta będzie niekompletna

9. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

10. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.

11. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu oraz nie zostaną złożone w terminie nie będą rozpatrywane.

12. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani częściowych.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania/unieważnienia postępowania w każdym czasie.

# Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, a także:

a) Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności ze:

- zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związanych z realizacją projektu współfinansowanego ze środków unijnych;

- decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Zarządzającej;

- zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

b) Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

- w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.

- w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.

- w przypadku braku możliwości dotrzymania terminu realizacji robót w związku ze skutkami epidemii COVID-19,

- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.

- w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.

- w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

- w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca (np. opóźnienia dostawy materiałów budowlanych). W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.

- ze względu na warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych.

- w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

- w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.

- w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

- na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

- w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;

Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

- w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej;

Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę w projekcie do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą;

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego;

- Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie można było przewidzieć.

c) Pozostałe zmiany umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

d) Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełniania wszelkich wymagań z tym związanych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

# Sposób składania oferty

Oferty należy składać poprzez Bazę Konkurencyjności nie później niż do dnia 27/11/2024 do godziny 24:00

# Załączniki do zapytania ofertowego:



1/ Wzór Formularza ofertowego – Załącznik nr 1

2/ Wzór Oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych – Załącznik nr 2

3/ Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3

4/ Projekt budowlany – Załącznik nr 4

5/ Przedmiar robót – Załącznik nr 5

## Załącznik nr 1: Formularz Oferty

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nr 1/11/2024 dotyczące wyboru wykonawcy, któremu zostanie zlecone wykonanie **„Kompleksowych robót budowlanych wraz z materiałami, związanych z remontem generalnym hali produkcyjnej”** do projektu, składamy poniższą ofertę:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dane Oferenta** | |
| Nazwa |  |
| Adres |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEIDG |  |
| Rodzaj podmiotu |  |
| Podmiot spełnia warunek dotyczący zakazu udzielenia zamówień podmiotom powiązanym (TAK/NIE) |  |
| **Dane Osoby Kontaktowej** | |
| Imię i Nazwisko |  |
| Adres e-mail |  |
| Telefon |  |
| **Parametry oferty** | |
| Data przygotowania oferty |  |
| Data ważności oferty |  |
| Termin wykonania (data) |  |
| **Określenie przedmiotu oferty wraz z cenami netto i brutto (PLN)** | |
| **1. Wyburzenia, rozbiórki, wywozy:**  **2. Stolarka i ślusarka:**  **3. Dach:**  **4. Ocieplanie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża:**  **5. Flizy ścienne i płytki posadzkowe:**  **6. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**  **7. Nowe ściany działowe, malowanie pozostałych ścian i sufitu:**  **8. Renowacja filarów konstrukcyjnych:**  **9. Posadzka epoksydowa:**  **10. Instalacje sanitarne /wod.-kan./:**  **11. Instalacja hydrantowa:**  **12. Technologia kotłowni:**  **13. Instalacja gazu:**  **14. Instalacja centralnego ogrzewania:**  **15. Demontaże instalacji elektrycznej wraz z wywozem:**  **16. Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne:**  **17. Instalacja sieci strukturalnej:**  **18. Instalacja CCTV:**  **19. Instalacja SSP + SKD (System sygnalizacji pożaru oraz System kontroli dostępu):**  **20. Nawierzchnia z kostki betonowej (wjazd i dojście):** | |
| **Odniesienie do kryteriów wyboru oferty** | |
| Cena całkowita netto (PLN) |  |
| Cena całkowita brutto (PLN) |  |
| Okres gwarancji (miesiące) |  |

**Oświadczenie oferenta:**

1. **Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym i nasza oferta zawiera wszystkie elementy określone w Zapytaniu.**
2. **OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z powyższą specyfikacją cenową.**
3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów i informacji potwierdzających zdolność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**
4. **Warunki płatności: zgodnie z umową z Zamawiającym**
5. **OŚWIADCZAMY, że spełniamy wszystkie warunki odnośnie udziału w postępowaniu w zakresie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oferty |  |
| Stanowisko służbowe |  |
| Data i podpis |  |

## Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

……………, dn. ………………

**Oświadczenie o braku powiązań**

**osobowych i kapitałowych**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/11/2024, dotyczące wyboru wykonawcy, któremu zostanie zlecone wykonanie robót budowlanych, OŚWIADCZAMY, że nie jesteśmy podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

……………………………………………

data i podpis upoważnionego   
przedstawiciela Oferenta

## Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany …………………………………………………………………..…………………….…………

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

działając w imieniu i na rzecz

…………………………………………………………………………………………………

(nazwa Oferenta)

oświadczam, że:

1. Posiadam/-y uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. Posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. wykonaliśmy lub nadzorowaliśmy w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub remont i adaptację hali produkcyjnej o wartości robót nie mniejszej niż 2 mln złotych netto. Spełnienie warunku będzie weryfikowane na podstawie referencji przesłanych przez oferenta., na dowód czego przedstawiamy referencje.

3. Dysponuję/-my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu realizacji przedmiotu umowy dysponujemy min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, i która posiada min. 5 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi

4. Znajduję/-my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Posiadam/-y ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

6. Dokonaliśmy wpłaty wadium na dowód czego załączamy potwierdzenie przelewu

7. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania.

…………………………..

data i podpis osoby upoważnionej   
do reprezentowania Oferenta