Zakopane, 13 sierpnia 2024 r.

Nosalowy Dwór Sp. z o.o.  
ul. Oswalda Balzera 21d  
34 – 500 Zakopane

**ZAPYTANIE OFERTOWE** **NR 1\_2024**

W związku z realizacją projektu pn. „Wprowadzenie nowej usługi Multisensorycznej terapii relaksacyjnej w Hotelu Grand Nosalowy Dwór w województwie małopolskim” realizowanego w ramach programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponentu A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”, Inwestycji A1.2.1 „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”, współfinansowanego ze środków z Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na **wykonanie prac budowlanych dostosowujących istniejące pomieszczenie do świadczenia nowych usług.**

1. **Zamawiający:**

**Nosalowy Dwór Sp. z o.o.**

**ul. Oswalda Balzera 21d**

**34 – 500 Zakopane**

1. **Przedmiot Zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, na które składają się:

* Rozebranie posadzki wraz z cokolikiem z płytek na zaprawie cementowej.
* Usunięcie gruzu z terenu rozbiórki.
* Montaż ściany kartonowo – gipsowej na szkielecie metalowym w celu utworzenia pomieszczenia sanitarnego.
* Wykonanie wylewki.
* Wykonanie hydroizolacji na powierzchni pionowej i poziomej.
* Montaż spieków wieloformatowych.
* Montaż odpływów liniowych, baterii natryskowych z natryskiem wraz ze stelażem podtynkowym.
* Przyłącze hydrauliczne do wanny SPA.
* Malowanie ścian.

1. Wymagany minimalny okresy gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 miesiące.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w *Załączniku nr 2. do Zapytania: Przedmiar Robót\_1\_2024\_KPO\_HORECA\_NOSALOWY DWOR.*
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie *Przedmiaru robót*.
4. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko gospodarcze w przypadku zaoferowania ceny nieodpowiadającej rzeczywistym kosztom realizacji zamówienia.
5. Wszelkie nazwy handlowe, ewentualnie występujące w opisie przedmiotu zamówienia, należy traktować jako informację uściślającą, poglądową dla wykonawcy. Dopuszcza się do realizacji robót budowlanych zastosowanie produktów równoważnych co do ich jakości i docelowego przeznaczenia, oraz spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Zamawiający za produkty równoważne uzna takie, które spełnią min. parametry techniczne produktu wskazanego z nazwy handlowej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i przydatne do wyceny usługi. Koszt oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca, nie jest to warunek konieczny.
7. Oferta musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania materiały wraz z ich dostawami do miejsca realizacji inwestycji oraz niezbędne środki techniczne. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy.
8. Nazwy i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45000000-7: Roboty budowlane**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1. **Termin i miejsce realizacji zamówienia:**
2. Wymagany termini wykonania zamówienia: do 3 miesięcy od daty podpisania umowy
3. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Oswalda Balzera 21c, 34 – 500 Zakopane.
4. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana Umowa.
5. **Termin i sposób składania ofert:**
6. Termin składania ofert: do dnia 28 sierpnia 2024
7. Kategoria ogłoszenia – roboty budowlane.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
9. Każdy Oferent może złożyć tylko jeden formularz ofertowy na *Formularzu ofertowym* przygotowanym zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik nr 1 Zapytanie ofertowe \_1\_2024\_KPO\_HORECA\_NOSALOWY DWOR*.
10. Sposób składania ofert:
    1. w formie skanu podpisanego własnoręcznie *Formularza ofertowego* lub w formie podpisanego podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym *Formularza ofertowego* za pośrednictwem portalu:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>

* 1. Oferty złożone w inny sposób lub nie podpisane zostaną odrzucone.

1. Oferta powinna zawierać minimum: nazwę i adres siedziby Oferenta, dane rejestrowe oferenta, numer telefonu i adres poczty elektronicznej Oferenta oraz dane osoby kontaktowej, termin realizacji robót, okres gwarancji (podany w miesiącach), termin ważności oferty – minimum 3 miesiące, wartość robót w cenie netto oraz brutto, termin i formę płatności.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy   
   oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, określające jego zakres, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
5. **Ocena ofert**
6. Kryterium oceny – 70% cena netto ………, 30% okres gwarancji,
7. Metodologia oceny:

* Cena netto …………. – maksymalnie 70 pkt. – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*;
* okres gwarancji – maksymalnie 30 pkt. – weryfikowane na podstawie przedłożonego *Formularza oferty*.

1. Metodologia wyliczenia najkorzystniejszej oferty:

A. Cena

A = (CN / CR × 70), gdzie:

X – ilość uzyskanych punktów dla kryterium;

CN – najniższa oferowana cena;

CR – cena oferty rozpatrywanej.

B. Okres gwarancji:

10 pkt – okres gwarancji od 24 do 36 miesięcy;

20 pkt – okres gwarancji od 37 do 48 miesięcy;

30 pkt – okres gwarancji od 49 do 60 miesięcy.

Zamawiający określa wymagany okres gwarancji:

- minimalny okres gwarancji – 24 miesiące;

- maksymalny okres gwarancji – 60 miesięcy.

Wykonawca powinien podać ilość miesięcy (liczba całkowita). W przypadku zaoferowania gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy przez Wykonawcę, którego oferta spełnia wymagania Zamawiającego, Zamawiający przyjmie dla wszystkich obliczeń wartość: 60 miesięcy i taki okres zostanie wpisany do umowy z Wykonawcą. Wykonawca powinien w *Formularzu ofertowym* (Załącznik 1. do Zapytania) podać okres gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy włącznie. Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum spowoduje odrzucenie oferty.

D. Ogólna ocena punktowa dla Oferenta

Z = A + B, gdzie:

Z – całkowita liczba punktów zdobytych przez danego Oferenta;

A – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium cena;

B – liczba uzyskanych punktów danego Oferenta dla kryterium okres gwarancji.

1. Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 100.
2. Oferty złożone w walucie innej niż polski złoty (PLN) przeliczone zostaną na złotówki po kursie średnim NBP (Tabela A) z dnia ukazania się zapytania ofertowego na Bazie Konkurencyjności.
3. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
4. W sytuacji, w której dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów, wyżej w rankingu będzie ten Oferent, który zaproponował niższą cenę.
5. **Warunki udziału w postępowaniu**
6. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu   
   z udziału w postępowaniu z uwagi na powiązanie osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, gdzie przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane   
   z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające   
   w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa   
  w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia   
  w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

– potwierdzone Oświadczeniem zawartym w *Formularzu ofertowym* (*Załącznik nr 1 do Zapytania*)

1. **Warunki zmiany umowy**
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
3. zmiana terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
4. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
5. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
6. zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Dostawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Dostawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
7. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Dostawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Dostawcy;
8. Umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:
9. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku, gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej przyczyny. Na podstawie tej przesłanki możliwa jest także zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli dojdzie do zmiany (skrócenia lub wydłużenia) daty zakończenia realizacji Projektu.
10. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)". W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności.
11. zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
12. wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu punktu 1. powyżej:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego,);
2. zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. udzielenie zamówień uzupełniających wykraczających poza Przedmiot Zamówienia.
4. **Informacje dodatkowe**
5. Informacja o wybranej ofercie opublikowana zostanie na portalu [bazakonkurencyjnosci. funduszeeuropejskie.gov.pl](file:///C:\Users\Admin\Documents\ROZLICZANIE\00%20Carownica\Zapytanie%201072017SC%20samochód\bazakonkurencyjności.gov.pl).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia zapytania bez wyboru ofert, anulowania lub odwołania ogłoszonego zapytania bez podania przyczyny.
7. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty zawierającej cenę rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia, po wezwaniu Oferenta do złożenia wyjaśnień w tym zakresie, lub bez takiego wezwania, o ile wiedza, jaką dysponuje Zamawiający pozwoli na określenie ceny jako rażąco niskiej.
8. Zamawiający uprawniony jest do wezwania Oferenta do złożenia brakujących dokumentów albo do wezwania do złożenia wyjaśnień co do treści oferty i oferowanej ceny. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty Dostawcy, który nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi i wyjaśnień na pytania w zakresie prowadzonego postępowania przesłane przez portal bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl, w terminie do maksymalnie 4 dni licząc od dnia zakończenia terminu naboru ofert. Prosimy o poinformowanie zamawiającego o złożonych pytaniach poprzez bazę drogą mailową na adres: w.wrobel@nosalowy.pl, niezwłocznie po ich złożeniu z uwagi na fakt, iż baza nie wysyła powiadomienia do zamawiającego o złożeniu pytania.
10. Zamawiający uprawniony jest do odrzucenia oferty dostawcy i wykluczenia go z postępowania, w przypadku kiedy poda on w ofercie lub dokumentach załączonych do oferty nieprawdziwe informacje.
11. **Załączniki:**
12. Formularz ofertowy\_1\_2024\_KPO\_HORECA\_NOSALOWY DWOR
13. Przedmiar robót\_1\_2024\_KPO\_HORECA\_NOSALOWY DWOR
14. Klauzula RODO\_1\_2024\_KPO\_HORECA\_NOSALOWY DWOR