



III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na dostawie i montażu drzwi/witryn zewnętrznych dla zadania pod nazwą: Kompleksowa modernizacja energetyczna wraz z instalacją OZE Budynku Biurowego przy al. Rzeczypospolitej 8 w Gdańsku oraz zapewnienie gwarancji i rękojmi w stosunku do zrealizowanych robót.
2. Wymaga się od Wykonawcy dysponowania przez cały okres realizacji zamówienia osobą odpowiedzialną za nadzór nad robotami budowlanymi. Osoba taka musi być obecna na terenie realizacji prac trzy razy w tygodniu i raz w tygodniu na naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (w Bydgoszczy). Wymaga się aby wskazana osoba posiadała uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i posiadała min. 3 letnie doświadczenie.
3. Zamawiający zwraca uwagę iż całość prac objętych zapytaniem będzie odbywała się na działającym, wynajętym budynku biurowym. Dlatego do obowiązków wykonawcy należało będzie dostosowanie harmonogramu prac do wytycznych zamawiającego i jego najemców. Należy uwzględnić prace w weekendy, oraz fakt wyrywkowego udostępniania poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich dostępnością. Harmonogram będzie ustalany na bieżąco z użytkownikami budynku i Wykonawca nie może rościć sobie dodatkowego wynagrodzenia z tytułu tego harmonogramu. Aby zminimalizować uciążliwość dla użytkowników budynku po udostępnieniu danych pomieszczeń należy jednocześnie wykonać prace na wszystkich określonych instalacjach (co, instalacje elektryczne, itd.) w ciągu określonych w ustalonym z najemcami dni. W skład zamówienia wchodzi.
4. W cenie należy uwzględnić montaż witryn tymczasowych w czasie między demontażem stolarki istniejącej a montażem stolarki nowej.
5. W cenie należy uwzględnić zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych w trakcie wymiany stolarki DZ2 poprzez zapewnienie na ten czas schodolazu dla osób niepełnosprawnych.
6. Zamówienie obejmuje wszystkie niezbędne prace związane z dostawą i montażem drzwi/witryn zewnętrznych w Budynku biurowym przy al. Rzeczypospolitej 8 w Gdańsku:
 - 6.1.1.Dostosowanie harmonogramu prac do możliwości udostępniania pomieszczeń przez administratora budynku, najemców,
 - 6.1.2.Każdorazowe zabezpieczenie pomieszczeń, podłóg, ścian, wyposażenia itp. (karton i gruba folia na podłogi oraz dodatkowo folia na wszystkie meble i sprzęty...) przed pyłem, i innymi zabrudzeniami i szkodliwymi skutkami prac,
 - 6.1.3.Wzniesienie i utrzymanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń, utrzymanie podnośników,
 - 6.1.4.Demontaż istniejących drzwi/witryn (zabezpieczenie miejsca składowania po stronie Wykonawcy),
 - 6.1.5.Dostawa i montaż drzwi/witryn zgodnie z zestawieniem, montaż ciepły, z obróbką tynkarską, gładzią i malowaniem
 - 6.1.6.Wykonanie niezbędnych prac dodatkowych/pomocniczych, takich jak: bruzdy pod instalacje rurowe, uzupełnienie tynku, gładzi, sufitu podwieszanego w miejscach wykonania bruzd, , odtworzenie kolorystyki powierzchni, które zostały naruszone (gdy wykonano bruzdy w ścianie, należy wymalować całą ścianę, gdy naruszono sufit w danym pomieszczeniu należy wymalować cały sufit itd.).
 - 6.1.7.Każdorazowe uprzątnięcie pomieszczeń i doprowadzenie go do stanu sprzed rozpoczęcia prac.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



7. Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie prowadzenia prac przerwy technologiczne wynikające z konieczności równoległego prowadzenia prac termomodernizacyjnych elewacji przez firmę wyłonioną w osobnym postępowaniu. Termin wykonania prac przez Wykonawcę nie może ulec wydłużeniu z tego powodu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie roboty i użyte do nich materiały i urządzenia na okres **60 miesięcy** liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
9. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
10. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek materiałowy i uzyskać akceptację Zamawiającego dla wskazanego materiału/produktu.
11. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót,
12. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami, decyzje, pozwolenia, certyfikaty oraz protokoły z pomiarów i badań a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy,
13. Zamawiający wymaga, aby wszystkie montowane elementy były fabrycznie nowe, zapakowane w oryginalne, nienaruszone opakowania.
14. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421132-8 - Instalowanie okien

45000000-7 - Roboty budowlane

Załączniki

1. Zestawienie stolarki