

Horyniec - Zdrój, dnia 04.07.2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/ZP/2024

na wykonanie prac budowlanych izolacji pionowej ściany w gruncie budynku wraz z drenażem dla budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 20, 37-620 Horyniec – Zdrój.

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy Ul. Jana III Sobieskiego nr. 16,20,22,24,26,28,30,32,34,36,
37-620 Horyniec – Zdrój

NIP: 7931637163,

Tryb udzielenia zamówienia:

Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Sposób upublicznienia zapytania ofertowego: na stronie internetowej bazy konkurencyjności:
<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Nazwa zamówienia: wykonanie izolacji pionowej ściany w gruncie budynku wraz z drenażem dla budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 20, 37-620 Horyniec – Zdrój.
3. Wspólny słownik zamówień:
45000000-7 Roboty budowlane,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna,
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie wykopów i robót ziemnych na powierzchni 181.50 m³ po uprzedniej rozbiórce podbudowy z kruszywa kamiennego, skucie nierówności i



pozostałości betonu na powierzchni odkopanej ściany w ilości 181,50 m², odgrzybienie powierzchni ściany o powierzchni 181,50 m², uzupełnienie brakujących tynków o powierzchni 181,50 m², wykonanie izolacji powierzchni pionowej ściany w gruncie o powierzchni 181,50 m², docieplenie ścian piwnic płytami styrodowymi XPS o grubości 10 cm i Współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,038$ [W/mK], Izolacja pionowa ściany z foli o powierzchni 181,50 m². Wykonanie drenażu z rur elastycznych PVC-U o średnicy zewnętrznej 90 mm na długości 121 m, wykonanie podsypki filtracyjnej ze żwiru o powierzchni , wykonanie studzienek drenarskich połączeniowych 315 mm w ilości 6 szt, podłączenie drenażu rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez montaż rur PVC łączonych na wcisk o średnicy zew. 160 mm i długości 46 m oraz o średnicy 200 mm i długości 56 m, wykonanie studzienek kanalizacyjnych systemowych o średnicy 315-425 mm w ilości 2 szt., zasypanie wykopów liniowych, wykonanie płytki odbojowej z obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm i powierzchni 121 m² i kostki betonowej o grubości 60 mm na podsypce cementowo piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową o powierzchni 72,60 m², wywiezienie gruzu i roboty porządkowe.

- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z posiadanym przedmiarem robót.
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego, przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 4) Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać przy budynku wielorodzinnym **ul. Jana III Sobieskiego 20, 37-620 Horyniec – Zdrój.**
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna - po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać konieczne korekty dokumentacji jeżeli zaistnieje taka potrzeba, warunkujących uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z poniesieniem kosztów robót budowlanych z tego wynikających.
8. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.



9. Jeżeli Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych. Przyjmuje się, że takiemu wskazaniu każdorazowo towarzyszy dopuszczenie rozwiązań równoważnych. Ciężar udowodnienia równoważności zaproponowanych rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji na każdy z elementów przedmiotu zamówienia, w tym na wykonane roboty budowlane, wbudowane urządzenia i materiały wynosi co najmniej 3 lata (36 miesięcy), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w projekcie umowy. Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 3 lata (36 miesięcy) i podlegać będzie on ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji – 20%.
12. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nie później niż 7 dni po zawarciu umowy
 - 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia (zakończenie realizacji umowy, rozumiane jako data podpisania protokołu odbioru końcowego), nie później niż do ośmiu tygodni od podpisania umowy.
13. Przy realizacji zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji przetargowej, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń pochodzących będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta. Wszelkie wskazania konkretnych producentów, poprzez podanie nazw firm, znaków towarowych, opisów, określone w dokumentacji przekazanej wykonawcom wraz z niniejszym Zapytaniem, należy traktować jako przykład na określenie podstawowych, minimalnych wymagań, parametrów i oczekiwań Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ponownego wykorzystania materiałów, o ile takowe występują.





14. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca. Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane tj. wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed datą dostarczenia na teren budowy, spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych wraz z przepisami wykonawczymi oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przez 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.
15. Każda partia materiału musi być przed wbudowaniem odebrana i zaakceptowana przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
18. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

II. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny tych warunków oraz wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków:

1. O udzielenie niniejszego Zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
 - a. jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem zamówieniu objętemu niniejszym postępowaniem z o wartości nie **mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych brutto).**

UWAGA I: Za robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć robotę budowlaną zrealizowaną w ramach jednej umowy, która swym rodzajem odpowiadała zamówieniu objętemu niniejszym postępowaniem o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych),

UWAGA II: Nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach kilku umów w celu uzyskania progu wartościowego wyznaczonego przez Zamawiającego

2. dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym, tj.:

- a. co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **kierownika robót budowlanych**, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2014r. poz. 1946) **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.

UWAGA I: Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanej w ofercie osoby na inną, posiadającą uprawnienia co najmniej równoważne w stosunku do osoby wskazanej w ofercie.

3. O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonych do oferty oświadczeń i dokumentów.
5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego należy dołączyć:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, celem zapewnienia Zamawiającemu możliwości weryfikacji poprawności formalnej złożonych ofert oraz sprawdzenia konfliktu interesów
- 2) wykaz doświadczenia, jakim na potrzeby niniejszego postępowania legitymuje się Wykonawca, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,



- 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wskazanych w wykazie doświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), powyżej,
- 4) wykaz osób, które będą brały udział w realizacji niniejszego zamówienia, złożony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,
- 5) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- 6) Ww. dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale lub poświadczyc za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba/y uprawniona/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę;
- 7) W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez organ równorzędny w świetle obowiązujących przepisów.

III. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie publiczne nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.





Oświadczenie winno zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena – 80 %

Okres gwarancji – 20%

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B, gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferty}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 80$$

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 80 punktów.

Cena winna być wyrażona w PLN, w przypadku wyrażenia ceny oferty w walucie obcej, dla potrzeb porównania ofert zostanie ona przeliczona na PLN według średniego kursu walut obcych obowiązującego w dniu składania ofert, zgodnie ze średnim kursem walut obcych ogłaszanym przez Narodowy Bank Polski.

Ceny należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena podlegająca ocenie będzie całkowita cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Ad. B Kryterium - Okres gwarancji zostanie ocenione według następującego wzoru:

- w przypadku zaoferowania **3 -letniego okresu gwarancji (36 miesięcy)** liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **0 punktów**;
- w przypadku zaoferowania **4 -letniego okresu gwarancji (48 miesięcy)** liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **10 punktów**;



- w przypadku zaoferowania **5 i więcej letniego okresu gwarancji (60 miesięcy i więcej)** liczonego od daty odbioru przedmiotu zamówienia (umowy) przez Zamawiającego – Wykonawca otrzyma **20 punktów**;

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w powyższym kryterium wynosi: 20 punktów.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w każdym z dwóch powyżej ustalonych Kryteriów oceny ofert Kryterium A - Cena i Kryterium B – Okres gwarancji zostaną zsumowane i na tej podstawie zostanie dokonana łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium A i B). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania Zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

V. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 19.07.2024 r. do godz. 12:00 na bazie konkurencyjności <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty.
2. Ofertę należy złożyć zgodnie z pkt. 1) Sekcji 3.2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, tj. za pośrednictwem aplikacji BK2021.
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.07.2024 r. o godz. 13:00

VI. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania:

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do Zapytania ofertowego formularzu.
2. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty lub jej załączników w języku obcym, należy do oferty przedłożyć stosowne tłumaczenie na język polski.
3. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. II.5) niniejszego Zapytania ofertowego.

4. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
6. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym Zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
9. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
10. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć na bazie konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, zgodnie z zasadami opisanymi w zakładce "Dodanie oferty do ogłoszenia"
11. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

VII. Informacje na temat wadium

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest:
 - Pan Jan Błotnicki tel. 606 652 605
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące Zapytania ofertowego.
3. Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (aplikacji BK2021).
4. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego za pośrednictwem aplikacji BK2021.



5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, i umieści je na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
6. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
7. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.
8. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia niniejszego postępowania, zamieszczając informację o powyższym na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

IX. Informacje na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem przez niego umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących postaci:
 - 1) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

X. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.





1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Niezależnie od zmian przewidzianych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania, dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:
 - 1) *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Funduszy Europejskich dla Podkarpackiego na lata 2021-2027 mających wpływ na realizację umowy;*
 - 2) *zmiany w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:*
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) *zmiany nie prowadzącej do zmiany charakteru umowy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:*
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 4) *zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;*
 - 5) *zmiany wykonawcy będącej następstwem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,*
 - 6) *zmiany wykonawcy będącej następstwem przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji, zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,*



- 7) *zmiany*, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 8) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia/umowy lub świadczenia stron;
 - 9) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, m.in. siła wyższa, mogące uniemożliwić wykonanie lub mające wpływ na realizację postanowień umowy;
 - 10) *zmiany zakresu zamówienia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – znajdujące swoje uzasadnienie technologiczne, techniczne lub funkcjonalne, których Strony, przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć chwili zawarcia umowy;
 - 11) *zmiany terminów realizacji umowy* – w przypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XI. Formalności wymagane przed zawarciem umowy.

1. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu przedłożył Zamawiającemu **dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnego z postanowieniami Rozdziału IX.** niniejszego Zapytania.
2. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu przedłożył Zamawiającemu **dowód ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą aniżeli 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu sporządził Harmonogram rzeczowo-finansowy wymagający akceptacji Zamawiającego. W przypadku ponownego przedłożenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego, po uprzednim braku jego akceptacji przez Zamawiającego, sporządzonego niezgodnie z uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego z powodu których pierwotnie Zamawiający nie zaakceptował przedłożonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.



4. W przypadku niespełnienia przez wybranego Wykonawcę, któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 – ust. 3 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XII. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dla Wykonawców

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wspólnota Mieszkaniowa przy Ul. Jana III Sobieskiego nr. 16,20,22,24,26,28,30,32,34,36, 37-620 Horyniec – Zdrój
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: lnz.dombud@gmail.com
3. Celem przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - 1) zawarcie i wykonanie umowy zawartej w związku ze złożoną w niniejszym postępowaniu ofertą Wykonawcy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 2) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
 - 3) wykonywania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych, w tym w szczególności obejmujących wystawianie i przyjmowanie dokumentów, w tym dokumentów księgowych związanych z realizacją umowy oraz wynikających z obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług lecznictwa uzdrowiskowego, poprzez rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i turystyczno - rekreacyjnej w Sanatorium Uzdrowiskowym "Atrium" realizowanego w ramach Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
4. Z uwagi na fakt, iż niniejsze postępowanie toczy się na podstawie norm obowiązujących w ramach *Funduszy Europejskich dla Podkarpacia na lata 2021-2027* dane osobowe Wykonawcy objęte są przepisami o dostępie do informacji publicznej, tym samym mogą zostać udostępnione podmiotom, które na podstawie powyższej regulacji zwrócą się o ich udostępnienie, ponadto zostaną udostępnione instytucjom i podmiotom zaangażowanym w proces realizacji projektu.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (We) Nr 1083/2006. Okres ten



dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze w niniejszym postępowaniu.

6. Zamawiający nie będzie przekazywał danych Wykonawcy poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub organizacji międzynarodowych.
7. Wykonawca posiada prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Zatwierdzono

04.07.2024 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
przy ul. Jana III Sobieskiego
nr 16,20,22,24,26,28,30,32,34,36
37-620 Horyniec-Zdrój
NIP 7931637163, REGON 524606441



Załączniki

1. Formularz ofertowy – wzór – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór - załącznik nr 2
3. Projekt umowy –załącznik nr 3
4. Wykaz doświadczenia – wzór – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – wzór – załącznik nr 5
6. Przedmiary robót budowlanych
7. STWiORB