

Orneta, 13.08.2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający – Piotr Butkiewicz zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych oraz dostawę i montaż pomp ciepła będących elementem projektu *Dywersyfikacja i uodpornienie firmy Piotr Butkiewicz działającej w regionie warmińsko- mazurskim na przyszłe kryzysy* realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Piotr Butkiewicz  
ul. 1 Maja 57  
11-130 Orneta

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są:

*Zamówienie nr 1 - Prace budowlane – przebudowa części restauracyjnej*

Prace dotyczą:

- przebudowy wejścia do restauracji w celu wydzielenia dwóch niezależnych stref – strefa hotelowa, strefa restauracyjna z pochylnią dla osób niepełnosprawnych
- utworzenie kameralnej sali poprzez powiększenie i zabudowanie obecnego tarasu zewnętrznego

Szczegóły dotyczące zakresu prac budowlanych zawiera dokumentacja stanowiąca załączniki do zapytania ofertowego (Załącznik nr 5 Przedmiar, Załącznik nr 6 Pozwolenie na budowę, Załącznik nr 7 Projekt budowlany).

Dokumentacja (Załącznik nr 5 i 7) nie zawiera opisu parametrów zabudowy tarasu, co opisano poniżej.

Minimalne parametry zabudowy tarasu:

- aluminiowa konstrukcja dachu o wymiarach 7000 mm x 5000 mm w kolorze czarnym pokryty szybą bezpieczną hartowaną 55.2, wzmocnienie stalowymi profilami
- zabudowa ścian systemami przesuwными, z szybami hartowanymi 10mm, zabudowa skosów systemem okiennym z szkłem bezpiecznym VSG 44.2
- system osłon przeciwsłonecznych: dach i ściany
- 2 szklane podgrzewacze
- 20 punktów oświetlenia LED, 6 kontaktów

Zamawiający określa minimalną długość gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu zamówienia – minimum 3 lata, maksimum 6 lat od terminu odbioru końcowego prac.

#### *Zamówienie nr 2 - Pompa ciepła wraz z instalacją - 2 szt.*

Minimalne parametry:

- pompa powietrze woda
- moc grzewcza 10 kW każda
- Cicha praca
- możliwość ogrzewania i chłodzenia
- łatwy w obsłudze regulator z wyświetlaczem tekstowym i graficznym
- możliwość zasilania przez fotowoltaikę
- możliwość sterowania zdalnie przez aplikację
- filtry magnetyczne

Wykonawca zobowiązany jest dokonać montażu urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w sposób niezbędny do ich prawidłowego i efektywnego działania.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowany przedmiot zamówienia był wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Pompa ciepła wraz ze zbiornikiem wody i buforem na ciepłą wodę (i każdy jej element) mają być nowe, nieużywane, kompletne, tj. powinny znajdować się w stanie umożliwiającym jej użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z przeznaczeniem z chwilą uruchomienia. Pompa ciepła musi spełniać obowiązujące normy i standardy, w tym odpowiednie zasadnicze wymagania w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa.

Zamawiający określa minimalną długość gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu zamówienia – minimum 2 lata od terminu odbioru końcowego.

#### Ogólne wytyczne

Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną, dokumentacją oraz pozwoleniem na budowę.

Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.

Prace będą prowadzone w warunkach czynnego hotelu i restauracji, niewyłączonych z ruchu turystycznego. Prace muszą być podzielone na etapy, które każdorazowo będą ustalane z Zamawiającym.

Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.

Wymaga się by Wykonawca odebrał wszelkie opakowania/odpady i o ile to możliwe przekazał do ponownego wykorzystania lub do odpowiednich podmiotów zajmujących się recyklingiem/przetwarzaniem.

Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów określonych w załączonych dokumentacjach.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych w projekcie budowlanym wymagań Zamawiającego w stosunku do zamierzonego efektu konstrukcyjnego, technicznego, energetycznego, funkcjonalnego itp.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:

- charakteru użytkowego (tożsamości funkcji)
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość)
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

45000000-7	Roboty budowlane
42122460-2	Pompy powietrza

### **III. WIZJA LOKALNA**

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia, warunkami tam panującymi. Wizja lokalna jest zalecania ale nie obligatoryjna.

Terminy wizji lokalnej:

14.08.2024 r. w godzinach 9.00-12.00

19.08.2024 r. w godzinach 9.00-12.00

22.08.2024 r. w godzinach 9.00-12.00

### **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdą z części zamówienia określoną w pkt. Opis przedmiotu zamówienia (zamówienie 1, zamówienie 2). Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych w ramach danej części zamówienia. Oznacza to, że oferent przystępując do złożenia oferty musi złożyć ofertę przynajmniej na jedną z części zamówienia określoną w pkt. Opis przedmiotu zamówienia. Każde zamówienie będzie oceniane osobno.

## **V. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **VI. PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza korzystanie z usług podwykonawców.
2. Dopuszcza się możliwość wymiany podwykonawców w trakcie realizacji prac.
3. Należy niezwłocznie informować o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania ofertowego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania ofertowego.

## **VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie:  
Zamówienie nr 1 - do 30.04.2025 r.  
Zamówienie nr 2 - do 30.09.2024 r.

## **VIII. WYKLUCZENIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/podwykonawcę/ podmiot trzeci:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 );
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - c) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
  - d) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
  - e) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

- f) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złoży odrębną ofertę.
- g) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Nie dopuszcza się udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3. Zamawiający nie dopuszcza Wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu trzeciego, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Oferent potwierdzi brak zaistniałych przesłanek do wykluczenia w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

- 1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
- 2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
- 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) Spełniają następujące warunki:

*Zamówienie nr 1 - Prace budowlane – przebudowa części restauracyjnej*

#### **Warunek: Posiadanie wiedzy i doświadczenia**

Ocena warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu, każda o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację wykazanego doświadczenia w załączniku nr 3 wraz z poświadczeniami należytego wykonania wykazanego doświadczenia (protokoły odbioru i/lub referencje).*

#### **Warunek: Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Ocena warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem na czas realizacji zamówienia co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w załączniku nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi ważne uprawnienia.*

#### **Warunek: Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia**

Ocena warunku

W celu zweryfikowania, czy Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga do Wykonawcy posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację złożonej przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty.*

#### **Warunek: Dodatkowe**

- a) Udzielę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres min. 2 lat, maksymalnie 6 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.**

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację danych zawartych w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.*

- b) Przedstawię kosztorys ofertowy na prace objęte niniejszym zapytaniem ofertowym**

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację załączenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.*

- c) Wpłata wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę poprzez wniesienie wadium w wysokości: 3 500,00 PLN (słownie: trzy tys. pięćset złotych 00 gr. )

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację złożonych dokumentów zgodnie z informacjami w punkcie X. zapytania ofertowego.*

- d) Udzielę terminu płatności co najmniej 30 dni od daty wystawienia faktury.**

*Weryfikowane na podstawie oświadczenia – załącznik nr 3.*

*Zamówienie nr 2 - Pompa ciepła wraz z instalacją - 2 szt.*

#### **Warunek: Posiadanie wiedzy i doświadczenia**

Ocenia warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał dostawę i montaż co najmniej 2 pomp ciepła o mocy minimum 8 kW każda.

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację wykazanego doświadczenia w załączniku nr 3 wraz z poświadczeniami należytego wykonania wykazanego doświadczenia (protokół odbioru i/lub referencje).*

#### **Warunek: Dodatkowe**

- a) Udzielę okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres min. 2 lat licząc od daty odbioru końcowego.**

*Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację danych zawartych w formularzu oferty –*

załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

**b) Przedstawia karty katalogowe i/lub specyfikację zamówienia**

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację załączenia przez Wykonawcę kart katalogowych i/lub specyfikacji zamówienia potwierdzające wszystkie wymagane parametry opisane w punkcie II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

**c) Zobowiązują się do przeprowadzania na swój koszt instruktażu obsługi przedmiotu zamówienia dla osób wskazanych przez Zamawiającego, który zawierać będzie m.in. zagadnienia związane z konfiguracją pompy ciepła, jej obsługą i konserwacją.**

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację danych zawartych w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

**d) Udzieli terminu płatności co najmniej 30 dni od daty wystawienia faktury.**

*Weryfikowane na podstawie oświadczenia – załącznik nr 3.*

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4.2. Z treści dokumentu dotyczącego zakresu udostępnionych Wykonawcy zasobów innego podmiotu musi wynikać, że zasoby podmiotu trzeciego udostępnione są Wykonawcy w stopniu niezbędnym tj. w zakresie gwarantującym należyłą realizację zamówienia. Dokument ten winien określać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, przy czym niezależnie od charakteru stosunku powinien on być **wystarczający dla faktycznego korzystania przez Wykonawcę z udostępnianego zasobu na etapie realizacji niniejszego zamówienia.**

4.3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, może polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane**, w szczególności przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia na okres realizacji niniejszego zamówienia.

4.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu trzeciego, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, nie będą potwierdzały spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub będą zachodziły wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa powyżej.



## **X. WADIUM**

### **1. Wadium może być wniesione w następującej formie:**

#### **a) pieniądzu.**

Przelewem na konto zamawiającego: 97 1160 2202 0000 0002 9964 7190 z dopiskiem: „Przebudowa obiektu - wadium”.

O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

#### **b) gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.**

W zależności od wybranej formy - oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczenia należy złożyć wraz z ofertą.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiące formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Oferenta):

- ustalać beneficjenta gwarancji, ubezpieczenia tj. Zamawiającego na kwotę 3 500,00 zł

- określać kwotę gwarantowaną, ubezpieczoną w zł

- określać termin ważności

- określać przedmiot gwarancji, ubezpieczenia

- zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:

- gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi obejmować przynajmniej okres związania ofertą.

Należy załączyć oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę.

### **2. Zwrot wadium:**

a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) lub unieważnieniu postępowania;

b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

### **3. Utrata wadium:**

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane **od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą**:
  - a) Formularz ofertowy (*Załącznik nr 1*)
  - b) Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków. (*Załącznik nr 2*)
  - c) Wykaz doświadczenia (*Załącznik nr 3*) wraz z potwierdzeniem należytego wykonania (protokół odbioru i/lub referencje)
  - d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (*Załącznik nr 4*) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia
  - e) Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium
  - f) Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy)
  - g) Kosztorys ofertowy (*do Zamówienia nr 1*)
  - h) Karty katalogowe i/lub specyfikacja zamówienia (*do Zamówienia nr 2*)
  - i) Polisa ubezpieczeniowa wraz z poświadczeniem zapłaty
  - j) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
  - k) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.
  - l) Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o uzyskanie zamówienia publicznego, **których oferta została uznana za najkorzystniejszą**, zobowiązani są przedstawić umowę konsorcjum najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy o realizację niniejszego zamówienia. Jednak jeżeli pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum wynika z treści umowy konsorcjum wykonawcy wspólnie składający ofertę muszą ją przedstawić już na etapie składania ofert.  
Zamawiający zaleca, aby umowa konsorcjum zawierała min.:
  - oznaczenie celu, tzn. zrealizowanie zamówienia dla realizacji którego zawiązywane jest konsorcjum,
  - oznaczenie czasu trwania umowy - obejmujące okres nie krótszy niż czas obowiązywania umowy o realizację zamówienia powiększony o okres rękojmi i gwarancji na zrealizowane prace,
  - oświadczenie, że wszyscy partnerzy konsorcjum przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
  - szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
  - wskazanie Lidera (pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania partnerów) przy wykonywaniu zamówienia,
  - informację, że Lider jest upoważniony do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

**Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.**

## **XII. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy zadawać przez Bazę konkurencyjności.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści odpowiedzi na Bazie Konkurencyjności.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe wraz ze zmianami upublicznione zostanie na Bazie Konkurencyjności.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

### **1. Przygotowanie oferty**

- a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- b) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- d) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- e) Ofertę należy złożyć poprzez portal Baza Konkurencyjności. Dopuszcza się:
  - złożenie oferty wraz z załącznikami w postaci skanu dokumentów podpisanych i opieczętowanych w wyznaczonych miejscach (podpisy muszą być złożone przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką). Każda poprawka w ofercie musi być podpisana i opatrzona datą przez składającego Ofertę lub
  - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
  - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi elektronicznym podpisem zaufanym lub
  - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi podpisem osobistym (zawartym w e-dowodzie)
- f) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

### **2. Zmiana i wycofanie**

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

## **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć poprzez portal <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> do dnia 27.08.2024 r. do godz. 23.59.

## **XVI. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta ma zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

## **XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającymi a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

## **XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
  - oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
  - z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
  - złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
  - oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
2. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

UWAGA: W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów, oświadczeń lub ich braku bądź wątpliwości Zamawiającego co do treści oferty, Wykonawca ma prawo do jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.

### **3. Kryteria oceny ofert**

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z  
PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

*Zamówienie nr 1 - Prace budowlane – przebudowa części restauracyjnej*

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 80%

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20%

### **Sposób przyznawania punktacji**

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) – 20 pkt.

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 80 pkt.

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt. (max. 80 pkt.)}$$

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20 pkt.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Długość okresu gwarancji w badanej ofercie w latach}}{\text{Najdłuższy gwarantowany okres gwarancji wskazany w ofercie w latach}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, maksymalny 6 lat.

W przypadku wskazania dłuższego okresu gwarancji niż maksymalny określony w zapytaniu, do wyliczenia punktów uzyskanych w niniejszym kryterium zostanie przyjęta maksymalna wartość ( 6 lat).

Informacje dotyczące terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca podaje w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

**Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.**

**Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2**

*Zamówienie nr 2 - Pompa ciepła wraz z instalacją - 2 szt.*

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 60%

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20%

Kryterium nr 3 – Czas reakcji na usterki (w godzinach) – 20%

### Sposób przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) – 20 pkt.

Kryterium nr 3 – Czas reakcji na usterki (w godzinach) – 20 pkt.

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 60 pkt.

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt. (max. 60 pkt.)}$$

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w pełnych latach) - 20 pkt.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Długość okresu gwarancji w badanej ofercie w latach}}{\text{Najdłuższy gwarantowany okres gwarancji wskazany w ofercie w latach}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata.

Informacje dotyczące terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca podaje w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Kryterium nr 3 – Czas reakcji na usterki (w godzinach) – 20 pkt.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Najkrótszy gwarantowany czas reakcji wskazany w ofercie}}{\text{Czas reakcji na usterki w badanej ofercie}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

Informacje gwarantowanego czasu reakcji na usterki wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Informacje dotyczące terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

**Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.**

**Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2 + Punkty uzyskane z kryterium nr 3**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza negocjacje ze wszystkimi oferentami.

## **XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### *Warunki płatności*

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:

- płatność zaliczkowa
- płatności pośrednie
- płatność końcowa

### *Zmiany umowy*

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b. Wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
  - przez Zamawiającego,
  - wskutek decyzji administracyjnej,

- c. Działania siły wyższej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie prac. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe uniemożliwiały prowadzenie prac (ze względu na temperaturę poniżej zera, oblodzenie, silne wiatry, silne opady atmosferyczne itp.) Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;
- 1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - b. Rezygnacja z części prac, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych prac;
  - c. Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w dokumentacji (tzw. roboty zamienne). Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
- 1.3 Inne zmiany:
- a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
  - b. W zakresie kolejności i terminów wykonywania prac;
  - c. W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Pośredniczącej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
  - d. Zmian zgodnych z punktem 3.2.4 ppkt. 4) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
  - e. Inne na uzasadniony wniosek każdej ze stron.
2. Warunki zmian:
- a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
  - c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XX. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający zachowanie zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców na zasadach określonych w art. 6c ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



4. Postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
6. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi poprzez Bazę Konkurencyjności równocześnie wszystkich Wykonawców.
7. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na stronie na której opublikowano zapytanie ofertowe.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
10. Termin i miejsce podpisania umowy:
  - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
  - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik 1 Formularz Ofertowy
- Załącznik 2 Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków
- Załącznik 3 Wykaz doświadczenia
- Załącznik 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Załącznik 5 Przedmiar prac
- Załącznik 6 Pozwolenie na budowę
- Załącznik 7 Projekt budowlany