



AM ARCHITEKCI arch. Agata Katuszonek
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 15 lok.15, 10-457 Olsztyn
tel. +48 502 047 645 e-mail: biuro@amarchitekci.olsztyn.pl
www: amarchitekci.olsztyn.pl NIP 718-195-44-73

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI

EGZ. NR

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOBUDOWA DO BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (HOTELOWEGO)
WIATROŁAPU, PRZEBUDOWA TARASU ZEWNĘTRZNEGO, WYKONANIE
POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA
POLEGAJĄCA NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH NA POTRZEBY
OTWORÓW DRZWIOWYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Adres obiektu budowlanego:

**DZ. NR 315/15, 315/6, 315/7, 314/6
OBR. GEOD. ORNETA, GM. ORNETA**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XIV

Inwestor:

**PIOTR BUTKIEWICZ
UL. 1 MAJA
11-130 ORNETA**

**Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA BIOZ
2. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
3. OPINIA TECHNICZNA
4. EKSPERTYZA TECHNICZNA *ah*

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury



AM ARCHITEKCI arch. Agata Katuszonek
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 15 lok.15, 10-457 Olsztyn
ul. M. Pimpickiego 2/1, 10 - 687 Olsztyn
tel. +48 502 047 645 e-mail: biuro@amarchitekci.olsztyn.pl
www: amarchitekci.olsztyn.pl NIP 718-195-44-73

Nazwa elementu projektu budowlanego:
**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

EGZ. NR

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**DOBUDOWA DO BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (HOTELOWEGO)
WIATROŁAPU, PRZEBUDOWA TARASU ZEWNĘTRZNEGO, WYKONANIE
POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA
POLEGAJĄCA NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW OKIENNYCH NA POTRZEBY
OTWORÓW DRZWIOWYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Adres obiektu budowlanego:

**DZ. NR 315/15, 315/6, 315/7, 314/6
OBR. GEOD. ORNETA, GM. ORNETA**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XIV

Inwestor:

**F. H. U. EDEN PIOTR BUTKIEWICZ
UL. PRZEMYSŁOWA 25
11-130 ORNETA**

Branża

*Imię, nazwisko, specjalność,
nr uprawnień budowlanych*

Podpis

**Architektura
Projektant**

mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK
spec. architektoniczna do proj. bez ograniczeń
upr. bud.Bł-PdOKK/128/2009

**Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury**

Olsztyn, kwiecień 2024r.

Zawartość

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres całego zamierzenia budowlanego.....	3
3. Istniejące obiekty budowlane.....	3
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.	3
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	3
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	4
6.1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.....	5
6.2. Organizacja terenu budowy zapewniająca bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego i pieszego.	5
6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich.....	6
6.4. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.	6
6.5. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.....	6
6.6. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu itp.....	7
6.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	7

1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy (Art.20.ust.1 pkt. 1 b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniając w planie bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1). W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Art. 21 a. ust. 2), należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót: Których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania materiałami sypkimi gromadzonymi do podbudów nawierzchni drogi, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych, prowadzonych przy rozładunku ciężkich elementów prefabrykowanych.

2. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z budynkiem:

- przygotowanie terenu,
- wytyczenie geodezyjne, naniesienie rzędnej posadowienia konstrukcji schodów, tarasu, wiatrołapu, pochylni
- roboty fundamentowe, konstrukcyjne
- prace wykończeniowe.

3. Istniejące obiekty budowlane

W pasie prowadzonych robót nie występuje uzbrojenie podziemne:

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

- Prace ziemne wykonywane przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- Wykopy na głębokości większej niż 1,5m;

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch kołowy podczas wykonywania robót.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty ziemne i montażowe:

Przysypywanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych;

Upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót;

Przypadkowe zsuniecie elementów, materiałów budowlanych do wykopu;

Potrącenie pojazdem mechanicznym.

Uderzenie elementami zamocowanymi tymczasowo

Zagrożenie elementem przenoszonym.

Składowanie materiałów i uderzenie elementami upadającymi.

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Uderzenie elementami upadającymi na budowie.

Spadnięcie z montowanej konstrukcji i rusztowań - roboty na wysokości.

Zgniecenie rąk i nóg.

Zagrożenie przez maszyny i urządzenia.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań.

Ruch pojazdów i pieszych.

Zagrożenie upadkiem z wysokości podczas :

- montażu przewodów i oprav.

Zagrożenie porażeniem prądem przy montażu i sprawdzaniu instalacji.

Przy montażu urządzeń, armatury i rurociągów, występuje ryzyko poparzenia ludzi oraz upadek przedmiotów.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie bhp na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót.

Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy

W planie Bioz należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy. W szczególności należy mieć na uwadze:

- Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy,
- Organizację terenu budowy zapewniającą bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego oraz ruchu pieszego,
- Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich,
- Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych
- Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury.
- Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych m.in. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z 1997 r), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót

budowlanych (Dz. U. Nr. 47, poz. 401), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263) oraz rozporządzeniu Ministra Komunikacji i Ministra Administracji, Gospodarki terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. nr 7, poz. 30 z 1977 r.)

6.1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. z 2001 r. Nr 129, poz. 14390 jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21 a. ust. 1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22. Ust. 3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie inwestycji obejmować będzie m. in.:

- Określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego
 - Przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń,
 - Zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy
 - Zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń,
 - Przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych,
 - Zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy.
- Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

6.2. Organizacja terenu budowy zapewniająca bezpieczeństwo z uwagi na konieczność utrzymania ruchu kołowego i pieszego.

Bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac budowlanych w terenie gdzie utrzymany ma być ruch kołowy i pieszy zapewnić ma odpowiednio opracowany plan organizacji ruchu. Roboty na drodze należy prowadzić po ustawieniu oznakowania według projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy muszą pracować w ubraniach ochronnych o jaskrawych kolorach, zaopatrzonych w elementy odblaskowe, aby byli dobrze widoczni dla kierowców jadących drogą.

Należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie i odgrodenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób postronnych. Dotyczy to szczególności wykopów. Bezpieczna i sprawna organizacja ruchu jest istotnym elementem procesu budowlanego i etap ten należy przygotować ze szczególną starannością, a w trakcie realizacji robót dbać o przestrzeganie przyjętych warunków.

**Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury**

6.3. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach oraz przy montażu elementów ciężkich.

Przy wykonywaniu wykopów przestrzegać należy bezwzględnie wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Przy planowaniu prac związanych z wykopami należy w szczególności pamiętać o potrzebie właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca oraz zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prac, a w szczególności:

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną.

Przy wykonywaniu wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednocześnie prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.

Konieczna jest stała kontrola stanu wykonywanych robót ziemnych, szczególnie po intensywnych opadach atmosferycznych.

Należy zwrócić uwagę na bezpieczne składowanie elementów, uniemożliwiając ich przypadkowe bądź wymuszone stoczenie lub przewrócenie się.

6.4. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego.

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić będzie istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego zasięgu. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263), sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- Być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne
- Powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników posiadających stosowne uprawnienia
- Powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi.
- Po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto:

Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych.

Wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu.

Czyszczenie i odfłuszczenie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych, w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach a także przy współpracy z dodatkowym osprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń. W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

6.5. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych.

Przed rozpoczęciem budowy (na 14 dni) należy bezwzględnie powiadomić właścicieli urządzeń obcych.

6.6. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu itp.

Należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach naszników wyłuszkających.

6.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- wygrodzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego;
- ustawienie tablic ostrzegawczych;
- prawidłowe składowanie materiałów budowlanych;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt ppoż.;
- dbałość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

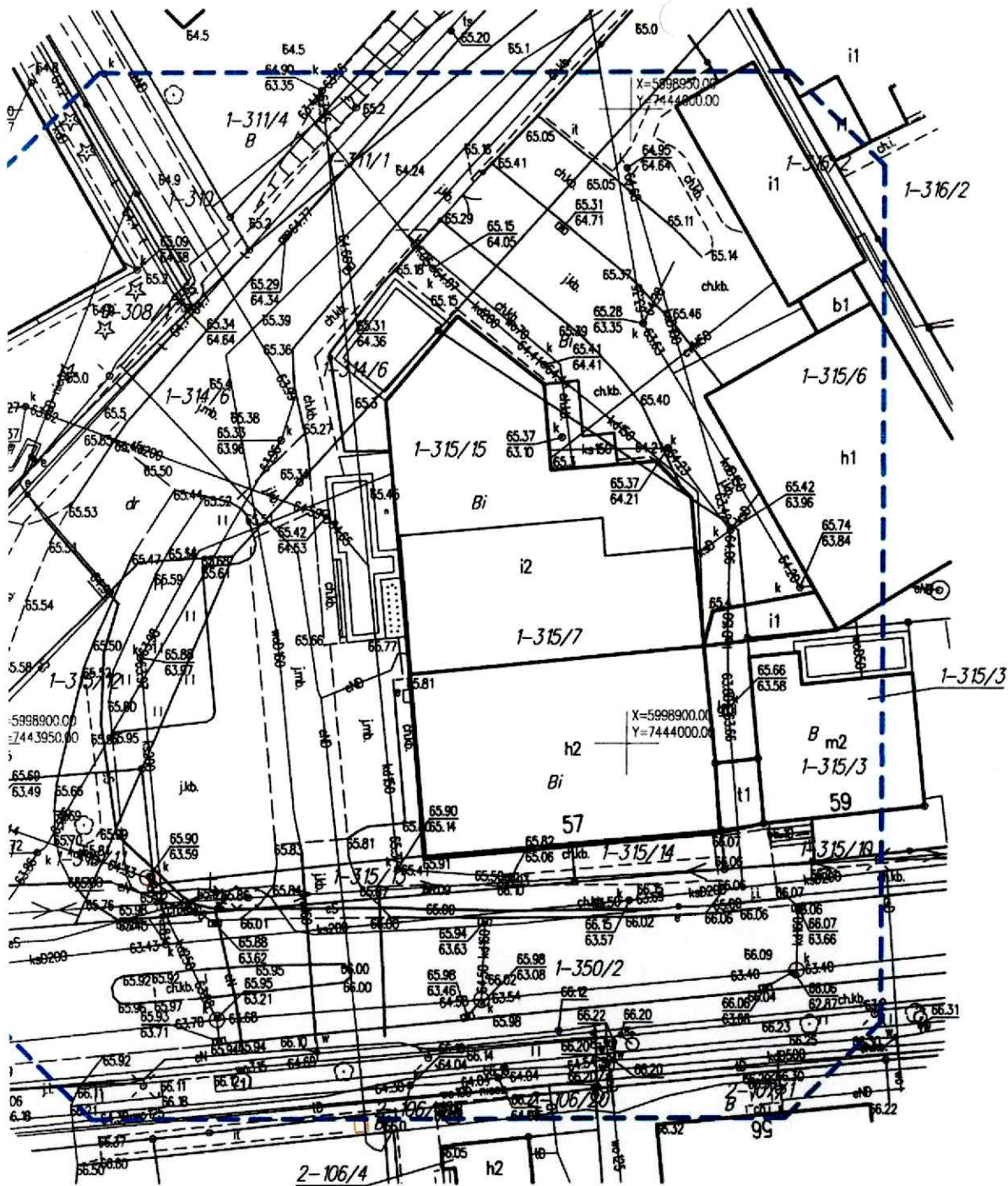
Przechowywanie materiałów budowlanych oraz narzędzi przeznaczonych do w/w inwestycji

- po uzgodnieniach z właścicielem terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie powinny stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń.

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

mgr inż. arch. Agata Katuszonek

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury



Mapa do celów projektowych

kopia mapy zasadniczej

skala 1:500

Powiat	lidzbarski	
Jednostka ewidenc.	D nazwa	280905_4 MASTO ORNETA
Obsz. ewidencyjny	D nazwa	280905_4.0001 Orneta miasto obr.1
Ozn. konc. zgl.pracy geodezyjnej	GKK-O-ZG.6640.747.2023	
Sekcja mapy	7.2.15.13.10.2.2, 7.2.15.14.06.11	
Układ współrz.	prostok.pl. wysok.	PL 2000 strefa 7 PL-EVRF2007-NH
<p>UWAGA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Sporządzenie mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. 3. Oznaczenie obszaru aktualizacji 		

Data opracowania mapy : 29.09.2023r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.747.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lidzbarski
Wykonawca prac geodezyjnych	<p>URBAN-GEO PIOTR URBĄŃSKI 11-040 Dobro Miasta z gmina 118 tel. 512 652 453 NIP 7393581477 REGON 383348112</p>
Protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych	GKK-O-ZG.6640.747.2023_1 z dnia 2023.10.11
Kierownik prac	<p>GEODETA inż. Jan Waszkinel Upr. zaw. MGPB NR 11560</p>

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Nazwa elementu projektu budowlanego:
Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji obiektu istniejącego.

Nazwa zamierzenia budowlanego:
**DOBUDOWA DO BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (HOTELOWEGO) WIATROLAPU,
PRZEBUDOWA TARASU ZEWNĘTRZNEGO, WYKONANIE POCHYLNI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PRZEBUDOWA POLEGAJĄCA NA POWIĘKSZENIU OTWORÓW
OKIENNYCH NA POTRZEBY OTWORÓW DRZWIOWYCH**

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY

Adres obiektu budowlanego:
**DZ. NR 314/6, 315/15, 315/6, 315/7,
UL. 1 MAJA 57, 11-130 ORNETA
OBR. GEOD. ORNETA, GM. ORNETA**

*Kategoria obiektu
budowlanego:*

XIV

Inwestor:

**PIOTR BUTKIEWICZ
UL. 1 MAJA
11-130 ORNETA**

Branża

*Imię, nazwisko, specjalność,
nr uprawnień budowlanych*

Podpis

Architektura

mgr inż. Mariusz Tomczuk
spec. Konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. 43/02/OL

Olsztyn, kwiecień 2024 r.

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Olsztyn, 25 października 2002 r.

RR II 7131/18/02

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 ze zmian./ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaję

Panu MARIUSZOWI TOMCZUKOWI
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 02 sierpnia 1973 r. Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 43/02/OI.

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego

Otrzymuje:

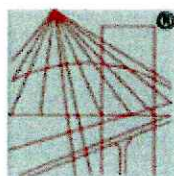
1. Pan Mariusz Tomczuk
10-437 Olsztyn
ul Dworcowa 53/131
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Handwritten signature]
Starosta Powiatu Lidzbarskiego
Wydział Budownictwa i Architektury

Za zgodność z oryginałem
Mgr inż. Mariusz Tomczuk

Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ASI-HLS-7F5 *

Pan Mariusz Tomczuk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3241/02

adres zamieszkania ul. Janowicza 2/52, 10-692 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

Mgr inż. Mariusz Tomczuk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Starostwo Powiatowe
w Lidzbarku Warmińskim
Wydział Budownictwa i Architektury

Opis techniczny

do ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji obiektu istniejącego na potrzeby dobudowy do budynku handlowo-usługowego (hotelowego) wiatrołapu, przebudowa tarasu zewnętrznego, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa polegająca na powiększeniu otworów okiennych na potrzeby otworów drzwiowych

1.0. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia międzybranżowe
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizje na obiekcie i wykonana dokumentacja fotograficzna rejestrująca stan istniejący.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Literatura fachowa, normy i instrukcje
- Dokumentacja archiwalna
- Projekt architektoniczno-budowlany dobudowy opracowany przez arch. Agatę Katuszonek

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania budynku.

Ekspertyza ma na celu wypełnienie obowiązku jaki nakłada Ustawa Prawo Budowlane, przypadku rozbudowy i przebudowy budynku oraz ma stwierdzić techniczne możliwości wykonania przebudowy istniejącego na potrzeby przebudowy budynku istniejącego

3.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki mają nieregularny kształt. Od strony zachodniej ograniczone są działką drogową nr 314/6, od strony południowej – działką drogową nr 350/2.

W drodze gminnej, w pobliżu przedmiotowych działek, ulokowane są sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

W pobliżu przedmiotowej inwestycji od strony wschodniej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na działce nr 315/15 znajduje się parking, działka nie jest ogrodzona. Dostęp na teren działki odbywa się od strony północnej i południowej.

Na działkach występują fragmentarycznie drzewa – do pozostawienia, nie kolidują z planowaną inwestycją.

Na terenie inwestycji nie występują elementy przeznaczone do rozbiórki. Zostanie wykonana jedynie przebudowa, tj. dostosowanie do projektowanej inwestycji. Dotyczy to:

- pochylni dla niepełnosprawnych,
- części istniejącego tarasu zewnętrznego,
- fragmentów schodów zewnętrznych,

4.0. Lokalizacja

Inwestycja dotyczy działek: 314/6 (dz. drogowa), 315/15, 315/7, w miejscowości Orneta, gm. Orneta.

5.0. Ogólna charakterystyka obiektu.

Budynek z przeznaczeniem na funkcję hotelową z częścią restauracyjną. Najstarsza część budynku pochodzi z początku XX wieku, została zbudowana z cegły pełnej, nad parterem stropy Kleina powyżej stropy drewniane. Na początku roku 2002 budynek został rozbudowany w technologii układu mieszanego w postaci ram żelbetowych i ścian. Stopy z płyt kanałowych prefabrykowanych. Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowym. Posadowienie bezpośrednie na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne części restauracyjnej z bloczków gazobetonowych. Schody dwubiegowe żelbetowe.

6.0 Ocena stanu technicznego

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych ocenia się na dobry. W trakcie wizji lokalnej nie napotkano oznak świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku czy jego wyodrębnionych częściach tj. brak spękań, nadmiernych ugięć czy przemieszczeń konstrukcji.

7.0. Analiza możliwości przebudowy.

7.1. Ściany.

Z uwagi zmiany w układzie pomieszczeń, w celu wykonania nowego przejścia należy rozebrać mur podokienny.

7.2. Fundamenty

Z przypadku rozbudowy obiektu nie ma konieczności poszerzenia ław fundamentowych.

8.0 Wnioski

Przewidywany zakres prac związany z dobudową wiatrołapu i przebudową tarasu nie będą miały wpływu na konstrukcję obiektu

mgr inż. MARIUSZ TOMCZUK

UPR. NR 43/02/OL