



## Starosta Lidzbarski

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

Lidzbark Warmiński, dn. 07.05.2024r.

BiA.6740.67.2024

### DECYZJA NR Or/59/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Piotr Butkiewicz, 11-130 Orneta, ul. 1 Maja 57**

obejmujące: dobudowa do budynku handlowo-usługowego (hotelowego) wiatrolapu, przebudowa tarasu zewnętrznego, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa polegająca na powiększeniu otworów okiennych na potrzeby otworów drzwiowych w msc. Orneta przy ul. 1 Maja 57 na działkach: 315/15 obręb: ORNETA 1, 315/6 obręb: ORNETA 1, 314/6 obręb: ORNETA 1, 315/7 obręb: ORNETA 1. Autor projektu: mgr inż. arch. Agata Anna Katuszonek w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń- Nr upr. Bł-PdOKK/128/2009; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PD-0336

1) Z zachowaniem następujących warunków:

- **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
- **przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić projekt techniczny, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b**

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji.**

3) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- **nie dotyczy.**

4) Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:

- **do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić kierownika budowy (art 42 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

### UZASADNIENIE

Dnia 12.04.2024r. Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: dobudowa do budynku handlowo-usługowego (hotelowego) wiatrolapu, przebudowa tarasu zewnętrznego, wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, przebudowa polegająca na powiększeniu otworów okiennych na potrzeby otworów drzwiowych w msc. Orneta przy ul. 1 Maja 57. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 3 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1, o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strony biorące udział w postępowaniu nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego**

**Decyzja ostateczna po pośrednictwie Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

od dnia 07.05.2024r.

NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

Marta Gierka



ZUP STAROSTY  
Jarosław Kogut  
WICESTAROSTA