Zabrze, dnia 12.08.2024 r.

Klosowski Sp. z o.o.

Ul. Knurowska 63

41-800 Zabrze

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

Firma Klosowski Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na **Przeprowadzenie termomodernizacji budynku przy ul. Knurowskiej 60 w Zabrzu, zgodnie z załącznikiem nr 6 oraz audytem energetycznym załączonym do zapytania ofertowego.**

**Nazwa i adres Zamawiającego**: Klosowski Sp. z o.o., ul. Knurowska 63, 41-800 Zabrze.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

|  |  |
| --- | --- |
| **45210000-2** | Roboty budowlane w zakresie budynków |
| **45300000-0** | Roboty instalacyjne w budynkach |
| **45220000-5** | Roboty inżynieryjne i budowlane |
| **45000000-7** | Roboty budowlane |
| **45443000-4** | Roboty elewacyjne |
| **45442100-8** | Roboty malarskie |
| **45262100-2** | Roboty przy wznoszeniu rusztowań |
| **45261210-9** | Wykonywanie pokryć dachowych |
| **45320000-6** | Roboty izolacyjne |
| **45421000-4** | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |

Przedmiotem zamówienia jest **Termomodernizacja budynku przy ul. Knurowskiej 60 w Zabrzu, zgodnie z załącznikiem nr 6 oraz audytem energetycznym załączonym do zapytania ofertowego.**

Jeżeli w przedmiocie zamówienia Zamawiający wskazuje markę, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia (nazwy producentów lub urządzeń), postanowienia te należy odczytywać, jako określenie wymaganych cech funkcjonalnych i jakościowych, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania nie gorszego niż te, które zostało zastosowane lub użyte przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SWZ. Wszelkie nazwy własne użyte w opisach przedmiotu zamówienia, określają wymagany standard, jakości towarów i usług. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ.

Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych, które zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Istotne dla Zamawiającego cechy i parametry, to takie, które pozwolą zachować wszystkim systemom, urządzeniom, wyrobom, parametry i cechy pozwalające przede wszystkim na prawidłową współpracę   
z innymi systemami i/lub urządzeniami i/lub wyrobami w sposób założony przez Zamawiającego oraz pozwalające przy tym uzyskać parametry nie gorsze od założonych w SIWZ. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji usługi.

**IV. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.
2. Zapoznali się z projektem umowy i akceptują jej treść - złożenie oferty oznacza akceptację treści umowy i jej akceptację.
3. W ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykażą się doświadczeniem w postaci należytego wykonania co najmniej 3 termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 50 000,00 zł każda. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków Zamawiający żąda przedłożenia Wykazu zrealizowanych termomodernizacji budynków (Załącznik nr 4).
4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – złożenie oferty stanowi potwierdzenie posiadanego potencjału technicznego i osobowego.
5. Przedłożą polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 50 000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD.
6. Nie zalegają z płaceniem podatków – złożenie oferty stanowi potwierdzenie braku zaległości podatkowych.
7. Nie zalegają z płaceniem składek ZUS – złożenie oferty stanowi potwierdzenie braku zaległości wobec ZUS.
8. Nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności – Załącznik 2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez Wykonawców w formie Konsorcjum. W takim przypadku:

* Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla Lidera Konsorcjum, co najmniej do podpisania oferty;
* Oświadczenie (załącznik nr 3) składa każdy z członków Konsorcjum;
* Pozostałe dokumenty określone w zapytaniu ofertowy wystarczy, że złoży jeden   
  z Konsorcjantów, przy czym wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez Lidera Konsorcjum.

1. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w zakresie realizacji zamówienia:

* Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane prace.

Warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu zostaną sprawdzone na zasadzie „spełnia/nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony a jego oferta odrzucona.

**V. KRYTERIUM OCENY OFERTY I WAGI PUNKTOWE PRZYPISANE DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Kryterium nr 1** - Łączna cena netto oferty – waga kryterium: 80%
2. **Kryterium nr 2** – Gwarancja – waga kryterium: 20%

Sposób przyznawania punktacji:

Maksymalna liczba punktów jaką może zdobyć oferta Wykonawcy wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

1. **Kryterium nr 1** – 80 punktów
2. **Kryterium nr 2** – 20 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikających   
z kryteriów oceny oferty, które będą wyliczane następująco:

1. **Kryterium nr 1 - Łączna cena netto oferty**

Wartość oferty

najtańszej (w PLN)

Punkty = ---------------------------------- x 80 pkt. (max. 80pkt)

Wartość oferty

badanej (w PLN)

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na fakt, że dwóch lub więcej oferentów uzyskało tyle samo punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować warunków gorszych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

1. **Kryterium nr 2 – Gwarancja**

W ramach niniejszego kryterium Wykonawca otrzyma odpowiednio punkty, wg. wskazanej w ofercie gwarancji:

1. od 1 do 2 lat – 0 pkt;
2. powyżej 2 lat - 20 pkt.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów.

**Uwaga: Deklarację gwarancji Wykonawca składa w formularzu ofertowym.**

Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na fakt, że dwóch lub więcej oferentów uzyskało tyle samo punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować warunków gorszych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy składać **wyłącznie poprzez** Bazę Konkurencyjności do dnia 28.08.2024 r. do godz. 12:00

**VII. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wymagany okres związania ofertą wynosi 60 dni.

**VIII. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienie wadium.

**IX. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Ofertę składa się w formie pisemnej, w języku polskim wraz z oświadczeniami Wykonawcy. Wzór oferty oraz oświadczenia są dołączone do niniejszego zapytania.
4. Oferta powinna być:

* opatrzona pieczątką firmową,
* posiadać datę sporządzenia,
* zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP, adres e-mail,
* zawierać specyfikację zamówienia,
* zawierać wymagane załączniki,

1. Oferta powinna zawierać cenę podaną w walucie PLN.
2. Cenę w ofercie należy wyrazić do dwóch miejsc po przecinku i musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający w celu oceny czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zażądać od każdego Wykonawcy udzielenia w terminie 7 dni kalendarzowych szczegółowych wyjaśnień dotyczących zakresu oferty mającej wpływ na wysokość oferowanej ceny. W przypadku nieprzedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert.
5. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie przedłożone dokumenty w językach obcych były przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie wymaga tłumaczenia potwierdzonego przez tłumacza przysięgłego.

**X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA I PODPISANIE UMOWY**

1. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszona na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą do zawarcia umowy.
3. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

**XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

**XII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego;
2. Zostanie złożona po terminie składania ofert;
3. Oferta nie będzie posiadała wszystkich wymaganych załączników;
4. Nie będzie się odnosiła do kryteriów oceny ofert;
5. Zaproponowane parametry techniczne nie będą zgodne z parametrami określonymi   
   w zapytaniu ofertowym i załącznikach.

**XIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od procedury wyboru Wykonawcy, unieważnienia zapytania, uznania, że postępowanie nie przyniosło oczekiwanego rezultatu bez podania przyczyny   
i konsekwencji prawnych i finansowych z tego wynikających, na każdym etapie postępowania.

Ponadto, Zamawiający może unieważnić postępowanie, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

**XIV. WARUNKI ZMIANY UMOWY**  

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień podpisanej umowy,   
w formie aneksu do umowy, pod warunkiem zgody obu stron:

1. Przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:
2. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów,
3. wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
4. za zgodą obu stron,
5. zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
6. Zmiany harmonogramu prac;
7. Zmiany harmonogramu dostaw;
8. Zmiany terminów płatności;
9. Zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT;
10. Sytuacja epidemiologiczna.

**XV. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Formularz ofertowy – załącznik 1 do Zapytania Ofertowego;
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – załącznik 2 do Zapytania Ofertowego;
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik 3 do Zapytania Ofertowego;
4. Wykaz zrealizowanych termomodernizacji budynków wraz z referencjami – załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.

**XVI. INFORMACJE DODATKOWE**

Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia nie później niż do 5 dnia roboczego przed zakończeniem terminu składania ofert.

Pytania należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>. Odpowiedzi będą udzielane w ciągu 2 dni roboczych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zadawania pytań do złożonych ofert.

Zamawiający przewiduje możliwość negocjowania ceny ze wszystkimi Wykonawcami.

**XVII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:
3. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.),
4. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
5. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
6. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 3.
8. Zmawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**XIX INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
   w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp. oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie   
   z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom   
   w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu do oferty załącza podpisane przez ten podmiot oświadczenie (załącznik 2 do Zapytania ofertowego).

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych i osobowych;
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych termomodernizacji budynków;
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy;
6. Załącznik nr 6 – Opis techniczny;
7. Załącznik nr 7 - Audyt energetyczny.