

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 06 kwietnia 2017 r.

W/N.5142.168.2017.JK

## DECYZJA nr 451/2017

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz 1446 z późn. zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 r. poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2017 r. ( data wpływu: 22.03.2017 r.), zgłoszonego przez Ks. Marka Babuškę, Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Strzegomiu, z/s w Strzegomiu przy pl. Jana Pawła II 8  
o udzielenie pozwolenia na realizację prac polegających na remoncie więźby dachowej oraz remoncie i konserwacji elewacji  
w zabytku: **kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła ob. Bazylika Mniejsza w Strzegomiu**  
wpisanym do rejestru zabytków: decyzją z dnia 23.03.1949 r. pod numerem A/1685/73  
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa wraz z programem prac konserwatorskich

### udzielam pozwolenia

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Strzegomiu,  
pl. Jana Pawła II 8, 58-150 Strzegom

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku:

#### remont dachu, remont elewacji zewnętrznych:

- wymiana zniszczonych końcówek drewnianych elementów więźby dachowej lub ich fragmentów z zastosowaniem drewna rozbiórkowego o pełnej wartości technicznej i identycznym przekroju; mocowanie wymienianych elementów za pomocą połączeń ciesielskich
- wypełnienie lokalnych uszkodzeń elementów drewnianych więźby za pomocą środka na bazie żywicy epoksydowej
- wyrównanie płaszczyzn połaci dachowych poprzez nabicie jedno- lub dwustronnie desek

**RZYMSKOKATOLICKA  
PARAFIA**  
p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła  
Pl. Jana Pawła II 8, 58-150 Strzegom  
tel. 74 8550286 NIP 884-12-07-608  
Regon: 040113730

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Strzegom, dnia.....

**PROBOSZCZ**

*ks. Prałat Marek Babuška*

- wzdłuż każdej krokwi
- wymiana pomostów technicznych na wszystkich wysokościach więźby dachowej
  - pełna impregnacja, grzybobójcza, owadobójcza oraz ogniochronna drewnianej konstrukcji więźby dachowej
  - wykonanie nowego pokrycia dachu głównego z dachówki ceramicznej mnich – mniszka
  - wymiana pokrycia dachowego dachów pulpitowych oraz wieży na nowe z blachy miedzianej wraz z wymianą deskowania
  - wykonanie nowych nakryw przypór i szkarp z blachy ołowianej
  - wymiana zniszczonych i zróżnicowanych parapetów, okapników okiennych na nowe z blachy ołowianej
  - obłożenie blacha ołowianą korytek kamiennych rzygaczy
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy miedzianej (dolne fragmenty z pcv)
  - wymiana instalacji odgromowej, wykonanie konserwacji iglic
  - wykonanie zabezpieczenia okien przed ptakami siatką drucianą
  - wykonanie szklenia osłonowego okien
  - wzmocnienie, od strony poddasza, grzbietów pękniętych i przemieszczonych żeber sklepienia nawy głównej przy pomocy taśm z włókna węglowego
  - wypełnienie pach sklepień keramzytem
  - lokalne wzmocnienie ścian korony murów metodą „Reticolatus”
  - naprawa schodów na elewacji północnej
  - wymiana okienek strychowych
  - **konserwacja wątków kamiennych i ceglanych elewacji:**
  - czyszczenie wątków ceglanych metodą chemiczną oraz parą pod ciśnieniem ewentualnie metodą piaskowania z uzyciem odpowiednio dobranego ścierniwa
  - czyszczenie wątków kamiennych metodą suchą, strumieniowościerną
  - usunięcie cementowych uzupełnień
  - usunięcie spękanych, osłabionych i wadliwie wykonanych spoin
  - wykonanie badań analitycznych składu i technologii zastosowanych spoin
  - wykonanie nowego spoinowania oraz scalenie kolorystyczne spoinowania zachowanego
  - wykonanie napraw i wzmocnień wątków murów
  - lokalne przemurowania skorodowanych fragmentów wątków kamiennych i ceglanych
  - dezynfekcja fragmentów narażonych na występowanie glonów, alg i porostów
  - wzmocnienie osłabionych cegieł estrem kwasu krzemianowego
  - uzupełnienie mniejszych ubytków cegieł zaprawami mineralnymi
  - wykonanie lokalnych odsoleń
  - scalenie kolorystyczne wątków ceglanych w miejscach trwałych przebarwień
  - ewentualne wykonanie hydrofobizacji na fragmentach elewacji narażonych na działanie wiatru i wody (spoina i cegła)
  - **konserwacja wypraw tynkarskich:**
  - usunięcie łuszczących się, spękanych i wadliwie wykonanych wpraw tynkarskich
  - pozostawienie tynków poprawnych technologicznie oraz dobrze zespolonych z murem
  - oczyszczenie pozostawionych partii tynków metodą suchą poprzez strumieniowanie pod ciśnieniem
  - wykonanie rozpoznania oryginalnych wypraw – kolorystyki, faktury, stratygrafia



nawarstwień

- wykonanie odsoleń oraz odgrzybień
- podklejenie i wzmocnienie fragmentów osłabionych i spękanych
- wykonanie niezbędnych uzupełnień osłoniętych wątków ceglanych
- odsolenie odsłoniętych partii muru częściowa wymiana spoin
- wykonanie uzupełnień ubytków materiałem odpowiednio dobranym pod względem kolorystyki, faktury, właściwości: zaprawy wapienno – piaskowe z dodatkiem trasy barwionych w masie, w miejscach zasolonych oraz narażonych na działanie soli wykonać tynki renowacyjne
- położenie na całości szlichty scalającej wzmocnionej mikrowłóknami barwionej w masie
- zabezpieczenie wypraw tynkarskich środkiem hydrofobowym (ewentualnie z lekkim podbarwieniem)

**konserwacja kamieniarki: profilowane obramienia okienne, elementy składowe zamykające przypory, nakrywy, gzymsy profilowane, parapety, bloki i ciosy kamienne, detale rzeźbiarskie:**

- oczyszczenie powierzchni para wodna pod ciśnieniem wspomaganą preparatem chemicznym lub metoda na sucho; w przypadku rzeź dopuszcza się metodę ablacji laserowej
- usunięcie wadliwych technologicznie i osłabionych kitów i spoinowania
- usunięcie skrajnie zwietrzałych i rozwarstwionych fragmentów powierzchni
- czyszczenie i zabezpieczenie przed korozją metalowych kotew
- dezynfekcja powierzchni oraz wykonanie lokalnych odsoleń
- wzmocnienie strukturalne osłabionego kamienienia
- sklejenie spękań preparatem na bazie żywicy epoksydowej
- demontaż i ponowne prawidłowe osadzenie cisów ruchomych i obluzowanych
- rekonstrukcja poważnie uszkodzonych i brakujących elementów; w przypadku elementów rzeźbiarskich ucytelnienie formy przy jak najmniejszej ingerencji w istniający stan (rezygnacja z rekonstrukcji)
- wymiana/rekonstrukcja zniszczonych, zdegradowanych elementów pełniących funkcję zabezpieczającą elewację lub ściśle konstrukcyjną
- rekonstrukcja elementów niezachowanych na podstawie analogii – rzygacze
- wykucie cementowych parapetów i zastąpienie ich kamiennymi
- uzupełnienie ubytków kamienia flekami
- uzupełnienie mniejszych ubytków kitami
- opracowanie powierzchni w przypadkach gdzie nastąpiła całkowita utrata lica
- uzupełnienie spoinowania i ewentualne scalenie kolorystyczne przebarwień
- hydrofobizacja wytypowanych elementów
- wykonanie na górnej powierzchni nakryw kamiennych obróbek z blachy ołowianej

**konserwacja elementów drewnianych:**

**1. stolarka bram wejściowych**

- oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni
- sklejenie i wzmocnienie poluzowanych połączeń stolarskich
- uzupełnienie ubytków kitami ewentualnie szpachla akrylową
- lokalne wzmocnienia strukturalne
- szlifowanie oraz scalenie kolorystyczne kitów
- zabezpieczenie drewna lazurami ochronno – dekoracyjnymi

- naprawa, czyszczenie i zabezpieczenie elementów metalowych

## **2. drewniane żaluzje**

- demontaż, rekonstrukcja w drewnie dębowym licznych uzupełnień i wstawek, scalenie kolorystyczne i zabezpieczenie drewna lazurami ochronno – dekoracyjnymi. naprawa, czyszczenie i zabezpieczenie elementów metalowych wraz z rekonstrukcją brakujących, montaż na obiekcie

## **konserwacja ślusarki okiennej:**

- demontaż pękniętych szyb oraz usunięcie osłabionych kitów
- oczyszczenie z przemałowań i łuszczących się farb
- wzmocnienie i wymiana fragmentów najbardziej zniszczonych po wcześniejszym przeglądzie i ich wytypowaniu
- szlifowanie powierzchni i wykonanie zabiegów odrdzewiania
- nałożenie warstwy podkładowej farby antykorozyjnej
- wstawienie brakujących szyb i uzupełnienie brakujących kitów

## **konserwacja elementów metalowych: drzwi do wieży na elewacji północnej, balustrada schodów, kotwy, obejmy szczytów ceglanych, drzwiczki skrzynek, kraty, krzyże w zwieńczeniu, uchwyty na flagi:**

- konserwacji in situ lub demontaż
- oczyszczenie z produktów korozji, korekta elementów odkształconych, naprawa spękań, rekonstrukcja fragmentów z zachowaniem wymiarów i kształtu, zabezpieczenie przed korozją metodą cynkowania ogniowego, naniesienie farb podkładowych i nawierzchniowych, montaż w pierwotnym miejscu elementów wcześniej zdemontowanych

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym „Projekt budowlany. Remont wieżby dachowej oraz elewacji kościoła parafialnego pw. św. App. Piotra i Pawła w Strzegomiu” autorstwa: mgr inż. Krzysztofa Ałykow, z datą opracowania: marzec 2017 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prac konserwatorskich, autorstwa mgr Małgorzaty Mrzygłód – Tomasik, z datą opracowania 2017 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## **Określa się warunki polegające na obowiązku:**

1. Kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia: Pan Bogusław Kaczyński zam. ul. fabryczna Osiedle 9, 59 -800 Lubąń; Pan Krzysztof Ałykow, za. ul. Strzelecka 2/4, 59- 800 Lubąń
2. Kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę wskazaną we wniosku: mgr Małgorzata Mrzygłód – Tomasik oraz **nadzorowania prac przy konserwacji elewacji przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konserwatorskie w zakresie konserwacji detalu architektonicznego oraz odbyła praktykę zawodową zgodnie z art 37 A ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
4. **Zobowiązuje się Inwestora do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem**



przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac w tym: okazania w reprezentatywnej części materiału pochodzącego z rozbiórki pokrycia dachowego w celu ustalenia mściwości jago ponownego wbudowania.

5. Okazania przez osobę kierująca pracami konserwatorskimi prób czyszczenia wątków kamiennych i ceglanych elewacji, zakresu uzupełnień i przemuruowań, prób spoinowania, czyszczenia tynków.
6. Okazania oczyszczonych i wzmocnionych tynków przygotowanych do uzupełnień oraz uzgodnienia próbek nowych wypraw tynkarskich.
7. Zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika prac konserwatorskich na którym okazany zostanie postęp prac w zakresie konserwacji elementów kamiennych w tym elementów rzeźbiarskich elewacji.
8. Zobowiązuje się Inwestora do przedłożenia do akceptacji rysunku wykonawczego warsztatowego) okien osłonowych przewidzianych do montażu oraz uzgodnienia rodzaju siatki przewidzianej jako zabezpieczenie przed ptactwem.
9. Zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia rodzaju dachówki z uwzględnieniem konieczności indywidualnego doboru materiału.
10. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
11. Dokonania odbioru częściowego wszystkich prac zanikowych oraz etapów prac a także końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

#### UZASADNIENIE

Odstapiono na podstawie art. 107 §4 kpa

#### Pouczenie:

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kierują albo nadzór inwestorski wykonują osoby, które posiadają kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Oplata skarbową:** wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.1282).

**RZYMSKOKATOLICKA  
PARAFIA**

paw<sup>5</sup>Św. Apostołów Piotra i Pawła  
Pl. Jana Pawła II 8, 58-150 Strzegom  
tel. 74 8550286 NIP 884-12-07-608  
Regon: 040113730

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Strzegom, dnia.....

z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr *Maria Ptak*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu

**PROBOSZCZ**

*ks. Prałat Marek Babuška*

Otrzymują:

1. Parafia w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Strzegomiu (176569-88417-7-R)
2. a/a teczka obiektu

**RZYMSKOKATOLICKA  
PARAFIA**

p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła  
Pl. Jana Pawła II 8, 58-150 Strzegom  
tel. 74 8550286 NIP 884-12-07-608  
Regon: 040113730

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Strzegom, dnia.....

**PROBOSZCZ**

**ks. Prałat Marek Babuška**