



UMOWA NA INŻYNIERA KONTRAKTU

zawarta w Poznaniu, w dniu r., pomiędzy Stronami:

1. z siedzibą, przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” lub z osobną „**STRONĄ**”
a
2. **Zgromadzeniem Sióstr Św. Elżbiety Prowincja Poznańska** z siedzibą w Poznaniu, ul. Łąkowa 1, 61-878 Poznań, NIP: 7781346782, REGON: 040008832 reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” lub z osobną „**STRONĄ**”

Zamawiający i Wykonawca wspólnie zwani będą w dalszej treści niniejszej Umowy „**STRONAMI**” lub każdy z osobną pojedynczo „**STRONĄ**”.

Strony oświadczają, że wskazani w komparycji umowy przedstawiciele posiadają umocowania do zawarcia niniejszej umowy, które nie wygasły, ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym, Strony, są w pełni uprawnione do jej zawarcia. Jednocześnie Strony deklarują dobrą wolę i chęć współpracy dla jak najlepszego wypełnienia postanowień zawartych w niniejszej umowie i wskazują, że jej treść kształtować się będzie następująco:

§1 DEFINICJE

Ilekróć w umowie mowa jest o:

1. **Informacjach poufnych** – należy przez to rozumieć dokumenty, opracowania, informacje techniczne oraz handlowe i organizacyjne przekazywane przez strony w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności opatrzone klauzulą „poufne” lub „tajne”;
2. **Projekcie** - należy przez to rozumieć projekt dofinansowany z Funduszy Europejskich nr FEWP.05.02-IZ.00-0007/24 pn. „Utworzenie infrastruktury społecznej przyczyniającej się do włączenia społeczno-gospodarczego poprzez dostosowanie pomieszczeń w budynku dawnego szpitala Elżbietanek przy ul. Łąkowej w Poznaniu”;
3. **Przyczynach niezależnych (sile wyższej)** - należy przez to rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń niezależnych, które utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań umownych Stron, choćby w części, a których Strona nie mogła przewidzieć oraz którym nie mogła zapobiec, a także ich przewyższyć przez działanie z należytą starannością;
4. **Umowie** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę pomiędzy Stronami wraz z jej wszelkimi integralnymi częściami, w szczególności ewentualnymi załącznikami i aneksami;

§2 OŚWIADCZENIA STRON I INFORMACJE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem słusznym interesów gospodarczo-prawnych Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że wszelkie informacje przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy podczas realizacji usługi i wykonywania przedmiotu Umowy zostają uznane za poufne. Strony zobowiązują się do zachowania poufności lub tajemnicy wszelkich przekazanych sobie wzajemnie informacji, a ponadto jeżeli informacje te będą podlegały szczególnym regulacjom prawnym lub umownym, takim jak np. *ustawa o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781)*, to Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania ww. regulacji.



3. Strony oświadczają, że nie występują między nimi powiązania kapitałowe i osobowe, przez które rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

§3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi inżyniera kontraktu, w tym nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w ramach projektu nr FEWP.05.02-IZ.00-0007/24 pn. „Utworzenie infrastruktury społecznej przyczyniającej się do włączenia społeczno-gospodarczego poprzez dostosowanie pomieszczeń w budynku dawnego szpitala Elżbietanek przy ul. Łąkowej w Poznaniu”, zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym ogłoszonym dnia2024 r. oraz złożoną dnia r. ofertą. Treść wskazanego powyżej zapytania ofertowego ma charakter bezwzględnie wiążący obie Strony Umowy.
2. Rolą Wykonawcy będzie wykonywanie czynności przewidzianych dla zespołu inżyniera kontraktu, w tym nadzoru inwestorskiego, w zakresie uprawnień i obowiązków szczegółowo określonych w zapytaniu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy i uznanymi regułami technicznymi.
3. Przedstawiony w załączniku nr 1 do umowy wykaz głównych zadań zespołu inżyniera kontraktu, w tym nadzoru inwestorskiego nie wyklucza, przy zgodzie obu Stron Umowy, wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy lub Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy i/lub realizacji przedsięwzięcia oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby jakość usług świadczonych przez niego, jak i przez osoby, z których pomocy przy wykonywaniu zlecenia będzie korzystał, była na najwyższym poziomie, przez co rozumie się przede wszystkim wysoką kulturę osobistą oraz dbałość o wizerunek Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do realizacji usługi wykwalifikowanej i kompetentnej kadry spełniającej, w szczególności minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Do świadczenia usług w ramach niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza Personel Kluczowy, w skład którego wchodzi (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy „Formularz ofertowy Wykonawcy”):
 - a. Główny inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - b. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:
 - c. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej:
 - d. Specjalista inżyniera kontraktu:



4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę Personelu Kluczowego wymienionego w ust. 3. Warunkiem zmiany jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanej zmianie (nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą) oraz uzyskanie pisemnej zgody na zmianę.
5. Wykonawca w przypadku zmiany w zakresie zaangażowania Personelu Kluczowego w realizację przedmiotu zamówienia (w odniesieniu do złożonej na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia oferty) jest zobligowany do wykazania spełnienia przez nową osobę warunków udziału określonych w zapytaniu ofertowym nie mniejszych niż przedstawione w złożonej ofercie.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Personelu Kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. Zamawiający niezwłocznie po rozpoczęciu wykonywania niniejszej Umowy dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, w szczególności projekty, pozwolenia, dokumentację techniczną, dokumentację konserwatorską etc., niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
8. Zamawiający zapewni pomoc w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, gdzie udział Zamawiającego jest przewidziany prawem lub udzieli odpowiednich pełnomocnictw do reprezentacji formalnej w tych sprawach.
9. Szczegółowy wybór kanałów komunikacji wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i sposobu jej wykonywania należy do Wykonawcy.

§5

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY, TERMINY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Planowany termin wykonania przedmiotu zamówienia – pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, w tym nadzoru inwestorskiego obejmuje okres 22 miesięcy od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą robót budowlanych (planowane podpisanie umowy styczeń 2025 r.). Wstępnie zakłada się, że prace będą realizowane w okresie od lutego 2025 do listopada 2026.
2. Termin może ulec skróceniu lub wydłużeniu w sytuacji nieterminowej realizacji zamówienia przez wykonawcę robót w ramach inwestycji. Wszelkie istotne postanowienia Umowy, w tym wysokość umownego wynagrodzenia nie ulegną wtedy zmianie.
3. Stronom przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy w razie rażącego naruszenia jej postanowień lub rażącego naruszenia zwyczajów ogólnie przyjętych w stosunkach gospodarczych, w szczególności w przypadkach gdy druga Strona Umowy narusza dobra osobiste lub prawnie chronione drugiej Strony.
4. Wypowiedzenie Umowy jest skuteczne jeżeli zostało dokonane na piśmie i dostarczone osobiście bądź drogą pocztową na adres siedziby drugiej Strony wskazany w komparycji Umowy.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §4 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w łącznej wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w trybie miesięcznym od momentu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązuje się regulować swoje zobowiązania pieniężne w terminie do 30 dni liczonych od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
4. W szczególnych przypadkach, na prośbę Zamawiającego, Wykonawca dopuszcza możliwość uregulowania zobowiązania pieniężnego po wyznaczonym terminie.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy (w tym koszty przejazdów, konsultacji) i niezbędne opłaty do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym ryczałtowym wynagrodzeniem, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi wyłącznie Wykonawca. Zgodnie z brzmieniem art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny: Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*



7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przenoszone zostaną wszelkie prawa autorskie do przekazanych mu materiałów i opracowań. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na terytorium Polski oraz poza jej granicami.

§7

TAJEMNICA I OCHRONA DANYCH

1. Ochrona danych osobowych przekazanych Wykonawcy, jako administratorowi tych danych, podczas realizacji przedmiotu Umowy, odbywać się będzie przy zastosowaniu środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ich ochronę odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, w szczególności zabezpieczenie tych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity - Dz. U. 2018 poz. 1000) oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Ochrona danych osobowych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, odbywać się będzie zgodnie z zasadami wskazanymi w cyt. w zdaniu uprzednim ustawie.
2. Obie Strony zobowiązane są do zachowania w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu przez minimum 3 lata tajemnicy danych drugiej strony, w których posiadanie wejdą przy wykonywaniu Umowy. Za tajemnicę uważa się w szczególności wszelkie informacje przekazane drugiej Stronie za wyjątkiem informacji jawnych. Informacje uznaje się za jawne tylko wtedy, gdy zostały podane do publicznej wiadomości, zostały przekazane poprzez oficjalne wypowiedzi oraz publikacje lub ujawnione w inny sposób za pisemną zgodą drugiej Strony.
3. Po zakończeniu Umowy obie Strony zobowiązują się trzymać w tajemnicy oraz nie udostępniać i rozpowszechniać osobom trzecim żadnych informacji, które zostały powierzone podczas trwania niniejszej Umowy, chyba że wymagane jest to przepisami prawa. Żadne prawa ani obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przekazane osobie trzeciej bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony.

§8

ROZWIĄZANIE, WYGAŚNIĘCIE UMOWY ORAZ KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli druga Strona dopuści się:
 - a) istotnego naruszenia postanowień Umowy, przez co w szczególności rozumieć należy naruszenie rygorów Projektów bądź terminów,
 - b) rażącego niedbalstwa w wykonywaniu przyjętych Umową obowiązków,
 - c) złożenia przy podpisywaniu Umowy nieprawdziwych oświadczeń woli, zawarcia danych nieprawdziwych, niezgodnych ze stanem faktycznym na dzień podpisania Umowy,
 - d) naruszenia zasad dotyczących poufności i tajemnicy wskazanych w niniejszej umowie.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania obowiązującą w ramach wykonywania Umowy będą kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za odstąpienie przez niego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku odstąpienia przez niego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Kary umowne będą nakładane w formie noty obciążeniowej, płatnej w ciągu 14 dni od jej wystawienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA



Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu ustawowej rękojmi oraz gwarancji i obejmuje wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, które mogą wynikać w trakcie i po realizacji przedsięwzięć. Termin gwarancji rozpoczyna się z dniem zakończenia Umowy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia, poza określonym w umowie, za realizację gwarancji i rękojmi.

§10

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, bądź Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki, obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie. Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji, zmierzających do zastąpienia nieważnych bądź nieskutecznych postanowień Umowy postanowieniami w pełni skutecznymi, ważnymi i maksymalnie doń zbliżonymi, pod względem wywieranych skutków ekonomicznych, merytoryki i intencji Stron.

§11

SIŁA WYŻSZA

1. Strony umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za skutki nienależytego bądź nieterminowego wykonania Umowy, które wystąpią poprzez okoliczności siły wyższej, o ile działanie siły wyższej bezpośrednio uniemożliwi, bądź w sposób znaczący utrudni wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli siła wyższa ustąpi, Strona, która wskutek jej działania zmuszona była wstrzymać się z realizacją ciężących na niej obowiązków wynikających z Umowy, jest zobowiązana niezwłocznie (w terminie 3 dni roboczych) przystąpić do realizowania Umowy.
3. Żadna ze Stron nie odpowiada również za skutki działania lub zaniechania władzy publicznej.

§12

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) oraz art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), Zamawiający informuje, że:
 - a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zgromadzenie Sióstr Świętej Elżbiety Prowincja Poznańska, e-mail: elzbietanki@go2.pl
 - b. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia;
 - c. podanie danych jest wymogiem dobrowolnym lecz niezbędnym do realizacji ww. celu. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa;
 - d. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności, Instytucja Finansująca, podmioty przez nią upoważnione oraz inne podmioty upoważnione z mocy prawa;
 - e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wywiązania się z zapisów zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, aż do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa nie krócej niż przez okres 2 lat do dnia 31 grudnia następującego po złożeniu przez Instytucję Zarządzającą IZ WRPO 2014 + zestawienia wydatków do Komisji Europejskiej;
 - f. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
 - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - h. posiada Pani/Pan:



- i. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- ii. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- iii. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- iv. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy;
- i. nie przysługuje Pani/Panu:
 - i. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - ii. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - iii. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wskazują jako adres do kierowania korespondencji oraz osoby kontaktowe w toku wykonywania Umowy:
 - a) Zamawiający:
 - adres:
 - imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - tel.:
 - b) Wykonawca:
 - adres:
 - imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - tel.:
2. Zmiana adresu do kierowania korespondencji oraz osób kontaktowych wskazanych w ust. 1 wymaga zawiadomienia w formie elektronicznej lub pisemnej. Aneks do Umowy nie jest wymagany.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, inne niż wskazane w ust. 2. wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu i akceptacji obu Stron Umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) braku możliwości świadczenia przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - b) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - c) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - d) zmiany w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usługi z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - e) zmiany zapisów Umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
 - f) zmiana w zakresie terminu realizacji Umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
5. W sprawach spornych na tle realizacji Umowy, w szczególności sporu o zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, objętego wystawioną przez niego fakturą VAT (dług oddawczy), Strony poddadzą pod orzecznictwo Sądu Gospodarczego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.



6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (tekst jednolity - Dz. U. z 2019, poz. 121).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W dniu zawarcia Umowa liczy 6 ponumerowanych stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE STRON

Zamawiający

Wykonawca