



Funded by the
European Union

UMOWA NR [...]
NA MONTAŻ, INSTALACJĘ I URUCHOMIENIE OGÓLNODOSTĘPNYCH STACJI
ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH ŚWIADCZENIE
USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM STAŁYM O MOCY [...]
dalej „Umowa”

zawarta dnia [...].[...] 2024 roku w Warszawie przez i pomiędzy:

ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, reprezentowaną przez:

0) 2)
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

..... z siedzibą w przy ul., _-
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, z kapitałem zakładowym w wysokości zł, właściwy urząd skarbowy:, reprezentowaną przez:

1) 2)
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

....., zam., PESEL:
....., prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą:

_____, adres: _____, NIP: _____,
REGON: _____, właściwy urząd skarbowy: _____,
zwany **ym/a** w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą łącznie w treści Umowy „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1. PREAMBUŁA

- 1) Zamawiający planuje na nieruchomościach wymienionych w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia” (zdefiniowanego poniżej), w pkt II, ppkt 1. (każda zwana oddzielnie „**Nieruchomością**” a łącznie „**Nieruchomościami**”; na danej Nieruchomości może wystąpić obowiązek realizacji prac dla więcej niż jednej stacji ładowania), realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie każdej z Nieruchomości, w związku z zawartą z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (dalej: „**CINEA**”) umową na realizację projektu pn. „Development of Moya Energia Charging Network in Poland”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską. (dalej: „**Przedsięwzięcie**”).
- 2) Niniejsza Umowa jest zawierana w rezultacie opublikowanego i przeprowadzonego zapytania ofertowego wraz z załącznikami przez Zamawiającego na realizację Przedsięwzięcia (dalej: „**Zapytanie Ofertowe**”) oraz złożonej przez Wykonawcę oferty wraz z załącznikami w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe (dalej: „**Oferta**”). Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego trybu ofertowego, z zachowaniem zasady jawności, przejrzystości i efektywnego podejścia, zgodnie z art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu cywilnego („**k.c.**”).
- 3) Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i specjalizuje się w świadczeniu kompleksowych usług w zakresie projektowania, uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, budowania, montażu, instalacji i uruchomienia ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy 120 kW lub wyższej, posiadając wymagane prawem uprawnienia dla prowadzenia takiej działalności oraz dysponując osobami zdolnymi do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy/robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 j. t. ze zm.) oraz posiadającą minimum 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych, które zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, sprzętem, środkami i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi Nieruchomości oraz obszarem przyległym, w tym dokonał wizji lokalnej każdej Nieruchomości (o ile Wykonawca uznał wizję lokalną za konieczną), i nie wnosi do nich

jakichkolwiek zastrzeżeń, potwierdzając, że wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji Nieruchomości zostały przez niego uwzględnione w Ofercie i nie widzi przeszkód do realizacji na tym terenie Przedmiotu Umowy oraz jest świadomy ograniczeń czasowych prowadzenia prac budowlano-montażowych i uwzględnił je harmonogramie prac i w wynagrodzeniu ofertowym.

- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami Zapytania Ofertowego wraz z odnośnymi załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Ponadto uzyskał wszystkie niezbędne informacje do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, Zapytaniu Ofertowym, Ofercie i odnośnych załącznikach.
- 7) Dla Zamawiającego kluczowe jest, aby w nieprzekraczalnym terminie realizacji Przedmiotu Umowy był w posiadaniu ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych obejmujących co najmniej [] punktów ładowania, dopuszczonych do eksploatacji we właściwej dla Zamawiającego jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że posiadanie ww. liczby ogólnodostępnych stacji ładowania zlokalizowanych na Nieruchomościach jest celem Przedsięwzięcia i jego niezrealizowanie może wiązać się z koniecznością zwrotu części lub całości dofinansowania.
- 8) W przypadku wystąpienia przez CINEA lub innych jednostek kontrolujących i/lub audytujących na zlecenie CINEA do Zamawiającego z prośbą o przedstawienie dokumentów w ramach kontroli i/lub audytu, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedstawienia wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do montażu, instalacji i uruchomienia ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych typu stand-alone lub satelit z niezbędną infrastrukturą obejmujących łącznie **116 punktów ładowania**, współpracujących ze stacją ładowania umożliwiającą świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy co najmniej 150 kW na punkt ładowania wraz z wykonaniem wszelkich robót elektrycznych i budowlanych, w tym zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturą obejmującą prace instalacyjno-montażowe oraz podłączenie do zasilania, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym, oraz w miejscach wskazanych w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego („**Przedmiot Umowy**”).
- 2) Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich koniecznych zgód, zezwoleń, uzgodnień, protokołów, w tym szczególności sporządzenie dokumentacji zagospodarowania terenu,
 - b) wykonanie wszelkich robót elektrycznych i budowlanych koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) wykonania niezbędnej infrastruktury obejmującej wykonanie prac instalacyjno-montażowych,
 - d) zakup, dostawę, montaż, podłączenie stacji transformatorowej na każdej Nieruchomości,
 - e) podłączenie stacji ładowania do zasilania w miejscu wskazanym w warunkach przyłączenia dołączanych każdorazowo do Zlecenia (zdefiniowanego poniżej),
 - f) wykonanie niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego – jeśli dotyczy,

- g) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, w tym przed Urzędem Dozoru Technicznego we wszelkich sprawach koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - h) Wykonanie oznakowania zgodnie z wymogami CINEA, w szczególności ujętych w Artykule 17 wzoru umowy CINEA o dofinansowanie ("CEF Unit Model Grant Agreement") dostępnej pod linkiem <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/topic-details/cef-t-2021-afifcoen-units>
 - i) wykonanie wszelkiej dokumentacji wykonawczej, powykonawczej.
- 3) Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy został określony w niniejszej Umowie oraz w następujących dokumentach stanowiących jej integralną część:
- a) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 5** do Umowy i
 - b) Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 6** do Umowy
- (dalej łącznie: "**Dokumentacja**").
- 4) Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i tym podobnych w celu kompleksowej realizacji Umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiający dostarczy jedynie warunki przyłączenia dla stacji ładowania. Uzyskanie wszelkiej pozostałej dokumentacji niezbędnej do kompleksowej realizacji Umowy zostanie uzyskana przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 5) Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy i osobie fizycznej przez niego wskazanej pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń zgodnie z treścią pełnomocnictwa stanowiącego **Załącznik nr 8** do Umowy.
- 6) W związku z tym, że w skład Przedmiotu Umowy wchodzi m.in. zakup, dostawa i podłączenie stacji transformatorowej na każdej Nieruchomości, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu – w ramach procedur odbiorowych kartę produktu i instrukcję użytkowania oraz serwisowania stacji transformatorowej sporządzoną w języku polskim, zawierającą niezbędne informacje potrzebne do bezpiecznego używania. Jeśli oryginalna dokumentacja jest sporządzona w innym języku, to Wykonawca dostarczy wraz z oryginałem tłumaczenie wykonane, w ramach Wynagrodzenia (jak zdefiniowano poniżej) za Przedmiot Umowy, na język polski.
- 7) Przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym przy wykonywaniu prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych, Wykonawca będzie korzystać z fabrycznie nowych, kompletnych, nieużywanych materiałów i elementów, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta.
- 8) Wykonawca gwarantuje, że w rezultacie realizacji Przedmiotu Umowy stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie gotowa do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych czy kosztów eksploatacyjnych, o ile stacja ładowania będzie sprawna, co oznacza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną wadę stacji ładowania.
- 9) Przedmiot Umowy realizowany będzie siłami własnymi Wykonawcy i/lub z wykorzystaniem podwykonawców i/lub dostawców, z materiałów własnych Wykonawcy i/lub

podwykonawców i/lub dostawców, przy czym Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i/lub dostawców jak za działania własne.

- 10) Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawstwa całości lub części prac do wykonania swoim zatwierdzonym podwykonawcom, którzy w każdym przypadku powinni zostać zgłoszeni przez Wykonawcę i zatwierdzeni przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 647¹ § 1 k.c. oraz w Zapytaniu Ofertowym. Strony dopuszczają prawo złożenia sprzeciwu w odniesieniu do zatwierdzenia podwykonawcy przez Zamawiającego z podaniem wyjaśnienia swojej decyzji. Wówczas taki podwykonawca nie może wykonywać żadnej części Przedmiotu Umowy.
- 11) W przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności na podstawie art. 647¹ k.c., Zamawiającemu służyć będzie do Wykonawcy roszczenie regresywne o całość wypłaconej kwoty.
- 12) Brak zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszego podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się, że umowy z podwykonawcami będą odpowiadać następującym wymagom:
 - a) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - b) wynagrodzenie wykonawcy będzie określone w umowie ryczałtowo i kwotą wyrażoną w złotych;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy;
 - d) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie będzie przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac;
 - e) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia co najmniej jak poniżej:
 - i) "W przypadku, gdy faktury wystawione przez podwykonawcę na podstawie niniejszej umowy zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemnie kompensaty, całość kwoty wskazanej w fakturze przez podwykonawcę traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac/dostaw/usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia";
 - ii) "Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy o podwykonawstwo ani wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa bez uprzedniej zgody ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.";
 - iii) W przypadku ustanowionego zabezpieczenia wnoszonego z wynagrodzenia należnego podwykonawcy: "Kwoty wnoszone przez podwykonawcę na zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy stanowić będą kaucję zabezpieczającą i zostaną potrącone z należnego podwykonawcy wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność

podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia), niebędące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia.”

- 14) Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 15) Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany**.
- 16) Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane i/lub dostawy i/lub usługi** wchodzące w skład Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian**.
- 17) Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do projektu umowy o podwykonawstwo i/lub umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 15 i 16 powyżej, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do umowy o podwykonawstwo.
- 18) Niezłożenie zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego podwykonawstwa na warunkach określonych w przedstawionym projekcie umowy o podwykonawstwo/umowy o podwykonawstwo.
- 19) Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i/lub aneks w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 20) Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany będzie wziąć udział w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym, toczącym się w związku z ewentualnymi roszczeniami podwykonawców związanymi z Przedmiotem Umowy i zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego w ramach takiego postępowania kwot i kosztów, w tym kwot należności głównej, odsetek i kosztów postępowania sądowego lub arbitrażowego.
- 21) Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, co Wykonawca jest zobowiązany stosownie uregulować w umowach związanych z podwykonawstwami, nakładając na podwykonawców obowiązek przeniesienia powyższych zasad na dalszych podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawstwo dalsze niż do drugiego szczebla (tj. Wykonawca – podwykonawca – dalszy podwykonawca), o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców.
- 22) Z każdego Etapu/prac na każdej Nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zdjęciowej (dokumentującej zakres prac) w ilości minimum 5 (pięć) zdjęć. Zdjęcia powinny obejmować poszczególne Etapy lub podetapy, a także

zdjęcie oznaczenia stacji ładowania o dofinansowaniu CINEA, o której mowa w § 2, ust 2) lit. h).

§ 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

- 1) Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego przekaze Nieruchomość objętą Zleceniem lub teren niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości w dyspozycję Wykonawcy w terminie od 3 do 5 (trzech do pięciu) dni roboczych od zaakceptowania przez Zamawiającego Kosztorysu, dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (tj. Gwarancji Należytego Wykonania lub Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy) i odebrania "bez zastrzeżeń" Etapu B, o którym mowa w Załączniku nr 7 do Umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy, oraz po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 2 i 3 poniżej. Dokładną datę i godzinę przekazania Nieruchomości lub jej części wskaże Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego w formie wiadomości e-mail.

W przypadku, gdyby Zlecenie obejmowało poszczególne Etapy od C do E, przekazanie Nieruchomości odbędzie się w terminie od 3 do 5 (trzech do pięciu) dni roboczych od wysłania Zlecenia i po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 2 i 3 poniżej, a także pod warunkiem dostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (tj. Gwarancji Należytego Wykonania lub Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy).

Przekazanie Nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie, którego podpisania żadna ze Stron bezpodstawnie nie odmówi. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego przedstawiciela w terminie wskazanym na przekazanie zgodnie z niniejszym ustępem, wówczas Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego wskaże nowy termin przekazania przypadający nie prędzej niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia pierwotnie wyznaczonego na przekazanie Nieruchomości lub jej części. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela w drugiej dacie przekazania, wówczas protokół przekazania może być podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, co będzie równoważne protokołowi dwustronnie podpisanemu, na co Strony wyrażają zgodę.

- 2) W ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od zaakceptowania przez Zamawiającego Kosztorysu i odebrania "bez zastrzeżeń" Etapu B Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową/pracami elektrycznymi oraz kopię jego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami decyzji o nadaniu uprawnień.
- 3) W przypadku uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od przedłożenia dokumentów odmówi przekazania Nieruchomości i wezwie Wykonawcę do skorygowania przedstawionych dokumentów. W przypadku tym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu skorygowanych dokumentów w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od wezwania, chyba że Strony postanowią odmiennie w drodze bieżących ustaleń.
- 4) Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Nieruchomości Zamawiającemu nastąpi w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości i zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego.
- 5) Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy wytycznych i założeń dotyczących Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od doręczenia pytania Zamawiającemu;
 - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót i w związku z tym, wskazanie Wykonawcy miejsca źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz wskazanie i udostępnienie miejsca do przechowywania przez Wykonawcę materiałów, które zabezpieczy na własny koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy;
 - c) przystąpienia i dokonania odbioru w terminach i na warunkach określonych postanowieniami Umowy wykonanych przez Wykonawcę robót składających się na Przedmiot Umowy;
 - d) zapłaty Wynagrodzenia należnego i wymaganego Wykonawcy;
 - e) zwolnienia Wykonawcy z dotrzymania umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - i) przerwania bez winy Wykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnione organy administracji publicznej; w takim przypadku Strony podejmą rozmowy z właściwym organem administracji publicznej celem rozwiązania problemu skutkującego przerwaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
 - ii) niemożności prowadzenia przez Wykonawcę robót składających się na Przedmiot Umowy z powodu siły wyższej, przez co Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego Wykonawca nie mógł w żaden sposób przewidzieć i, którego skutkiem Wykonawca nie mógł w żaden sposób zapobiec, w tym wojna, klęska żywiołowa, z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy bądź podwykonawcy, jak i dalszych podwykonawców, przy czym za zdarzenie o charakterze siły wyższej Strony nie uznają ograniczeń związanych z pandemią SARS-CoV-2/COVID-19 lub podobną oraz konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy.
- 6) W przypadku niemożności dotrzymania umownego terminu realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości z przyczyn wskazanych powyżej w lit. i) i ii), Strony podejmą rozmowy celem ustalenia nowego terminu ich wykonania. W razie braku porozumienia Stron w tym zakresie, pierwotny termin zakończenia Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości ulega przesunięciu o czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, przy czym w sytuacji wystąpienia łącznie dwóch przyczyn określonych w pkt e) powyżej, skutkujących niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, czasy trwania przyczyn przerwania nie sumują się, a zakończenie Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości ulega przesunięciu o najdłuższy czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości.
- 7) Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do (w odniesieniu do każdej Nieruchomości):
- a) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z treścią Umowy i jej celem, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką, wiedzą i doświadczeniem zawodowym;
 - b) przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz BHP przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz dodatkowych, wyszczególnionych w **Załączniku nr 3 do Umowy**;
 - c) dostarczenia materiałów i urządzeń składających się na Przedmiot Umowy, w tym stacji transformatorowej, na Nieruchomości, które będą spełniać wszelkie

- wymagania według polskiego prawa oraz Umowy, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, w zakresie jakości oraz dopuszczenia do obrotu;
- d) realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający świadczenie usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych na rzecz użytkowników końcowych bez dodatkowych jakichkolwiek zakupów i inwestycji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady stacji ładowania. Wykonawca oświadcza, iż żadna część składowa Przedmiotu Umowy oraz wyposażenie, nie będzie częścią powystawową i nie była wykorzystywana wcześniej przez innego użytkownika;
 - e) dostarczone urządzenia i materiały składające się na Przedmiot Umowy będą w dniu dostarczenia na Nieruchomość stanowić wyłączną własność Wykonawcy, będą wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich;
 - f) nadzorowania w toku realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych ze sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego projekt elektryczny i PZT w ramach Przedmiotu Umowy,
 - g) kontroli parametrów zastosowanych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń;
 - h) udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy oraz w odbiorze końcowym i doprowadzenie do odbioru "bez zastrzeżeń;
 - i) uzyska w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2023.875, z późn. zm.) pozytywną decyzję zezwalającą na eksploatację ogólnodostępnej stacji ładowania we właściwej jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz wykona wszelkie czynności zmierzające do uzyskania pozytywnej decyzji. Uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację stacji ładowania stanowi jeden z warunków odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
 - j) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla Przedmiotu Umowy uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - k) powiadomienia Zamawiającego w formie e-mail o planowanym terminie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych oddzielnie dla każdej Nieruchomości;
 - l) przeprowadzenia po wykonaniu montażu, instalacji i uruchomieniu stacji ładowania i urządzeń składających się na Przedmiot Umowy niezbędnych wymaganych przepisami prawa testów odbiorczych oraz testów specjalistycznych właściwych dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych na każdej Nieruchomości;
 - m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującego swoim zakresem odpowiedzialność za szkody (i krzywdy) wyrządzone w związku z nieprawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także w związku ze szkodą lub krzywdą powstałą w związku z wykonywaniem Umowy, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas od podpisania Umowy do momentu wygaśnięcia udzielonej gwarancji na kwotę nie mniejszą niż 15 400 000,00 zł (słownie: piętnaście milionów czterysta tysięcy złotych 00/100 złotych). **Warunkiem zawarcia Umowy jest przedłożenie**

przez Wykonawcę ważnej na dzień zawarcia Umowy polisy ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami przedstawionymi w Umowie oraz potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Wszelkie szkody powstałe z winy osób zatrudnionych lub działających na zlecenie, lub polecenie Wykonawcy (bez względu na formę zatrudnienia) pokrywa w pełnej wysokości Wykonawca; Zamawiający ma prawo w każdej chwili obowiązywania Umowy zarządzać przedłożenia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy jak i potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej;

- n) przedłożenia Zamawiającemu deklaracji zgodności producentów urządzeń i materiałów;
 - o) niewykonywania bez uprzedniej, pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego, robót/dostaw/usług innych niż te, które objęte są Umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
- 8) Wykonawca w zakresie wykonania niezbędnych robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy zobowiązany jest w szczególności do (w odniesieniu do każdej Nieruchomości):
- a) wykonania przyłączy energetycznych;
 - b) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy;
 - c) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oraz wymagania dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy;
 - d) utrzymywania ładu i porządku na terenie każdej Nieruchomości przez cały okres trwania Umowy, w tym w szczególności poprzez wywóz śmieci, odpadów komunalnych, produkcyjnych i gospodarczych i innych nieczystości na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - e) postępowania z odpadami powstałymi w ramach realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w tym unieszkodliwienia odpadów lub ich wykorzystania w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska;
 - f) terminowego wykonywania i przekazywania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - g) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób, a także wyników badań z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
 - h) dbania o porządek na terenie każdej Nieruchomości oraz utrzymywanie terenu Nieruchomości w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód

- komunikacyjnych, przy uwzględnieniu prowadzenia przez Zamawiającego na większości Nieruchomościach działalności stacji paliw płynnych;
- i) w przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni lub innych urządzeń znajdujących się m.in. na terenie Nieruchomości lub na drodze przyłącza, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia;
 - j) oznakowania miejsc robót zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt;
 - k) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscu prowadzenia robót w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej;
 - l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - m) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
 - n) przestrzegania przepisów prawa mających zastosowanie do osób zatrudnionych przez Wykonawcę bądź działających na zlecenie lub polecenie Wykonawcy na terenie każdej Nieruchomości bądź w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy. Niezależnie od formy zatrudnienia Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie działania, w tym te wymagane przepisami prawa, mające na celu ochronę zdrowia osób zatrudnionych lub osób, z którymi łączy go umowa cywilnoprawna i zapewnienie im bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego usunięcia z terenu każdej Nieruchomości osób, w tym osób zatrudnionych u Wykonawcy, które nie spełniają wymogów przewidzianych Umową (w tym w szczególności wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** Umowy), innych przepisów BHP lub nie spełniają wymogów dyscypliny pracy lub nie posiadają właściwych kompetencji do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto, jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, Wykonawca w pełni odpowiada za występujące po stronie podwykonawców ubezpieczenie, uprawnienia do wykonywania określonych zakresów zadań, przeszkolenie z zakresu BHP oraz posiadanie przez podwykonawców lub podmioty działające na zlecenie podwykonawców wymagane przepisami prawa uprawnienia, w tym aktualne certyfikaty przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - o) wykonywania wszelkich prac dotyczących Przedmiot Umowy zgodnie ze standardami Zamawiającego związanymi z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
 - p) Wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych robót/prac/usług w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy. Koszty prawidłowego postępowania z tymi materiałami obciążają Wykonawcę.

- q) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych (preferowaną formą są narady online) z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o terminie tj. dacie i dokładnej godzinie każdej narady koordynacyjnej co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed datą takiej narady.
- 9) Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy na każdej Nieruchomości), a także:
- a) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w wysokości i na zasadach określonych w k.c.;
 - b) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przewidzianych, a także standardów Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego przewidzianych w **Załączniku nr 3** do Umowy, przepisów p.poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy oraz dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w wysokości i na zasadach określonych w k.c. i innych przepisach prawa powszechnego;
 - c) za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w wysokości i na zasadach określonych w k.c. i innych przepisach powszechnie obowiązujących;
 - d) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów w wysokości i na zasadach określonych w k.c., i innych przepisach prawa powszechnego;
 - e) za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
 - f) za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że roszczenia dotyczą szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
- 11) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność urządzeń składających się na Przedmiot Umowy, w tym w szczególności własność stacji transformatorowej, kabli zasilających stację ładowania pojazdów elektrycznych, bez dodatkowego wynagrodzenia ponad określone w § 4 Umowy. Przejście własności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą obustronnego podpisania protokołu odbioru danego Etapu dla danej Nieruchomości, którego realizacja polegała m.in. zastosowaniu danych urządzeń, materiałów, w tym np. stacji transformatorowej z adnotacją "bez zastrzeżeń". Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, udzieli mu natychmiastowej informacji co do stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy i dopuści Zamawiającego do kontroli sposobu, jakości i zaawansowania wykonywanych prac.

- 12) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót/prac/usług przed zniszczeniem.

§ 4. WYNAGRODZENIE

- 1) Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z Umowy, w tym za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym i Ofertą ustalane będzie dla realizacji Przedmiotu Umowy na każdej Nieruchomości oddzielnie w oparciu o ceny określone w Ofercie Wykonawcy ("**Wynagrodzenie**"). Przez Wynagrodzenie lub Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości Strony rozumieją kwoty brutto.
- 2) Udzielenie Zleceń na realizację Przedmiotu Umowy na poszczególnych Nieruchomościach w ilości mniejszej niż to wynika z Zapytania Ofertowego nie może być podstawą roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewywiązania się z Umowy.
- 3) Wraz z realizacją Etapu C (prace projektowe) Wykonawca dostarczy kosztorys wykonania Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości ("**Kosztorys**"). Kosztorys będzie sporządzony w oparciu o załącznik Arkusz kosztorysu załączony do Zapytania Ofertowego. W przypadku, gdyby w trakcie Umowy, za zgodą obu Stron zmianie uległo Wynagrodzenie, a co za tym idzie - Kosztorys, do aneksu zmieniającego Umowę Wykonawca przygotuje zaktualizowany Kosztorys, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający w terminie [7] dni od otrzymania dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji Etapu C i Kosztorysu zaakceptuje wskazane dokumenty lub przedstawi do nich uwagi. W przypadku przedstawienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca w terminie kolejnych [5] dni ustosunkuje się do nich. W przypadku każdych następnych uwag, każda Strona ustosunkuje się do uwag drugiej Strony w terminie [5] dni.
- 5) Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości uważa się ustalone z chwilą wyraźnego uzgodnienia przez Strony Kosztorysu dla danej Nieruchomości zgodnie z ust. 4 powyżej.
- 6) Wynagrodzenie za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości będzie płatne w transzach określonych w **Załączniku nr 7** - Harmonogram rzeczowo-finansowy. Płatności zaliczkowe będą realizowane na podstawie faktur proforma.
- 7) Strony ustalają, że Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia za usługi niewykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż dokonał kalkulacji ceny zaproponowanej w Ofercie dla Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
- 8) Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania swoich zobowiązań na podstawie Umowy, w szczególności obejmuje wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty wykonania prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń oraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, oraz jego pracowników w zakresie obsługi urządzeń oraz koszty dojazdów i ewentualnego zakwaterowania Wykonawcy i jego pracowników.

- 9) Wynagrodzenie uwzględnia także koszty serwisu oraz przeglądów zgodnie z instrukcją stacji transformatorowej w okresie trwania gwarancji udzielonej Zamawiającemu w ramach Umowy zgodnie z wymaganiami producenta stacji transformatorowej oraz przeglądów wymaganych przez przepisy prawa.
- 10) Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
- a) w przypadku zapłaty zaliczki za Etap B – na podstawie faktury proforma, która będzie wystawiona po przesłaniu Zlecenia przez Zamawiającego, po otrzymaniu płatności Wykonawca wystawi fakturę VAT na otrzymaną zaliczkę,
 - b) faktur VAT częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości zgodnie z **Załącznikiem nr 7** - Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - c) faktury VAT końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości (Etap E). W tej płatności zostanie rozliczona zaliczka, o której mowa w §4 pkt. 10 a).
- 11) Z zastrzeżeniem ust. 13-22 poniżej, Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Faktura zostanie doręczona Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres faktury.elektroniczne@anwim.pl z adresu e-mail: _____, Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości lub protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości z adnotacją "bez zastrzeżeń" (w zależności, którego Etapu/płatność dotyczy), nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez jej zaksięgowania. Strony ustalają **termin płatności na 14 (czternaście) dni** od daty prawidłowo dostarczonej faktury wraz z załącznikami przez Wykonawcę.
- 12) Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13) Strony oświadczają, że wskazane na potrzeby Umowy rachunki bankowe znajdują się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o brzmienie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) (**„Biała lista podatników VAT”**).
- 14) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT, termin płatności przedłuży się o okres, do którego Wykonawca wskaże rachunek znajdujący się w wykazie Białej listy podatników VAT, zgodnie w powyższym.
- 15) Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania statusu aktywnego płatnika VAT co najmniej do dnia ostatecznego rozliczenia wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym. Jeśli Wykonawca zostanie usunięty z rejestru płatników VAT z przyczyn określonych w Ustawie o VAT, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
- 16) Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie rachunków bankowych zamieszczonych w wykazie Białej listy podatników VAT.
- 17) Zamawiający uprawniony jest zwrócenia Wykonawcy faktury VAT, do czasu ustania przyczyny, w sytuacji niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy oraz umów o podwykonawstwo, o ile dotyczy. Strony zgodnie

postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

- 18) Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia za realizację każdego Etap Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu jest:
- a) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia, że nie powierzył podwykonawcom żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami LUB
 - b) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia, że dokumenty, o których mowa w pkt c) - e) poniżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Przedmiotu Umowy ORAZ
 - c) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców, w którym podwykonawca oświadczy, że otrzymał wszelkie należne mu i wymagane wynagrodzenie z tytułu realizacji części Przedmiotu Umowy oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie części Przedmiotu Umowy, która została mu zlecona przez Wykonawcę ORAZ
 - d) dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru robót między Wykonawcą a podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym podwykonawcą ORAZ
 - e) dostarczenie przez Wykonawcę zestawienia rzeczowo - ilościowo - finansowego wykonanych robót przez podwykonawcę (ewentualnego dalszego podwykonawcę) potwierdzone przez Wykonawcę, podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).
- 19) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnej części Wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 20) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne i wymagane Wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 21) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22) Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 5. DZIAŁANIA ZASTĘPCZE

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający – po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, technicznie uzasadnionego terminu do zmiany sposobu wykonania na zgodny z Umową i w razie bezskutecznego upływu takiego terminu, ma prawo do zlecenia takich prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża nieodwoływalną zgodę. O podjęciu działań zastępczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej w formie dokumentowej.
- 2) Koszty zastępczego wykonania robót/dostawy/usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

- 3) Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 1 powyżej, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody przez Wykonawcę oraz roszczenia o zapłatę kary umownej. Koszt zastępczego wykonania robót/dostawy/usług, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoi korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku, gdy koszt przewyższy Wynagrodzenie Wykonawcy lub kwotę udzielonego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty z terminem nie krótszym niż 14 dni.

§ 6. ODBIORY

- 1) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego Etapu (z wyjątkiem Etapu A) dla danej Nieruchomości, w formie co najmniej dokumentowej, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zakończenia realizacji Etapu. Odrębny odbiór odbędzie się osobno dla każdej z Nieruchomości i dla każdego Etapu. Przez odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości Strony rozumieją odbiór przeprowadzony po realizacji Etapu E (o którym mowa w **Załączniku nr 7** - Harmonogram rzeczowo-finansowy) dla danej Nieruchomości.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości i pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z ust. 3 poniżej. Dokonanie odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości stwierdzonego obustronnie podpisanym końcowym pisemnym protokołem z adnotacją "bez zastrzeżeń" stanowi podstawę do rozpoczęcia biegu okresu gwarancji. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości lub wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Etapu dla danej Nieruchomości, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane lub sporządzane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości, w tym całą i kompletną dokumentację projektową, powykonawczą, atesty, certyfikaty lub zezwolenia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczną na wbudowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości materiały i urządzenia, w tym w szczególności dokumenty wskazane w Umowie oraz w Dokumentacji.
- 4) W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru Etapu dla danej Nieruchomości lub odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości zgodnie z ust. 2 powyżej, Wykonawca wyznaczy i poinformuje Zamawiającego (przynajmniej w formie dokumentowej) o nowym terminie odbioru Etapu/ odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości przypadającym nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia pierwotnie wyznaczonego terminu na odbiór Etapu/odbioru końcowy Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości w drugim z wyznaczonych terminów uznaje się, że Przedmiot Umowy dla danej Nieruchomości lub jego Etap został odebrany przez

Zamawiającego bez zastrzeżeń. Nie wyklucza to możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego wad i uwag w czasie późniejszym.

- 5) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości będzie w szczególności polegać na sprawdzeniu poprawności działania stacji ładowania pojazdów elektrycznych na danej Nieruchomości oraz pozostałych prac objętych Przedmiotem Umowy dla danej Nieruchomości, w tym wykonanych przyłączy.
- 6) Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości, z zachowaniem uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, o których mowa w Umowie oraz rękojmi określonej w k.c.
- 7) Jeżeli w toku dokonywanego przez Strony odbioru Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy dla danej Nieruchomości, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór Etapu/odbioru końcowy Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości) – prawo odmowy odbioru Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie jest możliwe usunięcie wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór Etapu/odbioru końcowy Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości), tj.:
 - a. jeżeli wady uniemożliwiają funkcjonowanie stacji ładowania na danej Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dla danej Nieruchomości nie później niż ciągu 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy lub żądać ponownego wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości, w tym żądań naprawy lub wymiany materiałów lub urządzeń na nowe; odstąpienie od Umowy może nastąpić ze skutkiem *ex nun* lub *ex tunc* w zależności od wyboru Zamawiającego,
 - b. jeżeli wady wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości umożliwiają użytkowanie stacji ładowania na danej Nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

W każdym z powyższych przypadków Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

- 8) Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
- 9) Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy na każdej Nieruchomości. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

- 10) Niekompletność dokumentacji upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy/Etapu dla danej Nieruchomości; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i w załącznikach stanowiących jej integralną całość.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

- 1) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 2) W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest (łącznie):
 - i) do przedłożenia w terminie 14 dni od wysłania Zlecenia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej („**Wstępna Gwarancja Należytego Wykonania**”) i
 - ii) udzielić Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z ust. [4] poniżej
- 3) **Wstępna Gwarancja Należytego Wykonania** będzie wydana dla zabezpieczenia należytej realizacji Przedmiotu Umowy na każdej Nieruchomości osobno (tj. pojedyncza Wstępna Gwarancja Należytego Wykonania Umowy będzie zabezpieczać należyte wykonanie Umowy na jednej Nieruchomości objętej Zleceniem).

Wstępna Gwarancja Należytego Wykonania będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę.

Dokument Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania wystawiony zostanie przez zaakceptowany co najmniej w formie dokumentowej przez Zamawiającego bank lub zakład ubezpieczeniowy z siedzibą w Polsce, na kwotę **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), z terminem obowiązywania do daty protokolarnego odbioru Etapu C (dokumentacja projektowa) plus 30 (trzydzieści) dni.

Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania w przypadku dostarczenia Zamawiającemu Gwarancji Należytego Wykonania lub w przypadku możliwości potrącenia odpowiednich kwot w na poczet Kaucji Należytego Wykonania Umowy.

Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, poza innymi przypadkami opisanymi w Umowie, również w sytuacji, kiedy Gwarancja Należytego Wykonania lub Kaucja Należytego Wykonania Umowy nie będą opiewać na kwoty, które wynikają z Umowy.
- 4) Niezależnie od Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wedle własnego wyboru poprzez:
 - a) przedłożenie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wykonania należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej („**Gwarancja Należytego Wykonania**”) osobno dla każdej z Nieruchomości (tj.

pojedyncza Gwarancja Należytego Wykonania Umowy będzie zabezpieczać należyte wykonanie Umowy na jednej Nieruchomości objętej Zleceniem).

Gwarancja Należytego Wykonania będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę.

Dokument Gwarancji Należytego Wykonania wystawiony zostanie przez zaakceptowany co najmniej w formie dokumentowej przez Zamawiającego bank lub zakład ubezpieczeniowy z siedzibą w Polsce, na kwotę stanowiącą co najmniej 5% (pięć procent) Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu, z terminem obowiązywania do daty protokólnego odbioru końcowego z adnotacją "bez zastrzeżeń" Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości plus 60 (sześćdziesiąt) dni.

Gwarancja Należytego Wykonania powinna zostać dostarczona najpóźniej w terminie 14 dni od zaakceptowania Kosztorysu przez Zamawiającego, jednakże w żadnym wypadku nie później niż na 7 (siedem) dni przed terminem wejścia na Nieruchomość w celu prowadzenia prac budowlanych, o których mowa w Etapie D zgodnie z Załącznikiem 7 do Umowy – Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Brak przedstawienia Gwarancji Należytego Wykonania uzasadnia odmowę udostępnienia Nieruchomości;

albo

- b) potrącenie przez Zamawiającego kaucji z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę („**Kaucja Gwarancyjna Należytego Wykonania Umowy**”). Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) lub jest uprawniony do dokonywania płatności wynikającej z faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację Etapu C Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) liczonego od całego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu.
- 5) Od kwoty niewypłaconej (potrąconej) przez Zamawiającego stanowiącej Kaucję Gwarancyjną Należytego Wykonania Umowy nie będą naliczane odsetki, a zwrot nastąpi w kwocie nominalnej. Strony zgodnie ustalają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy, zostanie dokonany w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od daty protokólnego odbioru końcowego z adnotacją "bez zastrzeżeń" Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości lub w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarancji Należytego Wykonania.
 - 6) Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Gwarancji Należytego Wykonania lub Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń przysługujących mu wobec Wykonawcy związanych z Umową, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, kar

umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego, także wynikających z nieusunięcia lub nieterminowego naprawienia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy danej Nieruchomości.

7) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru poprzez:

- a) przedłożenie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej („**Gwarancja Wad i Usterek**”) dla każdej z Nieruchomości osobno (tj. pojedyncza Gwarancja Wad i Usterka będzie zabezpieczać usunięcie wad i usterek na jednej Nieruchomości objętej Zleceniem).

Gwarancja Wad i Usterek będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę.

Gwarancję Wad i Usterek zostanie wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeniowy, zaakceptowany przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 5% (pięć procent) Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu.

Gwarancja Wad i Usterek powinna zostać dostarczona najpóźniej na 7 (siedem) dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości (brak przedstawienia Gwarancji Wad i Usterek uzasadnia odmowę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości i podpisania protokołu odbioru końcowego), z terminem obowiązywania przez cały okres obowiązywania gwarancji zgodnie z Umową plus 6 (sześć) miesięcy.

Gwarancja Wad i Usterek będzie wydana oddzielnie dla każdej Nieruchomości, chyba że strony uzgodnią inaczej.

W sytuacji nieprzedłożenia Gwarancji Wad i Usterek w terminie, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania wpłaconej Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterka lub dokonania wypłaty z udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania lub zatrzymania wpłaconej Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi lub zatrzymania części Wynagrodzenia w wysokości Gwarancji Wad i Usterek.

Zwrot zatrzymanej kwoty dokonany zostanie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Wad i Usterek.

albo

- b) potrącenie przez Zamawiającego kaucji z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z

ustalonego Kosztorysu stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę („**Kaucja Gwarancyjna Wad i Usterek**”).

Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) lub jest uprawniony do dokonywania płatności wynikającej z faktur VAT wystawionej przez Wykonawcę za realizację Etapu E Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości, z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) liczonego od całego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu.

Od kwoty niewypłaconej przez Zamawiającego stanowiącej Kaucję Gwarancyjną Wad i Usterek nie będą naliczane odsetki, a zwrot nastąpi w kwocie nominalnej.

Strony zgodnie ustalają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek, zostanie dokonany po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi plus 6 miesięcy, na pisemne wezwanie Wykonawcy.

W przypadku utworzenia Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy i nieprzedłożenia Gwarancji Wad i Usterek, Zamawiający ma prawo zaliczyć środki zatrzymane tytułem Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy na poczet Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek.

- 8) Strony zgodnie postanawiają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek zatrzymanej wobec nieprzedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Wad i Usterek, nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Gwarancji Wad i Usterek.
- 9) Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Gwarancji Wad i Usterek lub Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z rękojmi lub gwarancji, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego.
- 10) W zakresie, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia w formie dokumentowej, wysyłając do Zamawiającego odpowiednie oświadczenie wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości. Z chwilą wyboru formy zabezpieczenia Wykonawca związany jest ustanowionym zabezpieczeniem, a jego zmiana możliwa jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną co najmniej w formie dokumentowej.
- 11) W przypadku, gdyby Wstępna Gwarancja Należytego Wykonania lub Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Wad i Usterek obowiązywały przez okres krótszy niż wskazano powyżej, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek przedłożyć nową Gwarancję Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancję Wad i Usterek na kolejny okres. W przypadku braku przedłożenia, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek a uzyskaną kwotę potraktować jako Kaucję Gwarancyjną Należytego Wykonania Umowy lub Kaucję Gwarancyjną Wad i Usterek.

- 12) W przypadku zmiany Kosztorysu dokonanej zgodnie z Umową, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od zmiany, zaktualizować wartość udzielonych zabezpieczeń, jeśli ich wartość zależy od Kosztorysu.

§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, zarówno na robociznę jak i na użyte materiały i produkty, w zakresie wszelkich wad materiałowych i wykonawstwa oraz za zgodność z Umową na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru z adnotacją "bez zastrzeżeń" Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości. Gwarancja dla Przedmiotu Umowy dla każdej Nieruchomości jest liczona odrębnie.
- 2) W stosunku do każdej stacji transformatorowej Wykonawca jest zobowiązany posiadać gwarancję producenta (dalej: „**Gwarancja Producenta**”) ważną przez okres co najmniej **65 (sześćdziesiąt pięć) miesięcy** licząc od dnia odbioru bez zastrzeżeń Etapu D na danej Nieruchomości, w skład którego wchodzi m.in. dostawa i montaż stacji transformatorowej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej ze zgłoszeniem do gotowości do odbioru Etapu D na danej Nieruchomości, wszelkie dokumenty potwierdzające udzieloną Gwarancję Producenta, w tym kartę gwarancyjną (dokument gwarancyjny) i wraz z podpisaniem protokołu odbioru Etapu D na danej Nieruchomości przenosi na Zamawiającego prawa wynikające z Gwarancji Producenta. Jednocześnie z chwilą przeniesienia na Zamawiającego Gwarancji Producenta Zamawiający upoważnia Wykonawcę do czynności zmierzających do wykonywania uprawnień z Gwarancji Producenta na rzecz Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji Wykonawcy wskazany w ust. 1.
- 3) W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek w ramach zobowiązań z tytułu Umowy lub rękojmi, lub gwarancji, lub Gwarancji Producenta, Wykonawca ma obowiązek podjąć działania w ciągu 48 godzin (czas reakcji serwisowej – na miejscu) polegające na przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek poprzez zapewnienie ekipy posiadającej odpowiednie kwalifikacje i wyposażenie. Wada lub usterka zostanie usunięta w miejscu usytuowania Przedmiotu Umowy - w terminie do 10 dni od chwili zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie telefonicznie pod numerem, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: Przyjmujący zgłoszenie zobowiązany jest do potwierdzenia jego przyjęcia w ciągu 1 dnia roboczego. W sytuacji braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zgodnie z powyższym, Zamawiający uprawniony jest do uznania zgłoszenia za bezskuteczne i podjęcia działania zastępczego zgodnie z § 5 Umowy. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojnią.
- 5) Po bezskutecznym upływie powyższych terminów Zamawiający jest uprawniony do podjęcia środków zastępczych (w tym zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wady lub usterki. Z obowiązku wezwania Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad wyłączony jest przypadek, w którym wada lub usterka zagraża życiu lub zdrowiu ludzkiemu. Usunięcie wad przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi.

- 6) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie od nowa od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej lub ponownego wykonania części prac objętych Przedmiotem Umowy dla danej Nieruchomości. W innych przypadkach okres gwarancji naprawionego Przedmiotu Umowy, w zakresie tej części prac, które podlegały naprawie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki i trwania naprawy, licząc od dnia odbioru tych prac przez Zamawiającego z ograniczeniem do naprawionej części, przy czym odbiór nastąpi do 7 (siedmiu) dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia skutecznej usunięcia wady.
- 7) W momencie wykonywania prac wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich postanowień Umowy, jak przy pierwotnym wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
- 8) Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z rękojmi określonej w k.c. oraz do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 9) Wykonawca zapewnia, w ramach Wynagrodzenia w okresie trwania gwarancji, o której mowa w ust. 1 lub 2, przeprowadzanie corocznych (chyba że przepisy prawa lub wymogi producenta wymagają większej częstotliwości) przeglądów stacji transformatorowych oraz wszelkich prac zrealizowanych w ramach Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości (m.in. poprzez przeprowadzenie niezbędnych pomiarów) zgodnie z przepisami prawa lub wymogami producenta, m.in. w celu utrzymania Gwarancji Producenta na dostarczoną przez Wykonawcę stację transformatorową i urządzenia oraz zapewnienia usług serwisowych i usuwania awarii Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości w zakresie określonym w Umowie.
- 10) Wykonawca w okresie obowiązującej gwarancji dla całości Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia zapewni wykonanie obowiązkowych testów specjalistycznych w zakresie i z częstotliwością zgodnymi z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić każdorazowo oryginalne (bez zamienników, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę w formie co najmniej dokumentowej na ich użycie), fabrycznie nowe części lub materiały służące do wykonania Przedmiotu Umowy. Koszty zakupu nowych części ponosi Wykonawca.
- 12) Wszelkie koszty związane z usunięciem wady i usterek, w tym koszty transportu, ponosi Wykonawca.

§ 9. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

- 1) Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania. Dniem podpisania Umowy jest dzień wskazany w komparycji Umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny Przedmiot Umowy dla danej Nieruchomości w terminie wskazanym w **Załączniku nr 7** - Harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym dla realizacji Przedmiotu Umowy w każdej Nieruchomości.
- 3) Wszelkie terminy na realizację Przedmiotu Umowy w danej Nieruchomości liczone są od wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy Zlecenia (zdefiniowanego poniżej), chyba że przy określaniu terminu wyraźnie wskazano inaczej.
- 4) Przez Zlecenie Strony rozumieją indywidualne zlecenie, które zostanie wystawione w formie przewidzianej w **Załączniku nr 9** i które określa w szczególności Nieruchomość, gdzie będzie realizowany Przedmiot Umowy, warunki przyłączenia stacji ładowania do

sieci elektroenergetycznej i inne szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości – o ile wystąpią ("**Zlecenie**").

- 5) Każde Zlecenie będzie sporządzone co najmniej w formie dokumentowej i zostanie przesłane za pośrednictwem poczty e-mail lub w inny sposób wskazany przez Zamawiającego.
- 6) Jeśli wyraźnie wynika to ze Zlecenia – Zlecenie może dotyczyć realizacji jedynie jednego lub kilku Etapów realizacji Przedmiotu Umowy w danej Nieruchomości. W takim przypadku realizacja dalszych etapów Przedmiotu Umowy w odniesieniu do danej Nieruchomości będzie wymagać kolejnego Zlecenia (Zleceń) na kolejny Etap (Etapy).
- 7) Bieg wszelkich terminów wskazanych w Umowie, w tym terminów realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości ulega zawieszeniu w przypadku braku możliwości realizacji części lub całego Zlecenia z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron ("**Zawieszenie**"), w tym przykładowo w przypadku opóźnienia w działaniu po stronie operatora systemu dystrybucyjnego. Zawieszenie będzie się odbywać automatycznie od momentu zaistnienia przesłanki do Zawieszenia. Każda Strona jest zobowiązana niezwłocznie, w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty e-mail poinformować drugą Stronę o powzięciu wiadomości o wystąpieniu przesłanki do Zawieszenia. Okres Zawieszenia będzie trwać przez okres występowania przesłanki do Zawieszenia.
- 8) Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do zarządzenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części (tj. w odniesieniu do jednej lub kilku Nieruchomości), bez podawania przyczyny, przez okres do 30 (trzydziestu) dni. W takim przypadku wszelkie terminy realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości lub jego części co do której Zamawiający zarządził wstrzymanie realizacji, przedłużają się automatycznie o termin, na jaki zarządzono wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości lub jego części.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z rozpoczęciem prac składających się na Przedmiot Umowy dla danej Nieruchomości o co najmniej 14 (czternaście) dni lub jest w opóźnieniu z wykonaniem Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go wykonać w terminie określonym Umową (art. 635 k.c.),
 - b) jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy powoduje co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dniowe opóźnienie lub zatrzymanie prac prowadzonych przez innych wykonawców, podwykonawców, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na zaniechanie naruszeń, który następnie bezskutecznie upłynął,
 - c) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, jak również złożenia wniosku o restrukturyzację lub o wszczęcie postępowania naprawczego,
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wskazanych mu przez Zamawiającego w formie dokumentowej wad ani nie zmieni sposobu wykonywania Umowy w wyznaczonym w tym celu technicznie uzasadnionym terminie,
 - e) Wykonawca bez przyczyny uzasadnionej w świetle Umowy i stosownych przepisów prawa przerwie, zawiesi, lub wstrzyma realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 (dziesięć) dni kalendarzowych,

- f) Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi składające się na Przedmiot Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na zaniechanie naruszeń, który następnie bezskutecznie upłynął,
 - g) Wykonawca nie nabędzie lub utraci autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, powykonawczej lub do jakiegokolwiek innego utworu (w rozumieniu praw autorskich) składającego się na Przedmiot Umowy,
 - h) Wykonawca nie przedstawi Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Gwarancji Należytego Wykonania lub Gwarancji Wad i Usterek,
 - i) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od części Umowy – tj. w odstąpić od realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, co do której wystąpiła przesłanka, o której mowa w ust. 1, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie. Odstąpienie od Umowy w części, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od całej Umowy.
 - 3) Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części winno być złożone co najmniej w formie dokumentowej.
 - 4) Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, tj. od dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, chyba że coś innego będzie wynikało z jego treści.
 - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części wszelkie prace składające się na Przedmiot Umowy oraz wykorzystane do ich powstania materiały, urządzenia i inne towary, przechodzą na własność Zamawiającego co jednak nie oznacza dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac i nie zwalnia go z dokonania tegoż odbioru oraz obowiązku rozliczenia się z Wykonawcą w zakresie, w jakim prace zostały wykonane na dzień odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane do dnia odstąpienia prace.
 - 6) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie nie później niż w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 11. KARY UMOWNE I ODSETKI

- 1) Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku zwłoki w zakończeniu Etapu przy realizacji Przedmiotem Umowy dla danej Nieruchomości – w wysokości 2 % Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; w przypadku zwłoki w zakończeniu Etapu B lub C dla danej Nieruchomości - w wysokości 1 000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterek Przedmiotu Umowy zrealizowanego na danej Nieruchomości – w wysokości 1 % Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku naruszenia przez którąś ze Stron § 15 Umowy (Informacje Poufne), zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **1.000.000,00 zł**.

- e) w przypadku odstąpienia od Umowy w części obejmującej realizację Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu,
 - f) za wprowadzenie podwykonawcy na plac robót przed zatwierdzeniem podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 50.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie, zdrowiu lub życiu ludzi lub w celu uniknięcia strat po stronie Zamawiającego,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub kopii jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - i) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad wynikających z przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie Nieruchomości w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z Umową § 7 ważnej Wstępnej Gwarancji Należytego Wykonania, Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek – w wysokości 10.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) W przypadku odstąpienia od Umowy w części - tj. od realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości (w całości) przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu.
- 3) Obciążenie Wykonawcy karami umownymi określonymi w niniejszym paragrafie jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne Wykonawcy z Wynagrodzenia, w szczególności z tytułu należnego Wynagrodzenia za wykonanie Etapu lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub usunięcia wad lub usterek.
- 4) Zastrzeżenie kary umownej w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
- 5) Suma kar umownych należnych Stronie na podstawie Umowy nie może przekroczyć kwoty **6.600.000,00 zł**.
- 6) Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatnościach Wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego prace, za które zostały wystawione prawidłowo faktury VAT.

§ 12. PRAWA AUTORSKIE

- 1) Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia wszelkich autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Ustawa o prawach autorskich**”) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy na Zamawiającego:

- a) będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mającego powstać Przedmiotu Praw Autorskich oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - b) w wypadku, gdyby jakiejkolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) przysługiwały osobom trzecim, w tym, w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły całość przysługujących im praw nieodpłatnie na Zamawiającego;
 - c) osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej), a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej).
- 2) W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu, Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości, od chwili ich przekazania Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiejkolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej bądź wykonywanej na podstawie Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.
- 3) W ramach uzgodnionej części Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu, Wykonawca w odniesieniu do Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie oraz co do liczby egzemplarzy, prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej określonej w § 2 Umowy, wszelkich planów, rysunków, opracowań, koncepcji, obliczeń i dokumentów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy (**„Przedmiot Praw Autorskich”**), a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na polach eksploatacyjnych znanych w chwili zawarcia Umowy w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- a) korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w szczególności zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym stacji transformatorowej lub jej części na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich a także w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji Przedmiotu Umowy, innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem, jak i na potrzeby innych inwestycji lub przedsięwzięć;
 - b) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw

Autorskich techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.;

- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu Praw Autorskich - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utrwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części Przedmiotu Umowy zrealizowanej na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy określonych w ust. 3.b powyżej,
- d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy, w tym projektów określonych w § 2 Umowy, w sposób inny niż określony powyżej - publiczne i udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie;
- e) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie Przedmiot Praw Autorskich;
- f) reklamy prasowej, reklamy zewnętrznej (także jako outdoor);
- g) umieszczanie na opakowaniach i okładkach Przedmiot Praw Autorskich;
- h) rozpowszechnianie za pomocą materiałów BTL (below the line), co w szczególności obejmuje ulotki, foldery, broszury, nalepki, stickersy, stendy oraz wszystkie inne nośniki reklamowe;
- i) rozpowszechnianie informacji o Przedmiocie Praw Autorskich w sieci Internet w inny sposób – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie koncepcji lub dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- j) używania przedstawień Przedmiotu Praw Autorskich w całości lub części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością;
- k) używania przedstawień Przedmiotu Umowy ich części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością. Dotyczy to w szczególności materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z promocją i sprzedażą Przedmiotu Umowy;
- l) dokonywania wszelkich opracowań, w tym zmian, aktualizacji, uzupełnień, tłumaczeń na języki obce i modyfikacji dokumentacji lub jego fragmentów, jak również włączenie jej lub jej fragmentów do innych utworów.

- 4) Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie następuje każdorazowo w wyniku odbioru każdego Etapu Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości.
- 5) Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, w ramach Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości wynikającego z ustalonego Kosztorysu, przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie z innymi projektami w odniesieniu do wewnętrznej przestrzeni budynków, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
- 6) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Wykonawca zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 7) Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego, w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8) W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że nie odwoła zgód wyrażonych w niniejszym paragrafie w myśl art. 2 ust. 3 Ustawy o prawie autorskim.
- 9) Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, od daty jej zawarcia Zamawiający ma prawo wykorzystywania wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy dla każdej Nieruchomości, jego publicznego wystawiania, wyświetlania, nadawania, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości w formie cyfrowej w Internecie, publikację folderów reklamowych lub prospektów zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość wizualizacji Przedmiotu Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego

za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji Przedmiotu Umowy.

- 11) Wykonawca, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną przynajmniej w formie dokumentowej, będzie mieć prawo do publikowania i załączania wizerunku projektu oraz fragmentów projektu budowlanego (jeśli dotyczy), załączonych do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w swych materiałach publikowanych. Publikacja jakichkolwiek innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Materiały Wykonawcy nie będą zawierać poufnych ani prawnie zastrzeżonych informacji Zamawiającego.
- 12) W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.
- 13) W wypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu Praw Autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane wydatki związane z ewentualnym postępowaniem sądowym, w tym w szczególności wydatki poniesione na opłacenie zastępstwa procesowego oraz koszty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu.
- 14) Wszystkie zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie pozostaną wiążące niezależnie od wykonywania przez Strony pozostałych obowiązków umownych, a przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń wymienionych w niniejszym paragrafie pozostanie skuteczne niezależnie od wszelkich okoliczności mogących wpływać na ważność lub skuteczność Umowy w pozostałym zakresie. W wypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy.
- 15) Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
- 16) Wykonawca zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z dodatkowych usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia, w szczególności w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wykonywał nadzoru autorskiego.
- 17) Wykonawca gwarantuje, iż na każde pisemne żądanie Zamawiającego złoży, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 (siedmiu) dni, pisemne dodatkowe oświadczenie potwierdzające przeniesienie wszelkich praw autorskich do dokumentacji projektowej, także na nowych polach eksploatacji, jakie mogą powstać w przyszłości.

- 18) Postanowienia zawarte w § 12 pozostaną w mocy również w przypadku wygaśnięcia Umowy.
- 19) W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich na tych polach, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 13. STATUS PRZEDSIĘBIORCY

- 1) Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż posiada status **mikro/małego/średniego/dużego** przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 3) Strony niniejszym oświadczają, iż w sytuacji zmiany statusu zobowiązane są niezwłocznie poinformować drugą Stronę o przedmiotowej zmianie nie później jednak niż w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowego zdarzenia.

§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, iż są świadome obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „**RODO**”), a także zobowiązują się do realizacji obowiązków z nich wynikających.
2. Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych, udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe: dane własne Stron, osób reprezentujących Strony, osób wskazanych w Umowie do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Strony upoważniają się wzajemnie do przetwarzania tych danych osobowych. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:
 - a) Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający,
 - b) Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Wykonawca.
6. Jednocześnie Zamawiający informuje Wykonawcę, iż:
 - a) Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach Umowy jest Anwim S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP 527-00-11-878,

- b) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i realizacji Umowy,
 - c) przysługuje Pani/Panu prawo wglądu w treść swoich danych, jak również ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia,
 - d) Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b RODO oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z przedmiotowego aktu prawnego,
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy,
 - f) Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do upływu czasu, na jaki zgoda została wyrażona lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Po tym czasie Pani/Pana dane zostaną usunięte,
 - g) odbiorcami podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Administrator oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Administratorem oraz następcy prawni Administratora, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe,
 - h) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Organu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów RODO,
 - i) wyżej wymienione uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) można realizować przysyłając stosowne żądanie na adres poczty elektronicznej: iodo@anwim.pl.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom działającym w ramach działalności Wykonawcy, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w związku z Umową wszystkich informacji, o których mowa w ustępie powyżej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie realizacji tego obowiązku.

§ 15. INFORMACJE POUFNE

- 1) Wykonawca zobowiązuje się traktować wszystkie informacje związane z realizacją Umowy jako poufne, zwłaszcza informacje dotyczące aspektów prawnych, finansowych, organizacyjnych i handlowych dotyczących działań Stron, do których mają dostęp w związku z realizacją Umowy. Niniejsza klauzula nie odnosi się do obowiązku ujawnienia takich informacji odpowiednim organom administracji publicznej i/ lub sądom na podstawie ostatecznych lub prawomocnych orzeczeń.
- 2) Wszelkie dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Umowy oraz inne dokumenty opracowane przez Wykonawcę w oparciu o ww. informacje mogą być wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
- 3) W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej przez jedną ze Stron, Wykonawca zwróci Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni, wszelkie materiały opracowane, zebrane, przygotowane przez siebie lub otrzymane w okresie trwania niniejszej Umowy, a dotyczące działalności Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy,

a także złoży oświadczenie, że ww. materiały zostały usunięte ze wszystkich serwerów oraz innych elektronicznych nośników danych posiadanych przez Wykonawcę.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających Umowy, bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
- 2) Wszelkie polisy zawarte przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą obejmować okres co najmniej tożsamy z okresem realizacji Przedmiotu Umowy i okresem gwarancji.
- 3) Wszelkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 4) Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne obowiązujące dla:
 - a) Anwim S.A.: ul. Daimlera 2, 02-460 Warszawa;
 - b) : ul.
- 5) Ile Umowa wprost nie stanowi inaczej, korespondencja sporządzona na piśmie i dostarczona osobiście lub pocztą poleconą albo kurierem za pokwitowaniem odbioru będzie kierowana na adresy wskazane w ust. 4. Korespondencja dostarczona osobiście będzie uważana za dostarczoną w momencie doręczenia.
- 6) W przypadku niepodjęcia lub odmowy podjęcia przez adresata korespondencji wysłanej mu zgodnie z ust. 4-5. Powyżej uznaje się ją za doręczoną z dniem odmowy odbioru korespondencji lub upływem terminu drugiego awizo lub 14 (czternastu) dni od dnia wysłania przesyłki pocztą kurierską za pokwitowaniem odbioru – w przypadku zaznaczenia przez autoryzowanego kuriera niemożności doręczenia przesyłki do adresata i pozostawienia wiadomości o możliwości jej odbioru przez okres co najmniej 7 (siedmiu) dni.
- 7) Każda ze Stron ma obowiązek powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji wskazanego w ust. 4. W przypadku niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, korespondencja przesłana na adres wskazany w niniejszej umowie zostanie uznana za prawidłowo doręczoną. Powyższe stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej zmiany adresu. Zmianę można dokonać także w formie mailowej.
- 8) Korespondencja, która byłaby faktycznie doręczona na inny adres jest także wiążąca dla Stron
- 9) Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy: Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy:

W imieniu Anwim:

1. Imię i nazwisko:
2. Numer telefonu: +48
3. Adres poczty elektronicznej:

W imieniu:

- | | |
|----|------------------------------------|
| 1. | Imię i nazwisko: |
| 2. | Numer telefonu: +48 |
| 3. | Adres poczty elektronicznej: |

- 10) W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałej jej części, a Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje, aby zastąpić nieważne postanowienie takim, które najbardziej oddaje jego prawny oraz ekonomiczny sens.
- 11) Strony wyłączają obowiązywanie jakichkolwiek ogólnych warunków umownych stosowanych przez Wykonawcę.
- 12) O ile Umowa wyraźnie nie zastrzega inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkiej dokumentacji wymaganej zgodnie z niniejszą Umową, w formie oryginałów.
- 13) Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozstrzygać wszelkie problemy w drodze negocjacji. W przypadku nie zawarcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14) Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 15) Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 16) Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 17) Jeżeli Strony zastrzegły w umowie formę pisemną bądź formę pisemną pod rygorem nieważności, to dla jej zachowania możliwe jest złożenie oświadczenia woli także w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 (1) KC.

§ 17. ZMIANA UMOWY

- 1) Strony dopuszczają zmianę postanowień Umowy w każdym wypadku, w którym zmiana taka nie będzie miała charakteru zmiany istotnej.
- 2) W przypadku, gdyby zmiana postanowień Umowy będzie miała charakter zmiany istotnej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - zmiana w zakresie wpływu tego zdarzenia na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w zakresie terminu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku:
 - i) działania siły wyższej;
 - ii) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - iii) zawarcia przez Zamawiającego aneksu na realizację projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland" z CINEA ;
 - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - d) działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości

zamówienia – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- e) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość Przedmiotu Umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- f) konieczności lub potrzeby (zwłaszcza w przypadku uzyskania przez Zamawiającego zamiennego pozwolenia) wykonania zamiennych robót budowlanych lub robót dodatkowych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, zmiana wielkości, ilości, zakresu prac będących Przedmiotem Umowy w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny Wykonawcy; w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- g) zmiany technologii wykonania robót, a co za tym idzie ewentualna zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania Zapytania Ofertowego, a które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez zmiany technologii i/lub zakresu robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków krajowych,
- h) powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- i) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy danej Nieruchomości - zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy dla danej Nieruchomości o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy danej Nieruchomości i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- j) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku, jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,
- k) konieczności zmiany wykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania przez

Wykonawcę Umowy lub jej części, działania niezgodnie z przepisami lub na szkodę Zamawiającego – zmiana w zakresie osoby wykonawcy,

- 3) Zmiany, o których mowa w ust. 2) powyżej są dopuszczalne, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności określonych w ust. 2) i przedstawić dowodu potwierdzające zaistnienie tych okoliczności w formie wiadomości e-mail lub osobiście Zamawiającemu, w tym również w przypadku, gdyby zaistnienie tych okoliczności miało prowadzić jedynie do nieistotnej zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
- 5) Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki:

- 1) **Załącznika nr 1** - Wydruk informacji aktualnych KRS Zamawiającego.
- 2) **Załącznika nr 2** - Wydruk informacji aktualnych Wykonawcy/wydruk z CEIDG Wykonawcy.
- 3) **Załącznik nr 3** - Standardy Zamawiającego związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego.
- 4) **Załącznik nr 4** - Wzór protokołu odbioru.
- 5) **Załącznik nr 5** - Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami
- 6) **Załącznik nr 6** - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 7) **Załącznik nr 7** - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 8) **Załącznik nr 8** - Wzór pełnomocnictwa
- 9) **Załącznik nr 9** - Wzór Zlecenia

PODPISY STRON:

Załącznik Nr 3

STANDARDY ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY, Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Świadcząc jakiegokolwiek czynności na rzecz lub w imieniu ANWIM S.A. należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także dbać o środowisko naturalne w najszerszym możliwym zakresie. Przed przystąpieniem do pracy, wszystkie podmioty zaangażowane w realizację prac zobowiązane są do zapoznania się z poniższymi zasadami.

1. Obowiązki Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, kontrahenta, itp.)

1.1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad i przepisów ppoż, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz wewnętrznych uregulowań Zleceniodawcy w tym zakresie,

1.2. Wyznaczony przez Wykonawcę koordynator sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną środowiska na placu budowy.

1.3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania prac ma obowiązek:

- opracować i doręczyć kierownikowi budowy/Wykonawcy instrukcję bezpiecznego wykonywania prac i przedstawić ją Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac;
- zapoznać z w/w instrukcją zatrudnionych przez siebie pracowników/współpracowników/podwykonawców/kontrahentów/dostawców,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, dokonać oceny ryzyka zawodowego dla swoich pracowników, co powinno być udokumentowane,
- zapoznać swoich pracowników z niniejszym załącznikiem i egzekwować ich przestrzeganie,

1.4. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywać porządek i czystość na terenie wykonywanych przez siebie prac,
- stosować maszyny i urządzenia techniczne (w tym elektronarzędzia, rusztowania, drabiny itp.) o potwierdzonej sprawności i posiadające wymagane certyfikaty / atesty (znak CE) lub deklaracje zgodności, a także przedstawić wykaz tych maszyn i urządzeń,
- dokonać oceny ryzyka zawodowego dla stanowisk i prac wykonywanych zgodnie z niniejszą Umową,
- zapewnić swoim pracownikom odzież roboczą (z logo własnej firmy), obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń oraz egzekwować obowiązek ich stosowania,
- zapewnić pracownikom środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt p.poż.
- wstrzymać prace w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia pracowników którejkolwiek ze stron,

1.5. Każda osoba zaangażowana przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, itp.) ma obowiązek posiadać:

- ważne badania lekarskie (wraz z informacją o braku przeciwwskazań do zatrudnienia na określonym stanowisku lub wykonywaniu określonych prac),
- ważne szkolenia bhp

- inne wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania prac.

W/w dokumenty powinny być udostępnione Zamawiającemu na jego wniosek.

1.6. Gdy placu budowy do awarii, wypadku, pożaru lub innego zdarzenia, Wykonawca jest zobowiązany:

- zapewnić pomoc medyczną poszkodowanym,
- powiadomić właściwe organa (policja, straż), kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego,
- zabezpieczyć miejsce zdarzenia / wypadku,
- sporządzić wymaganą przepisami dokumentację,

Wszelka dokumentacja dot. takiego zdarzenia / wypadku powinna być udostępniona Zamawiającemu na jego życzenie,

1.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący prawem postępowanie z odpadami w szczególności z odpadami niebezpiecznymi oraz dokumentować postępowanie z tymi odpadami (karty ewidencji i przekazania odpadów).

1.8. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę nadzwyczajnego zagrożenia środowiska, zobowiązany jest on do udziału osobowego w akcji usuwania skutków tego zagrożenia oraz pokrycia kosztów poniesionych na przywrócenie środowiska do stanu sprzed zagrożenia.

1.9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania należytego porządku na swoich stanowiskach / miejscach pracy oraz w zapleczech higieniczno-sanitarnych i socjalno-bytowych przeznaczonych dla jego pracowników,

1.10. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ w zakresie prac/ usług i zagrożeń, jakie wynikają z zawartej Umowy oraz do zapoznania z nim pracowników wykonujących prace.

1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszanie przepisów z zakresu BHP i ochrony środowiska, w tym za wszelkie szkody Zamawiającego oraz osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kar nałożonych przez upoważnione organa w związku z naruszeniem w/w przepisów.

2. Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa osobistego na terenie budowy:

- ubrania robocze powinny mieć logo firmowe podwykonawcy,
- w zależności od rodzaju prac obowiązkowe są również: rękawice robocze, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa (prace na wysokości) oraz inne środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń (maski przeciw pyłowe, ochrony słuchu, okulary spawalnicze itp.),
- stosowanie hełmów, ubrań roboczych, kamizelek ostrzegawczych i obuwia roboczego jest obowiązkowe.

3. Wytyczne dotyczące czystości i porządku na terenie budowy:

- wytworzenie odpadu niebezpiecznego musi być zgłoszone kierownikowi budowy lub kierownikowi robót,
- palenie papierosów jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych i oznakowanych,
- potrzeby fizjologiczne należy załatwiać w miejscach do tego przeznaczonych tj. toalety zaplecza socjalnego lub kabiny przenośne,
- materiały używane do budowy powinny być składowane w miejscach wyznaczonych,

- wszystkie wytwarzane odpady muszą być segregowane i składowane w oznakowanych pojemnikach lub miejscach.

4. Wytyczne dotyczące zachowania się na terenie budowy i stanowisku pracy:

- na teren budowy mają prawo wjazdu wyłącznie pojazdy budowy lub inne posiadające odpowiednie upoważnienia lub zgodę kierownika budowy,
- osoby wizytujące teren budowy powinny poruszać się w asyście kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej,
- bezwzględnie należy stosować się do poleceń inspektora ds. bhp lub koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy,
- jeżeli z powodu prowadzonych prac spawalniczych, szlifierskich, cięcia, pracy na wysokościach lub innych, przy których powstają zagrożenia dla innych osób, należy wyznaczyć i oznakować strefę zagrożenia,
- nie wolno przekraczać barier, wynagrodzeń oraz przebywać w strefie zagrożenia / niebezpiecznej bez pozwolenia i asekuracji,
- nie wolno:
 - o używać maszyn i urządzeń technicznych, które nie są sprawne lub nie posiadają wymaganych dopuszczeń do pracy,
 - o zastawiać dróg komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych, korytarzy ani stanowisk gaśniczych,
- zabronione jest:
 - o wnoszenie i spożywanie alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych,
 - o spożywanie posiłków w innych miejscach niż wyznaczone do tego celu,
 - o przewóz osób pojazdami nie przeznaczonymi do tego celu.

5. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac na terenie budowy:

- prace mogą być prowadzone podczas obecności na budowie osoby upoważnionej do kierowania robotami – brygadzysta, majster, kierownik,
- podwykonawcy muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do wykonywanych prac i spełniające wymogi prawa,
- wszyscy podwykonawcy powinni mieć aktualne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz inne wymagane i niezbędne świadectwa kwalifikacyjne,
- przebywanie i praca na terenie budowy dozwolona jest tylko i wyłącznie w określonych godzinach,
- ochrona budowy ma obowiązek sprawdzać wszystkich wchodzących na teren budowy,
- ochrona budowy może sprawdzać wnoszone i wynoszone rzeczy z terenu budowy.

6. Wytyczne w zakresie prace niebezpiecznych:

- konieczność wykonania prac niebezpiecznych należy zgłosić kierownikowi budowy lub osobie pełniącej podobną funkcję,
- zabronione jest wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych bez asysty.

7. Wymagania w zakresie narzędzi elektrycznych:

- przewody elektryczne należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie,

- muszą być sprawne i posiadać wymagane świadectwa kontroli i dopuszczenia do pracy,
- przewody elektryczne nie mogą być:
 - uszkodzone,
 - zanurzone w wodzie,
- włączenia i wyłączenia napięcia w rozdzielniach może dokonywać tylko osoba uprawniona.

8. Wytyczne dotyczące ochrony środowiska:

- zabronione jest wszelkie działania szkodzące środowisku, w tym w szczególności;
 - palenie ognisk na terenie budowy,
 - zakopywanie lub spalanie odpadów,
 - usuwanie drzew lub krzewów bez pozwolenia kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - straszenie lub zabijanie zwierząt,
 - wyrzucanie lub wylewanie odpadów, substancji niebezpiecznych mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów i wód,
 - nadmierny hałas.

9. Wytyczne dotyczące wzywania pomocy

- w sytuacji bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia należy natychmiast przerwać wykonywanie pracy,
- w razie wypadku lub pożaru należy natychmiast zawiadomić odpowiednie służby:
 997 - POLICJA
 998 – STRAŻ POŻARNA
 999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

A następnie poinformować kierownika budowy i Zamawiającego.

10. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:

10.1 Zamawiający ma prawo do wykonania audytu na terenie lub zlecenia takiego audytu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do wydanych przez audytorów poleceń.

10.2 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dot. bhp, p.poż, ochrony środowiska, praw pracowniczych, niedotrzymania wymogów dot. bezpieczeństwa narzędzi i urządzeń stosowanych lub stosowanie materiałów, nie posiadających wymaganych certyfikatów, Zamawiający ma prawo niedopuszczenia do pracy osób wykonujących Przedmiot Umowy, żądania zaniechania stosowania niedozwolonych urządzeń lub narzędzi, wstrzymania wykonywania prac.

10.3 Zamawiający wyznacza koordynatora ds. bhp, który sprawuje nadzór nad wszystkimi osobami znajdującymi się na terenie budowy bez względu na to, u jakiego wykonawcy są zatrudnieni.

10.4 W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników którejkolwiek ze stron, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wstrzymania prac do czasu usunięcia zagrożenia.

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony dnia [...].[...] 2024 roku w Warszawie przez i pomiędzy

Zamawiającym: ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, reprezentowaną przez:

1) 2)
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

Wykonawcą: z siedzibą w przy ul., -_-, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, z kapitałem zakładowym w wysokości zł, właściwy urząd skarbowy:, reprezentowaną przez:

2) 2)
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

....., zam., PESEL:
....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą:
....., adres:, NIP:
REGON:, właściwy urząd skarbowy:
zwanym/ą w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Realizacja Umowy z dnia na montaż, instalacja i uruchomienie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych typu stand-alone lub satelit obejmujących łącznie [...] punktów ładowania, współpracujących ze stacją ładowania umożliwiającą świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy co najmniej 150 kW na punkt ładowania w lokalizacjach wskazanych w treści Zapytania Ofertowego. Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland"

1) Nieruchomość:

Tabelę należy wypełnić zgodnie z Załącznikiem nr 7- Harmonogram rzeczowo-finansowy dla danej lokalizacji

Numer Etapu	Nazwa Etapu	Ilość	Termin realizacji

Nazwa	Numer seryjny
Stacji transformatorowa	

ODBIÓR ILOŚCIOWY

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE* prace/dostawy w ramach Etapu pod względem ilościowym.

.....

Niniejszy protokół stanowi wyłącznie protokół potwierdzenia odbioru ilościowego prac/dostaw w ramach Etapu wskazanego powyżej i nie stanowi ostatecznego potwierdzenia prawidłowej realizacji prac/dostaw w ramach Etapu. Ostatecznym potwierdzeniem prawidłowej realizacji prac/dostaw w ramach Etapu jest odbiór jakościowy.

ODBIÓR JAKOŚCIOWY

Realizacja:

1. Zgodnie z Umową TAK/NIE*
2. Z następującymi usterkami w zakresie wykonawstwa i niezgodności z przepisami

.....
....., termin usunięcia usterek do dnia

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE* prace/dostawy w ramach Etapu pod względem jakościowym (przy czym nie wyłącza, ani nie ogranicza jakichkolwiek to praw Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji określonych w kodeksie cywilnym oraz w Umowie wraz z załącznikami).

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że:

1. Do czasu obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022) (dalej: Rozporządzenie) realizacja Umowy w zakresie rękojmi i gwarancji będzie przebiegać bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k Rozporządzenia.
2. Poinformuję Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie oświadczenia zawartego w pkt powyżej.

TERMIN

UMOWĘ ZREALIZOWANO W TERMINIE / PO TERMINIE DNI*

* niepotrzebne skreślić

Wykonawca

Zamawiający

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis i pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 8 - Wzór pełnomocnictwa

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz **ANWIM S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie (dalej: **"Zamawiający"**)

udzielam

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, _____
_____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP: _____, REGON: _____, z kapitałem zakładowym w wysokości _____ zł, właściwy urząd skarbowy: _____, reprezentowaną przez:

3) 2)
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

_____, zam. _____, PESEL: _____,
_____, prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą: _____,
_____, adres: _____, NIP: _____,
REGON: _____, właściwy urząd skarbowy: _____, z którą Zamawiający zawarł w dniu Umowę na montaż, instalacja i uruchomienie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych typu stand-alone lub satelit obejmujących łącznie [...] punktów ładowania, współpracujących ze stacją ładowania umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy co najmniej 150 kW na punkt ładowania („Umowa”). Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland".

pełnomocnictwa

do reprezentacji Zamawiającego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania, uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, wybudowania, dostawy, montażu i uruchomienia ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz instytucjami (z wyłączeniem - Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska - CINEA) we wszystkich sprawach związanych z procedurami administracyjnymi, a w szczególności do składania wniosków, dokonywania uzgodnień i odbierania decyzji administracyjnych, zezwoleń, zatwierdzeń.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika do działania w stosunku do Przedmiotu Umowy realizowanego na Nieruchomości objętej Zleceniem.

Pełnomocnictwo wchodzi w życie od chwili wysłania przez Zamawiającego Zlecenia obejmującego realizację Przedmiotu Umowy na dane Nieruchomość i w stosunku do realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości jest ważne przez okres realizacji Przedmiotu Umowy na tej Nieruchomości.

Pełnomocnictwo w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości wygasa w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości, a także w każdym innym przypadku wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub jej części dotyczącej Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości.

Wszelkie sformułowania pisane wielką literą mają znaczenie nadane Umową, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika wyraźnie inaczej.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa automatycznie wraz z wygaśnięciem, rozwiązaniem odstąpieniem od Umowy.

Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu.

Załącznik nr 9 - Wzór Zlecenia

Wzór Zlecenia

WYKONAWCA:

[Adres]

[e-mail]

ZAMAWIAJĄCY:

ANWIM S.A.

[Miejscowość], [DATA]

Dotyczy: ZLECENIA REALIZACJI CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY – ZGODNIE Z UMOWĄ NA MONTAŻ, INSTALACJA I URUCHOMIENIE OGÓLNODOSTĘPNYCH STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH TYPU STAND-ALONE LUB SATELIT OBEJMUJĄCYCH ŁĄCZNIE [...] PUNKTÓW ŁADOWANIA, WSPÓŁPRACUJĄCYCH ZE STACJĄ ŁADOWANIA UMOŻLIWIAJĄCYCH ŚWIADCZENIE USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM STAŁYM O MOCY CO NAJMNIEJ 150 KW NA PUNKT ŁADOWANIA („**UMOWA**”)

Terminy i wyrażenia pisane wielką literą użyte w niniejszym dokumencie mają znaczenie przypisane im w Umowie, chyba że zostały zdefiniowane w niniejszym dokumencie lub jeśli z kontekstu wynika inaczej.

Wszystkie postanowienia zawarte w Umowie regulują niniejsze zlecenie i są uważane za zapisane w niniejszym Zleceniu, z wyjątkiem sytuacji (i o ile), gdy postanowienia wyraźnie zmieniono poniżej.

Niniejsze Zlecenie uzupełnia, stanowi część i podlega Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między Umową a niniejszym Zleceniem, niniejsze Zlecenie będzie rozstrzygające.

Warunki Zlecenia:

a. Wskazanie Nieruchomości

Województwo: [•]

Powiat: [•]

Gmina: [•]

Miejscowość: [•]

Adres: [•]

Działka: [•]

b. Warunki przyłączenia,

Stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zlecenia.

Warunki przyłączenia dla ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych mającej być zamontowanej i podłączonej na Nieruchomości wskazanej w Zleceniu.

Zlecenie musi być wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniową, jak i z Umową, Dokumentacją.

c. Harmonogram wykonania niniejszego Zlecenia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy – tj. Harmonogramem rzeczowo-finansowym

d. Pozostałe postanowienia

- i. Celem niniejszego Zlecenia jest powierzenie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy w odniesieniu do Nieruchomości, o której mowa w lit. a powyżej.
- ii. Niniejsze Zlecenie i jego załączniki są uzupełnione Umową i razem stanowią indywidualną Umowę.
- iii. Niniejsze Zlecenie jest ważnym, wiążącym i wykonalnym zobowiązaniem Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym Zleceniu i Umowie, bez konieczności podejmowania jakichkolwiek dalszych działań lub podpisywania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów lub umów.
- iv. O ile niniejszy dokument nie stanowi inaczej, żadne z jego postanowień nie może być interpretowane ani uznawane za zmianę, modyfikację lub zrzeczenie się jakichkolwiek praw wynikających z Umowy, istniejących lub potencjalnie wykonalnych przed lub na dzień sporządzenia niniejszego pisma. W celu uniknięcia wątpliwości, niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju w odniesieniu do Umowy nie będzie uważane za zrzeczenie się, a pojedyncze lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju nie będzie uważane za wykluczające jakiegokolwiek późniejsze lub dalsze wykonanie tego prawa, uprawnienia lub przywileju lub wykonanie jakiegokolwiek innego prawa, uprawnienia lub przywileju.

e. Załącznik:

- i. Warunki przyłączenia,