



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 1/2024/0325

WZÓR UMOWY

Umowa nr: zawarta w dniu r. w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:

....., zwanym dalej Wykonawcą,

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „NOWA” w Jastrzębiu-Zdroju, 44-334 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wielkopolska 5a, NIP 6331009392 zwaną dalej Zamawiającym,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy stanowi opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej technicznej – wykonawczej dla realizacji zadania budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej, budowy pomp ciepła dla celów c.w.u w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 8 oraz w Suszcu przy ul. Piaskowej 9 i 11.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym nr 1/2024/0325.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej dla każdego budynku oddzielnie w formie:
 - projekt wykonawczy, zawierający opis techniczny oraz część graficzną – 4 egz.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - przedmiar robót – 2 egz.
 - kosztorys inwestorski – 2 egz. (1 szt. szczegółowy, 1 szt. uproszczony)

Dokumentację należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie na nośniku elektronicznym w następujących plikach: całość (.pdf) oraz w wersji edytowalnej: rysunki (.dwg.), kosztorysy (.ath) oraz opisy techniczne (.xlsx).

4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (Baza Konkurencyjności) na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców robót budowlanych.

§ 2

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu, na kwotę netto:, podatek VAT:, kwota brutto:
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym pomiarów i oględzin z natury, oraz pozyskania wszelkich opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie.
3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu protokołów odbioru prac, o jakich mowa w § 4, ust. 3 umowy.

§ 3



WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci za Przedmiot Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem zapłaty 14 dni.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

WARUNKI, TERMIN DOSTAWY I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca dostarczy Przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego w ilościach i zakresie wskazanym w §1, ust.3.
2. Termin opracowania dokumentacji:
3. Przekazanie kompletnej dokumentacji potwierdza protokół odbioru określający zakres dokumentacji, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 5

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji i będzie wynosiła 36 miesięcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej usuwania wad przedmiotu umowy ujawnionych po odbiorze dokumentacji w okresie gwarancji lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni robocze.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownym.

§ 6

ZMIANY UMOWY

Strony przewidują możliwość zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:

a. zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku gdy:

- 1) niedotrzymanie terminu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- 2) wystąpi działanie siły wyższej uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) zaistnienie niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych, za które żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy w terminie.

b. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności w szczególności w przypadku zmiany wzoru umowy o dofinansowanie lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji i rozliczania projektów w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii).



c. jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji umowy, usunięcia wad, naniesienia poprawek, uzupełnień, w wysokości 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2, ust 1. umowy,
- b) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2, ust. 1 umowy,
- c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2, ust 1 umowy.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy drugiej Strony, składając drugiej Stronie oświadczenie na piśmie, w przypadku gdy druga Strona Umowy w istotny sposób narusza swe obowiązki wynikające z Umowy, a w szczególności zwłoka w dokonaniu dostawy Przedmiotu Umowy wynosi ponad 50 dni.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron Umowy nie jest uprawniona do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - a. ze strony Zamawiającego: ...
 - b. ze strony Wykonawcy:
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem Umowy, będą rozstrzygane między Stronami polubownie, a w przypadku braku zgody Stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności postanowienia kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Do Umowy dołączono załączniki stanowiące jej integralną część:

załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe nr 1/2024/0325.

załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia r.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: