

Lędziny, 04.11.2024 r.

## Zapytanie ofertowe

Na potrzeby realizacji projektu pt. „Budowa nowego zakładu i wdrożenie innowacyjnej technologii redukcji odpadów powstałych podczas cięcia metali z wykorzystaniem lasera światłowodowego” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027, Priorytet 10. Fundusze Europejskie na transformację, Działanie 10.03 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji.

Podstawa prawna: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem wymogów dotyczących przejrzystości oraz zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców w drodze stosowania zasady konkurencyjności określonej w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021 – 2027.

### Informacje o ogłoszeniu

#### Termin składania ofert

18.11.2024 r.

#### Dane zamawiającego

LASER SPEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Gwarków 53  
43-143 Lędziny  
NIP: 6462935886

**Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku o powierzchni użytkowej ok. 5 000,00 m<sup>2</sup>, składającego się z hali magazynowo - produkcyjnej oraz części socjalno-biurowej w miejscowości Lędziny, ul. Gwarków (nr działki 2620/58; 961/53; 959/52; 957/51)**

#### Zakres prac:

- Roboty ziemne, fundamenty
- Montaż konstrukcji
- Obudowa zewnętrzna ścian
- Wykonanie pokrycia dachowego i posadzek
- Montaż ślusarki i stolarki otworowej
- Roboty wykończeniowe i instalacje

**Parametry hali:** Konstrukcja hali: słupy-prefabrykowane, żelbetowe; konstrukcja kratowa z dachem stalowym; poszycie dachu hali-membrana oraz PIR; poszycie ścian: płyta warstwowa z rdzeniem PIR; posadzka: przemysłowa z betonu, dozbrajana siatką stalową, powierzchniowo utwardzona; bramy segmentowe z podnoszeniem elektrycznym.

**Parametry budynku (części socjalno-biurowej):** Konstrukcja budynku: konstrukcja posadowiona pośrednio, słupy prefabrykowane żelbetowe oraz prefabrykowane belki i stropy; izolacja termiczna na dachu; elewacja docieplona

Konstrukcja budynku oraz hali powinna być posadowiona pośrednio na palach. Dopuszcza się zmianę w zakresie posadowienia budynków, jeśli w trakcie realizacji prac wystąpią problemy geologiczne i będzie trzeba zastosować odmienne niż przyjęto pierwotnie rozwiązania.

W planowanym zakładzie powinny zostać wdrożone rozwiązania zwiększające dostępność dla osób niepełnosprawnych: szerokie korytarze, łazienka dostosowana dla osób niepełnosprawnych- zgodnie z opisem zawartym w projekcie architektoniczno - budowlanym.

Część biurowa znajdować się musi na parterze tak by nie było żadnych przeszkód architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

**Średni współczynnik przenikania ciepła dla całej stolarki okiennej w budynku biurowym powinien być nie wyższy niż 0,9 [W/m<sup>2</sup>K]** - kryterium punktowane. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby współczynnik przenikania ciepła dla każdego okna z osobna nie był wyższy niż 0,9 [W/m<sup>2</sup>K]).

Prace budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi wytycznymi do zakresu prac stanowiącymi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

Dopuszcza się zmiany/ odstępstwa w dokumentacji technicznej na etapie realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie za zgodą Zamawiającego, jednak zmiany powinny być zgodne z przepisami prawa budowlanego. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby materiały budowlane użyte do wykonania zamówienia były w gatunku I, bez wad i widocznych uszkodzeń.

Wykonanie zamówienia powinno być realizowane w oparciu o nowe rozwiązania technologiczne, energooszczędność i efektywność wykorzystania zasobów, co wpłynie na wzrost efektywności energetycznej obiektów oraz opłacalności ich użytkowania, w wyniku zmniejszenia zużycia energii, ograniczenia wytwarzania odpadów i emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Zamawiający dopuszcza etapową realizację zamówienia oraz możliwość realizacji płatności częściowych po zakończonym etapie robót. Poszczególne etapy realizacji zamówienia podlegają odbiorowi ze strony Zamawiającego. Podstawę płatności częściowych stanowi faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze częściowym.

Zatwierdzenie każdego etapu będzie następowało przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego.

Hasło do dokumentacji technicznej- Załącznik nr 7, zostanie udostępnione przez Zamawiającego po złożeniu przez potencjalnego Oferenta oświadczenia o zachowaniu poufności danych zawartych w przedmiotowej dokumentacji, który stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Prośba o udostępnienie hasła do dokumentacji powinna zostać złożona przez bazę konkurencyjności poprzez moduł „pytania i odpowiedzi” wraz z jednoczesnym wysłaniem oświadczenia o zachowaniu poufności przed udostępnieniem dokumentacji na adres email [damian.beer@laserspec.eu](mailto:damian.beer@laserspec.eu). Brak złożenia prośby na bazie konkurencyjności o udostępnienie hasła uniemożliwia przekazania dostępu do dokumentacji technicznej. Każdorazowo po otrzymaniu oświadczenia o zachowaniu poufności, w informacji zwrotnej Zamawiający wyśle hasło do otwarcia załącznika nr 7 na mail, z którego wysłane zostało oświadczenie.

Dodatkowo Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej na terenie, na którym zlokalizowana będzie inwestycja objęta przedmiotem Zapytania Ofertowego i zaleca się jej wykonanie oraz zapoznanie z istniejącą infrastrukturą. Wizję lokalną będzie można przeprowadzić od poniedziałku do piątku po uprzednim potwierdzeniu terminu wizyty.

### **Gwarancja i rękojmia**

Gwarancja i rękojmia dla przedmiotu zamówienia musi wynosić minimum 36 miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przy czym gwarancja i rękojmia dla zamówienia powinna wynosić minimum 36 miesięcy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oznacza to, że w kryterium „okres gwarancji (w miesiącach)” dla zamówienia wykonawca może w składanej ofercie wskazać minimalny okres gwarancji 36 miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń,

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin realizacji do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Miejsce realizacji zamówienia: Łędziny, ul. Gwarków (nr działki 2620/58; 961/53; 959/52; 957/51)

### **Kod CPV**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.  
45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych;

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;  
45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej;  
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków;  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych;  
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych;  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne;  
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zapisów niniejszego zapytania oraz spełniają następujące warunki:

- **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:** Oferent posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają taki obowiązek. Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).
- **Dysponują potencjałem technicznym:** Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia. Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).
- **Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** Oferent dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - Wszystkie osoby, które będą zaangażowane do realizacji zamówienia będą musiały posiadać aktualne wymagane prawem badania lekarskie, szkolenia bhp itp.
  - Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę:
    - a) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
    - b) Kierownika robot elektrycznych posiadającego uprawnienia bez ograniczeń
    - c) Kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia bez ograniczeń

Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4).

W celu potwierdzenia wiarygodności informacji zawartych w oświadczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji złożonych oświadczeń na etapie podpisywania umowy.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa:** Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia:
  - Nie posiadają zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ani Urzędu Skarbowego.
  - Nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji lub co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji.
  - Posiadają ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 10 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia należy przedstawić kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- Dysponują zasobami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- Wobec Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/ likwidacji
- Firma/osoba reprezentująca firmę nie została skazana za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Weryfikacja warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowana na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 4) oraz kopii polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

- **Posiadają wiedzę i doświadczenie:** Oferent posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia. Biorąc udział w postępowaniu należy wykazać zrealizowanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej o podobnym charakterze rodzaju i zakresie jak przedmiot zamówienia (np. hal produkcyjnych, budynków, hal magazynowych z pomieszczeniami socjalno-biurowymi itp.) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 złotych netto oraz dołączyć rekomendacje z ww. roboty (np. referencje, protokół odbioru itp. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie umowy)

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku odbędzie się na podstawie Wykazu zrealizowanych inwestycji stanowiącego Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz referencji/ protokołów odbioru potwierdzających należyte wykonanie robót. Przy czym dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót potwierdzone za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty

## Wykluczenia

W postępowaniu mogą brać udział jedynie Oferenci, nie będący powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między, Beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta (Zamawiającego) lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjanta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia

- pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 2).

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Oferenci/Wykonawcy, którzy wspierają agresję Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 8).

### **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych inwestycji
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenia Oferenta
5. Referencje/ Protokoły odbioru – Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
6. Ważna Polisa ubezpieczeniowa – Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
7. Potwierdzenie wniesienia wadium
8. Załącznik nr 6- Kosztorys ofertowy
9. Załącznik nr 8 - Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę

### **Miejsce i sposób składania ofert**

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w następujący sposób: za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności pod adresem  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Oferty otrzymane po terminie nie podlegają ocenie.

Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty spełniające wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Oferty, powinny być podpisane przez Oferenta i przesłane w formie skanu lub podpisane podpisem kwalifikowanym lub e-puap.

### **Wymagania w stosunku do ofert:**

1. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać:
  - Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy



- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych inwestycji
- Załącznik nr 4 - Oświadczenia Oferenta
- Referencje/ Protokoły odbioru– kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- Ważna Polisa ubezpieczeniowa – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem
- Potwierdzenie wniesienia wadium
- Załącznik nr 6 - Kosztorys ofertowy
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania związane z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę
- Datę i miejsce przygotowania i termin ważności oferty
- Odniesienie się do kryteriów oceny ofert
- Dane kontaktowe Oferenta
- 2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego
- 3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
- 4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych
- 5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 6. Zamawiający informuje, że zamówienie jest częścią większej ilości wydatków związanych z realizacją Projektu. Zakres pozostały do wyłonienia: wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Wybór wykonawcy kolejnej części, Zamawiający przeprowadzi ogłaszając odrębne postępowanie na przełomie w drugiej połowie 2025 roku.
- 7. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 8. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, przeliczenie waluty na PLN odbędzie się wg średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu oceny ofert.
- 9. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Oferenta tzn. musi być opatrzona podpisem osoby do tego uprawnionej zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

### Ocena oferty

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów, zgodnie z kryteriami wyboru i która spełnia wszystkie kryteria dopuszczające wskazane w zapytaniu ofertowym.

### Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert

Nazwa kryterium	WAGA KRYTERIUM
<b>Cena netto</b>	<b>75 %</b>
<b>Okres gwarancji (w miesiącach)</b>	<b>15 %</b>

<b>Średni współczynnik przenikania ciepła dla całej stolarki okiennej w budynku biurowym</b>	<b>10 %</b>
--	-------------

### Sposób przyznawania punktacji

<i>Nazwa kryterium</i>	<i>WAGA KRYTERIUM</i>
<p><b><i>Cena netto</i></b> Maksymalną liczbę-75 pkt otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą cenę netto zamówienia. Pozostali Oferenci otrzymają liczbę punktów obliczoną wg. wzoru:  <math display="block">C = (C_n / C_o) * 75</math>                     gdzie:                      C n – cena oferty najtańszej                      C o – cena oferty ocenianej</p>	<b>75 %</b>
<p><b><i>Okres gwarancji (w miesiącach)</i></b> Maksymalną liczbę punktów (15) otrzyma Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach. Przy czym minimalny okres gwarancji musi wynosić 36 miesięcy.  <math display="block">G = (G_o / G_n) * 15</math>                     G o – gwarancja oferowana                      G n – najdłuższy okres gwarancji</p>	<b>15 %</b>
<p><b><i>Średni współczynnik przenikania ciepła dla całej stolarki okiennej w budynku biurowym, gdzie, średni współczynnik to: suma współczynników wszystkich okien/ ilość wszystkich okien</i></b> Maks liczbę pkt (10) otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższy średni współczynnik przenikania ciepła (<b>nie wyższy</b> niż 0,9 [W/m<sup>2</sup>K])  <math display="block">P = (P_n / P_o) * 10</math>                     P n – Najniższy współczynnik przenikania spośród badanych ofert                      P o – Współczynnik przenikania w ofercie ocenianej</p>	<b>10%</b>

### Dodatkowe warunki

#### 1. Wadium

- Oferent przystępujący do postępowania jest zobowiązany do wniesienia wadium najpóźniej w dniu upływu terminu składania ofert na czas obejmujący okres związania ofertą, w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
- Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
- Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,



- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń lub gwarancji – skan dokumentu potwierdzonego za zgodność z oryginałem
  - Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego nr 13 1090 1766 0000 0001 2954 9149 prowadzony w Santander Bank Polska z dopiskiem na przelewie: „Wadium do zapytania ofertowego na roboty budowlane” Środki muszą wpłynąć na rachunek najpóźniej w dniu upływu terminu składania ofert.
  - Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - Zamawiający zwróci wadium:
    - a) wszystkim Oferentom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zapisu „Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana.....”
    - b) Oferentowi, któremu oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy. Uwaga: Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku braku możliwości podpisania umowy z pierwszym oferentem jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  - Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy z którego zostały wysłane środki.
  - Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta
2. Termin ważności oferty: minimum 30 dni od daty wystawienia oferty.
  3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawy oczywistych omyłek pisarskich w składanych ofertach
  5. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
  6. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego (oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń).
  7. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie wykonanych robót potwierdzonych protokołem końcowym wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych prac budowlanych.
  8. Pytania należy kierować do dnia 14.11.2024 r. za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
  9. Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami

- określonymi w zapytaniu ofertowym, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
10. Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.
  11. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą nazw, norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
  12. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te, którego standardy, cechy jakościowe, funkcjonalności, parametry techniczne i użytkowe są takie same lub nie gorsze oraz które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
  13. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający zastrzega prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień celem jednoznacznego ustalenia parametrów oferowanych materiałów/urządzeń i ich oceny pod kątem równoważności.
  15. Przedstawione w specyfikacji parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego.
  16. W toku dokonywania oceny złożonych Ofert Zamawiający może wezwać Oferentów do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności). Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych. Termin na złożenie uzupełnień wskazany będzie w wiadomości przesłanej do Oferenta
  17. Niezłożenie wyjaśnień i / lub uzupełnienia dokumentów w nakreślonym przez Zamawiającego terminie oraz w wymaganej formie będzie podstawą do odrzucenia Oferty.

## UMOWA

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
2. Warunki ww. zmian:  
Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowana przez projektanta i inspektora nadzoru. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji,

- gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
  - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy spreczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.
3. Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót,
  4. Dopuszcza się zmianę rachunku bankowego na jakim będzie przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  5. Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, o ile zmiana taka nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  7. Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z Dokumentacją projektową.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
    - b) wystąpienia sił wyższych (w tym huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności
    - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień
    - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz
    - f) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na

wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych

- g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
- h) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.). Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności
- i) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności
- j) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec odpowiednio wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia
- k) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
- l) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót
- m) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych

## Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia, od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto;
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia netto, za szesnasty i każdy kolejny dzień zwłoki.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia, od umowy lub niemożności wykonania umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor w wysokości 10% wynagrodzenia netto,
  - b) w przypadku niewywiązania się lub nieterminowego wywiązania się Zamawiającego z obowiązków umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, za każdy dzień opóźnienia;
3. Strony ustalają, iż:

- a) Strona dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które strona odpowiedzialności nie ponosi.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w momencie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego umowy będzie jednoznaczne z odmową podpisania umowy przez wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Oferenta w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej, z ty, że zobowiązanie Kasy jest zobowiązaniem pieniężnym.
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Oferenta do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na konto bankowe Zamawiającego, prowadzone w Banku: Santander Bank Polska, Nr konta bankowego: 13 1090 1766 0000 0001 2954 9149
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
11. W przypadku pozostałych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (innych niż pieniężna) oryginał dowodu wniesienia należytego zabezpieczenia należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego.
12. W przypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.



13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu może być wnoszone w jednym lub kilku dokumentach. Istotne jest aby Zamawiający przed podpisaniem umowy dysponował potwierdzeniem, iż kontrakt jest zabezpieczony w odpowiedniej wysokości w całym okresie realizacji
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
15. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 100 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
16. Na wniosek Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany Oferenta.