*Załącznik nr 2 – Projekt umowy*

**Umowa nr …………**

zawarta w dniu ................ roku, w Bielawie pomiędzy:

**Cechem Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bielawie ul. Polna 2, 58-260 Bielawa NIP 882-000-34-73,**

reprezentowaną przez:

1. ……………………….
2. ……………………………….

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

**zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".**

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego pn.: **Rozbudowa budynku szkoły o szyb windy wraz z dostawą i montażem dźwigu przy ul. Polnej nr 2 w Bielawie na działce nr geod. 375/6 o/Fabryczna w Bielawie w ramach projektu „Rozwój oferty edukacyjnej Branżowej Szkoły I Stopnia w Bielawie” Nr wniosku FEDS.09.03-IZ.00-0007/23** ” zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty budowlane dotyczące zamówienia pn.: **Rozbudowa budynku szkoły o szyb windy wraz z dostawą i montażem dźwigu przy ul. Polnej nr 2 w Bielawie na działce nr geod. 375/6 o/Fabryczna w Bielawie w ramach projektu „Rozwój oferty edukacyjnej Branżowej Szkoły I Stopnia w Bielawie” Nr wniosku FEDS.09.03-IZ.00-0007/23** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ……………………… stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Prace obejmują m.in.:
   1. Dostawa i montaż dźwigu
   2. Prace rozbiórkowe,
   3. Roboty konstrukcyjne szybu.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym, w tym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla innych mieszkańców obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją z postępowania, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy: **14 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie odbiór przez Zamawiającego wszystkich robót.

**§3**

**Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i wskaże go w dzienniku budowy oraz wyznacza: przedstawiciela Zamawiającego Pana/Panią …………………………………….,   
   nr tel. …………………..; adres e-mail: ………………………………jako koordynatora czynności na budowie, zwanego w dalszej części Umowy Koordynatorem.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest Pan./Pani …………………………….., nr tel. ……………………; adres e-mail: …………………………….

**§4**

**Obowiązki Zamawiającego/Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
3. odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest do
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
   2. zabezpieczenia i wygrodzenia placu budowy na własny koszt;
   3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na placu budowy na własny koszt.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy **zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wg wzoru Wykonawcy, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**. Pierwszy harmonogram Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 ma być sporządzony z podziałem na poszczególne roboty, które będą wykonywane w poszczególnych miesiącach inwestycji w rozbiciu tygodniowym oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji pierwszy harmonogram, a Zamawiający dokona jego oceny w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia jego przekazania. Każda kolejna zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy **kosztorys ofertowy, który stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy.**
10. Zakończenie zadania jest jednoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz   
    z przekazaniem Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej obiektu.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę mediów na teren budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wykaz faktur za utylizację i wywóz odpadów.
14. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
16. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
24. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
25. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie 14 dni. Zamawiający może wydłużyć ww. termin na pisemny wniosek Wykonawcy o tyle, o ile jest to technicznie uzasadnione i konieczne do usunięcia wad i usterek.
26. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
27. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
28. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego jeżeli został ustanowiony) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
29. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
30. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowy wzrost ceny umownej będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.
31. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
32. Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w sekcji 3.2.4 pkt 4) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………… (słownie złotych: …………………………………………. ). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem.
7. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3-5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po wykonaniu całego elementu, o których mowa w § 4 ust. 3-5, przy czym pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po 30 dniach od podpisania protokołu przekazania placu budowy. Suma faktur częściowych **nie może przekroczyć 80%** wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:

1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;

2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:

1. protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę: protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.

2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:

1. protokół odbioru końcowego robót **po wykonaniu całości robót** podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy określający zakres robót i ich wartość;
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, potwierdzające opłacenie ww. wynagrodzenia w 100%.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe robót,
4. odbiór końcowy robót.,
5. odbiór pogwarancyjny robót.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez Inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika budowy określającego zakres robót i ich wartość.
9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
11. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w szczególności:
12. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
13. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
14. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne   
    z art. 10 Prawa budowlanego opisane i ostemplowane przez Kierownika robót,
15. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
16. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
17. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
18. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
19. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy, na co najmniej 14 dni przed końcem okresu gwarancji rękojmi za wady. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
21. Protokół odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu gwarancji i rękojmi za wady bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji  
    i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa  
    w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
5. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki przekraczający   
   1 tydzień terminu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym,
6. za zwłokę w przekazaniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy – za wyjątkiem sytuacji,   
   w której odstąpienie wynika z powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
8. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25 % należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
10. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.

**§9**

**Dodatkowe usługi/roboty budowlane**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia usług/robót dodatkowych tylko w przypadku spełnienia warunków określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
  2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług/robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany poinformować Zamawiającego w formie pisemnej   
     o konieczności ich wykonania.
  3. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru konieczności wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Strony przy udziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru spiszą protokół konieczności zawierający uzgodnienia stron dotyczące zakresu i warunków wykonania dodatkowych usług i/lub robót budowlanych. Po podpisaniu protokołu konieczności Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu kosztorys wykonania robót/usług dodatkowych, przy czym wzrost ceny przy każdej kolejnej zmianie nie może przekraczać 50% wartości pierwotnej umowy i kosztorys będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.
  4. Realizacja dodatkowych usług i/lub robót budowlanych może nastąpić po dokonaniu zmiany niniejszej umowy w formie aneksu podpisanego przez Strony umowy.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn – w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania;
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy  
    i przerwa ta trwa co najmniej 10 dni – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki:
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
9. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz   
   z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać   
   z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
2. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom,
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,
5. Wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej Umowy,
6. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.

**§ 12**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
2. Niezależnie od Gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Jeżeli w okresie Gwarancji Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (Reklamacja), pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 2 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
4. Reklamacje, o których mowa w § 12 ust. 3 umowy, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym przez Strony terminie. W przypadku braku dokonania ustaleń w ciągu 3 dni, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin usunięcia wady.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 7 powyżej.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych   
   z Zamawiającym.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 lub nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 15 – 19 poniżej.
15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
16. Zamawiający jest uprawniony do składania reklamacji z tytułu rękojmi w formie pisemnej oraz   
    w formie elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
19. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
20. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 30 dni o:
    1. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    3. ogłoszeniu upadłości,
    4. wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    5. likwidacji podmiotu działalności gospodarczej Wykonawcy.

**§ 13**

**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności określone   
   w [Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027](https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/media/112343/Wytyczne_dotyczace_kwalifikowalnosci_2021_2027.pdf).(zwane dalej Wytycznymi)
3. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
6. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),

1. wystąpienia dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki wskazane  
    w Wytycznych.
2. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane lub ich wydanie zostało zaniechane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. wystąpienia wad dokumentacji technicznej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,
4. niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
5. wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia,
6. przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane,   
   z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy,
7. warunki atmosferyczne uniemożliwiające utrzymanie technologii wynikającej z dokumentacji technicznej, powyższe musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego:
9. harmonogram może być aktualizowany na wniosek każdej ze stron,
10. w uzasadnionych sytuacjach w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć zaktualizowany harmonogram realizacji przedmiotu umowy,
11. Strony przewidują aktualizację harmonogramu, w szczególności w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub przesunięcia terminów zakończenia podanych w harmonogramie dla poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy,
12. zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
13. zmiany wartości umowy w szczególności:
14. zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w szczególności na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w wyniku wystąpienia m.in. robót zaniechanych, konieczności obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wad stwierdzonych   
    w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, a nie jest możliwe usunięcie ich w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
15. zwiększenie wartości umowy na skutek realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych, o których mowa w §10, wartość każdej kolejnej zmiany w tym zakresie nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, do rozliczenia robót dodatkowych (jeżeli wystąpią) przyjmuje się formę wynagrodzenia kosztorysowego;
16. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
17. zmiana zakresu/sposobu realizacji umowy w szczególności na skutek:
18. wystąpienia robót zaniechanych itp.,
19. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych przez tego samego wykonawcę, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w Wytycznych,
20. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
21. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji,
22. wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
23. zmiana podwykonawcy(ów) wskazanych w ofercie, jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu pod warunkiem, że wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
    o udzielnie zamówienia publicznego,
24. powierzenie podwykonawcy realizacji części zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca   
    w ofercie zobowiązał się samodzielnie zrealizować całość przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z podwykonawstwa i przejęcia przez Wykonawcę obowiązku wykonania całości przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców na skutek wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany umowy spowodowane tymi okolicznościami są warunkiem wykonania umowy lub są korzystne dla Zamawiającego na skutek wystąpienia zdarzenia o charakterze zewnętrznym, którego nie można było przewidzieć oraz którego skutkom nie można było zapobiec.
25. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
26. W przypadkach określonych w ust. 5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
27. Wszystkie powyższe zmiany umowy opisane w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
28. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
29. opis propozycji zmiany;
30. uzasadnienie zmiany;
31. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
32. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
      2. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Zapytanie ofertowe, Dokumentacja Projektowa - załącznik nr 2,
3. Harmonogram – rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3,
4. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 4

**Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………………….… …………………………………..…….