



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżoniów, dnia 26 września 2024 r.

BA.6740.4.72.2024

DECYZJA NR 478 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 lipca 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości
zs. ul. Polna 2, 58-260 Bielawa**

obejmujące:

**rozbudowę istniejącego budynku szkoły o szyb windy, w miejscowości Bielawa przy Polnej 2 na działce
oznaczonej numerem geodezyjnym 375/3 obręb Fabryczna**

o parametrach technicznych obiektu - windy:

- a) powierzchnia zabudowy szybu - 8,82 m²
- b) kubatura - 136,15 m³

Projektanci:

- mgr inż. arch. Rafał Maciejewski, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym 240/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0440.

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
2. za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - b) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - c) umieszczenia na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
3. inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
4. wytyczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
5. całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
6. teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

7. zachować warunki jednostek opiniujących,
8. w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02 lipca 2024r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek złożony przez Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bielawie reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Maciejewskiego w sprawie pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku szkoły o szczyb windy, w miejscowości Bielawa przy Polnej 2 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 375/3 obręb Fabryczna.

Zawiadomieniem z dnia 18 lipca 2024r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, stwierdzono nieprawidłowości i jego niekompletność, stąd też postanowieniem z dnia 18 lipca 2024r. wezwano wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie do dnia 11 września 2024r. Na wniosek pełnomocnika inwestora otrzymany w dniu 10 września 2024r. o przesunięcie terminu wykonania nałożonych zobowiązań, postanowieniem z dnia 11 września 2024r., zmieniono termin na usunięcie wskazanych nieprawidłowości do dnia 15 listopada 2024r. W dniu 12 września 2024r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony i poprawiony projekt budowlany.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z Decyzją nr 7/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 11 września 2024r., znak pisma GP.6733.6.2023.

Wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki określone w ww. uchwale oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za pozwolenie na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 47,00 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych 00/100) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY

Joanna Trzeciak
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości reprezentowany przez pełnomocnika Pana Rafała Maciejewskiego + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. a/a BA-s
3. a/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egzemplarz projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)

Sprawę prowadzi: Małgorzata Dudkiewicz-Marczak, inspektor, tel. 74 832-52-17

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzonow.pl);
 - 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzonow.pl;
 - 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
 - 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
 - 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
 - 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
 - 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
 - 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
 - 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
 - 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.