

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont cerkwi prawosławnej i dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia
Adres obiektu budowlanego	22-120 Wojślawice, Rynek 83
Kategoria obiektu budowlanego	X
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	060313_2.0020.1969 Województwo lubelskie, Powiat chełmski, Gmina Wojślawice Obręb: 0020 Wojślawice Numer działki 1969
Nazwa i adres inwestora	Parafia Prawosławna św. Jana Teologa, ul. Sienkiewicza 1, 22-100 Chełm

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 14/LOIA/05</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/LOIA/08</i>	Luty 2022	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Marek Nicgorski <i>upr. bud. do proj. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 55/98/Za</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	inż. Henryk Grzeszczuk <i>upr. bud. do proj. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BGPK-VI-8387/21/89</i>	Luty 2022	
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Łukasz Głubisz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. PDK/0006/PWOE/13</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. Henryk Flisak <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne UAN-II-7342/206/94</i>	Luty 2022	

Oświadczenie (art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane):

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont cerkwi prawosławnej i dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia
Adres obiektu budowlanego	22-120 Wojsławice, Rynek 83
Kategoria obiektu budowlanego	X
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	060313_2.0020.1969 Województwo lubelskie, Powiat chełmski, Gmina Wojsławice Obręb: 0020 Wojsławice Numer działki 1969
Nazwa i adres inwestora	Parafia Prawosławna św. Jana Teologa, ul. Sienkiewicza 1, 22-100 Chełm

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 14/LOIA/05</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/LOIA/08</i>	Luty 2022	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Marek Nicgorski <i>upr. bud. do proj. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 55/98/Za</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	inż. Henryk Grzeszczuk <i>upr. bud. do proj. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr BGPK-VI-8387/21/89</i>	Luty 2022	
BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Łukasz Głubisz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. PDK/0006/PWOE/13</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. Henryk Flisak <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne UAN-II-7342/206/94</i>	Luty 2022	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie (art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane):	2
SPIS TREŚCI	3
Część opisowa	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z ustaleń Decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego:	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
a. kubatura brutto:	6
b. zestawienie powierzchni cerkiew:	6
c. zestawienie powierzchni dzwonnica:	6
d. wysokość, długość, szerokość:	6
e. liczba kondygnacji:	6
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	6
6. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	6
7. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7
a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	7
b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;	7
c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;	7
d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;	7
e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
8. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7
9. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;	7
KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	9

Część rysunkowa:**CERKIEW**

Ab-01	Rzut parteru	1:100
Ab-02	Rzut na poziomie chóru	1:100
Ab-03	Rzut dachu	1:100
Ab-04	Przekrój poprzeczny i podłużny	1:100
Ab-05	Elewacja południowa i zachodnia	1:100
Ab-06	Elewacja północna i wschodnia	1:100

DZWONNICA

Ab-07	Rzut parteru i I piętra	1:50
Ab-08	Rzut II piętra i poz. technicznego	1:50
Ab-09	Przekroje	1:100
Ab-10	Elewacje	1:100

OGRODZENIE

Ab-11	Ogrodzenie rozwinięcia	1:100
Ab-12	Ogrodzenie rozwinięcia	1:100

CZEŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Cerkiew – budynek kultu religijnego kategoria X, wraz z dzwonnica

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Istniejący budynek cerkwi użytkowany jest jako budynek kultu religijnego.

Dzwonnica pełni funkcje pomocniczą i gospodarczą.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ DECYZJI USTALENIA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO:

Cerkiew:

Stan istniejący:

Główną bryłę budynku stanowi nawa główna na rzucie prostokąta zamknięta pięciobocznym prezbiterium, z dostawioną od wschodu na osi budynku prostokątną kruchtą. Budynek na rzucie prostokąta z dłuższym bokiem równoległym do ul. Partyzantów. Nawa z prezbiterium przekryte dachem dwuspadowym, nad prezbiterium pięciopółaciowym, nad nawą sześcioboczna wieżyczka zwieńczona cebulastym hełmem, kruchta znacznie niższa z dwuspadowym dachem, Pokrycie dachu i wieżyczki. Z blachy stalowej ocynkowanej.

Cerkiew murowana z cegły ceramicznej pełnej, otynkowana. Od frontu wsparta dwoma narożnymi ukośnymi skarpami. Dach i wieżyczka pokryte blachą ocynkowaną, więźba dachowa krokwiowo stolcowa wzmocniona ryglami. Strop drewniany, otynkowany, płaski, zaokrąglony przy styku ze ścianami. Posadzka w nawie i prezbiterium z płytek terakotowych, podwyższona we wschodniej części nawy. Chór drewniany z deskową z balustradą, wsparty na dwu murowanych filarach.

Budynek cerkwi ogólnie w zadowalającym stanie technicznym, kwalifikującym go do remontu – szczegółowy opis stanu technicznego wraz z jego oceną w złączonej opinii technicznej stanowiącej element niniejszego opracowania.

Projektowany zakres prac remontowych:

- wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej budynku,
- przemurowania zniszczonych fragmentów murów w strefie przypowierzchniowej,
- wykonanie tynków trasowo-wapiennych (traconych) na elewacjach i na ścianach wewnętrznych w miejsce zniszczonych przez sole oraz naprawa pozostałych tynków istniejących,
- konserwacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z częściową wymianą zniszczonych okien, montaż siatki zabezpieczającej przed ptakami w okienku poddasza,
- wykonanie nowej sygnaturki w nawiązaniu do historycznego układu i formy,
- montaż krzyża kutego, czernionego, w oparciu o zachowaną ikonografię i wzory z epoki – na sygnaturce, ścianie frontowej i nad wejściem
- impregnacja więźby dachowej i elementów drewnianych stropu,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej,
- wykonanie poszycia sygnaturki, nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej,
- malowanie elewacji budynku (scalenie kolorystyczne w kolorze naturalnego tynku wapienno-piaskowego),

- Wykonanie żwirowych opasek odwadniających wokół budynku cerkwi.

Dzwonnica:

Stan istniejący:

Parter oraz pierwsze piętro na planie prostokąta stanowią dolną bryłę budynku nakrytą dwuspadowym dachem, ceglane szczyty w elewacjach wschodniej i zachodniej optycznie oddzielają tę część budynku od części położonej powyżej. Trzeci poziom budynku również na planie prostokąta o nieco mniejszych wymiarach. Przechodzi on wyżej na czwartym poziomie w plan ośmioboku, który stanowi podstawę dla cebulastej kopuły wieńczącej budynek.

Obiekt murowany z cegły ceramicznej, pełnej, nieotynkowany. Wątek muru, kowadełkowy (na przemian warstwa wozówek i główek), stropy belkowo - deskowe. Kopuła pokryta blachą ocynkowaną. Pomieszczenia doświetlone okienkami o formie pełno łukowych arkad.

Stan techniczny budynku, w chwili obecnej nie zagraża zdrowiu ani życiu użytkowników, wymaga jednak przeprowadzenia prac remontowych. Budynek dzwonnicy ogólnie w średnim, miejscowo złym stanie technicznym, kwalifikującym go do remontu. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym. Szczegółowy opis stanu technicznego wraz z jego oceną w złączonej opinii techniczne stanowiącej element niniejszego opracowania.

Projektowany zakres prac remontowych:

- skucie istniejącego tynku cementowego i wapiennego na ścianach pomieszczenia parteru,
- rozbiórka istniejących schodów drewnianych, wewnętrznych, stropów drewnianych, istniejącego hełmu, posadzek parteru,
- wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej,
- przemurowania zniszczonych fragmentów murów,
- odtworzenie zniszczonych fragmentów ceglanych opasek okien i drzwi,
- czyszczenie, spoinowanie i impregnacja ceglanych elewacji dzwonnicy,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków trasowo-wapiennych na ścianach i ościeżach otworów okiennych i drzwiowych w miejsce zniszczonego tynku pomieszczenia parteru,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego hełmu w nieznacznie zmienionej formie,
- montaż krzyża kutego, czernionego,
- wykonanie nowego pokrycia i obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych schodów drabiniastych od parteru do czwartego poziomu - ze względu na istniejące gabaryty klatki schodowej nie ma możliwości wykonania pełnowymiarowych schodów – stąd na wyższych poziomach budynku nie przewiduje się funkcji użytkowych (pomieszczeń na pobyt ludzi), proponowane rozwiązanie spełnia jedynie wymogi stawiane dojściom do urządzeń technicznych.
- malowanie wnętrza pomieszczenia w poziomie parteru,
- wykonanie opaski od strony północnej dzwonnicy,

Ogrodzenie terenu:

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia większej części działki. Forma ogrodzenia zgodna z przekazami archiwalnymi – ogrodzenie z cegły ceramicznej pełnej, postarzanej, ręcznie formowanej, wysokości 1,4-1,7m. Główny przebieg projektowanego ogrodzenia wzdłuż granic działki z wyjątkiem wysuniętej części północnej oraz wschodniej części działki bezpośrednio przyległej do drogi.

Od strony południowej w ogrodzeniu sklepiono arkadowo furta dla ruchu pieszego, zwieńczona krzyżem stalowym, z dwuskrzydłową, kutą, stalową kratą.

Od strony północno-wschodniej brama wjazdowa gospodarcza, dwuskrzydłowa, kuta, stalowa szerokości 4,0m.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a. kubatura brutto:

- cerkiew 2.048,00 m³
- dzwonnica 421,00 m³

b. zestawienie powierzchni cerkiew:

- Powierzchnia zabudowy : 211,60 m²
- Powierzchnia całkowita: 265,90 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 186,94 m²
- Powierzchnia netto: 180,90 m²
- Powierzchnia użytkowa: 180,90 m²

c. zestawienie powierzchni dzwonnica:

- Powierzchnia zabudowy : 38,90 m²
- Powierzchnia całkowita: 119,90 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 64,70 m²
- Powierzchnia netto: 62,70 m²
- Powierzchnia ruchu (komunikacja ogólna): 43,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 19,30 m²

d. wysokość, długość, szerokość:

- cerkiew h = 8,15m, l = 22,75m, s = 10,87m
- dzwonnica h = 10,50m, l = 7,28m, s = 5,60m

e. liczba kondygnacji:

- cerkiew 1 nadziemna + antresola (chór)
- dzwonnica 3 nadziemna + antresola

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek cerkwi oraz budynek dzwonnicy posadowiony jest bezpośrednio na gruncie rodzimym za pośrednictwem ścian fundamentowych. Planowany remont w/w budynków nie zmienia występujących obecnie obciążeń przekazywanych z fundamentu na podłoże gruntowe.

W związku z powyższym nie wykonywano opinii geotechnicznej.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNO-SPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Przewidziano dostęp dla niepełnosprawnych do do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren zielony

b. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

Nie przewiduje się szkodliwych emisji zapachów, pyłów i płynów.

c. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,

W obiekcie nie będą wytwarzane odpady bytowo-komunalne.

d. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,

W budynku nie będą powstawać szkodliwe wibracje, drgania, hałas ani promieniowanie jonizujące.

e. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W trakcie prac budowlanych humus zostanie zabezpieczony i ponownie rozplantowany po zakończeniu prac budowlanych, na częściach niezainwestowanych zostaną założone trawniki.

8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

Do budynku przewiduje się wykonanie (wg opracowań branżowych) :

- przyłącza elektroenergetycznego,
- przyłącza telekomunikacyjnego - wg odrębnego opracowania,

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- Przeciwpowarowe Wyłączniki Prądu (PWP),
- Instalację gniazd wtyczkowych 230V,
- Instalację oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalację uziemiającą,
- Instalację odgromową,
- Instalacje przeciwporażeniową,
- sieć strukturalna
- telewizyjny system nadzoru (TSN)
- system alarmowy dla budynku cerkwi oraz dzwonnicy

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,

Projektowane rozwiązania projektowe nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów i ewakuacji wewnątrz budynków. Przewidziano impregnację ogniochronną wszystkich nowych elementów drewnianych do NRO.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji, cerkiew:

Powierzchnia zabudowy: 211,6m², wysokość budynku 8,15m, 1 kondygnacja nadziemne + antresola;

dzwonnica:

Powierzchnia zabudowy: 38,9m², wysokość budynku 10,50m, 3 kondygnacje nadziemne + antresola;

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Cerkiew –funkcja kultu religijnego, dzwonnica – pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Ściany zewnętrzne murowane, pokrycie dachu niepalne, NRO

Opracował:

mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz

mgr inż. Marek Nicgorski

KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY