



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Parafia Prawosławna pw. św. Jana Teologa w Chełmie
ul. Henryka Sienkiewicza 1
22-100 Chełm**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.

„Śladami trzech kultur i wyznań - remont cerkwi i dzwonnicy w Wojsławicach”

w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

*Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach Działania 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego
(typ projektu 1a-c, 2a-c, 3, 4, 5, 6, 7, 8) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu
Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.*

Chełm, 19 sierpień 2024



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.	3
2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	7
3. PODSTAWY DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	8
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.	11
5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	11
6. WADIUM.	11
7. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.	13
8. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:	14
9. SKŁADANIE OFERT.	15
10. KRYTERIA OCENY OFERT	16
11. OCENA OFERT WYKONAWCÓW	17
12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	18
13. ŚRODKI KOMUNIKACJI	19
14. INFORMACJE PROCEDURALNE.	19
15. DOKUMENTY, KTÓRE MUSI DOSTARCZYĆ WYKONAWCA PRZED PODPISANIEM UMOWY.	20
14. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.	20



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Zamawiający.

**Parafia Prawosławna pw. św. Jana Teologa w Chełmie, ul. Henryka Sienkiewicza 1,
22-100 Chełm, NIP: 5632146226, REGON: 110087728**

e.mail: cerkiew.chelm@gmail.com

tel: 607 257 270

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

1.2 Tryb udzielenia zamówienia.

1.2.1 Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w celu wyboru Generalnego Wykonawcy prac budowlanych i prac konserwatorskich dla Projektu pn. „Śladami trzech kultur i wyzwań – remont cerkwi i dzwonnicy w Wojsławicach” .

1.2.2 Projekt współfinansowany będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działania 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu.

1.2.3 Zamawiający nie jest Zamawiającym publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm. dalej: Prawo Zamówień Publicznych), niniejsza procedura nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych.

1.2.4 W związku z powyższym postępowanie w sprawie wyboru wykonawców prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w punkcie 3.2 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Funduszy Unijnych na lata 2021-2027 wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

1.2.5 Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

1.2.6 Postępowanie zostało upublicznione:

- a) w Bazie Konkurencyjności (BK 2021) tj. na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- b) Na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:
www.lublin.cerkiew.pl



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1.2.7 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
- 1.2.8 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 1.2.9 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.2.10 Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający podejmując decyzję o niedokonaniu podziału zamówienia na części kierował się specyfiką przedmiotu zamówienia. Wykonanie przedmiotu Zamówienia przez jednego wykonawcę zapewni jednorodność, bowiem realizacja zamówienia przez większa ilość wykonawców mogłaby prowadzić do problemów związanych ze scaleniem zamówienia w całość oraz zagwarantowaniem wykonania całego zamówienia w jednym terminie.
- 1.2.11 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oceny wariantowej.
- 1.2.12 Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wówczas należy zamieścić tą informację w formularzu ofertowym. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całe zamówienie.
- 1.2.13 Użyte w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach skróty oznaczają:
- „BK2021” – Baza konkurencyjności
 - „Zamawiający” - Parafia Prawosławna pw. św. Jana Teologa w Chełmie
 - „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiegania się o udzielenie zamówienia, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- 1.2.14 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym etapie postępowania w następujących przypadkach:
- a) W postępowaniu nie została złożona oferta spełniająca wymagania Zamawiającego lub wszystkie złożone oferty zostały odrzucone,
 - b) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności, której nie można było wcześniej przewidzieć, która powoduje, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego.

1.3 Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie rzeczowe i finansowe realizacji zamówienia 31.12.2026 r.

1.4 Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót w ramach pn.: „Śladami trzech kultur i wyzwań – remont cerkwi i dzwonnicy w Wojsławicach”.

Przedmiotowy projekt dotyczy remontu obiektu sakralnego w granicach wpisu obiektu do rejestru zabytków. Zakres rzeczowy obejmuje prace remontowe i konserwatorskie zabytku kultury wschodniosłowiańskiej i będzie polegał na remoncie cerkwi i dzwonnicy wraz z ogrodzeniem.



Zakres prac remontowo – budowlanych obejmuje m.in:

1. Remont cerkwi w tym dach z sygnaturką, opaską, izolacją fundamentów, tynki, renowacje wewnętrzne, tynki kruchty, stolarka okienna i drzwiowa, elewacja wraz z malowaniem, strop, malowanie wewnętrzne, schody na chór,
2. Remont dzwonnicy w tym pokrycie dachu, konstrukcja hełmu, opaska, izolacja fundamentów, tynki renowacyjne wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, strop, malowanie wewnętrzne, posadzka, klatka schodowa.
3. Remont ogrodzenia.
4. Roboty elektryczne w zakresie rozdzielnia WLZ, instalacja gniazd wtynkowych i zasilania urządzeń, instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych dzwonnicy, instalacja odgromowa cerkwi, zagospodarowanie terenu w związku z pracami przy elektryce i teletechnice, system alarmowy dzwonnicy i cerkwi, system monitoringu TSN, instalacja sieci strukturalnej.
5. Prace konserwatorskie w zakresie rekonstrukcji ikonostatu. Rekonstrukcja ikonostatu wykonana zostanie technikami tradycyjnymi charakterystycznymi dla czasu powstania oryginału. Rekonstrukcja Ikonostatu powinna być konsultowana na bieżąco z zespołem ekspertów powołanych przez Prawosławną Diecezję Lubelsko – Chełmską oraz Urzędem Ochrony Zabytków. Zakres prac dotyczący ikonostasu opisany jest w załączniku do Zapytania Ofertowego – Wstępny Projekt Rekonstrukcji Ikonostasu dla cerkwi św. Proroka Eliasza w Wojsławicach.

BUDYNEK CERKWI:

- wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej budynku,
- przemurowania zniszczonych fragmentów murów w strefie przypowierzchniowej,
- wykonanie tynków trasowo-wapiennych (traconych) na elewacjach i na ścianach wewnętrznych w miejsce zniszczonych przez sole oraz naprawa pozostałych tynków istniejących,
- konserwacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej z częściową wymianą zniszczonych okien, montaż siatki zabezpieczającej przed ptakami w okienku poddasza,
- wykonanie nowej sygnaturki w nawiązaniu do historycznego układu i formy,
- montaż krzyża kutego, czernionego, w oparciu o zachowaną ikonografię i wzory z epoki – na sygnaturce, ścianie frontowej i nad wejściem
- impregnacja więźby dachowej i elementów drewnianych stropu,
- wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej,
- wykonanie poszycia sygnaturki, nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej,
- malowanie elewacji budynku (scalenie kolorystyczne w kolorze naturalnego tynku wapienno piaskowego),
- Wykonanie żwirowych opasek odwadniających wokół budynku cerkwi.

DZWONNICA:

- skucie istniejącego tynku cementowego i wapiennego na ścianach pomieszczenia parteru,
- rozbiora istniejących schodów drewnianych, wewnętrznych, stropów drewnianych, istniejącego hełmu, posadzek parteru,
- wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej,
- przemurowania zniszczonych fragmentów murów,
- odtworzenie zniszczonych fragmentów ceglanych opasek okien i drzwi,
- czyszczenie, spoinowanie i impregnacja ceglanych elewacji dzwonnicy,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków trasowo-wapiennych na ścianach i ościeżach otworów okiennych i drzwiowych w miejsce zniszczonego tynku pomieszczenia parteru,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nowego hełmu w nieznacznie zmienionej formie,
- montaż krzyża kutego, czernionego,
- wykonanie nowego pokrycia i obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych schodów drabiniastych od parteru do czwartego poziomu - ze względu na istniejące gabaryty klatki schodowej nie ma możliwości wykonania pełnowymiarowych schodów – stąd na wyższych poziomach budynku nie przewiduje się funkcji użytkowych (pomieszczeń na pobyt ludzi), proponowane rozwiązanie spełnia jedynie wymogi stawiane dojściom do urządzeń technicznych.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- malowanie wnętrza pomieszczenia w poziomie parteru,
- wykonanie opaski od strony północnej dzwonnicy,

OGRODZENIE TERENU:

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia większej części działki. Forma ogrodzenia zgodna z przekazami archiwalnymi – ogrodzenie z cegły ceramicznej pełnej, wysokości 1,4-1,7m, Główny przebieg projektowanego ogrodzenia wzdłuż granic działki z wyjątkiem wysuniętej części północnej oraz wschodniej części działki bezpośrednio przyległej do drogi. Od strony południowej w ogrodzeniu sklepiono arkadowo furta dla ruchu pieszego, zwieńczona krzyżem stalowym, z dwuskrzydłową, kutą, stalową kratą. Od strony północno-wschodniej brama wjazdowa gospodarcza, dwuskrzydłowa, kuta, stalowa szerokości 4,0m

UWAGA! Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, zakres prac oraz technologia wykonania znajduje się w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Projekt dotyczy istniejącej zabudowy stanowiącej zabytek, zatem inwestycja będzie realizowana w oparciu o zalecenia konserwatorskie.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy Robót budowlanych:

1. Wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.
 3. Organizacja przyobiekтового placu budowy z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.
 4. Uporządkowanie terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca korzystał będzie z terenów sąsiednich.
 5. Wykonawca umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
 6. Wszelkie materiały zastosowane do robót winny być zgodne z zapisami dokumentacji technicznej. Przed planowanym wbudowaniem, Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie materiału przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wniosek materiałowy będzie złożony nie później niż 14 dni przed wbudowaniem.
 7. Wykonawca w ramach umowy ponosi odpowiedzialność w zakresie przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Za ewentualne kary nałożone w wyniku nie przestrzegania przepisów odpowiada Wykonawca, jeżeli zostały nałożone w wyniku jego działań, także w przypadku jeśli kara nałożona jest na Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 1.5 Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w dokumentach. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza proponowanie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

1.6 Przedmiot Zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane,
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów,



45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu,
45113000-2 Roboty na placu budowy,
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

2.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie.

2.1.2 sytuacji ekonomicznej i finansowej

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł;
- b) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. posiada środki finansowe i/lub zdolność kredytową co najmniej w wysokości 2 000 000,00 zł (jeden milion złotych). Dla spełnienia warunku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2.1.3 posiadania wiedzy i doświadczenia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci którzy:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **przebudowie/rozbudowie/remontie budynku kubaturowego, którego zakres obejmował m.in. wymianę pokrycia dachowego obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości kontraktu na roboty budowlane nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały należycie wykonane.

oraz

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **przebudowie/rozbudowie/remontie budynku kubaturowego, wpisanego do rejestru zabytków o wartości kontraktu na roboty budowlane nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto, zakres którego obejmował m.in. konserwacje elewacji z „wątkiem cegielnym”**, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały należycie wykonane.

oraz

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczących zabytkowych ołtarzy lub polichromii o wartości nie mniej niż 300 000,00 zł brutto**, +wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały należycie wykonane.

- Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku inwestycji w celu uzyskania kwoty 3 000 000,00 zł brutto.
- Wykazane przez Wykonawcę zadanie na dzień złożenia ofert powinno być wykonane, tj. zakończone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem.
- Wykonawca powinien w wykazie robót dokładnie określić wartość oraz zakres robót, aby można było ustalić czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.
- Wykonawca musi dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Referencje)- wzór Wykazu robót budowlanych stanowi załącznik nr 4;



- 2.1.4 **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** - Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować, w okresie przewidzianym na realizację zadania, osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia poszczególnych funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na stanowisko:

- a) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika budowy, robót** (liczba osób – 1) posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, oraz
 - uprawnienia i kwalifikacje określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, lub osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (do oceny spełnienia warunku konieczne jest podanie ww. informacji w ramach Wykazu osób stanowiących załącznik do zapytania ofertowego) oraz
 - co najmniej 5 letnie doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w swojej branży, oraz
 - doświadczenie zawodowe, nabyte podczas kierowania robotami budowlanymi, jako kierownik budowy polegającym na **wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych (od rozpoczęcia robót do zakończenia zadania), polegających na remoncie/przebudowie/ obiektu budowlanego/budynku/budowli, wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto,**
- b) osobą proponowaną do pełnienia funkcji **kierownika robót w specjalności instalacji i sieci elektrycznych** (liczba osób – 1) posiadającą:
 - uprawnienia do kierowania robotami w specjalności **instalacji i sieci elektrycznych** bez ograniczeń.

(*) za ukończone zadanie uznaje się takie, dla którego został podpisany Protokół Odbioru lub dokument równoważny.

Osoby przeznaczone do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami w specjalności, którą będą kierować. Wykonawca może wykazać osoby będące obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zm.). Zamawiający nie dopuszcza pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przez 1 osobę w więcej niż jednej branży nawet jeśli spełnia warunki zawarte w Instrukcji. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.

3. **PODSTAWA DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent który:



- 3.1 Zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 3.2 Zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek do Urzędu Skarbowego.
- 3.3 Nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3.4 Nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 3.5 Z postępowania wykluczenie są Wykonawcy posiadający powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - istnieniu relacji gospodarczych lub osobowych pomiędzy wykonawcą a Zamawiającym, w ramach której jeden w wymienionych podmiotów wywiera dominujący wpływ na drugi, przy czym dominujący wpływ istnieje również wówczas, gdy Zamawiający i wykonawca pozostają w takich relacjach z osobą fizyczną lub grupą osób fizycznych działających wspólnie.
- 3.6 Wykluczeniu z postępowania podlegają - wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy



- wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

- wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań odważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3.7 Z postępowania wyklucza się także Wykonawcę:

- który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- w stosunku, do którego otwarto likwidację lub którego ogłoszono upadłość,
- który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

3.8 Wykonawca, który został wykluczony z postępowania, jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.

- 4.1 Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).
- 4.2 Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona przy użyciu i uwzględnieniu wszelkich informacji wynikających z Materiałów Przetargowych (tzn. informacji możliwych do przewidzenia na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej i organizacyjnej Oferenta).
- 4.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
- 4.4 W sytuacji, gdy postępowanie przetargowe ulegnie przedłużeniu, Zamawiający przed zakończeniem terminu związania ofertą wezwie Wykonawcę do wydłużenia terminu związania ofertą.
- 4.5 Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
- 4.6 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
- 4.7 Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1.
- 4.8 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie
- 4.9 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.10 Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
- 4.11 Oferent zobowiązany jest podać w ofercie wynagrodzenie w PLN.
- 4.12 Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i informacje w nich zawarte są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).

5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni, tj. do dnia 03.10.2024 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. WADIUM

- 6.1. Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia wadium.
- 6.2. Ustala się wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
 - 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniężnej w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego (rachunek nr: 95 1020 1563 0000 5202 0184 6930 z adnotacją: Wadium w Przetargu „Śladami trzech kultur” w Wojsławicach



- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

- 6.3. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, dokument winien zawierać oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego kwoty wadium.
- 6.4. Wadium musi być ważne w terminie związania ofertą tj. 30 dni.
- 6.5. Do oferty należy dołączyć dowód potwierdzenia wniesienia wadium.
- 6.6. W przypadku wniesienia wadium w formie przelewu – wadium będzie wniesione skutecznie jedynie w przypadku zaksięgowania wpłaty wadium przez Bank prowadzący rachunek Zamawiającego w terminie przewidzianym na składanie ofert.
- 6.7. Oferty podmiotów, którzy nie przedłożyli prawidłowego dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, lub wadium nie obejmuje okresu min. 30 dni licząc od dnia następnego po terminie składania ofert, zostaną odrzucone bez możliwości uzupełnienia.
- 6.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 6.9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 6.10. Wadium zostanie zwrócone na konto z którego wpłynęło, chyba że Wykonawca złoży pismo o wpłacie wadium na inny numer rachunku bankowego.
- 6.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 6.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełniania oferty, nie złożył wyjaśnień lub nie przysłał brakujących dokumentów, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 6.13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



7. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 7.1.1 Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcjum).
- 7.1.2 Oferent przedłoży wraz z ofertą umowę konsorcjum, przewidującą sposób współdziałania podmiotów, wskazującą lidera konsorcjum i regulującą odpowiedzialność członków konsorcjum wobec Spółdzielni.
- 7.1.3 Oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę osobiście lub przez pełnomocnika.
- 7.1.4 Podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego Oferenta spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich pozostałych podmiotów.
- 7.1.5 W formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7.1.6 Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji wszystkich reprezentowanych członków konsorcjum [partnerów]. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 7.1.7 Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7.1.8 Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.
- 7.1.9 Wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tj. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS oraz kopię aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia z CEIDG.
- 7.1.10 Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.
- 7.1.11 Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag do załączonej umowy konsorcjum, Oferent zobowiązany jest uwzględnić przedmiotowe uwagi i zawrzeć stosowny aneks w zakresie umowy konsorcjum.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

- 8.1 Wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik nr 1
- 8.2 Oświadczenie, o braku podstaw wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 8.3 Pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Oferenta -jeżeli dotyczy,
- 8.4 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy,
- 8.5 Aktualny/-e zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
- 8.6 Aktualne/-y odpis/-y z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- 8.7 Wykaz wykonanych robót budowlanych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego,
- 8.8 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego- wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego,
- 8.9 Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł, (słownie: dwa miliony złotych, 00/100)
- 8.10 Dokumenty z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzające posiadanie środków finansowych i/lub zdolności kredytowej, co najmniej w wysokości 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych, 00/100)
- 8.11 Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 8.12 Oferent odpowiada za kompletność oferty oraz za treść i aktualność składanych wraz z ofertą dokumentów i załączników do niej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez Oferenta w ofercie.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



9. SKŁADANIE OFERT:

- 9.1 Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 – przy wykorzystaniu funkcjonalności umożliwiającej złożenie ofert w ramach Bazy Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 9.2 Szczegółowe zasady dotyczące funkcjonowania Bazy Konkurencyjności, w tym tworzenia konta użytkownika, składania ofert za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, są dostępne w szczególności na ww. stronie internetowej, w ramach zakładek:
- „Pomoc” - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc> oraz
 - „Regulamin” - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>.
- 9.3 Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 9.4 Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
- 9.5 **Termin złożenia oferty upływa w dniu 04.09.2024 roku o godz. 10:00,**
- 9.6 Oferty złożone po terminie określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym pozostaną bez rozpatrzenia przez Zamawiającego. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 9.7 Oferta musi być kompletna tj. zawierać wszystkie wymagane dokumenty określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 9.8 Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto za wykonanie całego zamówienia, oraz z podziałem na wartość robót budowlano – remontowych oraz na wartość robót związanych z rekonstrukcją ikonostasu. Cenę podaną w formularzu oferty Wykonawca wylicza w oparciu o Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.
- 9.9 Cena ofertowa to cena ryczałtowa należna wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 9.10 Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku niespójności w ofercie kwot zaoferowanych za wykonanie zamówienia, Zamawiający bierze pod uwagę kwotę brutto napisaną słownie.
- 9.11 Ofertę należy złożyć jako skan podpisanych dokumentów.
- 9.12 Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.
- 9.13 Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez co najmniej dwa podmioty.
- 9.14 W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy, nr. NIP oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie przez tych Wykonawców.



- 9.15 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 9.16 Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.17 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w szczególności w przypadku, jeżeli zaoferowana cena lub koszt są rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 9.18 **Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.**
- 9.19 **Podpisy na ofercie i załącznikach muszą zostać złożone czytelnie w sposób umożliwiający rozpoznawanie osoby podpisującej, tj. imieniem i nazwiskiem osoby prawnej upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta. Oferta wraz z załącznikami może także być podpisane elektronicznie tzn. za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego.**

UWAGA! W przypadku złożenia skanu pospinanej oferty, Wykonawca, którego oferta została Wybrana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć oryginał oferty.

10. KRYTERIA OCENY OFERT.

10.1 Oferty będą oceniane w oparciu o następujące kryteria:

- a) Cena (Co) - 60%,
- b) Doświadczenie kierownika budowy (D) - 40%.

10.2 **Cena (Co) – waga kryterium 60%** - w powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$Co = (Cn/Cb) * 60\%$$

Co – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)

10.3 Doświadczenie kierownika budowy, robót (D) – 40 %

W kryterium doświadczenie - dodatkowe punkty otrzyma Wykonawca, który wykaże dodatkowe doświadczenie dla osoby skierowanej do realizacji Przedmiotowego zadania na stanowisku kierownik budowy ponad to określone w Rozdziale 2.1.4 a) Zapytania ofertowego tj. Pełnienie funkcji kierownika budowy, robót (od rozpoczęcia do zakończenia tj. podpisani protokołu odbioru ostatecznego lub dokumentu równoważnego na inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków o wartości robót budowlano – konserwatorskich min. 3 000 000,00 zł brutto.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- na 2 inwestycjach wskazanych powyżej – 0 punktów
- na 3 inwestycjach wskazanych powyżej – 10 punktów
- na 4 inwestycjach wskazanych powyżej – 20 punktów
- na 5 inwestycjach wskazanych powyżej – 30 punktów
- na 6 i więcej inwestycjach wskazanych powyżej – 40 punktów.

Wynik oferty końcowej to suma punktów uzyskanych w kryterium cena i Doświadczenie Inżyniera Kontraktu.
Ok = Co + D gdzie:

Ok – ocena końcowa

C o – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium doświadczenie

11. OCENA OFERT WYKONAWCÓW.

- 11.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawców do wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, jednak udzielone wyjaśnienia nie mogą zmienić treści złożonej oferty.
- 11.2 Zamawiający może wezwać Wykonawców do wyjaśnień w zakresie ceny ofertowej, jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska tj. różni się o więcej niż 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzucenia, bądź jeśli wartość oferty danego Wykonawcy bądź jego składowa budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda wyjaśnień, wraz z załączeniem dowodów w zakresie prawidłowości wyliczenia ceny ofertowej.
- 11.3 Oferty podmiotów, którzy nie przedłożyli wraz z ofertą prawidłowego dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, lub wadium nie obejmuje okresu 30 dni związania ofertą zostaną odrzucone.
- 11.4 Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- 11.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie polega odrzuceniu i która została wybrana jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.
- 11.6 Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 11.7 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli:
 - a) Będzie złożona w niewłaściwej formie,
 - b) Nie będzie zawierała wymaganych dokumentów,
 - c) Jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego,
 - d) Nie będzie spełniała warunków udziału w postępowaniu,
 - e) Zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f) Oferta została podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy. Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.
- 11.8 Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;



- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- w przypadku zaistnienia innych okoliczności, które spowodowałyby, iż zawarcie umowy z Wykonawcą na podstawie niniejszego zapytania ofertowego prowadzi do postawienia Zamawiającego w trudnej sytuacji, lub w sytuacji uniemożliwiającej prawidłową realizację inwestycji zgodnie z wytycznymi i wymaganiami.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny brutto oferty.
- 12.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) Pieniądzu;
 - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej,
 - c) Gwarancjach bankowych;
 - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 12.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego: Bank: 95 1020 1563 0000 5202 0184 6930.
- 12.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 12.5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 12.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym licząc od dnia odbioru końcowego.
- 12.7. Uchylanie się od wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy traktowane będzie jak odmowa podpisania Umowy, co skutkować będzie odrzuceniem oferty i wyborem innego wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



13. ŚRODKI KOMUNIKACJI:

- 13.1 W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wyłącznie za pośrednictwem strony internetowej bazy konkurencyjności funduszy europejskich, działającej pod adresem: <https://bazakonkurencyjności.fundusze.europejskie.gov.pl>.
- 13.2 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Pytania można zadawać wyłącznie za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjności.fundusze.europejskie.gov.pl> w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe (w sekcji „Oferty” → „Dodaj pytanie”). Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane w inny sposób niż poprzez BK2021, pozostaną bez odpowiedzi.
- 13.3 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 13.4 Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania Ofertowego. W wyniku zmiany treści Zapytania ofertowego Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 13.5 Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, lub/i ewentualne zmiany treści Zapytania ofertowego będą publikowane na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjności.fundusze.europejskie.gov.pl>
- 13.6 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: **proboszcz: [ks. dr Jarosław Szczur](#)**

14. INFORMACJE PROCEDURALNE.

- 14.1 Postępowanie uważa się za ważne w przypadku, gdy wpłynie co najmniej jedna ważna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
- 14.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej z ofert lub unieważnienia całego przetargu bez podania przyczyny.
- 14.3 Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, oferentowi nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrotu nakładów, odszkodowanie lub jakiegokolwiek inne świadczenie związane z jego udziałem w przetargu.
- 14.4 Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 14.5 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z Zapytania ofertowego oraz oferty Wykonawcy.
- 14.6 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści i na zasadach określonych w postanowieniach umowy.
- 14.7 Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.



15. DOKUMENTY, KTÓRE MUSI DOSTARCZYĆ WYKONAWCA PRZED PODPISANIEM UMOWY:

14.1. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia spełniający warunki udziału w postępowaniu i wybrany zgodnie z kryteriami oceny ofert, przed podpisaniem umowy, lub najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym, musi obowiązkowo dostarczyć:

- a) Kosztorys ofertowy (kosztorysy ofertowe) przygotowane według przedmiarów robót stanowiących załącznik do niniejszego zapytania ofertowego: kosztorys ofertowy obligatoryjnie musi zawierać wszystkie pozycje określone w przedmiarach robót. Kosztorys ofertowy musi zawierać: dane Wykonawcy i Zamawiającego oraz tabelę elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót. Wartość prac wynikająca z kosztorysu/ów ofertowego/ych musi być zgodna z wartością prac podaną w ofercie wykonawcy.
- b) Dokumenty dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia umowę konsorcjum.

2. Uchylenie się od dostarczenia ww. dokumentów traktowane będzie jak odmowa podpisania Umowy, co skutkować będzie odrzuceniem oferty i wyborem innego wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

16. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Prawosławna pw. św. Jana Teologa w Chełmie, ul. Henryka Sienkiewicza 1, 22-100 Chełm.
 2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Wyłonienie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Śladami trzech kultur i wyzwań - remont cerkwi i dzwonnicy w Wojsławicach”, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027,
 3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności spółdzielczej, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
 4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
5. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Projekt umowy – załącznik nr 5
6. Dokumentacja projektowa.