

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt Zagospodarowania Terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont cerkwi prawosławnej i dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia
Adres obiektu budowlanego	22-120 Wojstawice, Rynek 83
Kategoria obiektu budowlanego	X
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	060313_2.0020.1969 Województwo lubelskie, Powiat chełmski, Gmina Wojstawice Obręb: 0020 Wojstawice Numer działki 1969
Nazwa i adres inwestora	Parafia Prawosławna św. Jana Teologa, ul. Sienkiewicza 1, 22-100 Chełm

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE:	<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektoniczne nr 14/LOIA/05</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/LOIA/08</i>	Luty 2022	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Łukasz Głubisz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. PDK/0006/PWOE/13</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający</u>	mgr inż. Henryk Flisak <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne UAN-II-7342/206/94</i>	Luty 2022	
BRANŻA DROGOWA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Paweł Flis <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej Nr ewid. LUB/0218/POOD/10</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający</u>	mgr inż. Dawid Blicharz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej Nr ewid. LUB/0154/POOD/09</i>	Luty 2022	

Oświadczenie (art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane):

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt Zagospodarowania Terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont cerkwi prawosławnej i dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia
Adres obiektu budowlanego	22-120 Wojsławice, Rynek 83
Kategoria obiektu budowlanego	X
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	060313_2.0020.1969 Województwo lubelskie, Powiat chełmski, Gmina Wojsławice Obręb: 0020 Wojsławice Numer działki 1969
Nazwa i adres inwestora	Parafia Prawosławna św. Jana Teologa, ul. Sienkiewicza 1, 22-100 Chełm

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE:	<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 14/LOIA/05</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. arch. Arkadiusz Zbyryt <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/LOIA/08</i>	Luty 2022	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Łukasz Głubisz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. PDK/0006/PWOE/13</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. Henryk Flisak <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec.: sieci, inst. i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne UAN-II-7342/206/94</i>	Luty 2022	
BRANŻA DROGOWA	<u>Projektant:</u>	mgr inż. Paweł Flis <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej Nr ewid. LUB/0218/POOD/10</i>	Luty 2022	
	<u>Sprawdzający:</u>	mgr inż. Dawid Blicharz <i>upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej Nr ewid. LUB/0154/POOD/09</i>	Luty 2022	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie (art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane):	2
SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu:	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:	5
5. Informacje i dane:	5
a. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:	5
b. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:	6
c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:	6
d. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego:	8
KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	9

Część rysunkowa:

Z-01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku cerkwi i dzwonnicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia .

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest w Wojsławicach przy ulicy Rynek 83, na działce nr geod. 1969.

Działka o nieregularnym kształcie. Od południa i wschodu działka przylega do drogi gminnej. Od zachodu w działka z budynkiem ośrodka zdrowia. Od północy i wschodu graniczy z zabudową mieszkalną jednorodzinną.

W północnej części działki usytuowany murowany budynek cerkwi. W południowo zachodnim narożniku działki murowany budynek dzwonnicy – oba przewidziane do remontu.

Na południe od cerkwi zieleniec - teren dawnego przy cerkiewnego cmentarza. Teren działki delikatnie pofałdowany, niewielki spadek w kierunku północnym, znaczny przy północnej granicy działki, z przewyższeniem (wtórny nasyp) po wschodniej stronie cerkwi.

Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN, we wschodniej i północnej części działki kablowa linia telekomunikacyjna. Budynki posiadają przyłącze elektroenergetyczne.

Wjazd na teren działki– istniejący, poprzez bramę z przyległej od południa drogi gminnej.

Całość ogrodzona ogrodzeniem z siatki – ogrodzenie zniszczone, przewidziane do rozbiórki.

W obrębie działki kilka krzewów liściastych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia większej części działki – ogrodzenie z cegły ceramicznej wysokości 1,4-1,7m, Główny przebieg projektowanego ogrodzenia wzdłuż granic działki z wyjątkiem wysuniętej części północnej oraz wschodniej części działki bezpośrednio przyległej do drogi. Od strony południowej w miejscu obecnej bramy w ogrodzeniu furta dla ruchu pieszego oraz od strony północno-wschodniej brama wjazdowa gospodarcza.

Projekt zakłada niewielką korektę ukształtowania terenu: obniżenie wtórnych nasypów przy cerkwi od strony wschodniej, ukształtowanie spadków od budynku cerkwi w kierunku zewnętrznym, umożliwiające odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone oraz niwelację terenu wzdłuż ogrodzenia.

Przewidziano również utwardzenie terenu: ciąg pieszy na dojściu do dzwonnicy i cerkwi oraz chodnik procesyjny wokół cerkwi. Bezpośrednio wokół budynków zostaną wykonane opaski żwirowe.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu – latarnie wolnostojące wg. odrębnych opracowań szczegółowych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

W budynkach nie powstają ścieki.

c) układ komunikacyjny:

Główne dojście do cerkwi i dzwonnicy przez furtę od strony południowej ciągiem pieszym szerokości 4,5m, wokół budynku chodnik procesyjny szerokości 2,0m. Od strony północno-wschodniej brama wjazdowa gospodarcza szerokości 4,0m umożliwiającą wjazd techniczny na teren działki. Projektowane nawierzchnie z kamienia naturalnego, drobnowymiarowa kostka granitowa w kolorze beżowym. Do wykonania wg opracowań branżowych.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka bezpośrednio przylega do dróg publicznych: od południa i od wschodu. Wejście od strony południowej, wjazd od strony wschodniej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**Instalacje elektryczne zewnętrzne i zasilanie budynku:**

Przy granicy działki w linii ogrodzenia w okolicy słupa nn typu AS zainstalowane zostanie złącze kontrolno-pomiarowe ZL-1, ze złącza kontrolno-pomiarowego należy doprowadzić linię kablową nn typu do złącza ZK1-RG wył PPOŻ. Ze złącza ZK1-RG wył PPOŻ należy poprowadzić linię kablową do budynku dzwonnicy.

Przewiduje się oświetlenie terenu wokół cerkwi za pomocą opraw oświetleniowych umieszczonych na słupach parkowych wysokości 4m. Słupy wykonane ze stali w powłocie z tworzywa sztucznego w kolorze czarnym. Słupy i lampa w wykonaniu stylizowanym na kute w kolorze czarnym.

Projektuje się jednootworową kanalizację teletechniczną, przewidzianą na okablowanie systemu monitoringu, oraz na przyszłe przyłącze teleinformatyczne (zakres dostawcy Internetu). Przewiduje się montaż kamer monitoringu na słupach oświetleniowych.

Do wykonania wg opracowań branżowych.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Zmiana ukształtowania terenu ma na celu wyrównanie zawyżonego terenu po wschodniej stronie cerkwi oraz ukształtowanie spadków od budynku cerkwi w kierunku zewnętrznym, umożliwiające odprowadzenie wód opadowych z dala od budynku na tereny zielone.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

• Powierzchnia działki:	1.386,00 m ²
• Istniejąca powierzchnia zabudowy łącznie:	250,50 m²
- cerkiew	211,60 m ²
- dzwonnica	38,90 m ²
• Projektowana powierzchnia utwardzona łącznie	341,00 m ²
w tym: - chodniki:	286,40 m ²
- opaski żwirowe:	54,60 m ²
• Powierzchnia biologicznie czynna:	700,39 m ² (50%)
•	

5. INFORMACJE I DANE:

a. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren opracowania znajduje się w obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice.

Główna część w obszarze o symbolu 14 UK - opisanym jako: budynek cerkwi z dzwonnica – adaptacja, przywrócenie dobrego stanu technicznego i wyglądu obiektów, ewentualna lokalizacja funkcji nie kolidujących z charakterem obiektów, uporządkowanie i ogrodzenie cmentarza przy obiekcie.

Południowa część działki. Znajduje się w obszarze o symbolu 26 KD - opisanym jako: ulica Rynek – dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających do zachowania według stanu istniejącego linia zabudowy według stanu istniejącego.

Ponadto działka znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną to jest Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu. Dla obszaru tego w MPZP funkcjonuje zapis szczególną opieką należy otoczyć obiekty zabytkowe, kultury materialnej oraz miejsca Pamięci Narodowej.

b. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Cerkiew i dzwonnica wpisane do rejestru zabytków nr rejestru A/478.

c. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych.

d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Zgodnie z klasyfikacją podaną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) inwestycja nie została wymieniona wśród mogących znacząco wpływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko, wody powierzchniowe i podziemne, a także nie wpływa ujemnie na zdrowie użytkowników tego budynku i sąsiedniej zabudowy.

Nie przewiduje się szkodliwych emisji zapachów, pyłów i płynów.

Realizacja inwestycji nie będzie wymagała przeprowadzenia wycinki istniejących drzew i krzewów.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Projektowane rozwiązania projektowe nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów.

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji, cerkiew:

Powierzchnia zabudowy: 211,6m², wysokość budynku 8,15m, 1 kondygnacja nadziemne + antresola;

dzwonnica:

Powierzchnia zabudowy: 38,9m², wysokość budynku 10,50m, 3 kondygnacje nadziemne + antresola;

- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**
Cerkiew –funkcja kultu religijnego, dzwonnica – pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,**
Ściany zewnętrzne murowane, pokrycie dachu niepalne, NRO
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**
Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**
- na działce dzwonnica usytuowana odległości 11,56 m od cerkwi,
 - od północy granica działki w odległości 5,59m – 12,98m, murowane budynki mieszkalne w odległości 14,23m
 - od zachodu: cerkiew w odległości 12,31 m od granicy działki, dzwonnica na granicy działki, na wschód od granicy w odległości 10,24 m parterowy budynek gospodarczy.
 - od południa – cerkiew 18,07m od granicy działki, 20,16m od krawędzi jezdni; dzwonnica odległości 2,34 od naroża działki, 35,15m od zabudowy mieszkalnej po przeciwnej stronie drogi.
 - od wschodu budynek cerkwi w odległości 7,38m od granicy działki – krawędzi jezdni, sąsiednia zabudowa mieszkalna jednorodzinna odległości 22,52 m w kierunku wschodnim i 30,11 m w kierunku południowym.
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**
- **drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,**
Od południa i wschodu działka przylega do drogi publicznej utwardzonej - droga gminna szerokości 5,5 m położona odległości 4,42 m od dzwonnicy i odległości 20,16 m od budynku cerkwi od strony południowej i 7,38 m od budynku cerkwi w kierunku wschodnim.
 - **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,**
- zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach istniejącej sieci wodociągowej z hydrantami naziemnymi DN80 miejscowości Wojsławice w odległościach do 92m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przewidywane prace remontowe przy budynku cerkwi i dzwonnicy nie zmieniają zakresu oddziaływania istniejących budynków na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek inwestora i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu sąsiednich działek.

Część prac remontowych przy dzwonnicy wymagać będzie dostępu do budynku od strony sąsiedniej działki nr 1970 (działka drogowa).

Opracował:

mgr inż. arch. Sebastian Ćwierz

KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY