



Fundusze Europejskie
dla Mazowsza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Mazowsze.
serce Polski

wzór umowy

UMOWA Nr EK 5/2024

zawarta w Łącku dnia.....r. pomiędzy: **Gminą Łąck, ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck, NIP: 774 293 56 75**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łąck – **Iwonę Sierocką**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Izabeli Olenderek**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP / KRS
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowych urządzeń i narzędzi do oceny stanu technicznego budynków oraz narzędzi do poboru próbek popiołów paleniskowych o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz jednocześnie załącznik do niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego w ramach projektu pn. „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021 – 2027., o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130.000 zł, do którego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt. 1 *a contario* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, została zawarta umowa o następującej treści (zwana dalej „Umową”).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności koniecznej (niezbędnej) do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

3. Przedmioty umowy zostaną dostarczone na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o terminie dostawy.
4. Wykonawca dostarczy przedmioty umowy zgodne z opisem przedmiotu zamówienia wyspecyfikowanymi w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmioty zamówienia fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane, wolne od wad i wykonane w ramach bezpiecznych technologii, spełniające wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz odpowiadające normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.

6. Wraz z towarem Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne, certyfikaty oraz instrukcje dotyczące sposobu korzystania z urządzeń, itp.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę stanowiącą przedmiot zamówienia w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem umowy.

§ 5

Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy upoważniony/a jest:

- ze strony Zamawiającego – Kamila Cieślak (tel.: 24-384-14-06),
- ze strony Wykonawcy –, tel.; e-mail

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie „*Protokół odbioru*”, sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli Stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nieodpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. Zamawiający – z uwagi na charakter przedmiotu umowy jego ilość i asortyment – nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ilości i jakości przedmiotu umowy bezpośrednio przy jej odbiorze, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i usterek – w zakresie niezgodności ilościowej, jakościowej lub asortymentowej – oraz naprawienia szkody jeżeli okaże się, że w dniu odbioru przedmiotu umowy był on wadliwy lub niekompletny.
5. Niezgodność ilościową i jakościową dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest reklamować u Wykonawcy drogą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia odbioru - na adres wskazany w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku reklamacji określonej w ust. 5 niniejszego §, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych (od wysłania przez Zamawiającego wiadomości e-mail).

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową, tj. w wysokości brutto: zł (słownie), zawierające podatek od towarów i usług – VAT.



2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne, oraz wszelkie koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę, zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, tj. wszystkie koszty dostawy, ubezpieczenia, opakowania, udzielonych gwarancji na dostarczony towar, wymagane prawem podatki i opłaty, w tym podatek VAT i wszystkie inne zobowiązania, bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół odbioru, podpisany przez obie strony Umowy, potwierdzający zrealizowanie dostawy zgodnie z umową.
6. Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną pod względem formalnym i rachunkowym fakturę VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru.
7. Faktura będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT,
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 774-293-56-75.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 7 umowy.
2. Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – *Prawo bankowe* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca na dostarczony przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres – zgodnie z ofertą Wykonawcy tj.:
 - 1) Kamera termowizyjna.....miesiące;
 - 2) Wilgotnościomierz miesiące;
 - 3) Termogihrometr miesiące;
 - 4) Urządzenie do pomiaru stężenia gazów.....miesiące;
 - 5) Pozostałe narzędzia i wyposażenie nie mniej niż 12 miesiące;



- liczony od dnia odbioru dostawy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż okres gwarancji udzielony przez producentów towaru, poczynając od daty podpisania protokołu odbioru.
3. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający prześle reklamację Wykonawcy na adres e-mail: lub zgłosi Wykonawcy reklamację telefonicznie na nr tel.
 4. W ramach udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji.
 5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 6. W przypadku 2-krotnej reklamacji i naprawy tego samego przedmiotu, Wykonawca wymieni wadliwy przedmiot na nowy.
 7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
 8. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy kar umownych:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 50% wartości umownej,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie, nie więcej jednak niż 50% wartości umownej,
 - c) w przypadku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy, lub innymi dokumentami i ustaleniami z Zamawiającym – 100,00 zł za każdy przypadek, nie więcej jednak niż 500,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W razie nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową albo realizowania umowy niezgodnie z warunkami technicznymi, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę bez wyznaczenia dodatkowego terminu. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku powyższego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, Zamawiający zaś zapłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia proporcjonalną do należycie wykonanej części umowy.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
 - b) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) Wykonawca podczas realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne potwierdzone aktem oskarżenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
 - a) Wykonawca mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego wstrzymuje dostawę na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - b) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i niezgodny z przedmiotem zamówienia lub obowiązującymi przepisami i normami.
3. Pomimo braku zastosowania do niniejszej umowy ustawy Prawo zamówień publicznych, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario tej ustawy, mają zaś zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego* i innych aktów prawnych aktualnie obowiązujących, dotyczących przedmiotu umowy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w przypadku zmiany przepisów prawa w tym ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część składową umowy stanowi:

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 -Protokół odbioru.

Zamawiający

Wykonawca