

## Załącznik nr 9 do SIWZ

### WZÓR UMOWY Nr ....DT/2024

w dniu ....., pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Lubartowie, ul. Mickiewicza 50, 21-100 Lubartów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021825, kapitał zakładowy 6.524.000,00 zł., NIP 714-16-31-657, REGON 430967060, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Pana Lecha Klizę – Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....

wpisanym do .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

#### §1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

#### §2

Integralną część umowy stanowią:

1. Warunki przetargu ograniczonego z dnia .....r.
2. Oferta przetargowa nr..... z dnia .....
3. Pismo Zamawiającego o wyborze oferty z dnia .....znak .....

#### § 3

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w.p. w technologii rur preizolowanych od komory w ulicy Ludwika Stanisława Licińskiego do nowo projektowanych budynków mieszkalnych na działkach 75/10, 76/3 i 77/7 obr. 11 przy ul. Wschodniej w Lubartowie w technologii preizolowanej** - w ramach projektu realizowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR Działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza, na realizację projektu pn. **„Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w PEC Lubartów** - zgodnie z dokumentacją budowlaną wykonaną przez projektanta wpisanego na listę członków właściwego samorządu zawodowego mgr inż. *Andrzeja Bróza* (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. S-162/01)).

2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i stwierdza, że zawiera ona wszystkie materiały oraz dane niezbędne do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami **Zamawiającego**, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej wykonania Przedmiotu

Umowy oraz że dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. **Wykonawca** oświadcza, że osoby, które będą wykonywały Przedmiot Umowy lub jego część posiadają: odpowiednie uprawnienia, aktualne świadectwa potwierdzające odbycie szkoleń BHP, aktualne zaświadczenia z przeprowadzonych badań lekarskich, aktualne polisy ubezpieczeniowe, oraz że posiada świadectwa potwierdzające sprawność techniczną używanego sprzętu, narzędzi, wyposażenia.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, z powierzonych materiałów preizolowanych, przy użyciu własnego sprzętu budowlanego z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego wykonywania tego rodzaju robót budowlanych, zasad bezpieczeństwa, najwyższej jakości, wymogami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wytycznymi producentów w zakresie użycia do budowy materiałów preizolowanych, właściwej organizacji pracy, zasad nowoczesnej wiedzy technicznej, obowiązujących norm PN i EN oraz przepisów prawa a w szczególności Prawa Budowlanego i na warunkach ustalonych Umową. Pozostałe materiały typu gazy techniczne, drut spawalniczy, piasek, kruszywo budowlane zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

#### § 4

##### Terminy realizacji Umowy

1. Termin przekazania frontu robót Strony ustalają na okres do **7 dni od daty podpisania Umowy**.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie prac budowlanych Strony ustalają na dzień **30 września 2024 roku**.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania dokumentacji powykonawczej Strony ustalają na dzień **20 listopada 2024 roku**.

#### § 5

##### Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy i terminy płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy** jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na kwotę łączną w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... ) netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących Przedmiotem Umowy objętych Ofertą Wykonawcy wykonaną w oparciu o projekty oraz ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz w szczególności takie koszty jak: koszty zakupu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, koszty wykopów liniowych, koszty spawania złączy, wykonania złączy termokurczliwych, połączeń instalacji impulsowej, prace odtworzeniowe, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że postanowienia Umowy wyłączają wszelkie zastrzeżenia co do wysokości Wynagrodzenia w szczególności, ale nie wyłącznie zawarte w Ofercie stanowiącej załącznik Nr ..... do Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.

5. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uwag.
6. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podany w niej rachunek bankowy.
7. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje przesunięcie 30-dniowego terminu płatności od daty doręczenia poprawnie wystawionego dokumentu.
8. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury bez jego podpisu.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu otrzymania oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich należności przez **Wykonawcę**.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie **Wykonawcy** dokumentacji projektowej wraz z informacją od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej o braku sprzeciwu na dokonane zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych.
2. Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** materiałów preizolowanych i zaworów odcinających.
3. Przekazanie **Wykonawcy** Projektu Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu.
4. Przekazanie **Wykonawcy** Dziennika Budowy.
5. Przekazanie **Wykonawcy** frontu robót.
6. Uczestnictwo w czynnościach odbiorowych.
7. Ustanowienie Inspektora BHP na czas trwania robót.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w PINB.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu Umowy a w szczególności:

- 1) Zabezpieczenie terenu robót.
- 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami **Zamawiającego**, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z najwyższą starannością profesjonalisty przyjętą w obrocie gospodarczym.
- 3) Przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z Przedmiotem Umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie **Zamawiającego**.
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 5) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) Ponoszenie kosztów związanych z:
  - z zajęciem terenów i pasów drogowych pod roboty stanowiące Przedmiot Umowy
  - Zatrudnieniem geodety do dokonania niezbędnych wytyczeń, a także do wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
  - badań nieniszczących 100% złączy spawanych,
  - koszty związane z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów w pasie po robotach związanych z Przedmiotem Umowy w tym pozostałej części pasa drogowego zgodnie z warunkami

wydanymi przez Zarządcę Drogi,

7) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219)

b. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.)

Powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

8) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.

9) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy **Wykonawcy**, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

10) Prowadzenie Dziennika Budowy będącego dokumentacją realizowanych robót.

11) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

12) Ponoszenie kosztów za media wykorzystane do realizacji robót budowlano - montażowych.

13) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.

14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

19) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

20) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót.

21) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

22) Informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

23) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poż.

24) Organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym.

25) Skierowanie do wykonania robót pracowników posiadających stosowne uprawnienia, przeszkolenia, badania oraz ubezpieczenia.

26) Przekazanie **Zamawiającemu** przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy potwierdzonych kserokopii uprawnień pracowników realizujących przedmiot umowy.

27) Zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad robotami przez Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci

i urządzeń ciepłych.

28) Ustawienie na budowie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ (w przypadkach wymaganych Ustawą Prawo Budowlane)

29) **Wykonawca** w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy dostarczy **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszą umową, z przejęciem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umów z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż .....zł.

30) Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem z tego tytułu składek i odszkodowań obciążają Wykonawcę.

31) **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać wielkości, rodzaju i czasu zajmowanego terenu pod realizację zadania.

32) W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić Projekt Budowlany o część wykonawczą bez odrębnego wynagrodzenia.

33) Naprawa bez odrębnego wynagrodzenia uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, nadziemnego oraz budowli, które zostały zniszczone w wyniku prowadzonych przez **Wykonawcę** działań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

34) Rozliczenie się z Zamawiającym z powierzonych materiałów.

## § 8

### Osoby koordynujące realizację umowy

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają następujące osoby:

1) ze strony **Wykonawcy**:

a) ..... – Kierownik Budowy

2) ze strony **Zamawiającego**:

a) ..... – Przedstawiciel PEC

b) ..... – Przedstawiciel PEC

c) ..... - Inspektor BHP

2. **Wykonawca** oświadcza, że personel kierujący robotami związanymi z realizacją niniejszej umowy należy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.

## § 9

### Odbiory robót

1. Odbiory robót będą dokonywane według poniższych zasad:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie.

b) odbiór końcowy robót



- przed zgłoszeniem do odbioru robót, Wykonawca przekaże protokolarnie dokumentację odbiorową (wymaganą przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz niniejszą umową, wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi) do siedziby Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji odbiorowej,
  - Zamawiający dokona rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę, Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru,
  - strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie Przedmiot Umowy,
  - termin wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót,
  - ujawnione w czasie odbioru robót wady Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony terminie,
  - z czynności odbiorowych sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. W czynnościach odbiorowych uczestniczą osoby odpowiedzialne za realizację Umowy oraz ewentualnie inne osoby wskazane przez strony.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi,
4. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 10 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** poza przyczynami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z winy **Wykonawcy**,
  - b) **Wykonawca** przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - c) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji **Zamawiającego** i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.

## § 11

### Rękojmia i gwarancja

1. Okres rękojmi dla robót objętych Umową wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie z najwyższą jakością przyjętą w obrocie gospodarczym dla tego rodzaju robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez jakichkolwiek wad pomniejszających wartość Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiających użytkowanie go zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad. Postanowienie powyższe nie uchybia uprawnieniom **Zamawiającego** z rękojmi.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania zawiadomienia o ujawnieniu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad we wskazanych wyżej terminach lub ich nieusunięcia we wskazanych wyżej terminach **Zamawiający** będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia i obciążenia **Wykonawcy** kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i sądu powszechnego.
6. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z innych przepisów prawa.
9. Na miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji **Wykonawca** powiadomi pisemnie **Zamawiającego** celem ustalenia terminu dokonania przeglądu gwarancyjnego.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej\** w wysokości 5% kwoty określonej w § 5 ust. 1 tj. w kwocie: .....zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz kar umownych.
3. **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowienia jednej z form zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji tj.: w formie pieniężnej, poręczenia bankowego, odrębnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** ustanowi poręczenie bankowe lub odrębną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub złoży zabezpieczenie w formie pieniężnej, w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie:

.....**zł** (słownie złotych: ..... ) na okres ..... **miesięcy** od chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy albo okres rękojmi lub gwarancji zostanie przez Strony wydłużony, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy albo okres rękojmi lub gwarancji. Dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia winien być złożony **Zamawiającemu** w terminie 15 dni od daty podpisania aneksu wydłużającego termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, przy czym:

1) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w następujących wypadkach:

- za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako dzień wykonania Przedmiotu Umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** – w wysokości 10% Wynagrodzenia

2) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. d - w wysokości 10% Wynagrodzenia.

2. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru **Zamawiającego**.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14

#### Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana postanowień Umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili jej zawierania, w tym w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- potrzeby wykonania robót dodatkowych lub udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (*powodujących konieczność jego wydłużenia*) lub ustalone wynagrodzenie,
- wprowadzania na życzenie **Zamawiającego**, na etapie realizacji Umowy zmian do Przedmiotu Umowy, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie **Zamawiającego** nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,



- e) ograniczenia Przedmiotu Umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia **Wykonawcy**,
  - f) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia **Wykonawcy** lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
  - g) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
  - h) wprowadzeniu robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - i) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 15

### Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania części robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia **Zamawiającemu** szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę wraz z projektem umowy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a **Zamawiający** ma prawo w ciągu 5 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. **Zamawiający** nie dopuszcza zatrudniania dalszych podwykonawców przez podwykonawców **Wykonawcy**.
5. Zlecenie do wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## § 16

### Przetwarzanie danych osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **Wykonawca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Zamawiający**, w trybie art. 28 RODO powierza **Wykonawcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Zamawiającego** za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Wykonawca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników

**Zamawiającego** wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

9. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na **Wykonawcę** w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.

11. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.

12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Zamawiającego**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Wykonawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Wykonawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Wykonawca** informuje **Zamawiającego** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

14. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Zamawiającego** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.

15. **Wykonawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Wykonawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

16. **Wykonawca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Wykonawcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

18. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał przekazał **Zamawiającemu** na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe między Stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiejkolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

*Oświadczam, że zapoznałem się z treścią niniejszego projektu umowy na:  
**„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w.p. w technologii rur preizolowanych od  
komory w ulicy Ludwika Stanisława Licińskiego do nowo projektowanych  
budynków mieszkalnych na działkach 75/10, 76/3 i 77/7 obr 11 przy ul. Wschodniej  
w Lubartowie”***

*- akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.*

**Podpis Wykonawcy .....**