

23.04.2024 r.

Zapytanie ofertowe nr 1/2024
z dnia 23 kwietnia 2024 r.

na budowę hali produkcyjnej i budynku biurowo – socjalnego.

W związku z realizacją projektu „Zwiększenie zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa wraz z wdrożeniem innowacji produktowej i nietechnologicznej.”, w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, Numer wniosku FESL.10.03-IP.01-00C2/23-001, Zamawiający zaprasza do składania ofert na **przebudowę i rozbudowę Zakładu Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz instalacjami: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją w Jaśkowicach przy ul. Wiejskiej 11A na działce o numerze ewidencyjnym 5/12.**

Do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą bazy konkurencyjności (BK2021).

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie **zasady konkurencyjności**.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:
PTS PORDZIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Ul. Wiejska 11A
42-674 Jaśkowice
NIP: 9691648859

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1.Oferta powinna zostać przygotowana na **formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego wraz z **Załącznikiem nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024**. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie wraz z załącznikami należy składać elektronicznie w formie skanu podpisanego przez Oferenta, za pomocą platformy baza konkurencyjności (BK2021)

2.Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: 24.05.2024 r.

3.Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:

Pan Adrian Dziendziol

E-mail: pordzik@bldg.pl

Wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem Oferenci powinni kierować za pośrednictwem platformy baza konkurencyjności (BK21).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Przebudowa i rozbudowa Zakładu Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz instalacjami: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją w Jaśkowicach przy ul. Wiejskiej 11A na działce o numerze ewidencyjnym 5/12**”

Pozwolenie na budowę - 216/22 z dnia 16.02.2022 oraz 1008/23 z dnia 03.11.2023

Inwestycja polega na wybudowaniu hali produkcyjnej i budynku biurowo-socjalnego (2 budynki przylegające do siebie, ale posiadają 2 oddzielne strefy pożarowe) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz instalacjami: elektryczną, WOD - KAN, C.O., wentylacją mechaniczną z rekuperacją i klimatyzacją.

Powierzchnia użytkowa hali produkcyjnej: 1 849,42 m²

Powierzchnia użytkowa budynku biurowo-socjalnego: 592,77 m²

Dane podstawowe:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 5/12, 42-674 Jaśkowice, ul. Wiejska 11A,

Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamówienia.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w udostępnionej dokumentacji projektowo-technicznej dla przedmiotowego zamówienia, tj. projekt budowlany i projekt wykonawczy stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego postępowania, znajdujący się pod linkiem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wi7eB1GuQodsFSSAMFYvz8iYY9jaX3K4>

Zakres prac obejmuje wykonanie :

1. Biurowca,
2. Hali,
3. Łącznika z pomieszczeniami technicznymi
4. Łącznika do hali namiotowej
5. Doku załadunkowego
8. Podziemnego zbiornika p.poż. o pojemności 288m³
9. Bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo) – poj. 30m³
10. Zagospodarowanie terenu zgodnie z planem pzt

Prace budowlano - instalacyjno – wykończeniowe obejmują m.in.:

1. Prace budowlano - wykończeniowe
 - a) Stolarka p.poż
 - b) Stolarka aluminiowa
 - c) Stolarka aluminiowa z systemami P.POŻ, (np. napowietrzanie)
 - d) Stolarka stalowa
 - e) Wykończenie podłóg, ścian, sufitów
 - f) Dach
 - g) Elewacja w systemie BSO
 - h) Elewacja wentylowana w ilości 30m² (wejście do budynku)
 - i) Drogi komunikacyjne w tym klatka schodowa
 - j) Dźwig osobowy
 - k) Przejścia przez przegrody p.poż
2. Branża sanitarna



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

a) wod-kan

b) HVAC

c) Instalacja sprężonego powietrza

3. Branża elektryczna

a) Przyłącze zasilające od Trafo do RG

b) Rozdzielnica Główna

c) Instalacja uziemienia

d) Kompletna instalacja 230V i 400V

e) Instalacja niskoprądowa

- CCTV
- KD
- SSP

f) zaprojektowanie i wykonanie aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki dla zaprojektowanych instalacji wykonawczych - wg. wytycznych Zamawiającego (Wytyczne AKPiA) stanowiących załącznik nr 1 do dokumentacji projektowej projektu wykonawczego.

Poniższy zakres z dokumentacji projektowej zostaje wyłączony z przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją znajdującą się w Załączniku 4 Dokumentacja projektowa obejmująca: projekt budowlany i projekt wykonawczy - folder pn. 3. Wyłączenia z zapytania ofertowego 1/2024

- **ARCHITEKTURA**
- RW_P002 - PZT_PLAN ZAGOSPODAROWANIA
- RW_A015 – RZUT HALI ISTNIEJĄCEJ
- RW_A016 – DETALE

- **DROGI**
- RW_D03 – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
- RW_D04 – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
- RW_D05 – PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

- **WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE**
- RW_IS-301 – INSTALACJA OGRZEWANIA I KLIMATYZACJI - RZUT PRZYZIEMIA
- RW_IS-401 – INSTALACJA WODY LODOWEJ – RZUT PRZYZIEMIA
- RW_IS-402 – INSTALACJA WODY LODOWEJ – SCHEMAT TECHNOLOGICZNY ŹRÓDŁA
- RW_IS-403 – INSTALACJA WODY LODOWEJ – SCHEMAT AKSONOMETRYCZNY

- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
- RW_PZT-E-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- RW_E-01 - RZUT PRZYZIEMIA – OŚWIETLENIE
- RW_E-16 - RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA CCTV

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektowo-techniczną, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy.

Istnieje możliwość okazania miejsca inwestycji oraz udostępnienia do wglądu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-technicznej w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym lub mailowym umówieniu z Zamawiającym.



Dla przedstawionego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji:

- na wykonane roboty budowlane oraz wykonaną dokumentację powykonawczą **na okres nie krótszy niż 48 miesięcy** licząc od daty dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru robót
- na dostarczone urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta – przy czym gwarancja producenta na dostarczone urządzenia nie będzie krótsza niż 24 miesiące.
- Wykonawca udzieli gwarancji uzupełniającej na materiały budowlane tak, aby czas trwania gwarancji wynosił minimum 60 miesięcy.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych termin gwarancji biegnie od początku na naprawiany element.

Wymagania dotyczące tzw. „zielonych zamówień publicznych”

I. Szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego dla następującego zakresu projektu budowlanego:

1. Bezwzględnie należy zachować dla budynku biurowego standard min NF40, uwzględniając również szczelność powietrzną budynku biurowego na poziomie $n \leq 0,8 \text{ l/h}$

Weryfikacja: Potwierdzenie - protokół z wykonania próby szczelności powietrznej budynku.

2. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku zgodnie z zestawieniem, oraz poniższym założeniem cieplnym:

- a) Stolarka aluminiowa zew. $U_{w, \max} = 0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w tym $U_g \max = 0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- b) Stolarka stalowa zew. $U_{w, \max} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- c) Stolarka stalowa/ aluminiowa zew - bramy. $U_{\max} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- d) Montaż „ciepły” zgodnie z założeniem materiałowym produktu zastosowanym przez wykonawcę

3. Izolacja cieplna przegród budowlanych, ma być na poziomie:

- a. Dach $\leq 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- b. Ściany $\leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- c. Fundament $\leq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

4. Zastosowane elementy wykończeniowe i materiały tj. płyty sufitowe, farby i lakiery, pokrycia ścian i podłóg wykonanych z materiałów włókienniczych, laminowane i elastyczne pokrycia podłogowe, drewniane pokrycia podłogowe, musi spełniać wymagania w zakresie granicznych wielkości emisji:

- a. Całkowite LZO - Graniczna wartość emisji ($\mu\text{g/m}^3$): 3 dni - 10 000; 28 dni < 2000
- b. Formaldehyd - Graniczna wartość emisji ($\mu\text{g/m}^3$): 28 dni < 120 .

5. Zastosowanie farb zmywalnych, wodnorozpuszczalnych, bez dodatków chemicznych rozpuszczalników.

6. Zamontowanie oświetlenia energooszczędnego (np. ledowego). Zastosowanie włączników czasowych oświetlenia w ciągach komunikacyjnych oraz na terenie placu magazynowego. Użytkownicy powinni mieć możliwość sterowania systemami oświetlenia w lokalnych strefach lub pomieszczeniach budynku.

7. Zamontowanie armatury wodnej z ograniczeniem zużycia wody oraz czasowym wyłącznikiem w pomieszczeniach socjalnych i bytowych

8. Zamontowanie modułów sterowania temperaturą w budynku, umożliwiające obniżenie zużycia energii niezbędnej na ogrzanie lub ochłodzenie, celem uzyskania optymalnych temperatur w budynku biurowym i hali w zależności od temperatury zewnętrznej.

Weryfikacja: karta charakterystyki/ karta techniczna produktu/ karta materiałowa i oświadczenie wykonawcy w tym osób technicznych uczestniczących w realizacji procesu budowlanego ze strony Wykonawcy, zgodnie z Prawem Budowlanym, okazana przed jego użyciem.

II. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

2. Sporządzić i aktualizować na bieżąco plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót i przy każdej zmianie planu BIOZ i/lub Organizacji Placu Budowy.

Wymagany minimalny zakres planu, poza niezbędnym zakresem zgodnym z odrębnymi przepisami:

- a) wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
- b) wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
- c) identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
- d) potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców.

3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyjonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.

4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.

5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.

6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.

7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód i pozwoleń na dostawę elementów ponadgabarytowych (np. dźwigarów dachowych) w miejsce wbudowania oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących niezbędnym uzyskanymi warunkami i pozwoleniami.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, oraz w szczególności do:

- a) odbioru placu budowy i jego odpowiedniego zabezpieczenia;
- b) zorganizowania placu budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy, bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót;
- c) oznakowania terenu budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;
- d) usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
- e) umożliwienia wstępu na teren budowy (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
- f) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w szczególności w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 974), a także stosownych normach znajdujących zastosowanie ze względu na charakter nin. zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić właściwe certyfikaty i dopuszczenia, o których mowa w zdaniu 1;
- g) zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
- h) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) (o ile dotyczy);
- i) umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

10. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

12. W zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia- dokonać oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym wykonać niezbędne pomiary, badania i konieczne odkrywki;
13. Wykonania dokumentacji powykonawczej w szczególności inwentaryzacji powykonawczej, w tym geodezyjnej oraz innej dokumentacji niezbędnej do uzyskania stosownych pozwoleń na użytkowanie;
14. Udziału w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego;
15. Zamontowania urządzeń posiadających stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji projektowej, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego**, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Dodatkowe informacje:

1. Do niniejszego zapytania ofertowego dołączono wzór umowy zawierający dodatkowe informacje istotne na etapie składania oferty jak również realizacji umowy. Oferent jest zobowiązany zapoznać się z tym dokumentem.

2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie zatwierdzony protokół z oceny stopnia zaawansowania prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową.

V. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest „Przebudowa i rozbudowa Zakładu Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz instalacjami: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją w Jaśkowicach przy ul. Wiejskiej 11A na działce o numerze ewidencyjnym 5/12”

Pozwolenie na budowę - 216/22 z dnia 16.02.2022 oraz 1008/23 z dnia 03.11.2023

Powierzchnia użytkowa hali produkcyjnej: 1 849,42 m²

Powierzchnia użytkowa budynku biurowo-socjalnego: 592,77 m²

VI. KOD CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY:

- Termin realizacji zamówienia do 30.09.2025 r. od dnia podpisania umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.

- Zamawiający przedstawia planowany harmonogram prac - pośrednie terminy realizacji umowy - kamienie milowe, który będzie podstawą do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego:

I. ZAKOŃCZENIE PRAC FUNDAMENTOWYCH NA BIUROWCU I HALI – 8 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.

II. DOSTARCZENIE I MONTAŻ SPRĘŻONYCH DŻWIGARÓW HALI - 13 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.



III. KOMPLEKSOWE WYKONANIE DACHÓW HALI I BIUROWCA - 23 TYGODNIE OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

IV. ZAKOŃCZENIE WSZYSTKICH PRAC NA HALI WRAZ Z WYKONANIEM POSADZEK (ODDANIE POSADZKI min. 14 DNI OD DATY ZAKOŃCZENIA JEJ WYKONYWANIA) - 53 TYGODNIE OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, np., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
- g) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w tym braku dostępności materiałów lub urządzeń albo ich komponentów;
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności z przyczyn pogodowych niezależnych od wykonawcy, za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym, wprowadzenie ograniczeń związanych z ogłoszeniem stanu epidemii, stanu wyjątkowego, zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych). Wykonawca powinien przewidzieć jednak warunki pogodowe panujące w danym kwartale w roku.
- i) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.

Wszystkie zmiany umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej i Zamawiającego, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i po akceptacji obu stron, może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, bez uzyskiwania jakichkolwiek zgód sądowych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz dysponują niezbędną kadrą techniczną w wymaganych specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego – nie dotyczy spółki cywilnej o ile upoważnienie/ pełnomocnictwo do występowania w imieniu spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Wszelka korespondencja kierowana będzie do podmiotu występującego jako pełnomocnik. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

Dodatkowe warunki:

Ponadto, Wykonawca/y powinni spełnić niżej opisane warunki udziału w postępowaniu (warunki 1-5):

1. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: 2 usług, o wartości minimum 15 mln netto każda, które polegały na wykonaniu kompleksowych robót związanych z budową/przebudową/rozbudową obiektu budowlanego kubaturowego, w ramach których wykonane zostały co najmniej prace w następującym zakresie:

- a) Wykonania robót budowlanych w tym wznoszenia konstrukcji monolitycznych, prefabrykowanych żelbetowych i stalowych
- b) Budowy przyłączy i wewnętrznych instalacji wod-kan i c.o. biegnących na zewnątrz obiektów
- c) Budowy przyłączy i instalacji elektrycznych biegnących na zewnątrz obiektów
- d) Wykonania instalacji wod-kan i c.o., wentylacyjnej, chłodniczej, sprężonego powietrza
- e) Wykonania instalacji elektrycznej, niskoprądowej (w tym SSP, teletechnicznej, BMS,)
- f) Kompleksowych prac wykończeniowych
- g) Kompleksowego zagospodarowania terenów zielonych
- h) Kompleksowego zagospodarowania wjazdów, podjazdów, chodników, dróg i całego systemu komunikacji wew wraz z obiektami małej architektury
- i) Wykonania robót elewacyjnych w systemie BSO
- j) Dostawie i montażu stolarki okiennej w tym „ciepłego montażu” (montaż stolarki otworowej elewacyjnej poza licem zew. płaszczyzny ściany)
- k) Dostawą i montażem bram przemysłowych
- l) Prace związane z wykonaniem obiektu/ów magazynowego lub produkcyjnego o pow. zabudowy min 2000m² i obiektu biurowo-socjalnego o pow. użytkowej 600m², realizowanych w tym samym czasie na jednym pozwoleniu na budowę.
- m) Wykonanie elementów posadowienia pośredniego bezpośrednio związanego z gruntem (pali, studni itp..) - min. 2 realizacje

2. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- a) 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych HVAC i wod-kan, o wartości minimum 1,5 mln zł netto, poparte referencjami zamawiającego,
- b) 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych elektrycznej i niskoprądowej, o wartości minimum 1,5 mln zł netto poparte referencjami zamawiającego
- c) 2 realizacje posadowienia pośredniego obiektów budowlanych o wartości min. 0,5 mln zł netto każda, poparte referencjami zamawiającego



lub Wykonawca wykaże, że w tym zakresie będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawców, których zaangażuje do realizacji przedmiotu zamówienia, a którzy to podwykonawcy spełniają opisane w niniejszym punkcie wymagania co znajdzie potwierdzenie w referencjach wystawionych dla podwykonawcy.

Uwaga: Wykonawca powinien spełnić warunek 1 oraz 2 łącznie. Dopuszczalne są następujące formy spełnienia warunku:

A. Wykonawca przedstawia dwie referencje /protokołów odbioru lub innych dokumentów równoważnych, potwierdzających, że roboty zostały wykonane prawidłowo, należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną potwierdzające realizację 2 usług, o wartości minimum 15 mln netto każda (zgodnie z zapisami punktu 1 a-n), w ramach których zostały wykonane:

- 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych HVAC i wod-kan, o wartości minimum 1,5 mln zł netto, poparte referencjami zamawiającego,
- 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych elektrycznej i niskoprądowej, o wartości minimum 1,5 mln zł netto poparte referencjami zamawiającego,
- 2 realizację posadowienia pośredniego obiektów budowlanych o wartości min. 0,5 mln zł netto każda, poparte referencjami zamawiającego

B. Wykonawca przedstawia dwie referencje /protokołów odbioru lub innych dokumentów równoważnych, potwierdzających, że roboty zostały wykonane prawidłowo, należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną potwierdzające realizację 2 usług, o wartości minimum 15 mln netto każda (zgodnie z zapisami punktu 1 a-n) oraz dodatkowo Wykonawca wykaże że w zakresie warunku opisanym w punkcie 2 będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy bądź podwykonawców i do realizacji zamówienia zaangażuje takiego podwykonawcę bądź podwykonawców spełniających warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania następującego doświadczenia:

- 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych HVAC i wod-kan, o wartości minimum 1,5 mln zł netto, poparte referencjami zamawiającego,
- 2 zrealizowane instalacje z zakresu instalacji wewnętrznych elektrycznej i niskoprądowej, o wartości minimum 1,5 mln zł netto poparte referencjami zamawiającego,
- 2 realizację posadowienia pośredniego obiektów budowlanych o wartości min. 0,5 mln zł netto każda, poparte referencjami zamawiającego

Jeżeli Oferent wykaże, że w zakresie warunku opisanego powyżej polega na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy bądź podwykonawców to konieczne jest również wypełnienie Załącznika nr 2 do Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024

Oferent zobowiązany jest w przypadku wybrania go do realizacji zamówienia do zaangażowania wskazanego podwykonawcy bądź podwykonawców spełniających opisany warunek udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanego podwykonawcy bądź podwykonawców jedynie w uzasadnionych przypadkach i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem że podwykonawca zastępujący dotychczasowego podwykonawcę na zdolnościach którego polega Wykonawca, spełnia postawiony warunek udziału w postępowaniu, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić przedstawiając na potwierdzenie analogiczną dokumentację jak dla podwykonawcy zastępowanego i pierwotnie wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca wykaże, że dysponuje doświadczoną kadrą umożliwiającą poprawną realizację zamówienia, składającą się z co najmniej:

3.1 Kierownika Projektu: doświadczenie w nadzorze nad projektami budowlanymi, przygotowywaniu dokumentacji formalno-prawnej i finansowej projektu (harmonogram rzeczowo-finansowy), nadzorowaniu jakości oraz terminowości kolejnych etapów procesu inwestycyjnego - min. 2 lat

3.2 Kierownika Budowy: posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń min. 3 lat, posiadającym co najmniej 3-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, adekwatne do zakresu przedmiotowego zamówienia i pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, doświadczenie przy minimum dwóch realizacjach o wartości powyżej 15 mln zł netto każda, lub wykaże się dwoma realizacjami na sumę łączną co najmniej 30 mln zł., w ramach których wykonane zostały co najmniej prace w następującym zakresie:

- Wykonania robót budowlanych w tym wznoszenia konstrukcji monolitycznych, prefabrykowanych żelbetowych i stalowych
- Budowy przyłączy i wewnętrznych instalacji wod-kan i c.o. biegnących na zewnątrz obiektów
- Budowy przyłączy i instalacji elektrycznych biegnących na zewnątrz obiektów
- Wykonania instalacji wod-kan i c.o. wentylacyjnej, chłodniczej, sprężonego powietrza
- Wykonania instalacji elektrycznej, niskoprądowej (w tym SSP, teletechnicznej, BMS.)
- Kompleksowych prac wykończeniowych
- Wykonania robót elewacyjnych w systemie BSO
- Dostawie i montażu stolarki okiennej w tym „ciepłego montażu” (montaż stolarki otworowej elewacyjnej poza licem zew. płaszczyzny ściany)
- Prace związane z wykonaniem obiektu/ów magazynowego lub produkcyjnego o pow. zabudowy min 2000 m2 i obiektu biurowo-socjalnego o pow. użytkowej 600 m2, realizowanych w tym samym czasie na jednym pozwoleniu na budowę.



3.3 Kierownik robót sanitarnych posiadający aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Wymagane doświadczenie Kierownika robót sanitarnych: minimum 3 realizacji z zakresu instalacyjnego o wartości co najmniej 1 mln zł netto.

3.4 Kierownik robót elektrycznych posiadający aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Wymagane doświadczenie Kierownika robót elektrycznych: minimum 3 realizacji z zakresu instalacyjnego o wartości co najmniej 1 mln zł netto.

W zakresie podpunktów wskazanych w punkcie 3: Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dopuszcza aby obie funkcje tj. Kierownika Projektu oraz Kierownika Budowy pełniła ta sama osoba, pod warunkiem spełnienia wskazanych warunków odpowiednio dla każdego ze stanowisk.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany jest załączyć wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 2) oraz dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje wskazanych osób (np. dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe)

** Kierownik projektu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie co najmniej 2 letniego doświadczenia w zakresie o którym mowa w punkcie 3.1*

** Kierownik budowy kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień wykonawczych zawodowych bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, referencji lub innych dokumentów dowodzących minimum 3-letnie doświadczenie, jako kierownik budowy oraz dokumentów potwierdzających realizację robót, o których mowa w punkcie 3.2*

** Kierownik robót sanitarnych kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, referencji lub innych dokumentów potwierdzających realizację robót, o których mowa w punkcie 3.3*

** Kierownik robót elektrycznych kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w niezbędnym zakresie bez ograniczeń, dokumentów potwierdzających wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, referencji lub innych dokumentów potwierdzających realizację robót, o których mowa w punkcie 3.4*

4. Ważna na dzień złożenia oferty, aktualna polisa ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodną z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 10 mln zł. wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie opłaty za polisę oraz zobowiąże się do utrzymania i przedkładania aktualnej polisy w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Oferent jako spełnienie warunku przedstawia ważną na dzień złożenia oferty polisę wraz z potwierdzeniem płatności zgodnie z powyższymi warunkami.

5. Ważne na dzień złożenia oferty tj. *nie starsze niż miesiąc przed dniem złożenia oferty*, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem należnych podatków i opłat, oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającym, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. Jednocześnie Oferent zobowiązuje się do przedkładania wyżej wymienionych zaświadczeń nie rzadziej niż raz na dwa miesiące w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Oferent jako spełnienie warunku przedstawia ważne na dzień złożenia oferty zaświadczenie zgodne z powyższym.

W celu potwierdzenia spełnienia wszystkich powyższych warunków udziału w postępowaniu prosimy o wypełnienie i podpisanie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024** do Zapytania ofertowego oraz załączenie wskazanych w punktach 1-5 dokumentów.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują spełnianie warunków łącznie.



IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 1a - Tabela ofertowa (plik excel) stanowiąca integralną część formularza oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024 (wraz załącznikami)

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

X. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

	Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa (0-100) pkt.
1	C	Wartość zamówienia netto (w PLN)	90
2	G	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach)	10

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Wartość zamówienia netto (w PLN) dla ofert złożonych w innych walutach zostanie zastosowany kurs NBP tej waluty z dnia następnego po terminie składania ofert – 90 pkt,
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w miesiącach) – 10 pkt, przy czym wymagany minimalny okres gwarancji to – 48 miesiące.

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Ad. 1) Wartość punktowa kryterium wartość zamówienia netto będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 90$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nie odrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

C – wartość zamówienia netto

Ad. 2) Wartość punktowa kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach) będzie wyliczana według wzoru:

$$G = (G_n : G_{\max}) \times 10 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nie odrzuconych

G_n – okres gwarancji ocenianej oferty

Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + G$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: wartość zamówienia,

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: okres gwarancji



Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dodatkowymi Załącznikami wskazanymi w pkt. IX
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Oferent sporządza wycenę w formularzu oferty oraz w Załącznik 1a_Tabelą ofertową stanowiącą integralną część formularza oferty - na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz innych informacji zawartych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. **Oferta powinna zawierać:**
 - pełną nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę, numer telefonu;
 - posiadać datę wystawienia;
 - wartość zamówienia netto (w PLN);
 - okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w miesiącach);
 - powoływać się na numer zapytania ofertowego: **1/2024**
 - wszystkie załączniki.
7. Niekompletne oferty i oferty, które wpłyną po upływie terminu wyznaczonego w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia z reguły jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców należących do sektora MŚP. Opracowanie dokumentacji oraz uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia ma charakter specjalistyczny oraz jest ściśle powiązane z zaplanowanymi robotami budowlanymi. Ponadto ewentualny podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac, sprawniejszej koordynacji nadzoru, a dodatkowo pozwoli otrzymać jedną gwarancję wykonania na całość robót. Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność ich wykonania. Realizacja robót dodatkowych wymaga określenia zakresu robót wraz z wysokością wynagrodzenia dodatkowego.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zapytań uzupełniających.
12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:
 - a) treść jest niezgodna z przedmiotem zamówienia;
 - b) Oferent ingerował w obowiązującą w zapytaniu ofertowym 1/2024 treść załączników, w szczególności udostępnionych w formie edytowalnej: Załącznika nr 1_Formularz oferty, Załącznik 1a_Tabelą ofertową stanowiącą integralną część formularza oferty, Załącznik nr 2_Potwierdzenie spełnienia warunków określonych w zapytaniu 1/2024 - za wyłączeniem konieczności uzupełnienia pola przedstawiając wymagane informacje.
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - f) oferta podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy



- organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę, która nie jest umocowana przez osobę uprawnioną, w przypadku, gdy nie przedstawiono pełnomocnictwa dla tej osoby do podpisania oferty;
- g) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- h) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w np. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych lub nie dostarczył wymaganych uzupełnień, o które został poproszony w zawiadomieniu przez Zamawiającego;
- i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIII. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Oferenci przedłożą wypełniony: **Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.**

W przypadku, gdy w postępowaniu bierze udział konsorcjum lub jeżeli Oferent wykaże, że w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu podwykonawcy bądź podwykonawców to konieczne jest również wypełnienie Oświadczenia o braku powiązań przez każdego z podwykonawców / konsorcjantów.

2. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu umieszczonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024 oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego, bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie ww. warunków.
3. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w zapytaniu ofertowym z powodu popełnienia czynu wskazanego w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
4. Oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny.
5. Złożył ofertę po wskazanym terminie.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY

1. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi niezwłocznie po upływie terminu zakończenia składania ofert.
2. Termin związania ofertą: **75 dni** rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający zastrzega, że przez cały okres ważności oferty ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
5. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru oferty.
6. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
7. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o terminie podpisania umowy.
8. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
11. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zmiana postanowień umowy może być dokonana także w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
 - c) Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany stawki podatku VAT)



- d) Wystąpią przesłanki zmiany terminu umowy opisane w pkt. VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY.
13. W przypadku konieczności zmiany Umowy, Strona powołująca się na taką konieczność, powiadomi drugą Stronę o zamiarze zmiany Umowy, wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem swojego wniosku. W terminie 7 dni druga Strona przedstawi stanowisko co do możliwości zmiany Umowy. Po akceptacji obu Stron, zmiana Umowy może zostać dokonana w drodze aneksu do Umowy.
14. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
15. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należytego wykonania umowy (w tym zapłaty kar umownych) poprzez przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania Umowy, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 3,5% netto wartości przedmiotu umowy, ważnej w okresie realizacji umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
16. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową lub bankową usuwania wad i usterek na okres liczby miesięcy udzielonej gwarancji poprzez przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania Umowy, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 3,5% netto wartości przedmiotu umowy, ważnej od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
17. Wykonawca może, w miejsce przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych, o których mowa powyżej zobowiązać się do wnoszenia na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w umowie zabezpieczenia pieniężnego (zwanego też dalej: kaucją zabezpieczającą) Szczegółowe postanowienia w tym zakresie określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
18. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania budowy aż do upływu 60 dni od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do 3 dni od momentu zawarcia Umowy oraz na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającego oryginały dowodów wpłat składki. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia, na własny koszt, robót budowlano-montażowych przedmiotowej inwestycji (np. ubezpieczenie CAR/EAR). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania budowy aż do 60 dni od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do 3 dni od momentu zawarcia Umowy oraz na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającego oryginały dowodów wpłat składki. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.
20. Zamawiający w ramach załączników do niniejszego Zapytania ofertowego udostępnienia Oferentom wzór umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, określający szczegółowo przedmiot i zakres umowy, terminy realizacji umowy, warunki zmiany umowy i tryb ich wprowadzenia, zasady odbioru przedmiotu umowy oraz zasady płatności, prawa i obowiązki Stron. **Oferenci przystępujący do zapytania ofertowego przed złożeniem oferty zobowiązani są do zapoznania się z całością dokumentacji zapytania ofertowego w tym z udostępnionym wzorem umowy. Złożenie oferty przez Oferenta oznacza akceptację zapisów zawartych w wzorze umowy.**

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

XVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO POSTĘPOWANIA

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 1a -Tabela ofertowa (plik excel) stanowiąca integralną część formularza oferty

3. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym nr 1/2024

4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

5. Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa obejmująca: projekt budowlany i projekt wykonawczy - dokument umieszczony pod linkiem: <https://drive.google.com/drive/folders/1wi7eB1GuOodsESSAMFYvz8iYY9jaX3K4> Wykaz dokumentów:

- 1. Projekt Wykonawczy
- 2. Projekt Budowlany Zamienny
- 3. Wyłączenia z zapytania ofertowego 1/2024

6. Załącznik nr 5 - Wzór umowy