

Załącznik nr 5 Wzór umowy do postępowania 1/2024

UMOWA NR ...../2024

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**PTS Pordzik Sp. z o.o.** z siedzibą w Jaśkowicach pod adresem: ul. Wiejska 11A, 42-674 Jaśkowice, NIP: 969-164-88-59, REGON, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000932264, kapitał zakładowy: 10.000,00 zł

*Reprezentowana przez członków Zarządu:*

**Prezesa Zarządu - Adriana Dziendziola,**

**Wiceprezesa Zarządu - Jakuba Pordzika**

zwaną dalej **Zamawiającym**, a:

#### Dane Wykonawcy

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

zwanymi dalej również łącznie „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

#### PREAMBUŁA

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 23.04.2024 r., (dalej: „Zapytanie ofertowe”) w związku z realizacją projektu pn. „Zwiększenie zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa wraz z wdrożeniem innowacji produktowej i nietechnologicznej”, współfinansowanego ze środków europejskich w ramach Działania FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) została zawarta umowa o następującej treści (dalej „Umowa”):

#### ARTYKUŁ 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1 Zamawiający niniejszym powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania budowy zakładu przetwórstwa tworzyw sztucznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- zlokalizowanego w Jaśkowicach w obrębie ulicy Wiejskiej 11A na działce o nr 5/12 na podstawie dokumentacji projektowej (zwanej też dalej: Dokumentacją) stanowiącej załącznik 1 do Umowy oraz tabeli ofertowej Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2B do Umowy.
- 1.2 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich czynności prowadzących do realizacji przedmiotu Umowy tj. w szczególności do wykonania niezbędnych robót przy użyciu własnych materiałów oraz uzyskanie, przewidzianych prawem, pozwoleń i zatwierdzeń przez organy władzy publicznej – nawet jeżeli czynności te nie zostały ujęte w Umowie i załącznikach a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy do stanu zgodnego z ofertą i w takim stanie przekazać go Zamawiającemu, a także uzyskać wszelkie niezbędne i wymagane prawem pozwolenia i odbiory które umożliwią zgodne z prawem korzystanie z przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 1.3 Strony zgodnie postanawiają, iż zakres prac dotyczący przedmiotu Umowy został opisany w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz w tabeli ofertowej stanowiącej załącznik nr 2B do Umowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich czynności dotyczących przedmiotu Umowy określonego w Art. 1 pkt 1.1. i 1.2. – nawet jeżeli te czynności lub dokumentacja nie zostały wyraźnie określone w załączniku nr 1 do Umowy a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający, w razie zaistnienia takiej konieczności udzieli Wykonawcy osobistej pomocy oraz pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 1.4 Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsza Umowa stanowi realizację inwestycji, do której Zamawiający pozyskał pełną dokumentację projektową oraz uzyskał pozwolenie na budowę i jest ściśle z nią związana. Jeżeli w niniejszej Umowie mowa jest o dokumentacji projektowej/dokumentacji należy przez to rozumieć Projekt Budowlany, Projekt Techniczny i Projekt Wykonawczy.

## ARTYKUŁ 2

### ZAKRES PRAC, STANDARDY MATERIAŁÓW I WYKONANIA

- 2.1. Ramowy zakres robót – określony został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz tabeli ofertowej stanowiącej załącznik nr 2B do Umowy. W razie wątpliwości co do czynności ramowego zakresu robót, zakres określony w załączniku nr 1 do Umowy należy traktować rozszerzająco z uwzględnieniem zasady opisanej w artykule 1 pkt 1.1, 1.2. oraz 1.3.
- 2.2. Wszystkie prace będące przedmiotem Umowy powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa oraz pozwoleniami na budowę wydanymi dla realizacji niniejszej inwestycji z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom i powinny posiadać techniczne świadectwa dopuszczenia oraz wszelkie niezbędne atesty lub certyfikaty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie na własny koszt dokumentację wskazującą na możliwość zastosowania konkretnych wyrobów w budownictwie (tj.: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, kart materiałowych) dla wszystkich istotnych ze względu na potrzeby Zamawiającego materiałów i wyrobów.
- 2.3. Wszelkie propozycje zastosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różnych od zawartych w Dokumentacji projektowej wymagają uzyskania pisemnej (a przynajmniej w formie dokumentowej) zgody Zamawiającego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy od przedstawionych w Dokumentacji i musi być zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych przed planowanym zastosowaniem. To jest, Zamawiający na zaakceptowanie lub odrzucenie propozycji ma 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia propozycji zamienników.



- 2.4 Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie a także zasoby ludzkie oraz sprzętowe niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością (właściwą dla podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi budowlane) a także przy pomocy osób posiadających stosowne i wymagane prawem uprawnienia do danej kategorii prac.
- 2.5 W przypadku sprzeczności między treścią któregośkolwiek załącznika do niniejszej Umowy a treścią Umowy, wiążąca dla Stron jest treść Umowy.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą prace, warunkami lokalizacyjnymi terenu wraz z możliwościami komunikacyjnymi jak i że znane są mu wszelkie okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na terminowość i możliwość wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością (właściwą dla podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi budowlane), za wyjątkiem okoliczności, których ustalenie w czasie zawarcia Umowy lub odpowiednio przejęcia Terenu Budowy nie było możliwe nawet przy zachowaniu należytej staranności (w tym w szczególności ujawnienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów czy niezidentyfikowanej infrastruktury podziemnej). Wykonawca oświadcza, że z dołożeniem należytej staranności zapoznał się ze stanem placu budowy i nie wnosi zastrzeżeń co do stanu placu budowy. Z przekazania placu budowy strony sporządzą stosowny protokół.
- 2.7. Strony postanawiają, że:
- 2.7.1. **Wykonawca będzie zobowiązany także do:**
- wykonania przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z wszelką dokumentacją), profesjonalnie, z zapewnieniem należytej jakości i staranności prac (właściwej dla podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi budowlane), zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wykonywania prac budowlanych, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem;
  - sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt. w formie papierowej i 1 szt. w formie elektronicznej (pendrive) oraz wytworzenie innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa i/lub niniejszą Umową, udokumentowania prawidłowości prowadzenia prac na każdym etapie realizacji;
  - uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i wszystkich innych niezbędnych odbiorów, które umożliwią wykorzystanie przedmiotu Umowy przez Zamawiającego do prowadzonej przez niego działalności;
  - urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz jego zabezpieczenia przed możliwością działania osób trzecich;
  - wyznaczenia Kierownika Budowy oraz osoby prowadzącej projekt z ramienia Wykonawcy, z którą Zamawiający będzie miał prawo ustalania bieżących spraw, zwanej dalej: Kierownikiem Projektu. Zamawiający dopuszcza by obie funkcje pełniła ta sama osoba.
  - należyte i zgodne z prawem prowadzenie dziennika budowy;
  - doprowadzenie przyłączy mediów do wznoszonego budynku (prace te wliczone są w zakres prac objętych przedmiotową Umową i wynagrodzeniem);
  - w przypadku gdy przedsiębiorstwa przesyłowe w zgodzie z wydanymi przez nie warunkami przyłączeniowymi nie doprowadzą przyłączy do granicy działki Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie doprowadzić zewnętrzną instalację przyłączeniową na dostawę mediów od granicy działki do miejsca, gdzie kończą się przyłącza przedsiębiorstw przesyłowych i dostarczających dane media. Prace te będą jednak uznane za prace dodatkowe w rozumieniu art. 2 pkt 2.11. niniejszej Umowy – odrębne wynagrodzenie za te prace zostanie przez Strony ustalone w drodze odrębnego porozumienia;
  - właściwego i bezpiecznego składowania swoich materiałów i urządzeń, przy czym Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za powstałe nie z jego winy uszkodzenia



- lub braki w składowanych materiałach jak i urządzeniach Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich robót przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- j. prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHPi ppoż, a w tym do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy osobami posiadającymi aktualne przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
  - k. przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP;
  - l. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - m. składowania, bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów na swój koszt, z uwzględnieniem zapisów wskazanych w pkt. cc;
  - n. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - o. poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy (w szczególności jego pracowników oraz osób, którymi posługuje się do wykonania Umowy w tym podwykonawców) na placu budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim w szczególności w związku z nieprawidłowym wykonywaniem niniejszej Umowy;
  - p. podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nieokreślonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa;
  - q. sporządzenia, bieżącego uaktualniania i realizacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - r. dostarczenia, na własny koszt Wykonawcy, pracownikom oraz innym osobom, za pomocą których realizuje przedmiot Umowy, środków i materiałów niezbędnych do bezpiecznego wykonania powierzonych robót (np. schodnie, podesty robocze, drabiny itp.) a także odzieży ochronnej zgodnie z wymaganiami BHP;
  - s. zapewnienia środków ochrony zbiorowej oraz niezbędnego zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych związanych z zakresem wykonywanych prac (np. bariery krawędziowe, siatki zabezpieczające, zabezpieczenie szachtów, zabezpieczenie otworów technologicznych itp.);
  - t. transportu na własny koszt oraz rozładowywania dostaw materiałów za pomocą swojego sprzętu oraz swoich zasobów ludzkich;
  - u. utrzymania w czystości placu budowy oraz dojść i dojazdów a także ich odpowiedniego wydzielenia i zabezpieczenia;
  - v. uprzątnięcia – po zakończeniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, na własny koszt placu budowy oraz dojść i dojazdów ze wszelkich odpadów pozostałych po wykonaniu budowy. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest, bez dalszych wezwań, do uprzątnięcia placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - w. dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych instytucji i organów; niezbędnych dokumentów dotyczących materiałów, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy na każde wezwanie Zamawiającego;
  - x. niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu Umowy;
  - y. dokonania pomiarów, testów, badań i sprawdzeń wymaganych dla poprawności realizacji przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego;
  - z. przeprowadzania szkoleń personelu Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego z zakresu obsługi i prowadzenia przeglądów instalacji i urządzeń technicznych w terminie 60 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego;



- aa. wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków (w tym obowiązków Zamawiającego) wynikających z przepisów prawa a w szczególności z przepisów Prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania obiektu budowlanego Zamawiającemu;
- bb. informowania Zamawiającego drogą elektroniczną na wszystkie adresy skrzynki e-mailowej Zamawiającego:
- a) ....., mail: .....
  - b) ....., mail: .....
  - c) ....., mail: .....
- na 3 dni robocze przed rozpoczęciem planowanych prac powodujących zasłonięcie ich efektów, informacja musi wpłynąć do godziny 12:00 dnia poprzedzającego bieg terminu. Informacja po godzinie 12:00 będzie uznawana jako informacja przekazana w kolejnym dniu roboczym. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do oceny stopnia zaawansowania prac zanikowych w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia konieczności przez Wykonawcę;
- cc. realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami dla tzw. “zielonych zamówień publicznych” określonych w zapytaniu ofertowym.
- dd. nie rzadziej niż raz na dwa miesiące, począwszy od dnia podpisania umowy, w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, przedkładania zaświadczeń:
- właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającym, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem należnych podatków i opłat,
  - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

#### 2.7.2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. wydawania akceptacji lub wniesienia uwag do złożonej do niego dokumentacji powykonawczej w terminie 21 dni, od dnia przedstawienia kompletnej dokumentacji;
  - b. udzielenia pełnomocnictwa w formie wymaganej przepisami prawa do reprezentowania Zamawiającego przez wskazaną przez Wykonawcę osobę przed organami władzy publicznej w zakresie wymaganym przez Umowę;
  - c. udostępniania placu budowy zgodnie z zakresem niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
  - d. wyznaczenia osoby prowadzącej projekt z ramienia Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - e. umożliwienia ciągłego prowadzenia prac;
  - f. niezwłocznego pisemnego informowania Wykonawcy o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu Umowy lub niemożności jej kontynuowania.
- 2.8. Wykonawca oświadcza że posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 10.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca zobowiązuje się





- utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania budowy aż do upływu 60 dni od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do 3 dni od momentu zawarcia Umowy oraz na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającego oryginały dowodów wpłat składki.
- 2.9. Wykonawca zobowiązany jest także do ubezpieczenia, na własny koszt, robót budowlano-montażowych przedmiotowej inwestycji (np. ubezpieczenie CAR/EAR). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania budowy aż do 60 dni od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do 3 dni od momentu zawarcia Umowy oraz na żądanie Zamawiającego kopie dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającego oryginały dowodów wpłat składki.
- 2.10. Zamawiającemu każdorazowo przysługuje prawo, do usunięcia z placu budowy osoby, którą posługuje się do wykonania Umowy Wykonawca, jeżeli osoba ta nie przestrzega przepisów BHP oraz p.poż. a także jeżeli nie posiada stosownych uprawnień lub znajduje się w stanie, który nie pozwala realizować przedmiotu Umowy.
- 2.11. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego - wskazując zakres robót, planowany czas na ich realizację i planowany ich koszt. Do decyzji Zamawiającego pozostanie czy roboty te zlecić Wykonawcy czy podmiotowi trzeciemu, przy czym Wykonawca ma pierwszeństwo w podjęciu się wykonania prac dodatkowych (tj. Zamawiający zleci wykonanie ich Wykonawcy) jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie będzie wyższe o więcej niż 10% w stosunku do konkurencyjnych ofert innych wykonawców przedstawionych przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia ich Wykonawcy, Strony sporządzą stosowny protokół konieczności, w szczególności z określeniem zakresu robót, wysokością wynagrodzenia dodatkowego oraz terminem jego zapłaty. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wykonywania robót objętych zakresem niniejszej Umowy, które możliwe są do wykonania bez zakończonych robót dodatkowych.

### ARTYKUŁ 3 TERMINY REALIZACJI

- 3.1. Strony ustalają następujące terminy umowne:
- 3.1.1. Rozpoczęcie robót budowlanych: nie później niż 7 dni od podpisania Umowy. Protokolarne przekazanie placu budowy jest równoznaczne z rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.
- 3.1.2. Spełnienie pośrednich terminów realizacji Umowy - kamienie milowe:
- ZAKOŃCZENIE PRAC FUNDAMENTOWYCH NA BIUROWCU I HALI – 8 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.**
  - DOSTARCZENIE I MONTAŻ SPRĘŻONYCH DŹWIGARÓW HALI - 13 TYGODNI OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.**
  - KOMPLEKSOWE WYKONANIE DACHÓW HALI I BIUROWCA - 23 TYGODNIE OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.**
  - ZAKOŃCZENIE WSZYSTKICH PRAC NA HALI WRAZ Z WYKONANIEM POSADZEK (ODDANIE POSADZKI min. 14 DNI OD DATY ZAKOŃCZENIA JEJ WYKONYWANIA) - 53 TYGODNIE OD PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY.**
- 3.1.3 Zakończenie robót budowlanych: do dnia 30.09.2025 r.
- 3.1.4 Uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie: W zakresie terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3.2 Przedmiot Umowy będzie podlegał ocenom stopnia zaawansowania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, określającym etapy wykonywania prac oraz odbiór końcowy - po zakończeniu wszystkich prac budowlanych

- będących przedmiotem Umowy. Zamawiający ma uprawnienie do wstrzymania prowadzonych na dalszym etapie prac budowlanych, jeżeli Wykonawca nie usunie w ustalonym przez obie Strony terminie wskazanych usterek w protokole stopnia zaawansowania prac.
- 3.3. Termin oceny stopnia zaawansowania prac, oraz termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu 7 dni roboczych od daty mailowego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przy czym termin ten zostanie wyznaczony na datę nie późniejszą niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do oceny lub odbioru, z zachowaniem warunków art. 2 pkt 2.7 ppkt 2.7.1 lit bb). Wraz ze zgłoszeniem, w przypadku odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
- 1) kompletną dokumentację powykonawczą;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów;
  - 3) kopii dokumentów gwarancyjnych na zamontowane urządzenia i zastosowane materiały.
- W przypadku nieprzystąpienia do oceny stopnia zaawansowania prac przez Zamawiającego lub osób wykonujących obowiązki, a wskazanych w art. 10 pkt 10.3, Wykonawca jest zobowiązany poinformować w formie dokumentowej Zamawiającego wyznaczając mu termin dodatkowy nie dłuższy niż 3 dni robocze. W przypadku dopełnienia wyżej opisanego obowiązku Wykonawcy i nieprzystąpienia Zamawiającego w dodatkowym wyznaczonym terminie do oceny stopnia zaawansowania prac Wykonawca ma prawo podpisać protokół jednostronnie.
- 3.4. Z czynności oceny stanu zaawansowania prac lub odbioru końcowego zostanie każdorazowo spisany protokół, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku oceny lub odbioru niezależnie od zakresu prac zaakceptowanych w celu rozliczenia lub niezależnie od tego, czy odbiór/ ocena zostanie dokonana czy też Zamawiający odbioru odmówi, jak też wyznaczone zostaną przez Zamawiającego terminy na usunięcie stwierdzonych wad – przy czym terminy takie będą odpowiednie do usunięcia wady danego rodzaju i narzucone przez Zamawiającego. Po upływie tego terminu Strony sporządzą stosowny protokół potwierdzający usunięcie lub brak usunięcia wad. Oceny stopnia zaawansowania dokonywane będą w terminie 7 dni od daty mailowego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, zaś zanikające i ulegające zakryciu w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
- 3.5. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany w terminie 45 dni przed upływem okresu gwarancji.
- 3.6. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia tej części robót, które zostały wykonane wadliwie lub niezgodnie z warunkami Umowy. Jednocześnie w przypadku stwierdzenia w toku oceny zaawansowania prac lub odbioru końcowego, iż wykonywane prace noszą wady uniemożliwiające dalsze prowadzenie robót lub korzystanie z inwestycji Strony uzgodnią rozwiązanie zaistniałej sytuacji w szczególności w zakresie możliwości naprawienia zaistniałej sytuacji przez Wykonawcę wraz z możliwością ponownego wykonania wadliwych prac. Decyzją wiążącą jest zawsze decyzja Zamawiającego, której treść musi zostać przekazana pisemnie z dopuszczeniem formy wiadomości mailowej.
- 3.7. Oceny stopnia zaawansowania prac nie stanowią wyrazu akceptacji Zamawiającego jak również nie stanowią o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu Umowy, bowiem roboty objęte Umową mogą zostać przyjęte (odebrane) wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót. Ocena stopnia zaawansowania prac stanowić będzie jedynie podstawę do wypłaty danej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wyłączy w żaden sposób możliwości wskazywania - przy odbiorze końcowym - na wady części robót objętych daną oceną zaawansowania.
- 3.8. Wady nieistotne nie stanowią przyczyny uzasadniającej odmowę odbioru końcowego, jednak dla zabezpieczenia wykonania obowiązku usunięcia wad lub dla zabezpieczenia prawa do obniżenia wynagrodzenia w przypadku ich nieusunięcia, odbiór może być dokonany pod warunkiem uznania przez Wykonawcę obowiązku wniesienia dodatkowego zabezpieczenia, równego wartości robót potrzebnych dla usunięcia wad. Wniesienie zabezpieczenia powinno



nastąpić do dnia wymagalności faktury końcowej. W przypadku, gdyby przed dniem wymagalności faktury końcowej wady zostały usunięte, co zostanie potwierdzone protokołem z usunięcia wad, obowiązek wniesienia dodatkowego zabezpieczenia wygasa.

#### **ARTYKUŁ 4 WYNAGRODZENIE**

- 4.1. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (dalej jako „Wynagrodzenie”) w łącznej wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2A do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie i poszczególne jego części będą płatne zgodnie z Artykułem 5. Do Wynagrodzenia netto Wykonawca zobowiązany jest doliczyć obowiązujący w dniu wystawienia faktury i zgodny z przepisami podatek VAT. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy prace. Wykonawca nie jest uprawniony, aby obciążyć Zamawiającego jakimikolwiek dodatkowymi kosztami. Wykonawca nie jest także uprawniony do żądania od Zamawiającego wynagrodzenia ponad określone wyżej z wyjątkiem:
- a) opłat administracyjnych;
  - b) wykonania przyłączy ale jedynie w zakresie, o którym mowa w artykule 2 pkt 2.7. ppkt 2.7.1.lit. h,
  - c) prac dodatkowych, o których mowa w artykule 2 pkt 2.11.
- 4.2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do zbywania jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy – w szczególności nie może przenosić ich w drodze cesji a także tytułem darowizny.
- 4.3. W przypadku, jeżeli Wykonawca posługiwał się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy Podwykonawcami zobowiązany jest każdorazowo do załączenia do wystawianej faktury VAT oświadczenia Podwykonawców o braku zalegania z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy Oświadczenie Podwykonawcy jest warunkiem dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.
- 4.4. Zamawiający w przypadku powzięcia informacji o niedokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz swoich Podwykonawców uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej zaległości na rzecz podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia przyczyn braku zapłaty na rzecz podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze i weźmie pod uwagę w szczególności dokonane umorzenie wierzytelności Podwykonawcy w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawcy lub zmniejszenie wierzytelności w związku z oświadczeniem Wykonawcy o obniżeniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót. W przypadku braku przekonującego uzasadnienia dla niedokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo do dokonania zapłaty należnej kwoty na jego rzecz i żądania zwrotu tej kwoty od Wykonawcy, a następnie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy.

#### **ARTYKUŁ 5 PŁATNOŚCI**

- 5.1. Płatność Strony ustalają w sposób ustalony w załączniku nr 3 (Harmonogram rzeczowo-finansowy) przy czym Strony postanawiają, że wstępne rozliczenie wynagrodzenia określone w Artykule 4 kształtować się będzie następująco:
- PRACE BUDOWLANE – ..... netto
- a) Faktura częściowa - po zakończeniu i odebraniu danego etapu prac, wg ustalonego harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,





- b) Faktura końcowa – po odbiorze końcowym
- 5.2. Należności z faktur częściowych jak i końcowej będą płatne na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół z oceny zaawansowania prac lub odbioru robót, których faktura dotyczy, załączony do danej prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku faktury końcowej podstawą płatności będzie protokół odbioru końcowego. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o braku posłużenia się podwykonawcami albo oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku zaległości w zapłacie ich wynagrodzenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy.
- 5.3. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane na fakturze.
- 5.4. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia należną kwotą rachunek bankowy Zamawiającego.
- 5.5. W przypadku, w którym wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT posiadać będzie braki lub błędy lub nie będzie posiadać wymaganych/prawidłowych załączników- Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia prawidłowej faktury VAT, uzupełnienia/poprawy załączników.
- 5.6. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatnościach wynikających z faktur częściowych jak i końcowych, Wykonawcy przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Opóźnienie w zapłacie traktowane jest jako rażące naruszenie warunków umownych przez Zamawiającego.

## ARTYKUŁ 6

### GWARANCJA JAKOŚCI I ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ

- 6.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:
- a) na prace budowlane oraz wykonaną dokumentację powykonawczą na okres ... miesięcy,
  - b) na dostarczone urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta – przy czym gwarancja producenta na dostarczone urządzenia nie będzie krótsza niż 24 miesiące.
  - c) uzupełniającej na materiały budowlane tak, aby czas trwania gwarancji wynosił minimum 60 miesięcy.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych termin gwarancji biegnie od początku na naprawiany element. Postanowienia niniejszej Umowy w szczególności określone w artykule 6 zastępują dokument gwarancyjny Wykonawcy – uprawnienia z tytułu gwarancji będą mogły być realizowane przez Zamawiającego bez przedstawiania Wykonawcy żadnego dodatkowego dokumentu.
- 6.2. Naprawy gwarancyjne/wynikające z rękojmi obciążające Wykonawcę zostaną wykonane przez niego nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie dokumentowej (na piśmie lub pocztą e-mail, na wskazany adres e-mail Wykonawcy) przez Zamawiającego wady lub usterki. Wszystkie koszty związane z pracami gwarancyjnymi obciążają Wykonawcę. W przypadku braku wskazania terminu przez Zamawiającego – obowiązuje termin 14 dni. W wypadku spraw zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu naprawy zostaną wykonane niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia. Waga określenia wady lub usterki należy do Zamawiającego i nie podlega negocjacji przez Wykonawcę.
- 6.3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w punkcie 6.2. Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie (w tym powierzając ich usunięcie osobie trzeciej) i obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami naprawy. Wykonawca dokona zwrotu kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT obejmującej poniesione przez Zamawiającego koszty.
- 6.4. Wykonanie naprawy przez Zamawiającego na podstawie punktu 6.3 nie pozbawia Zamawiającego w żadnej części dalszej ochrony gwarancyjnej udzielonej przez Wykonawcę



- na całość przedmiotu Umowy, z wyłączeniem naprawionej we własnym zakresie wady lub usterki.
- 6.5 Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową lub bankową należytego wykonania niniejszej Umowy (w tym zapłaty kar umownych) poprzez przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania Umowy, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 3,5% netto wartości przedmiotu Umowy tj. .... zł, ważnej w okresie realizacji przedmiotowej Umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 6.6. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu gwarancję ubezpieczeniową lub bankową usuwania wad i usterek na okres .... miesięcy poprzez przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od podpisania Umowy, nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, wystawionej na kwotę stanowiącą równowartość 3,5% netto wartości przedmiotu Umowy tj. .... zł, ważnej od momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 6.7. W toku trwania gwarancji Wykonawca musi wykonywać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – nie rzadziej niż co 6 miesięcy począwszy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy – przeglądy gwarancyjne. Przeglądy te, gdy będą połączone z obowiązkowymi przeglądami technicznymi budynku, nie będą dodatkowo płatne. Koszty wykonania przeglądów na dostarczone urządzenia po ich okresie gwarancji, będą dodatkowo płatne po okresie nie krótszym niż 24 miesiące od odbioru końcowego – przy czym koszt każdego przeglądu będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym nie później niż 60 dni przed planowaną datą przeglądu.
- 6.8. Wykonawca może, w miejsce przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowych/bankowych, o których mowa w niniejszym artykule, zobowiązać się do wnoszenia na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ..... zabezpieczenia pieniężnego (zwanego też dalej: kaucją zabezpieczającą):
- a. pierwsza transza - płatna w terminie 2 dni od wymagalności wierzytelności o zapłatę na podstawie pierwszej wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego faktury VAT, w kwocie stanowiącej równowartość 3,5% netto objętej pierwszą fakturą każdej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- b. kolejne transze – płatne w terminie 2 dni od wymagalności wierzytelności o zapłatę na podstawie kolejnych wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego faktur VAT, w kwotach stanowiącej równowartość 10% netto części należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do uzyskania łącznej kaucji zabezpieczającej w wysokości 3,5% netto wartości przedmiotu Umowy wynikającej z pkt 6.5 i pkt 6.6, przy czym zabezpieczenie powinno być wnoszone w terminie 2 dni od wymagalności wierzytelności o zapłatę danej części wynagrodzenia.
- 6.9. Zamawiający ma prawo skorzystać z kaucji zabezpieczającej albo gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, o której mowa w pkt 6.5 i 6.6 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i został on uprzednio wezwany do zmiany sposobu wykonywania Umowy ze sprecyzowaniem naruszeń, jakich się on dopuszcza i sposobu, w jaki winny one być usunięte, z wyznaczeniem mu odpowiedniego dodatkowego, nie krótszego niż



- 7 dni terminu na zmianę sposobu wykonywania Umowy, z zagrożeniem skorzystania przez Zamawiającego z ww. gwarancji, po bezskutecznym upływie ww. terminu.
- 6.10. Zamawiający utrzymywać będzie kaucję zabezpieczającą na odrębnym, założonym w tym celu rachunku bankowym. Po zakończeniu okresu ochrony gwarancją, kaucja zwrotna, pomniejszona o potrącone przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi, koszty utrzymania rachunku bankowego, zwracana jest Wykonawcy w terminie 14 dni, wraz z naliczonym oprocentowaniem.

## ARTYKUŁ 7

### KARY UMOWNE

- 7.1. Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt 7.2. uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy obowiązkiem zapłaty kar umownych z tytułu:
- (a) zwłoki w wykonaniu każdego z etapów „kamieni milowych” określonych w pkt. 3.1.2 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - przy czym płatność kary umownej nastąpi w terminie 2 dni od terminu zakończenia robót budowlanych tj. terminu wskazanego w Artykule 3 pkt 3.1.3. Umowy;
  - (b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - (c) zwłoki w wykonaniu każdego z „kamieni milowych” wskazanych w art. 3 pkt 3.1 pkt. 3.1.2 niniejszej Umowy, w wysokości 8.000,00 zł za każdy dzień zwłoki - przy czym płatność kary umownej nastąpi w terminie 2 dni od terminu zakończenia robót budowlanych tj. terminu wskazanego w Artykule 3 pkt 3.1.3. Umowy;
  - (d) zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po wyznaczeniu na piśmie dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie tych robót;
  - (e) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % całkowitej wartości netto przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc zwłokę od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - (f) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia Wykonawcy wskutek okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
  - (g) zatrudnienia podwykonawcy wbrew sprzeciwowi Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - (h) stwierdzenie naruszenia zasad BHP lub ppoż – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia po uprzednim mailowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania w terminie 2 dni naruszenia w/w zasad BHP lub ppoż wraz z uzasadnieniem;
  - (i) stwierdzenia stanu nietrzeźwości pracownika – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym nakaz natychmiastowego i bezdyskusyjnego opuszczenia terenu budowy;
  - (j) naruszenie innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy (w szczególności wynikających z Artykuł 2 pkt 2.7.1 ppkt. bb w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, po uprzednim bezskutecznym mailowym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania w terminie 2 dni, dalszego naruszenia obowiązków wraz z uzasadnieniem;
- 7.2. Strony ustalają, że kary umowne nałożone na Wykonawcę przez Zamawiającego przewidziane w pkt 7.1 litt (a) do (c), zostaną przez Zamawiającego anulowane (a jeśli zostały rozliczone – będą zwrócone) jeżeli całość przedmiotowej Umowy zostanie zrealizowana najpóźniej do dnia



- 30.09.2025 r. tj. w tym terminie zostanie wydane pozwolenie na użytkowanie (w terminie wskazanym w art. 3 pkt 3.1. ppkt 3.1.3
- 7.3. Wykonawca uprawniony będzie do obciążenia Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
- 7.4. Strony zgodnie oświadczają, że maksymalna wysokość kar umownych Stron to 10% wynagrodzenia umownego netto, z zastrzeżeniem, że niezależnie od dochodzenia zapłaty kar umownych określonych niniejszym Artykułem, Strony są uprawnione do dochodzenia od siebie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy kwotę zastrzeżonej kary umownej.
- 7.5. Kary Umowne określone w niniejszym Artykule będą wymagalne w terminie 7 dni od dnia zażądania jej zapłaty przez uprawnioną Stronę.
- 7.6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niewykonanej części niniejszej Umowy, poza przypadkami określonymi przepisami prawa, także w przypadku:
- (a) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób, który pozwala założyć, że nie dotrzyma on terminu wykonania określonego Umową, za taką sytuację Strony rozumieją opóźnienie Wykonawcy, przekraczające o 14 dni termin wyznaczonych „kamieni milowych” lub opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu dwóch kolejno następujących po sobie etapów określonych w harmonogramie o 10 dni każdy
  - (b) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i nie zmienia sposobu wykonywania Umowy pomimo mailowego wezwania przez Zamawiającego zmiany sposobu wykonywania Umowy wraz z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonania Umowy;
  - (c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
- Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy powinno być poprzedzone wezwaniem Zamawiającego z określeniem 7 dniowego terminu na odpowiednią reakcję Wykonawcy.
- 7.7 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 7.1 lit. (a) – (c) w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej.
- 7.8 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu w przypadku jeżeli Wykonawca:
- a) opóźnia się na tyle z wykonywaniem przedmiotu Umowy, że istnieje prawdopodobieństwo, iż nie wykona go w terminie. Za taką sytuację Strony rozumieją opóźnienie Wykonawcy, przekraczające 14 dni każdy, w wykonaniu dwóch kolejno następujących po sobie etapów określonych w harmonogramie;
  - b) wadliwie wykonuje Umowę i nie zmienia sposobu jej wykonywania pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, w którym wyznacza dodatkowy 2 dniowy termin na zmianę sposobu wykonania.
- Uprawnienie to nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi umową.

- 7.9 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia, od Umowy w terminie 14 dni w przypadku:



- a) gdy Zamawiający odmówi bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego, o ile minął okres co najmniej 14 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości przystąpienia do odbioru końcowego, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu.
- b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez względu na przyczynę tego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

7.10 W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu wszelkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione oraz sprzęt i materiały;
- d) Zamawiający przejmuje nadzór nad realizowanym zadaniem i przejmuje posiadanie terenu budowy.

7.11 Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia a także do przejścia od Wykonawcy nadzoru nad realizowanym zadaniem.

## **ARTYKUŁ 8 TAJEMNICA HANDLOWA**

Żadna ze Stron Umowy nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, kopiować, rozpowszechniać ani ujawniać jakiejkolwiek osobie trzeciej informacji dotyczącej drugiej Strony lub jej interesów, finansów lub działań włącznie z wszelkimi danymi technicznymi, technologicznymi i tajemnicami handlowymi, niezależnie od źródeł tych informacji, chyba, że taka informacja jest powszechnie znana lub musi/powinna być ujawniona odpowiedniemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawa. Każda ze Stron jest zobowiązana do naprawienia szkody jaką druga strona poniosła wskutek ujawnienia rzeczonych informacji.

## **ARTYKUŁ 9 OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON**

9.1 Każda ze Stron oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że w dniu podpisania niniejszej Umowy:

- a) **Upoważnienie do zawarcia Umowy:** jest w pełni upoważniona do zawarcia i wykonania Umowy oraz podjęła wszelkie działania niezbędne do jej zawarcia i wykonania.





- b) **Wiążące zobowiązania:** Przewidziane Umową zobowiązania każdej ze Stron, są ważne, wiążące i egzekwowalne w stosunku do tej Strony zgodnie z obowiązującym prawem.
- c) **Brak sprzeczności:** Zawarcie i wykonanie Umowy przez Stronę nie stoi w sprzeczności ani nie stanowi naruszenia:
  - (i) żadnego przepisu prawa ani innych regulacji obowiązujących daną Stronę; ani
  - (ii) żadnej umowy, której dana Strona jest stroną lub, którą jest związana na innej podstawie.

9.2 Nadto Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada zdolność do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, zarówno w zakresie wykwalifikowanej kadry jak i sprzętu, zgodnego ze sztuką budowlaną jak i dokumentacją projektową;
- b) zapoznał się z otrzymaną dokumentacją, według której będzie realizował przedmiot Umowy i według stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy, nie zgłasza żadnych uwag, a w szczególności do jej kompletności i czytelności w zakresie rzeczowym, znany jest mu przedmiot Umowy oraz, że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie.
- c) Nie jest zagrożony upadłością lub wszczęciem postępowania restrukturyzacyjnego.

## ARTYKUŁ 10

### ZAWIADOMIENIA I KORESPONDENCJA

10.1 Wszystkie zawiadomienia wynikające lub związane z Umową dokonywane przez Wykonawcę będą sporządzane na piśmie i będą uważane za należyte przekazane, jeśli zostaną dostarczone osobiście, kurierem, pocztą poleconą lub poświadczoną za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, w każdym przypadku na adresy podane poniżej:

**Do Zamawiającego:**

**PTS Pordzik Sp. z o.o. ul. Wiejska 11A, 42-674 Jaśkowice lub .....@.....,**

(adres do korespondencji oraz e-mail)

**Do Wykonawcy:**

.....

(adres do korespondencji oraz e-mail)

lub na inny adres, wskazany przez Stronę i przekazany drugiej Stronie z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmiu) dni.

10.2 Zmiana Adresu dla Doręczeń nie stanowi zmiany Umowy i dla swej ważności nie wymaga zgody drugiej Strony.

10.3 Strony wskazują, że obowiązki:

- a. Kierownika budowy i osoby koordynującej wykonanie Umowy będzie pełnił: ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ewidencyjny .....
- b. Kierownika projektu będzie pełnił: ....
- c. Kierownika robót sanitarnych będzie pełnił: ....
- d. Kierownika robót elektrycznych będzie pełnił: ....
- e. Inspektora nadzoru będzie pełnił - ....
- f. Zamawiającego będzie pełnił: ....

10.4. Wymogi co do kwalifikacji osób wskazanych w pkt 10.3. lit a-d zostały określone w zapytaniu ofertowym. Zmiana osób określonych w pkt. 10.3 lit a-d nie będzie wymagać zmiany Umowy z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, wymagać jednakże



będzie pisemnego poinformowania o tym drugiej ze stron Umowy. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. Osoba zastępująca posiadać będzie doświadczenie i kwalifikacje co najmniej na takim samym poziomie jak osoby wskazane w pkt 10.3. lit. a-d. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków co do kwalifikacji i doświadczenia przez osobę zastępującą będzie element w/w zawiadomienia.

## **ARTYKUŁ 11**

### **UZUPEŁNIENIE, ZMIANA UMOWY, PODWYKONAWCY**

11.1 Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

11.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, terminów oceny stopnia zaawansowania prac ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w następujących sytuacjach:

- a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- c. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, np., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- e. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f. obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
- g. innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w tym braku dostępności materiałów lub urządzeń albo ich komponentów;
- h. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą Zamawiający rozumie zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności z przyczyn pogodowych niezależnych od wykonawcy, za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski

żywiolowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym, wprowadzenie ograniczeń związanych z ogłoszeniem stanu epidemii, stanu wyjątkowego, zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, it., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych). Wykonawca powinien przewidzieć jednak warunki pogodowe panujące w danym kwartale w roku.

- i. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania Umowy w sposób należyty.
- j. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
- k. niezależnych od stron Umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji Umowy,
- l. Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany stawki podatku VAT).

- 11.3. Wszystkie zmiany Umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej i Zamawiającego, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
- 11.4. W przypadku konieczności zmiany Umowy, Strona powołująca się na taką konieczność, powiadomi drugą Stronę o zamiarze zmiany Umowy, wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem swojego wniosku. W terminie 7 dni druga Strona przedstawi stanowisko co do możliwości zmiany Umowy. Po akceptacji obu Stron, zmiana Umowy może zostać dokonana w drodze aneksu do Umowy.
- 11.5. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu listę potencjalnych podwykonawców zaangażowanych do realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający zobowiązuje się wykonać przysługujące mu prawo sprzeciwu wobec wyboru podwykonawcy z listy w terminie 5 dni roboczych od uzyskania informacji - bez podawania przyczyny. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podmiotem spoza przedstawionej uprzednio listy obowiązany jest uprzednio poinformować o tym Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 20 dni. Zamawiający zobowiązuje się wykonać przysługujące mu prawo sprzeciwu wobec propozycji zawarcia takiej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zgłoszenia podwykonawcy od uzyskania informacji - bez podawania przyczyny.
- 11.6. Względem Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za podwykonawców tj. tak jak za swoje działania. Wykonawca zobowiązany jest do—przeszkolenia podwykonawców i ich pracowników, na własny koszt w takim samym zakresie w jakim na gruncie własnej umowy zobowiązany jest do przeszkolenia w zakresie BHP własnych pracowników i osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy a także wymagać od podwykonawców oświadczeń w zakresie przeprowadzenia względem ich pracowników



stanowiskowych badań lekarskich oraz zaznajomienia się z planem BIOZ i planem organizacji placu budowy.

## **ARTYKUŁ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 13 STOSOWNIE PRZEPISÓW PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

## **ARTYKUŁ 14 ZAŁĄCZNIKI UMOWY**

Umowa oraz załączniki (wraz z dokumentami do niej dołączonymi), o których w niej mowa, stanowią całość porozumienia Stron dotyczącego wykonania przedmiotu umowy:

Załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2A: oferta Wykonawcy z dnia .....

Załącznik nr 2B: tabela ofertowa Wykonawcy

Załącznik nr 3: harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4: oświadczenia Podwykonawców o braku zalegania z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz.

## **ARTYKUŁ 15 EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## **ARTYKUŁ 16 PRAWA AUTORSKIE**

16.1. Na potrzeby postanowień zawartych w niniejszym paragrafie dokumentacja powykonawcza stanowi opracowanie Utworów dokumentacji projektowej, może również stanowić samodzielny Utwór. Na wykonanie praw zależnych (adaptacji, wymaganych zmian, przeróbek) względem w/w Dokumentacji projektowej Zamawiający posiada wymaganą prawem zgodę Autora dokumentacji projektowej.

16.2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego:

16.2.1. Całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej na wszystkich znanych na dzień zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności prawa do:

- a) Utrwalania i zwielokrotniania jej w całości i w częściach, w tym do jego drukowania, reprodukowania, umieszczania go w pamięci komputerów i na nośnikach elektronicznych,
- b) obrotu egzemplarzami, na których utrwalono utwór w zakresie jaki jest do wykonania obowiązków Inwestora, nałożonych przez przepisy prawa budowlanego,
- a) dokonywania robót i prac budowlanych i adaptacji obiektów budowlanych objętych dokumentacją projektową.

16.3. Pisemne oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów w zakresie wskazanym w niniejszym artykule Wykonawca zobowiązuje się złożyć z dniem wykonania i zapłaty za Etapy Umowy, których przedmiotem jest przygotowanie danego Utworu.

16.4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie oraz za przeniesienie na



- Zamawiającego egzemplarzy tych Utworów mieści się całkowicie w ramach wynagrodzenia określonego w artykule 4 pkt 4.1. niniejszej Umowy. Zamawiający może uzyskać od Wykonawcy kolejne egzemplarze Utworów po cenie ich zwielokrotnienia równej 100 zł brutto za każdą dodatkową kopię.
- 16.5. Dokumentacja powykonawcza nie może służyć do wykonania tego samego Utworu, projektu budynku, bez wiedzy i zgody Wykonawcy. W przypadku wykorzystania Utworu w celu uzyskania korzyści majątkowych, Zamawiający musi uzyskać zgodę Wykonawcy. Wynagrodzenie z tytułu wyrażenia zgody na powielenie Utworu w celu uzyskania korzyści majątkowych nie mieści się w ramach ustalonego wynagrodzenia.
- 16.6. Wykonawca po wykonaniu zobowiązania, nie później jednak niż w załączeniu do wezwania do odbioru końcowego w zakresie dostarczenia Utworów w postaci pełnej dokumentacji powykonawczej zobowiązuje się do przedłożenia również następujących oświadczeń podpisanych przez siebie, Podwykonawców i Projektantów, którzy byli autorami Utworów:
- 16.6.1. oświadczenie o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystanie z nich i rozporządzanie nimi,
  - 16.6.2. Oświadczenia uzyskane od innych osób, którym przysługują prawa autorskie osobiste do Utworów lub ich części o wyrażeniu zgody na wykonywanie utworów zależnych oraz korzystanie z tych utworów i rozporządzanie nimi,
  - 16.6.3. Oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych przysługujących mu w stosunku do Utworów, w tym również w stosunku do utworów zależnych powstałych w oparciu o Utwory,
  - 16.6.4. Oświadczenie uzyskane od innych osób, którym przysługują prawa autorskie osobiste do Utworów lub ich części o niewykonywaniu autorskich praw osobistych przysługujących mu w stosunku do Utworów, w tym również w stosunku do utworów zależnych powstałych w oparciu o Utwory.
- 16.7. Wykonawca i Podwykonawcy będący autorami Utworów zachowują prawo do wykorzystywania wizualnych elementów utworów dla własnych celów reklamowych i promocyjnych, pod warunkiem wskazania Zamawiającego i umieszczenia jego danych lub logo.
- 16.8. Wykonawca spowoduje, że uprawnieni zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przekazywanych utworów, o których mowa w pkt 16.1. jak i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności dokonywania dowolnych modyfikacji Utworów tak w całości jak i części w szczególności do modyfikowania Utworów na potrzeby istniejącego budynku objętego przedmiotowymi Utworami.
- 16.9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia stałego nadzoru nad dokumentacją w niezbędnym zakresie w ramach umówionego w niniejszej Umowie wynagrodzenia.
- 16.10. Wykonawca oświadcza, że utwory określone w pkt. 16.1. nie będą naruszać praw osób trzecich w szczególności praw autorskich osób trzecich oraz, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Utworów w zakresie w jakim sam przenosi je na Zamawiającego mocą niniejszej Umowy.

Wykonawca ponosi z tytułu ewentualnych naruszeń o których mowa w ustępie poprzednim pełną odpowiedzialność jak i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań, aby zwolnić z ponoszenia tej odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku wystąpienia wobec niego przez podmiot trzeci z roszczeniami związanymi z naruszeniem praw autorskich do utworów.

**Zamawiający**

**Wykonawca**





**Załącznik nr 6**

**WZÓR OŚWIADCZENIA PRZEJŚCIOWEGO/ KOŃCOWEGO\*  
PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

1. **PODWYKONAWCA:** ..... reprezentowany przez .....
2. **WYKONAWCA:** .....
3. **ZAMAWIAJĄCY:** **PTS Pordzik Sp. z o.o.** z siedzibą w Jaśkowicach pod adresem: ul. Wiejska 11A, 42-674 Jaśkowice, NIP: 969-164-88-59, REGON, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000932264, kapitał zakładowy: 10.000,00 zł
4. **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:** Podwykonawca oświadcza, że:  
**PRZEJŚCIOWE\*:**
  - a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Wykonawca/ Podwykonawca\* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej pn. „Zwiększenie zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa wraz z wdrożeniem innowacji produktowej i nietechnologicznej”,
  - b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia do dnia ..... (termin wystawienia faktury) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy\* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr .....

**KOŃCOWE\*:**

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej realizacji inwestycji budowlanej pn. „Zwiększenie zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa wraz z wdrożeniem innowacji produktowej i nietechnologicznej”,
  - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności, e) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).
6. **WYKONAWCA OŚWIADCZA\***, że przy realizacji inwestycji budowlanej pn. „Zwiększenie zdolności produkcyjnych przedsiębiorstwa wraz z wdrożeniem innowacji produktowej i nietechnologicznej” nie będzie posługiwał /nie posłużył się Podwykonawcami.\*



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... PODPIS