


NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE WISŁA Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Egz.3

Temat opracowania:

**„Projekt rozbudowy istniejącego lokalu gastronomicznego  
o salę imprez okolicznościowych wraz z pokojami noclegowymi ”**  
**Lokalizacja: 43-215 Jankowice, ul. Żubrów, działki numer 8, 2987/7, 2988/7.**

Inwestor:

**Piotr Witosz**  
prowadzący działalność pod nazwą:  
**Venita Dystrybucja Epart**  
 ul. Żubrów 112, 43-215 Jankowice

Lokalizacja :

- Województwo : śląskie
- Powiat : pszczyński
- Gmina : Pszczyna
- Numer działki: 8, 2987/7, 2988/7
- Obręb: 0004 Jankowice
- Kategoria obiektu budowlanego - II
- Wysokość budynku - max 8,65m

## PROJEKT ROZBIÓRKI – budynek magazynowy

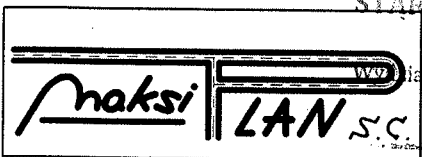
Jednostka projektowa:

„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel, 43-200 Pszczyna, ul. Skowronków 5b

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) oświadczam,  
 że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**  
 konstrukcja

**mgr inż. Maciej Markiel**  
 uprawnienia nr 426/01

NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYŃCE Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Egz.3

Temat opracowania:

**„Projekt rozbudowy istniejącego lokalu gastronomicznego  
o salę imprez okolicznościowych wraz z pokojami noclegowymi ”**  
**Lokalizacja: 43-215 Jankowice, ul. Żubrów, działki numer 8, 2987/7, 2988/7.**

Investor:

**Piotr Witosz**  
prowadzący działalność pod nazwą:  
**Venita Dystrybucja Epart**  
 ul. Żubrów 112, 43-215 Jankowice

Lokalizacja :

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| - Województwo : śląskie            | - Obręb: 0004 Jankowice               |
| - Powiat : pszczyński              | - Kategoria obiektu budowlanego - III |
| - Gmina : Pszczyna                 | - Wysokość budynku - max 7,45m        |
| - Numer działki: 8, 2987/7, 2988/7 |                                       |

## PROJEKT ROZBIÓRKI – budynek gospodarczy

Jednostka projektowa:

„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel, 43-200 Pszczyna, ul. Skowronków 5b

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j.) oświadczam,  
 że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**  
 konstrukcja

**mgr inż. Maciej Markiel**  
 uprawnienia nr 426/01

## Spis treści:


1. Spis treści.
2. Inwentaryzacja, rozbiórka:
  - 2.1. Część opisowa.
  - 2.2. Część graficzna – budynek gospodarczy:

- Rzut przyziemia	- skala 1:100	rys. nr 1-G
- Elewacje	- skala 1:100	rys. nr 2-G

- 2.3. Część graficzna – budynek magazynowy:

- Rzut przyziemia	- skala 1:100	rys. nr 1-M
- Rzut połaci dachu	- skala 1:100	rys. nr 2-M
- Przekrój A-A	- skala 1:100	rys. nr 3-M
- Elewacje 1	- skala 1:100	rys. nr 4-M
- Elewacje 2	- skala 1:100	rys. nr 5-M

3. Dokumentacja fotograficzna.

NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		<b>STAROSTWO POWIATOWE</b> Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 Wydział Architektury i Budownictwa biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. Podstawa opracowania:

Podstawa prawna:

- Wizje lokalne w terenie.
- Zlecenie inwestora.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 2. Cel i zakres opracowania:

Zakres opracowania – inwentaryzacja i projekt rozbiórki, ze względu na zły stan techniczny dwóch budynków: gospodarczego oraz magazynowego, zlokalizowanych na działce nr 8, w miejscowości Jankowice przy ulicy Żubrów 112, pozostałe budynki zlokalizowane na dz.: 2987/7, 2988/7, 8 Na działkach należących do Inwestora zlokalizowano:

1. Budynek usługowy – „Karczma”, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, dach stromy wielospadowy.

Powierzchnia zabudowy 313,85 m<sup>2</sup>

2. Budynek gospodarczy – podlegający rozbiórce – częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach stromy dwuspadowy.

Powierzchnia zabudowy 245,75 m<sup>2</sup>

3. Budynek gospodarczy – podlegający rozbiórce – niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, dach stromy dwuspadowy.

Powierzchnia zabudowy 134,00 m<sup>2</sup>

4. Budynek magazynowy – skład na sprzęt rolniczy – niepodpiwniczony, parterowy, dach asymetryczny dwuspadowy.

Powierzchnia zabudowy 152,00 m<sup>2</sup>

5. Budynek mieszkalny jednorodzinny – dwie kondygnacje, podpiwniczony, dach stromy wielospadowy.

Powierzchnia zabudowy 131,50 m<sup>2</sup>

6. Budynek administracyjno-produkcyjny – parterowy, niepodpiwniczony, dach płaski dwuspadowy.

Powierzchnia zabudowy 394,25 m<sup>2</sup>

7. Budynek mieszkalny jednorodzinny – parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, dach stromy wielospadowy.

Powierzchnia zabudowy 210,00 m<sup>2</sup>


## 3. Lokalizacja:

Inwentaryzowane budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w miejscowości Jankowice koło Pszczyny przy ulicy Żubrów 112 na działce nr 8. Wjazd na działkę – istniejący - od ulicy Żubrów.

## 4. Opis budynków objętych inwentaryzacją pod rozbiórkę:

Budynek gospodarczy - wg. Mapy do celów projektowych oznaczony nr (177) - jest parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Konstrukcja tradycyjna murowana: fundamenty z kamienia łamanego, ściany z cegły pełnej, strop nad przyziemiem o konstrukcji drewnianej, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową. Powierzchnia zabudowy: 134,00 m<sup>2</sup>.

Budynek magazynowy - wg. Mapy do celów projektowych oznaczony nr (179) - jest parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym (strych). Konstrukcja tradycyjna murowana: fundamenty betonowe,

NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl	Wydział Architektury i Budownictwa
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

ściany z pustaka żużłobetonowego, strop nad przyziemiem płyta żelbetowa, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Powierzchnia zabudowy: 245,75 m<sup>2</sup>.

### 5. Konstrukcja elementów budynków:

- 5.1. Fundamenty: - z kamienia łamanego (bud. 177) – stan techniczny zły.  
 - betonowe (bud. nr 179) – stan techniczny zły.

5.2. Brak izolacji pionowej i poziomej w obu budynkach.

5.3. Ściany nadziemna budynku gospodarczego (bud. nr 177) wykonane w technice tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Ściany nadziemna budynku magazynowego (bud. nr 179) wykonane w technice tradycyjnej murowanej z pustaków żużłobetonowych. Wewnętrzne ściany budynków otynkowane. Elewacje budynków otynkowane – widoczne ubytki, zawilgocenia. Ze względu na brak izolacji poziomej ściany mocno zawilgocone.

5.4. Strop nad przyziemiem budynku gospodarczego (bud. nr 177) o konstrukcji drewnianej. Stan techniczny niezadowalający. Belki stropowe wykazują ślady zbutwienia, widoczne są zawilgocenia. Strop nad przyziemiem budynku magazynowego (bud. nr 179) wykonany jako płyta żelbetowa. Stan techniczny niezadowalający. Belki stropowe wykazują liczne spękania.


5.5. Dachy budynku gospodarczego (bud. nr 177) o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowy, pokryty płytami azbestowo-cementowymi. Występują miejscowe uszkodzenia okapów, pokrycia dachowego, częściowy brak rynien. Dach budynku magazynowego (bud. nr 179) o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowy, pokryty blachą trapezową. Występują miejscowe uszkodzenia okapów, częściowy brak rynien.

### 6. Wykończenie elementów budynku:

- 6.1. Ściany zewnętrzne – budynków – tynkowane.  
 6.2. Instalacja elektryczna – w budynkach – sprawna.

### 7. Podstawowe dane liczbowe:

	Budynek gospodarczy	Budynek magazynowy
Kubatura budynku	728,15 m <sup>3</sup>	1634,10 m <sup>3</sup>
Maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu	7,30 m	8,65 m
Wymiary zewnętrzne (skrajne)	8,98x14,80 m	12,70x19,35 m
Powierzchnia zabudowy	134,00 m <sup>2</sup>	245,75 m <sup>2</sup>

NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		W PSZCZYNIE Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ budynek gospodarczy - :

pomieszczenie	pow. podłogi	posadzka
1.1 przedsionek	5,73 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.2 korytarz	10,43 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.3 pom. gospod.	19,73 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.4 pom. gospod.	19,90 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.5 pom. gospod.	25,35 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.6 pomieszczenie	15,20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1.7 kuchnia	8,45 m <sup>2</sup>	plytki

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ budynek magazynowy - :


pomieszczenie	pow. podłogi	posadzka
1.1 garaż	69,00 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.2 korytarz	14,50 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.3 pomieszczenie	12,30 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.4 magazyn	38,00 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.5 pomieszczenie	6,60 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.6 pom. gospod.	45,50 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
1.7 pom. gospod.	25,70 m <sup>2</sup>	wylewka betonowa
2.1 strych	152,10 m <sup>2</sup>	plyta żelbet.

## 8. Podstawowe zasady oceny stanu budynku:

8.1. Na zużycie budynku jako całości składa się zużycie wszystkich jego elementów, zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych. Trwałość i przebieg ich zużycia jest jednak zróżnicowany. W związku z tym, pod względem trwałości można wyodrębnić trzy zasadnicze grupy elementów budynku :

- grupa I      należą do niej te elementy których trwałość jest równa lub przewyższa trwałość całego budynku. Są to główne elementy konstrukcyjne budynków jak fundamenty, ściany nośne, stropy ognioodporne, ognioodporne klatki schodowe, itp.
- grupa II     należą do niej te elementy których trwałość jest mniejsza od przyjętej trwałości budynku. Są to drewniane konstrukcje stropów i dachów w budynkach murowanych, różne rodzaje podłóg, tynki wewnętrzne i zewnętrzne, stolarka budowlana.
- grupa III    to elementy których o znacznie mniejszej trwałości elementy grupy I i II, np. powłoki malarskie drobny osprzęt instalacji sanitarnych i elektrycznych itp.

8.2. Na ocenę stanu technicznego budynku decydujący wpływ ma stan techniczny elementów grupy I, tzn. głównych elementów konstrukcyjnych budynków.

NIP 6381725162  Regon 240760601	„MaksiPlan” s.c. <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE W DSZCZYŃIE Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 9. Ocena stanu technicznego - wnioski z analizy:

- 9.1. Fundamenty i ściany fundamentowe budynku gospodarczego (177) murowane z kamienia – zawilgocone i zagrzybione, brak izolacji poziomej i pionowej zabezpieczającej przed działaniem wód gruntowych i opadowych.  
Fundamenty budynku magazynowego (179) murowane z bloczków betonowych – zawilgocone i zagrzybione, brak izolacji poziomej i pionowej zabezpieczającej przed działaniem wód gruntowych i opadowych.
- 9.2. Budynki posiadają elementy ścienne w złym i bardzo złym stanie technicznym. Dodatkowo elementy ścian budynku gospodarczego (177) nie nadają się do remontu, gdyż zostały wykonane jako mur z cegły na zaprawie cementowej, który uległ silnemu zawilgoceniu, co doprowadziło do rozkładu spajającej go zaprawy. Budynek jest zagrzybiony: stropy, elementy podłóg.
- 9.3. Pokrycie dachu budynku gospodarczego (177) - płyty azbestowo-cementowe wyszczerbione, spękań, połamane z licznymi ubytkami oraz mocno zawilgocone.  
Pokrycie dachu budynku magazynowego (179) - blacha trapezowa z licznymi ubytkami, przerdzewiała.
- 9.4. Elementy więźby obu budynków porażone grzybem, w każdej chwili mogą ulec zawaleniu.
- 9.5. Rewitalizacja budynków w obecnym stanie jest nieopłacalna.

**Reasumując: Optymalnym rozwiązaniem jest rozbiórka budynku magazynowego i gospodarczego**

## 10. Wytyczne robót rozbiórkowych

### Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

**Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.**

**Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.**


Z uwagi na wykonanie pokrycia dachu budynku gospodarczego (177) z płyt eternitu azbestowo - cementowych, a ścian zewnętrznych z płyt paździerzowych obłożonych płytami azbestowo-cementowymi, a więc wyrobami zawierającymi azbest, zasadnicze roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć od usunięcia tych szkodliwych materiałów.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		STAROSTWO POWIATOWE W Tel. (0-32) 44-777 18 Fax: (0-32) 44-777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązywanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

• Właściciel nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

• Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,
- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,
- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,
- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

• Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

- Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.


• Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

• Oświadczenie, o którym mowa, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu i płyt azbestowo-cementowych zawierającego azbest, można przystąpić do **zasadniczej rozbiórki budynku**, w kolejności prac jak podano poniżej.

- rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- rozbiórka okien i drzwi,



NIP 6381725162  Regon 240760601	<b>„MaksiPlan” s.c.</b> <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b> 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23		<b>STAROSTWO POWIATOWE</b> <b>W PSZCZYNIE</b> Tel.: (0 32) 44 777 18 Fax: (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka fundamentów

### **Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone co powinno być udokumentowane odpowiednim protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza odciąć na zaworach przyłączających je do sieci miejskich, a następnie jako nieczynne zakorkować, zaślepić, ew. zagwoździć. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych zewnętrznych (o ile szafa przyłączeniowa nie służy do czasowego zasilania placu rozbiórki). Instalacje elektryczne odłączyć w szafach/urządzeniach przyłączeniowych. Urządzenia instalacyjne wewnętrzne zdemontować i wywieźć.

### **Rozbiórka okien i drzwi.**

W budynkach okna i drzwi nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej. Po wyjęciu ich otworów okiennie - drzwiowych można je utylizować.

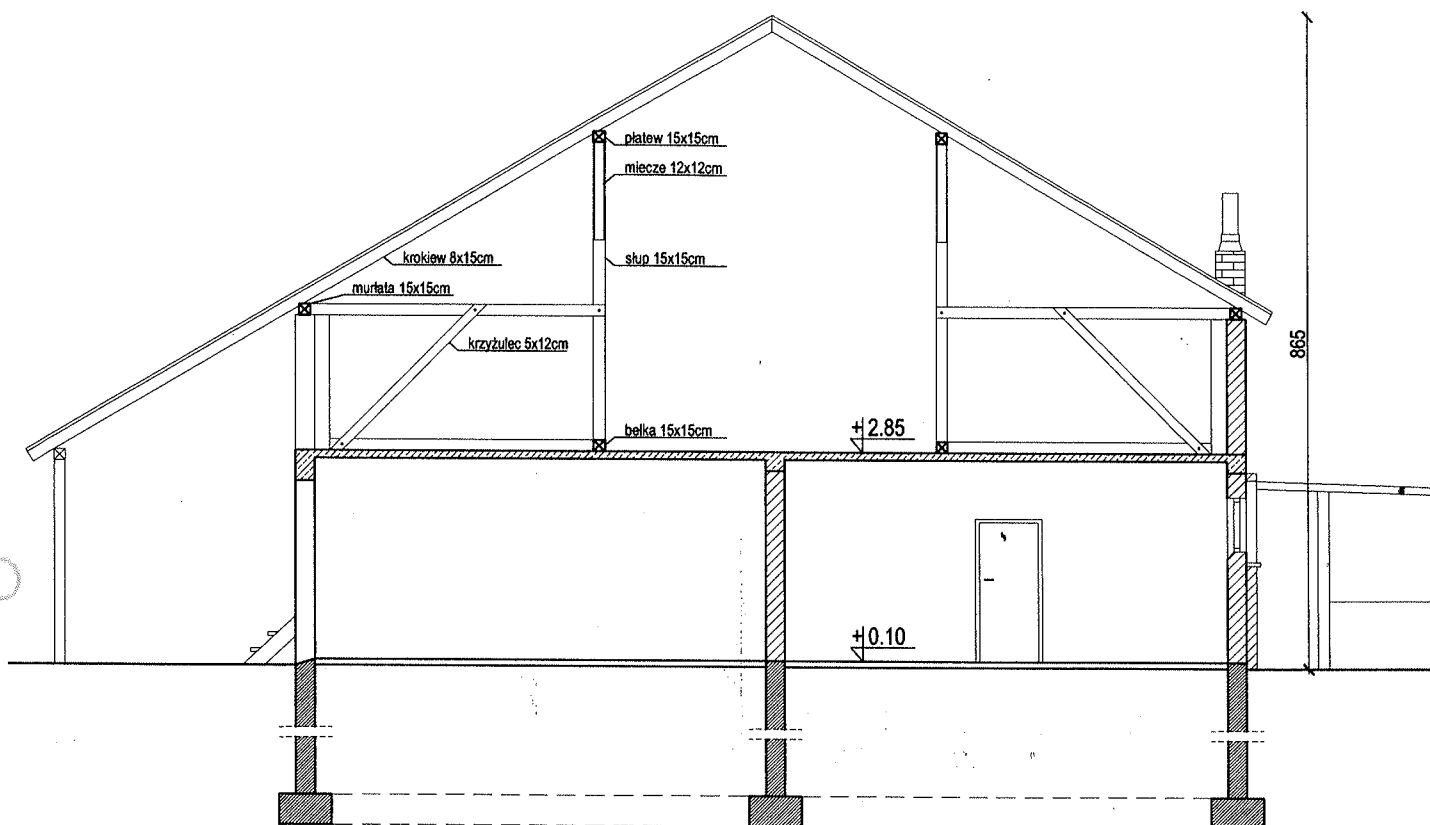
### **Rozbiórka dachu.**

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem - kominy, włazy oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię. Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od drewnianej konstrukcji dachu. Krokwie demontować przy użyciu samojezdnego dźwigu, bądź dzielić na mniejsze kawałki przeznaczone do transportu ręcznego i spuszczać je na dół przy użyciu wyciągu przyściennego lub pochyłych zsuwnic.

### **Rozbiórka stropów.**

Podczas usuwania stropów, na kondygnacji poniżej nie mogą znajdować się żadne osoby. Drewniane belki stropowe budynku gospodarczego (bud. nr 177) po uprzednim podstemplowaniu rozciąć przy ścianach, zdemontować i ułożyć na placu budowy. Ściany i stropy rozbierać ręcznie. W budynku magazynowym (bud. nr 179) pierwszym etapem powinno być skucie tynku z sufitu i zabezpieczenie - podstemplowanie go w pobliżu wykonywanych wzmocnień, wycinanych otworów, a także w tych miejscach, które uważamy za mniej wytrzymałe. Ułożenie na belkach pomostów roboczych i skuwanie wypełnienia między belkami. Ostatnim etapem jest wycięcie belek przy ścianach.

### **Rozbiórka ścian.**



W projekcie:  
"Rozbudowa istniejącego budynku gastronomicznego  
o salę imprez okolicznościowych wraz z pokojami noclegowymi  
Lokalizacja: działki nr 8, 2987/7, 2988/7, 43-215 Jankowice, ul. Żubrów."  
MDCP- (177) - BUDYNEK GOSPODARCZY - ROZBIÓRKA



"MaksPlan" s.c.  
Michał Skotnica, Maciej Markiel  
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b  
tel./fax [0 32] 44 777 18,  
e-mail: biuro@maksplan.pl

INWESTOR:

Piotr Witosz  
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:  
VENITA Dystrybucja EPART  
ul. Żubrów 112, 43-215 Jankowice

TEMAT:

"Rozbudowa istniejącego budynku gastronomicznego  
o salę imprez okolicznościowych wraz z pokojami noclegowymi  
Lokalizacja: działki nr 8, 2987/7, 2988/7, 43-215 Jankowice, ul. Żubrów."

NAZWA


RYUNKU :

INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A - budynek magazynowy

ETAP :

PROJEKT ROZBIÓRKI

	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIŚ
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	mgr inż. Maciej Markiel	426/01	
Data:	Skala rysunku:	Nr rysunku:	Nr strony:
PAŹDZIERNIK 2018	1:100	03-M	1/1

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p><b>„MaksiPlan” s.c.</b>  <b>Michał Skotnica, Maciej Markiel</b>  43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b.  Adres do korespondencji:  43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>W PSZCZYŃCE</p> <p>Tel. (0 32) 44 777 18  Fax (0 32) 44 777 18</p> <p>biuro@maksiplan.pl  www.maksiplan.pl</p>
------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek gospodarczy "177" :



Fot. 1  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.



Fot. 2  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.

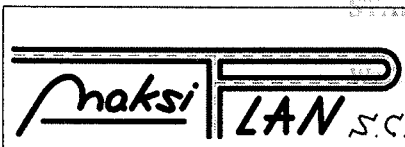


Fot. 3  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.

NIP  
6381725162

Regon  
240760601

„MaksiPlan” s.c.  
Michał Skotnica, Maciej Markiel  
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b.  
Adres do korespondencji:  
43-211 Piasek ul. Katowicka 23



Tel. (0 32) 44 777 18  
Fax (0 32) 44 777 18

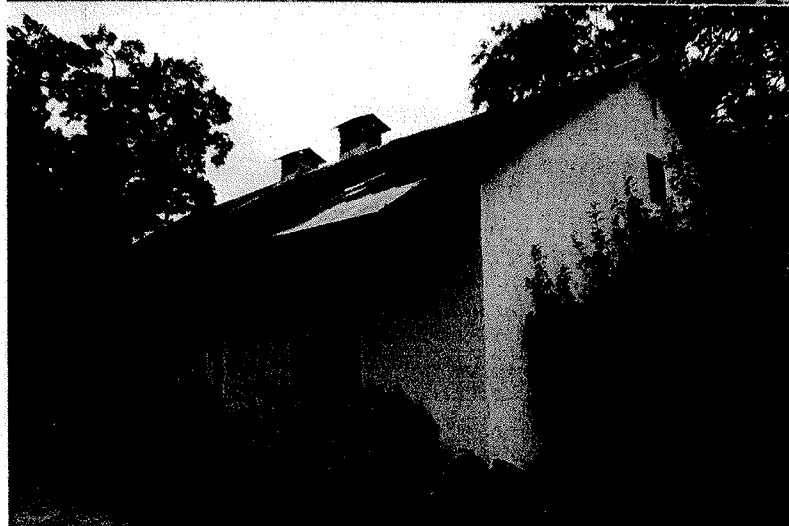
biuro@maksiplan.pl  
www.maksiplan.pl




Fot. 4  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.



Fot. 5  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.



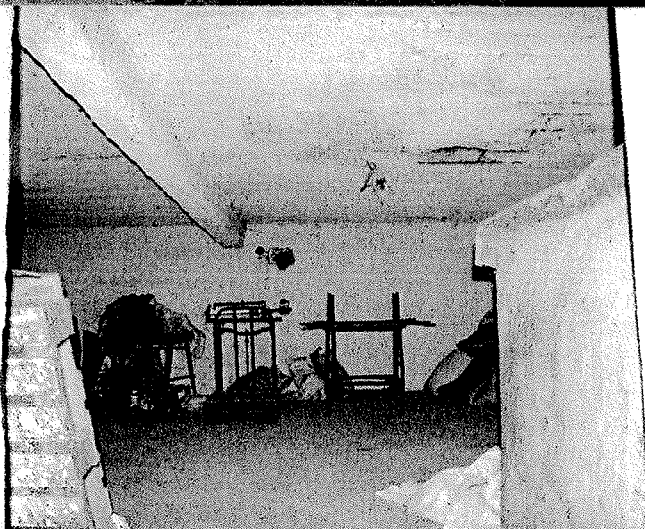
Fot. 6  
Zawilgocenia ścian  
zewewnętrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.

<p>NIP 6381725162</p> <p>Regon 240760601</p>	<p>„MaksiPlan” s.c. Michał Skotnica, Maciej Markiel 43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b. Adres do korespondencji: 43-211 Piasek ul. Katowicka 23</p>		<p>Tel. (0 32) 44 777 18 Fax (0 32) 44 777 18 biuro@maksiplan.pl www.maksiplan.pl</p>
------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

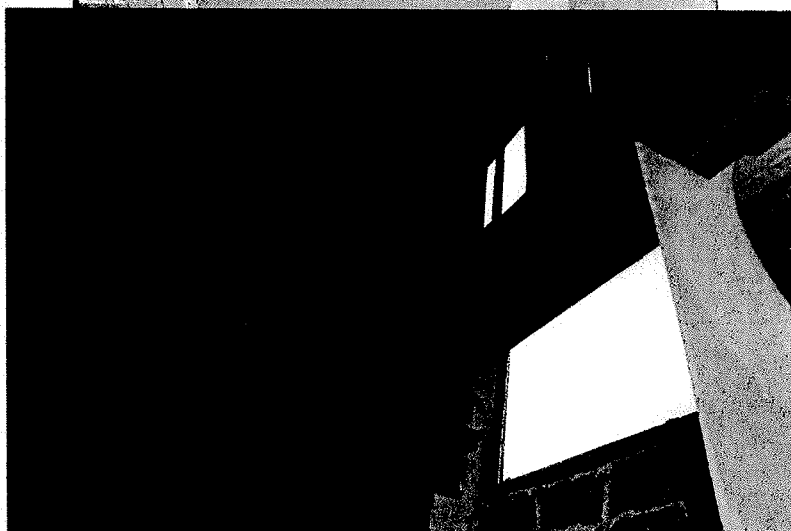
Budynek magazynowy "179"



Fot. 7  
Ubytki i spekania w ścianach  
zewnątrznych i dachu.



Fot. 8  
Zły stan techniczny wężby.



Fot. 9  
Zawilgocenia ścian  
zewnątrznych, ubytki w pokryciu  
dachu.