

Załącznik nr 1

(do zapytania ofertowego nr ZO/KCC/P3/11/2024)

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa materiałów oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dotyczących przebudowy pomieszczenia biurowego w budynku biurowym położonym w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 100, zgodnie z wytycznymi podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym nr ZO/KCC/P3/11/2024.

Przedmiot zamówienia podzielony jest na pięć części - Zadań od I do V – obejmujących odpowiednio:

Zadanie I:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dotyczących przebudowy części pomieszczeń I piętra pawilonu COIG S.A. zgodnie z Projektem Wykonawczym stanowiącą załącznik do OPZ a w szczególności Projektem technicznym – Tom II, STWiOR Tom III, Przedmiarem – Tom IVA, w tym m.in.:

- połączenie dwóch pomieszczeń biurowych poprzez wykonanie w ścianie pomiędzy nimi otworu drzwiowego;
- wykonanie ściany działowej;
- wymianę wykładziny podłogowej;
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- naprawa ubytków na ścianach, malowanie ścian i sufitów.

Zadanie II:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót instalacyjnych dotyczących przebudowy części pomieszczeń I piętra pawilonu COIG S.A. zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ a w szczególności Projektem instalacji elektrycznych TOM V, STWiOR Tom VI – Instalacje elektryczne, Przedmiar Tom VIIB – Instalacje elektryczne, w tym m.in.:

- modernizacja oświetlenia;
- modernizacja instalacji elektrycznej;
- modernizacja instalacji okablowania strukturalnego (sieć LAN).

UWAGA: elementy wymienionej dokumentacji dotyczące:

- rozbudowy systemu alarmowego;
- instalacji systemu KD (dostępu nadzorowanego)
- rozbudowy systemu ppoż;
- dostawy i montażu rolet antywłamaniowych;

wchodzą w skład Zadań III, IV i V.

Zadanie III:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót instalacyjnych dotyczących rozbudowy instalacji systemu antywłamaniowego części pomieszczeń I piętra pawilonu COIG S.A. zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ a w szczególności Projektem instalacji elektrycznych TOM V, STWiOR Tom VI – Instalacje elektryczne, Przedmiar Tom VIIB – Instalacje elektryczne.

UWAGA: elementy wymienionej dokumentacji dotyczące:

- wykonania robót instalacyjnych;
 - rozbudowy systemu ppoż;
 - dostawy i montażu rolet antywłamaniowych;
- wchodzą w skład Zadań II, IV i V.

Zadanie IV:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót instalacyjnych dotyczących rozbudowy instalacji ppoż części pomieszczeń I piętra pawilonu COIG S.A. zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ a w szczególności Projektem instalacji elektrycznych TOM V, STWIOR Tom VI – Instalacje elektryczne, Przedmiar Tom VIIB – Instalacje elektryczne.

UWAGA: elementy wymienionej dokumentacji dotyczące:

- wykonania robót instalacyjnych;
 - rozbudowy systemu alarmowego;
 - dostawy i montażu rolet antywłamaniowych;
- wchodzą w skład Zadań II, III i V.

Zadanie V:

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlano-instalacyjnych dotyczących montażu rolet antywłamaniowych, zewnętrznych o klasie RC3 zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do OPZ a w szczególności Projektem instalacji elektrycznych TOM V, STWIOR Tom VI – Instalacje elektryczne, Przedmiar Tom VIIB – Instalacje elektryczne.

UWAGA: elementy wymienionej dokumentacji dotyczące:

- wykonania robót instalacyjnych;
 - rozbudowy systemu alarmowego;
 - instalacji systemu KD (dostępu nadzorowanego);
 - rozbudowy systemu ppoż;
- wchodzą w skład Zadań II, III i IV.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmujący m.in. zakres robót, materiałów, projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ujęte zostały w projekcie wykonawczym stanowiącym załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Projekt Wykonawczy ujęty w załącznikach do OPZ obejmuje:

1. Projekt techniczny – TOM II
2. STWIOR – TOM III
3. Przedmiar – TOM IVA
4. Projekt instalacji elektrycznych TOM - V
5. STWIOR – branża elektryczna TOM VI
6. Przedmiar elektryczny - TOM VIIB