

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Modernizacja pomieszczenia biurowego przy ul. Mikołajowskiej 100 40-065 Katowice, obręb: Katowice, JEDN. EW. Katowice**  
Adres obiektu budowlanego: **40-065 Katowice ul. Mikołajowskiej 100, obręb: Katowice, JEDN. EW. Katowice**  
Nazwa i adres zamawiającego: **COIG S.A., ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-08-29**  
Nazwa jednostki opracowującej: **QS INŻYNIERIA Tomasz Gawor, ul. Zakopiańska 238/2, 30-435 Kraków**

Data opracowania:  
2024-08-29

Autor opracowania:  
mgr inż. TOMASZ GAWOR,

.....

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
	Kosztorys	<b>Modernizacja pomieszczenia biurowego przy ul. Mikołajowskiej 100 40-065 Katowice, obręb: Katowice, JEDN. EW. Katowice</b>			
1	Element	<b>DEMONTAŻ SUFITU PODWIESZANEGO</b>			
1	KNR-W 2-02 2702-01	Rozebranie sufitów podwieszanych			
	Obliczenie:				
	01 Biuro rys 01	51,4		51,400000	
	02 Biuro rys 01	55,62		55,620000	
		RAZEM:		107,020000	m2
				107,020	
2	KNR 401/106/5	Usunięcie z budynku gruzu			
	Obliczenie:				
		107,020*0,04		4,280800	
		RAZEM:		4,280800	m3
				4,281	
3	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
	Obliczenie:				
		4,281		4,281000	
		RAZEM:		4,281000	m3
				4,281	
4	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		4,281		4,281000	
		RAZEM:		4,281000	m3
				4,281	
2	Element	<b>DEMONTAŻ OŚCIEŻNICY WRAZ Z DRZWIAMI</b>			
5	KNR 401/354/4	Wykucie ościeżnic drewnianych wraz z drzwiami, powierzchnia do 2'm2 - drzwi			
	Obliczenie:				
		1		1,000000	
		RAZEM:		1,000000	szt
				1,000	
6	KNR 401/106/5	Usunięcie z budynku gruzu			
	Obliczenie:				
		1,000*0,9*2*0,03		0,054000	
		RAZEM:		0,054000	m3
				0,054	
7	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
	Obliczenie:				
		0,054		0,054000	
		RAZEM:		0,054000	m3
				0,054	
8	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		0,054		0,054000	
		RAZEM:		0,054000	m3
				0,054	
3	Element	<b>ZAMUROWANIE OTWORU DRZWIOWEGO</b>			
9	KNRW 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej			
	Obliczenie:				
		0,9*2*0,25		0,450000	
		RAZEM:		0,450000	m3
				0,450	
4	Element	<b>WYKONANIE OTWORU W ŚCIANIE DZIAŁOWEJ WRAZ Z WSTAWIENIEM DRZWI</b>			
10	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianie			
	Obliczenie:				
		0,9*2*0,1		0,180000	
		RAZEM:		0,180000	m3
				0,180	
11	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe			
	Obliczenie:				
		0,9*2		1,800000	
		RAZEM:		1,800000	m2
				1,800	

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
12	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe			
	Obliczenie:				
		0,9*2	1,800000		
		RAZEM:	1,800000	m2	1,800
13	AT 43/119/3	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi			
	Obliczenie:				
		2	2,000000		
		RAZEM:	2,000000	szt	2,000
5	Element	<b>WYKONANIE ŚCIANY DZIAŁOWEJ G-K</b>			
14	KNRW 202/2003/2	Ścianki działowe GKB gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, gr. 10 cm			
	Obliczenie:				
		6,57*3,3-0,9*2	19,881000		
		RAZEM:	19,881000	m2	19,881
15	AT 43/119/3	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi			
	Obliczenie:				
		2	2,000000		
		RAZEM:	2,000000	szt	2,000
16	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe			
	Obliczenie:				
		0,9*2	1,800000		
		RAZEM:	1,800000	m2	1,800
17	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe			
	Obliczenie:				
		0,9*2	1,800000		
		RAZEM:	1,800000	m2	1,800
6	Element	<b>DEMONTAŻ OBUDOWY GRZEJNIKÓW</b>			
18	KNNRW 3/707/1 analogia	Demontaż obudowy grzejników R = 0,600 M = 1,000 S = 1,000			
	Obliczenie:				
		2*8,8*(0,3+0,35)	11,440000		
		RAZEM:	11,440000	m2	11,440
19	KNR 401/106/5	Usunięcie z budynku gruzu			
	Obliczenie:				
		11,440*0,03	0,343200		
		RAZEM:	0,343200	m3	0,343
20	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
	Obliczenie:				
		0,343	0,343000		
		RAZEM:	0,343000	m3	0,343
21	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		0,343	0,343000		
		RAZEM:	0,343000	m3	0,343
7	Element	<b>DEMONTAŻ POSADZKI Z WYKŁADZIN</b>			
22	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek z wykładzin			
	Obliczenie:				
	01 Biuro rys 01	51,4	51,400000		
	02 Biuro rys 01	55,62	55,620000		
		RAZEM:	107,020000	m2	107,020
23	KNR 401/106/5	Usunięcie z budynku gruzu			
	Obliczenie:				
		107,020*0,01	1,070200		
		RAZEM:	1,070200	m3	1,070
24	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym			
	Obliczenie:				
		1,070	1,070000		
		RAZEM:	1,070000	m3	1,070

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
25	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu			
	Obliczenie:				
		1,070	1,070000		
		RAZEM:	1,070000	m3	1,070
8	Element	<b>GRUNOTWANIE, SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN</b>			
26	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki i parapetów folią			
	Obliczenie:				
		8,8*2,5*2+0,9*2*5	53,000000		
		RAZEM:	53,000000	m2	53,000
27	ZKNR C 1/402/1	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni murów i stropów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach łatwo dostępnych			
	Obliczenie:				
		151,672	151,672000		
		RAZEM:	151,672000	m2	151,672
28	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe			
	Obliczenie:				
		151,672+39,762	191,434000		
		RAZEM:	191,434000	m2	191,434
29	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, grubość 3 mm, ściany, podłoże z tynku			
	Obliczenie:				
		3,3*(5,25+8,73+1,02+1,02+5,25+5,55+6,27*2+1,03+1,03+0,42*2+3,3+5,55+8,73)	197,472000		
		-0,9*2-8,8*2,5*2	-45,800000		
		RAZEM:	151,672000	m2	151,672
30	KNRW 202/830/1	Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach murowych			
	Obliczenie:				
		151,672	151,672000		
		RAZEM:	151,672000	m2	151,672
31	KNRW 202/830/1	Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa			
	Obliczenie:				
		2*(6,57*3,3-0,9*2)	39,762000		
		RAZEM:	39,762000	m2	39,762
32	KNRW 202/1510/3	Malowanie podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne, farbą lateksową, ściany z ościeżami			
	Obliczenie:				
		151,672+39,762	191,434000		
		RAZEM:	191,434000	m2	191,434
9	Element	<b>GRUNOTWANIE, SZPACHLOWANIE I MALOWANIE SUFITÓW</b>			
33	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome			
	Obliczenie:				
	01 Biuro	51,4	51,400000		
	02 Biuro	33,63	33,630000		
	03 Biuro	21,34	21,340000		
		RAZEM:	106,370000	m2	106,370
34	KNRW 202/830/5	Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach			
	Obliczenie:				
		106,370	106,370000		
		RAZEM:	106,370000	m2	106,370
35	KNRW 202/1510/3	Malowanie podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne, farbą lateksową, sufity			
	Obliczenie:				
		106,370	106,370000		
		RAZEM:	106,370000	m2	106,370

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba	Krot noś ć
10	Element	<b>WYKONANIE SUFITU PODWIESZANEGO</b>			
36	ORGB 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi			
	Obliczenie:				
	01 Biuro	51,4	51,400000		
	02 Biuro	33,63	33,630000		
	03 Biuro	21,34	21,340000		
		RAZEM:	106,370000	m2	106,370
11	Element	<b>WYKONANIE WYKŁADZINY PODŁOGOWEJ</b>			
37	KNR 202/1112/5 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, podłogowej			
	Obliczenie:				
	01 Biuro	51,4	51,400000		
	02 Biuro	33,63	33,630000		
	03 Biuro	21,34	21,340000		
		RAZEM:	106,370000	m2	106,370
12	Element	<b>WYKONANIE OBUDOWY GRZEJNIKÓW</b>			
38	KNNRW 3/707/1	Oslony na grzejniki			
	Obliczenie:				
		2*8,7*(0,3+0,35)	11,310000		
		RAZEM:	11,310000	m2	11,310