



ZAPYTANIE OFERTOWE

zgodne z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*

CEL ZAMÓWIENIA:

BUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO- BIUROWĄ, WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: ELEKTRYCZNĄ, WODOCIĄGOWĄ, GAZOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, INSTALACJI POŻAROWEJ ORAZ ZEWNĘTRZNĄ CZĘŚCIĄ INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH: WLZ, WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, DESZCZOWEJ I NADZIEMNYMI ZBIORNIKAMI NA GAZ PŁYNNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (MIEJSCA POSTOJOWE, MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, DOJŚCIA I DOJAZDY) NA DZ. NR 1086/4, 1086/5, OBRĘB 0001, M. ZAMBRÓW. W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO WYKONAWCA BĘDZIE ZOBOWIĄZANY RÓWNIEŻ DO WYKONANIA PROJEKTU PRZYŁĄCZY: KANALIZACYJNEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WODOCIĄGOWEGO I ELEKTRYCZNEGO ORAZ WYKONANIE POWYŻSZYCH PRZYŁĄCZY.

Niniejsze Zapytanie Ofertowe jest związane z realizacją projektu pt. „*Wdrożenie innowacyjnej technologii dezynfekcji odzieży w automatycznych cyklach pralniczych z wykorzystaniem dwutlenku chloru ClO₂*” w ramach Programu Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie Ścieżka SMART, nr FENG.01.01-IP.02-0650/23.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

do dnia **28.11.2024.**

MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Wszelka komunikacja z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, od momentu upublicznienia niniejszego Zapytania Ofertowego do terminu składania ofert, odbywa się wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> z zastrzeżeniem opisanej poniżej



procedury związanej z przekazaniem oświadczenia o zachowaniu poufności i dokumentacji techniczno-projektowej.

Po upływie terminu składania ofert, komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Oferentem odbywać się będzie drogą elektroniczną z domeny icspolska.pl, w tym z wykorzystaniem adresów mailowych zespołu przetargowego.

Data złożenia oferty jest dzień i godzina wpływu oferty poprzez Bazę Konkurencyjności. Oferty dostarczone po terminie i w inny sposób nie będą rozpatrywane.

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO dotyczącego przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

- **INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY) – INTERNATIONAL CLEANING SERVICES POLSKA Z.KOTŁOWSKI, H.KOTŁOWSKA SPÓŁKA JAWNA** z siedzibą w 81-198 Mosty, ul. Magnoliowa 12.
- **ZESPÓŁ PROJEKTOWY** - zespół do przeprowadzenia procedury konkurencyjnej i wyboru generalnego wykonawcy obiektu.

Zespół przetargowy tworzą:

o **Zbigniew Kotłowski** – e-mail: z.kotlowski@icspolska.pl

o **Piotr Kotłowski** – e-mail: p.kotlowski@icspolska.pl

o **Paweł Kotłowski** – e-mail: pawel.kotlowski@icspolska.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zapytania Ofertowego jest budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno - biurową, wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji pożarowej oraz zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznych: WZL, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i nadziemnymi zbiornikami na gaz płynny wraz z infrastrukturą techniczną (miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, dojścia i dojazdy) na dz. Nr 1086/4, 1086/5, obręb 0001, m. Zambrów. W ramach



zapytania ofertowego wykonawca będzie zobowiązany również do wykonania projektu przyłączy: kanalizacyjnego, kanalizacji deszczowej, wodociągowego i elektrycznego oraz wykonanie powyższych przyłączy.

Szczegóły przedmiotu zapytania ofertowego zawarte są w załącznikach projektowo-technicznych oraz powiązanych z nimi załącznikach graficznych. Należy dodać, że prace zostały już w części zrealizowane, a zapytanie dotyczy prac pozostałych do realizacji. Szczegóły dotyczące prac już zrealizowanych nie podlegających zapytaniu i kalkulacji ofertowej zostały wyszczególnione w załączniku nr 15 – Inwentaryzacja placu budowy. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej na placu budowy. Wizja lokalna może zostać przeprowadzona po przesłaniu przez Oferenta oświadczenia o poufności i przekazaniu załączników projektowo-technicznych oraz powiązanych z nimi załączników graficznych. **Wizja lokalna możliwa będzie w dniach 15.11.2024. oraz 21.11.2024. w godzinach 7,00-13,00.** Jeśli wskazane wyżej terminy nie odpowiadają Oferentowi, należy zaproponować termin dogodny dla Oferenta poprzez Bazę Konkurencyjności, zakładkę „pytań”. Odpowiedź w tej kwestii również zostanie przesłana poprzez Bazę Konkurencyjności.

Prośbę o przekazanie załączników projektowo-technicznych oraz powiązanych z nimi załączników graficznych należy zgłosić poprzez Bazę Konkurencyjności w trybie „pytań” (proszę podawać nazwę podmiotu, którego prośba dotyczy), po podpisaniu Oświadczenia o zachowaniu poufności będącego Załącznikiem nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego. Oświadczenie podpisane zgodnie z reprezentacją należy przesłać drogą elektroniczną na jeden z adresów Zespołu Projektowego wskazany powyżej.

Dokumentacja projektowo-techniczna oraz powiązane z nią załączniki graficzne wydawane będą zainteresowanym Oferentom w wersji elektronicznej w postaci plików pdf, dwg i innych drogą mailową, z jednego z adresów Zespołu Projektowego.

- **Termin przesłania prośby o wydanie dokumentacji projektowo-technicznej oraz powiązanych z nią dokumentów graficznych** to nie później niż 5 dni roboczych przed ostatecznym terminem składania ofert.

- **Przekazanie dokumentacji** - dokumentacja zostanie przekazana najpóźniej w terminie 48 godzin (tylko w dni robocze) od otrzymania prośby i oświadczenia o zachowaniu poufności.



Dokumentację wraz z załącznikami należy traktować jako **poufną i będącą własnością Inwestora**. Na Oferencie spoczywa odpowiedzialność za niezgodne z Zapytaniem Ofertowym wykorzystanie przekazanych materiałów (pisma, opisy i rysunki).

Zamawiający oświadcza, że do dokumentacji projektowo-technicznej i powiązanych z nią dokumentów graficznych przysługują mu majątkowe prawa autorskie.

Przekazanie potencjalnemu Oferentowi dokumentacji przetargowej nie oznacza przeniesienia majątkowych praw autorskich do projektu, ani udzielenia licencji na wykorzystanie projektu na jakichkolwiek innych polach eksploatacji.

Oferent przyjął do wiadomości, że bez pisemnej zgody Inwestora, niedopuszczalne jest zwielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz rozpowszechnianie w jakikolwiek inny sposób na jakimkolwiek polu eksploatacji.

Stosowanie materiałów równoważnych:

1. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących/niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”.
2. Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji, dla których są wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia niniejszego zapytania ofertowego i nie powinny być odeń gorsze.
3. Oferent powołujący się na zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych powinien wykazać, że spełniają one wymagania Zamawiającego, w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami dotyczącymi parametrów technicznych, wytrzymałościowych, technologicznych itp., szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kart katalogowych urządzeń i materiałów zgodnie ze specyfiką



niniejszego zamówienia. Załączane dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równowartość proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do szczegółów niniejszego zapytania ofertowego.

4. Zastosowanie materiałów równoważnych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych urządzeń lub materiałów oraz korzystania w tym względzie z opinii ekspertów. Oferent musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń i materiałów równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w projekcie, specyfikacji technicznej oraz akceptacji Inspektora Nadzoru i projektanta.

5. W przypadku, kiedy już podczas realizacji budowy pojawi się potrzeba lub możliwość zastosowania materiału równoważnego, każdorazowo taka zmiana będzie musiała być zatwierdzona przez Inwestora oraz Inspektora Nadzoru. Procedura zgłaszania tego typu zmian będzie opisana w umowie z Wykonawcą.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie prac budowlanych - nie później niż **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy**.
2. Zakończenie prac budowlanych i montażowych i przekazanie obiektu do użytkowania musi nastąpić nie później niż do **31.07.2025**.

KOD CPV - NAZWA KODU CPV

39370000-6 Instalacje wodne.

45000000-7 Roboty budowlane.

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45233000-9 Roboty w zakresie wykonania nawierzchni dróg.

45233222-1 Roboty w zakresie chodników.



45262520-2 Roboty murowe.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego.

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia.

45320000-6 Roboty izolacyjne.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Roboty tynkarskie.

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien.

45442100-8 Roboty malarskie.

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

ZAŁĄCZNIKI

A Załączniki publikowane w Bazie Konkurencyjności:

- Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe (wersja rozszerzona).
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o braku przesłanek wykluczenia w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



- Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, zasobów osobowych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zachowaniu poufności.
- Załącznik nr 7- Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 8 – Organizacja placu budowy.

B. Załączniki projektowo-techniczne, które będą udostępnione po podpisaniu i przekazaniu Zamawiającemu Oświadczenia o zachowaniu poufności:

- Załącznik nr 9 – Projekt architektoniczno – budowlany.
- Załącznik nr 10 – Projekt zagospodarowania terenu.
- Załącznik nr 11 – Projekt przetargowy konstrukcja – opis techniczny konstrukcji.
- Załącznik nr 12 – Projekt techniczny wykonawczy – budynek administracyjno -socjalny – branża sanitarna.
- Załącznik nr 13 – Projekt techniczny wykonawczy – hala produkcyjna – Branża sanitarna.
- Załącznik nr 14 – Opis techniczny instalacji elektrycznych – branża elektryczna.
- Załącznik nr 15 – Inwentaryzacja placu budowy czyli lista prac już zrealizowanych i nie podlegających niniejszemu zapytaniu (prace już wykonane).

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

WIEDZA, DOŚWIADCZENIE I POTENCJAŁ TECHNICZNY

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, który wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) należyte zrealizowanie (zadanie zostało zakończone, a budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie), co najmniej:



- a) dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem o wartości tej budowy nie mniejszej niż 8.000 000,00 zł netto,
- b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej w technologii prefabrykowanej żelbetowej z częścią biurowo-socjalną o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 2 000 m².

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, protokoły odbioru lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie zamówienia, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty np. oświadczenie wykonawcy.

- 2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferenci, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:
 - a) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję dyrektora kontraktu posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 5- letnie doświadczenie zawodowe,
 - b) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą min. 5- letnie doświadczenie zawodowe.
- 3. Warunki te uważa się za spełnione, jeśli Oferent złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie, zawarte w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi do niego załącznikami.



WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi 50.000 zł.

Wadium może być wniesione:

- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP, nr rachunku 54 1020 1068 0000 1802 0517 1816 (w tytule przelewu należy podać „Oferta przetargowa -wadium”),
- gwarancją bankową,
- gwarancją ubezpieczeniową,

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po upływie terminu obowiązywania oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

ZAMAWIAJĄCY WYMAGA:

- udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne robót, urządzeń i pozostałych dostarczonych elementów,
- co najmniej 60 dni ważności oferty,
- posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej robót budowlano -montażowych na cały okres realizacji przedmiotu zapytania ofertowego, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto realizowanej Umowy. Wybrany Wykonawca



zobowiązany jest do przedłożenia jej do wglądu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej, w swoim zakresie obejmować musi przynajmniej:

- ubezpieczenie od ryzyk montażowo-budowlanych w związku z całością wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
 - ubezpieczenie od ryzyk podwykonawcy - wszystkich rodzajów ryzyka budowlano - montażowego, tzw. (CAR/EAR),
 - ubezpieczenie od ryzyka uszkodzenia podziemnych instalacji i urządzeń, których przebieg przez teren budowy był znany przed rozpoczęciem prac i przy zawieraniu Umowy,
 - ubezpieczenie od ryzyka wyrządzenia szkód w mieniu powierzonym przez Zamawiającego oraz przyszłego użytkownika obiektu w okresie udostępnień, a znajdującym się na placu budowy,
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
- Spełnienia warunków dotyczących organizacji placu budowy, w zakresie co najmniej jak stanowi Załącznik Nr 8.

WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania Oferentów, efektywności, jawności i przejrzystości zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego, a Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnienia, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.



4. Oferent może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w Bazie Konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
10. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
11. Składając ofertę należy być świadomym, że mogą znajdować się w niej dane osób fizycznych, np. osób wskazywanych do kontaktu. Pozyskane oferty, a wraz z nimi ewentualne dane osobowe, służą Zamawiającemu wyłącznie do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*, a następnie ich rozliczeniu i archiwizacji, zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, w ramach którego finansowane będzie zamówienie. Oznacza to, że dostęp do złożonych ofert mogą mieć inni potencjalni Wykonawcy, Instytucje finansujące projekt oraz uprawnione Instytucje kontrolujące projekt. Informacje dotyczące ofert publikowane są, zgodnie z ww. *Wytycznymi*, na stronach internetowych, na których publikowane było Zapytanie Ofertowe. Ponadto, oferty mogą być przekazywane do instytucji zaangażowanych w obsługę projektu. Administratorem ww. portali i systemów nie jest Zamawiający, a instytucje publiczne zaangażowane we wdrażanie Funduszy Europejskich w Polsce. Złożenie oferty jest równoznaczne z tym, że Oferent jest świadomy powyższych uwarunkowań i je akceptuje.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) odwołania postępowania w ramach Zapytania Ofertowego do upływu terminu złożenia ofert;
 - b) unieważnienia postępowania, jeśli:



- cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania;
 - postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu.
13. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji treści ofert, z zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający zdecyduje o prowadzeniu negocjacji, to będzie je prowadził ze wszystkimi Oferentami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
14. Negocjacje, o których mowa wyżej, mogą dotyczyć treści złożonych ofert w celu ich ulepszenia, z zastrzeżeniem, iż:
- a) nie mogą prowadzić do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu;
 - b) mogą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach wskazanych kryteriów oceny ofert;
 - c) Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert;
 - d) negocjacje mają charakter poufny;
 - e) żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem;
 - f) Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Oferentów, których oferty złożone w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprosi ich do składania ofert dodatkowych;
 - g) zaproszenie do składania ofert dodatkowych zawierać będzie co najmniej:
 - nazwę oraz adres Zamawiającego, numer telefonu i adres poczty elektronicznej,
 - sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz termin otwarcia tych ofert;



- h) Zamawiający wyznaczy termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni robocze od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych;
 - i) Oferent może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji;
 - oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji, niż oferta złożona w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe,
 - oferta przestaje wiązać Oferenta w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji,
 - oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe, podlega odrzuceniu.
15. Gdy Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie Ofertowe.

LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikujące Oferenta, tj. powinna zawierać pełną nazwę wystawcy oferty oraz nr identyfikacyjne typu NIP, Regon i KRS (jeśli dotyczy) oraz dane teleadresowe wraz z adresem mail do korespondencji po złożeniu oferty,
 - b) wartość oferty netto i brutto,
 - c) termin/terminy realizacji zamówienia,
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) termin ważności oferty (wymagane min. 60 dni ważności oferty).



2. Ofertę należy przygotować z wykorzystaniem formularza będącego Załącznikiem nr 7 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. Do oferty należy załączyć podpisane zgodnie z reprezentacją wszystkie wymagane dokumenty, w tym:
 - Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.
 - Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO.
 - Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o braku przesłanek wykluczenia w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 - Załącznik nr 5 – Oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, zasobów osobowych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dowodami potwierdzającymi, czy roboty budowlane wskazane w Załączniku nr 5 i wykazie robót budowlanych zostały wykonane należyście, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, protokoły odbioru lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie zamówienia, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty np. oświadczenie wykonawcy.
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie o zachowaniu poufności.
 - Załącznik nr 8 – Organizacja placu budowy.
 - Kosztorys ofertowy - z cenami jednostkowymi i wartościami netto/ brutto wszelkich elementów wymienionych w zapytaniu i mających swoje określenie w projektach, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w opisach, zapytaniu i projektach ale są one konieczne do prawidłowego wykonania oferowanego zakresu tak, aby mógł być on wykonany, uruchomiony i odebrany przez Inwestora oraz Nadzór Budowlany. Jeśli w ofercie uwzględniono materiały równoważne, kosztorys powinien zawierać wykaz materiałów lub rozwiązań równoważnych wraz z dokumentami potwierdzającymi równoważność zastosowanych elementów zgodnie z zasadami stosowania materiałów równoważnych opisanych wyżej w niniejszym zapytaniu ofertowym. Jeśli taki wykaz nie zostanie do



kosztorysu załączony, Zamawiający traktuje ofertę jako w pełni odpowiadającą parametrom zawartym w załącznikach projektowo-technicznych oraz powiązanych z nimi załącznikach graficznych. Aktualne tj. sporządzone maksymalnie na 3 miesiące przed złożeniem oferty, zaświadczenia o nie zaleganiu z podatkami i opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.

4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę/osoby umocowaną/umocowane prawnie do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeśli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć odpowiednie pełnomocnictwo.
5. Oferta powinna zawierać opis parametrów technicznych lub załącznik w postaci specyfikacji technicznej/karty technicznej itp. Powinna zawierać również komplet wymaganych załączników.
6. Przedkładane oferty muszą odpowiadać treści Zapytania Ofertowego i muszą być czytelne.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne załączniki w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski (wymaganie to nie dotyczy certyfikatów, specyfikacji technicznych, kart technicznych itp. produktów, artykułów naukowych, raportów z badań itp., które mogą być dostarczone również w j. angielskim).
8. W przypadku, gdy Oferent dołączy jako załączniki kopie dokumentów, muszą być one potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty (wymaganie to nie dotyczy skanów specyfikacji technicznych, kart technicznych itp. produktów, artykułów naukowych, raportów z badań itp.).
9. Oferent może złożyć w prowadzonym postępowaniu tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub ofert zawierających alternatywne rozwiązania lub też partycypowanie w więcej niż jednej ofercie, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta poza tą, która została złożona jako ostatnia (data i godzina złożenia).
10. Oferty złożone po terminie oraz w inny sposób, niż wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
11. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Oferent winien zastrzec,



które spośród zawartych w ofercie informacji nie mogą zostać ujawnione innym uczestnikom postępowania poprzez wydzielenie ich w sposób widoczny i niebudzący wątpliwości.

12. Zamawiający zastrzega sobie w toku badania i oceny ofert prawo sprawdzania wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
13. W przypadku braków formalnych i oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, Zamawiający wezwie Oferentów do uzupełnienia wskazanych braków, wyznaczając w tym celu termin 3 dni roboczych liczonych od dnia następnego po wysłaniu wezwania. Uzupełnioną/poprawioną ofertę należy złożyć w trybie wskazanym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i w wezwaniu do dokonania poprawek, na adres mailowy: z.kotlowski@icspolska.pl. Nieuzupełnienie braków oferty w wyznaczonym terminie może powodować jej odrzucenie. Uzupełnienie braków formalnych oferty nie może prowadzić do jej merytorycznej zmiany.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Umowa z Oferentem będzie sporządzona w oparciu o treść niniejszego Zapytania Ofertowego oraz o przedstawioną ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z Oferentem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych jej etapów z przyczyn niezależnych od Oferenta,
 - d) obiektywnych przyczyn niezależnych do Zamawiającego lub Oferenta,
 - e) okoliczności siły wyższej,
 - f) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,



- g) zmiana nie będzie prowadzić do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian będzie mniejsza niż 214 000 euro – w przypadku zamówień na dostawy i usługi i zarazem będzie mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy,
 - h) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - i) zmiany dotyczącej miejsca zamieszkania/siedziby Oferenta w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - j) zmiany prowadzącej do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i zakresie:
- a) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Oferent nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów podatkowych, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) zmiany zasad płatności wynagrodzenia Oferenta, gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) zmiany terminów w przypadku:
 - wystąpienia po stronie Oferenta okoliczności, których, działając z należytą starannością, nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
 - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego



Zmiana terminu realizacji zamówienia nie może zmieniać innych zasad Zapytania Ofertowego określonych w ofercie i umowie z Zamawiającym.

- e) w przypadku wystąpienia Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w umowie. Strony wprowadzą do umowy zmiany w zakresie terminów uwzględniające opóźnienia wynikające z działania Siły Wyższej,
5. Nie stanowią zmiany umowy:
- a) zmiany danych związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmianą numeru rachunku bankowego,
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - c) zmiany danych rejestrowych.
6. Zmiana warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Oferentem w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego Zapytania Ofertowego nie może dotyczyć jej istotnych postanowień wynikających z opisu Przedmiotu zamówienia zamieszczonego w punkcie Opis Przedmiotu Zamówienia niniejszego Zapytania Ofertowego.
7. Każdorazowo zmiana terminu wykonania zamówienia uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję Pośredniczącą w finansowaniu projektu (zgodnie z postanowieniami Umowy o dofinansowanie Projektu). Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

OCENA OFERTY

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które spełniają warunki zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
2. Ocenie podlegać będzie:
 - **Cena netto - 90%**
 - **Okres gwarancji – 5 pkt.**
 - **Kryteria Zielonych Zamówień – 5%**



Oferty będą oceniane przez Zamawiającego według powyższych kryteriów w skali od 0 do 100 pkt.

Każda z ofert otrzyma liczbę punktów, jaka wynika ze wzoru:

$$LP = 0,9C + 0,05OG + 0,05KZZ$$

gdzie:

LP = całkowita liczba punktów przyznana ofercie:

C = liczba punktów przyznanych za kryterium „Cena” (waga 90%).

OG = liczba punktów przyznanych za kryterium „Okres Gwarancji” (maksymalnie 5 punktów).

KZZ = liczba punktów przyznanych za kryterium „Kryteria Zielonych Zamówień” (maksymalnie 5 punktów).

3. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

3.1. Kryterium „**Cena netto**”. Ocenie zostanie poddana całkowita cena netto. Oferent oferujący najniższą cenę otrzymuje 90 pkt. Pozostali oferenci otrzymują punkty wg wzoru:

$$C = (C_n / C_o) * 100 \text{ pkt.} * W$$

C – Liczba punktów przyznanych w kryterium „Cena netto”;

C_n – Cena najniższej oferty;

C_o – Cena ocenianej oferty;



W – Waga kryterium;

- A. Cena ofertowa określona przez Oferenta jest ceną całościową (kompletną) za realizację przedmiotu Zapytania Ofertowego, zawierającą wszystkie składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz koszty skalkulowane przez Oferenta związane z realizacją zamówienia, plus podatek VAT (jeśli go dotyczy).
- B. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty z ceną wyrażoną PLN oraz w każdej walucie mieszczącej się w tabeli NBP. Dla porównania ofert, Zamawiający przeliczy na PLN cenę każdej oferty wyrażoną w walucie innej niż polska z zastosowaniem kursu sprzedaży danej waluty wg notowań Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia poprzedzającego dzień składania ofert. W przypadku, gdy NBP nie publikuje dla danej waluty kursów sprzedaży, do dokonywania przeliczeń zostaną zastosowane kursy średnie NBP z dnia poprzedzającego dzień składania ofert. Cena powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Cena może być tylko jedna.

3.2. Okres Gwarancji – punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie warunków gwarancyjnych oferty (okres udzielonej gwarancji podany w pełnych miesiącach) przedstawionych w ofercie, przy czym wymagane minimum to 60 miesięcy. Oferty będą oceniane wg poniższych zasad:

- Okres udzielonej gwarancji – 60 miesięcy – 0 pkt.
- Okres udzielonej gwarancji – od 60 do 65 miesięcy – 1 pkt.
- Okres udzielonej gwarancji – od 65 do 70 miesięcy – 2 pkt.
- Okres udzielonej gwarancji – od 70 do 75 miesięcy – 3 pkt.
- Okres udzielonej gwarancji – od 75 do 80 miesięcy – 4 pkt.
- Okres udzielonej gwarancji – powyżej 80 miesięcy – 5 pkt.

3.3. Kryteria Zielonych Zamówień.



Przedsięwzięcie musi być zrealizowane zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia na zakończenie budowy świadectwa energetycznego dla obiektu będącego przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego.

Ponadto budowany obiekt powinien odpowiadać innym Kryteriom Zielonych Zamówień, w szczególności powinien być wyposażony w armaturę sanitarną służącą oszczędnemu gospodarowaniu wodą:

Umywalki, zlewy, zestawy natryskowe:

Maksymalne dostępne natężenie przepływu wody do umywalki / zlewu, niezależnie od ciśnienia wody, nie może przekraczać wartości:

- baterie umywalkowe bez ogranicznika przepływu – 6,0 l/min.
- baterie umywalkowe z ogranicznikiem przepływu – 8,0 l/min.
- głowice natryskowe i zestawy natryskowe – 8,0 l/min.

Zestawy WC:

- Nominalna całkowita ilość spłukiwanej wody, niezależnie od ciśnienia, urządzeń toalety spłukiwanej w momencie ich wprowadzenia do obrotu nie może przekraczać 6,0 l/spłukanie.
- Zestawy w.c., w przypadku których całkowita ilość spłukiwanej wody przekracza 4,0 litry, oraz systemy spłukiwania toalet muszą być wyposażone w mechanizm oszczędzający wodę. W momencie wprowadzenia do obrotu zmniejszona ilość spłukiwanej wody, niezależnie od ciśnienia wody, spuszczana przy działającym mechanizmie oszczędzającym wodę nie może przekraczać 3,0 l/spłukanie.
- Muszle klozetowe muszą umożliwiać zastosowanie mechanizmu oszczędzającego wodę, w przypadku którego zmniejszona ilość spłukiwanej wody, niezależnie od ciśnienia wody,



spuszczana przy działającym mechanizmie oszczędzającym wodę nie może przekraczać 3,0 l/splukanie.

- W przypadku urządzeń z wbudowanym czujnikiem splukiwania: włącznik splukiwania z wbudowanym czujnikiem musi zapobiegać błędnemu uruchomieniu oraz gwarantować, że splukiwanie jest uruchamiane jedynie po faktycznym użyciu produktu.

Pisuary

- Nominalna ilość splukiwanej wody, niezależnie od ciśnienia, nie może przekraczać 1,0 l/splukanie.
- Zestaw pisuaru i systemu splukiwania musi być wyposażony w indywidualny włącznik splukiwania na żądanie.
- W przypadku pisuarów wyposażonych w czujnik: Włącznik splukiwania z wbudowanym czujnikiem musi zapobiegać błędnemu uruchomieniu oraz gwarantować, że splukiwanie jest uruchamiane jedynie po faktycznym użyciu produktu.

W/w urządzenia, tj. umywalki, zlewy, zestawy natryskowe, zestawy WC, pisuary muszą być objęte gwarancją z tytułu napraw bądź wymiany przez co najmniej pięć lat. Warunki gwarancji muszą obejmować szczelność i wszelkie zawory produktu.

Oferent, który zadeklaruje w ofercie spełnienie wszystkich wyżej wyszczególnionych warunków otrzyma 5 punktów.

4. Spośród ważnie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru jako najkorzystniejszej tej oferty, która będzie mieć największą liczbę punktów, po zsumowaniu punktów, przyznanych wg w/w systemu punktacji.
5. Wyniki wszystkich obliczeń dokonywanych w/w kryteriach podlegają zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznych zasad zaokrąglania liczb.



ODRZUCENIA I WYKLUCZENIA

Odrzuceniu będą podlegać oferty:

- do których nie załączono wymaganych załączników,
- których treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego,
- częściowe i wariantowe,
- nieuzupełnione pod względem formalnym, pomimo wezwania Oferenta przez Zamawiającego do dokonania uzupełnień,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert lub w inny sposób, niż wskazany w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- przewidujące terminy realizacji przedmiotu zapytania inne niż wymagane w Zapytaniu ofertowym,
- które zostały podpisane przez osobę/osoby nie umocowaną do reprezentowania Oferenta,
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.



WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcy polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykluczeniu z postępowania podlegać będą Wykonawcy, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.