

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(SWZ)

ZKC/3/Ś/2024

**Dot. przetargu prowadzonego na podstawie
(art. 70¹, 70³ - 70⁵) Kodeksu Cywilnego**

pod nazwą:

***"Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w
miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

Sporządził i zatwierdził: Zbigniew Śmiechowski

Specyfikacja zawiera 3 ponumerowane strony.

Jaromierz, Listopad 2024 r.

1. Lokalizacja obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Jaromierz, gmina Człuchów w województwie pomorskim, na działkach o nr ewidencyjnych: 17/9 oraz 27/7.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem przetargu jest wykonanie *"Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"* poprzez:

poprzez wykonanie:

- a) niwelacji terenu na powierzchni ok. 1800 m²
- b) wykonanie płyty fundamentowej o powierzchni 38 m² pod agregat kogeneracyjny
- c) wykonanie wykopu pod zbiornik z wymianą gruntu i ustabilizowaniem podłoża na powierzchni około 700 m²
- d) wykonanie utwardzenia poprzez ułożenie kostki brukowej na powierzchni ok. 30 m² pod osuszacz i chłodnicę biogazu
- e) utwardzenie terenu poprzez ułożenie płyt drogowych typu YOMB na powierzchni 600 m²
- f) wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości 2 metrów, z automatyczną bramą wjazdową i szlabanem - odcinek ok. 120 m

3. Podstawowe parametry techniczne fundamentu

A) Wymiary

1270 cm x 300 cm x 40 cm

Przyjęte materiały i założenia:

- Beton: C20/25
- Stal: B500SP (klasa C)
- Otulina: dolna i boczna 4,5cm, pozostałe 3cm
- Klasa ekspozycji XC2
- Max. wymiar ziaren 20mm
- Beton podkładowy: C8/10, gr. 10cm

Zaprojektowano płytę fundamentową zbrojoną górami i dołem siatką z prętów #12. Pod płytą fundamentową na głębokość wykonać podsypkę piaszczysto-żwirową zagęszczoną do $I_{Dmin} = 0,7$. Na wszystkich

dostępnych płaszczyznach wykonać izolację przeciwwilgociową za pomocą dyspersyjnych środków bitumiczno-kauczukowych nanosząc najpierw warstwę gruntującą, a następnie powłoki zasadnicze zgodnie z zaleceniami producenta.

Prace ziemne należy przeprowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich właściwości fizyko-mechaniczne. Nienadające się do bezpośredniego posadowienia, a także rozmoczone lub rozluźnione partie gruntu należy usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto – żwirową ($I_{Dmin} = 0,7$) lub chudym betonem (C8/10). Wykop należy chronić przed rozmoczeniem, zalaniem wodą lub przemarzaniem.

UWAGA: Całość wykonać zgodnie z projektem budowlanym i rysunkami branży konstrukcyjnej.

Odbiory, gwarancje oraz wytyczne dotyczące jakości oraz minimalne wymagania materiałowe.

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot Zamówienia na okres nie krótszy niż 36 m-cy.