

WARUNKI PRZETARGU

ZKC/3/Ś/2024

**Dot. przetargu prowadzonego na podstawie
(art. 70¹, 70³ - 70⁵) Kodeksu Cywilnego**

Pod nazwą:

***"Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w
miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

Sporządził i zatwierdził: Zbigniew Śmiechowski

Specyfikacja zawiera 10 ponumerowanych stron.

Jaromierz, Listopad 2024 r.

DEFINICJE I SKRÓTY

- 1) Organizator przetargu: AGRO-ENERGIA JAROMIERZ
Zbigniew Śmiechowski
z siedzibą w Jaromierzu
W treści SIWZ zwany zamiennie Zamawiającym lub Inwestorem.
 - 2) Oferent (zwany zamiennie Wykonawcą) – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem i być podatnikiem podatku VAT.
 - 3) Umowa – umowa o "Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów" w zakresie przedmiotowego zamówienia objętego przetargiem.
- 1) Zamówienie – roboty, dostawy i czynności określone SIWZ.
 - 2) SIWZ lub Specyfikacja – dokument zawierający opis przedmiotu przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych Warunków przetargu wraz z załącznikiem (tabela).

1. NAZWA / FIRMA/ ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

AGRO-ENERGIA JAROMIERZ

Zbigniew Śmiechowski

z siedzibą w Jaromierzu.

Dane adresowe:

Jaromierz 3B
77-300 Człuchów

Województwo:

pomorskie

NIP: 843-115-70-12

Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu: Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom: 600 996 251

e-mail: biuro@agroenergia-jaromierz.pl

Adres internetowy: <http://www.agroenergia-jaromierz.pl/>

Godziny udostępniania dokumentacji: 08:00 – 14:00 w dni robocze

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w drodze przetargu, o którym mowa w art. 70¹, 70³ - 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W OGÓLNOŚCI JEST:

"Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"

poprzez wykonanie:

- a) niwelacji terenu na powierzchni ok. 1800 m²
- b) wykonanie płyty fundamentowej o powierzchni 38 m² pod agregat kogeneracyjny
- c) wykonanie wykopu pod zbiornik z wymianą gruntu i ustabilizowaniem podłoża na powierzchni około 700 m²
- d) wykonanie utwardzenia poprzez ułożenie kostki brukowej na powierzchni ok. 30 m² pod osuszacz i chłodnicę biogazu
- e) utwardzenie terenu poprzez ułożenie płyt drogowych typu YOMB na powierzchni 600 m²
- f) Wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości 2 metrów, z automatyczną bramą wjazdową i szlabanem - odcinek ok. 120 m

2) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE ZE SŁOWNIKIEM CPV.

CPV główny:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

42113110 - Płyty fundamentowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

4. MIEJSCE REALIZACJI I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji: działka nr 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gmina Człuchów, woj. Pomorskie.

Termin realizacji:

Prace realizowane będą etapami:

Etap I obejmuje wykonanie

a) niwelacji terenu na powierzchni ok. 1800 m²

b) wykonanie płyty fundamentowej o powierzchni 38 m² pod agregat kogeneracyjny

c) wykonanie utwardzenia poprzez ułożenie kostki brukowej na powierzchni ok. 30 m² pod osuszacz i chłodnicę biogazu

w terminie do 12.12.2024

Etap II obejmuje wykonanie

a) wykonanie wykopu pod zbiornik z wymianą gruntu i ustabilizowaniem podłoża na powierzchni około 700 m²

b) utwardzenie terenu poprzez ułożenie płyt drogowych typu YOMB na powierzchni 600 m²

w terminie do 01.03.2025

Etap III obejmuje wykonanie

a) Wykonanie ogrodzenia terenu o wysokości 2 metrów, z automatyczną

bramą wjazdową i szlabanem - odcinek ok. 120 m
w terminie do 15.09.2025

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są podatnikami podatku VAT;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne oświadczenia innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - 3) oświadczają, iż znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie zrealizowana według formuły – „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do złożonej oferty w postępowaniu przetargowym.

Brak spełnienia któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków udziału w przetargu będzie skutkować bezwarunkowym wykluczeniem oferenta.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od ustalonej daty otwarcia ofert.

Na wniosek Organizatora przetargu - Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na kolejny oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

7. WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert przez Wykonawców zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1) Ofertę oraz załączane dokumenty należy składać w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.

2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na odpowiednio wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym zał. Nr 2 do Warunków przetargu. Niedopuszczalne jest modyfikowanie wzoru formularza ofertowego.

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu:

- oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Warunków przetargu,

4) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem ofert ponosi Wykonawca i kwoty te nie podlegają zwrotowi.

5) Oferta oraz wymagane załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwa wymagają podpisu Mocodawcy - notarialnie poświadczonego. W innym wypadku oferta może zostać uznana za nieważną, a oferent może podlegać wykluczeniu.

6) Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 § 1 kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

7) Oferta i załączniki powinny być przygotowane w formie wydruku komputerowego z ponumerowanymi kolejno stronami. Każda strona

powinna zostać paraflowana przez osoby podpisujące ofertę.

8) Wszystkie strony oferty powinny być złożone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie. Wszystkie strony oraz jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być czytelne i podpisane przez osobę podpisującą ofertę.

10) Oferta powinna być złożona w zamkniętym nieprzejrzystym opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z treścią dokumentacji przed jej otwarciem. Na opakowaniu należy podać adres Organizującego przetarg i opatrzyć następującą adnotacją:

"Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"

Nie otwierać przed dniem 25.11.2024 r., godz. 15.00

11) Na opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy

10) Oferty złożone po terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom bez otwierania (nie będą dopuszczone do przetargu).

11. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SIWZ.

1. Wyjaśnianie treści SIWZ

Każdy Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Zamawiający odpowie niezwłocznie na wszystkie zapytania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być sformułowane na piśmie i wysłane na adres mailowy Zamawiającego. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że może nie udzielić odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło po terminie składania zapytań.

2. Osobą upoważnioną przez Organizatora przetargu do kontaktów z Wykonawcami jest:

Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom:

Poczta elektroniczna (e-mail):

600 996 251

biuro@agroenergia-jaromierz.pl

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów.
2. Termin składania ofert upływa dnia 22.11.2024 roku o godz. 12.00. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2024 roku o godz. 15:00 w siedzibie Organizatora przetargu w Jaromierzu 3B, 77-300 Człuchów.

13. ZMIANY ZŁOŻONEJ OFERTY

Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Powyższe czynności będą skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. stanowić kompletną dokumentację.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1.Cena ofertowa i sposób jej podania.

Cena winna uwzględniać wszystkie koszty i zobowiązania Wykonawcy za wykonanie "Zagospodarowanie terenu na działkach 17/9 oraz 27/7 w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"

2. Cena musi być podana w złotych polskich w wartościach netto i brutto. Nie dopuszcza się podawania cen w walutach obcych.
3. Cena oferty jest ceną ryczałtową.

15. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

a) kryterium cena oferty – maksymalną ilość punktów (100) otrzymuje oferta z najniższą ceną realizacji,

Organizator przetargu odrzuca ofertę:

- 1) niekompletną lub złożoną w sposób niezgodny z warunkami przetargu,
- 2) niezgodną z prawem;
- 3) gdy jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Odrzucenie oferty skutkuje niedopuszczeniem Wykonawcy do przetargu.

16. UMOWA

Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Miejsce i termin podpisania zostanie ustalony z Wykonawcą i potwierdzony odrębnym pismem.

Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw regulujących zakres umowy o roboty budowlane.

Zakres umowy będzie przygotowany zgodnie z Warunkami przetargu, Ogłoszeniem, Opisem Przedsięwzięcia i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi ze złożonej oferty.

17. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w ogłoszeniu Warunkach przetargu i SIWZ.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

18. ODWOŁANIE PRZETARGU I ZMIANA JEGO WARUNKÓW

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz do odwołania przetargu w każdym czasie – bez podania przyczyny.
2. Organizator przetargu odwoła przetarg w szczególności, gdy:
 - nie zostanie złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu.
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Organizator przetargu może przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - Organizator nie uzyska pełnego finansowania niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - postępowanie przetargowe obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DOKUMENTACJI PRZETARGU

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu przedsięwzięcia (SIWZ).
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w przetargu.
4. Pozwolenie na budowę zbiornika o średnicy 28 metrów wraz z projektem - do pozyskania w siedzibie zamawiającego.
5. Pozwolenie na budowę płyty fundamentowej pod agregat kogeneracyjny wraz z projektem - do pozyskania w siedzibie zamawiającego.