

WARUNKI PRZETARGU

ZKC/3/Ś/2024

**Dot. przetargu prowadzonego na podstawie
(art. 70¹, 70³ - 70⁵) Kodeksu Cywilnego**

Pod nazwą:

***"Wykonanie płyty fundamentowej pod agregat
kogeneracyjny w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

Sporządził i zatwierdził: Zbigniew Śmiechowski

Specyfikacja zawiera 14 ponumerowanych stron.

Jaromierz, Sierpień 2024 r.

DEFINICJE I SKRÓTY

- 1) Organizator przetargu: AGRO-ENERGIA JAROMIERZ
Zbigniew Śmiechowski
z siedzibą w Jaromierzu
W treści SIWZ zwany zamiennie Zamawiającym lub Inwestorem.
- 2) Oferent (zwany zamiennie Wykonawcą) – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem i być podatnikiem podatku VAT.
- 3) Umowa – umowa o "Budowę fundamentu pod agregat kogeneracyjny" w zakresie przedmiotowego zamówienia objętego przetargiem.
- 1) Zamówienie – roboty, dostawy i czynności określone SIWZ.
- 2) SIWZ lub Specyfikacja – dokument zawierający opis przedmiotu przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych Warunków przetargu wraz z załącznikiem (tabela).

1. NAZWA / FIRMA/ ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

AGRO-ENERGIA JAROMIERZ
Zbigniew Śmiechowski z siedzibą w Jaromierzu.

Dane adresowe:	Jaromierz 3B 77-300 Człuchów
Województwo:	pomorskie
NIP:	843-115-70-12

Nazwisko osoby upoważnionej
do kontaktu:

Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom:

600 996 251

e-mail:

biuro@agroenergia-jaromierz.pl

Adres internetowy:

<http://www.agroenergia-jaromierz.pl/>

Godziny udostępniania
dokumentacji:

08:00 – 14:00 w dni robocze

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w drodze przetargu, o którym mowa w art. 70¹, 70³ - 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W OGÓLNOŚCI JEST:

***"Wykonanie płyty fundamentowej pod agregat
kogeneracyjny w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

2) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE ZE SŁOWNIKIEM
CPV.

CPV główny:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

42113110 - Płyty fundamentowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

4. MIEJSCE REALIZACJI I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji: działka nr 17/9
w miejscowości Jaromierz, gmina Człuchów, woj. Pomorskie.

Termin realizacji: do 15.10.2024.

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są podatnikami podatku VAT;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne oświadczenia innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

3) oświadczają, iż znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie zrealizowana według formuły – „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do złożonej oferty w postępowaniu przetargowym.

Brak spełnienia któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków udziału w przetargu będzie skutkować bezwarunkowym wykluczeniem oferenta.

6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca składający ofertę pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od ustalonej daty otwarcia ofert.

Na wniosek Organizatora przetargu - Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na kolejny oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

7. WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert przez Wykonawców zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1) Ofertę oraz załączane dokumenty należy składać w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.

2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na odpowiednio wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym zał. Nr 2 do Warunków przetargu. Niedopuszczalne jest modyfikowanie wzoru formularza ofertowego.

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu:

- oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Warunków przetargu,

4) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem ofert ponosi Wykonawca i kwoty te nie podlegają zwrotowi.

5) Oferta oraz wymagane załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwa wymagają podpisu Mocodawcy - notarialnie poświadzonego. W innym wypadku oferta może zostać uznana za nieważną, a oferent może podlegać wykluczeniu.

6) Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 § 1 kto,

w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

7) Oferta i załączniki powinny być przygotowane w formie wydruku komputerowego z ponumerowanymi kolejno stronami. Każda strona powinna zostać paraflowana przez osoby podpisujące ofertę.

8) Wszystkie strony oferty powinny być złożone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie. Wszystkie strony oraz jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być czytelne i podpisane przez osobę podpisującą ofertę.

10) Oferta powinna być złożona w zamkniętym nieprzejrzystym opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z treścią dokumentacji przed jej otwarciem. Na opakowaniu należy podać adres Organizującego przetarg i opatrzyć następującą adnotacją:

***"Wykonanie płyty fundamentowej pod agregat
kogeneracyjnyw miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

Nie otwierać przed dniem 13.09.2024 r., godz. 15.00

11) Na opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy

10) Oferty złożone po terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom bez otwierania (nie będą dopuszczone do przetargu).

11. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SIWZ.

1. Wyjaśnianie treści SIWZ

Każdy Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Zamawiający odpowie niezwłocznie na wszystkie zapytania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być sformułowane na piśmie i wysłane na adres mailowy Zamawiającego. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że może nie udzielić

odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło po terminie składania zapytań.

2. Osobą upoważnioną przez Organizatora przetargu do kontaktów z Wykonawcami jest:

Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom:

600 996 251

Poczta elektroniczna (e-mail):

biuro@agroenergia-jaromierz.pl

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów.
2. Termin składania ofert upływa dnia 12.09.2024 roku o godz. 12.00. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2024 roku o godz. 15:00 w siedzibie Organizatora przetargu w Jaromierzu 3B, 77-300 Człuchów.
4. Wykonawca sporządzi protokół z otwarcia ofert. W treści protokołu Organizator przetargu poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji.
5. Organizator niezwłocznie powiadomi, na piśmie oraz za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

13. ZMIANY ZŁOŻONEJ OFERTY

Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Powyższe czynności będą skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. stanowić kompletną dokumentację.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1.Cena ofertowa i sposób jej podania.

Cena winna uwzględniać wszystkie koszty i zobowiązania Wykonawcy w formule ryczałtowej za wykonanie płyty fundamentowej pod agregat kogeneracyjny.

2. Cena musi być podana w złotych polskich w wartościach netto i brutto. Nie dopuszcza się podawania cen w walutach obcych.

3. Cena oferty jest ceną ryczałtową.

15. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

a) kryterium cena oferty – maksymalną ilość punktów (100) otrzymuje oferta z najniższą ceną realizacji,

Organizator przetargu odrzuca ofertę:

- 1) niekompletną lub złożoną w sposób niezgodny z warunkami przetargu,
- 2) niezgodną z prawem;
- 3) gdy jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Odrzucenie oferty skutkuje niedopuszczeniem Wykonawcy do przetargu.

16. UMOWA

Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Miejsce i termin podpisania zostanie ustalony z Wykonawcą i potwierdzony odrębnym pismem.

Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw regulujących zakres umowy o roboty budowlane.

Zakres umowy będzie przygotowany zgodnie z Warunkami przetargu,

Ogłoszeniem, Opisem Przedsięwzięcia i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi ze złożonej oferty.

17. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w ogłoszeniu Warunkach przetargu i SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający pisemnie poinformuje uczestników przetargu o wyniku postępowania przetargowego oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.

18. ODWOŁANIE PRZETARGU I ZMIANA JEGO WARUNKÓW

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz do odwołania przetargu w każdym czasie – bez podania przyczyny.
2. Organizator przetargu odwoła przetarg w szczególności, gdy:
 - nie zostanie złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu.
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Organizator przetargu może przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - Organizator nie uzyska pełnego finansowania niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - postępowanie przetargowe obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DOKUMENTACJI PRZETARGU

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu przedsięwzięcia (SIWZ).
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w przetargu.