## Nr projektu SAP……………………

(Jednostka organizacyjna PSG sp. z o.o.)

## **PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO INNEGO NIŻ SIEĆ GAZOWA**

## **NR ……………**

*z dnia ………………………..*

Nr umowy / zamówienia z Wykonawcą: …………………………………………………………….….

Nr elementu PSP: …………………………………………………………………………………………

Adres realizowanego obiektu: ........................................................................................................

ul. ................................................................................... dz. ew. nr................................................

Typ realizowanego obiektu: ............................................................................................................

Inwestor: PSG sp. z o.o. Oddział ....................................................................................................

Wykonawca: ...................................................................................................................................

Dane dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Obiekt kubaturowy

a. kubatura m3

b. powierzchnia użytkowa m2

1. Instalacje i przyłącza

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaj | Ilość | Jednostka |
|  |  |  |

1. Drogi, chodniki, zieleń

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaj | Ilość | Jednostka |
|  |  |  |

1. Obiekty małej architektury

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaj | Ilość | Jednostka |
|  |  |  |

1. Obiekty niekubaturowe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rodzaj | Ilość | Jednostka |
|  |  |  |

1. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od ………………………………………….….
2. Roboty wykonano zgodnie z projektem opracowanym przez ……………………………….

umową nr ……………………….…. z dnia ……………………… i decyzją o pozwoleniu  
na budowę / zgłoszeniem / nr …………………………………… z dnia ……………………

1. Obiekt posiada następujące wady dające się usunąć, które umożliwiają użytkowanie obiektu :

Termin usunięcia w/w wad ustala się do dnia …………………………………………………

1. Obiekt posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:

1. Obniżenie wynagrodzenia za utraconą wartość użytkową / techniczną lub

estetyczną/ zostanie ustalone do dnia w porozumieniu   
z Wykonawcą robót.

1. Uzyskano zgodę właściwego Organu Nadzoru Budowlanego na użytkowanie w/w obiektu  
   w drodze:

a) \* zgłoszenia zakończenia robót wraz z zamiarem przystąpienia do użytkowania z dnia ………………….. do którego Organ nie wniósł sprzeciwu jednocześnie zwracając złożone dokumenty w dniu: ……………………

b)\* Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Nr ……………… z dnia …………………..

1. Załączniki do protokołu odbioru końcowego obiektu budowlanego innego niż sieć gazowa

(zaznaczyć właściwe)

* projekt budowlany wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót □
* oryginał dziennika budowy / rozbiórki / montażu wraz z dokumentami, które

w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie □

* zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych □
* protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających □
* wyniki badań prób i sprawdzeń, w tym badanie próbek betonu □
* protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych oraz przewodów

kominowych, protokoły odbiorów branżowych (wymienić jakie):

1. …………………………………………………………………………………… □
2. …………………………………………………………………………………… □
3. …………………………………………………………………………………… □

* protokoły rozruchu □

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, atesty wbudowanych wyrobów budowlanych □

* świadectwa dopuszczenia do stosowania nowych technologii wykonania robót

budowlanych powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej kpl.□

* oświadczenie kierownika budowy:

1. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami □

1. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także

- w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, teren przyległego,

budynku lub lokalu □

* instrukcje obsługi i eksploatacji □
* Informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem

zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu □

* Informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót

budowlanych/decyzja pozwolenie na użytkowanie □

* dokumentacja geodezyjna zawierająca:
  + mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, opatrzona klauzulą urzędową zgodnie z art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne / oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji □
  + szkice powykonawcze z pomiaru geodezyjnego z wykazem współrzędnych, szt. .... □
  + dane graficzne z pomiarów geodezyjnych w formacie (SHP/DXF/DWG/TXT/XLS) *□*
* oświadczenia właścicieli terenów o prawidłowym uporządkowaniu działki □
* Protokoły/ oświadczenia odbiorów pasów drogowych\* □
* deklaracje zgodności, świadectwa jakości materiałów wbudowanych □
* protokół odbioru przyłącza\* □
* ………………………………… □

1. Wykonawca przekazał oryginały udzielonych pełnomocnictw:

* Nr………………….. z dnia……………….…………… □
* Nr……….…………. z dnia……………….…………… *□*

1. Inne wnioski i zastrzeżenia stron :

Komisja stwierdza, że:

1. Obiekt zostaje odebrany i nadaje się do przekazania użytkownikowi / odstępuje od czynności odbioru ze względu na:

Wyznacza nowy termin odbioru na dzień…………………………………………..………………..

1. Protokoły sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Wykonawcy.

**Komisja w składzie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Funkcja** | **Imię i Nazwisko** | **Podpis** |
| 1 | Przedstawiciel PSG sp. z o.o. |  |  |
| 2 | Kierownik robót / budowy\*: |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**\*** niepotrzebne skreślić