**PROTOKÓŁ Z OPISU STANU NIERUCHOMOŚCI/CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

**objętej decyzją Wojewody Łódzkiego nr …**

Lokalizacja nieruchomości………………………………………….

Działka numer:……………………………………………………….

Obręb:

Gmina:

Powiat

Województwo: Łódzkiego

Nr Księgi wieczystej/inny dokument

Orientacyjny kilometraż gazociągu:

Wypełnia wykonawca robót:

Termin rozpoczęcia robót:………….

**Część I. Komisyjne opisanie stanu zagospodarowania nieruchomości/części nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych,**

tj. w dniu…………………………………………………………………………………………………….

**Skład komisji**

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót……………..

2. Rzeczoznawca Majątkowy……………………..

3. Geodeta…………………………………………

4. Właściciel/Użytkownik Wieczysty/Pełnomocnik/Dzierżawca………………………………………..

**Ustalenia:**

Po przeprowadzonych oględzinach na działce objętej ww. decyzją stwierdzono następujące zagospodarowanie:

**1.** Uprawy rolnicze: TAK / NIE / BRAK MOŻLIWOŚCI STWIERDZENIA

Prowadzone uprawy rolnicze w dacie oględzin w pasie montażowym:……………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………

Uwagi……………………………………………………………………………………………………………………

**2.** Zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe, przewidziane do wycinki w związku z inwestycją :

w pasie montażowym TAK / NIE

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki do niniejszego protokołu należy dołączyć fragment inwentaryzacji zieleni będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z potwierdzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego zgodności między inwentaryzacją, a stanem faktycznym lub ze wskazaniem rozbieżności, jeśli takie będą miały miejsce.

Uwagi:……………………………………………………………………………………………………………………

**3.** Inne elementy zagospodarowania:

- inne gazociągi: TAK / NIE liczba słupków:………..

- inna infrastruktura (opis i inwentaryzacja):……………………………………………………………………………………………..

-inne (naniesienia budowlane itp., opis i inwentaryzacja):……………………………………………………………………………………………..

**4.** Czy działka jest przedmiotem dzierżawy? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

imię nazwisko:……………………………………………………………………………………………………………...

dane do kontaktu:…………………………………………………………………………………………………………..

**5.** Czy działka objęta jest programem lub planowana do zgłoszenia do programu dopłat do produkcji rolnej? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

w ramach jakiego programu………………………………………………………………………………………………..

**6.** Czy na działce znajduje się system melioracji? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

**7.** Czy na działce w pasie przewidzianym pod budowę Gazociągu znajdują się punkty graniczne? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

liczba punktów……………………………………………………………………..

**8.** Czy w pasie montażowym, bądź w bezpośrednim sąsiedztwie, występują wymokliska? TAK / NIE

**9.** Inne uwagi………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Podpisy członków komisji

**Część II. Komisyjne opisanie stanu zagospodarowania nieruchomości/części nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych,**

tj. w dniu…………………………………………………………………………………………………….

**Skład komisji**

1. Przedstawiciel Wykonawcy Robót……………..

2. Rzeczoznawca Majątkowy……………………..

3. Geodeta…………………………………………

4. Właściciel/Użytkownik wieczysty/Pełnomocnik/Dzierżawca………………………………...

Powierzchnia pasa montażowego gazociągu na działce ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego:

………………………………………………………………………………………………………

Powierzchnia pasa eksploatacyjnego:

……………………………………………………………………………………………………….

Po przeprowadzonych oględzinach działki, na części stanowiącej pas montażowy gazociągu, określony w ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, stwierdzono następujące szkody, powstałe w okresie udostępnienia działki na skutek prowadzenia robót budowlanych:

**1.** Uprawy polowe, trwałe użytki zielone, uprawy wieloletnie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rok |  |  |  |
| Rodzaj uprawy na działce | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw |
| W tym w pasie montażowym | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw | ……………………….  uprawa zebrana/zniszczona/brak upraw |

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**2.** wycięta lub uszkodzona zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe: TAK / NIE

Uwagi (opis i inwentaryzacja, czy drzewo przekazane właścicielowi)…………………………………………………………………………………………….………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**3.** Inne uszkodzone lub zniszczone elementy zagospodarowania

W pasie montażowym TAK / NIE / BRAK INFORMACJI (opis i inwentaryzacja)

- rodzaj szkody………………………………………………………………………………………………………………

- obmiar……………………………………………………………………………………………………………………...

- okres zajęcia……………………………………………………………………………………………………………….

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………

**4.** Czy właściciel nieruchomości dokonał formalnego zgłoszenia wyłączenia nieruchomości z przysługujących dopłat do produkcji rolnej? TAK / NIE / BRAK INFORMACJI

Jeśli tak, to w jakich latach nie pobierał dopłat:…………………………………………………………………………….

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………

**5.** Czy podczas realizacji robót na nieruchomości prowadzono odbudowę systemu melioracji? TAK / NIE

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………

**6.** Czy został przywrócony stan pierwotny? TAK / NIE

Czy rekultywacja mechaniczna (wyrównanie terenu) została przeprowadzona poprawnie? TAK / NIE

Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………

**7.** Czy zostały odtworzone znaki graniczne wskazane w opisie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych? TAK / NIE / ZNAKÓW NIE BYŁO

**8.** Na działce dla nowo wybudowanego gazociągu posadowiono: słupki/rury wywiewne…………..szt., w tym w granicy…………..szt.

**9.** Czy podczas realizacji robót wystąpiły szkody poza pasem montażowym? TAK / NIE

Jeśli tak, podać: - rodzaj szkody………………………………………………………………..

- przyczyna zajęcia……………………………………………………………..

- pow. zajęcia………………………………………………………………….

- okres zajęcia………………………………………………………………….

- czy szkoda została zrekompensowana przez Wykonawcę Robót? TAK / NIE

Jeśli tak, to kiedy i w jakiej wysokości……………………………………...

Uwagi……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**10.** Inne uwagi:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Podpisy Członków Komisji**

**Część III. Podsumowanie**

Nieruchomość była udostępniona Wykonawcy Robót w okresie od dnia……………………..do dnia………………………………….

Oświadczam, że nieruchomość została uporządkowana po zakończeniu budowy i nie wnoszę zastrzeżeń do jej stanu.

Przyjmuję do wiadomości, że niniejszy protokół stanowi podstawę do obliczenia wysokości odszkodowania przez Wojewodę Łódzkiego. Jednocześnie oświadczam, że znana mi jest treść art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U.2020, poz. 1444) w zakresie składania nieprawdziwych oświadczeń .

(Art. 233§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.)

………………………………………………..

podpis Właściciela/Użytkownika Wieczystego

Uwagi:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

podpis

**Wykaz załączników do części I protokołu**

- dokumentacja fotograficzna przed rozpoczęciem robót

- mapy

**Wykaz załączników do części II protokołu**

- dokumentacja fotograficzna po zakończeniu robót

- mapy