



Smerek, 15.11.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa Zamawiającego: **PRZYSTANEK SMEREK MARTA ŁĄGIEWCZYK**

Adres Zamawiającego: **Smerek 8, 38-608 Smerek**

NIP: **9820314044**

Adres e-mail: przystaneksmerek@gmail.com

PRZYSTANEK SMEREK MARTA ŁĄGIEWCZYK

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

„Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej, dobudowa sali do istniejącego budynku, modernizacja sali, budowa trzech wiat oraz zagospodarowanie terenu.”

realizowanego w ramach projektu pn.

„Przystanek Smerek - bieszczadzka oferta zintegrowana”

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Priorytetu FEPK.01 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka

Działania FEPK.01.03 Wsparcie MŚP – Dotacja

w ramach programu regionalnego - Fundusze Europejskie dla Podkarpacia

2021-2027

Postanowienia Ogólne

1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców. Postępowanie o udzielenie zamówienia w ramach projektu jest przygotowane i prowadzone w trybie zasady konkurencyjności w rozumieniu zapisów „Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, na lata 2021-2027”.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm).



I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje Budowę czterech budynków rekreacji indywidualnej, dobudowę sali do istniejącego budynku, modernizację sali, budowę trzech wiat oraz zagospodarowanie terenu. Szczegółowy zakres prac został określony w załączonych dokumentach, tj. przedmiarach budowlanych, projektach budowlanych, oraz prawomocnych decyzjach o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu budowlanym.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Zadanie zostało przez zamawiającego podzielone na części.

Miejsce realizacji zamówienia: Smerek 8, 38-608 Smerek, działki o nr. ewidencyjnym 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

Część I: „Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem terenu”

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 3 tj. prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany oraz przedmiar budowlany.

Termin realizacji części I: 28.03.2025

Część II: „Dobudowa sali do istniejącego budynku”

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 4 tj. prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany oraz przedmiar budowlany.

Termin realizacji części II: 28.03.2025

Część III: „Modernizacja sali”

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 5 tj. przedmiar budowlany.

Termin realizacji części III: 28.03.2025

Część IV: „Budowa trzech wiat”

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 6 tj. przedmiar budowlany oraz zgłoszenie budowlane.

Termin realizacji części IV: 28.03.2025

Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia audytu z postępu prac oraz dostępu do dokumentacji oraz zdjęć z etapów prowadzenia prac.

W przypadku, gdy w dokumentacji zostały użyte nazwy własne lub znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i oznaczają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne ze wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. W każdym przypadku gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.
6. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
7. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Zakres prac obejmuje ponadto obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysu powykonawczego) oraz procedurę uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

II. KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ Z INFORMACJĄ O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW ORAZ OPIS PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Kryteriami oceny ofert są:

- 1) cena ofertowa o wadze 80 %

2) okres gwarancji o wadze 20 % (oferowany okres gwarancji Wykonawca podaje w formularzu oferty).

2. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt. oddzielnie dla każdego z zadań.

3. Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

najniższa zaoferowana cena

$C = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{najniższa zaoferowana cena}} \times 80 \text{ pkt}$

cena oferty badanej

4. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący sposób:

1) okres gwarancji wynoszący 3 lata – 5 pkt,

2) okres gwarancji wynoszący 4 lata – 10 pkt,

3) okres gwarancji wynoszący 5 lat i więcej – 20 pkt,

Uwaga!

Zamawiający zastrzega, iż oferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata. Wykonawca podaje okres gwarancji w pełnych latach. W przypadku, gdy Wykonawca nie podaje w formularzu ofertowym oferowanego okresu gwarancji lub podaje okres inny niż jeden ze wskazanych powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 3 lata i przyzna ofercie 5 punktów w tym kryterium.

5. Liczba punktów przyznana ofercie badanej jest sumą punktów otrzymanych w kryterium „cena” i punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji”.

6. Ocenie podlegają jedynie oferty niepodlegające odrzuceniu.

7. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nieodrzuconych ofert.

8. Ocena ofert zostanie przeprowadzona w ramach poszczególnych części postępowania. W wyniku procesu oceny z każdej części wyłoniona zostanie oferta, która uzyskała najwyższą ocenę, i to ona zostanie uznana za zwycięską.

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć do dnia 01.12.2024 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem BK2021 (Baza Konkurencyjności) – link do strony: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.12.2024 r. o godz. 10:15.
5. Oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu oferty w sposób czytelny, w języku polskim.
6. Oferta i dokumenty składane wraz z ofertą powinny być napisane czytelnie, pismem utrwalonym na papierze w sposób trudnościaralny lub elektronicznie.
7. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, wszystkie oferty powinny być składane za pośrednictwem aplikacji BK2021.
8. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje złożenie jej w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

IV. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

1. Zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu stwierdzenia braku powiązań o których mowa w ust. 2 Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania.

V. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wszelkie informacje zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Wykonawca może wnosić o przedłużenie czasu wykonania umowy, jeżeli ma opóźnienia lub może być opóźniony w wykonaniu robót z powodu następujących okoliczności:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) zaistnienia okoliczności o charakterze siły wyższej np. stan epidemii.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
 - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
4. Zmiany w umowie nie mogą spowodować zmniejszenia albo zwiększenia zakresu rzeczowo – finansowego projektu.
5. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

VI. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym, lub

- powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą. Wymienione wyżej powiązania polegają na:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

VII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, wedle określonych przez siebie części.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cenę ofertową należy wyliczyć na podstawie niniejszego zapytania oraz wiedzy technicznej.
2. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu, oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

– § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

– § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

4. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym.

5. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom (w przypadku osób fizycznych).

6. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

7. Wykonawca winien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy.

8. Wiążąca Wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest cena netto podana w ofercie, a nie kalkulacja ceny. W przypadku podania ceny ofertowej rozbieżnie pisemnie i słownie za prawidłową uznaje się cenę podaną słownie.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ

W sytuacji gdy ofertę składa pełnomocnik w imieniu wykonawcy to wraz z podpisanym formularzem ofertowym złoży: pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię, jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dokumentów dostępnych na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG).

XI. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY WSPÓLNEJ (PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTY)

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do

występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

2. Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo* **(przedłożone pełnomocnictwo musi w swojej treści wyraźnie wymieniać z nazwy niniejsze postępowanie)**

*UWAGA - Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika).

4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę.

5. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu ocenia się łącznie w stosunku do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem, że żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

6. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7. Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na Wykonawcę, w miejscu „np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum.

XII. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY PRZED PODPISANIEM UMOWY

Nie dotyczy

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Termin związania ofertą 30 dni od daty otwarcia.

2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje informację Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.



4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.
6. Zamawiający udzieli informacji Wykonawcom wyłącznie poprzez kontakt realizowany w ramach Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) w terminie do dnia 01.12.2024 r. do godz. 10.00. Na zapytania złożone po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku odpowiadać.

XIV. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

1. Odpowiedzi na zapytania dotyczące zamówienia Zamawiający zamieszcza na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Językiem komunikacji jest język polski.
2. Komunikacja między zamawiającym a oferentem (pytania/odpowiedzi) również musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Marta Łągiewczyk.

XV. Załączniki do zapytania stanowiące integralną część zapytania

Załącz. nr 1 - Oferta – wzór

Załącz. nr 2 - Umowa - wzór

Załącz. nr 3 – dok. Część I: „Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem terenu”

Załącz. nr 4 – dok. Część II: „Dobudowa sali do istniejącego budynku”

Załącz. nr 5 – dok. Część III: „Modernizacja sali”

Załącz. nr 6 – dok. Część IV: „Budowa trzech wiat”

Zamawiający:

Marta Łągiewczyk