

PROMIAR Sp. z o.o.
39-124 Iwierzycze

Bystrzyca 3a,

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo - restauracyjne, konferencyjno - rozrywkowe oraz zdrowotne

ADRES INWESTYCJI : Smerek 8, dz. nr 175/1; 175/2; 174, obręb 12, gm. Cisna

INWESTOR : Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk

ADRES INWESTORA : Smerek 8, 38-

609 Smerek

DATA OPRACOWANIA

: 12.11.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data
opracowania
12.11.2024

Data
zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		SALA RESTAURACYJNA			
1.1		Rozbiórki			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 86,10-26,03	m ² m ²	60,070	
				RAZEM	60,070
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 26,03	m ² m ²	26,030	
				RAZEM	26,030
3 d.1.1	KNR 19-01 1020-06 analogia	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m ² - analogia - współ. R = 0,5 - za demontaż demolacyjny [11,93+1,98+1,78+4,33+2,25+1,19+1,01+1,47+1,7+2,66+1,15+0,94+0,87+1,81+1,7+0,85+0,41+1,29+3,36+0,91+1,03+1,3+2,8+1,17+0,93+0,18+0,13+1,06+1,17]*1,10	m ² m ²	58,696	
				RAZEM	58,696
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu pod drzwi 1,00*2,10*0,25	m ³ m ³	0,525	
				RAZEM	0,525
5 d.1.1	kalk. własna	Demontaż istniejących okien 4	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 4*1,5	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego 4	kpl. kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1.1	KNR-W 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.1.1	kalk. własna	Demontaż istniejących opraw oświetleniowych 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.1	kalk. własna	Demontaż istniejącego kominka 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 60,07*0,02+26,03*0,05+0,525	m ³ m ³	3,028	
				RAZEM	3,028
12 d.1.1		Utylizacja gruzu 60,07*0,02+26,03*0,05+0,525	m ³ m ³	3,028	
				RAZEM	3,028
1.2		Roboty odtworzeniowe			
1.2.1		Roboty murowe			
13 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 3*1,45*1,65*0,25	m ³ m ³	1,794	
				RAZEM	1,794
1.2.2		Zabudowy g-k			
14 d.1. 2.2	KNR 9-09 0405-11	Okładziny ścienne i obudowy w systemie Knauf W629 (W630B) na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 100, pokrycie dwukrotne 4*1,50*1,00	m ² m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2.3		Posadzka			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2-02 d.1. 1103-01 2.3	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 86,1*0,44	m ³ m ³	37,884	
				RAZEM	37,884
16	KNR-W 4-01 d.1. 0105-05 2.3 0105-07	Przewóz ziemi taczakami na odległość 25 m w gruncie kat. III 37,884	m ³ m ³	37,884	
				RAZEM	37,884
17	KNR-W 2-02 d.1. 0606-01 2.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - R,S = 0,3 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
18	KNR-W 2-02 d.1. 0608-03 2.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
19	KNR-W 2-02 d.1. 0606-01 2.3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe - R,S = 0,3 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
20	KNR-W 2-02 d.1. 1104-02 2.3 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zartarte na gładko 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
21	KNR-W 2-02 d.1. 1116-07 2.3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
22	NNRNKB 202 d.1. 2806-05 2.3	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 86,1	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
23	NNRNKB 202 d.1. 2809-03 2.3	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 53,36	m m	53,360	
				RAZEM	53,360
1.2.4		Ściany			
24	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.4	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 53,36*2,50	m ² m ²	133,400	
				RAZEM	133,400
25	KNR-W 2-02 d.1. 0830-04 2.4	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 53,36*2,50	m ² m ²	133,400	
				RAZEM	133,400
26	NNRNKB 202 d.1. 1134-02 2.4	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 53,36*2,50	m ² m ²	133,400	
				RAZEM	133,400
27	KNR-W 4-01 d.1. 1204-02 2.4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 53,36*2,50	m ² m ²	133,400	
				RAZEM	133,400
1.2.5		Sufity			
28	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 2.5	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 86,10	m ² m ²	86,100	
				RAZEM	86,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		86,10	m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
30 d.1. 2.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		86,10	m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
31 d.1. 2.5	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		86,10	m ²	86,100	
				RAZEM	86,100
1.2.6		Stolarka			
32 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi o odporności ogniowej EI60 aluminiowe	m ²		
		1,80*2,10+1,00*2,10+0,80*2,10	m ²	7,560	
				RAZEM	7,560
33 d.1. 2.6	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2.7		Komin			
34 d.1. 2.7	kalk. własna	Dostosowanie przewodu kominowego po pracach remontowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1. 2.7	kalk. własna	Ponowny montaż kominka - z odzysku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.8		Instalacja elektryczna			
36 d.1. 2.8	KNR 5-18 0501-05	Tablice z bezpiecznikami instalacyjnymi	tabl.		
		1	tabl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1. 2.8	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		35,72	m	35,720	
				RAZEM	35,720
38 d.1. 2.8	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku	m		
		3*35,72+7,23+2*39,85	m	194,090	
				RAZEM	194,090
39 d.1. 2.8	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		35,72	m	35,720	
				RAZEM	35,720
40 d.1. 2.8	KNR 5-08 0516-07	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych - przykręca- nych	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
41 d.1. 2.8	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1. 2.8	E-0508 0800-01 analogia	Montaż taśm LED 25	m m	 25,000	 25,000
2		ŁAZIENKI		RAZEM	25,000
2.1		Dla niepełnosprawnych			
2.1.1		Rozbiórki			
43 d.2. 1.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
44 d.2. 1.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
45 d.2. 1.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
46 d.2. 1.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych - powiększenie otworu pod drzwi 0,20*0,25*2,20 0,20*0,25*2,20	m ³ m ³	 0,110	 0,110
47 d.2. 1.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 1,73*2,5+1,11*2,5	m ² m ²	 7,100	 7,100
48 d.2. 1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 6,3	m ² m ²	 6,300	 6,300
49 d.2. 1.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej [3,06+1,73+1,95+1,1+0,85+0,25+0,26+2,58]*2,5	m ² m ²	 29,450	 29,450
50 d.2. 1.1	kalk. własna	Demontaż istniejących drzwi 3	szt. szt.	 3,000	 3,000
51 d.2. 1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 0,11+7,10*0,12+6,3*0,02+29,45*0,02	m ³ m ³	 1,677	 1,677
52 d.2. 1.1		Utylizacja gruzu 1,677	m ³ m ³	 1,677	 1,677
2.1.2		Roboty odtworzeniowe		RAZEM	1,677
2.1.2.1		Posadzki			
53 d.2. 1.2.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
2.1.2.2		Ściany		RAZEM	6,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2. 1.2.2	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm [3,06+1,73+1,95+1,1+0,85+0,25+0,26+2,58]*2,5	m ² m ²	 29,450	 29,450
2.1. 2.3		Sufity		RAZEM	29,450
55 d.2. 1.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
56 d.2. 1.2.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
57 d.2. 1.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
58 d.2. 1.2.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 6,4	m ² m ²	 6,400	 6,400
2.1. 2.4		Biały montaż		RAZEM	6,400
59 d.2. 1.2.4	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki dla niepełnosprawnych pojedyncze porcelanowe z syfonem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
60 d.2. 1.2.4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie dla niepełnosprawnych umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
61 d.2. 1.2.4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy dla niepełnosprawnych z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
62 d.2. 1.2.4	kalk. własna	Dostawa i montaż poręczy dla niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
63 d.2. 1.2.4	kalk. własna	Dostawa i montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2.1. 2.5		Stolarka		RAZEM	1,000
64 d.2. 1.2.5	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wew. płycinowe 0,90*2,06	m ² m ²	 1,854	 1,854
2.1. 2.6		Wymiana instalacji elektrycznej		RAZEM	1,854
65 d.2. 1.2.6	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2.2		Dla mężczyzn		RAZEM	1,000
2.2.1		Rozbiórki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2. 2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.2. 2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.2. 2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.2. 2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		1,7+3,6+1,00+1,1	m ²	7,400	
				RAZEM	7,400
70 d.2. 2.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		[1,89+0,78+0,1+0,17+1,79+0,95+1,11+0,87+1,11+0,87+1,86+1,92+1,87+1,92+1,11+0,97+1,11+0,97]*2,5	m ²	53,425	
				RAZEM	53,425
71 d.2. 2.1	kalk. własna	Demontaż istniejących drzwi	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.2. 2.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
		7,4*0,02+53,425*0,02	m ³	1,217	
				RAZEM	1,217
73 d.2. 2.1		Utylizacja gruzu	m ³		
		1,217	m ³	1,217	
				RAZEM	1,217
2.2.2		Roboty odtworzeniowe			
2.2. 2.1		Posadzki			
74 d.2. 2.2.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		1,7+3,6+1,00+1,1	m ²	7,400	
				RAZEM	7,400
2.2. 2.2		Ściany			
75 d.2. 2.2.2	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		[1,89+0,78+0,1+0,17+1,79+0,95+1,11+0,87+1,11+0,87+1,86+1,92+1,87+1,92+1,11+0,97+1,11+0,97]*2,5	m ²	53,425	
				RAZEM	53,425
2.2. 2.3		Sufity			
76 d.2. 2.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		1,7+3,6+1,00+1,1	m ²	7,400	
				RAZEM	7,400
77 d.2. 2.2.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		1,7+3,6+1,00+1,1	m ²	7,400	
				RAZEM	7,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.2. 2.2.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 1,7+3,6+1,00+1,1	m ² m ²	 7,400	
				RAZEM	7,400
79 d.2. 2.2.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1,7+3,6+1,00+1,1	m ² m ²	 7,400	
				RAZEM	7,400
2.2. 2.4		Biały montaż			
80 d.2. 2.2.4	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
81 d.2. 2.2.4	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.2. 2.2.4	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
2.2. 2.5		Stolarka			
83 d.2. 2.2.5	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wew. płycinowe 3*0,90*2,06	m ² m ²	 5,562	
				RAZEM	5,562
2.2. 2.6		Wymiana instalacji elektrycznej			
84 d.2. 2.2.6	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000