

DECYZJA NR 246/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 t.j) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 02-08-2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla : Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk

38 - 608 Wetlina, Smerek 8

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ – Etap I na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

Projektant : mgr inż. arch. Lidia Świdarska, uprawnienia Nr 896/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem L.O.-0229

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) przed przystąpieniem do realizacji robót należy zlikwidować obiekty kolidujące z planowaną inwestycją

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane.

3) kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) prowadzić dziennik budowy w którym należy potwierdzić wpisem otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
- wynikających z zapisów art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.08.2024 r. Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk zam; 38 – 608 Wetlina, Smerek 8 wystąpiła o pozwolenie na budowę czterech budynków rekreacji indywidualnej WLZ – Etap I na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

Do wniosku Inwestorka załączyła m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamierzonej inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Po analizie dokumentów i przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości dz. o nr ewid. 175/1, 175/2, 174, 172 obręb 0012 Smerek.

Zawiadomieniem z dnia 12.08.2024 r. znak: AB.6740.2.35.2024 tutejszy organ działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 j.t.) wszczął postępowanie w sprawie.

Podczas prowadzonego postępowania stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją.

Starosta Leski postanowieniem z dnia 12.08.2024 r. znak AB.6740.2.35.2024 nałożył na Inwestorkę obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentów dotyczących wydania pozwolenia na budowę oraz postanowieniem z dnia 12.08.2024 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 16.09.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.09.2024 r.) Inwestorka przedłożyła w tut. urzędzie prośbę o wznowienie postępowania z uwagi na otrzymane postanowienie z dnia 11.09.2024 r. znak: WPN.43.1.112.2024.SC.3 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. W dniu 18.09.2024 r. postępowanie administracyjne w/w wymienionej sprawie zostało podjęte.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu o którym mowa w art. 20 ust. 2 także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art.12 ust. 7.

W związku z powyższym przedłożony przez Inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Analiza projektu budowlanego zamierzonej inwestycji wykazała, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z prawomocną decyzją Wójta Gminy Cisna Nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. znak: GGiB 7331/54/07 zmienioną decyzją Nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. znak: GGiB 7331/54/07/08 przeniesioną decyzją Nr 09B/08 z dnia 22.06.2024 r. znak; GGiB.6730.54.2007 oraz decyzją Nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r., znak: GGiB.6730.54.2007 o ustaleniu warunków zabudowy i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leskiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 192,00 zł uiszczono na rachunek Gminy Lesko Nr 81 1130 1105 0005 2072 7320 0003 /ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2021-poz. 1923 z późn. zmianami/ oraz załącznik do ustawy.

Z up. STAROSTY

mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska

KIEROWNIK BIURA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



Otrzymują:

1. Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk; 38 - 608 Wetlina, Smerek 8
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. S.P. a/a

Do wiadomości: 1. Wójt Gminy Cisna

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesku

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Anna Myśkiewicz

ul. Zielona 22/2

98-220 Zduńska Wola

tel. 603865776



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku rekreacji indywidualnej (letniskowego) "C", zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. ~ ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

lipiec, 2024r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku rekreacji indywidualnej (leśniskowego) "C", zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. - ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk zam.: Smerek 8 38-608 Smerek

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	<i>mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90</i> mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A nr LO 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	<i>mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022</i> mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A nr LO-1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	<i>mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14</i> mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIIB ŁOD/BO/002/15

Spis zawartości	Str.
1. oświadczenie projektantów	1
2. opis techniczny do projektu budowy budynku leśniskowego	2-21
Część rysunkowa:	
3. rys. 00 Rzut parteru	22
4. rys. 01 Rzut płyty fundamentowej	23
5. rys. 02 Konstrukcja dachu	24
6. rys. 03 Rzut dachu	25
7. rys. 04 Przekrój A-A i B-B	26
8. rys. 05 Elewacje	27

lipiec, 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z artykułem 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego my, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	<i>mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90</i> mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A. nr LO 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	<i>mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022</i> mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A. nr LO-1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	<i>mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14</i> mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIIB ŁOD/BO/0021/15

Lipiec, 2024r.

Obywatel (ka) Lidia, Maria Swiderska jest uprawniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
- a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Hieronim Rudecki
SZYBKI ARCHITEKT WILNÓW



mgr inż. Lidia Swiderska
ul. Szwajcarska 4/12
01-010 Wilno

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Sieradz, dnia 3.04.1990 r.

Opisano

nr 896/90
A. IV-007/17/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ust. 3, 6 list. 2, 87 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

sporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Lidia, Maria Swiderska
Główna Inżynierka
magister inżynier architekt
tytuł nadany - inżynierski
urodzonej (a) dnia 1 lutego 1951 r. w Wrocławiu,
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót,
(nazwa funkcji)
w specjalności architektonicznej
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie ---
specjalizacja zawodowa

mgr inż. Anna Lidia Swiderska
ul. Szwajcarska 4/12
01-010 Wilno

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Lidia Swiderska
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Maria Świdarska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **896/90**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0229**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0229-52EY-2645-D243-617A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Mysłkiewicz



IZBA ARCHITEKTÓW

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

LÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Znak sprawy: LOOKK/0006/2023

Łódź, 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 28/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2022 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Anicie Agnieszce Kalinowskiej

urodzonej w dniu 30.12.1995 r. w Łasku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu.

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Monika Majerkowska	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański	

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myśliwicka

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. Aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnienia.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/LOOKK/2022**, jest wpisana na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1134**.

Członek czynny od: 13-04-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1134-Y389-48FB-C5DC-9DD2

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Wójcikiewicz

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Lódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-426 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-38, fax (0-42) 630-56-89
NIP 725-18-04-050, REGON 473043090

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5501/1650/14
sygn. akt KK/D/131-2/446/14

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Anna Mysłkiewicz
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzona dnia 7 kwietnia 1979 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Pani Anna Mysłkiewicz jest upoważniona do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;

6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Anna Mysłkiewicz
Nowe Kozuby 41

98-160 Sędziejowice;

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. a/a.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Mapa do celów projektowych
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.6. Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.7. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.8. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Obowiązujące przepisy i normy

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek rekreacji indywidualnej (letniskowy) , wolnostojący, parterowy.

Kategoria obiektu budowlanego: III

3. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania:

Budynek rekreacji indywidualnej (letniskowy) - na rysunku PZT zaznaczony jako budynek C - będzie przeznaczony do użytku publicznego przez turystów.

Projektowany budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony będzie do zakwaterowania 4 osób. Budynek niepodpiwniczony, parterowy (z poddaszem nieużytkowym), z dachem dwuspadowym symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 40°, kryty blachodachówką. Kalenica równoległa do dłuższego boku. W budynku zaprojektowano przestrzeń dzienną z jadalnią, kuchnię, łazienkę oraz dwa niezależne pokoje sypialniane. Ponad piętrem znajdzie się poddasze nieużytkowe dostępne rozkładanymi schodami strychowymi.

Wejście do budynku oraz wjazd na działkę od strony wschodniej. Od strony północno – wschodniej projektowany jest taras, zadaszony niezależną konstrukcją. Zadaszenie wykonanie na drewnianej konstrukcji kryty blachodachówką.

Projektowany poziom posadowienia budynku rekreacji indywidualnej „C” – poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 610,16 m n.p.m.

3.1. Zestawienie powierzchni budynku Budynek rekreacji indywidualnej „C”

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Budynek 1

Nr	Nazwa	Pow. netto	Pow. użytkowa
Parter			
1	Przedsionek	4,70 m ²	4,70 m ²
2	Hall	9,35 m ²	9,35 m ²
3	Pokój	14,20 m ²	10,75 m ²
4	Łazienka	5,60 m ²	5,60 m ²
5	Pokój	17,50 m ²	14,11 m ²
6	Pokój dzienny	21,70 m ²	17,70 m ²
7	Kuchnia z jadalnią	12,50 m ²	10,80 m ²
Suma kondygnacji:		85,55 m ²	73,01 m ²

3.2. Analiza naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnicy do powierzchni podłogi w projektach pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych wyniesie powyżej 1:8.

Pomieszczenia będą oświetlone światłem słonecznym od strony:

- północno - wschodniej : salon z kuchnią
- południowo – zachodniej: 2 sypialnie oraz łazienka

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

4.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Część konstrukcyjno – materiałowa

W konstrukcji zastosowano powszechnie znane i stosowane rozwiązania oraz schematy statyczne bez statycznie niewyznaczalnych. Obciążenia do obliczeń (własne i użytkowe) przyjęto według obowiązujących norm.

Płyta fundamentowa

Posadowienie budynku bezpośrednio na płycie fundamentowej. Płytę fundamentową należy posadowić na gruntach rodzimych. Przyjęto poziom posadowienia wieńca brzegowego płyty fundamentowej na głębokości -0,50m, poniżej poziomu porównawczego +/-0,00, będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Zbrojenie i wymiary płyty fundamentowej podano na rysunkach konstrukcyjnych. Do obliczeń przyjęto proste warunki gruntowe. Grubość płyty fundamentowej to 20 cm, zbrojenie góra i dół siatka typu Q523 (fi10, 15x15 cm), wykonana z betonu C20/25. Wieniec żelbetowy płyty fundamentowej budynku, przekrój 30x30 cm, beton C20/25, zbrojenie główne 4 x fi 12 mm, strzemiona fi 6 mm, co 19 cm.

Płyta posadzki na gruncie

Płytę posadzek na gruncie w pomieszczeniach mieszkalnych należy wykonać o grubości 20 cm, żelbetową – płyta fundamentowa. Wytyczne dotyczące płyty fundamentowej – w

punkcie powyżej. Płytę należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej, folii PCV lub membrany.

Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczeniu np. warstwą folii należy wykonać wylewkę betonową grubości min. 6,5 cm zbrojoną przeciwskrzobową siatką prętów fi4 A-III (34GS) o oczku 10x10 cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m² (zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym).

Ściany

Konstrukcja ścian zewnętrznych, szkieletowa drewniana, która jest oparta na płycie fundamentowej, za pośrednictwem drewnianych słupów i belek poziomych oraz na drewnianej belce podwalinowej. Ściany nośne zewnętrzne w pasie dolnym – podwójny oczep – 2x3,8x14cm, pas górny oczep – 2x3,8x14 cm, słupki 3,8x14 cm. Szkielet obustronnie obłożony płytą OSB-3. Od zewnątrz płyta gr. 1,5 cm, od wewnątrz budynku płyta gr. 1,2 cm.

Ściany nośne zewnętrzne – warstwa nośna grubości 14cm z elementów drewnianych, pomiędzy słupkami wełna szklana Isover, ocieplenie styropianem gr. 15cm, z tynkiem cienkowarstwowym.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12 cm kondygnacji parteru – warstwa nośna o gr. 10 cm, z profili stalowych CW100, pomiędzy słupkami wełna szklana Isover. Szkielet obustronnie obłożony płytą gipsowo – włóknową, gr. 1,25cm.

Kominy dymowe i wentylacyjne systemowe np. firmy Shiedel.

Przewody spalinowe należy prowadzić od otworów rewizyjnych do górnych wylotów komina lub nasady kominowej.

Przewody wentylacyjne należy prowadzić od wlotu do wylotu komina. W kominach powinny być wykonane boczne otwory wylotowe. Dopuszcza się wykonywanie górnych otworów wylotowych pod warunkiem stosowania nasad blaszanych nad wylotem.

Wieżba dachowa

Dach wykonany w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej. Drewno sosnowe kategorii B, klasy IV, o wilgotności do 18%, zaimpregnowane przed korozją biologiczną środkami grzybobójczymi i przeciwogniowymi dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Krycie dachówką, alternatywnie dowolnego rodzaju blachą do pokryć dachowych.

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą papy lub folią PE.

Murłaty kotwić co 100 cm śrubami, pomiędzy murłatami a wieńcem należy zastosować przekładkę z papy asfaltowej.

W okolicy przewodu dymowego odległość najbliższego elementu drewnianego od wewnętrznego lica przewodu dymowego nie może być mniejsza niż 30 cm. W przypadku zmniejszenia tej odległości – należy zabezpieczyć przeciwpożarowo element drewniany, np. przez obłożenie wełną mineralną i obicie blachą lub obudowanie płytą 2xGKFi.

Przy wykończeniu dachu należy bezwarunkowo zapewnić odpowiednią wentylację połączenia dachowej oraz możliwość wejścia kominarza na dach.

Połączenie dachu można dodatkowo docieplić warstwą wełny mineralnej o grubości 10cm. Proponuje się wypełnienie przestrzeni pomiędzy krokiewkami wełną o grubości równej wysokości krokwii. Wełnę mineralną (ew. szklaną) należy ułożyć w przestrzeni przegrody dachowej bez pozostawiania przerw, szczelin i bez zagnieceń oraz należy zapobiec przemieszczaniu się materiału izolacyjnego poprzez mocowanie wełny miękkim drutem wiązałkowym. Izolacja cieplna powinna być dokładnie osłonięta od strony wnętrza folią paroizolacyjną, która zabezpieczy przegrodę cieplną przed wnikaniem wilgoci z wnętrza domu.

Pomiędzy sztywnym poszyciem dachu a izolacją cieplną powinna być wykonana szczelina wentylacyjna o gr. min. 25-30mm. Szczelina wentylacyjna musi mieć otwory wlotowe – najczęściej pod okapem i wylotowe – w kalenicy, w połaci lub w ścianach szczytowych. Otwory te należy zabezpieczyć przed owadami siatkami metalowymi.

Folia pokrycia wstępnego nie może być przeprowadzona przez kalenicę. Ostatnia od strony kalenicy warstwa folii powinna się kończyć ok. 5 cm poniżej wierzchołka kalenicy.

Podbite okapy – deski 25x120mm mocowane do krokwii od spodu, malowane bejcolakierem. Jeżeli okap wykończony będzie podbitką należy zapewnić przepływ powietrza w pozostawionej w dachu szczelinie wentylacyjnej. Można to osiągnąć przez zastosowanie paneli z otworami. Minimalna powierzchnia tych otworów – w przypadku pokrycia szczelnego – powinna wynosić co najmniej 1/1000 powierzchni dachu.

Rury spustowe z PCV mocowane do ściany co 100cm. Rynny z blachy stalowej lub PCV powlekanej mocowane do okapu hakami co 50cm.

Dostęp do kominów za pomocą drabiny zewnętrznej i stopni zamontowanych na połaci dachu. Można również zamontować wyłaz dachowy.

Strop

Strop drewniany, belki stopowe 2x5x20 cm z drewna świerkowego lub sosnowego klasy C24. Od góry płyta OSB-3, gr. 2,5cm.

Opaska wokół budynku

Wzdłuż ścian budynków rekreacji indywidualnej na terenie dz. o nr 174 projektuje się opaskę ze żwiru.

Schody zewnętrzne terenowe

Zgodnie z częścią rysunkową przy wejściu głównym projektuje się jeden stopień. Wysokość stopnia 15 cm w postaci obrzeża betonowego (kolor szary) 8x30cm zakotwione w ławie betonowej z oporem.

Taras przy budynku z zadaszeniem

Zgodnie z częścią rysunkową przy wejściu z salonu projektuje się taras z drewna na legarach. Posadowienie tarasu względem pomieszczeń mieszkalnych to 2 cm poniżej poziomu zera parteru.

Taras zadaszony, niezależną konstrukcją zadaszenia. Wykonany na konstrukcji drewnianej kryty blachą na rąbek ze spadkiem od budynku.

Instalacje

Projektowany obiekt wyposażony będzie w instalacje wod-kan, c.o., elektryczną i wentylacji grawitacyjnej.

Budynki rekreacji indywidualnej będą zasilane z szafek złączy pomiarowych ZK+P według projektów. Planuje się wykonać zalicznikowe, kablowe linie zasilające (według schematu i obliczeń instalacji elektrycznej wewnętrznej – projekt techniczny) łączące szafki licznikowe z rozdzielniami głównymi i instalacją elektryczną wewnętrzną budynków.

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem „S”. Woda ze studni do budynku doprowadzana będzie zewnętrzną instalacją wodociągową. W ramach niniejszego opracowania projektuje się odcinek instalacji pomiędzy przedmiotowym budynkiem a trójnikiem T, który należy wykonać z rur Ø32PEHD klasy 100 PN10.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. W ramach niniejszego opracowania projektuje się odcinek instalacji pomiędzy przedmiotowym budynkiem a studzienką S5. Projektowaną instalację wykonać należy z rur kielichowych Ø160PCV klasy SN8. Z punkcie S6 zamontować studzienkę rewizyjną Ø400PCV zwieńczoną włazem żeliwnym.

Projektowany budynek ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi oraz kominkiem opalanym drewnem. Projektowane obciążenie cieplne budynku wynosi 4709W.

Elementy wykończenia zewnętrzne

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż 1,3 W/m²K.

Stolarka okienna PVC z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła U całego okna nie większym niż 0,9 W/m²K. Okucia obwodowe, uchylne i uchylno - rozwieralne.

Okna połaciowe PVC o współczynniku przenikania ciepła U całego okna nie większym niż 1,1 W/m²K. Okna połaciowe obrotowe lub obrotowo-uchylne oraz wyłazowe (otwierane na prawą lub lewą stronę).

Elewacja

Wykończenie elewacji cienkowieństwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli.

Dwie szczytowe ściany wykończone deską w kolorze naturalnym pomalowane farbą ognioochronną, montowane na podkonstrukcji. Cokół wysokości 40 cm powyżej poziomu parteru, cofnięty o 3 cm, wykończony tynkiem cienkowieństwowym silikonowym o zwiększonej odporności na działanie wody i zabrudzenie, w kolorze szarym.

Parapety okienne zewnętrzne kamienne gr. 3 cm. Bryła budynku tradycyjna dla zabudowy mieszkaniowej występującej w okolicy. Budynek będzie parterowy, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym.

Pokrycie dachem stromym o kącie nachylenia 40°. Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze antracytu.

Kominy z okładziną z blachy stalowej w kolorze antracytu.

Rury spustowe i rynny PCV lub z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym.

Dookoła budynku wykonać opaski o szerokości min. 40 cm ze żwiru.

Ostateczne użycie materiałów elewacyjnych do uzgodnienia z projektantem na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.

Elementy wykończenia wewnętrzne

Okładziny ściennie i powłoki zabezpieczające ściany malowane farbą emulsyjną lub silikatową w kolorach jasnych pastelowych.

W pomieszczeniach łazienek i ustępów na ścianach wykonać okładziny z płytek ceramicznych ściennych do wysokości min. 2,0 m lub na pełną wysokość pomieszczenia.

Parapety okienne wewnętrzne kamienne gr. 3 cm.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, okleinowane z ościeżnicą regulowaną.

Drzwi do łazienek i ustępów powinny otwierać się na zewnątrz i mieć w dolnej części otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm².

Drzwi do pomieszczeń wentylowanych bez okien powinny mieć w dolnej części otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju 220 cm².

Podłogi pływające:

W pomieszczeniach na parterze:

- jastrych cementowy 6,5 cm;
- folia PE wywinięta wzdłuż ścian;
- styropian PODŁOGA gr. 12 cm;
- 2 x pap asfaltowa na lepiku, folia PCV lub membrana;
- płyta fundamentowa żelbetowa, gr. 20 cm zbrojona siatką Ø10 mm 15x15 cm;
- styropian XPS 200-36 gr. 20 cm;
- podsypka piaskowa, gr. 5 cm;
- podbudowa z tłucznia zagęszczona do IS>0,98, min. 54 cm;

Wzdłuż ścian należy wykonać izolację akustyczną obwodową z paska styropianu elastycznego.

Posadzki - płytki ceramiczne i panele podłogowe odpowiednio według opisów na rzutach kondygnacji.

Podłoga na strychu nieużytkowym z płyty OSB na ruszcie drewnianym deskowym wysokości 25 cm. Ruszt z desek 32x250 mm w rozstawie 50 cm z poprzecznym usztywnieniem co 125 cm w układzie mijankowym. Konstrukcję rusztu wykonać również nad otworem w stropie – ruszt zamocować do ściany nośnej.

4.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółami pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów:

- a) Maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 % terenu objętego decyzją – **1,22 % - warunek spełniony,**
- b) Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż – 7m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku – **budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym – 5,62 m - warunek spełniony,**
- c) Dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50° – **dach dwuspadowy z okapami o głębokości 80 cm, o kącie 40° – warunek spełniony,**
- d) Doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe – **projektowane poddasze jest poddaszem nieużytkowym – nie wymaga montowania okien - warunek spełniony**
- e) Wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom

charakter lokalny – elewacje szczytowe budynku obłożone drewnem, pozostałe ściany tynkowane w kolorze jasnej szarości - warunek spełniony

- f) Kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu – elewacje szczytowe obłożone drewniane w kolorze naturalnym, pozostałe ściany tynkowane w kolorze jasnej szarości, na dachu blachodachówka w kolorze antracytu – warunek spełniony,
- g) Pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów – blachodachówka w kolorze antracytu – warunek spełniony,
- h) Kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy – pokrycie dachu w kolorze antracytu (ciemny grafit) – warunek spełniony
- i) Zakaz stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów – Elewacje budynków wykończone drewnie w kolorze naturalnym, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Pokrycie dachu projektowane jest jako blachodachówka w kolorze antracytu - warunek spełniony

PLANOWANA INWESYCJA JEST ZGODNA Z WARUNKAMI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura

Kubatura – 393,5 m³

b) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – 104,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 73,05 m²

Powierzchnia całkowita – 104,00 m²

c) Wymiary budynku

Wysokość – 5,62 m

Długość – 9,95 m

Szerokość – 10,45 m

d) Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji – I kondygnacja nadziemna.

- e) Inne dane niż zawarte w lit. A-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie budynku zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1225) – wg załącznika rysunkowego

STAROSTWO POWIATOWE
Grodzisk
Rynek 1

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowanego

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Działka charakteryzuje się spadkiem podłużnym o różnicy wysokości od 6,1m do 9,5m. Na terenie inwestycji występują również spadki poprzeczne o różnicy wysokości od 0,4m do 2,4m. Na terenie działki stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych. Posadowienie budynku na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałym (grunty niespoiste). Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.).

Przed wykonaniem fundamentów konieczne należy dokonać odbioru wykopu przez geotechnika. W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia innych gruntów niż przyjęte w projekcie należy uzyskać kontakt z nadzorem autorskim.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 2012, poz. 463), stwierdza się, że na przedmiotowej działce występują grunty jednorodne, piaski drobne. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Grunt zakwalifikowano do prostych warunków gruntowych. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6a. Charakterystyka ekologiczna

6.1. Opis ogólny

- na rysunku PZT zaznaczony jako budynek B - będzie przeznaczony do użytku publicznego przez turystów.

Projektowany budynek rekreacji indywidualnej przeznaczony będzie do zakwaterowania 4 osób. Budynek niepodpiwniczony, parterowy (z poddaszem nieużytkowym), z dachem dwuspadowym symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 40°, kryty blachodachówką. Kalenica równoległa do dłuższego boku. W budynku zaprojektowano przestrzeń dzienną z jadalnią, kuchnią, łazienką oraz dwa niezależne pokoje sypialniane. Ponad piętrem znajduje się poddasze nieużytkowe dostępne rozkładanymi schodami strychowymi.

Wejście do budynku oraz wjazd na działkę od strony wschodniej. Od strony północno – wschodniej projektowany jest taras, zadaszony niezależną konstrukcją. Zadaszenie wykonanie na drewnianej konstrukcji kryty blachodachówką.

6.2. Obliczenia zaopatrzenia wody

Obiekt zasilany jest w wodę za pomocą własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Średnia ilość osób zamieszkujących w budynku:	3MK
Średnie zużycia wody na osobę:	100 dm ³ /(MK x d)
Średnie dobowe zapotrzebowanie wody:	3 x 100 = 300 dm ³ /d
Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody:	300 x 1,5 = 450 dm ³ /d

6.3. Obliczenia zapotrzebowania C.O.

Zapotrzebowanie na ciepło budynku (obciążenie cieplne budynku) wynosi 4709W

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb c.o. wynosi 1845,9 kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb c.w.u. wynosi 2171 kWh/rok

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. będą: Grzejniki elektryczne, wspomagane kominkiem na drewno oraz panelami fotowoltaicznymi.

6.4. Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Średnia dobowa ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi 300 dm³/d.

6.5. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora, częściowo woda zbierana z dachu do przelewowego zbiornika na wodę deszczową, do podlewania terenów zieleni urządzonych inwestycji.

6.6. Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w wydźwignionym pomieszczeniu lub w kontenerze na odpady usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny

6.7. Energi elektryczna

Budynek rekreacji indywidualnej będzie zasilany z szafki złącza pomiarowego ZK+P według projektów przyłączenia stanowiących odrębne opracowanie.

6.8. Hałas

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.9. Wpływ budynku na istniejący drzewostan. Powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie działki znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej. Zostały one zaznaczone jako drzewa do usunięcia (na rysunku PZT). Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy. Dojścia do budynku nie ulegną zmianie.

6.10. Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,39 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne $k = 1,50 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne $k = 2,00 [W/m^2K].$

6.11. Szata roślinna

Na terenie działki o nr ewid. 174 znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej „A” i „D”. Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu. Nowoprojektowana, zieleń znajduje się na terenie działki ewid. o nr 174, występuje jako żywopłot z nasadzeń zieleni niskiej, okalające ciągi piesze oraz miejsca postojowe.

6.12. Ocena ekologiczna

Budynek rekreacji indywidualnej ogrzewany będzie za pomocą grzejników elektrycznych, wspomagane kominkiem na drewno, oraz montaż paneli fotowoltaicznych o szacowanej mocy na poziomie 10kW, co przesądza o nieuciążliwym charakterze inwestycji na środowisko. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych: 1

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku wielorodzinnego)

Liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: 1

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. I Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2016 r., w tym osoby starsze.

Przedmiotowy obiekt budowlany jest budynkiem letniskowym. Realizowanym łącznie z pozostałymi 3 budynkami tego typu, jako zespół budynków. Dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi przewidziano budynek „C”. W budynku tym przewidziano pomieszczenia, a w szczególności łazienkę, umożliwiającą funkcjonowanie osoby na wózku. Do budynku zaprojektowano również podjazd.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w media zgodnie z warunkami zabudowy.

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni.

Średnia ilość osób zamieszkujących w budynku:

3MK

Średnie zużycia wody na osobę:

100 dm³/(MK x d)

Średnie dobowe zapotrzebowanie wody:

3 x 100 = 300 dm³ /d

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie wody:

300 x 1,5 = 450 dm³ /d

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzane będą do gminnej sieci poprzez istniejące przyłącze.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi 300 dm³ /d.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego na teren nieutwardzony działki inwestora.

Nie będą naruszone stosunki wodne na gruncie.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie generował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,

W obiekcie będą powstawały jedynie odpady komunalne. Odpady będą przechowywane w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów na działce inwestora. Odbiór odpadów zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Ilość wytwarzanych odpadów marginalna.

10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt będzie miał wpływ na istniejący drzewostan. Do usunięcia zostały przeznaczone dwa drzewa, dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 50 cm, w odległości 5 cm od gruntu.

Budynek rekreacji indywidualnej (leśniczówka) z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a płytkie fundamentowanie z uwagi na brak piwnicy nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w :

- Ustawie z dnia 22 listopada 2019r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. nr 237 poz. 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. nr 2014 poz. 1408).

Oraz zgodnie z deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000 znak WPN.6335.183.2023.KCh.2 z dnia 31.10.2023 r.

Uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalnie i techniczne został ograniczony lub wyeliminowany wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii:

11.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej: 2171,0kWh/rok.

11.2. Dostępne nośniki energii

Dostępna jest energia z sieci energetycznej, częściowo wspomagana za pomocą paneli fotowoltaicznych.

11.3. Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię

System zaprojektowany – konwencjonalny:

Grzejniki elektryczne + kominek na drewno + fotowoltaika

System alternatywny:

Pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym + fotowoltaika.

11.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Wybrano zaprojektowany system konwencjonalny

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analizę sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012 poz. 462 oraz zmianami do ww. wprowadzonymi w Dz.U. z 2013 poz. 762.

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową :	4016,9	kWh/rok
do ogrzewania i wentylacji	1845,9	kWh/rok
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	2171,0	kWh/rok
oświetlenie	---	kWh/rok
do chłodzenia	0	kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii

- ☐ gaz ziemny ☒ gaz płynny ☒ biomasa (drewno) ☐ ciepłownia systemowa - kogeneracja
☒ olej opałowy ☒ energia elektryczna ☒ węgiel ☒ energia słoneczna ☐ energia wiatrowa

c) Warunki przyłączenia - patrz załączniki w części architektonicznej

d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

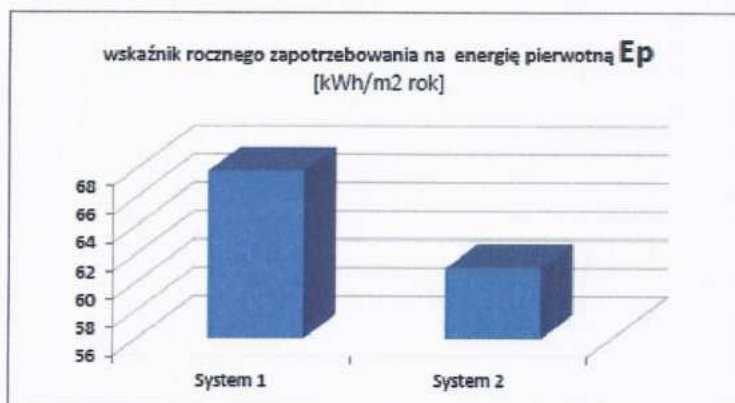
1) system konwencjonalny

Grzejniki elektryczne + kominek na drewno + fotowoltaika

2) system alternatywny

Pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym + fotowoltaika

e, f)



Wybrany system : **System 1**

Podsumowanie : Z uwagi na dużo niższe koszty inwestycyjne wybrano system nr 1

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowany obiekt budowlany wyposażony będzie w instalację:

- wodociągową - z istniejącego ujęcia własnego w postaci studni wierconej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (sieć istniejąca),
- elektryczną – z sieci energetycznej,
- fotowoltaiczną – panele umieszczone na dachach budynków.

a) Instalacja wodociągowa

Projektowany budynek zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem „S”. Woda ze studni do budynku doprowadzana będzie zewnętrzną instalacją wodociągową. W ramach niniejszego opracowania projektuje się odcinek instalacji pomiędzy przedmiotowym budynkiem a trójnikiem T, który należy wykonać z rur Ø32PEHD klasy 100 PN10. Instalacja kanalizacji sanitarnej

b) Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. W ramach niniejszego opracowania projektuje się odcinek instalacji pomiędzy przedmiotowym budynkiem a studzienką S5. Projektowaną instalację wykonać należy z rur kielichowych Ø160PCV klasy SN8. Z punkcie S6 zamontować studzienkę rewizyjną Ø400PCV zwieńczoną włazem żeliwnym.

c) Instalacja elektryczna wewnętrzna w projektowanym budynku rekreacji indywidualnej obejmuje instalacje: gniazd 3-fazowych (siły), gniazd wtykowych 1-fazowych ogólnego zastosowania, instalację oświetlenia, instalacje elektryczne zasilania urządzeń sanitarnych, rozdzielnie elektryczne oraz instalacje odgromową. Nowe instalacje elektryczne wewnątrz obiektu zostaną zaprojektowane w systemie TN-S. Precyzyjny sposób wykonania zostanie określony w projekcie technicznym instalacji elektrycznej.

d) Projekt zakłada również montaż paneli fotowoltaicznych o szacowanej mocy na poziomie 10kW. Instalacji elektryczna zasilania budynku i rozdzielnia zostanie przystosowana do podłączenia instalacji PV z odpowiednim inwerterem DC/AC.

e) Wentylacja grawitacyjna

Wentylacja odbywać się będzie poprzez pionowe kanały wentylacyjne w kominach murowanych z prefabrykowanych kształtek betonowych ponad dach budynku. Kanały kominowe o przekroju prostokątnym 12x17 cm. W pomieszczeniach wentylowanych kratki wentylacyjne zabudować tak aby górna krawędź otworu położona była nie niżej niż 15 cm poniżej sufitu. Kratki wentylacyjne 14x21 cm. Okna należy wyposażać w górnej części ramy okiennej w nawiewnik o regulowanym stopniu otwarcia (regulację ręczną lub automatyczną). W drzwiach łazienki i wydzielonego ustępu u dołu skrzydła należy umieścić otwory o łącznej powierzchni 220 cm² lub wykonać podcięcie o wysokości odpowiadającej powierzchni ww. otworów. Zaprojektowano przewód doprowadzający powietrze do kominka, w posadzce, kanałem płaskim 50x150 mm.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej;

1. Powierzchnia każdego domu:

- a. wewnętrzna: 73,05 m².
Razem: 292,2 m².

2. Wysokość: 3,03 m; wysokość w kalenicy 5,62m

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

- a. poziomów podziemnych: - .

4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

W budynkach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), które ze względu na sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania mogą spowodować powstanie pożaru. W budynkach nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne, które mogą wpływać warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowane budynki są przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Projektowane budynki są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W każdym budynku może przebywać do 4 osób.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Zgodnie z § 273 ust. 1 rozporządzenia MI odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Przedmiotowe budynki projektowane na jednej działce budowlanej stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni 292,2 m² – wartość 10 000 m² nie została przekroczona. Najbliższy budynek na sąsiedniej działce nr 175/2 znajduje się w odległości ok. 10,5 m. Budynek będzie podlegał przebudowie wg odrębnego opracowania i będzie spełniał wymagania NRO (budynek i1 na PZT, o nr 7). W projektowanym budynku „C” ściana od strony budynku i1 oraz przekrycie dachu będą spełniać NRO.

8. Gęstość obciążenia ogniowego:

Budynki są zaliczane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Dla budynków gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

9. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Na podstawie § 213 pkt 2b rozporządzenia MI wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynkach oraz na terenie zewnętrznym pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

11. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja z poszczególnych budynków będzie realizowana w formie przejścia ewakuacyjnego przez dwa pomieszczenia o długości ok. 10 m do wiatrołapu. W wiatrołapie długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia z budynku wynosi 2,2 m. drzwi stanowiące wyjście z budynku o szerokości 1,0 m.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
1

12. Urządzenia przeciwpożarowe:

- a) zbiornik do gaszenia pożarów,
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wspólny dla czterech budynków) przy przyłączy energetycznym.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków wynosi $5 \text{ dm}^3/\text{s}$. Przewidziano projektowany według odrębnego opracowania podziemny zbiornik do gaszenia pożarów o pojemności 230 m^3 . Zlokalizowany przy istniejącym budynku hydroforni.

14. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowe budynki są usytuowane jest w miejscowości Smerek 8, gm. Cisna, dz. nr ewid. 174.

Odległość budynków od granic działki: z każdej strony powyżej 4 m.

Odległość od budynków na działkach sąsiednich: najbliższy budynek na sąsiedniej działce nr 175/2 znajduje się w odległości ok. 10,5 m. Budynek będzie podlegał przebudowie wg odrębnego opracowania i będzie spełniał wymagania NRO (budynek i1 na PZT). W projektowanym budynku „C” ściana od strony budynku i1 oraz przekrycie dachu będą spełniać NRO.

W promieniu 60 m od projektowanych budynków nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

15. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną, zaleceniami i instrukcjami podanymi przez producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,
upr. 896/90

Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska

upr. 28/LOOKK/2022

Konstruktor:

mgr inż. Anna Myśkiewicz,
upr. LOD/2446/PWOK/14

Skala 1:20

AKUSTIK PUHASTON
2800 LESMO
Järvenpää

250mm
0 - 250mm

arborescens (lower Strata)
50mm
D - unknown

© 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

4. ciasto z serem i masłem

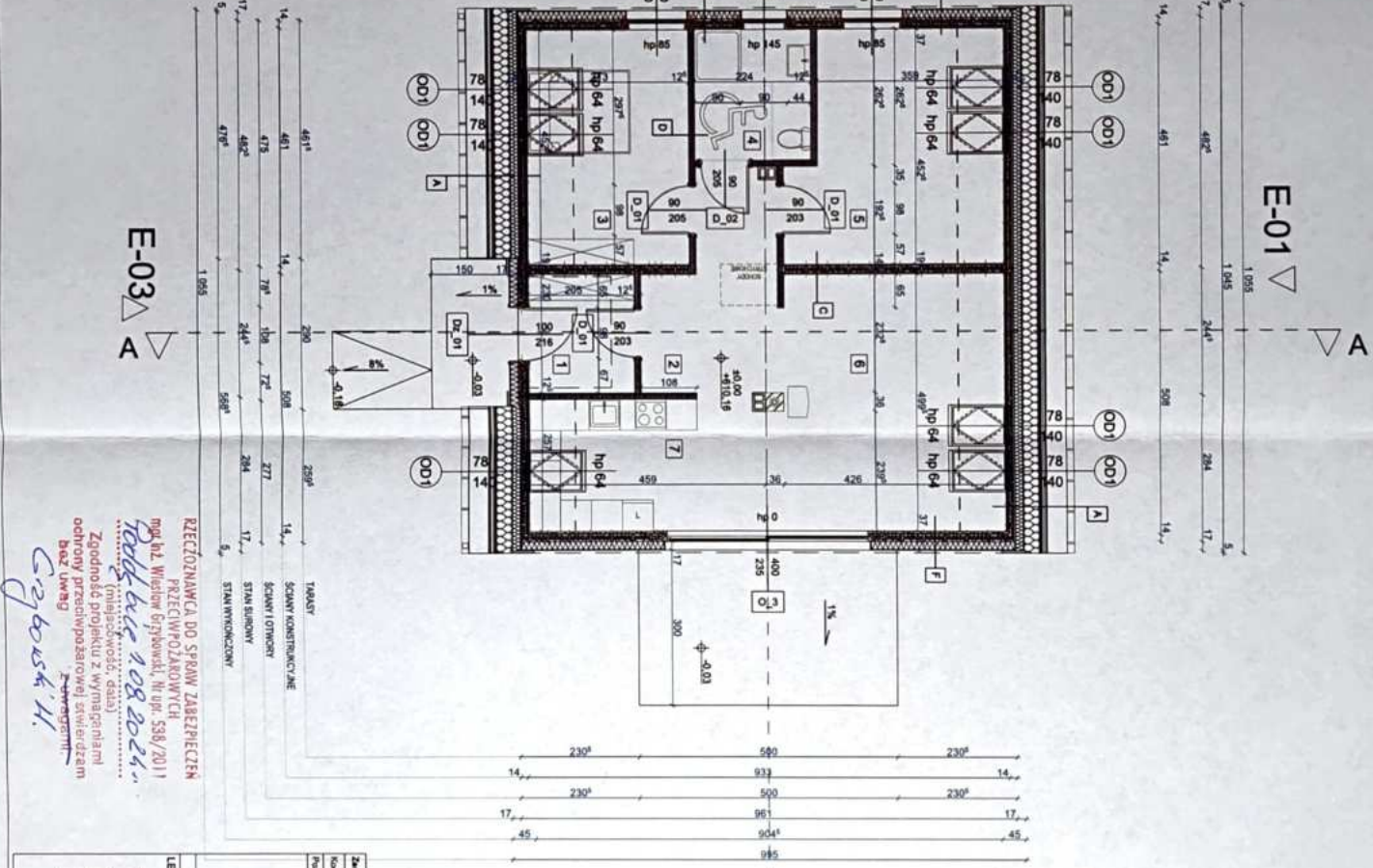
drzewianych wykonanie należy zgodzić z
systemowych funkcjach określonych typu
any określone należy wyznaczyć na podstawie
wzrostu do określonego

RYWANE ŁACZNIENIE Z OGRZEWANIE
KONSULTOWANIE Z PROJEKTYNTEM
IŁYM STACJONARI OGRZEWANIE I OZDROWIENIA
CIEPŁOŚĆ SPRZĄDZANIE W NATURE
IŁYCH INSTALACJA WYKONAWANIE ZE
IŁYNAKA BEZCIEPNE

<p>AP1 159; 1752; 174, 12 gm. China</p>	<p>159; 1752; 174, 12 gm. China</p>
--	--

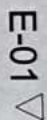
Produkt:	<i>[Signature]</i>
Produkt:	<i>[Signature]</i>

004_PAB_00	41
------------	----



RZECZNIKA DO SPRAW ABIEPIECZEN
PRZECIWOŁAŻOWYCH

ogół. nr. Wniosek ewidencyjny, Nr upr. 538 / 2011
5046 b i e 4 0 8 8 0 2 4 .
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwośladowej stwierdzam
bez uwag
Zawaga
G. G. b o s k i H.

[illegible]

- WYSTĄPIENIE WYKŁADNICZEGO I PROJEKTANTEM
- PRZEDZIAŁOWANIE I NIEZAWISŁY KONTAKT Z KLIENKAMI
- PRACE W DZIAŁACH PODSTAWOWYCH INSTALACJI WYKONAWCZYCH
- SZCZEGÓŁNA UMÓWKA RĘCZNE

"Anybud"
Anna Mytkiewicz
44 Emma 250, Zolovian House
Tel. 603-865-779

ars bud
Bldg. 100, 1st Fl., 100
Hudson Ave., NYC

Project directory in print: subscription

Nazwa osobu	Budowa budowlany wstępnym (wstępnym) C. zawierająca informacje o budowie, konstrukcji oraz WZ.
Adres adresat	dz. nr 1/54, 1/52, 1/4, dopóki 12, gm. Chłopa

Investor	Przedsiębiorstwo Skarpek Materiałowe Sp. z o.o. 20-031 Wrocław	Scale	1:100
RZUT DACHU		Date	2024-07-19

Arctostaphylos	may rel. with <i>Lith. Salsola</i> sp. or <i>Styl.</i>	Podoc: <i>Styl.</i>
Arctostaphylos	may rel. with <i>Arct. Kalmia</i> sp. or <i>Styl.</i> (2000/2022)	Podoc: <i>Styl.</i>

Anna Myśkiewicz

ul. Zielona 22/2

98-220 Zduńska Wola

tel. 603865776



BIURO PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. - ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

STAROSTA LESKI
38-600 LESKO
Rynek 1

ZALĄCZNIK Nr.....

DO DECYZJI WYDANEJ

dnia... 08.10.2025
znak... AB.6740.7.358016

Z up. STAROSTY

mgr Edyta Wojcik-Wojdaniwska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

lipiec, 2024r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. - ETAPI
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewicz zam.: Smerek 8 38-608 Smerek

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	<i>mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90</i> mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A. nr 1134 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	<i>mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022</i> mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A. nr 1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	<i>mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14</i> mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIB ŁOD/BO/0021/15
Instalacje sanitarne	<i>mgr inż. Paweł Angerman, upr. LOD/0390/PWOS/05</i> mgr inż. Paweł Angerman UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR EWID. LOD/0390/PWOS/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
Instalacje elektryczne	<i>mgr inż. Michał Sadowski, upr. LOD/0589/PWOE/6</i> mgr inż. Michał Sadowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR EWID. LOD/0390/PWOS/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

Spis zawartości Projektu zagospodarowania terenu	Str.
1. oświadczenie projektantów	1
2. uprawnienia projektantów	2-10
3. opis do zagospodarowania terenu	11-25
4. projekt zagospodarowania terenu	26-24
5. kopia mapy do celów projektowych	28

lipiec, 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

W związku z artykułem 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego my, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	<i>mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90</i> mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A nr 10 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	<i>mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022</i> mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A nr 10 1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	<i>mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14</i> mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIB ŁOD/BO/0021/15
Instalacje sanitarne	<i>mgr inż. Paweł Angerman, upr. LOD/0390/PWOS/05</i> mgr inż. Paweł Angerman UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR EWID. LOD/0390/PWOS/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
Instalacje elektryczne	<i>mgr inż. Michał Sadowski, upr. LOD/0589/PWOE/6</i> mgr inż. Michał Sadowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR EWID. LOD/0390/PWOS/05 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

Lipiec, 2024r.

Sieradz, dnia 3.04.1990 r.

Obiadek

Nr 596/50
A. IV-007/97/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Obywatel (in) Lidia, Maria Swiderska

maciaster inżynier architekt

urodzony (a) dnia 1 lutego 1951 r. w Wrocławiu,

poświadcza przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót,

w specjalności architektonicznej.

w zakresie

mgr inż. Anna Myszkowska
uprawnienia 300/90
data: 3.04.1990
p. 20/1990

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myszkowska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Maria Świdarska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **896/90**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0229**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0229-52EY-2645-D243-617A

mgr inż. Anna Mys...

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Pouczenie:
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Znak sprawy: LOOKK/0006/2023

Łódź, 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 28/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2022 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Anicie Agnieszce Kalinowskiej

urodzonej w dniu 30.12.1995 r. w Łasku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Monika Majerkowska	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Stymański	

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myszkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. Aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/LOOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1134**.

Członek czynny od: 13-04-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1134-Y389-48FB-C5DC-9DD2

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Mys...

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Łódzka Okręgowa

Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna 39

tel. (042) 632-97-38, fax (042) 630-56-39

NIP 725-18-49-066, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5501/1650/14

sygn. akt. KKID/131-2/2446/14

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że

Pani Anna Myskiewicz

magister inżynier

kierunek budownictwo

urodzona dnia 7 kwietnia 1979 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Tomasz Kluska



mgr inż. Anna Myskiewicz

Pani Anna Myskiewicz jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Zbigniew Cichonński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIH
mgr inż. Tomasz Kluska



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/274/15
MPI

Warszawa, 2015-01-19

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

ANNA MYŚKIEWICZ
magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15.12.2014 r. znak OKK/5501/1650/14, sygnatura akt KK/D/7131-2/2446/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w szczególności konstruacyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 251/IS/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



mgr inż. Anna Myśkiewicz
1. Pani Anna Myśkiewicz
Nowe Kozuby 41
98-160 Sędziejowice
2. Łódzka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-XSC-H4D-YDY *

Pani Anna MYŚKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0021/15
adres zamieszkania Nowe Kozuby 41, 98-160 Sędziejowice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-18 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/589/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Michałowi Sadowskiemu

inżynierowi
kierownik elektrotechnika

urodzonemu dnia 24 września 1976 r. w Żduńskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0589/PW/OE/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 9 sierpnia 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Michał Sadowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichotski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Galińska



Pan Michał Sadowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTIB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTIB;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichotski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Galińska



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BNU-IDW-PZI *

Pan Michał SADOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/7718/07

adres zamieszkania

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 14:17:04 roku przez:

Jacek Szar, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiwicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LOD-298-E3E-FF1 *

Pan Paweł ANGERMAN o numerze ewidencyjnym LOD/IS/7214/06
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 6 m. 14, 98-220 Zduniska Wola
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymaganą
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-24 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ Cc.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynnika prawnego wystarcza skanowanie elektronicznego i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem sekretariatu Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-435 Łódź, ul. Piłsudskiego 28
tel. (0-42) 832 87-20, fax (0-42) 620-56-22
NIP: 724-18-48-030, REGON: 472812509

Łódź, dnia 30 grudnia 2005 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131-2/390/05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5,
art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst
jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817, oraz
art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r.
nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a z a j e

Panowi Pawłowi Angermanowi

magistrowi inżynierowi
kierownik inżynierii środowiska

urodzonego dnia 2 listopada 1975 r. w Zduniskiej Woli

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0390/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu
na podstawie złożonych dokumentów w dniu 17 sierpnia 2005 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie
przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego
egzaminu stwierdziła, że Pan Paweł Angerman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową
konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na
uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Powzeście

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi
w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Członek
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DIR/INN/600/342/06

Warszawa, 2006-01-24

DECYZJA

Na podstawie art. 88 z ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.
z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania
administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ ANGERMAN
mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 30.12.2005 r. sygn. akt: KK/D/7131-2/390/05
nr ewidencyjny: LOD/0390/PWOS/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1895/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga
urazdowienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo
budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz
stanowiska do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem
o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Paweł Angerman
ul. Ogrodowa 6 m. 14
98-220 Zduniska Wola
2. Łódzka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. naMPI



Przewodniczący
mgr inż. Wacław Sawicki

Pan Paweł Angerman jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
obiekty budowlane takie jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe
i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci,
instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3
Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia MI;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej
wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa
budowlanego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.



Członek
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek
Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Otrzymują:

1. Paweł Angerman
ul. Ogrodowa 6 m. 14
98-220 Zduniska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a.n.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Mapa do celów projektowych
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.6. Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.7. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.8. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Obowiązujące przepisy i normy

STAROSTWO POWATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

2. Zakres zamierzenie budowlanego

Inwestycja będzie etapowana.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ETAP I budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (budynek A, budynek B, budynek C, budynek D), oraz instalacji doziemnych. Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12.

Ponadto na terenie planowane są według odrębnego opracowania:

- rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego,
- rozbudowa budynku hydroforni
- budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej. – ETAP II.

3. Istniejący Stan Zagospodarowania Terenu

WARUNKI NATURALNE:

Teren opracowania wznoszący się od strony północnej do południowej. Rzędne terenu w przedziale 603,4 – 612,9 m n.p.m. Teren porośnięty zielenią niską.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy, budynek hydroforni, wiata, budynek kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia, oraz wiata śmietnikowa.

Teren objęty inwestycją posiada pełną infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej. Fragment sieci wodociągowej, kolidujący z budową budynku B będzie przebudowany, według odrębnego opracowania.

Działka objęta wnioskiem (dz. o nr ewid. 174) posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. dr. nr 176/5).

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty formą ochrony przyrody obszar Natura 2000 - OSOP „Bieszczady”, Obszar Natura 2000 – SOOS „Bieszczady”, Ciśniańsko – Wetleński Park Krajobrazowy, otulina Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

Teren ten, nie leży w obszarze szkód górniczych ani w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zbiorników wodnych, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, czy użytków ekologicznych. Nieopodal terenu inwestycji przebiegają dwa potoki, Wetlina i Niedźwiedzi. Wetlina ma źródła pod Przełęczą Wyżną, w górnym odcinku płynie przez Bieszczadzki Park Narodowy, a dalej przez Cieśniańsko – Wetliński Park Krajobrazowy. W dolnym biegu, aż do ujścia, objęta jest rezerwatem Sine Wiry. Potok Niedźwiedzi jest lewym dopływem rzeki Wetlina.

Na przedmiotowej nieruchomości oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki, w tym zabytki archeologiczne chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z Deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 o nr. WPN.6335.183.2023.KCh.2. Inwestycja ze „względu na swoją lokalizację, charakter, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, projekt nie wypłynie w sposób istotnie negatywny na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000.”

4. Projektowane Zagospodarowanie Terenu

Inwestycja będzie etapowana.

W ETAPIE I projektuje się budowę czterech budynków rekreacji indywidualnej (budynek A, budynek B, budynek C, budynek D), oraz instalacji doziemnych. Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12. W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy, budynek hydroforni, wiata, budynek kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia (według odrębnego opracowania), oraz wiata śmietnikowa. Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Projektowane budynki rekreacyjne zaopatrywane będą w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni, oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem „S”. Woda ze studni do budynków doprowadzana będzie projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągową.

Ścieki sanitarne z budynków rekreacyjnych odprowadzane będą projektowaną, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

Budynki rekreacji indywidualnej będą zasilane z szafek złączy pomiarowych ZK+P według projektów przyłączenia stanowiących odrębne opracowanie. Budynki ogrzewane będą za pomocą grzejników elektrycznych, wspomagane kominkiem na drewno.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora, częściowo woda zbierana z dachu do przelewowego zbiornika na wodę deszczową, do podlewania terenów zieleni urządzonych inwestycji.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej. Dojazd do miejsc postojowych przewidziano dojazd gruntowy, do projektowanych budynków rekreacji indywidualnej przewidziano dojścia gruntowe. Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu nie wymagają aktualnie ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. Zapewniono osiem miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m na terenie działki.

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej znajdują się na terenie działki o nr 174, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy – odległości jak pokazano na załączniku graficznym.

Ponadto na terenie planowane są według odrębnego opracowania:

- rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego,
- rozbudowa budynku hydroforni
- budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej – ETAP II.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Projektowana budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej realizowana będzie na terenie działki o nr 174, w południowej części terenu inwestycji, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy - odległości jak pokazano na załączniku graficznym.

Projektowany poziom posadowienia budynku rekreacji indywidualnej „A” – poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 610,62 m n.p.m.

Projektowany poziom posadowienia budynku rekreacji indywidualnej „B” – poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 609,61 m n.p.m.

Projektowany poziom posadowienia budynku rekreacji indywidualnej „C” – poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 610,16 m n.p.m.

Projektowany poziom posadowienia budynku rekreacji indywidualnej „D” – poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 611,26 m n.p.m.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej wraz z następującymi urządzeniami:

- utwardzenia gruntowe – piesze - Żwir
- droga dojazdowa do miejsc postojowych oraz miejsca postojowe – utwardzenie gruntowe – geokrata + żwir
- wewnętrzne instalacje poza budynkowe wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne,
- przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne - istniejące
- budynki ogrzewane będą za pomocą grzejników elektrycznych, wspomagane kominkiem na drewno.

UWAGA!

Ze względu na duże zagęszczenie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz możliwość występowania w terenie instalacji doziemnych, niezgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, roboty ziemne powinny być prowadzone za pomocą koparki z wąską tyłką, a w zbliżeniu do uwidocznionej na mapie infrastruktury - ręcznie.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynków rekreacyjnych odprowadzane będą projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze. Projektowaną instalację wykonać z rur kielichowych Ø160PCV klasy SN8. Przewody w wykopie układać ze spadkiem min. 1,5% w kierunku przyłącza na 10cm warstwie podsypki z piasku. Pierwszą warstwę 20cm zasypki wykonać z piasku natomiast pozostałą zasypkę wykonać gruntem rodzimym starannie zagęszczając. W miejscu połączenia instalacji z przyłączem (punkt S) oraz punktach S1, S2, S3, S4, S5 i S6 wybudować studzienki rewizyjne Ø400PCV zwieńczone włazami żeliwnymi.

Wykopy wykonać sprzętem mechanicznym jako szerokoprzestrzenne. Urobek składować poza strefą klina odłamu skarpy wykopu. Przebieg instalacji przedstawiono na planie zagospodarowania.

W razie takiej konieczności (zaleca się wykonanie ocieplenia dla kanałów ułożonych płycej niż 1,0m) instalacje należy zabezpieczyć przed przemarzaniem poprzez ocieplenie wykonane z warstwy żużla (keramzytu) gr. 30cm. Rurę z tworzywa sztucznego należy zabezpieczyć przed kontaktem z żużlem. Po ułożeniu rurociągów kanalizacji w wykonanym wykopie należy wykonać próbę szczelności oraz sprawdzić zachowanie wymaganego spadku. Następnie rurociągi obsypać warstwą piasku grub. 30 cm ponad górną powierzchnię rur. Podsypkę pod rurami oraz obsypki piaskowe wokół rur i nad rurami należy dokładnie zagęszczać warstwami co 30cm. Dalszą zasypkę wykopu w przypadku stwierdzenia nadającego się do tego gruntu (piaski, pospółki, żwiry itp.) można wykonać gruntem rodzimym.

W przypadkach koniecznych, przy skrzyżowaniu projektowanych rurociągów z kablami energetycznymi lub telefonicznymi, stosować na kablach dzielone rury osłonowe z tworzywa sztucznego, dwudzielne, o średnicy min. 110mm, z dodaniem 0,5 m rury po obu stronach kabla.

Przebieg zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Odprowadzanie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora, częściowo woda zbierana z dachu do przelewowego zbiornika na wodę deszczową, do podlewania terenów zieleni urządzonych inwestycji.

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

4.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się nowy układ komunikacyjny z istniejącym dostępem z drogi gminnej (dz. ew. nr 176/5). Projekt zakłada wykonanie ciągu pieszo-jezdnego i wydzielenia miejsc parkingowych w południowo – wschodniej części działki o nr 174.

Układ komunikacyjny na terenie działki ewid. 175/2 wg odrębnego opracowania.

Miejsca postojowe

Zaprojektowano 8 utwardzonych gruntowo miejsc postojowych, w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych dostępnych z wewnętrznego projektowanego ciągu pieszo - jezdnego. Nawierzchnię drogi dojazdowej do miejsc postojowych oraz miejsca postojowe projektuje się z gekokrat wypełnionych żwirem., grubość geokraty równa 4 cm, kolor szary na podsypce cementowo – piaskowej (gr. 4 cm). Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r. zmieniającym w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- stanowiska z kostki betonowej malowane na kolor niebieski farbą rozpuszczalnikową do poziomego oznakowania dróg na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych, przeznaczona do powierzchni bitumicznych i betonowych.
- znak poziomy P-20 (koperta) i znak poziomy P-24 znajdujący się na nawierzchni stanowiska postojowego tj. symbol osoby niepełnosprawnej o wym. min. 110x130 cm malowane na kolor biały farbą rozpuszczalnikową do poziomego oznakowania dróg na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych, przeznaczona do powierzchni bitumicznych i betonowych.
- znak pionowy T-29 mocowany na słupie stalowym ocynkowanym w osi miejsca postojowego na każde miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Układ drogowy i konstrukcja nawierzchni wg części rysunkowej.

Ciągi piesze

Przewidziane jest jedno istniejące wejście na teren działki ewid. 174 : od strony drogi gminnej o nr ewid. 176/5. Dodatkowo na terenie działki o nr 174 projektuje się ciągi piesze umożliwiające komunikację pieszą na terenie. Projektowane ciągi piesze wykonane jako utwardzenia gruntowe wykończone żwirem.

Projektuje się jeden rodzaj nawierzchni ciągów pieszych.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada istniejące zjazdy od strony wschodniej z drogi gminnej o nr ewid. 176/5. Teren inwestycji posiada drugi niezależny zjazd z drogi publicznej o nr ewid. 176/5, na działkę o nr ewid. 175/2.

STANOWISKO FUNDUSZOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowane budynki rekreacyjne zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem „S”. Woda ze studni do budynków doprowadzana będzie projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągową, którą wykonać należy z rur $\varnothing 32$ PEHD i $\varnothing 40$ PEHD klasy 100 PN10. Przewody w wykopie układać należy na 10cm podsypce z piasku na głębokości $\approx 1,5$ m. Pierwszą 20cm warstwę zasypki przewodów wykonać z piasku, natomiast pozostałą część z gruntu rodzimego starannie zagęszczanego.

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym jako szerokoprzestrzenne ze składowaniem ziemi obok wykopu. Urobek składować poza strefą klina odłamu skarpy wykopu. Przebieg instalacji przedstawiono na planie zagospodarowania.

Przewody wodociągowe układać w wykonanym wykopie na podsypce piaskowej grub. min. 10 cm. Podsypka piaskowa powinna być pozbawiona kamieni i innych ostrych przedmiotów. W razie takiej konieczności (przewody ułożone płycej niż 1,3m) instalacje należy zabezpieczyć przed przemarzaniem poprzez ocieplenie wykonane z warstwy żużla (keramzytu) gr. 30cm. Rurę z tworzywa sztucznego należy zabezpieczyć przed kontaktem z żużlem. Po ułożeniu instalacji w wykopie należy wykonać próbę szczelności instalacji na ciśnienie 1,0MPa. Następnie po wykonaniu prób szczelności oraz sprawdzeniu braku przecieków przewody obsypać warstwą piasku grub. 30 cm ponad górną powierzchnię rur. Podsypkę pod rurami oraz obsypki piaskowe wokół rur i nad rurami należy dokładnie zagęszczać warstwami co 30cm. Dalszą zasypkę wykopu w przypadku stwierdzenia nadającego się do tego gruntu (piaski, pospółki, żwiry itp.) można wykonać gruntem rodzimym.

W przypadkach koniecznych, przy skrzyżowaniu projektowanych rurociągów z kablami energetycznymi lub telefonicznymi, stosować na kablach dzielone rury osłonowe z tworzywa sztucznego, dwudzielne, o średnicy min. 110mm, z dodaniem 0,5 m rury po obu stronach kabla.

Przebieg zewnętrznej instalacji wodociągowej pokazano na planie zagospodarowania teren.

Zasilanie obiektu wewnętrzną linią kablową zalicznikową

Budynki rekreacji indywidualnej będą zasilane z szafek złączy pomiarowych ZK+P według projektów przyłączenia stanowiących odrębne opracowanie według umowy przyłączeniowej dystrybutora energii elektrycznej.

Planuje się wykonać zalicznikowe, kablowe linie zasilające (według schematu i obliczeń instalacji elektrycznej wewnętrznej – projekt techniczny) łączące szafki licznikowe z rozdzielniami głównymi i instalacją elektryczną wewnętrzną budynków.

Projektowane kable należy ułożyć od złącza kablowo-pomiarowego w rowie kablowym o głębokości 80cm na podsypce z piasku grubości 10cm i doprowadzić do budynków a następnie w rurze instalacyjnej pod tynkiem do rozdzielni głównych budynków. Przygotowane dno rowu kablowego z podsypką piaskową należy zagęścić a kable zaopatrzyć w oznaczniki z następującymi danymi: typ i przekrój kabla, data ułożenia, wykonawca, relacja.

Po ułożeniu linii kablową należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej. Po dokonaniu pomiarów kabel należy przykryć warstwą piasku grubości 10cm i warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm. Następnie należy ułożyć folię kablową koloru niebieskiego i wypełnić wykop gruntem rodzimym. Rów kablowy wypełnić warstwami po około 25cm, zagęszczając każdą warstwę. Przy złączy i wejściu do budynku należy pozostawić zapasy kabla około 2m.

Całość instalacji wykonać według opisu i rysunków projektu instalacji elektrycznej.

Szacuje się iż roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną domku ogrzewanego elektrycznie w którym ciepła woda będzie przygotowywana również z wykorzystaniem energii elektrycznej:

Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię

Sumując: 18,750 kWh (ogrzewanie)+5000 kWh (ciepła woda)+4000 kWh (inne)=27,750 kWh/rok

Zatem przeciętny domek jednorodzinny, który korzysta z prądu elektrycznego do ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody, może mieć roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną rzędu około 27,750 kWh.

Cztery domy: 4 x 27,750 kWh./rok = 111000 kWh/rok

Skrzyżowania

Występujące kolizje z innymi mediami należy rozwiązywać wg poniższych wytycznych.

z wjazdami i drogami

- przy skrzyżowaniu kabla z drogami kabel należy ułożyć w rurze ochronnej DVK 110 na całej szerokości drogi oraz min. 50cm w obie strony od krawężnika jezdni. Kabel układać na głębokości 1m od górnej nawierzchni drogi.

z wodociągiem i kanalizacją

- przy skrzyżowaniu kabli z w/w instalacjami kable należy ułożyć nad rurociągami w odległości min. 70cm; kabel należy zabezpieczyć podwójną warstwą przykrycia z dodaniem co najmniej po 70cm z każdej strony skrzyżowania

- przy zbliżeniu kable układać w odległości min. 70 cm od rurociągu.

Uwagi ogólne

Całość prac wykonać z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami przestrzegając podczas wykonywania prac obowiązujących przepisów BHP. Stosować zabezpieczenie przed pracą niepełnofazową.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektowana wewnętrzna linia zasilająca nie stanowi przy prawidłowej eksploatacji zagrożenia dla środowiska i przebywających w ich pobliżu ludzi. Linia zasilająca jest odporna na oddziaływanie szkodliwych warunków środowiska naturalnego. Prace związane z budową linii należy prowadzić wyłącznie w stanie beznapięciowym. Do wykonania inwestycji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Wykopy w zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą podziemną należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności. Z uwagi na wykonywanie robót w pobliżu pasa komunikacji kołowej i pieszej, na czas ich trwania należy wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie wykopów. Po zakończeniu robót pas terenu objęty pracami ziemnymi należy przywrócić w zakresie naprawy nawierzchni do stanu pierwotnego.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Powyższy instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Powinien on obejmować wyszczególnienie zagrożeń pojawiających

się podczas wykonywania tych prac, oraz sposobu prawidłowego ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz stosować odpowiedni sprzęt zabezpieczający; ochronny strój roboczy, ochronne obuwie, rękawice robocze, kaski, okulary ochronne przy pracach stwarzających zagrożenia urazów oczu pyłem lub odpryskami.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka charakteryzuje się spadkiem podłużnym o różnicy wysokości od 6,1m do 9,5m. Na terenie inwestycji występują również spadki poprzeczne o różnicy wysokości od 0,4m do 2,4m.

W miejscu lokalizacji budynku rekreacji indywidualnej „A”, teren zostanie wypoziomowany do rzędnej 610,65 m n.p.m.

W miejscu lokalizacji budynku rekreacji indywidualnej „B”, teren zostanie wypoziomowany do rzędnej 609,61 m n.p.m.

W miejscu lokalizacji budynku rekreacji indywidualnej „C”, teren zostanie wypoziomowany do rzędnej 610,16 m n.p.m.

W miejscu lokalizacji budynku rekreacji indywidualnej „D”, teren zostanie wypoziomowany do rzędnej 611,26 m n.p.m.

Zieleni

Projektuje się tereny biologicznie czynne i nasadzenia zgodnie z zapisami w :

Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Na terenie działki znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej. Zostały one zaznaczone jako drzewa do usunięcia (na rysunku PZT). Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu.

Nowoprojektowana zieleni znajduje się na terenie działki ewid. o nr 174, występuje jako żywopłot z nasadzeń zieleni niskiej, okalające ciągi piesze oraz miejsca postojowe.

Opaska wokół budynków

Wzdłuż ścian budynków rekreacji indywidualnej na terenie dz. o nr 174 projektuje się opaskę ze żwiru.

Schody zewnętrzne terenowe

Zgodnie z częścią rysunkową przy wejściu głównym projektuje się jeden stopień. Wysokość stopnia 15 cm w postaci obrzeża betonowego (kolor szary) 8x30cm zakotwionego w ławie betonowej z oporem.

Taras przy budynku z zadaszaniem

Zgodnie z częścią rysunkową przy wejściu z salonu projektuje się taras z drewna na legarach. Posadowienie tarasu względem pomieszczeń mieszkalnych to 2 cm poniżej poziomu zera parteru.

Taras zadaszony, niezależną konstrukcją zadaszania. Wykonany na konstrukcji drewnianej kryty blachą na rąbek ze spadkiem od budynku.

5. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu inwestycji terenu działek o nr geodezyjnym 175/1; 175/2; 174:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PARAMETR BUDYNKU	JEDNOSTKI
1.	Powierzchnia działki	8531	m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	1222,04	m ²
2a.	Powierzchnia zabudowy istniejącej: - pow. zabud. bud. Ośrodka wypoczynkowego - pow. zabud. bud. Hydroforni - pow. zabud. wiaty - pow. zabud. bud. Kontenerowego - pow. zabud. Wiaty śmietnikowej	754,44 540,7 187,30 21,16 20,72 14,56	m ²
2b.	Powierzchnia zabudowy projektowana - pow. rozbudowy bud. pensjonatu – pro. wg. odrębnego opracowania - pow. zabudowy 4 domków rekreacji indywidualnej - pow. zabudowy 2 domków rekreacji indywidualnej – pro. wg. odrębnego opracowania – ETAP II	467,6 41,6 4x104 = 416 2x5 = 10	m ²
3.	Powierzchnia utwardzeń	854,8	m ²
3a.	Powierzchnia utwardzeń – istniejących: - pow. utwardzeń z kostki chodnikowej - pow. utwardzeń z płyt betonowych - pow. utwardzeń z drewna	780,8 212,30 528,30 40,20	m ²
3b.	Powierzchnia utwardzeń – projektowanych: - pow. utwardzeń przy domkach rekreacji indywidualnej	74 4x18,5 = 74	m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	6454,16	m ²
4a.	- pow. utwardzeń gruntowych - pow. zielone	708,30 5745,86	m ²
5.	Kubatura 4 budynków rekreacji indywidualnej 4x393,50 = 1574	1574	m ³
5a.	Kubatura jednego domku rekreacji indywidualnej	393,50	m ³
9.	Szerokość budynku	10,45	m
10.	Długość budynku	9,95	m
11.	Wysokość budynku	5,62	m

6. Informacje i dane

6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zasady zagospodarowania Terenu zawarte są w:

Decyzji o Warunkach zabudowy; znak GGiB.7331/54/07 nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r.,

Decyzji zamiennej; znak GGiB.7331/54/08 nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r.

Zasady warunków zabudowy:

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Szczegółowe warunki kształtowania ładu przestrzennego	Nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/1 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych	Warunek spełniony
	Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu objętego decyzją.	Powierzchnia biologicznie czynna – 6454,16 m ² – 75,66% - Warunek spełniony
	Na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe	Projektowane są 4 budynki rekreacji indywidualnej dla max. 4 osób = 4 miejsca postojowe – projektowanych miejsc postojowych 8 - Warunek spełniony
	Ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych	Teren działki posiada istniejące ogrodzenie, wykonane jest z siatki i słupków ocynkowanych ze splotem rombowym zamontowanych kotwami – Warunek spełniony
	Na działce zachować istniejącą wartościową zieleń wysoką, nową zieleń wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych	Projektowana zieleń zgodnie z załącznikiem graficznym – Warunek spełniony
	Projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektoniczne nawiązywać do charakterystycznej do tego regionu architektury Bojków lub Łemków	Warunek spełniony
Szczegółowe parametry kształtowania zabudowy: - Budynki rekreacji indywidualnej:	Maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% terenu objętego decyzją	Powierzchnia czterech budynków rekreacji indywidualnej objętych wnioskiem wynoszą $4 \times 104 \text{ m}^2 = 416 \text{ m}^2$, oraz kolejnych dwóch budynków rekreacji indywidualnej projektowanych wg. odrębnego opracowania o powierzchni $2 \times 5 \text{ m}^2 = 10 \text{ m}^2$. Suma powierzchni czterech

		budynków rekreacji indywidualnej 426 m ² – 4,99 % – Warunek spełniony
	Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 7m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku	Budynek wolnostojący parterowy, z poddaszem nieużytkowym – wysokość 5,62 m – Warunek spełniony
	Dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°.	Dach o nachyleniu 35° < 40° < 50° - okapy o szerokości 80 cm – Warunek spełniony
	Doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe	Projektowane poddasze jest poddaszem nieużytkowym – nie wymaga montowania okien – Warunek spełniony
Dla wszystkich budynków:	Wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny.	Elewacje budynków wykończone drewnie w kolorze naturalnym, zabezpieczone farbą antykorozyjną – Warunek spełniony
	Kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu	Elewacje budynków wykończone drewnie w kolorze naturalnym, zabezpieczone farbą antykorozyjną – Warunek spełniony
	Pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów	Pokrycie dachu projektowane jest jako blachodachówka w kolorze antracytu – Warunek spełniony
	Kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy	Pokrycie dachu projektowane jest jako blacha na rąbek stojący w kolorze antracytu – Warunek spełniony
	Zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów	Elewacje budynków wykończone drewnie w kolorze naturalnym, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Pokrycie dachu projektowane jest jako blacha na rąbek stojący w kolorze antracytu – Warunek spełniony

Zgodnie z powyższym zestawieniem przedmiotowy projekt spełnia zapisy Warunków zabudowy.

Projektowane zamierzenie budowlane w zakresie powyższych działek nie zmienia ich parametrów i jest zgodne ze wszystkimi zapisami Decyzji o Warunkach zabudowy.

Ponadto spełnione są wszystkie wymagania wynikające z obowiązującego Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn.

zmianami), w tym uwzględnienie przepisów dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i przestaniania.

Plan zagospodarowania terenu sporządzono na elektronicznej wersji mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Lesku pod nr GN.I.6640.1.690.2024_1 dnia 03.06.2024 r.

6.2. O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren opracowania nie znajduje się pod ochroną konserwatorską oraz nie jest położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego.

6.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek oraz towarzyszące mu urządzenia i obiekty małej architektury nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie działki o nr ewid. 174 zlokalizowane będzie miejsce gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.

Na terenie objętym opracowaniem (dz. ewid. o nr 175/1 i 175/2) istnieje wydzielona i obudowana wiata śmietnikowa mieszcząca trzy pojemniki na śmieci o pojemności 250 l. Wiata o konstrukcji murowanej i wykończona blachą trapezową malowaną na kolor grafitowy. Wymiary zewnętrzne wiaty: 222x451x275 cm (długość x szerokość x wysokość).

Ogrodzenie

Teren zamierzenia jest ogrodzony, wykonane jest z siatki i słupków ocynkowanych ze spletem rombowym zamontowanych kotwami.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

1. Powierzchnia każdego domu:

a. wewnętrzną: 73,05 m².

Razem: 292,2 m².

2. Wysokość: 3,03 m; wysokość w kalenicy 5,62m

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

a. poziomów podziemnych: - .

4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowane budynki są przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku.

5. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Na podstawie § 213 pkt 2b rozporządzenia MI wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynkach oraz na terenie zewnętrznym pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowe budynki są usytuowane jest w miejscowości Smerek 8, gm. Cisna, dz. nr ewid. 174.

Odległość budynków od granic działki: z każdej strony powyżej 4 m.

Odległość od budynków na działkach sąsiednich: najbliższy budynek na sąsiedniej działce nr 175/2 znajduje się w odległości ok. 10,5 m. Budynek będzie podlegał przebudowie wg odrębnego opracowania i będzie spełniał wymagania NRO (budynek i1 na PZT). W projektowanym budynku „C” ściana od strony budynku i1 oraz przekrycie dachu będą spełniać NRO.

W promieniu 60 m od projektowanych budynków nie ma stacji tankowania gazu ze zbiornikami nadziemnymi.

8. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków wynosi 5 dm³/s. Przewidziano projektowany według odrębnego opracowania podziemny zbiornik do gaszenia pożarów o pojemności 230 m³. Zlokalizowany przy istniejącym budynku hydroforni.

9. Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budynki wykonane zostaną z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Odpady powstałe na placu budowy wywożone będą przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów pomiędzy wykonawcą budynku a odbiorcą. Odpady stałe powstające w trakcie eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach o pojemności 1 m³ (5 pojemników na odpady segregowane i frakcję ogólną) i wywożone przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów. Odpady z separatorów również będą odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.
- Odległości budynku od granic działek sąsiednich są zgodne z §12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. odpowiednio 4,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy i 3,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.
- Obiekt nie narusza również przepisów rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dot. oświetlenia i nasłonecznienia, a także §13 dotyczącego przesłaniania innych obiektów, również działu VI dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego.

Brak naruszenia w/w przepisów dotyczy również budynków, które hipotetycznie mogą powstać na działkach sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI INWESTORSKIEJ.

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki:

- 174; 175/1; 175/2

działki przedmiotowej inwestycji.

Powyższe działki znajdują się w obrębie 12, gm. Cisna.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z:

Decyzji o Warunkach zabudowy; znak GGiB.7331/54/07 nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r.,

Decyzji zamiennej; znak GGiB.7331/54/08 nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r.

Inwestycja będzie etapowana.

W ETAPIE I projektuje się budowę czterech budynków rekreacji indywidualnej (budynek A, budynek B, budynek C, budynek D), oraz instalacji doziemnych. Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12. W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy, budynek hydroforni, wiata, budynek kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia, oraz wiata śmietnikowa. Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę techniczną gminną, z fragmentem sieci wodociągowej podlegającym przebudowie według odrębnego opracowania.

Projektowane budynki rekreacyjne zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej na terenie Inwestora studni oznaczonej na planie zagospodarowania symbolem „S”. Woda ze studni do budynków doprowadzana będzie projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągową.

Ścieki sanitarne z budynków rekreacyjnych odprowadzane będą projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

Budynki rekreacji indywidualnej będą zasilane z szafek złączy pomiarowych ZK+P według projektów przyłączenia stanowiących odrębne opracowanie. Budynki ogrzewane będą za pomocą grzejników elektrycznych, wspomagane kominkiem na drewno.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora, częściowo woda zbierana z dachu do przelewowego zbiornika na wodę deszczową, do podlewania terenów zieleni urządzonych inwestycji.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej. Dojazd do miejsc postojowych przewidziano dojazd gruntowy, do projektowanych budynków rekreacji indywidualnej przewidziano dojścia gruntowe. Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu nie wymagają aktualnie ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. Zapewniono osiem miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m na terenie działki.

Projektowane budynki rekreacji indywidualnej znajdują się na terenie działki o nr 174, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy – odległości jak pokazano na załączniku graficznym.

Ponadto na terenie planowane są według odrębnego opracowania:

- rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego,
- rozbudowa budynku hydroforni
- budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej. – ETAP II

Inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej i nie utrudni korzystania z mediów przez nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponad normowego zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i nie będzie zmieniać kierunku wód opadowych z własnego gruntu na niekorzyść działek sąsiednich.

Skala przedsięwzięcia w stosunku do wielkości zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii, jest znikome. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji do środowiska substancji energii i hałasu. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały zachwiane, brak jest obszarów środowiskowo chronionych. Istniejąca infrastruktura potrzebna dla inwestycji nie zostanie zbyt obciążona.

Z punktu widzenia przestrzeni budowa budynku mieszkalnego nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej i nie doprowadziło jej degradacji. Projektowany obiekt nie pozostaje sprzeczny z planem zrównoważonego rozwoju dzięki zastosowaniu nowoczesnych metod konstrukcji, wykonawstwa i zaawansowanych technologicznie materiałów. Przedsięwzięcie nie narusza obowiązujących przepisów szczególnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obecnie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się występowania ww. zagrożeń po zakończeniu prac budowlanych.

11. Uwagi końcowe

11.1. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

11.2. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

11.3. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania.

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,
upr. 896/90



Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska
upr. 28/LOK 2022

Konstruktor:

mgr inż. Anna Myśkiewicz,
upr. LOD/2446/PWOK/14

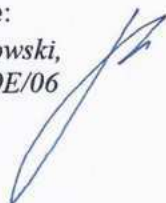


Instalacje Sanitarne:

mgr inż. Paweł Angerman
upr. LOD/0390/PWOS/05

Instalacje elektryczne:


mgr inż. Michał Sadowski,
upr. LOD/0589/PWOE/06



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

1-500

Położenie obszaru opracowania	1:500
-------------------------------	-------

Aktuiz mapy	Położenie obszaru opracowania	1:500
Nazwa gminy	7.105.34.01.1	
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego	Gmina Glinia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	182102_2_0012 Smerek	
Nazwa układu współrzędnych	GN 16640 1.690.2024	
współrzędnych, wysokości	2000 strefa 7	
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVR2007-NH	
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień	28.05.2024	
Mapę opracował	Michał Zapala	
Informacje o MPZP / decyzji o warunkach zabudowy		
Decyzja Wójta Gminy Glinia o ustaleniu warunków zabudowy nr 00/082 z dnia 07.03.2008 r.		
Nie przekracza linii zabudowy		
Klauzule wykonawcy prac geodezyjnych:		
- Nie badano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji,		
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej MDCP urządzeń podziemnych,		
- Granice wkreślono z ewidencji gruntów i budynków. W zasobie PGZIR widnieje informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych dla punktów granicznych odnoszących się do przedmiotowej działki		
Nawierzchnię S.p. z o.o. ul. Wolność 1 50-600 Łódź NIP: 525-200-0000 KRS: 0000000000 	grodzie opracowany Michał Zapala wpn. nr 23862 z zakresem 1:2 Nadane przez Głównego Geodetę Kraju w Warszawie dnia 06.06.2014 r. 	

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej ze złożenia fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac godezycznych	GN.1.6640.1.630.2024
Organ służby godezycznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Leski
Wykonawca prac godezycznych	Niewiary Sp. z o.o.
Jeśli wraza data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.1.6640.1.630.2024_1 Data 09.06.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Ziopło nr uprawnień: 23882
Podpis wykonawcy prac godezycznych	

[illegible]

LEGENDA:

- [illegible]

RZECZNOŚĆ DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Wiesław Grybkowski, Wzsp. 538/2011
Podpis: 08.20.24.
(osobny, data)
Zgodnie projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez (wag) z uwag
Grybkowski H.

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH	
Skala mapy	1:500
Arkusze mapy	Położenie obszaru opracowania
Nazwa gminy	7 105 34.01.2.1
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	Gmina Ciana
Identyfikator i nazwa prac geodezyjnych	182102.2.0012 Smerek
Wzrost i datę wykonania prac geodezyjnych	GN I.6640.1.690.2024
Wzrost i datę wykonania prac geodezyjnych	2000 strefa 7
Wzrost i datę wykonania prac geodezyjnych	PL-EVRP.2007-NH
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień	28.05.2024
Mapa opracowana	Nichaj Japala
Informacje o MPZP / Decyzji o warunkach zabudowy	nie dotyczy

Decyzja Wójta Gminy Ciane o ustaleniu warunków zabudowy nr 08/08 z dnia 07.03.2008 r.

Klauzule wykonawcy prac geodezyjnych

- Nie badano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji,
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej MDCP urządzeń podziemnych,

- Granice wkręślono z ewidencji gruntów i budynków. W zasobie PZSiK widnieje informacja dotycząca spełnienia standardów dokladnościowych dla punktów granicznych odnoszących się do przedmiotowej działki

geodeta uprawniony
Michał Zapala

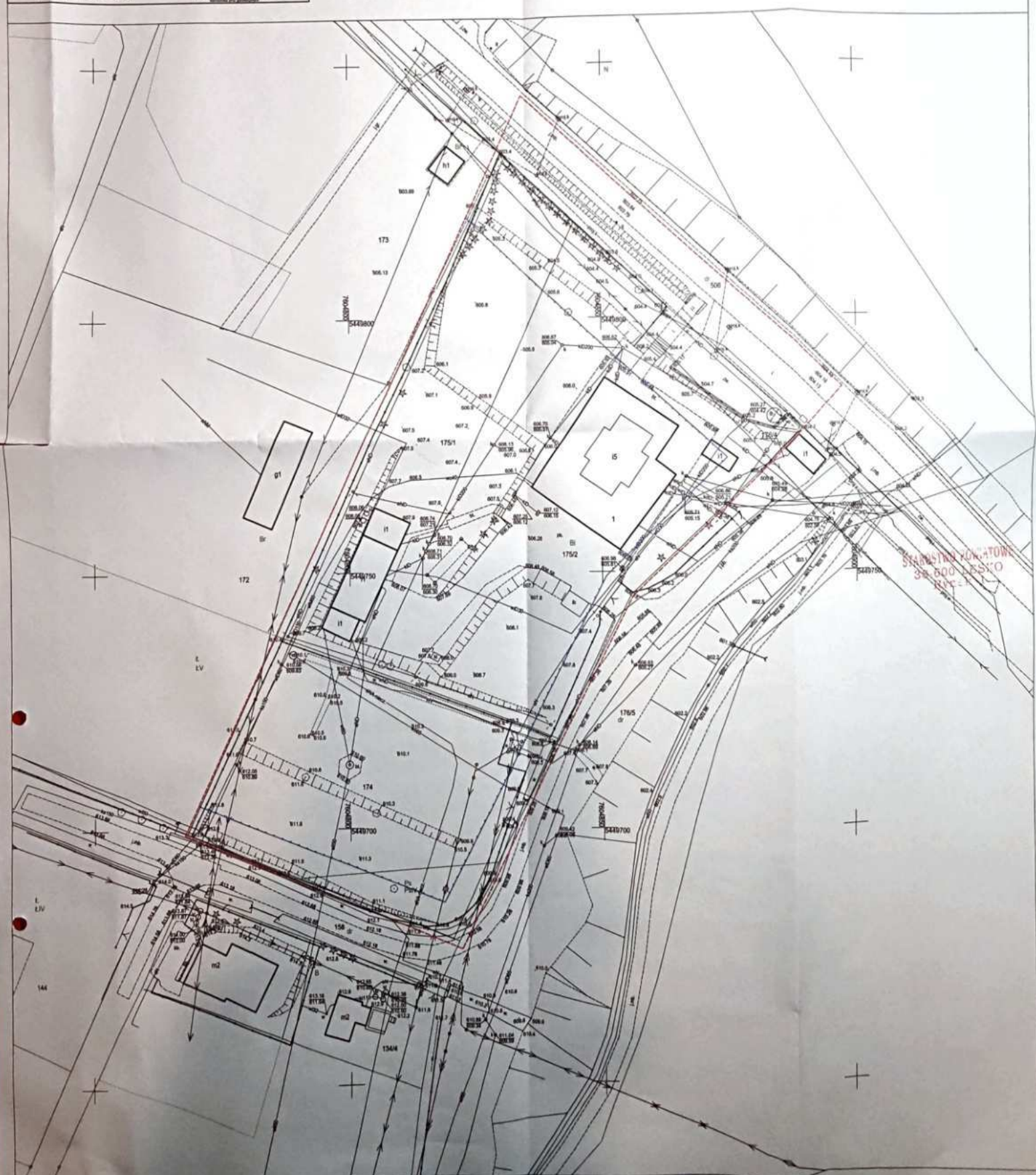
Wydawca: **WNT**
KRS 0000000000
NIP 0000000000
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XII 0000000000
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju
Dział Geodezji, ul. Rakowiecka 17/19, 00-975 Warszawa
www.wnt.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny powyższemu zwyrokowi. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.1.6640.1.690.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Leski
Wykonawca prac geodezyjnych	Naturture Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poczynionej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.1.6640.1.690.2024_1 Data: 03.06.2024

imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Zupała nr uprawnień: 23882
--	--------------------------------------

Podpis wykonawcy prac
geodezyjnych



Anna Myśkiewicz
ul. Zielona 22/2
98-220 Zduńska Wola
tel. 603865776



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Załączniki projektu budowlanego
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. – ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. - numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewicz Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

Lipiec, 2024r.

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08 2-10
2. Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08 11-12
3. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007 13-14
4. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007 15-16
5. Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej w obrębie działki o nr ewid. 174 z dnia 15.07.2024r. 17-21
6. Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 22-25
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót budowlano – montażowych 26-42

DECYZJA
o warunkach zabudowy
nr 09/08

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1 i ust.2, art.60 ust.1 i ust.4, oraz art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zamieszkałych Stasin 116A, 21-030 Motycz

u s t a l a m
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji:

- „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne,
- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych,
- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.”

na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna.

Warunki są następujące:

3. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- funkcja zabudowy: mieszkalna, pensjonatowo-restauracyjna, konferencyjno-rozrywkowa, zdrowotna i lotniskowa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a/ Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Projekt budowlany inwestycji opracować i realizować zgodnie z wymogami określonymi: w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – jednolity tekst (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz przepisami branżowymi i polskimi normami.
- Na podstawie analizy i wyników analizy wykonanej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz.1588), dla obszaru lokalizacji inwestycji przeprowadzonej w zakresie funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji oraz przedłożonych dokumentów, ustala się:

☐ **szczególne warunki kształtowania ład przestrzennego:**

- * nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/5 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- * powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu objętego decyzją;
- * na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe;
- * ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- * na działce zachować istniejącą wartość zieleni, nową zielen wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych



- 242
- * projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektonicznie nawiązywać do charakterystycznej dla tego regionu architektury Bojków lub Łemków.
 - szczególne parametry kształtowania zabudowy:
 - * budynek mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne:
 - ✓ maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku 30m²;
 - ✓ wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian,
 - ✓ dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku,
 - * budynek hydroforni z przeznaczeniem na funkcje usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych:
 - ✓ maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku – 30m²
 - ✓ maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 11m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - ✓ dach spadzisty dwuspadowy z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
 - ✓ doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * budynki rekreacji indywidualnej:
 - ✓ maksymalna powierzchnia zabudowy -5% terenu objętego decyzją;
 - ✓ maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż – 7m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - ✓ dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
 - ✓ doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * dla wszystkich budynków:
 - ✓ wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
 - ✓ kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu;
 - ✓ pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów;
 - ✓ kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy;
 - ✓ zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów.

a/ Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

– w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu:

- Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji uwzględnić nakazy i zakazy wynikające z jej położenia w obszarach przyrodniczych chronionych prawem (obszar Natura 2000 – OSOP „Bieszczady”, projektowany obszar Natura 2000 – SOOS „Bieszczady”, Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy, otulina Bieszczadzkiego Parku Narodowego) zgodnie z:
 - * ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
 - * Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 64 z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82, poz. 1389 z dnia 17 czerwca 2005 r.),
 - * Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 766 z dnia 8 czerwca 2004 r.),
 - * Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973 r. w sprawie Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 31, poz. 179 z późn. zm.; Dz.U. z 1996 r. Nr 144, poz. 664; Dz.U. z 1999 r. Nr 93, poz. 1068)

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY CISNA

38-607 CISNA 49

pow. leski
woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22 07 2023



Z upr. WÓJTY

mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

mgr inż. Anna Myskiewicz

* Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.; Dz.U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275).

- Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji, ze względu na położenie w obszarze Natura 2000 może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zgodnie z §5 ust.2 lit.e – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), o potrzebie i zakresie sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko rozstrzygnie postępowanie w ramach procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przeprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - Na terenie wskazanym w decyzji i w najbliższym sąsiedztwie nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury. Nie istnieje, więc potrzeba wprowadzania w tym zakresie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

k/ Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w zakresie elektroenergetyki i oświetlenia terenu: poprzez istniejący przyłącz elektroenergetyczny;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: poprzez istniejący przyłącz do własnej studni wierconej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków: poprzez istniejący przyłącz do systemu kanalizacji;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów: zgodnie z przepisami i na zasadach przyjętych przez gminę Cisną;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych: na nieutwardzony teren własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z preferowanymi nośnikami energii nie zanieczyszczającymi środowiska;
- w zakresie komunikacji: działka posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd.

l/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty budowlane należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jednolity tekst (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania na działkach sąsiednich z wody, energii elektrycznej, kanalizacji, środków łączności;
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

m/ Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Według dostępnych materiałów teren objęty decyzją leży poza terenami: górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych - nie istnieje więc potrzeba wprowadzania w tym zakresie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 sporządzonym na mapie w skali 1:1000 i oznaczono konturem od A do E - linią ciągłą koloru  stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

URZĄD GMINY CISNA

38-607 CISNA 49

pow. leski

woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Cisna

22.07.2023



Za zgodność z oryginałem

Zap. WÓTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

Uzasadnienie

STAROSTWO POWIATOWE
38-607 CISNA

Państwo Alina i Tadeusz Kwaśniak zamieszkali Stasin 116A, 21-030 Motycz, w dniu 11.10.2007r. złożyli wniosek do Wójty Gminy Cisna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne; rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych; budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej” na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna. Do wniosku dołączono komplet wymaganych dokumentów.

Wójt Gminy Cisna przeprowadziła postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). W wyniku tego postępowania po dokonaniu analizy zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stanu faktycznego i prawnego, stwierdzono co następuje:

- Teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gmina też nie przystąpiła do opracowywania takiego planu. Stąd też w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.
- Teren inwestycji nie jest przewidziany pod lokalizację inwestycji celu publicznego.
- Inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ust.1 w/w ustawy:
 - * sąsiadująca z planowaną inwestycją zabudowa dostępna z tej samej drogi publicznej, pozwala na określenie wymagań w zakresie: funkcji, parametrów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla projektowanej inwestycji;
 - * działka posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd;
 - * istniejące na działce uzbrojenie zapewni dostęp do infrastruktury technicznej;
 - * zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych” teren wskazany pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na: pochodzenie mineralne gruntu, wielkość i klasę bonitacyjną terenu realizacji inwestycji – 0,84ha (LV, N, PsIV, B-PsIV, B-PsV, PsV).
 - * Inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.
- Decyzja została uzgodniona z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w trybie art. 106 Kpa.:
 - * Starostą Powiatowym w Lesku (organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych); Postanowieniem znak: GN. 6018-3/8/08 z dnia 2008-02-04;
 - * Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie (organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych) Postanowieniem znak L.dz.EM 5060/S/1/08 z dnia 2008-01-11;
 - * Wojewodą Podkarpackim (w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody); Postanowieniem znak ZKPK.ZP.501-1/3/08 z dnia 2008-01-07;
 - * Dyrektorem Bieszczadzkiego Parku Narodowego (w odniesieniu do obszarów położonych w granicach otuliny parku narodowego); Postanowieniem znak: DA-412/1/08 z dnia 2008-01-16;
 - * Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich i Gminą Cisna (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) Postanowieniem znak PZDW-RDW-UD-SD-7331A/MPZ/1/08 z dnia 2008-01-25;

Stosownie do art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został opracowany przez inż. Annę Potoczny członka Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Katowicach Nr KT-329.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

URZĄD GMINY CISNA

38-607 CISNA 49

pow. leski

woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22.07.2007



Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójt
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

mgr inż. Anna Mysłkiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO

Pouczenie

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
8. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom
9. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
10. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż ustalenia decyzji.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 - graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 - tekstowy „Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu”, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
3. Załącznik nr 3 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 - graficzny „Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
4. Załącznik nr 4 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 - tekstowy „Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 31.03.2008



WÓJT GMINY CISNA
mgr Renata Szczepańska

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu.
2. A/a.

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel.134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
22. CZE 2023

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 09/08
(tekstowy)

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Mysłkiewicz

Z upr. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

zaw. dojazdowe i kartograficzne (Dz. U.
z 2001 r. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
ezwolenia Starosty

MAPA SYT - WYS
Gmina Cisna
Obręb SMEREK
skala 1 : 1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR..... z dnia
SKALA 1:1000



A — E	Granica terenu objętego decyzją
—	Linie rozgraniczające teren inwestycji
—▲—	Nieprzekraczalne linie zabudowy
▲	Istniejący zjazd z drogi dojazdowej
	Teren Cisniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 „Bieszczady”

WOJ. GMINY CISNA
woj. podkarpackie
mgr Renata Szczepańska

STAROSTA POWIATOWY
POWIATOWY OŚRODEK KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNEJ W LESKU
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysłanym do państwowego
złozu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu.....
i zaewidencjonowanym pod Nr.....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Lesko, dnia.....2.8.SIE.2007
podpis.....

Z up. STAROSTY

inż. Hanna Szal
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Techniczny Geodezyjny i Kartograficzny

STAROSTA POWIATOWY
POWIATOWY OŚRODEK KARTOGRAFICZNY
I KARTOGRAFICZNEJ W LESKU
w dniu 2.8.SIE.2007
Nr.....
podpis.....

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel. 134686338, tel. 134686307

ZŁ ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Cisna, 22.CZE.2023

Z up. WOJ. GMINY CISNA

mgr inż. Wiesław Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa



„WYNIKI ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”

Wyniki analizy sporządzono na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w zakresie warunków określonych w art. 61, ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Inwestycja:

„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne,
rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych,
budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.”

na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna.

Inwestor: Państwo Alina i Tadeusz Kwaśniak zamieszkali Stasin 116A, 21-030 Motycz

Wniosek inwestora określa granice i określa inwestycje stosownie do wymagań art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Dołączona do wniosku o sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy, kopia mapy pozwala na wyznaczenie obszaru analizy wokół terenu planowanego przedsięwzięcia (inwestycji) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2003r, Nr 164 poz. 1588).

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Po przeprowadzeniu analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonego wokół projektowanego zamierzenia inwestycyjnego (jak na załączniku nr 3 do decyzji), stwierdza się, co następuje:

Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie:

- kontynuacji funkcji: w obszarze analizowanym na terenie wskazanym do inwestycji i w sąsiedztwie istnieją budynki: mieszkalne i usługowe.

Planowana inwestycja będzie kontynuacją istniejącej w obszarze analizowanym funkcji.

- parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy: na podstawie analizy wykonanej dla zabudowy w obszarze analizowanym dla projektowanej inwestycji ustala się:

☐ szczegółowe warunki kształtowania ładu przestrzennego:

- * nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/5 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- * powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni działki;
- * na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe;
- * ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
- * na działce zachować istniejącą warstwową zielenń wysoką, nową zielenń wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych;
- * projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektonicznie nawiązywać do charakterystycznej dla tego regionu architektury Bojków lub Łemków.

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myśkiewicz

- szczególne parametry kształtowania zabudowy:
- * budynek mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne:
maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku 30m²;
wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian,
dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku,
 - * budynek hydroforni z przeznaczeniem na funkcje usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych:
maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku – 30m²
maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 11m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
dach spadzisty dwuspadowy z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * budynki rekreacji indywidualnej:
maksymalna powierzchnia zabudowy -5% terenu objętego decyzją;
maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż – 8m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * dla wszystkich budynków:
wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu;
pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów;
kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy;
zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów.
2. Dojazd do inwestycji odbywać będzie się z drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd.
3. istniejące na działce uzbrojenie zapewni dostęp do infrastruktury technicznej;
4. zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych” teren wskazany pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na: pochodzenie mineralne gruntu, wielkość i klasę bonitacyjną terenu realizacji inwestycji – 0,84ha (LV -0,33ha, N -0,03ha, PsIV -0,03ha, B-PsIV -0,10ha, B-PsV -0,31ha, PsV – 0,06ha).
5. Inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.
Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz zgromadzonych materiałów wykazała, że zamierzenie inwestycyjne poprzez zastosowanie się do zaproponowanych ustaleń do decyzji, w zakresie zagospodarowania terenu i realizacji inwestycji, spełni wymogi określone przepisami odrębnymi.

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myśkiewicz

Podsumowanie

Dla planowanej inwestycji w Smereku zostają zachowane warunki wymienione w art. 61, ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).



URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Cisna, 22.07.2023

Załącznik nr 4
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 09/08

Z WÓJTY
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwem

geometryczne i kartograficzne (uz. U.
zuz. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
opracowywanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

MAPA SYT - WYS
Gmina Cisna
Obręb SMEREK
skala 1 : 1000

WÓJT GMINY

CISNA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nr z dnia

„Wyniki analizy zabudowy i zagospodarowania terenu”
Skala 1:1000



---	Granice obszaru analizowanego
A—E	Granice terenu wnioskowanego
▲	Istniejący zjazd
(K, H, N)	Ilość kondygnacji nadziemnych
(U, M, L)	Budynki usługowe/ mieszkalne/ letniskowe
—	Kalenice i kierunki spadków dachów
	Teren Cisniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 „Bieszczady”

STAROSTA POWIATOWY OŚRODEK WSKAZÓW
I ZATWIERDZENIE Wskazów
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysłanym do państwowego
zarchiwu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu
i zewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Lesko, dnia 28 SIE 2007
podpis osoby upoważnionej

up STAROSTY

inż. Hanna Szal
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Technicznego (Geodezji i Kartografii)

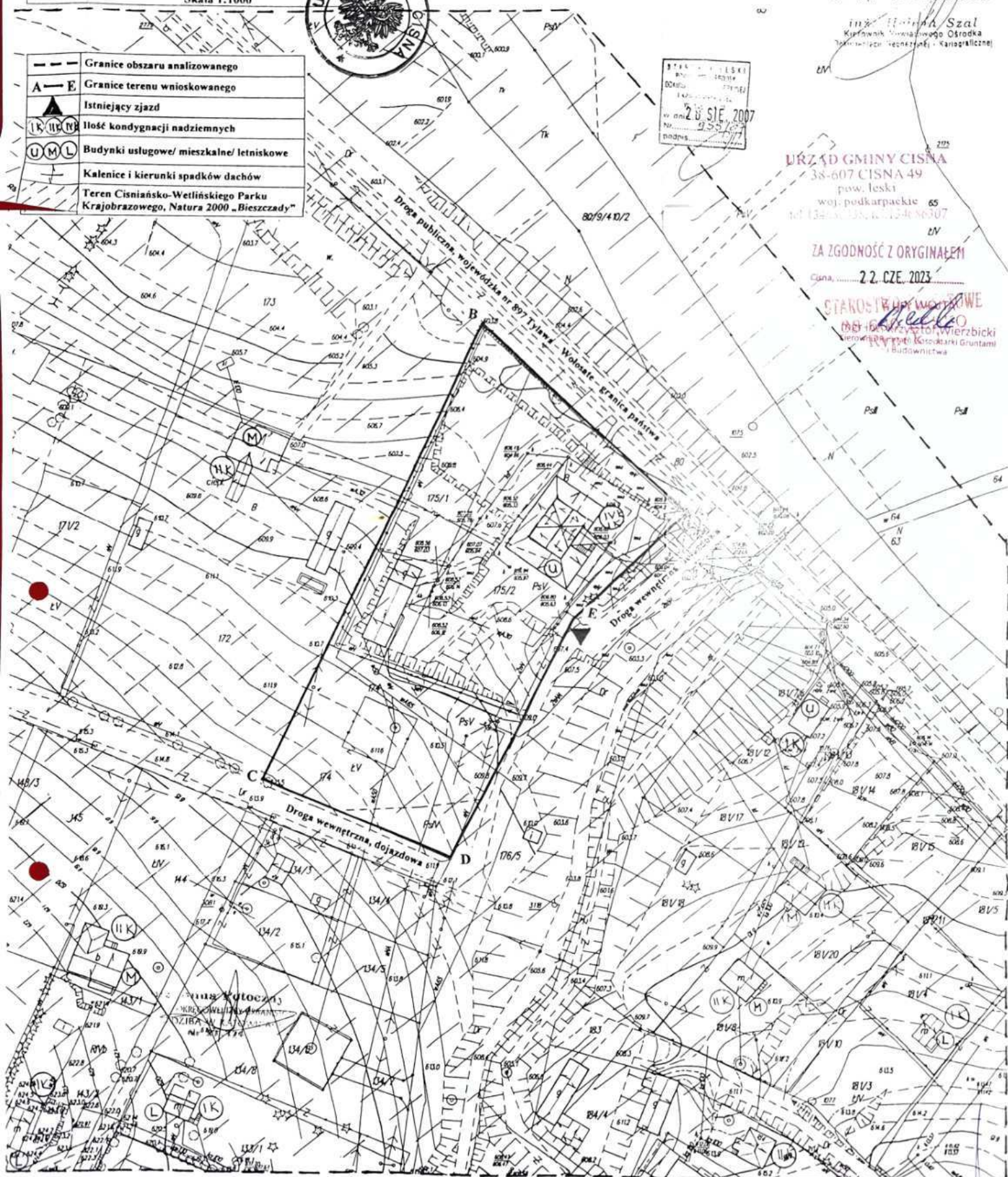
STAROSTA POWIATOWY OŚRODEK WSKAZÓW
I ZATWIERDZENIE Wskazów
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysłanym do państwowego
zarchiwu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 28 SIE 2007
podpis osoby upoważnionej

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie 65
tel. 13-46-13-46, 13-46-86307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Cisna, 22. CZE 2023

STAROSTA POWIATOWY
inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Technicznego (Geodezji i Kartografii)



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Myska 10

Znak: GGiB 7331/54/07/08

Cisna, 2008-06-04

DECYZJA Nr 09A/08

Na podstawie art. 155 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61, 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2008r. Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz

postanawiam

I. Na wniosek strony zmienić Decyzję własną Nr 09/08 znak : GGiB 7331/54/07 z dnia 2008-03-07 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, pn:

- „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,**
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,**
- 3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.”**

- w następujący sposób:

1. Na stronie drugiej Decyzji, w wierszu 7 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

2. Na stronie drugiej Decyzji, w wierszu 13 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

3. Na stronie siódmej Decyzji, w wierszu 4 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

4. Na stronie siódmej Decyzji, w wierszu 10 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

II. Pozostałe ustalenia przedmiotowej decyzji objętej zmianą oraz załączników do decyzji, pozostają bez zmian.

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel.134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
22. CZE. 2023

Cisna,

Z up. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Myskiewicz

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.04.2008r. Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz wystąpił do Wójta Gminy Cisna o zmianę treści Decyzji Nr: 09/08 z dnia 2008-03-07, znak: GGiB 7331/54/07, w części dotyczącej zakresu i parametrów inwestycji planowanej na działkach Nr: 175/1, 175/2, 174, położonych w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

Organ I instancji, po dokonaniu analizy zgromadzonych dokumentów oraz obowiązujących przepisów prawa na dzień wydania decyzji zmieniającej, postanowił zmienić decyzję własną w zakresie objętym wnioskiem strony, po uprzednim przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego.

Zmiana treści decyzji, zgodnie z wnioskiem, nie narusza przepisów prawa i uwzględnia słuszny interes strony.

Niniejsza Decyzja zmieniająca Decyzję ostateczną Nr: 09/08 z dnia 2008-03-07, znak: GGiB 7331/54/07, ma ten skutek, że po jej wydaniu musi być wykonana stosownie do jej treści, a w przypadku jej zaskarżenia, musi być oceniana wraz z decyzją zmienianą.

Uwzględniając przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, iż decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawa, może być w każdym czasie zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, za zgodą stron - po otrzymaniu pisemnej zgody na zmianę treści przedmiotowej decyzji wszystkich stron postępowania oraz fakt, iż za wprowadzeniem zmiany przemawia słuszny interes strony, nie narusza przepisów prawa - orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 30.06.2008r.....

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu:
2. a/a

Z up. Wójt
Małgorzata Gucwa
SEKRETARZ GMINY

DECYZJA NR 09B/08
o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

- po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina

Postanawiam

przenieść decyzję Wójta Gminy Cisna NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” planowanego do realizacji na działkach o nr.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna

z: Aliny Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz,

na: Panią Martę Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Uzasadnienie

Dla działek o nr ew.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” w formie decyzji wydanej dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz. Do wniosku o przeniesienie decyzji został dołączony odpis skrócony aktu zgonu Pana Tadeusza Kwaśniak. Po śmierci męża Pani Alina Kwaśniak posiada prawa do w/w decyzji i za Jej zgodą przenosi się decyzję NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na rzecz Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Pani Alina Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz oświadczyła, że wyraża zgodę na przeniesienie wspomnianej powyżej decyzji.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina oświadczyła, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.



Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 12. LIP. 2023


[Signature] za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myśkiewicz

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. WÓJTA


mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Biura Zarządzania Gruntami
i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
2. Pani Alina Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz.
3. A/a.

Cisna, dnia 19.06.2024r.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

DECYZJA NR 09C/08
o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina

Postanawiam

przenieść decyzję Wójta Gminy Cisna NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” planowanego do realizacji na działkach o nr.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna

z: Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina,

na: Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Uzasadnienie

Dla działek o nr ew.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” w formie decyzji wydanej dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz. Do wniosku o przeniesienie decyzji został dołączony odpis skrócony aktu zgonu Pana Tadeusza Kwaśniak. Po śmierci męża Pani Alina Kwaśniak posiadając prawa do w/w decyzji wyraziła zgodę na przenoszenie decyzji NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na rzecz Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

W dniu 19.06.2024r. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina wystąpiła do Wójta Gminy Cisna z wnioskiem o przeniesienie decyzji NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina oświadczyła, że wyraża zgodę na przeniesienie wspomnianej powyżej decyzji.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina działając w imieniu firmy Przystanek Smerek oświadczyła, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myśkiewicz

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
2. Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
3. A/a.



Z up. Wójt

Tomasz Lasyk
Sekretarz Gminy

Cisna, dnia 15.07.2024 r.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Pani
Marta Łągiewczyk
Przystanek Smerek
Smerek 8
38-608 Wetlina

Urząd Gminy w Cisnej wyraża zgodę na przebudowę sieci wodociągowej w obrębie działki o nr ewid. 174 w miejscowości Smerek pod warunkami:

1. Wszelkie prace związane z przebudową sieci zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i przez wykonawcę posiadającego uprawnienia w zakresie wykonawstwa instalacji wod-kan. oraz w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy w Cisnej.
2. Należy wykorzystać atestowane materiały (rury PE o średnicy równej średnicy zmienianego odcinka – rury $\varnothing 90$ SDR11).
3. W przypadku zaistnienia konieczności zamontowania armatury należy użyć urządzeń wykonanych z żeliwa sferoidalnego zabezpieczonego przed korozją.
4. Połączenia rur przebudowywanej sieci wykonać poprzez zgrzewanie czółowe.
5. Projekt przebudowy sieci uzgodnić z Urzędem Gminy Cisna.
6. Po wykonaniu sieci należy przeprowadzić próbę szczelności, dezynfekcję odcinka oraz wykonywanie badań przydatności wody do spożycia przez ludzi.
7. Po zakończeniu robót teren na którym prowadzone były prace należy doprowadzić do stanu poprzedniego i wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.
8. Warunki są aktualne nie dłużej niż 2 lata.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Chmura
Izownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Sporządził: Piotr Karabin, tel.: 13 468 63 38 wew. 12

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myskiewicz

Cisna, dnia 15.07.2024 r.

Pani
Marta Łagiewczyk
Przystanek Smerek
Smerek 8
38-608 Wetlina

Urząd Gminy w Cisnej wyraża zgodę na podłączenie do gminnych sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej projektowanych czterech budynków rekreacyjnych w miejscowości **Smerek** na działce o nr ewidencyjnym 174 pod wymienionymi niżej warunkami:

1. Wszelkie prace związane z wykonaniem przyłączy zostaną wykonane na koszt wnioskodawcy.
2. Wpięcie do istniejącej **sieci kanalizacyjnej** wykonać, po uzyskaniu niezbędnych zgód oraz pozwoleń na terenie działki 174 w miejscowości Smerek w miejscu zaznaczonym na załączniku graficznym, poprzez wykonanie studzienki rewizyjnej o kinecie dostosowanej do warunków przepływu.
3. Przyłącze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przez wykonawcę posiadającego uprawnienia w zakresie wykonawstwa instalacji wod-kan. oraz w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy w Cisnej.
4. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur atestowanych o średnicy min. $\varnothing 160$ mm.
5. W celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji przyłączy, przy każdej zmianie kierunku, spadku lub przekroju przewodu kanalizacyjnego oraz na prostych jego odcinkach w odległości max. 50 m należy zaprojektować studzienki rewizyjne.
6. Miejsca skrzyżowania trasy przyłączy kanalizacyjnego z trasami innych mediów uzgodnić z odpowiednimi jednostkami.
7. W przypadku projektowania w którymkolwiek z budynków prowadzenia usług związanych z żywieniem na przyłączy obowiązkowo zamontować separator tłuszczu.
8. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757) zabrania się wprowadzania do kanalizacji: odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku,

Za zgodność z oryginałem
mgr Inż. Anna Myskiewicz

popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym; odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych; substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitoluenu; substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru; odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek; ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje.

9. Zabrania się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych, roztopowych oraz drenażowych.
10. Gmina Cisna zobowiązuje się do odbioru ścieków bytowych poprzez projektowane przyłącze.
11. Przed zasypaniem wykopów zgłosić do Urzędu Gminy Cisna fakt zainstalowania przyłącza celem stwierdzenia prawidłowości jego wykonania oraz spisania protokołu odbioru przyłącza kanalizacyjnego.
12. Po zakończeniu robót teren na którym prowadzone były prace należy doprowadzić do stanu poprzedniego i wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.
13. Wpicie do istniejącego **wodociągu** wykonać za pomocą opaski do nawiercania, po uzyskaniu niezbędnych zgód oraz pozwoleń na terenie działki 174 w miejscowości Smerek, w miejscu wskazanym w załączniku graficznym, zgodnie ze sztuką budowlaną i przez wykonawcę posiadającego uprawnienia w zakresie wykonawstwa instalacji wod-kan. oraz w terminie uzgodnionym z Urzędem Gminy w Cisnej.
14. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur atestowanych o odpowiedniej średnicy.
15. Na przyłączy obowiązkowo zamontować zasuwę umożliwiającą odcięcie dopływu wody z wodociągu oraz zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (zawór antyskażeniowy), a także, w zależności od potrzeb, reduktor ciśnienia wody.
16. W przypadku wykonywania przyłącza, przy skrzyżowaniu z kanalizacją sanitarną lub wodociągiem oraz w ich sąsiedztwie a także pod drogą bądź ciągiem komunikacyjnym należy wykonać przyłącze w rurze ochronnej.

17. Miejsca skrzyżowania trasy przyłącza wodociągowego z trasami innych mediów uzgodnić z odpowiednimi jednostkami.
18. Przed zasypaniem wykopów zgłosić do Urzędu Gminy Cisna fakt zainstalowania przyłącza celem stwierdzenia prawidłowości jego wykonania oraz spisania protokołu odbioru przyłącza wodociągowego.
19. Po zakończeniu robót teren na którym prowadzone były prace należy doprowadzić do stanu poprzedniego i wykonać na własny koszt inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.
20. Gmina Cisna zobowiązuje się do dostawy wody pitnej poprzez projektowane przyłącze.
21. Projekty przyłączy wodociągowego oraz kanalizacyjnego uzgodnić z Urzędem Gminy Cisna.
22. Za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnego oraz wodociągowego odpowiada ich właściciel.
23. Celem określenia ilości wody pobranej z sieci wodociągowej oraz zrzucanych ścieków w budynkach bądź studni wodomierzowej należy zamontować wodomierze zgodne z zaleceniami zarządcy sieci. W przypadku montażu wodomierza w studni wodomierzowej zastosować przyrząd o klasie szczelności IP68. Każdą wymianę wodomierza należy zgłaszać w Urzędzie Gminy Cisna.
24. Podpisanie umowy na odbiór ścieków oraz dostawę wody nastąpi w Urzędzie Gminy w Cisnej w terminie 7 dni od daty odbioru wykonanych przyłączy.
25. Warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego danej nieruchomości istniejącego w dacie określenia warunków oraz istnienia technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci nie dłużej niż 2 lata.

Z poważaniem

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Chmura
Nierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

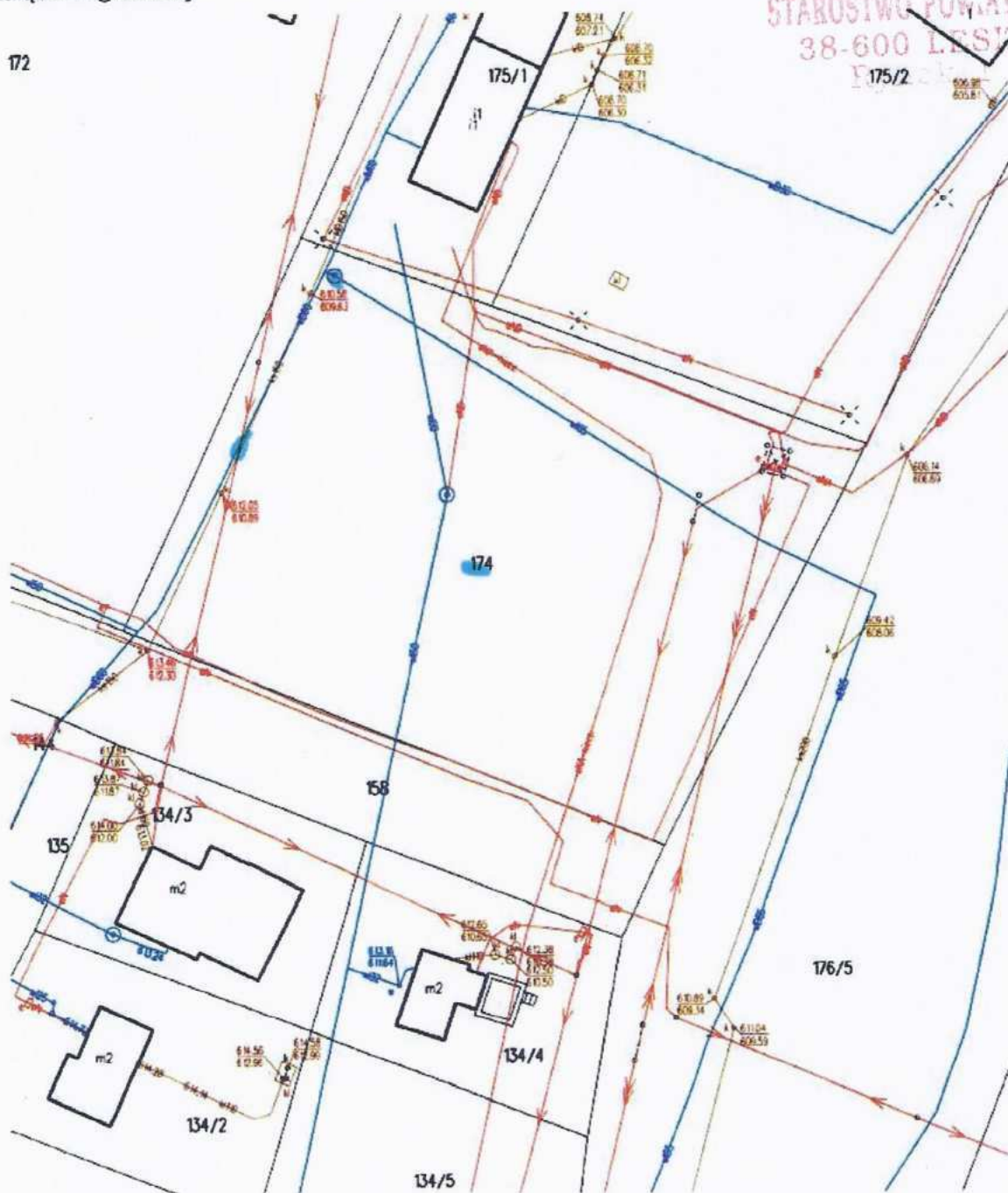
1. Adresat,
2. A/a.

Sporządził: Piotr Karabin, tel.: 13 468 63 38 wew. 12

GK.7021.35.1.2024

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myskiewicz



Dodatek 1 ⁽¹⁾**DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000**Instytucja odpowiedzialna: REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn.: „Przystanek Smerek - bieszczadzka oferta zintegrowana”,
który ma być zlokalizowany na terenie Gminy Cisna

oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 z następujących powodów:

- Lokalizacja projektu: działki nr: 174, 175/1, 175/2 obręb: Smerek, miejscowość: Smerek. gmina: Cisna;
- Zakres prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje: budowę 4 domków (na działce: 174) celem udostępnienia ich jako obiekty krótkotrwałego zakwaterowania, dobudowę sali do istniejącego budynku (ośrodka „Przystanek Smerek”), modernizację sali wewnątrz ośrodka (prace modernizacyjne nie wymagają uzyskania jakichkolwiek zgłoszeń czy też pozwoleń budowlanych), budowę trzech wiat oraz zakup wyposażenia do wspomnianych budynków.
- Projekt zlokalizowany jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków i specjalnym obszarze ochrony siedlisk Bieszczady PLC180001, inne obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 znajdują się w większej odległości od planowanej inwestycji;

Obszar Natura 2000 Bieszczady PLC180001

- Dla obszaru Natura 2000 Bieszczady PLC180001 w części położonej poza granicami Bieszczadzkiego Parku Narodowego sporządzony został projekt Planu Ochrony obszaru Natura 2000 Bieszczady PLC180001 z wyłączeniem Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Zakres tego dokumentu określony został w projekcie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia Planu Ochrony;
- Celem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Bieszczady PLC180001 jest utrzymanie bogactwa siedliskowego i gatunkowego obszaru. Najistotniejsze jest zachowanie wysokiego stopnia naturalności ekosystemów leśnych wraz z pulą gatunków puszczańskich (wilk, ryś, niedźwiedź, żubr, nadobnica alpejska, zagłębek bruzdkowany), naturalnego charakteru dolin rzek i małych górskich potoków (minóg strumieniowy, głowacz białopłetwy, brzanka, biegacz urozmaicony, skójka gruboskorupowa) oraz dotychczasowej powierzchni i właściwego stanu siedlisk nieleśnych. Ważne jest również utrzymanie we właściwym stanie kluczowych siedlisk ptaków, szczególnie tych, które tu mają najważniejsze ostoje (orzeł przedni, orlik krzykliwy, dzięcioł białostrzy, puszczyk uralski);
- Obszar Natura 2000 Bieszczady jest ostoją ptasią o randze europejskiej, który został wyznaczony dla ochrony m. in. orla przedniego (*Aquila chrysaetos*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*), trzmielojada (*Pernis apivorus*), puchacza (*Bubo Bubo*), sowy włochatej (*Aegolius funereus*), puszczyka uralskiego (*Strix uralensis*), bociana czarnego (*Ciconia nigra*), derkacza (*Crex crex*), sóweczki (*Glaucidium passerinum*), muchołówki białoszyjej (*Ficedula albicollis*), dzięcioła trójpalczastego (*Picoides tridactylus*) i dzięcioła zielonosiwego (*Picus canus*). Wszystkie ww. gatunki, poza derkaczem (dla którego kluczowym siedliskami są łąki, zarośla, murawy i ziołorośla), związane są ze środowiskiem leśnym, przy czym, dla większości z nich bardzo istotna jest również obecność w sąsiedztwie lasów terenów otwartych, wykorzystywanych jako łowiska;
- Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bieszczady są także siedliska przyrodnicze, w tym m. in. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510), bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (6230) i górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (6520), a także wiele gatunków zwierząt, m.in. wilk (*Canis lupus*), niedźwiedź brunatny (*Ursus arctos*) (gatunki priorytetowe) i ryś (*Lynx lynx*) oraz roślin, w tym najliczniejsza w Polsce populacja dzwonka piłkowanego (*Campanula serrata*), posiadającego status gatunku priorytetowego. Ww. gatunki zwierząt są związane z obszarami leśnymi, przy czym wilk i niedźwiedź brunatny bytują również na terenach otwartych, zaś dzwonek piłkowany związany jest z zespołami traworoślowymi;
- Analizowany projekt nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie ww. celów ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000;

mgr inż. Anna Myskiewicz
Za zgodność z oryginałem

- Ze względu na swoją lokalizację, charakter, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, projekt nie wpłynie w sposób istotnie negatywny na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000
- Projekt nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000;
- Projekt nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000; prace dotyczące zarówno realizacji przedsięwzięcia, jak i eksploatacji nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

W związku z tym, przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG⁽²⁾ nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru NATURA 2000, jeżeli taki istnieje.

Data (dd/mm/rrrr): 31.10.2013

Podpisano:

Imię i Nazwisko: Antoni Pomykała
Regionalny Konserwator Przyrody w Rzeszowie

Stanowisko:

Organizacja: REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów NATURA 2000)

Urzędowa pieczęć:

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE
al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

(1) Deklaracja znajdująca się w dodatku 1 powinna zawierać nazwę odpowiedniego obszaru lub obszarów, numer identyfikacyjny, odległość miejsca, w którym realizowany jest projekt do najbliższych obszarów Natura 2000, jego cele w zakresie ochrony i uzasadnienie, że istnieje małe prawdopodobieństwo, aby projekt (czy to samodzielnie, czy w połączeniu z innymi projektami), mógł w istotny sposób negatywnie wpłynąć na obszary objęte lub które mają być objęte siecią Natura 2000 i, w stosownych przypadkach, decyzją administracyjną.

(2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, s. 7).

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myszkiewicz

DEKLARACJA WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKE WODNĄ¹

Instytucja odpowiedzialna: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
 – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: pn. „Przystanek Smerek – bieszczadzka oferta zintegrowana”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego: m. Smerek, gm. Cisna, pow. leski, woj. podkarpackie

oświadcza, że projekt nie pogarsza stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód z następujących powodów:

Przedmiotem projektu jest budowa 4 domków celem udostępnienia ich jako obiekty krótkotrwałego zakwaterowania, dobudowa sali do istniejącego budynku, modernizacja sali wewnątrz ośrodka, budowa trzech wiat oraz zakup wyposażenia do wspomnianych budynków. W ramach projektu planuje się wykonanie ciągu pieszo-jezdnego i wydzielanie 7 miejsc parkingowych. Projekt nie zakłada ingerencji w cieki wodne, regulacje czy umacnianie brzegów.

Na etapie realizacji zadania woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, natomiast ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym i uszczelnionym, w bezpiecznej odległości od cieków. Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie sprawny technicznie, tankowanie odbywać się będzie na terenie szczelnym. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Na etapie eksploatacji zadania ścieki sanitarne oraz przemysłowe z budynków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowo-roztopowe z dachów budynków będą zbierane do zbiorników na deszczówkę i wykorzystywane do pielęgnacji roślinności. Pozostałe wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki inwestora.

- zlewni JCWP „Solinka”, PLRW2000042213499, będącej monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz z art. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej,
- JCWPd o kodzie PLGW2000168 będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, bez derogacji.

Ze względu na rodzaj, charakter i lokalizację ww. prac objętych wnioskiem stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, JCWPd oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit c. Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Data (dd/mm/rrrr): 16.11.2023

Podpisano: [Podpis]

Imię i nazwisko: [Podpis]

Stanowisko: [Podpis]

Organizacja: [Podpis]

(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

Urzędowa pieczęć:

Państwowe Gospodarstwo Wodne
 Wody Polskie
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
 w Rzeszowie
 ul. Harnaś 15, 35-103 Rzeszów
 NIP: 5272025615, REGON: 368302575

Otrzymują:

1. Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk, 38-608 Smerek 8.
2. RZŚ - a/a.

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myskiewicz

¹ Zgodnie z art. 3 ust. 2 dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. L 327 z 22.12.2000, s. 1) (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Bieszczady

Stan na 23-10-2023

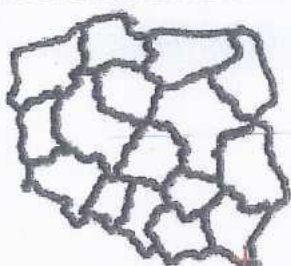
Legenda:



- Specjalne obszary ochrony siedlisk
- Obszary specjalnej ochrony ptaków



Skala 1:10000
0 5000 m



**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE**
Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myśliwiec

Anna Myśkiewicz

ul. Łaska 21/5

98-220 Zduńska Wola

tel. 603865776



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót budowlano - montażowych
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych), zewnętrzna instalacja wodociągowa, kanalizacyjna oraz WLZ. – ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	III
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewicz Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

Lipiec, 2024r.

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126, z dnia 10 07 2003 r.).

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 04 1972 r.).

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wybudowanie czterech parterowych budynków rekreacji indywidualnej, przeznaczonego będzie do zakwaterowania 4 osób – ETAPU I.

Budynki niepodpiwniczone, parterowe (plus poddasze nieużytkowe), z dachem skośnym dwuspadowym symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 40o, kryty blachodachówką z kalenicą równoległą do dłuższego boku. W budynku zaprojektowano przestrzeń dzienną z jadalnią, kuchnię, łazienkę oraz dwa niezależne pokoje sypialniane. Ponad piętrem znajdzie się poddasze nieużytkowe dostępne rozkładanymi schodami strychowymi.

Wejście do budynku oraz na działkę od strony wschodniej. Od strony północno – wschodniej projektowany jest taras, zadaszony niezależną konstrukcją. Zadaszenie wykonanie na drewnianej konstrukcji kryty blachą na rąbek. Uzgodnienia z inwestorem

3. Istniejące obiekty budowlane

Na terenie budowy (dz. o nr ewid. 174) nie ma istniejących obiektów budowlanych.

4. Kolejność wykonywanych robót

- przygotowanie placu budowy
- ustawianie rusztowań
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty murowe i tynkowe
- roboty zbrojarskie
- roboty ciesielskie
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
- roboty wykończeniowe i instalacyjne

5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. nr 62 poz. 285 z 1996 r.). Przy realizacji inwestycji w systemie gospodarczym – za odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz zapewnienie środków ochrony indywidualnej i pozostałych zabezpieczeń BHP odpowiada Pracodawca.
- b) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) Ogrózenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) Odprowadzenie ścieków lub ich utylizacji,
- e) Urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- f) Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) Zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) Zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno –

sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
 - b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.2. Roboty ziemne

Zakres prac mogący stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Wykonywanie wykopów pod fundamenty,
- Roboty budowlane związane z wymianą lub wzmocnieniem gruntów,
- Wykonanie wykopów związanych z przeprowadzeniem linii elektrycznej pod ziemią.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

Powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

STAROSTWO POWIATOWE
98-600 LESKO
Prace

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6.3. Sieci uzbrojenia terenu

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Budowa linii kablowych SN zasilających obiekt;
- Budowa linii kablowych NN zasilających słupy oświetlenia zewnętrznego;
- Budowa sieci teletechnicznej;
- Budowa sieci wodociągowej;
- Budowa zewnętrznej sieci ppoż. i hydrantów zewnętrznych;
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- Budowa kanalizacji odpadów (montaż separatorów);
- Wykonywanie wspomagających obiektów technicznych na działce;

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót instalacyjnych:

- Linie kablowe SN zasilające rozdzielnice. Kable w izolacji z polietylenu spełniające wymagania Polskich Norm oraz norm międzynarodowych IEC i posiadające wymagane atesty i dopuszczenia mogą stanowić zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w przypadku niewłaściwego użytkowania, uszkodzenia mechanicznego lub awarii. Wymagana obsługa i konserwacja linii kablowych tylko przez wykwalifikowanego pracownika posiadającego wymagane przepisami uprawnienia.
- Pozostałe sieci uzbrojenia terenu nie stanowią zagrożenia zdrowia ludzi, natomiast mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa tylko w przypadku niewłaściwego użytkowania lub uszkodzenia.
- Urządzenia zamontowane w przepompowniach ścieków sanitarnych stanowią zagrożenie tylko w wypadku niewłaściwego użytkowania.

Uwaga:

Montaż sieci uzbrojenia powinny wykonywać tylko firmy posiadające odpowiednie uprawnienia i zatrudniające pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe.

6.4. Roboty budowlano – montażowe

Zakres prac mogąc stwarzać niebezpieczeństwo uraty życia lub zdrowia:

Roboty prowadzone na zewnątrz obiektu:

- Wykonywanie nawierzchni dróg i parkingów, ciągów pieszych,
- Wykonywanie ramp i podjazdów,
- Wykonywanie elementów małej architektury,

Roboty prowadzone wewnątrz obiektu:

- Wykonanie fundamentów,
- Montaż konstrukcji całego obiektu – części podziemnej i nadziemnej,
- Wykonanie klatek schodowych,
- Wykonanie ścian nośnych i działowych,
- Wykonanie fasady wraz z wejściami i otworami okiennymi,
- Wykonanie dachu

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawieszin i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.5. Instalacje wewnętrzne

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Montaż rurociągów centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjnych, kanałów wentylacyjnych i rurociągów freonowych dla klimatyzacji.
- Praca na wysokości powyżej 0,5 m nad poziomem terenu.
- Praca na zewnątrz przedmiotowego obiektu – montaż do zrealizowania w ciągu kilku dni. Montaż całości do zrealizowania w ciągu dłuższego okresu czasu. Czas winien określić kierownik budowy na podstawie szczegółowego harmonogramu prac wykonanego przez firmę realizującą zadanie.
- Montaż koryt kablowych oraz układanie kabli i przewodów,
- Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego, montaż aparatury,
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Wykonanie instalacji technologicznych, siłowych i gniazd wtyczkowych,
- Wykonanie instalacji teletechnicznych,
- Badania i pomiary,
- Załączenie napięcia

Zagrożenia powstające przy wykonywaniu robót instalacyjnych oraz miejsca ich występowania:

- Urządzenia zamontowane w budynku posiadają wymagane atesty i dopuszczenia oraz nie stanowią zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi jako oddzielne urządzenia. Zagrożenie bezpieczeństwa mogą stanowić tylko w wypadku niewłaściwego użytkowania.
- Instalacje grzewczo – wentylacyjne - urządzenia, armatura i przewody posiadające wymagane atesty i dopuszczenia mogą stanowić zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w przypadku niewłaściwego użytkowania lub awarii. Obsługa urządzeń tylko przez wykwalifikowanego pracownika posiadającego wymagane przepisami uprawnienia.
- Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz.3.4.1 rozp. Ministra Infrastruktury:
 - uraz od elektronarzędzi,
 - porażenie prądem,
 - upadek z wysokości.
- Na działce są elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (np. ruch kolejowy).

Uwaga:

Budowę zabezpieczyć przed wtargnięciem osób niepowołanych i bez przeszkolenia bhp.

Należy zapewnić schematy ideowe i technologiczne pracy urządzeń w pomieszczeniach technicznych.

Montaż sieci uzbrojenia powinny wykonywać tylko firmy posiadające odpowiednie uprawnienia i zatrudniające pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Prace na wysokościach mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione. Wykonywanie prac kablowych oraz podłączeń stacji transformatorowo-rozdzielczej tylko przez wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przez firmy posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego typu prac.

Należy wyposażyć rozdzielnice elektryczne w odpowiednie schematy ideowe oraz instrukcje obsługi. Wymagane przeszkolenie pracowników z zakresu właściwej eksploatacji urządzeń elektrycznych.

Komorę transformatorową należy wyposażyć w odpowiednie bariery oznaczone kolorem żółto czarnym.

Pomieszczenia rozdzielnic SN należy wyposażyć w wymagany sprzęt BHP, chodniki i ubrania ochronne dielektryczne, oraz tabliczki ostrzegawcze. Dodatkowo pomieszczenia te powinny zawierać odpowiednie instrukcje obsługi oraz blokady uniemożliwiające wykonanie błędnych czynności łączeniowych.

Rozdzielnice NN wyposażyć w odpowiednie osłony aparatów i szyn zbiorczych oraz w zamykane drzwiczki zewnętrzne – chroniące przed dostępem osób niepowołanych.

Pomieszczenia ruchu elektrycznego wyposażyć w uziomy robocze i ochronne oraz w wymagane przepisami szyny i połączenia wyrównawcze (oznaczone kolorem żółto-zielonym).

Wszystkie rozdzielnice elektryczne wyposażyć w odpowiednio dobrane środki ochrony przeciwporażeniowej.

6.6. Roboty wykończeniowe

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Wykonanie ścian wewnętrznych działowych wraz z robotami tynkarskimi, malarskimi, wykonaniem okładzin ściennych,
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Montaż sufitów podwieszonych,
- Wykończenie posadzek,
- Montaż dekoracji,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np.

„MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

6.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

7.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Kierownik budowy powinien odjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8. Podstawa prawna opracowania

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,
upr. 896/90

Lidia

Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska
upr. 28/LOOKK/2022

Anita

Konstruktor:

mgr inż. Anna Myśkiewicz,
upr. LOD/2446/PWOK/14

Anna

mgr inż. MICHAŁ SZADOWSKI
Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/0589/PWOE/06
98-220 Zduńska Wola, ul. Południowa 18
tel. 603 344 600

mgr inż. Paweł Angerman
Upr. bud. nr LOD/0390/PWOE/06 do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan. 98-220 Zduńska Wola, ul. Łaska 14, tel. 660 831 006

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Budynek rekreacji indywidualnej wolnostojący, parterowy - budynek
GADRES INWESTYCJI : Smerek 8, 38-608 Cisna
INWESTOR : PRZYSTANEK SMEREK MARTA ŁĄGIEWCZYK
ADRES INWESTORA : Smerek 8, 38-608 Cisna

DATA OPRACOWANIA : 29.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.06.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
1.1		POZIOM "0"			
1.1.1		Roboty ziemne			
d.1.1.1.1	1 KNR 2-01 0126-01 0126-02 kalk. własna	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek 11,11*10,61*0,30	m ³ m ³	 35,363	 35,363
				RAZEM	35,363
d.1.1.1.2	2 KNR 2-01 0217-04 kalk. własna wykop	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat. III 11,11*10,61*0,90	m ³ m ³	 106,089	 106,089
				RAZEM	106,089
d.1.1.1.3	3 KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 11,11*10,61	m ² m ²	 117,877	 117,877
				RAZEM	117,877
d.1.1.1.4	4 KNR 2-01 0122-01 poz. 1,2	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 35,363+106,089	m ³ m ³	 141,452	 141,452
				RAZEM	141,452
1.1.2		Płyta fundamentowa			
d.1.1.2.1	5 KNR 2-31 0114-01 0114-02 podbudowa z piasku	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 54 cm 9,61*9,51	m ² m ²	 91,391	 91,391
				RAZEM	91,391
d.1.1.2.2	6 KNR 2-02 1101-07 podbudowa z piasku	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 5 cm 9,61*9,51*0,05	m ³ m ³	 4,570	 4,570
				RAZEM	4,570
d.1.1.2.3	7 KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS200 gr. 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho Krotność = 2 97,157	m ² m ²	 97,157	 97,157
				RAZEM	97,157
d.1.1.2.4	8 KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - PŁYTA ŻELBETOWA 9,01*9,51*0,20	m ³ m ³	 17,137	 17,137
				RAZEM	17,137
d.1.1.2.5	9 KNR 2-02 1106-07 kalk. własna	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 6 oczka 15x15 Krotność = 2 9,01*9,51	m ² m ²	 85,685	 85,685
				RAZEM	85,685
d.1.1.2.6	10 KNR-W 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetonowy o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu - wieniec obwodowy płyty fundamentowej 38,24*0,30*0,30	m ³ m ³	 3,442	 3,442
				RAZEM	3,442
1.1.3		Izolacja płyty fund.			
d.1.1.3.1	11 KNR 0-29 0643-02	Docieplenie ścianek płyty fund. płytami XPS gr. 8 cm mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10 2*9,01*0,25+2*9,51*0,25	m ² m ²	 9,260	 9,260
				RAZEM	9,260
1.2		SCIANY NADZIEMIA			
1.2.1		Sciany zewnętrzne			
d.1.2.1.1	12 KNR 0-21 4001-06	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 140 mm 2*9,61*1,43 2*0,5*9,61*3,92 [0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24 [4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84	m ² ściany m ² ściany m ² ściany m ² ściany	 27,485 37,671 12,536 16,744	 94,436
				RAZEM	94,436

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2.1	KNR 0-21 4002-22	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 140 mm	mb		
		55,98+40,44	mb	96,420	
				RAZEM	96,420
14 d.1.2.1	KNR 0-21 4003-06	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 140 mm	mb		
		8,9+8,9+1,36	mb	19,160	
				RAZEM	19,160
15 d.1.2.1	KNR 0-21 4004-07	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB3 gr. 15 mm	m2		
		2*9,61*1,43	m2	27,485	
		2*0,5*9,61*3,92	m2	37,671	
		[0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24	m2	12,536	
		[4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84	m2	16,744	
				RAZEM	94,436
16 d.1.2.1	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany szkielecie	m2		
		2*9,61*1,43	m2	27,485	
		2*0,5*9,61*3,92	m2	37,671	
		[0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24	m2	12,536	
		[4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84	m2	16,744	
				RAZEM	94,436
17 d.1.2.1	KNR 9-29 0305-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 14 cm	m2		
		94,436	m2	94,436	
				RAZEM	94,436
18 d.1.2.1	KNR 0-21 4004-07	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB3 gr. 12 mm	m2		
		2*9,61*1,43	m2	27,485	
		2*0,5*9,61*3,92	m2	37,671	
		[0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24	m2	12,536	
		[4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84	m2	16,744	
				RAZEM	94,436
1.2.2		Ściany wewnętrzne			
19 d.1.2.2	KNR 0-21 4001-06	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 140 mm	m2 ściany		
		27,48	m2 ściany	27,480	
				RAZEM	27,480
20 d.1.2.2	KNR 0-21 4004-07	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB3 gr. 12 mm	m2		
		27,48	m2	27,480	
				RAZEM	27,480
21 d.1.2.2	KNR 9-29 0305-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 14 cm	m2		
		27,48	m2	27,480	
				RAZEM	27,480
22 d.1.2.2	KNR 0-21 4004-07	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB3 gr. 12 mm	m2		
		27,48	m2	27,480	
				RAZEM	27,480
1.3		ZBROJENIE			
23 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
		195/1000	t	0,195	
				RAZEM	0,195
1.4		DACH			
24 d.1.4	KNR 2-02 0408-04	Dostawa i montaż konstrukcji dachowej	m3		
		4,909	m3	4,909	
				RAZEM	4,909
25 d.1.4	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		11,55*11,01/0,766	m2	166,012	
				RAZEM	166,012
26 d.1.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		11,55*11,01/0,766	m2	166,012	
				RAZEM	166,012

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach 11,55*11,01/0,766	m ² m ²	 166,012	 166,012
				RAZEM	166,012
28 d.1.4	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe 11,55*11,01/0,766	m ² m ²	 166,012	 166,012
				RAZEM	166,012
29 d.1.4	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - gąsior 11,55	m m	 11,550	 11,550
				RAZEM	11,550
30 d.1.4	KNR-W 2-02 0511-04	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne 4*7,50	m m	 30,000	 30,000
				RAZEM	30,000
31 d.1.4	NNRNKB 202 0541-01 pas podryn- nowy pas nadryn- nowy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 2*11,55*0,35 2*11,55*0,40	m ² m ² m ²	 8,085 9,240	 17,325
				RAZEM	17,325
32 d.1.4	KNR-W 2-02 0522-03	Rynny dachowe prostokątne 125/80 2*11,55	m m	 23,100	 23,100
				RAZEM	23,100
33 d.1.4	KNR-W 2-02 0529-03	Rury spustowe prostokątne 80/70 2*1,00	m m	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
34 d.1.4	KNR K-06 0303-03	Montaż okien dachowych uchylno-obrotowych o szerokości 78 cm i wysokości 140 cm 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
35 d.1.4	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski aluminiowy 7	szt. szt.	 7,000	 7,000
				RAZEM	7,000
36 d.1.4	KNR K-05 0405-07	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska dł. 100cm stalowa 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000
37 d.1.4	Sekocenbud I kw.2023 skosy	Wykonanie podbitki dachowej 30*1,00+2*11,50*1,00	m ² m ²	 53,000	 53,000
				RAZEM	53,000
1.5		KOMINY			
38 d.1.5	KNR AT-45 0101-07 kalk. własna	Komin jednociagowy dla paliw stałych Schiedel Rondo o średnicy przewodu 20 cm+2W - każdy dalszy 1 m komina 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
39 d.1.5	KNR AT-45 0115-07	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 1x12x17 cm - każdy dalszy 1 m wysokości komina 6	m m	 6,000	 6,000
				RAZEM	6,000
2		STAN WYKONCZENIOWY			
2.1		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY			
2.1.1		WYKONCZENIA ŚCIAN			
2.1.1.1		Ściany konstrukcyjne (zew+wew)			
40 d.2.1. 1.1	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych 2*9,61*1,43 2*0,5*9,61*3,92 [0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24 [4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84 54,96	m ² m ² m ² m ² m ²	 27,485 37,671 12,536 16,744 54,960	 149,396
				RAZEM	149,396

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2.1. 1.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2*9,61*1,43 2*0,5*9,61*3,92 [0,14+5,08+0,14+4,61+0,14]*1,24 [4,75+2,73]*1,24+2,63*2,84 54,96	m ² m ² m ² m ² m ²	 27,485 37,671 12,536 16,744 54,960	
				RAZEM	149,396
2.1.1.2		Ściany wew. g-k			
42 d.2.1. 1.2	KNR 9-09 0401-02	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 100 mm, płyta GKB 12,5 mm 2,65*2,84+1,97*2,84+4,53*2,84+1,91*2,84+0,67*2,84+2,34*2,84+3,21*2,84	m ² m ²	 49,075	
				RAZEM	49,075
43 d.2.1. 1.2	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 49,075-25,901	m ² m ²	 23,174	
				RAZEM	23,174
44 d.2.1. 1.2	NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 2,65*2,84+1,97*2,84+2,53*2,84+1,97*2,84	m ² m ²	 25,901	
				RAZEM	25,901
2.1.2		STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA			
45 d.2.1.2	kalk. własna wg. projektu	Dostawa i montaż drzwi wew szer. 90 cm 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
46 d.2.1.2	kalk. własna wg. projektu	Dostawa i montaż drzwi wew szer. 100 cm 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.3		POSADZKI			
2.1.3.1		Parter			
47 d.2.1. 3.1	KNR-W 2-02 0605-01 wg. projektu	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - pierwsza warstwa 97,157	m ² m ²	 97,157	
				RAZEM	97,157
48 d.2.1. 3.1	KNR-W 2-02 0605-02 wg. projektu	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na gorąco - druga warstwa 97,157	m ² m ²	 97,157	
				RAZEM	97,157
49 d.2.1. 3.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych dach/podłoga gr. 12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 97,157	m ² m ²	 97,157	
				RAZEM	97,157
50 d.2.1. 3.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na gładko 97,157	m ² m ²	 97,157	
				RAZEM	97,157
51 d.2.1. 3.1	KNR 2-02 1106-07 kalk. własna	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 6 oczka 15x15 97,157	m ² m ²	 97,157	
				RAZEM	97,157
52 d.2.1. 3.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 97,157-31,776	m ² m ²	 65,381	
				RAZEM	65,381
53 d.2.1. 3.1	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 43,89	m m	 43,890	
				RAZEM	43,890

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.1. 3.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		4,52*3,90+3,13*4,52	m ²	31,776	
				RAZEM	31,776
2.1.3.2		Strych - przekrój 2,3,4 (strop na dolnym pasie konstrukcji dachowej oraz skosy w części mieszkalnej)			
55 d.2.1. 3.2	kalk. własna wg. projektu	Dostawa i montaż schodów na strych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.2.1. 3.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m ²		
		[4,61+0,14+5,08]*[2,66+4,00+2,67]	m ²	91,714	
				RAZEM	91,714
57 d.2.1. 3.2	KNR 9-09 0301-03	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej z łąt 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - dwuwarstwowy na ruszcie pojedynczym	m ²		
		[4,61+0,14+5,08]*[2,66+4,00+2,67]	m ²	91,714	
				RAZEM	91,714
58 d.2.1. 3.2	KNR 9-29 0315-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 20 cm	m ²		
		[4,61+0,14+5,08]*[2,66+4,00+2,67]	m ²	91,714	
				RAZEM	91,714
59 d.2.1. 3.2	KNR 9-29 0315-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 10 cm	m ²		
		[4,61+0,14+5,08]*[2,66+4,00+2,67]	m ²	91,714	
				RAZEM	91,714
60 d.2.1. 3.2	KNR 9-09 0101-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 611 z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych GKF na konstrukcji drewnianej, mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m ²		
		2*10,55*2,70	m ²	56,970	
				RAZEM	56,970
61 d.2.1. 3.2	KNR 9-29 0315-04	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy sufitu z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 o grubości izolacji 10 cm	m ²		
		56,97	m ²	56,970	
				RAZEM	56,970
2.2		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
2.2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
62 d.2.2.1	KNR 0-19 1023-03 kalk. własna O1 O2	Montaż okien z PCV z parapetami zew+ wew.	m ²		
		0,90*0,90	m ²	0,810	
		2*1,50*1,20	m ²	3,600	
				RAZEM	4,410
63 d.2.2.1	KNR 0-19 1023-03 kalk. własna DB	Montaż okien z PCV HST przesuwne	m ²		
		4,00*2,35	m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
64 d.2.2.1	kalk. własna Dw	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do budynku	m ²		
		1,00*2,20	m ²	2,200	
				RAZEM	2,200
2.2.2		ELEWACJA			
2.2.2.1		Ściany			
65 d.2.2. 2.1	KNR AT-38 0208-02	System na styropianie (EPS) - - płyty o grubości 15 cm ryflowany, wykończenie tynkiem	m ²		
		94,436	m ²	94,436	
				RAZEM	94,436
2.2.3		Taras na gruncie			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2.2.3	KNR 2-01 0126-01 0126-02 kalk. własna	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą sypcharek 5,00*3,00*0,30	m ³ m ³	 4,500	 4,500
				RAZEM	4,500
67 d.2.2.3	Sekocenbud I kw.2023	Roboty ziemne - ewentualny wykop/nawiezenie ziemi w miejscach dużych skarp, prace zgęszczeniowe 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
68 d.2.2.3	KNR AT-04 0101-01	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
69 d.2.2.3	KNR 2-31 0114-01 kalk. własna	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
70 d.2.2.3	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
71 d.2.2.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
72 d.2.2.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe gr. 10 cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym 15*0,10	m ³ m ³	 1,500	 1,500
				RAZEM	1,500
73 d.2.2.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
74 d.2.2.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 2*5,00*0,20*0,15+2*3,00*0,20*0,15	m ³ m ³	 0,480	 0,480
				RAZEM	0,480
75 d.2.2.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 2*5,00+2*3,00	m m	 16,000	 16,000
				RAZEM	16,000
3		INSTALACJE WEW. WOD-KAN			
76 d.3	Sekocenbud I kw.2023	Wykonanie instalacji wod-kan 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
77 d.3	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
78 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe czasowe 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
79 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
80 d.3	KNR-W 2-15 0231-05	Kabina prysznicowa wraz z obudową 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
81 d.3	KNR-W 2-15 0137-06	Baterie prysznicowe ściennie 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.3	KNR-W 2-15 0315-02 analogia	Podgrzewacz elektryczny wody przepływowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.3	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		INSTALACJE WEW. ELEKTRYCZNYCH			
85 d.4	Sekocenbud I kw.2023	Wykonanie instalacji elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.4	Sekocenbud I kw.2023	Dostawa i montaż mat grzewczych elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		INSTALACJE GRZEWCZNE I WENTYLACYJNE			
87 d.5	Sekocenbud I kw.2023	Dostawa i montaż kominka np. Invicta chamane 10	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.5	Sekocenbud I kw.2023	Wykonanie wentylacji mechanicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
89 d.5	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000