

*Załącznik nr 2 do  
Zapytania ofertowego z dnia 15.11.2024 r.*

## U M O W A NR ... /2024

zawarta w dniu ..... w **Smerek** pomiędzy:

**PRZYSTANEK SMEREK MARTA ŁĄGIEWCZYK NIP: 9820314044, Regon: 101832745,**

**Adres: Smerek 8, 38-608 Smerek**

reprezentowany przez: właściciela **Martę Łągiewczyk**, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej, dobudowa sali do istniejącego budynku, modernizacja sali, budowa trzech wiat oraz zagospodarowanie terenu.

2. W zakresie (zaznaczyć „X” przy właściwym kwadracie – części):

Miejsce realizacji zamówienia: Smerek 8, 38-608 Smerek, działki o nr. ewidencyjnym 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

☐ **Część I: „Budowa czterech budynków rekreacji indywidualnej wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 3 do zapytania ofertowego tj. prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany oraz przedmiar budowlany.

Termin realizacji części I: .....

Wartość netto: .....

Słownie: .....

Vat: (stawka/kwota) .....

Wartość brutto: .....

Słownie: .....

**Okres gwarancji:** .....

**☐Część II: „Dobudowa sali do istniejącego budynku”**

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 4 do zapytania ofertowego tj. prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę, projekt budowlany oraz przedmiar budowlany.

Termin realizacji części II: .....

Wartość netto: .....

Słownie: .....

Vat: (stawka/kwota) .....

Wartość brutto: .....

Słownie: .....

**Okres gwarancji:** .....

**☐Część III: „Modernizacja sali”**

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 5 do zapytania ofertowego tj. przedmiar budowlany.

Termin realizacji części III: .....

Wartość netto: .....

Słownie: .....

Vat: (stawka/kwota) .....

Wartość brutto: .....

Słownie: .....

**Okres gwarancji:** .....

#### **□Część IV: „Budowa trzech wiat”**

Szczegółowy zakres prac znajduje się w załączniku nr. 6 do zapytania ofertowego tj. przedmiar budowlany oraz zgłoszenie budowlane.

Termin realizacji części IV: .....

Wartość netto: .....

Słownie: .....

Vat: (stawka/kwota) .....

Wartość brutto: .....

Słownie: .....

**Okres gwarancji:** .....

Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia audytu z postępu prac oraz dostępu do dokumentacji oraz zdjęć z etapów prowadzenia prac.

3. W przypadku, gdy w dokumentacji zostały użyte nazwy własne lub znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i oznaczają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.

5. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

6. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne ze wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Zakres prac obejmuje ponadto obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym kosztorysu powykonawczego) oraz procedurę uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## §2

Wykonanie usługi polega w szczególności na realizacji zakresu prac określonego w poszczególnych częściach postępowania.

## §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością mając na uwadze interes Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy techniczne oraz postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

## §4

1. Dana część zamówienia zostanie wykonana w terminie określonym w §1 pkt 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni.
3. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi po podpisaniu przez obie strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z przekazaniem przedmiotu umowy do użytku. Po dokonaniu tej czynności ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

## §5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata za usługę budowlaną.
2. Z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą i wynosi:

Netto: ..... złotych

podatek VAT ..... złotych

Brutto ..... złotych

3. Podstawą wypłaty będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i przyjęciu przedmiotu zamówienia.
4. Dopuszcza się częściową wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż po realizacji danego etapu prac na podstawie częściowego protokołu odbioru prac.
5. Zapłata za wykonany przedmiot zamówienia następować będzie przelewem bankowym w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

## §6

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż do dnia 28.03.2025 r. z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron, z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia bądź w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przyjętych umową.

## §7

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek – w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Obowiązku zapłaty kar umownych nie stosuje się w przypadku rozwiązania umowy zgodnie z § 6 ust. 1 umowy.

## §8

1. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na poszczególne części zamówienia została określona w §1 pkt 2.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją i rękojmią, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Nieusunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną w wysokości, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

## **§10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia, choroby zakaźnej, warunki atmosferyczne a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec;
  - 2) inne niż wymienione w pkt 1 przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące niemożliwością zrealizowania danej części zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;
  - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 może wystąpić wyłącznie o okres trwania przeszkody.

### §11

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.

### §12

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**