

DECYZJA NR 235/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 t.j) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 20-08-2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla : **Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk**

38 - 608 Wetlina, Smerek 8

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

**rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego
z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne,
konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją
doziemną WLZ – Etap I na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174
obręb 0012 Smerek.**

Projektant : mgr inż. arch. Lidia Świdorska, uprawnienia Nr 896/90. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej, wpisany na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem LO-0229

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) przed przystąpieniem do realizacji robót należy zlikwidować obiekty kolidujące z planowaną inwestycją

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane.

3) kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) prowadzić dziennik budowy w którym należy potwierdzić wpisem otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
- wynikających z zapisów art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.08.2024 r. Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk zam; 38 – 608 Wetlina, Smerek 8 wystąpiła o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkaniowo- pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – Etap I na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

Do wniosku Inwestorka załączyła m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamierzonej inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Po analizie dokumentów i przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości dz. o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 obręb 0012 Smerek.

Zawiadomieniem z dnia 27.08.2024 r. znak: AB.6740.2.39.2024 tutejszy organ działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 j.t.) wszczął postępowanie w sprawie.

Podczas prowadzonego postępowania stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu o którym mowa w art. 20 ust. 2 także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art.12 ust. 7.

W związku z powyższym przedłożony przez Inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami opracowany zgodnie z przepisami art.5 obowiązującego prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Analiza projektu budowlanego zamierzonej inwestycji wykazała, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z prawomocną decyzją Wójta Gminy Cisna Nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. znak: GGiB 7331/54/07 zmienioną decyzją Nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. znak: GGiB 7331/54/07/08 przeniesioną decyzją Nr 09B/08 z dnia 22.06.2024 r. znak; GGiB.6730.54.2007 oraz decyzją Nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r., znak: GGiB.6730.54.2007 o ustaleniu warunków zabudowy i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie w terminie 14 dni liczonym od dnia następnego po dniu jej doręczenia. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Starosty Leskiego.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Starosty Leskiego.

Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 43,00 zł uiszczono na rachunek Gminy Lesko Nr 81 1130 1105 0005 2072 7320 0003 /ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2021 poz. 1923 z późn. zmianami/ oraz załącznik do ustawy.



Z up. STAROSTY

mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk; 38 - 608 Wetlina, Smerek 8
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. S.P. a/a

Do wiadomości: 1. Wójt Gminy Cisna

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesku

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Anna Myśkiewicz

ul. Zielona 22/2

98-220 Zduńska Wola

tel. 603865776



BIURO PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I.
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

STAROSTA ŁESKI
38-600 ŁĘSKO

ZALĄCZNIK Nr.....
DO DECYZJI WYDANEJ

dnia... 26.07.2015
znak... AB 6740.2.31.2015

Z up. STAROSTY

mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

lipiec, 2024r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I.
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk zam.: Smerek 8 38-608 Smerek

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90 mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A nr 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022 mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A nr LO-1137 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14 mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktacyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIB ŁOIB/0021/15

Spis zawartości Projektu zagospodarowania terenu	Str.
1. oświadczenie projektantów	1
2. uprawnienia projektantów	2-4
3. opis do zagospodarowania terenu	8-21
4. projekt zagospodarowania terenu	22
5. kopia mapy do celów projektowych	23

lipiec, 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z artykułem 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego my, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90 mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A nr 10/0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022 mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A nr 10-1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14 mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIIB ŁOD/BO/0021/15

Lipiec, 2024r.

Obywatel (ka) Liścis, Maria Szwiderska jest uprawniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w podziemnictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trwałych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i koordynowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego:
- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów sportu, rekreacji, wypoczynku i sportu,
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trwałych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Hieronim Rudziński
SPÓŁNA ARCHYTEKT WARSZAWA

Wzrost 1,70 m

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Obywatel (ka) Liścis, Maria Szwiderska jest uprawniony (a) do:

Wzrost 1,70 m
A. IV-007/97/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

ścis pisma samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Maria Świdarska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **896/90**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0229**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kuła, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0229-52EY-2645-D243-617A

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHYTEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/0006/2023

Łódź, 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 28/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2022 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Anicie Agnieszce Kalinowskiej

urodzonej w dniu 30.12.1995 r. w Łasku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Monika Majerkowska	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpiński	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Edward Szymański	

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

Pouczenie:
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. Aa
(decyzja ostateczna)

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 ŁĘSKO
Rynek 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/LOOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1134**.

Członek czynny od: 13-04-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1134-Y389-48FB-C5DC-9DD2

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Lódzka Okręgowa

Izba Inżynierów Budownictwa

91-426 Łódź, ul. Północna 39

tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-89

NIP 725-18-99-050, REGON 173047690

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5501/1650/14

sygn. akt KK.07131.2446/14

DECYZJA

Na podstawie art. 10a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.*, Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.*, Dz. U. z 2013 r., poz. 942 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.*, Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że

Pani Anna Myskiewicz

magister inżynier

kierunek budownictwo

urodzona dnia 7 kwietnia 1979 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Myskiewicz

STAROSTWO POWIATOWE
38-500 LESKO
Rynek 1

Pani Anna Myskiewicz jest upoważniona do:
1) projektowania, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej budowlanych tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;

6) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Anna Myskiewicz
Nowe Kozuby 41

08-160 Sędziejowice;

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. a/a.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW-ORZ/600/274/13
MPI

Warszawa, 2015-01-19

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1969 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

ANNA MYŚKIEWICZ
magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15.12.2014 r. znak OKK/5501/1650/14, sygnatura akt KK/D/7131-2/2446/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 251/ISU/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
mgr inż. Anna Myśkiewicz
ul. Nowe Kozuby 41
15-160 Sędziejowice
Łódzka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Myśkiewicz



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LOD-XSC-H4D-YDY *

Pani Anna MYŚKIEWICZ o numerze ewidencyjnym LOD/80/0021/15
adres zamieszkania Nowe Kozuby 41, 98-160 Sędziejowice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-18 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 28 k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na
stronie Łódzkiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub, kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Mapa do celów projektowych
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.6. Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.7. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.8. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Obowiązujące przepisy i normy

2. Zakres zamierzenie budowlanego

Inwestycja będzie etapowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ETAP I zawierający rozbudowę istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne o salę rekreacji oraz projektowaną instalację doziemną WLZ (nr. 12a na rysunku PZT). Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12.

W ETAPIE II, przewidziana została nadbudowa rozbudowywanej części budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, o taras, nad dobudowywana częścią budynku.

Ponadto na terenie planowane są, według odrębnego opracowania:

- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.
- rozbudowa budynku hydroforni
- budowa podziemnego zbiornika na wodę do gaszenia pożaru,
- usunięcie holenderki,

3. Istniejący Stan Zagospodarowania Terenu

WARUNKI NATURALNE:

Terren opracowania wznoszący się od strony północnej do południowej. Rzędne terenu w przedziale 603,4 – 612,9 m n.p.m. Teren porośnięty zielenią niską.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy (objęty opracowaniem), budynek hydroforni, wiata, obiekt kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia, oraz wiata śmietnikowa.

Terren objęty inwestycją posiada pełną infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Terren objęty wnioskiem (dz. o nr ewid. 175/2) posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. dr. nr 176/5).

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty formą ochrony przyrody obszar Natura 2000 - OSOP „Bieszczady”, Obszar Natura 2000 – SOOS „Bieszczady”, Ciśniańsko – Wetleński Park Krajobrazowy, otulina Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

Teren ten, nie leży w obszarze szkód górniczych ani w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma zbiorników wodnych, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, czy użytków ekologicznych. Nieopodal terenu inwestycji przebiegają dwa potoki, Wetlina i Niedźwiedzi. Wetlina ma źródła pod Przełęczą Wyżną, w górnym odcinku płynie przez Bieszczadzki Park Narodowy, a dalej przez Cieśniańsko – Wetleński Park Krajobrazowy. W dolnym biegu, aż do ujścia, objęta jest rezerwatem Sine Wiry. Potok Niedźwiedzi jest lewym dopływem rzeki Wetlina.

Na przedmiotowej nieruchomości oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki, w tym zabytki archeologiczne chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z Deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 o nr. WPN.6335.183.2023.KCh.2. Inwestycja ze „względu na swoją lokalizację, charakter, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, projekt nie wypłynie w sposób istotnie negatywny na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000.”

4. Projektowane Zagospodarowanie Terenu

Inwestycja będzie etapowania.

W ETAPIE I projektuje się rozbudowę budynku mieszkaniowo – pensjonatowego o salę rekreacji oraz projektowaną instalację doziemną WLZ (nr. 12a na rysunku PZT).

Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12. W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy (objęty opracowaniem), budynek hydroforni, wiata, obiekt kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia (według odrębnego opracowania), oraz wiata śmietnikowa.

Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Odprowadzenie wód opadowych – odbywa się powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. o nr ewid. 176/5). Ruch kołowy na terenie inwestycji odbywa się po utwardzonej nawierzchni z płyt betonowych. Częściowo przeznaczoną do zmiany na utwardzenie gruntowe, prowadzące do 7 projektowanych miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż wschodniej elewacji istniejącego budynku hydroforni. Na terenie działki o nr ewid. 174 zostanie zaprojektowanych 8 miejsc postojowych według odrębnego opracowania. Od północnej strony budynku znajduje się 6 istniejących miejsc postojowych, wzdłuż południowej elewacji kolejnych 10. Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu nie wymagają aktualnie ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. Zapewnione miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m na terenie inwestycji.

Projektowana rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego znajduje się na terenie działki o nr. 175/2, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy – odległość jak pokazano na załączniku graficznym.

W ETAPIE II, przewidziana została nadbudowa rozbudowywanej części budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, o taras, nad dobudowywaną częścią budynku.

Ponadto na terenie planowane są według odrębnego opracowania:

- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej,
- rozbudowa budynku hydroforni,
- budowa podziemnego zbiornika na wodę do gaszenia pożaru,
- usunięcie holenderki,

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego realizowana będzie na terenie działki o nr 175/2, w północno – wschodniej części terenu opracowania, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy - odległości jak pokazano na załączniku graficznym.

Projektowany poziom posadowienia zgodny z zerem istniejącego budynku

– poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 605,94 m n.p.m.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Projektowana rozbudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego wraz z następującymi urządzeniami:

- część drogi dojazdowej do miejsc postojowych oraz miejsca postojowe – utwardzenie gruntowe – geokrata + żwir
- przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz elektroenergetyczne - istniejące
- projektowana sala ogrzewana będzie za pomocą grzejników podłączonych do istniejącego źródła ciepła, w postaci pieca na paliwo stałe (drewno).

UWAGA!

Ze względu na duże zagęszczenie istniejącej infrastruktury podziemnej oraz możliwość występowania w terenie instalacji doziemnych, niezgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego, roboty ziemne powinny być prowadzone za pomocą koparki z wąską łyzką, a w zbliżeniu do uwidocznionej na mapie infrastruktury - ręcznie.

4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku mieszkaniowo – pensjonatowego odprowadzane są za pomocą istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzanie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych – odbywa się powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora.

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisca.

4.3. Układ komunikacyjny

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. o nr ewid. 176/5). Ruch kołowy na terenie inwestycji odbywa się po utwardzonej nawierzchni z płyt betonowych. Częściowo przeznaczony do zmiany na utwardzenie gruntowe, prowadzące do 7 projektowanych miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż wschodniej elewacji istniejącego budynku hydroforni. Na terenie działki o nr ewid. 174 zostanie zaprojektowanych 8 miejsc postojowych według odrębnego opracowania. Od północnej strony budynku znajduje się 6 istniejących miejsc postojowych, wzdłuż południowej elewacji kolejnych 10. Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu nie wymagają aktualnie ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. Zapewnione miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m na terenie inwestycji.

Miejsca postojowe

Zgodnie z zapisami w Decyzji o warunkach zabudowy, należy przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe. Według powyższych zapisów należy przewidzieć 27 miejsc postojowych na terenie inwestycji.

Od północnej strony inwestycji znajduje się 6 istniejących miejsc postojowych, wzdłuż południowej elewacji budynku mieszkaniowo – pensjonatowego znajduje się kolejnych 10 istniejących miejsc postojowych w tym jedno miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano 7 utwardzonych gruntowo miejsc postojowych wzdłuż istniejącego budynku hydroforni (na terenie dz. o nr. ewid. 175/1 i 175/2), kolejnych 8 miejsc postojowych według odrębnego opracowania na terenie działki o nr 174 w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r. zmieniającym w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- stanowiska z kostki betonowej malowane na kolor niebieski farbą rozpuszczalnikową do poziomego oznakowania dróg na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych, przeznaczona do powierzchni bitumicznych i betonowych.

- znak poziomy P-20 (koperta) i znak poziomy P-24 znajdujący się na nawierzchni stanowiska postojowego tj. symbol osoby niepełnosprawnej o wym. min. 110x130 cm malowane na kolor biały farbą rozpuszczalnikową do poziomego oznakowania dróg na bazie żywicy akrylowej w dyspersji rozpuszczalników organicznych, przeznaczona do powierzchni bitumicznych i betonowych.

- znak pionowy T-29 mocowany na słupie stalowym ocynkowanym w osi miejsca postojowego na każde miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Układ drogowy i konstrukcja nawierzchni wg części rysunkowej.

Ciągi piesze

Na teren opracowania prowadzą dwa odrębne istniejące ciągi piesze. Od północnej strony znajduje się istniejące utwardzone za pomocą elementów drewnianych, ze schodami terenowymi prowadzącymi do głównego wejścia do istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego (od strony dz. drogowej o nr ewid. 506).

Od strony wschodniej na teren inwestycji prowadzi istniejący ciąg pieszy na teren działki o nr ewid. 175/2, od strony drogi publicznej o nr ewid. 176/5.

Dodatkowo na terenie działki o nr 174 projektuje się ciągi piesze umożliwiające komunikację pieszą na terenie wg. odrębnego opracowania. Projektowane ciągi piesze wykonane jako utwardzenia gruntowe zakończone żwirem.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem posiada istniejące zjazdy od strony wschodniej z drogi publicznej o nr ewid. 176/5. Teren inwestycji posiada drugi niezależny zjazd z drogi publicznej o nr ewid. 176/5, na działkę o nr ewid. 174.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Budynek mieszkaniowo – pensjonatowy zaopatrywany jest w wodę za pomocą istniejącej instalacji wodociągowej z sieci gminnej poprzez istniejącą przyłączyć.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku mieszkaniowo – pensjonatowego odprowadzane są za pomocą istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejącą przyłączyć.

Odprowadzanie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych – odbywa się powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora.

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

Zasilanie rozbudowywanego obiektu mieszkaniowo - pensjonatowego

Rozbudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego (sala rekreacyjna), będzie zasilana w energię elektryczną oraz ciepłą z istniejących nośników, poprzez instalacje istniejące w budynku przy nieznacznej jej rozbudowie.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka charakteryzuje się spadkiem podłużnym o różnicy wysokości od 6,1m do 9,5m. Na terenie inwestycji występują również spadki poprzeczne o różnicy wysokości od 0,4m do 2,4m.

Projektowany poziom posadowienia zgodny z zerem istniejącego budynku
– poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 605,91 m n.p.m.

Zieleń

Tereny biologicznie czynne i nasadzenia zgodnie z zapisami w :

Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Na terenie działki o nr ewid. 174 znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej. Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu.

Nowoprojektowana wg. odrębnego opracowania, zieleń znajduje się na terenie działki ewid. o nr 174, występuje jako żywopłot z nasadzeń zieleni niskiej, okalające ciągi piesze oraz miejsca postojowe.

Utwardzenie

Na terenie inwestycji, wokół istniejącego budynku mieszkaniowo – rekreacyjnego istnieje utwardzenie wykonane z płyt chodnikowych. Przy projektowanej rozbudowie budynku planowane jest kontynuowanie utwardzenia z płyt chodnikowych. Zgodnie z częścią rysunkową wejście do projektowanej Sali prowadzi z istniejącego utwardzenia, z różnicą 2 cm, względem poziomu terenu.

Do budynków rekreacji indywidualnej projektowanych wg. odrębnego opracowania, prowadzi utwardzenia gruntowe pokryte żwirem.

5. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu inwestycji terenu działek o nr geodezyjnym 175/1; 175/2; 174:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PARAMETR BUDYNKU	JEDNOSTKI
1.	Powierzchnia działki	8531	m ²
2.	Powierzchnia zabudowy	1222,04	m ²
2a.	Powierzchnia zabudowy istniejącej: - pow. zabud. bud. ośrodka wypoczynkowego - pow. zabud. bud. hydroforni - pow. zabud. wiaty - pow. zabud. obiektu kontenerowego - pow. zabud. wiaty śmietnikowej	754,44 540,7 187,30 21,16 20,72 14,56	m ²
2b.	Powierzchnia zabudowy projektowana - pow. rozbudowy bud. pensjonatu - pow. zabudowy 4 domków rekreacji indywidualnej - proj. Wg. odrębnego opracowania - pow. zabudowy 2 domków rekreacji indywidualnej - proj. Wg. odrębnego opracowania	467,6 41,6 4x104 = 416 2x5 = 10	m ²
3.	Powierzchnia utwardzeń	854,8	m ²
3a.	Powierzchnia utwardzeń – istniejących: - pow. utwardzeń z kostki chodnikowej - pow. utwardzeń z płyt betonowych - pow. utwardzeń z drewna	780,8 212,30 528,30 40,20	m ²
3b.	Powierzchnia utwardzeń – projektowanych: - pow. utwardzeń przy domkach rekreacji indywidualnej	74 4x18,5 = 74	m ²
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	6454,16	m ²
4a.	- pow. utwardzeń gruntowych - pow. zielone	745,90 5711,26	m ²
5.	Kubatura 4 budynków rekreacji indywidualnej 4x393,50 = 1574	1574	m ³
5a.	Kubatura jednego domku rekreacji indywidualnej	393,50	m ³
9.	Szerokość budynku	10,45	m
10.	Długość budynku	9,95	m
11.	Wysokość budynku	5,73	m

6. Informacje i dane

6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zasady zagospodarowania Terenu zawarte są w:

Decyzji o Warunkach zabudowy; znak GGiB.7331/54/07 nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r.,

Decyzji zamiennej; znak GGiB.7331/54/08 nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r.

Zasady warunków zabudowy:

Zapis	Wytyczna z planu	Projekt
Szczegółowe warunki kształtowania ładu przestrzennego	Nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/1 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych	Warunek spełniony
	Powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu objętego decyzją.	Powierzchnia biologicznie czynna – 6454,16 m ² – 75,66% - Warunek spełniony
	Na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe	Projektowana rozbudowa budynku mieszkaniowo – rekreacyjnego o dodatkowa salę. W budynku istnieje 18 pokoi przewidzianych na 57 osób + 50 osób na salach (istniejącej restauracyjnej oraz projektowanej Sali) ≥ 27 miejsc postojowych , (6 istniejących miejsc postojowych od frontu budynku, 10 istniejących miejsc postojowych wzdłuż południowej elewacji budynku mieszkaniowo – rekreacyjnego, 7 projektowanych miejsc postojowych przy budynku hydroforni, oraz 4 projektowane miejsca postojowe na ternie działki 174 wg. odrębnego opracowania) - Warunek spełniony
	Ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych	Teren działki posiada istniejące ogrodzenie – Warunek spełniony
	Na działce zachować istniejącą wartościową zieleń wysoką, nową zieleń wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych	Zieleń zgodnie z załącznikiem graficznym – Warunek spełniony

	Projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektoniczne nawiązywać do charakterystycznej do tego regionu architektury Bojków lub Łemków	Warunek spełniony
Szczegółowe parametry kształtowania zabudowy: - budynek mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo – rekreacyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne	Maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku 55 m ²	Projektowana rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, o powierzchni 41,60 m ² - Warunek spełniony
	Wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian	Rozbudowa budynku o wysokości nawiązującej do istniejącej wysokości zadaszenia, poziomu parteru – 3,97 m – Warunek spełniony
	Dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku	Rozbudowa budynku o wysokości oraz kącie zadaszenia nawiązującej do istniejącego zadaszenia - poziomu parteru - Warunek spełniony
Dla wszystkich budynków:	Wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny.	Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli – w nawiązaniu do istniejącej elewacji, pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitowym nawiązujący do istniejącego zadaszenia dachu – Warunek spełniony
	Kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu	Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli – w nawiązaniu do istniejącej elewacji,, pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitu nawiązujący do istniejącego zadaszenia dachu – Warunek spełniony

	Pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów	Pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitu nawiązując do istniejącego zadaszenia dachu – Warunek spełniony
	Kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy	Pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze nawiązującym do istniejącego dachu – Warunek spełniony
	Zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów	Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli – w nawiązaniu do istniejącej elewacji, pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitu nawiązując do istniejącego zadaszenia dachu – Warunek spełniony

Zgodnie z powyższym zestawieniem przedmiotowy projekt spełnia zapisy Warunków zabudowy.

Projektowane zamierzenie budowlane w zakresie powyższych działek nie zmienia ich parametrów i jest zgodne ze wszystkimi zapisami Decyzji o Warunkach zabudowy.

Ponadto spełnione są wszystkie wymagania wynikające z obowiązującego Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), w tym uwzględnienie przepisów dotyczących oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania.

Plan zagospodarowania terenu sporządzono na elektronicznej wersji mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Lesku pod nr GN.I.6640.1.690.2024_1 dnia 03.06.2024 r.

6.2. O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren opracowania nie znajduje się pod ochroną konserwatorską oraz nie jest położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego.

6.3. O wpływie eksploatacji górniczej

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek oraz towarzyszące mu urządzenia i obiekty małej architektury nie zagrażają środowisku, obiektom sąsiadującym ani nie wpływają niekorzystnie na zdrowie użytkowników.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie objętym opracowaniem (dz. ewid. o nr 175/1 i 175/2) istnieje wydzielona i obudowana wiata śmietnikowa mieszcząca trzy pojemniki na śmieci o pojemności 250 l. Wiata o konstrukcji murowanej i wykończona blachą trapezową malowaną na kolor grafitowy. Wymiary zewnętrzne wiaty: 222x451x275 cm (długość x szerokość x wysokość).

Ogrodzenie

Teren zamierzenia jest ogrodzony.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

7.1. Powierzchnia:

wewnętrzna: 1 124,40 m².

7.2. Wysokość:

15,69 m.

7.3. Liczba kondygnacji

nadziemnych: 5

poziomów podziemnych: -

7.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek będzie przeznaczony na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne. Kategoria zagrożenia ludzi ZL V.

7.5. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i spełniać poniższe wymagania:

- główna konstrukcji nośna	- R 120
- stropy	- REI 60
- ściany zewnętrzne	- EI 60 (i<->o)
- ściany wewnętrzne	- EI 30,
- konstrukcja dachu	- R 30
- przekrycie dachu	- E 30
- biegi klatki schodowej	- R 60

- przegrody wewnętrzne oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych - EI 30
Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B ROOF, B ROOF (t1).

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz na terenie zewnętrznym pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

7.7. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Strefa pożarowa ZL III

Z pomieszczenia stanowiącego zakres opracowania na parterze ewakuacja odbywa się w formie przejścia ewakuacyjnego o długości ok. 8 m bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości 1,8 m.

7.8. Podział na strefy pożarowe

Po rozbudowie budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe: ZL III i ZL V. Jako elementy oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano ściany w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60, stropodach żelbetowy w klasie odporności ogniowej RE 30. Na granicy stref pożarowych na elewacji zaprojektowano pasy z materiału niepalnego o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60.

7.9. Urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- c) instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła w klatce schodowej,
- d) hydranty wewnętrzne 25.

7.10. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Smerek 8, gm. Cisna, dz. nr ewid. 175/2.

Odległość budynku od granic działki: z każdej strony powyżej 4 m.

Odległość budynku od innych budynków na tej samej działce i na działkach sąsiednich: powyżej 12 m. Odległość od obiektu kontenerowego (rysunek PZT nr 9) – około 1,4m.

Zaprojektowana rozbudowa nie wpływa na zbliżenie do budynków na tej samej działce i na działkach sąsiednich.

7.11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa jest wymagana. Ze względu na lokalne uwarunkowania architektoniczne droga pożarowa jest tak usytuowana, że zapewnia dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków wynosi 20 dm³/s. Według odrębnego opracowania projektowany jest przeciwpożarowy zbiornik wodny. Do zbiornika będzie zapewniona droga pożarowa. Zbiornik będzie wyposażony w 2 przewody ssawne i 2 stanowiska dla pojazdów pożarniczych o wym. 4 x 12 m.

7.12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rozbudowa budynku mieszkaniowo - pensjonatowego wykonane zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Odpady powstałe na placu budowy wywożone będą przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów pomiędzy wykonawcą budynku a odbiorcą. Odpady stałe powstające w trakcie eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach o pojemności 1 m³ (5 pojemników na odpady segregowane i frakcję ogólną) i wywożone przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów. Odpady z separatorów również będą odbierane przez firmy specjalistyczne na podstawie odpowiednich umów.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.
- Odległości budynku od granic działek sąsiednich są zgodne z §12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. odpowiednio 4,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy i 3,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.
- Obiekt nie narusza również przepisów rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dot. oświetlenia i nasłonecznienia, a także §13 dotyczącego przesłaniania innych obiektów, również działu VI dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego.

Brak naruszenia w/w przepisów dotyczy również budynków, które hipotetycznie mogą powstać na działkach sąsiednich.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI INWESTORSKIEJ.

Obszar oddziaływania obiektów obejmuje działki:

-174; 175/1 i 175/2: działki przedmiotowej inwestycji.

Powyższe działki znajdują się w obrębie 12, gm. Cisna.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z:

Decyzji o Warunkach zabudowy; znak GGiB.7331/54/07 nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r.,

Decyzji zamiennej; znak GGiB.7331/54/08 nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r.

Inwestycja będzie etapowania.

W ETAPIE I projektuje się rozbudowę budynku mieszkaniowo – pensjonatowego o salę rekreacji wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ.

Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12. W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy (objęty opracowaniem), budynek hydroforni, wiata, obiekt kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia (według odrębnego opracowania), oraz wiata śmietnikowa.

Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Odprowadzenie wód opadowych – odbywa się powierzchniowo, na tereny zielone Inwestora.

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie przez wywożenie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku gminy Cisna.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. o nr ewid. 176/5). Ruch kołowy na terenie inwestycji odbywa się po utwardzonej nawierzchni z płyt betonowych. Częściowo przeznaczonych do zmiany na utwardzenie gruntowe, prowadzące do 7 projektowanych miejsc postojowych zlokalizowanych wzdłuż wschodniej elewacji istniejącego budynku hydroforni. Na terenie działki o nr ewid. 174 zostanie zaprojektowanych 8 miejsc postojowych według odrębnego opracowania. Od północnej strony budynku znajduje się 6 istniejących miejsc postojowych, wzdłuż południowej elewacji kolejnych 10. Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu nie wymagają aktualnie ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót budowlanych. Zapewnione miejsca postojowe o wymiarach 2,5m x 5,0m na terenie inwestycji.

Projektowana rozbudowa budynku mieszkaniowo – pensjonatowego znajduje się na terenie działki o nr. 175/2, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy – odległość jak pokazano na załączniku graficznym.

W ETAPIE II, przewidziana została nadbudowa rozbudowywanej części budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, o taras, nad dobudowywaną częścią budynku.

Ponadto na terenie planowane są według odrębnego opracowania:

- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej,
- rozbudowa budynku hydroforni,
- budowa podziemnego zbiornika na wodę do gaszenia pożaru,
- usunięcie holenderki,

Inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej i nie utrudni korzystania z mediów przez nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponad normowego zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby i nie będzie zmieniać kierunku wód opadowych z własnego gruntu na niekorzyść działek sąsiednich.

Skala przedsięwzięcia w stosunku do wielkości zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii, jest znikome. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji do środowiska substancji energii i hałasu. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały zachwiane,

brak jest obszarów środowiskowo chronionych. Istniejąca infrastruktura potrzebna dla inwestycji nie zostanie zbyt obciążona.

Z punktu widzenia przestrzeni budowa budynku pensjonatowo-mieszkalnego nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej i nie doprowadzi do jej degradacji. Projektowany obiekt nie pozostaje sprzeczny z planem zrównoważonego rozwoju dzięki zastosowaniu nowoczesnych metod konstrukcji, wykonawstwa i zaawansowanych technologicznie materiałów. Przedsięwzięcie nie narusza obowiązujących przepisów szczególnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obecnie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się występowania ww. zagrożeń po zakończeniu prac budowlanych.

11. Uwagi końcowe

- 11.1. Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.
- 11.2. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- 11.3. Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania.

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,
upr. 896/90

mgr Inż. arch. Lidia Świdarska
członek Ł.O.I.A. nr 0-0229
upr. bud. nr 896/90

Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska
upr. 28/LOOKK/2022

Konstruktor:

mgr inż. Anna Myśkiewicz,
upr. LOD/2446/PWOK/14

mgr inż. Anna Myśkiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr członk. ŁOUB ŁOB/BOY/BOY/15


mgr inż. arch. Anita Kalinowska
Architekt IARP nr LO 1134
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 28/LOOKK/2022
Tel. 600 535 744

**MICHAEL
ZAPALA**
DIRECTOR OF
RESEARCH

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac genetycznych i karykaturacyjnych, których rezultatem zawiera opór teoretyczny dotyczący zjawisk biologicznych i ich znaczenia dla życia.</p> <p>Jestem za tymże wynikiem odpowiedzialny.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac genetycznych	GN.1.6640.1.690.2024
Organ służby gospodarki, który otrzymał zgłoszenie	Schorstwo Leski
Wykonawca prac genetycznych	Nawilżona Sp. z o.o.
<p>Do oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki poszukiwań wyników:</p>	<p>Protokół wyrażający nr: GN.1.6640.1.690.2024, 1 Data: 03.06.2024</p>
Imię i nazwisko osoby nr uprawnień zawodowych kierownika pracy	Michał Zajączko nr uprawnień: 23882
Podpis wykonawcy prac genetycznych	

Podpis wykonawcy prac
geoderyjnych

Nie badano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.
 - Nie wykazała się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej MDOF urządzeń podziemnych.
 - Granice wkręslono z ewidencji gruntów i budynków. W zasobie PZGK widnieje informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych dla punktów granicznych odnoszących się do przedmiotowej działki

 **Nieruchomości Sp. z o.o.**
ul. Torwarowa 1B
80-100 Łódź
KRS 0000760880
REG. GOSPODARSTWA
SĄD REJONOWY W ŁÓDZI
NIP: 526-449-9400

geodeta uprawniony
Michał Zapala
opr. nr 23882 z zakresu 1 i 2
Nadane przez Głównego Geodetę Kraju



PRZECIWNICZNY DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOLICOWYCH
mgr inż. Wiesław Bogdanowski, NIP: 538/2011
Podpisane 01.08.2021.
(miejscowość, data)
Zgodnie z projektem z wytycznymi
ochrony przeciwpolicowej stwierdzam
bez uwag _____
Ciepłowski H.

STAROSTV...
33-60...
...
...

LEGENDA:

- [illegible]

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

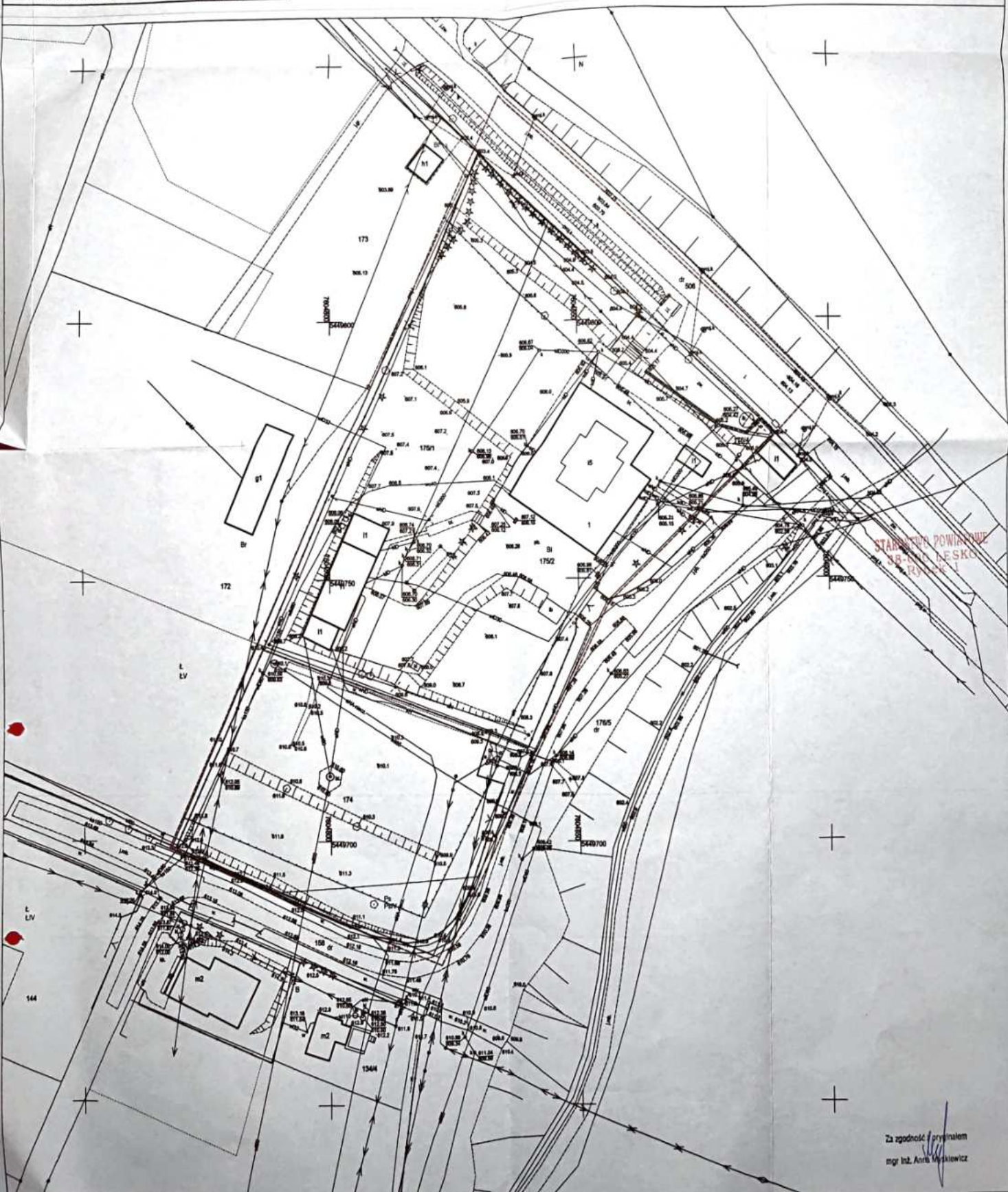
Skala mapy	1:500
Pokozenie obszaru opracowania	7.105.34.01.2.1
Arkusze mapy	Gmina Cłna
Nazwa gminy	182103 2.0012 Smerek
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	GN.1.6640.1.690.2024
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	2000 str. 7
Nazwa uchwały protokółnych płaskich współrzędnych wyników	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	28.05.2024
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień	Michał Zapala
Mapę opracował	

Informacje o MPZP / decyzji o warunkach zabudowy
 Decyzja Wójt Gminy Cłna o ustaleniu warunków zabudowy nr 06/WZ z dnia 07.03.2008 r.
 Na przekształcenie linii zabudowy

Klauzule wykonawcy prac geodezyjnych
 - Nie badano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.
 - Nie wykucza się istniejących w terenie innych niewykazanych na niniejszej MDCP urządzeń podziemnych.
 - Granice wkreślono z ewidencji gruntów i budynków. W zasobie PZGK widnieje informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych dla punktów granicznych odnoszących się do przedmiotowej działki

Naczelny S.p. z o.o.
 ul. Kołomyjska 10
 20-000 Lublin
 REGON: 142070000
 NIP: 142-000-0000
 KRS: 0000000000
 KOD: 1420000000
 NADANE PRZEZ GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU
 MICHAŁ ZAPALĄ
 upr. nr 23882 z zakresu 11.2
 Nadane przez Głównego Geodetę Kraju
 MICHAŁ ZAPALĄ
 upr. nr 23882 z zakresu 11.2

Pozwielam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.1.6640.1.690.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Leski
Wykonawca prac geodezyjnych	Naczelny S.p. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnie zweryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.1.6640.1.690.2024.1 Data: 03.06.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Zapala nr uprawnień: 23882
Podpis wykonawcy prac geodezyjnych	



Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Andrzej Krawiec

Anna Myśkiewicz

ul. Zielona 22/2

98-220 Zduńska Wola

tel. 603865776



STAROSTWO MIASTOWE
38-608 ZDUŃSKA WOLA
Rynek 1

BIURO PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Projekt architektoniczno-budowlany
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I.
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

lipiec, 2024r.

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I.
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk zam.: Smerek 8 38-608 Smerek

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	<i>mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90</i> mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A. nr LO 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	<i>mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022</i> mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A. nr LO-1133 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	<i>mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14</i> mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2-16/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIIB ŁOD/BO/0021/15
Spis zawartości	
1. oświadczenie projektantów	1
2. opis techniczny do projektu rozbudowy budynku mieszkaniowo - pensjonatowego	2-13
Część rysunkowa:	
3. rys. 00 Rzut parteru	20
4. rys. 00A Rzut parteru – rozbiórki	21
5. rys. 01 Rzut fundamentu	22
6. rys. 02 Rzut pierwszego piętra – rzut dachu	23
7. rys. 02A Rzut pierwszego piętra – rzut konstrukcji dachu	24
8. rys. 02B Rzut pierwszego piętra – rozbiórki	25
9. rys. 03 Rzut drugiego piętra	26
10. rys. 04 Rzut trzeciego piętra	27
11. rys. 05 Rzut czwartego piętra	28
12. rys. 06 Rzut dachu	29
13. rys. 07 Przekrój A/1	30
14. rys. 07A Przekrój A/2	31
15. rys. 08 Elewacja E-01 – Elewacja Północna	32
rys. 08A Elewacja E-01 – Elewacja Północna – ETAP II	33
16. rys. 09 Elewacja E-02 – Elewacja Zachodnia	34
17. rys. 10 Elewacja E-03 – Elewacja Południowa	35
18. rys. 11 Elewacja E-04 – Elewacja Wschodnia	36
19. rys. 11A Elewacja E-04 – Elewacja Wschodnia – ETAP II	37

lipiec, 2024r.

Obywatel (na) Lidia, Maria Swiderska Inst. inżynierski (i) dek

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osiedli fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trumienistych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
- a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osiedli fizycznych oraz budowli służących do celów wojskowych, wypoczynku i sportu,
 - c/ wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trumienistych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Hieronim Radczak
SZYBKI INŻYNIERSKI WYDZIAŁ

Sl. 30
SKO
Kunek 1

Strona 1 z 1 Data: 1.04.1990

nr 896/90
A. IV-007/17/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 a ustawy z dnia 6 lutego 1977 r. o podurzędach Ministerstwa Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że

Obywatel (na) Lidia, Maria Swiderska
minister inżynier architekt
w dniu 1 lutego 1990 r. w Gdyni, w
posiada przygotowane świadectwo uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót,
w specjalności architekt
w zakresie

mgr inż. Anna Lidia Swiderska
inżynier architekt
100-000 Gdynia
100-000 Gdynia

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Wysocka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Maria Świdarska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **896/90**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0229**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0229-52EY-2645-D243-617A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZRA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZRA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/0006/2023

Łódź, 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 28/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2022 r.

nadejło się

Pani mgr inż. arch. Aniele Agnieszka Kalinowska

urodzonej w dniu 30.12.1995 r. w Łasku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania, projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Monika Majerkowska	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpinski	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Piljanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański	



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Wysocka

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Aniele Agnieszka Kalinowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. Aa
(decyzja ostateczna)

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aniła Agnieszka Kalinowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/LOOKK/2022**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1134**.

Członek czynny od: 13-04-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kulę, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-1134-Y389-48FB-C5DC-9DD2

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

Wartość w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny. Zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-428 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 639-56-39
NIP 725-18-04-050, REGON 479041090
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5501/1650/14
ogm. an. KKDT/131-2/46/14

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.*: Dz. U. z 2013 r., poz. 1489 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pani Anna Myskiewicz
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzona dnia 7 kwietnia 1979 r. w Pabianicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odrębnie decyzji.

Paruzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichorński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

- Pani Anna Myskiewicz jest upoważniona do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
 - 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichorński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Anna Myskiewicz
Nowe Kozłuby 41
98-160 Sędziejowice;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1**

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

DSW:ORZ/600:274:15
MPI

DECY73A

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1419, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.).

ANNA MYŚKIEWICZ
magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 251/15/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględnijąca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



[Signature]

Za zgodność z oryginałem
mgr Inż. Anna Myskiewicz



Zaświadczenie

Pani Anna MYŚKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0021/15
adres zamieszkania Nowe Kozuby 41, 98-150 Sędziejowice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-18 roku przez:

Janek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaawizowaniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaawizowania na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

W związku z artykułem 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego my, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

branża	Nazwisko i podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Lidia Świdarska, upr. 896/90 mgr inż. arch. Lidia Świdarska członek Ł.O.I.A nr LO 0229 upr. bud. nr 896/90
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anita Kalinowska, upr. 28/LOOKK/2022 mgr inż. arch. Anita Kalinowska członek Ł.O.I.A nr LO-1134 upr. bud. nr 28/LOOKK/2022
Konstrukcja projektant	mgr inż. Anna Myśkiewicz, upr. LOD/2446/PWOK/14 mgr inż. Anna Myśkiewicz UPRAWNIENIA BUDOWLANE Numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr członk. ŁOIIB ŁOD/BO/0021/15

Lipiec, 2024r.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.3. Wizja lokalna w terenie
- 1.4. Mapa do celów projektowych
- 1.5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.6. Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08
- 1.7. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.8. Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007
- 1.9. Mapa do celów projektowych
- 1.10. Obowiązujące przepisy i normy

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek mieszkaniowo – pensjonatowego, jako budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego.

Kategoria obiektu budowlanego: XIV.

3. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Zamierzony sposób użytkowania:

Budynek mieszkaniowo – pensjonatowy, przeznaczony jako budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, dla 57 osób, z istniejącą restauracją dla 30 osób, oraz projektowaną dodatkową salą dla kolejnych 20 osób.

W ETAPIE I projektuje się rozbudowę budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, sala o przeznaczeniu rekreacyjnym dla 20 osób, oraz doziemną instalację WLZ. Wymiary zewnętrzne 5,38 m x 8,23 m, projektowana jako kontynuacja istniejących ścian zewnętrznych budynku.

Budynek niepodpiwniczony, pięciokondygnacyjny (z poddaszem nieużytkowym), z dachem wielospadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych 45° oraz 60°, kryty blachodachówką – dach na wyższej części oraz blachą trapezową – parter. Kalenica równoległa do dłuższego boku. W parterze budynku znajduje się restauracja z pełną kuchnią, pomieszczeniami technicznymi oraz magazynowymi. Na wyższych piętrach znajdują się pokoje, przeznaczone na wynajem turystów, oraz po dwie łazienki na każdym piętrze, dostępne bezpośrednio z korytarza na korytarzu.

Na drugim piętrze budynku znajdują się balkony dostępne z czterech pokoi.

Od trzeciego piętra w pokojach pensjonatu zaczynają się skosy, ze względu na zadaszenie.

Ponad czwartym piętrzem znajduje się poddasze nieużytkowe dostępne rozkładanymi schodami strychowymi z przestrzeni korytarza.

Główne wejście do budynku znajduje się od północy, prowadzące przez salę restauracyjną oraz bar. Dodatkowe wejście dostępne dla turystów w czasie gdy restauracja jest nieczynna, znajduje się od wschodniej strony budynku.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. o nr ewid. 176/5). Ruch kołowy na terenie inwestycji odbywa się po utwardzonej nawierzchni z płyt betonowych.

W ETAPIE II, przewidziana została nadbudowa rozbudowywanej części budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, o taras, nad dobudowaną częścią budynku.

Projektowany poziom posadowienia zgodny z zerem istniejącego budynku

– poziom posadzki parteru: Poziom 0,00 = 605,94 m n.p.m.

3.1. Zestawienie powierzchni budynku

Zestawienie powierzchni w budynku mieszkaniowo – rekreacyjnym			
Nr	Nazwa	Pow. netto [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]
PARTER			
A1	Nowa Sala	35,90	35,90
1	Korytarz	1,7	1,7
2	Korytarz	3,5	3,5
3	Pom. magazynu nart	3,6	3,6
4	Przedśionalek WC	3,2	3,2
5	WC	1,0	1,0
6	WC	2,1	2,1
7	Przedśionalek WC	1,7	1,7
8	Umywalnia	3,6	3,6
9	WC	1,0	1,0
10	WC	1,1	1,1
11	Magazyn alkoholi	1,8	1,8
12	Sala konsumpcyjna	56,7	56,7
13	Sala konsumpcyjna	27,5	27,5
14	Bar	8,5	8,5
15	Korytarz	5,4	5,4
16	Korytarz	5,9	5,9
17	Pom. warzyw	6,3	6,3
18	Zmywalnia	4,6	4,6
19	Kuchnia	30,8	30,8
20	Magazyn art. podręcznych	2,9	2,9
21	Korytarz	5,0	5,0
22	Pom. porządkowe	1,2	1,2
23	Łazienka	4,6	4,6
24	Magazyn art. suche	10,8	10,8
25	Korytarz	4,7	4,7
26	Korytarz	6,4	6,4
27	Korytarz	1,9	1,9
28	Pokój I	20,1	20,1
29	Korytarz	10,5	10,5
30	Pokój II	15,0	15,0
31	Pokój II	10,7	10,7
32	Magazyn. pościeli	9,4	9,4
33	Magazyn pościeli	13,9	13,9
34	Pom. składu opału	15,0	15,0

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 ŁĘSKO
Rynek 1

35	Pom. składu opału	13,9	13,9
36	Kotłownia	24,3	24,3
37	Pom. c. woda	9,6	9,6
38	Korytarz	4,0	4,0
39	Pom. techniczne	2,2	2,2
40	Pom. techniczne	1,3	1,3
41	Pom. techniczne	8,0	8,0
42	Pom. składu opału	19,3	19,3
43	Korytarz	1,9	1,9
44	Korytarz	11,8	11,8
45	Pom. magazynu	20,3	20,3
46	Łazienka	3,6	3,6
Suma kondygnacji		458,44 m²	458,44 m²
Poziom +1			
47	Kl. schodowa	5,8	5,8
48	Korytarz	11,4	11,4
49	Łazienka	4,3	4,3
50	Pokój	13,1	13,1
51	Pokój	13,5	13,5
52	Pokój	9,0	9,0
53	Pokój	9,0	9,0
54	Pokój	13,6	13,6
55	Pokój	13,1	13,1
56	Łazienka	4,3	4,3
Suma kondygnacji		97,10 m²	97,10 m²
Poziom +2			
57	Kl. schodowa	5,8	5,8
58	Korytarz	10,7	10,7
59	Łazienka	4,4	4,4
60	Pokój	13,2	13,2
61	Pokój	13,3	13,3
62	Pokój	9,0	9,0
63	Pokój	9,0	9,0
64	Pokój	13,6	13,6
65	Pokój	13,2	13,2
66	Łazienka	4,6	4,6
Suma kondygnacji		96,80 m²	96,80 m²
Poziom +3			
67	Kl. schodowa	5,8	5,8
68	Korytarz	10,5	10,5
69	Łazienka	4,2	4,2
70	Pokój	13,4	11,3
71	Pokój	13,2	11,2
72	Pokój	8,9	8,2
73	Pokój	9,0	8,3

74	Pokój	13,6	11,4
75	Pokój	13,5	11,4
76	Łazienka	4,5	3,8
Suma kondygnacji		96,60 m ²	86,10 m ²
Poziom +4			
77	Kl. schodowa	5,7	5,7
78	Korytarz	10,3	10,3
79	Łazienka	2,5	1,3
80	Pokój	17,8	9,0
81	Pokój	7,4	5,8
82	Pokój	18,2	8,9
83	Łazienka	2,5	1,0
Suma kondygnacji		64,40 m ²	42,00 m ²
SUMA CAŁEGO BUDYNKU			
		813,10 m ²	780,20 m ²

3.2. Analiza naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnicy do powierzchni podłogi w projektach pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych wyniesie powyżej 1:8.

Projektowana sala będzie oświetlona światłem słonecznym od strony:
- północno - wschodniej

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

4.1. Wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Część konstrukcyjno – materiałowa

W konstrukcji zastosowano powszechnie znane i stosowane rozwiązania oraz schematy statyczne bez statycznie niewyznaczalnych. Obciążenia do obliczeń (własne i użytkowe) przyjęto według obowiązujących norm.

Ława fundamentowa:

Fundamenty należy posadowić na gruntach rodzimych. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości -1,50m poniżej poziomu porównawczego +/-0,00, będącego poziomem wykończonej podłogi wewnątrz budynku. Ławy fundamentowe projektuje się jako żelbetowe z betonu C16/20 (B-20), zbrojone podłużnie czterema prętami o średnicy 12 mm ze stali A-I (St3s), zbrojenie poprzeczne strzemionami ze stali AO StOS o średnicy 6 mm w rozstawie co 25cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach. Należy zachować otulinę zbrojenia grubości 5cm. Głębokość posadowienia ław fundamentowych – min. 1,2 m poniżej poziomu terenu. Wysokość ław fundamentowych 40 cm, szerokość wg rys. nr 1 Pod ławy fundamentowe należy wylać podkład z chudego betonu C8/10 (B10) o grubości około 10 cm na warstwie gruntu rodzimego.

W czasie wykonywania wykopów i ław fundamentowych należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu C8/10 (B10).

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe o grubościach według rys. nr 1 należy wylać z betonu lub wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zwykłej klasy 5MPa. W ścianach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową (dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku). W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej należy ułożyć pionową izolację wodochronną na ścianach fundamentowych i poziomą na płycie betonowej podłogi na gruncie.

Płyta posadzki na gruncie

Płytę posadzek na gruncie w pomieszczeniach należy wykonać o grubości 15 cm z gruzobetonu, na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Płytę należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową typu Q188 ze stali A-III lub BSt500S ($\Phi 6$ w rozstawie 15 cm). Płytę należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej.

Płyty betonowe posadzek należy układać na podkładzie żwirowo-piaskowym o grubości min. 20 cm i stopniu zagęszczenia $ID=0,60$.

Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczeniu np. warstwą folii należy wykonać wylewkę betonową grubości min. 4 cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką prętów $\Phi 4$ A-III (34GS) o oczku 10x10 cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m² (zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym).

Mury

Ściany zewnętrzne projektuje się jako warstwowe o grubości 45cm. Warstwa konstrukcyjna z pustaka szczelinowego MAX o grubości 25 cm oraz warstwa izolacyjna z wełny mineralnej o grubości 20cm.

Robót dociepleniowych nie należy przeprowadzać podczas opadów deszczu, przy silnym wietrze lub nasłonecznieniu, w temperaturze niższej niż 5°C i wyższej niż 25°C. Płyty z wełny mineralnej łączone są na styk czołowy. Wykonanie docieplenia zaczyna się od ułożenia najniższej warstwy płyt, które opiera się na metalowej listwie cokołowej przymocowanej do muru. Wyższe warstwy układa się mijankowo, tak by ich połączenia pionowe nie tworzyły linii prostej. W metodzie lekkiej mokrej stosuje się płyty izolacji cieplnej o wymiarach 1000 x 500 mm, można też stosować płyty o mniejszej powierzchni (1200 x 200 mm), które ze względu na mniejszą masę są wygodniejsze w montażu.

Na warstwie izolacji wykonuje się warstwę ochronną ze zbrojonej tkaniny szklanej, którą następnie pokrywa się od zewnątrz warstwą wyprawy tynkarskiej. Obie warstwy są najbardziej narażone na niekorzystne oddziaływanie warunków atmosferycznych (np. promieniowanie słoneczne, agresywne chemicznie opady deszczu, erozyjne działanie wiatru, skurcze w wyniku obniżenia temperatury) oraz na uszkodzenia mechaniczne. W związku z tym, dla uzyskania wymaganej trwałości, warstwy te powinny być wykonane starannie, zgodnie z reżimem technologicznym zalecanym przez producenta systemu w odpowiednich warunkach atmosferycznych i terminach.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne projektuje się z cegły ceramicznej lub pustaka ceramicznego grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 1:1:6. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcem żelbetowym. W strefie oparcia belek i podciągów żelbetowych na murze należy przemurować 3 warstwy z cegły ceramicznej pełnej lub wykonać poduszki betonowe o grubości min. 15 cm.

Ściany działowe o grubości 12 cm z pustaka lub z cegły kratówki na zaprawie jw.

Ściany zewnętrzne budynku spełniają wymogi aktualnej normy cieplnej „Ochrona ciepła budynków”.

Stropy, podciągi, wieńce i nadproża

Nadproża wykonane z typowych belek prefabrykowanych typu L-19. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15 cm.

W przypadku wykonania nadproży żelbetowych monolitycznych należy je wylać z betonu C16/20 (B20). Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15 cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu nie większej od 120 cm przyjąć następując zbrojenie minimalne:

- 2 Φ 12 A-III (34GS) dołem
- 2 Φ 8 A-I (St3S) górą
- strzemiona Φ 4,5 A-I (St3S) układać w strefach przypodporowych (1/6 długości przęsła) co 8 cm, na pozostałym odcinku co 15 cm

Przy rozpiętości w świetle otworu od 120 cm do 150 cm przyjąć następując zbrojenie minimalne:

- 3 Φ 12 A-III (34GS) dołem
- 2 Φ 8 A-I (St3S) górą
- strzemiona Φ 4,5 A-I (St3S) układać w strefach przypodporowych (1/6 długości przęsła) co 8 cm, na pozostałym odcinku co 15 cm

Przy rozpiętości w świetle otworu od 150 cm do 240 cm nadproża wykonać jako monolityczne o szerokości 24 cm i wysokości 30 cm zaprojektowane z betonu C16/20 (B20) i zbrojone następująco:

- 4 Φ 12 A-III (34GS) dołem
- 2 Φ 8 A-III (34GS) górą
- strzemiona Φ 6 A-0 (St3S) układać w strefach przypodporowych o długości 50 cm co 8 cm, na pozostałym odcinku co 12 cm

W miejscu oparcia nadproża na ścianach nośnych należy przemurować dwie warstwy z cegły pełnej klasy 15MPa na zaprawie cementowej marki 10 Mpa. Szerokość oparcia = 25cm.

Nad parterem projektuje się strop monolityczny o wysokości 17cm. Zbrojenie prętami $\phi 12\text{mm}$ w rozstawie według opisów na rzucie parteru. W miejscach ścian działowych należy zagęścić zbrojenie.

Stropy monolityczne należy wylewać na pełnym deskowaniu - tradycyjnym (układanym z desek ułożonych na belkach i podpartych stemplami z drewna) lub systemowym, wielokrotnego użytku (zrobionym z gotowych elementów z blachy lub sklejki wodoodpornej oraz belek i podpór stalowych). Świeżo wylany beton należy zagęścić, a później pielęgnować, czyli chronić go przed słońcem i wiatrem; w tym celu przykrywa się go folią albo zrasza wodą. Dalsze prace na stropie można prowadzić już po trzech-czterech dniach od wylania betonu. Deskowanie można usunąć najwcześniej po trzech tygodniach od wylania betonu - zalecane min 28 dni.

Ostatnie cztery warstwy ściany pod oparcie stropu wykonać z cegły pełnej klasy 15 MPa. Wieniec wokół budynku o wymiarach 25 x 25cm, poniżej spodu stropu, wykonany z betonu B20, zbrojony czterema prętami ze stali AIII - 34GS o średnicy 12 mm, strzemiona z prętów o średnicy 6 mm w rozstawie co 20cm. Zbrojenie wieńcy należy łączyć na zakład min. 80 cm, zaginać w narożach oraz wpuszczać w belki i podciąg, jeżeli stanowią one ich przedłużenie.

Beton we wszystkich elementach żelbetowych wykonywanych na miejscu budowy należy zawibrować.

Strop pełni formę stropodachu. Blacha trapezowa mocowana do podkonstrukcji stalowej – ze względu na konieczność uzyskania spadków nawiązujących do istniejącego dachu.

Instalacje

Projektowana rozbudowa budynku wyposażona będzie w instalacje c.o. i elektryczną – na bazie istniejących w budynku instalacji.

Elementy wykończenia zewnętrzne

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC o współczynniku przenikania ciepła U nie większym niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stolarka okienna PVC z szybą zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła U całego okna nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia obwodowe, uchylne i uchylno - rozwieralne.

Elewacja

Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli – w nawiązaniu do istniejącej elewacji.

Cokół wysokości 40 cm powyżej poziomu parteru, cofnięty o 3 cm, wykończony tynkiem cienkowarstwowym silikonowym o zwiększonej odporności na działanie wody i zabrudzenie, w kolorze szarym.

Parapety okienne zewnętrzne wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor niebieski, zgodny z obecnym kolorem parapetów zewnętrznych. Rozbudowa budynku o salę dla gości, projektowane na przedłużeniu istniejących ścian. Rozbudowa Sali wykonywana jest na poziomie parteru budynku jako uzupełnienie parteru o kształcie prostokąta.

Pokrycie dachem stromym o kącie nachylenia od $4,14^\circ$ do $7,5^\circ$. Pokrycie dachu blachodachówką trapezową w kolorze nawiązującym do obecnego koloru dachu.

Rury spustowe i rynny PCV lub z blachy ocynkowanej w kolorze jasno szarym.

Ostateczne użycie materiałów elewacyjnych do uzgodnienia z projektantem na etapie pełnienia nadzoru autorskiego.

Na wykończenie utwardzeń przy wejściach (utwardzenie od strony ogrodu i schody wejściowe) przewidziano kostkę brukową betonową. Należy pamiętać o prawidłowym wyprofilowaniu spadku dla właściwego odprowadzenia wody oraz wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Elementy wykończenia wewnętrzne

Okładziny ściennie i powłoki zabezpieczające ściany malowane farbą emulsyjną lub silikatową w kolorach jasnych pastelowych.

Parapety wewnętrzne – drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV. Pomiędzy salą restauracyjną istniejącą a projektowaną, należy zamontować okna ppoż. o klasie odporności ogniowej EI60, w lokalizacji istniejących okien.

Drzwi wewnętrzne stalowe o klasie odporności ogniowej EI60 montowane między salami.

Podłogi pływakowe:

Układ warstw według opisów na przekrojach, podłogi jak w opisach rzutów.

Beton warstw posadzkowych pod ściankami działowymi należy wykonać z domieszką włókien polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m². Beton wymieszać wg instrukcji stosowania (ostatnie 5 min. przed wylaniem betonu). Przy zastosowaniu tych włókien można nie stosować siatek przeciwskurczowych w posadzkach.

Wzdłuż ścian należy wykonać izolację akustyczną obwodową z paska styropianu elastycznego.

4.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółami pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów:

Zasady zagospodarowania Terenu zawarte są w:

Decyzji o Warunkach zabudowy; znak GGiB.7331/54/07 nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r.,

Decyzji zamiennej; znak GGiB.7331/54/08 nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09B/08 z dnia 22.06.2023r.

Decyzji przenoszącej; znak GGiB.6730.54.2007 o nr 09C/08 z dnia 19.06.2024 r.

Zasady warunków zabudowy:

- a) Maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku – 55 m² – powierzchnia rozbudowy = 41,60m² – **warunek spełniony**
- b) Wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian - Rozbudowa budynku o wysokości nawiązującej do istniejącej wysokości zadaszenia, poziomu parteru – 3,97 m – **Warunek spełniony**
- c) Dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku - Rozbudowa budynku o wysokości oraz kącie zadaszenia nawiązującej do istniejącego zadaszenia - poziomu parteru - **Warunek spełniony**
- d) Wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny – Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli – w nawiązaniu do istniejącej elewacji., pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitowym nawiązując do istniejącego zadaszenia dachu – **Warunek spełniony**

- e) Kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu – Wykończenie elewacji cienkowarstwową wyprawą tynkarską z fakturą o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze białym lub szarości zbliżonej do bieli, pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitu nawiązującym do istniejącego dachu – **Warunek spełniony**
- f) Pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów – Pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze grafitu nawiązując do istniejącego zadaszenia dachu – **Warunek spełniony,**
- g) Kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy – Pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze nawiązującym do istniejącego dachu – **Warunek spełniony**
- h) Zakaz stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów – Elewacja części rozbudowy budynku nawiązując struktura oraz kolorem do istniejącego budynku mieszkaniowo – rekreacyjnego, pokrycie dachu planowane jako wykonane z blachy trapezowej w kolorze jasnej szarości nawiązując do istniejącego zadaszenia dachu – **Warunek spełniony**

PLANOWANA INWETSYCJA JEST ZGODNA Z WARUNKAMI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) Kubatura

Istniejąca:	Projektowana:
Kubatura – 3 550,40m ³	Kubatura – 3 691,77 m ³
- b) Zestawienie powierzchni

Istniejące:	Projektowane:
Powierzchnia zabudowy – 540,70m ²	Powierzchnia zabudowy – 582,30 m ²
Powierzchnia użytkowa – 744,30m ²	Powierzchnia użytkowa – 780,50 m ²
Powierzchnia całkowita – 1124,40 m ²	Powierzchnia całkowita – 1166,00 m ²
- c) Wymiary budynku

Istniejące:	Projektowane:
Wysokość – 15,69 m	Wysokość – 15,69 m
Długość – 26,27 m	Długość – 26,27 m
Szerokość – 22,39 m	Szerokość – 22,84 m
- d) Liczba kondygnacji istniejących oraz projektowanych:
Liczba kondygnacji – V kondygnacji nadziemnych.
- e) Inne dane niż zawarte w lit. A-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie budynku zgodnie z art. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1225) – wg załącznika rysunkowego

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowanego

Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Działka charakteryzuje się spadkiem podłużnym o różnicy wysokości od 6,1m do 9,5m. Na terenie inwestycji występują również spadki poprzeczne o różnicy wysokości od 0,4m do 2,4m. Na terenie działki stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych. Posadowienie budynku na gruntach naturalnych, rodzimych mineralnych w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste), względnie półzwałym (grunty niespoiste). Niedopuszczalne jest posadowienie budynku na niekontrolowanym gruncie nasypowym oraz na gruntach organicznych nieskalistych (torfy, muły itp.).

Przed wykonaniem fundamentów konieczne należy dokonać odbioru wykopu przez geotechnika. W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia innych gruntów niż przyjęte w projekcie należy uzyskać kontakt z nadzorem autorskim.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 2012, poz. 463), stwierdza się, że na przedmiotowej działce występują grunty jednorodne, piaski drobne. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Grunt zakwalifikowano do prostych warunków gruntowych. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6a. Charakterystyka ekologiczna

6.1. Opis ogólny

Budynek mieszkaniowo – pensjonatowego, jako budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego. Część dobudowy parterowa, bez poddasza, niepodpiwniczona, konstrukcja tradycyjna murowana. Dach wielospadowy, projektowany jako kontynuacja istniejącego zadaszenia.

6.2. Obliczenia zaopatrzenia wody

Obiekt zasilany jest w wodę za pomocą własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

– średniodobowe zużycie wody wynosi 2,5m³/d

6.3. Obliczenia zapotrzebowania C.O.

Zapotrzebowanie na ciepło budynku (obciążenie cieplne budynku) wynosi 70,8kW

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb c.o. wynosi 99971,6 kWh/rok

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb c.w.u. wynosi 36056,9 kWh/rok

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. będą: istniejący kocioł na eko-groszek o mocy 38kW, istniejący kocioł na drewno, istniejące grzejniki elektryczne, istniejące elektryczne ogrzewacze c.w.u.

6.4. Ścieki sanitarne

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Średnia dobowa ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi 2,5m³/d.

6.5. Wody opadowe

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych na teren działki inwestora. Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%.

6.6. Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w wydzielonym pomieszczeniu lub w kontenerze na odpady usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny

6.7. Energi elektryczna

Projektowany budynek zasilany jest przyłączem istniejącym, szafka złączowo – pomiarowa ZL-1 umiejscowiona wewnątrz budynku. Inwestor posiada przydział mocy 20 KW.

6.8. Hałas

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

6.9. Wpływ budynku na istniejący drzewostan. Powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Wielkość części rozbudowy z uwagi na małą wysokość nie będzie powodował większego zacienienia otoczenia niż obecna bryła budynku. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy. Dojścia do budynku nie ulegną zmianie.

6.10. Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna parteru $U = 0,39 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne $k = 1,50 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne $k = 2,00 [W/m^2K].$

6.11. Szata roślinna

Ze względu na rozbudowę budynku mieszkaniowo - pensjonatowego, nie przewiduje się wycinki drzew oraz karczowania krzewów.

Na terenie działki o nr ewid. 174 znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej, projektowanych wg. odrębnego opracowania. Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu. Nowoprojektowana wg. odrębnego opracowania, zielen znajduje się na terenie działki ewid. o nr 174, występuje jako żywoplot z nasadzeń zieleni niskiej, okalające ciągi piesze oraz miejsca postojowe.

6.12. Ocena ekologiczna

Istniejące wyposażenie technologiczne – ogrzewanie budynku, ogrzewanie ciepłej wody poprzez kocioł na paliwo stałe (drewno), przesądza o nieuciążliwym charakterze inwestycji na środowisko. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości

powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba istniejących lokali przeznaczonych na wynajem : 18

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (w przypadku budynku wielorodzinnego)

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych: 0

Na potrzeby korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami ruchowymi – dostosowano budynek 'C' – budynek projektowany według odrębnego opracowania.

Projektowana sala dla gości

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2016 r., w tym osoby starsze.

Przedmiotowy budynek mieszkaniowo – rekreacyjny, zostanie rozbudowany o salę rekreacyjną dla gości, położenie drzwi wejściowych do budynku na poziomie + 2cm, względem terenu otaczającego budynek.

Według odrębnego opracowania został zaprojektowany budynek rekreacji indywidualnej – letniskowy „C” przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. W budynku tym przewidziano pomieszczenia, a w szczególności łazienkę, umożliwiającą funkcjonowanie osoby na wózku. Do budynku zaprojektowano również podjazd.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w media zgodnie z warunkami zabudowy.

Projektowana rozbudowa budynku o salę rekreacyjną dla gości ogrzewana będzie za pomocą projektowanych grzejników ogrzewanych z głównego kotła opalanego drewnem.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego na teren nieutwardzony działki inwestora. Nie będą naruszone stosunki wodne na gruncie.

10.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie generował emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,

W obiekcie będą powstawały jedynie odpady komunalne. Odpady będą przechowywane w pojemnikach, w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów na działce inwestora. Odbiór odpadów zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Ilość wytwarzanych odpadów marginalna.

10.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przegrody zewnętrzne projektowanego obiektu budowlanego oraz zamontowane urządzenia nie będą generowały uciążliwości akustycznych. Poziom hałasu na granicy nieruchomości nie będzie przekraczać parametrów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

10.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Rozbudowywany budynek pensjonatu o salę rekreacyjną dla gości z uwagi na projektowaną wysokość nie będzie powodował szczególnego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamentowanie z uwagi na brak piwnicy nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Tereny biologicznie czynne i nasadzenia zgodnie z zapisami w :

Decyzja o warunkach zabudowy nr 09/08 z dnia 07.03.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Zamienna decyzja o warunkach zabudowy nr 09A/08 z dnia 04.06.2008 r. Znak: GGiB 7331/54/07/08

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09B/08 z dnia. 22.06.2023 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Przeniesienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 09C/08 z dnia. 19.06.2024 r. Znak: GGiB.670.54.2007

Na terenie działki o nr ewid. 174 znajdują się dwa drzewa kolidujące z budową domków rekreacji indywidualnej. Zostały one zaznaczone jako drzewa do usunięcia (na rysunku PZT). Dwie sztuki brzozy – o średnicy ok. 45cm, zmierzone w odległości 5 cm od gruntu.

Nowoprojektowana wg. odrębnego opracowania, zieleni znajduje się na terenie działki ewid. o nr 174, występuje jako żywopłot z nasadzeń zieleni niskiej, okalające ciągi piesze oraz miejsca postojowe.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów o których mowa w :

- Ustawie z dnia 22 listopada 2019r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. nr 237 poz. 1419),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409),
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. nr 2014 poz. 1408).

Oraz zgodnie z deklaracją organu odpowiedzialnego za monitorowanie Obszarów Natura 2000 znak WPN.6335.183.2023.KCh.2 z dnia 31.10.2023 r.

Uwzględniając przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalnie i techniczne został ograniczony lub wyeliminowany wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii:

11.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej: 136028,5kWh/rok.

11.2. Dostępne nośniki energii

Dostępna jest energia z sieci energetycznej, częściowo wspomagana za pomocą paneli fotowoltaicznych. Ponadto w obiekcie istnieje kotłownia zasilana kotłem na eko-groszek i kocioł na drewno.

11.3. Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię
System zaprojektowany – konwencjonalny:

Grzejniki elektryczne + kocioł na eko-groszek i kocioł na drewno.

System alternatywny:

Kocioł na pellety

11.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów
zaopatrzenia w energię,

Wybrano zaprojektowany system konwencjonalny

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analizę sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012 poz. 462 oraz zmianami do ww. wprowadzonymi w Dz.U. z 2013 poz. 762.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Budynek 1

Analizę sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012 poz. 462 oraz zmianami do ww. wprowadzonymi w Dz.U. z 2013 poz. 762.

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową :	136028,5	kWh/rok
do ogrzewania i wentylacji	99971,6	kWh/rok
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	36056,9	kWh/rok
oświetlenie	---	kWh/rok
do chłodzenia	0	kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii

- ☐ gaz ziemny
 ☒ gaz płynny
 ☒ biomasa (drewno)
 ☐ ciepłownia systemowa - kogeneracja
☒ olej opałowy
☒ energia elektryczna
☒ węgiel
☒ energia słoneczna
☐ energia wiatrowa

c) Warunki przyłączenia - patrz załączniki w części architektonicznej

d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię

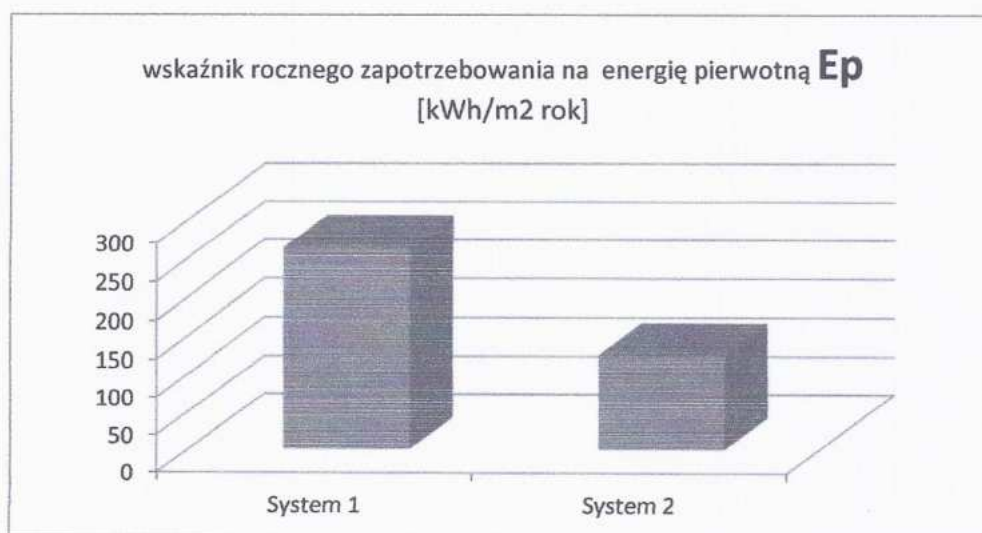
1) system konwencjonalny

Istniejące urządzenia: kocioł na eko-groszek, kocioł na drewno, grzejniki elektryczne, elektryczne ogrzewacze c.w.u.

2) system alternatywny

Kocioł na pellety

e,f)



Wybrany system : **System 1**

Podsumowanie : Wybrano system numer 1 z uwagi na brak kosztów inwestycyjnych

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowany obiekt budowlany wyposażony będzie w instalację:

- wodociągową - z istniejącego ujęcia wody gminnej przez istniejące przyłącze oraz z własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej,
- kanalizacji sanitarnej – do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (sieć istniejąca),
- elektryczną – z sieci energetycznej, poprzez istniejące przyłącze.

a) Instalacja wodociągowa

Budynek mieszkaniowo – pensjonatowy zaopatrywany jest w wodę za pomocą istniejącej instalacji wodociągowej z sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze.

b) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku mieszkaniowo – pensjonatowego odprowadzane są za pomocą istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze.

c) Instalacja elektryczna wewnętrzna w projektowanym budynku rekreacji indywidualnej
Rozbudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, będzie zasilana poprzez istniejące przyłącze.

d) Wentylacja grawitacyjna

Wentylacja odbywać się będzie poprzez pionowe kanały wentylacyjne w kominach murowanych z prefabrykowanych kształtek betonowych ponad dach budynku. Kanały kominowe o przekroju prostokątnym 12x17 cm. W pomieszczeniach wentylowanych kratki wentylacyjne zabudować tak aby górna krawędź otworu położona była nie niżej niż 15 cm poniżej sufitu. Kratki wentylacyjne 14x21 cm. Okna należy wyposażać w górnej części ramy okiennej w nawiewnik o regulowanym stopniu otwarcia (regulację ręczną lub automatyczną). W drzwiach łazienki i wydzielonego ustępu u dołu skrzydła należy umieścić otwory o łącznej powierzchni 220 cm² lub wykonać podcięcie o wysokości odpowiadającej powierzchni ww. otworów. Zaprojektowano przewód doprowadzający powietrze do kominka, w posadzce, kanałem płaskim 50x150 mm.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej;

14.1. Powierzchnia:

wewnętrzna: 1 124,40 m².

14.2. Wysokość:

15,69 m.

14.3. Liczba kondygnacji

nadziemnych: 5

poziomów podziemnych: -

14.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek będzie przeznaczony na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjne – rozrywkowe oraz zdrowotne. Kategoria zagrożenia ludzi ZL V.

14.5. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku średniowysokiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i spełniać poniższe wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 60 (i<->o)
- ściany wewnętrzne - EI 30,
- konstrukcja dachu - R 30
- przekrycie dachu - E 30
- biegi klatki schodowej - R 60
- przegrody wewnętrzne oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych - EI 30

Dla przekrycia dachu wymagana jest klasa reakcji na ogień B ROOF, B ROOF (t1).

14.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz na terenie zewnętrznym pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem nie występują.

14.7. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Strefa pożarowa ZL III

Z pomieszczenia stanowiącego zakres opracowania na parterze ewakuacja odbywa się w formie przejścia ewakuacyjnego o długości ok. 8 m bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości 1,8 m.

14.8. Podział na strefy pożarowe

Po rozbudowie budynek będzie podzielony na dwie strefy pożarowe: ZL III i ZL V. Jako elementy oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano ściany w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60, stropodach żelbetowy w klasie odporności ogniowej RE 30. Na granicy stref pożarowych na elewacji zaprojektowano pasy z materiału niepalnego o szerokości 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60.

14.9. Urządzenia przeciwpożarowe:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- c) instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła w klatce schodowej,
- d) hydranty wewnętrzne 25.

14.10. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Smerek 8, gm. Cisna, dz. nr ewid. 174.

Odległość budynku od granic działki: z każdej strony powyżej 4 m.

Odległość budynku od innych budynków na tej samej działce i na działkach sąsiednich: powyżej 12 m. Odległość od obiektu kontenerowego (rysunek PZT nr 9) – około 1,4m.

Zaprojektowana rozbudowa nie wpływa na zbliżenie do budynków na tej samej działce i na działkach sąsiednich.

14.11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), droga pożarowa jest wymagana. Ze względu na lokalne uwarunkowania architektoniczne droga pożarowa jest tak usytuowana, że zapewnia dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków wynosi 20 dm³/s. Według odrębnego opracowania projektowany jest przeciwpożarowy zbiornik wodny. Do zbiornika będzie zapewniona droga pożarowa. Zbiornik będzie wyposażony w 2 przewody ssawne i 2 stanowiska dla pojazdów pożarniczych o wym. 4 x 12 m.

14.12. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych:

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną, zaleceniami i instrukcjami podanymi przez producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,

mgr inż. arch. Lidia Świdarska
upr. 896/90
członek t. 1011 nr LO 0229
upr. bud. nr 896/90

Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska

upr. 28/LOOKK/2022

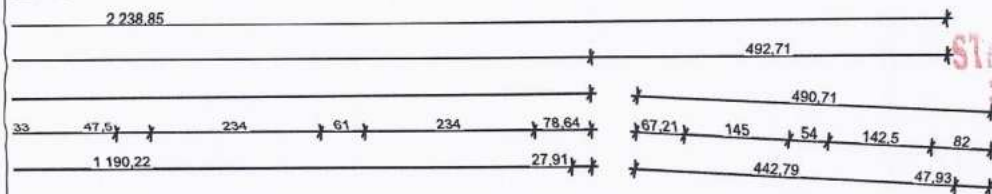
mgr inż. arch. Anita Kalinowska
Architekt IARP nr LO 1134
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr 28/LOOKK/2022
Tel. 600 505 744

Konstruktor:

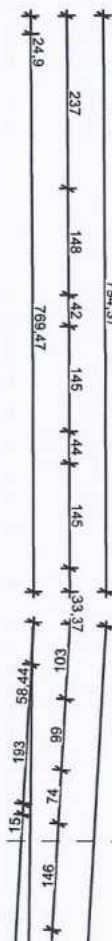
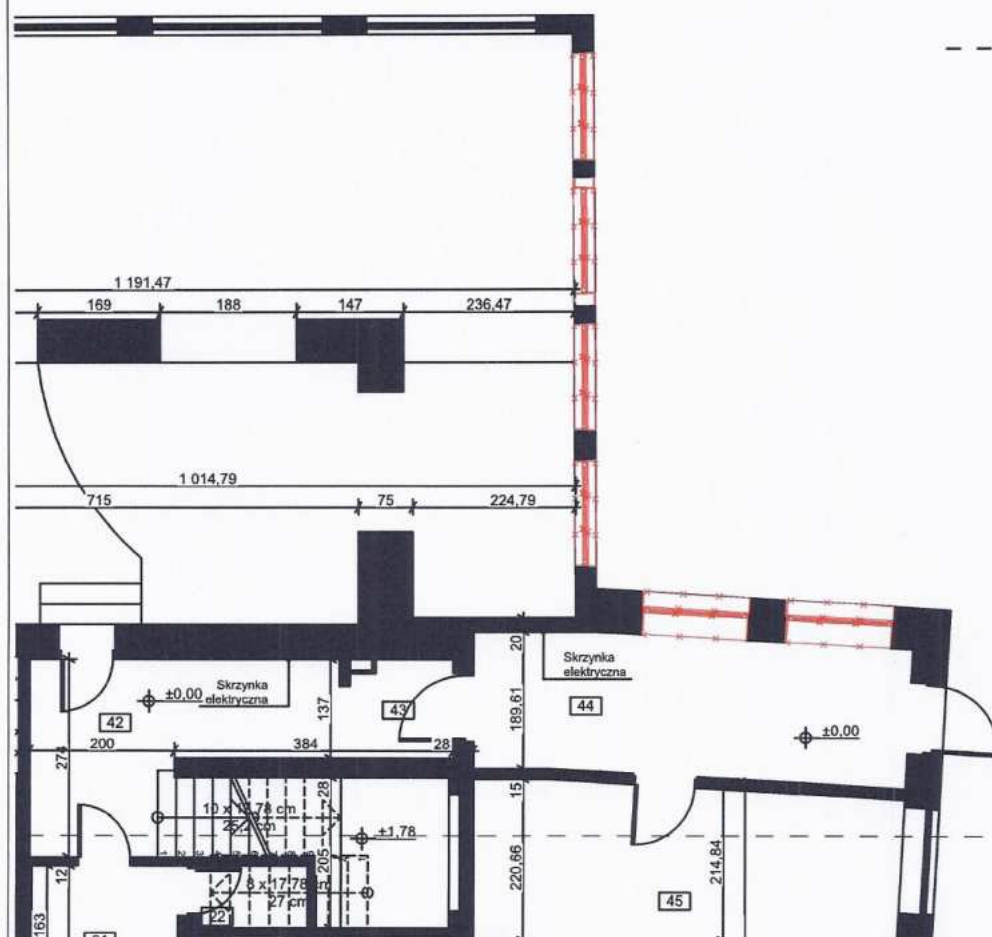
mgr inż. Anna Myśkiewicz,
upr. LOD/2446/PWOK/14
mgr inż. Anna Myśkiewicz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr członk. t. 0118 LOD/BO/0022915

E-01 ▽



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



▽ A1

Rzut Parteru - Rozbiórki

1:100

LEGENDA :

- Elementy istniejące
- Elementy przeznaczony do rozbiórki

<ul style="list-style-type: none"> • RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM • WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM • PRZED ZAMÓWIENIEM I MTAŻEM STAŁARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ • WYMIARY W ŚWIEŁIE OŚCIEŻNIC SPRAWDZIĆ W NATURZE • PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONAWAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ UWAGĄ, RĘCZNIE 		
Projekt chroniony prawem autorskim "Arsbud" Anna Myśkiewicz ul. Łaska 21/5, Zduńska Wola tel. 603-865-776		
<div style="text-align: right;"> </div>		
Nazwa obiektu	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowego – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WŁZ - ETAP I	
Adres inwestycji	Smerek 8, dz. nr 175/1; 175/2; 174 obręb 12, gm. Cisna	
Inwestor	Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk, zam. Smerek8, 38-608 Wodina	Skala: 1:100
RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI		Data: 2024-07-19
Architektura projektant:	mgr inż. arch. Lidia Świdarska upr. nr 995/90	Podpis:
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Aneta Kalinowska upr. nr 28100KK2022	Podpis:
Konstrukcja projektant:	mgr inż. arch. Anna Myśkiewicz upr. nr LOD/2446/PWOK/14	Podpis:
Rys. nr: SMR_004_PAB_00A		



Rzut Fundamentów

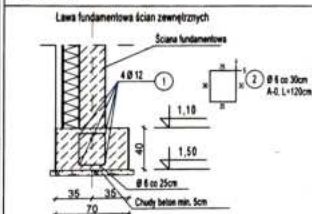
1:100

UWAGI:

- wszystkie fundamenty wykonać na warstwie chudego betonu B7,5 gr. 5 cm
- zbrojenie ław i ścian fundamentowych łączyć na zakład min. 60 cm. Połączenia te powinny być względem siebie przesunięte. Pręty kątów w ławach poprzecznych.
- wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem należy izolować 2x emulcją asfaltową po uprzednim zagruntowaniu
- w ścianie fundamentowej przed zabetonowaniem należy wykonać przepusty dla instalacji
- alternatywne ściany fundamentowe można wykonać z bloków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej
- fundamenty posadzić na nienaruszonym gruncie rodzimym. W przypadku natrafienia na grunt nienodny warstwę wybrać i uzupełnić podbetonem
- wysokość wszystkich fundamentów wynosić 40 cm
- kominy posadowione na fundamentach zbrojonym krzyżowo $\phi 12$ co 15 cm. Należy uwzględnić możliwość powiększenia fundamentu z uwagi na możliwość wykonania docelowo komina muranego

LEGENDA :

- Elementy istniejące
- Elementy projektowane



LEGENDA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

- SF_01 Ściana fundamentowa - żelbetowa 25 cm z ociepleniem
- 1,5 cm - folia kuberkowa
- 15 cm - styropian twardy - styrodur
- 1 cm - izolacja przebieg wodna
- 25 cm - ściana żelbetowa
- 1,5 cm - tynk c-w

* RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM	
* WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM	
* PRZED ZAMÓWIENIEM I WYKONANIEM STALOWNI OBRÓBKI I DRUŻYNOWEJ	
WYKONANIE W ŚWIETLE OŚCIEŻNIO SPRACOWAĆ W NATURE	
* PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONAWAĆ ZE	
SZCZEGÓLNĄ UWAGĄ, REZERVE	
Projekt stworzony programem autorskim	
"Arsbud"	
Anna Myśkiewicz	
ul. Lesko 210, Złotych Wale	
tel. 965-865-776	
Nazwa obiektu	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego - pensjonatu z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, przetransformację - restaurację, kofortynię - noryskowe oraz szkieletu wraz z projektowaniem instalacji elektrycznej (ETAP I)
Adres inwestycji	Smerek 8, dz. nr 175/1, 175/2, 174
Inwestor	Przystanek Smerek Maria Lipowicz, zam. Smerek, 38-600 Węlna
Rzut Fundamentów	
Architektura projektant	mgr inż. arch. Lilla Bielarska upr. nr 886/91
Architektura projektant	mgr inż. arch. Anna Kallowska upr. nr 286.000/002
Konstrukcja projektant	mgr inż. arch. Anna Myśkiewicz upr. nr 100044/PROCH
Rys. nr.	SMR_004_PAB_01

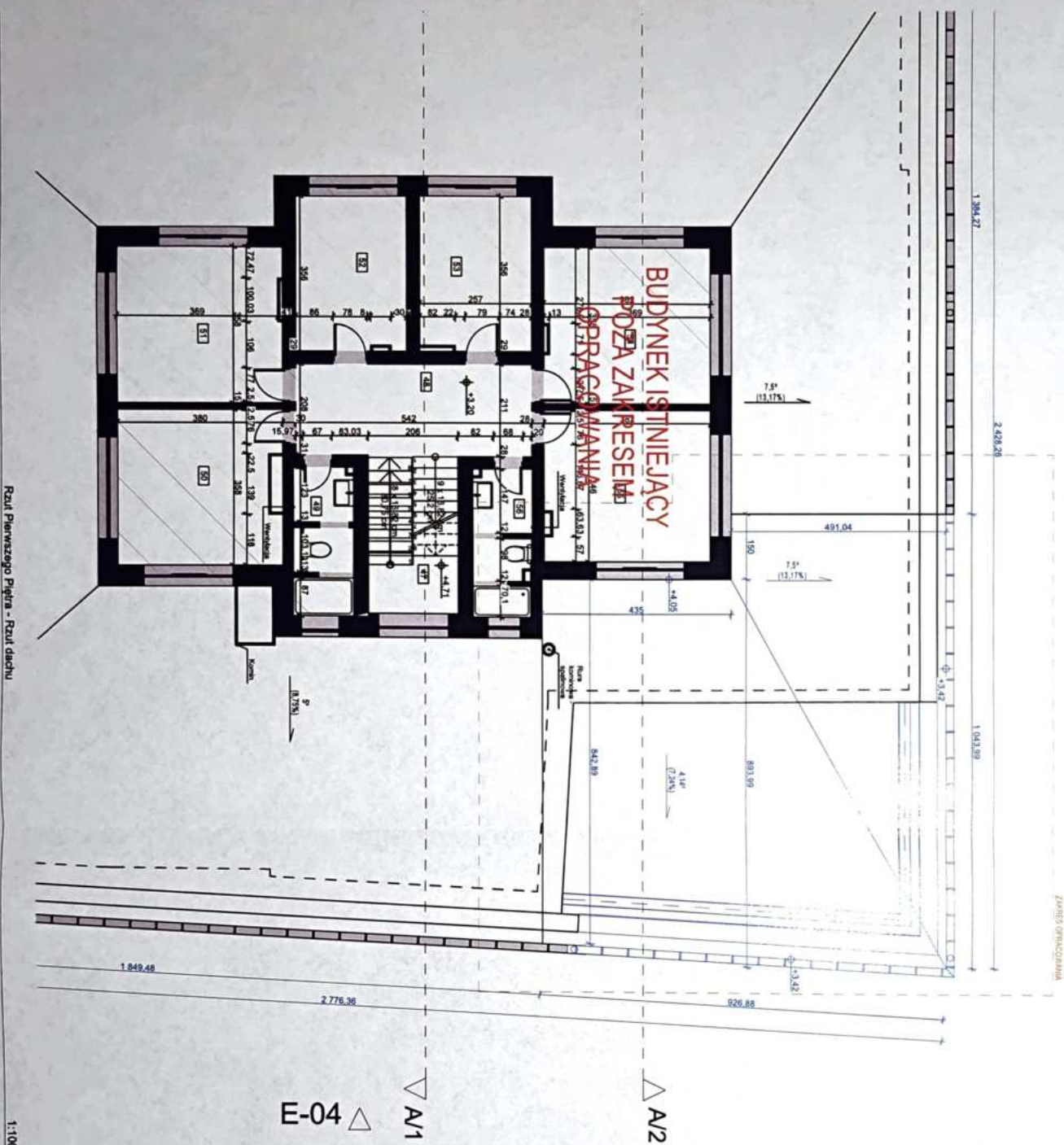
UNWAGA

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 ŁĘSKO
Rynek 1

LEGENDA:

- | | |
|---|------------------------|
|  | Elementary projektions |
|  | Elementy istriejce |



Rzut Pierwszego Piętra - Rzut dachu

1:100

Zestawienie powierzeńek ogólnych			
Kodysgnia	Nr	Nazwa powierzenia	Powierzchnia
Pudon 1			
47	10.	okuchonow	5,8
48	Korytarz		11,4
49	1. kumula		4,3
50	Pielaj		13,1
51	Pielaj		53,5
52	Pielaj		8,0
53	Pielaj		8,0
54	Pielaj		13,8
55	Pielaj		13,1
56	Lazienka		4,3
			87,1 m ²

- REALIZACJE KODYFICOWANE I Z POKRYCIEM
- WISZELKI NA TYTUŁOWISZ KONSULA, TONIAZ I PROJEKTANTEM
- PRZED ZAMÓWIENIEM I WYKONANIEM STACJONARNO I ONLINE
- WYKONANIE W SZKOLENIE OBRÓBKI WYKONANIE W NATURALNE
- PRACE W OBLICZACH PODZIAŁOWYCH INSTALACJI WYKONAWCZYCH ZI
- SZCZEGÓŁOWA UWAGA, REZERWACJE

"Arsbud"
Anna Myśliwiec
ul. Karłowicza 219, Zabrzeżka wieś
tel. 803-805-776

ars bud

ul. 1000-lecia 100
80-009 Zabrzeżka wieś
tel. 803-805-776

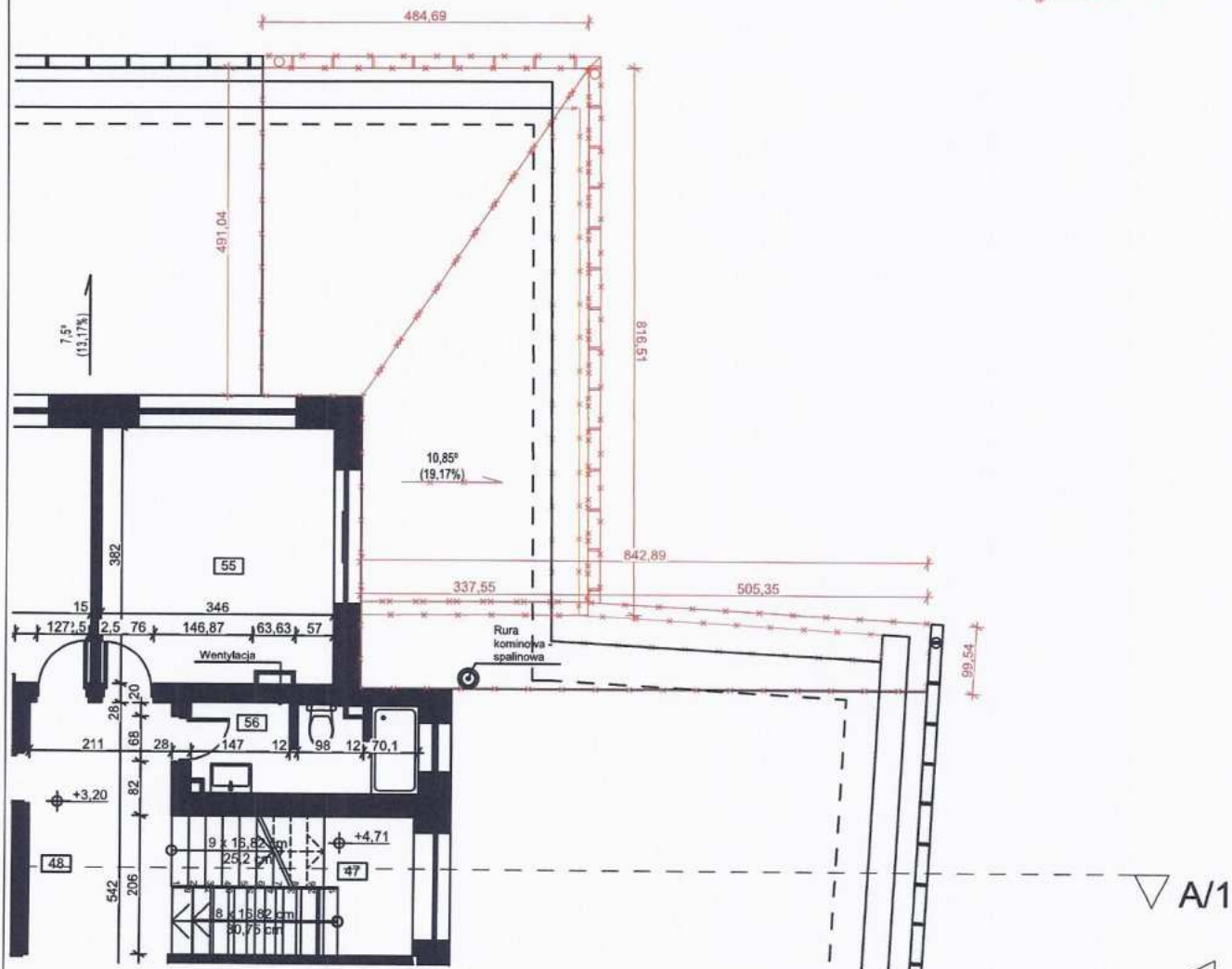
Adres miejscowy	Smarek 8, dz. nr 179/1, 179/2, 17/4 05-123 100, Czerw.
opis	gromadzenie z przynależnościami na kartach: maszynowa, parafianowa - księga kasy, kalendarzowy - rozpiszanie oraz zniżkowe wraz z projekcjami pulchności, Górnica, W.L. - ETAP

Imię i nazwisko	Przybyłowski Sławomir Michał Legnicki, znan. Smoleńsk, 26-08-1968
Okres	1-100, 1-50

Page no:		
Advertiser SMBR004	my tel. no. Andia bhawanji 98765 43210	Project <i>Adm</i>
Demonstrating product	my tel. no. Andia bhawanji 98765 43210	Project <i>Adm</i>

E-01 ▽

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1



Rzut Pierwszego Piętra - Rozbiórki

1:100

LEGENDA :

- Elementy istniejące
 Elementy przewidziane do rozbiórki

- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM
- WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
- PRZED ZAMÓWIENIEM I MTAŻEM STALARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNIC SPRAWDZIĆ W NATURZE
- PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONAWAĆ ZE SZCZEGÓLNĄ UWAGĄ, RĘCZNIE

Projekt chroniony prawem autorskim

"Arsbud"
Anna Myśkiewicz
ul. Łaska 21/5, Zduńska Wola
tel. 603-865-776

ars bud
BIURO PROJEKTÓW
BUDOWLANYCH

Nazwa obiektu: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjne – rozywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ - ETAP I

Adres inwestycji: Smerek 8, dz. nr 175/1; 175/2; 174
obrob 12, gm. Cisna

Inwestor: Przystanek Smerek Marta Lagiewiczzyk, zam.
Smerek 8, 38-608 Wellina

Skala:
1:100

RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA - ROZBIÓRKI

Data:
2024-07-19

Architektura projektant: mgr inż. Lidia Świdorska
upr. nr 896/90

Podpis:

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Anita Kalinowska
upr. nr 28/L.OOKK/2022

Podpis:

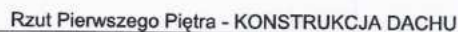
Konstrukcja projektant: mgr inż. arch. Anna Myśkiewicz upr. nr
LOD/2446/PWOK/14

Podpis:

Rys. nr:

SMR_004_PAB_02A

STARSZYSTO ZOWIATOWE
35 000 LESKO
Rynek 1



1:100

 Elementy istniejące
 Elementy projektowane

1	Belka stalowa
1A	Płatew stalowa
2	Belka stalowa
3	Belka koszowa stalowa
4	Wymian stalowy
5	Słupki stalowy

Uwaga:
Wielkość elementów podana w
opracowaniu konstrukcji.

- RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM
- WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
- PRZED ZAMOWIENIEM I MTAZEM STAŁOKRĄJ OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC SPRAWDZIĆ W NATURZE
- PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONYWAĆ ZE
SZCZEGÓLNA UWAGĄ, RĘCZNIE

Projekt chroniony prawem autorskim

"Arsbud"

Anna Myśkiewicz
ul. Łaska 21/5, Zduńska Wola
tel. 603-865-776



Nazwa obiektu	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP
---------------	---

Adres inwestycji	Smerek 8, dz. nr 175/1; 175/2; 174 obrob. 12, gm. Cisna
------------------	--

Inwestor	Przystanek Smerek Marta Łagiewczy Smerek8, 38-608 Wetlina
----------	--

Skala:
1:100,
1:50

RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA -
KONSTRUKCJA DACHU

Data:
2024-07-
19

Architektura projektant:	mgr inż. arch. Lidia Świdorska upr. nr 896/90
-----------------------------	--

Podpis:

Architektura sprawdzający;	mgr inż. arch. Anita Kalinowska upr. nr 28/LOOKK/2022
-------------------------------	--

Podpis:

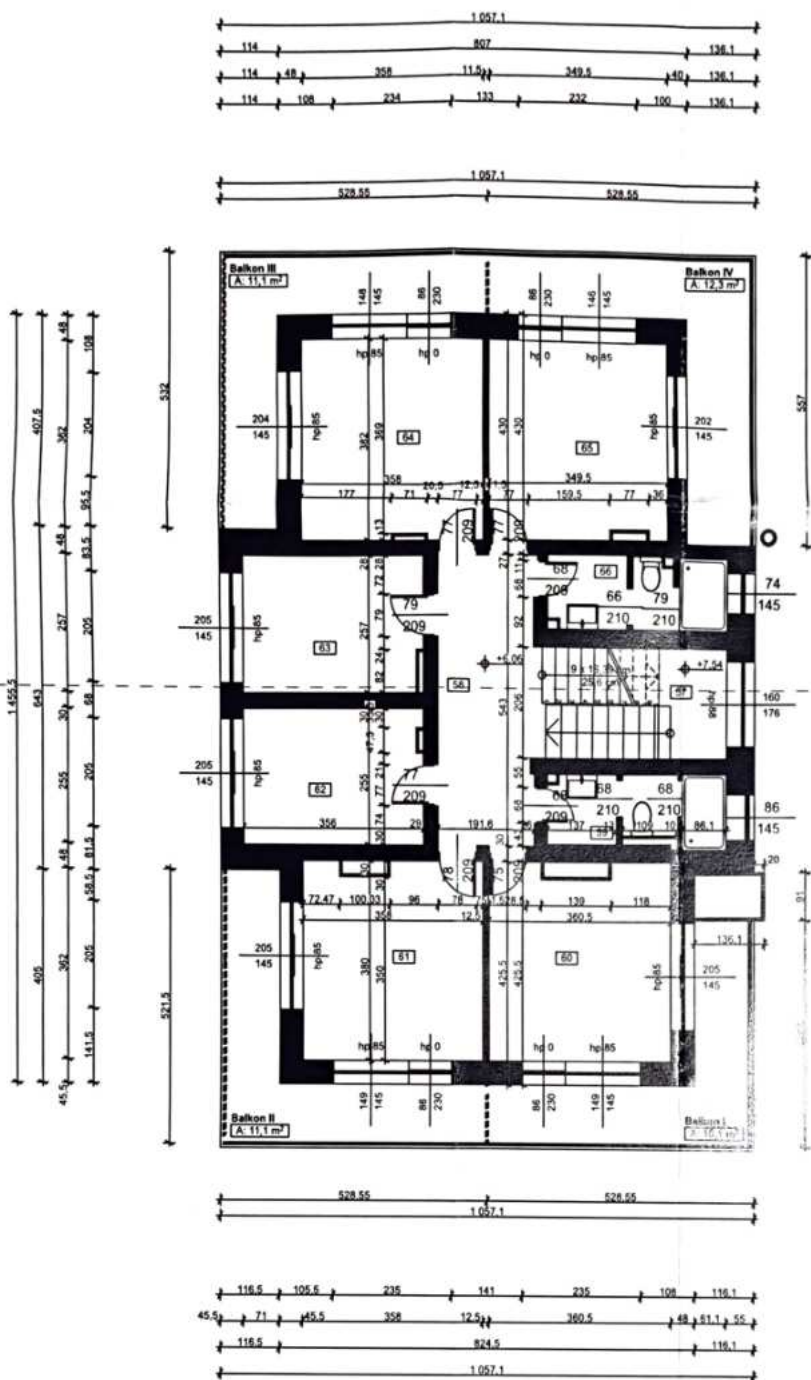
Konstrukcja projektant:	mgr inż. arch. Anna Myskiewicz upr. nr LOD/2446/PWOK/14
----------------------------	--

Podpis:

Rys. nr.

SMR 004 PAB 02B

A/1



WIAŁOWE
38 400 LESKO
Rynek 1

Rzut Drugiego Piętra

1:100

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
			97.1 m²
Piętro +2			
	57	Kl. schodowa	5.8
	58	Korytarz	10.7
	59	Lazienka	4.4
	60	Pokój	13.2
	61	Pokój	13.3
	62	Pokój	9.0
	63	Pokój	9.0
	64	Pokój	13.6
	65	Pokój	13.2
	66	Lazienka	4.8

• RYSUNKI ROZPATRYWAĆ I ACZYNIE Z OPISEM
• WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
• PRZED ZAMÓWIENIEM I MIAŁEM STACJONARZKI OKREŚLIĆ I DRZWIOWE
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNIO SPRACOWAĆ W NATURZE
• PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONAWAĆ ZE
SZCZEGÓLNĄ UWAŻĄ, RĘCZNE

Projekt chroniony prawem autorskim

"Arsbud"
Anna Myskiewicz
ul. Leska 110, Żurawia Wola
tel. 803-865-718

Nazwa obiektu: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-
biurowego z przeznaczeniem na funkcję: mieszkalną,
pensjonatową - restauracyjną, konferencyjną - rozrywkową oraz
zdrowotną wraz z projektowaniem instalacji sanitarnych, HL-2 - ETAP I

Adres inwestycji: Smarek 8, dz. nr 175/1, 175/2: 174
obręb 12, gm. Ciana

Inwestor: Przystań Smarek Maria Łagiewniczyk, zam.
Smarek, 38-608 Wiedna

Skala: 1:100

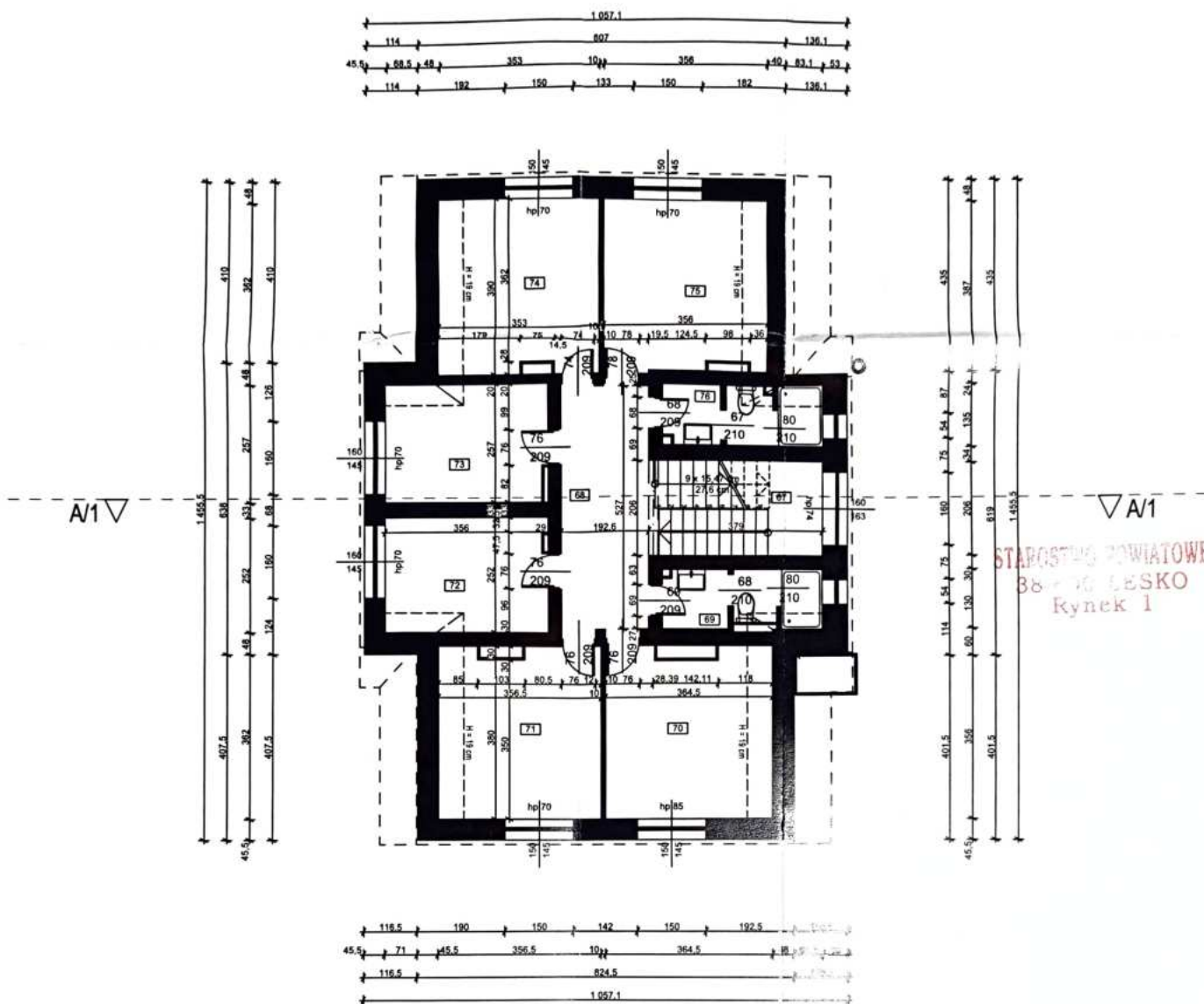
RZUT DRUGIEGO PIĘTRA -
INWENTARYZACJA

Architektura projektant: mgr inż. arch. Lidia Wiedna
upr. nr 89636

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Kabanowska
upr. nr 3840000252

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Myskiewicz upr. nr
LODZ4467PROM14

Rys. nr: SMR_004_PAB_03



Rzut Trzeciego Piętra

1:100

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
			96,8 m²
Piętro +3			
	67	Kl. schodowa	5,8
	68	Korytarz	10,5
	69	Lazienka	4,2
	70	Pokój	11,3
	71	Pokój	11,2
	72	Pokój	8,2
	73	Pokój	8,3
	74	Pokój	11,4
	75	Pokój	11,4
	76	Lazienka	3,8

• RYSUNKI RZUTOWE I WIDOKI ŁĄCZNE Z OPISEM
 • WISZELNIE WYKONANIE KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM
 • PRZED ZAMOWIENIEM I MIAŁOBYM STACJONARZĄ OKREŚLIĆ I DRZWIOWE
 WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC SPRZĄDZIC W NATURZE
 • PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONAWCZĄC ZE
 SZCZEGÓLNĄ UWAGĄ, RĘCZNIE

Projekt stworzony przez autorkę:

"ars bud"
 Anna Mykiewicz
 ul. Łaska 21/5, Żurawia Wola
 tel. 603-665-778

Nazwa obiektu: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego - pensjonatu z przeznaczeniem na funkcję mieszkalną, pensjonatu - restauracji, konferencyjnej - rzutkowce oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doświetlenia WL2 - ETAP I

Adres inwestycji: Smerek 8, dz. nr 175/1, 175/2, 174 obręb 12, gm. Cienia

Inwestor: Przystanek Smerek Marta Lagiewczyńska, zam. Smerek 8, 38-608 Wałbrza

Skala: 1:100

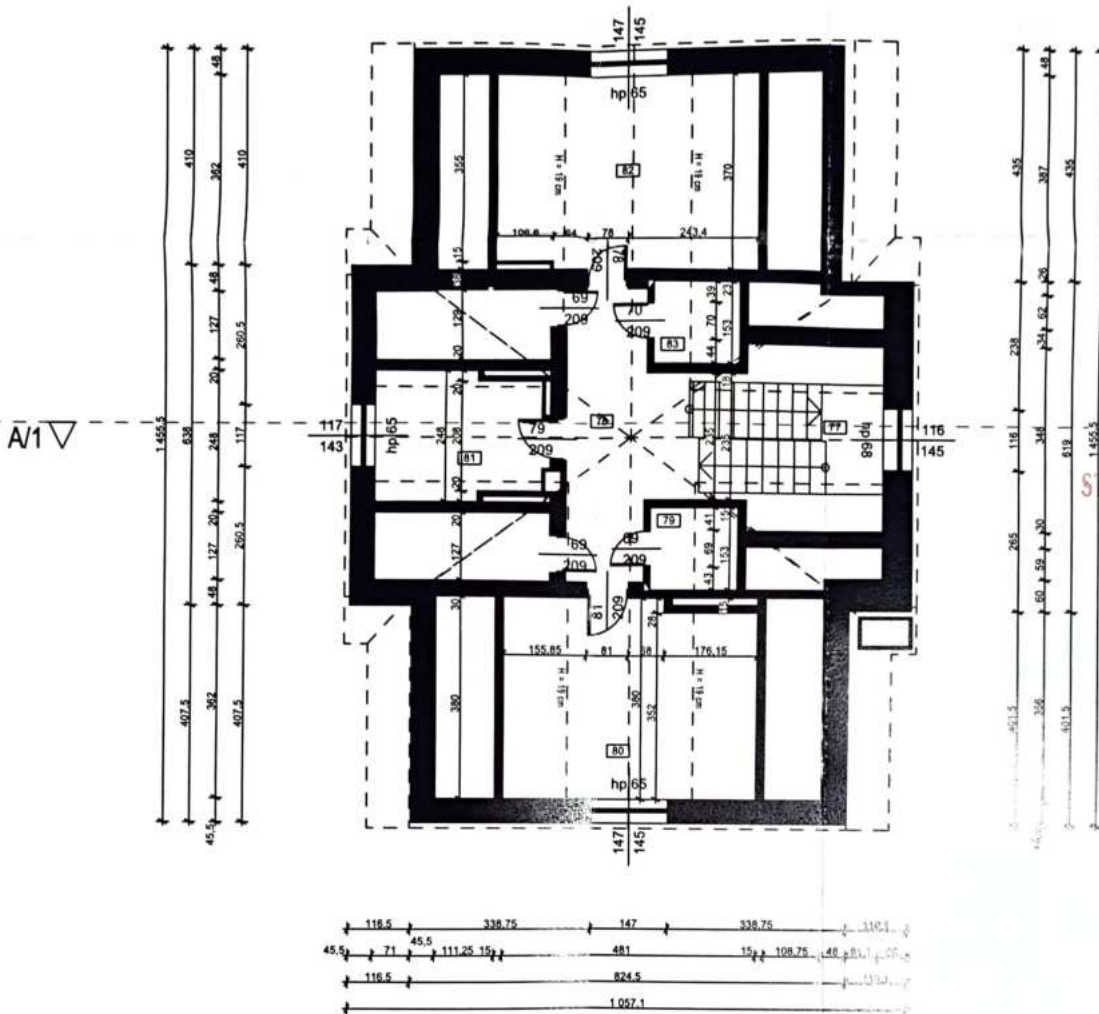
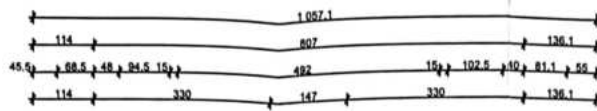
RZUT TRZECIEGO PIĘTRA - INWENTARYZACJA

Architektura projektant: mgr inż. arch. Lidia Bederska upr. nr 88550

Architektura wykonawca: mgr inż. arch. Aneta Kalinowska upr. nr 285.000N/2022

Korektura projektant: mgr inż. arch. Anna Mykiewicz upr. nr 1000446/PWOK/14

Rys. nr: SMR_004_PAB_04



STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Rzut Czwartego Piętra

1:100

Zestawienie powierzchni użytkowej			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
			86,1 m ²
Poziom +4			
	77	Pl. schodowe	5,7
	78	Korytarz	10,3
	79	Lazienka	1,3
	80	Pokój	9,0
	81	Pokój	5,8
	82	Pokój	8,9
	83	Lazienka	1,0

• RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM
• WISZELKĘ WATPIWOSCI KONSULTAĆ Z PROJEKTANTEM
• PRZED ZAMÓWIENIEM I MIAŁEM STACJONARNIE I DRZWIOWEJ
WYMIARY W ŚWIETLE OSZCZEGÓLNEJ SPRAWDZIĆ W NATURZE
• PRACE W OKOLICACH PODZIEMNYCH INSTALACJI WYKONYWAC ZE
SZCZEGÓLNĄ UWAGĄ, NIECZYNIE

Projekt stworzony programem autorskim

"Arsbud"
Anna Myskiewicz
ul. Leska 215, Zachodnia Wola
tel. 603-865-778

ars bud BIURO PROJEKTOWO
BUDOWLANE

Nazwa obiektu: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budyńku mieszkalnego - pensjonatu z przeznaczeniem na funkcję: mieszkalno, pensjonatowo - restauracyjno, kulturalno - biurowe oraz zabudowę wraz z projektowaniem instalacji sanitarnej W.Z. - ETAP I

Adres inwestycji: Smerek 8, dz. nr 175/1, 175/2, 174 obręb 12, gm. Ciana

Inwestor: Przystanek Smerek Marja Legiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wiedna

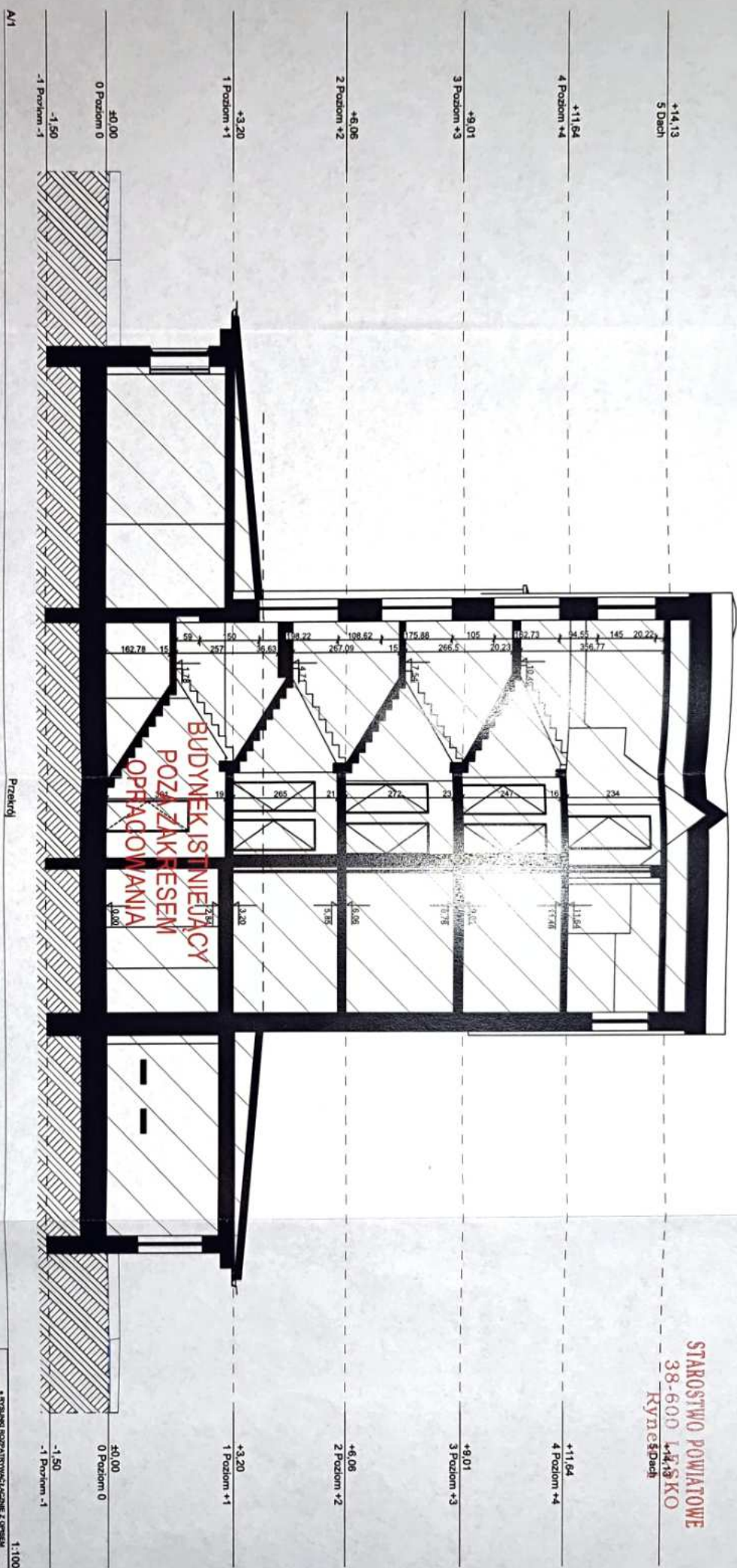
Rzut Czwartego Piętra - INWENTARYZACJA

Architektura projektant: mgr inż. arch. Lidia Swierka upr. nr 89690 Podpis: *Lidia Swierka*

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Kulonowska upr. nr 2840090202 Podpis: *Aneta Kulonowska*

Konstrukcja projektant: mgr inż. arch. Anna Myskiewicz upr. nr 0002448P/00014 Podpis: *Anna Myskiewicz*

Rys. nr: SMR_004_PAB_05

[illegible]

LEGENDA SŁUJĄ ZEWNIĘTRZNYCH:

ŚZ_91 Śołana zewnętrzna - punkt typu MAX 25 cm

1,5 cm

20 cm

25 cm

1,5 cm

typ c-w

typ b-w

typ a-w

typ d-w

typ e-w

typ f-w

typ g-w

typ h-w

typ i-w

typ j-w

typ k-w

typ l-w

typ m-w

typ n-w

typ o-w

typ p-w

typ q-w

typ r-w

typ s-w

typ t-w

typ u-w

typ v-w

typ w-w

typ x-w

typ y-w

typ z-w

typ aa-w

typ ab-w

typ ac-w

typ ad-w

typ ae-w

typ af-w

typ ag-w

typ ah-w

typ ai-w

typ aj-w

typ ak-w

typ al-w

typ am-w

typ an-w

typ ao-w

typ ap-w

typ aqu-w

typ ar-w

typ as-w

typ at-w

typ au-w

typ av-w

typ aw-w

typ ax-w

typ ay-w

typ az-w

typ ba-w

typ bb-w

typ bc-w

typ bd-w

typ be-w

typ bf-w

typ bg-w

typ bh-w

typ bi-w

typ bj-w

typ bk-w

typ bl-w

typ bm-w

typ bn-w

typ bo-w

typ bp-w

typ bq-w

typ br-w

typ bs-w

typ bt-w

typ bu-w

typ bv-w

typ bw-w

typ bx-w

typ by-w

typ bz-w

typ ca-w

typ cb-w

typ cc-w

typ cd-w

typ ce-w

typ cf-w

typ cg-w

typ ch-w

typ ci-w

typ cj-w

typ ck-w

typ cl-w

typ cm-w

typ cn-w

typ co-w

typ cp-w

typ cq-w

typ cr-w

typ cs-w

typ ct-w

typ cu-w

typ cv-w

typ cw-w

typ cx-w

typ cy-w

typ cz-w

typ da-w

typ db-w

typ dc-w

typ dd-w

typ de-w

typ df-w

typ dg-w

typ dh-w

typ di-w

typ dj-w

typ dk-w

typ dl-w

typ dm-w

typ dn-w

typ do-w

typ dp-w

typ dq-w

typ dr-w

typ ds-w

typ dt-w

typ du-w

typ dv-w

typ dw-w

typ dx-w

typ dy-w

typ dz-w

typ ea-w

typ eb-w

typ ec-w

typ ed-w

typ ee-w

typ ef-w

typ eg-w

typ eh-w

typ ei-w

typ ej-w

typ ek-w

typ el-w

typ em-w

typ en-w

typ eo-w

typ ep-w

typ eq-w

typ er-w

typ es-w

typ et-w

typ eu-w

typ ev-w

typ ew-w

typ ex-w

typ ey-w

typ ez-w

typ fa-w

typ fb-w

typ fc-w

typ fd-w

typ fe-w

typ ff-w

typ fg-w

typ fh-w

typ fi-w

typ fj-w

typ fk-w

typ fl-w

typ fm-w

typ fn-w

typ fo-w

typ fp-w

typ fq-w

typ fr-w

typ fs-w

typ ft-w

typ fu-w

typ fv-w

typ fw-w

typ fx-w

typ fy-w

typ fz-w

typ ga-w

typ gb-w

typ gc-w

typ gd-w

typ ge-w

typ gf-w

typ gg-w

typ gh-w

typ gi-w

typ gj-w

typ gk-w

typ gl-w

typ gm-w

typ gn-w

typ go-w

typ gp-w

typ gq-w

typ gr-w

typ gs-w

typ gt-w

typ gu-w

typ gv-w

typ gw-w

typ gx-w

typ gy-w

typ gz-w

typ ha-w

typ hb-w

typ hc-w

typ hd-w

typ he-w

typ hf-w

typ hg-w

typ hh-w

typ hi-w

typ hj-w

typ hk-w

typ hl-w

typ hm-w

typ hn-w

typ ho-w

typ hp-w

typ hq-w

typ hr-w

typ hs-w

typ ht-w

typ hu-w

typ hv-w

typ hw-w

typ hx-w

typ hy-w

typ hz-w

typ ia-w

typ ib-w

typ ic-w

typ id-w

typ ie-w

typ if-w

typ ig-w

typ ih-w

typ ii-w

typ ij-w

typ ik-w

typ il-w

typ im-w

typ in-w

typ io-w

typ ip-w

typ iq-w

typ ir-w

typ is-w

typ it-w

typ iu-w

typ iv-w

typ iw-w

typ ix-w

typ iy-w

typ iz-w

typ ja-w

typ jb-w

typ jc-w

typ jd-w

typ je-w

typ jf-w

typ jg-w

typ jh-w

typ ji-w

typ jj-w

typ jk-w

typ jl-w

typ jm-w

typ jn-w

typ jo-w

typ jp-w

typ jq-w

typ jr-w

typ js-w

typ jt-w

typ ju-w

typ jv-w

typ jw-w

typ jx-w

typ jy-w

typ jz-w

typ ka-w

typ kb-w

typ kc-w

typ kd-w

typ ke-w

typ kf-w

typ kg-w

typ kh-w

typ ki-w

typ kj-w

typ kk-w

typ kl-w

typ km-w

typ kn-w

typ ko-w

typ kp-w

typ kq-w

typ kr-w

typ ks-w

typ kt-w

typ ku-w

typ kv-w

typ kw-w

typ kx-w

typ ky-w

typ kz-w

typ la-w

typ lb-w

typ lc-w

typ ld-w

typ le-w

typ lf-w

typ lg-w

typ lh-w

typ li-w

typ lj-w

typ lk-w

typ ll-w

typ lm-w

typ ln-w

typ lo-w

typ lp-w

typ lq-w

typ lr-w

typ ls-w

typ lt-w

typ lu-w

typ lv-w

typ lw-w

typ lx-w

typ ly-w

typ lz-w

typ ma-w

typ mb-w

typ mc-w

typ md-w

typ me-w

typ mf-w

typ mg-w

typ mh-w

typ mi-w

typ mj-w

typ mk-w

typ ml-w

typ mm-w

typ mn-w

typ mo-w

typ mp-w

typ mq-w

typ mr-w

typ ms-w

typ mt-w

typ mu-w

typ mv-w

typ mw-w

typ mx-w

typ my-w

typ mz-w

typ na-w

typ nb-w

typ nc-w

typ nd-w

typ ne-w

typ nf-w

typ ng-w

typ nh-w

typ ni-w

typ nj-w

typ nk-w

typ nl-w

typ nm-w

typ nn-w

typ no-w

typ np-w

typ nq-w

typ nr-w

typ ns-w

typ nt-w

typ nu-w

typ nv-w

typ nw-w

typ nx-w

typ ny-w

typ nz-w

typ oa-w

typ ob-w

typ oc-w

typ od-w

typ oe-w

typ of-w

typ og-w

typ oh-w

typ oi-w

typ oj-w

typ ok-w

typ ol-w

typ om-w

typ on-w

typ oo-w

typ op-w

typ oq-w

typ or-w

typ os-w

typ ot-w

typ ou-w

typ ov-w

typ ow-w

typ ox-w

typ oy-w

typ oz-w

typ pa-w

typ pb-w

typ pc-w

typ pd-w

typ pe-w

typ pf-w

typ pg-w

typ ph-w

typ pi-w

typ pj-w

typ pk-w

typ pl-w

typ pm-w

typ pn-w

typ po-w

typ pp-w

typ pq-w

typ pr-w

typ ps-w

typ pt-w

typ pu-w

typ pv-w

typ pw-w

typ px-w

typ py-w

typ pz-w

typ qa-w

typ qb-w

typ qc-w

typ qd-w

typ qe-w

typ qf-w

typ qg-w

typ qh-w

typ qi-w

typ qj-w

typ qk-w

typ ql-w

typ qm-w

typ qn-w

typ qo-w

typ qp-w

typ qq-w

typ qr-w

typ qs-w

typ qt-w

typ qu-w

typ qv-w

typ qw-w

typ qx-w

typ qy-w

typ qz-w

typ ra-w

typ rb-w

typ rc-w

typ rd-w

typ re-w

typ rf-w

typ rg-w

typ rh-w

typ ri-w

typ rj-w

typ rk-w

typ rl-w

typ rm-w

typ rn-w

typ ro-w

typ rp-w

typ rq-w

typ rr-w

typ rs-w

typ rt-w

typ ru-w

typ rv-w

typ rw-w

typ rx-w

typ ry-w

typ rz-w

typ sa-w

typ sb-w

typ sc-w

typ sd-w

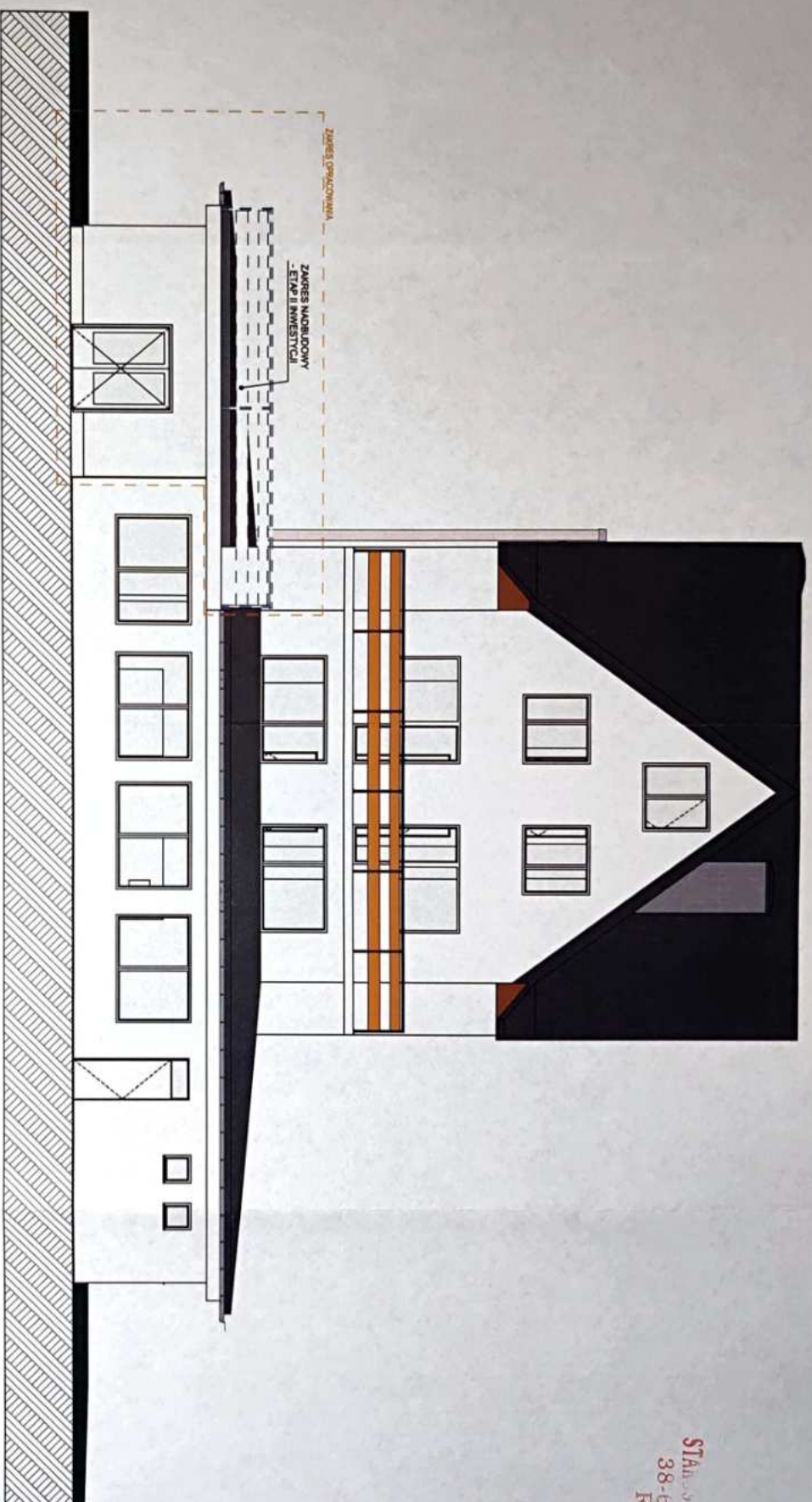
0,01 Warstwy Dachu - strop	<ul style="list-style-type: none"> - tynk gipsowo-wapniowy - wełna mineralna - izolacja przeciwciepłota - strop żelbetonowy - tynk cementowo-wapniowy
25 cm	
15 cm	
1,5 cm	

[illegible]

1:100

31

STANISŁAWO WÓJCIKOWSKI
38-600 LESKO
Rynek 1



ELEVACJA PÓŁNOCNA - Etap II

1:100

[illegible]

1:100

[illegible]

1:100

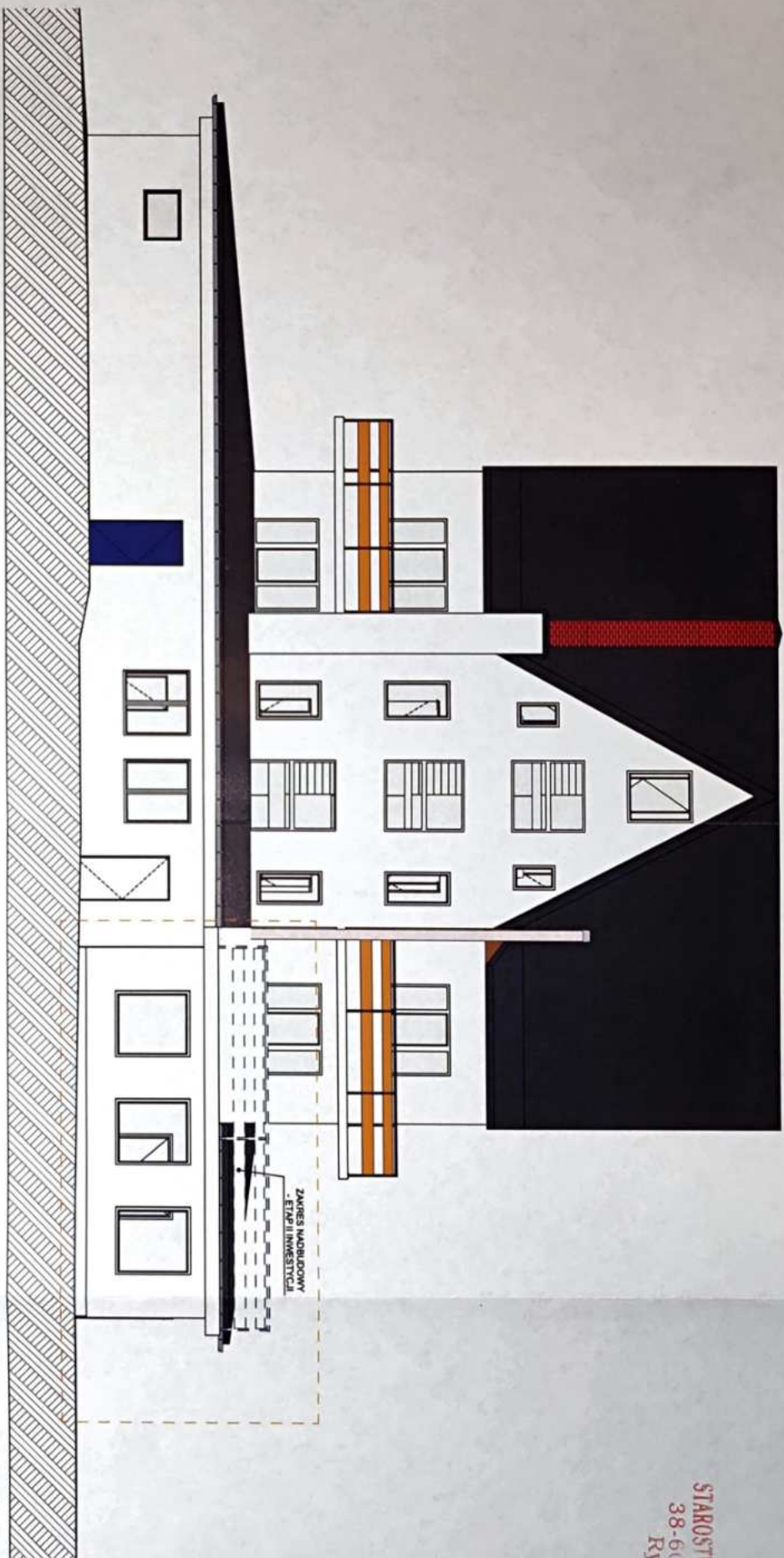
[illegible]

Architectural drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a gabled roof. The facade is divided into several sections. On the left, there is a section with a hatched pattern, possibly representing a wall or a different material. The main section of the facade features a series of windows of various sizes and shapes, including rectangular, square, and triangular. Some windows are labeled with numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The roof is dark, and there is a red horizontal band across it. The drawing is labeled with 'Kryta' (Roof) and 'Błona pokrywa' (Covering membrane). A note at the bottom left states: 'Typowa konstrukcja blachy - odpowiednik do istniejącego' (Typical construction of the sheet - equivalent to the existing one).

1:100

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 ŁĘSKO
Rynek 1



ELEWACJA WSCHODNIA - Etap II

1:100

[illegible]

Anna Myśkiewicz
ul. Zielona 22/2
98-220 Zduńska Wola
tel. 603865776



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Załączniki projektu budowlanego
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I.
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie 2. Załączniki formalne

Anna Myśkiewicz
ul. Łaska 21/5
98-220 Zduńska Wola
tel. 603865776



DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa elementu zamierzenia budowlanego	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót budowlano - montażowych
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne wraz z projektowaną instalacją doziemną WLZ – ETAP I
Kategoria obiektu budowlanego	XIV
Adres obiektu budowlanego	Smerek 8 38-608 Smerek
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ewid. -numery działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	gm. Cisna Obręb 0012 175/1; 175/2; 174
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk Smerek 8 38-608 Smerek
Spis zawartości projektu budowlanego	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki do projektu budowlanego

Lipiec, 2024r.

1. Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126, z dnia 10 07 2003 r.).

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 04 1972 r.).

2. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne o salę rekreacji. Inwestycja będzie miała miejsce na działkach zlokalizowanych w miejscowości Smerek, gm. Cisna, nr ewidencyjny 174; 175/1; 175/2, obręb 12.

W ETAPIE II, przewidziana została nadbudowa rozbudowywanej części budynku mieszkaniowo – pensjonatowego, o taras, nad dobudowywana częścią budynku.

Ponadto na terenie planowane są według, odrębnego opracowania:

- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.
- rozbudowa budynku hydroforni
- budowa podziemnego zbiornika na wodę do gaszenia pożaru,
- usunięcie holenderki,

3. Istniejące obiekty budowlane

WARUNKI NATURALNE:

Teren opracowania wznoszący się od strony północnej do południowej. Rzędne terenu w przedziale 603,4 – 612,9 m n.p.m. Teren porośnięty zielenią niską.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W chwili obecnej teren objęty inwestycją jest zabudowy, na terenie działki znajduje się budynek mieszkaniowo – pensjonatowy (objęty opracowaniem), budynek hydroforni, wiata, obiekt kontenerowy, holenderka przeznaczona do usunięcia, oraz wiata śmietnikowa.

Teren objęty inwestycją posiada pełną infrastrukturę techniczną w postaci: przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego, elektroenergetycznego oraz własnego ujęcia wody w postaci studni wierconej.

Teren objęty wnioskiem (dz. o nr ewid. 175/2) posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. dr. nr 176/5).

4. Rodzaj wykonywanych robót

- przygotowanie placu budowy
- roboty ziemne
- ustawianie rusztowań
- roboty betonowe i żelbetowe
- roboty murowe i tynkowe
- roboty zbrojarskie
- roboty ciesielskie
- roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские
- roboty wykończeniowe i instalacyjne

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. nr 62 poz. 285 z 1996 r.). Przy realizacji inwestycji w systemie gospodarczym – za odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz zapewnienie środków ochrony indywidualnej i pozostałych zabezpieczeń BHP odpowiada Pracodawca.
- b) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- d) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) Odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) Urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- f) Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) Zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) Zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu

elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłki,
 - b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
- W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.2. Roboty ziemne

Zakres prac mogący stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Wykonywanie wykopów pod fundamenty,
- Roboty budowlane związane z wymianą lub wzmocnieniem gruntów,
- Wykonanie wykopów związanych z przeprowadzeniem linii elektrycznej pod ziemią.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

Powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6.3. Sieci uzbrojenia terenu

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Budowa linii kablowych SN zasilających obiekt;
- Budowa linii kablowych NN zasilających słupy oświetlenia zewnętrznego;
- Budowa sieci teletechnicznej;
- Budowa sieci wodociągowej;
- Budowa zewnętrznej sieci ppoż. i hydrantów zewnętrznych;

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- Budowa kanalizacji odpadów (montaż separatorów);
- Wykonywanie wspomagających obiektów technicznych na działce;

Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót instalacyjnych:

- Linie kablowe SN zasilające rozdzielnice. Kable w izolacji z polietylenu spełniające wymagania Polskich Norm oraz norm międzynarodowych IEC i posiadające wymagane atesty i dopuszczenia mogą stanowić zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w przypadku niewłaściwego użytkowania, uszkodzenia mechanicznego lub awarii. Wymagana obsługa i konserwacja linii kablowych tylko przez wykwalifikowanego pracownika posiadającego wymagane przepisy uprawnień.
- Pozostałe sieci uzbrojenia terenu nie stanowią zagrożenia zdrowia ludzi, natomiast mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa tylko w przypadku niewłaściwego użytkowania lub uszkodzenia.
- Urządzenia zamontowane w przepompowniach ścieków sanitarnych stanowią zagrożenie tylko w wypadku niewłaściwego użytkowania.

Uwaga:

Montaż sieci uzbrojenia powinny wykonywać tylko firmy posiadające odpowiednie uprawnienia i zatrudniające pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe.

6.4. Roboty budowlano – montażowe

Zakres prac mogący stwarzać niebezpieczeństwo uraty życia lub zdrowia:

Roboty prowadzone na zewnątrz obiektu:

- Wykonywanie nawierzchni dróg i parkingów, ciągów pieszych,
- Wykonywanie ramp i podjazdów,
- Wykonywanie elementów małej architektury,

Roboty prowadzone wewnątrz obiektu:

- Wykonanie fundamentów,
- Montaż konstrukcji całego obiektu – części podziemnej i nadziemnej,
- Wykonanie klatek schodowych,
- Wykonanie ścian nośnych i działowych,
- Wykonanie fasady wraz z wejściami i otworami okiennymi,
- Wykonanie dachu

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawieszin i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.5. Instalacje wewnętrzne

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Montaż rurociągów centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjnych, kanałów wentylacyjnych i rurociągów freonowych dla klimatyzacji.
- Praca na wysokości powyżej 0,5 m nad poziomem terenu.
- Praca na zewnątrz przedmiotowego obiektu – montaż do zrealizowania w ciągu kilku dni. Montaż całości do zrealizowania w ciągu dłuższego okresu czasu. Czas winien określić kierownik budowy na podstawie szczegółowego harmonogramu prac wykonanego przez firmę realizującą zadanie.
- Montaż koryt kablowych oraz układanie kabli i przewodów,
- Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego, montaż aparatury,
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Wykonanie instalacji technologicznych, siłowych i gniazd wtyczkowych,
- Wykonanie instalacji teletechnicznych,
- Badania i pomiary,
- Złączenie napięcia

Zagrożenia powstające przy wykonywaniu robót instalacyjnych oraz miejsca ich występowania:

- Urządzenia zamontowane w budynku posiadają wymagane atesty i dopuszczenia oraz nie stanowią zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi jako oddzielne urządzenia. Zagrożenie bezpieczeństwa mogą stanowić tylko w wypadku niewłaściwego użytkowania.
- Instalacje grzewcze – wentylacyjne – urządzenia, armatura i przewody posiadające wymagane atesty i dopuszczenia mogą stanowić zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w

przypadku niewłaściwego użytkowania lub awarii. Obsługa urządzeń tylko przez wykwalifikowanego pracownika posiadającego wymagane przepisami uprawnienia.

- Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz.3.4.1 rozp. Ministra Infrastruktury:
 - uraz od elektronarzędzi,
 - porażenie prądem,
 - upadek z wysokości.
- Na działce są elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (np. ruch kolejowy).

Uwaga:

Budowę zabezpieczyć przed wtargnięciem osób niepowołanych i bez przeszkolenia bhp.

Należy zapewnić schematy ideowe i technologiczne pracy urządzeń w pomieszczeniach technicznych.

Montaż sieci uzbrojenia powinny wykonywać tylko firmy posiadające odpowiednie uprawnienia i zatrudniające pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Prace na wysokościach mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione.

Wykonywanie prac kablowych oraz podłączeń stacji transformatorowo-rozdzielczej tylko przez wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przez firmy posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego typu prac.

Należy wyposażyć rozdzielnice elektryczne w odpowiednie schematy ideowe oraz instrukcje obsługi. Wymagane przeszkolenie pracowników z zakresu właściwej eksploatacji urządzeń elektrycznych.

Komorę transformatorową należy wyposażyć w odpowiednie bariery oznaczone kolorem żółto czarnym.

Pomieszczenia rozdzielnic SN należy wyposażyć w wymagany sprzęt BHP, chodniki i ubrania ochronne dielektryczne, oraz tabliczki ostrzegawcze. Dodatkowo pomieszczenia te powinny zawierać odpowiednie instrukcje obsługi oraz blokady uniemożliwiające wykonanie błędnych czynności łączeniowych.

Rozdzielnice NN wyposażyć w odpowiednie osłony aparatów i szyn zbiorczych oraz w zamykane drzwiczki zewnętrzne – chroniące przed dostępem osób niepowołanych.

Pomieszczenia ruchu elektrycznego wyposażyć w uziomy robocze i ochronne oraz w wymagane przepisami szyny i połączenia wyrównawcze (oznaczone kolorem żółto-zielonym).

Wszystkie rozdzielnice elektryczne wyposażyć w odpowiednio dobrane środki ochrony przeciwporażeniowej.

6.6. Roboty wykończeniowe

Zakres prac mogących stwarzać niebezpieczeństwo utraty życia lub zdrowia:

- Wykonanie ścian wewnętrznych działowych wraz z robotami tynkarskimi, malarskimi, wykonaniem okładzin ściennych,
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Montaż sufitów podwieszonych,

- Wykończenie posadzek,
- Montaż dekoracji,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np.

„MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR – 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

6.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

7.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

7.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Kierownik budowy powinien odjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8. Podstawa prawna opracowania

Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Architekt:

mgr inż. arch. Lidia Świdarska,
upr. 896/90

mgr Inż. arch. Lidia Świdarska
członek Ł.O. 0229
upr. bud. nr 896/90

mgr inż. Anita Kalinowska
IARP nr LO 1134
Up: uprawnienie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nrz. 28/LOOKK/2022
Tel. 600 535 744

Architekt Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anita Kalinowska

upr. 28/LOOKK/2022

Konstruktor:

mgr inż. Anna Myśkiewicz,

upr. LOD/2446/PWOK/14

mgr inż. Anna Myśkiewicz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/2446/PWOK/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr członk. ŁOIB 1019/89/1921/14

Cisna, 2008-03-07

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

D E C Y Z J A
o warunkach zabudowy
nr 09/08

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art.59 ust.1 i ust.2, art.60 ust.1 i ust.4, oraz art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zamieszkałych Stasin 116A, 21-030 Motycz

u s t a l a m
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

dla inwestycji:

- „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne,
- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych,
- budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.”

na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna.

Warunki są następujące:

3. Rodzaj inwestycji:

- rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- funkcja zabudowy: mieszkalna, pensjonatowo-restauracyjna, konferencyjno-rozrywkowa, zdrowotna i letniskowa.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a/ Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Projekt budowlany inwestycji opracować i realizować zgodnie z wymogami określonymi: w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – jednolity tekst (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz przepisami branżowymi i polskimi normami.
- Na podstawie analizy i wyników analizy wykonanej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz.1588), dla obszaru lokalizacji inwestycji przeprowadzonej w zakresie funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji oraz przedłożonych dokumentów, ustala się:
 - **szczególne warunki kształtowania ładu przestrzennego:**
 - * nieprzekraczalna linia zabudowy: od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/5 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - * powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni terenu objętego decyzją;
 - * na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe;
 - * ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przelotów betonowych,
 - * na działce zachować istniejącą wartość zieleni, nową zieleni wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych



- * projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektonicznie nawiązywać do charakterystycznej dla tego regionu architektury Bojków lub Łemków.
- szczegółowe parametry kształtowania zabudowy:
 - * budynek mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne:
 - ✓ maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku 30m²;
 - ✓ wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian,
 - ✓ dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku,
 - * budynek hydroforni z przeznaczeniem na funkcje usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych:
 - ✓ maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku – 30m²
 - ✓ maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 11m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - ✓ dach spadzisty dwuspadowy z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
 - ✓ doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * budynki rekreacji indywidualnej:
 - ✓ maksymalna powierzchnia zabudowy -5% terenu objętego decyzją;
 - ✓ maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż – 7m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - ✓ dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
 - ✓ doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * dla wszystkich budynków:
 - ✓ wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
 - ✓ kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu;
 - ✓ pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów;
 - ✓ kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy;
 - ✓ zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów.

a/ Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

– w zakresie ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu:

- Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji uwzględnić nakazy i zakazy wynikające z jej położenia w obszarach przyrodniczych chronionych prawem (obszar Natura 2000 – OSOP „Bieszczady”, projektowany obszar Natura 2000 – SOOS „Bieszczady”, Ciśniańsko-Wetliński Park Krajobrazowy, otulina Bieszczadzkiego Parku Narodowego) zgodnie z:
 - * ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
 - * Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 64 z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 82, poz. 1389 z dnia 17 czerwca 2005 r.),
 - * Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 70, poz. 766 z dnia 8 czerwca 2004 r.),
 - * Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 1973 r. w sprawie Bieszczadzkiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 3, poz. 179 z późn. zm.; Dz.U. z 1996 r. Nr 144, poz. 664; Dz.U. z 1999 r. Nr 93, poz. 1068)

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY CISNA

38-607 CISNA 49

pow. leski
woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22. CZE. 2023

Z upr. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

mgr inż. Anna Myskiewicz

* Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229, poz. 2313 z późn. zm.: Dz.U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275).

- Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji, ze względu na położenie w obszarze Natura 2000 może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zgodnie z §5 ust.2 lit.e – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), o potrzebie i zakresie sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko rozstrzygnięciem postępowanie w ramach procedury wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, przeprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - Na terenie wskazanym w decyzji i w najbliższym sąsiedztwie nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury. Nie istnieje, więc potrzeba wprowadzania w tym zakresie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

k/ Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w zakresie elektroenergetyki i oświetlenia terenu: poprzez istniejący przyłącz elektroenergetyczny;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: poprzez istniejący przyłącz do własnej studni wierconej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków: poprzez istniejący przyłącz do systemu kanalizacji;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów: zgodnie z przepisami i na zasadach przyjętych przez gminę Cisną;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych: na nieutwardzony teren własnej działki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z preferowanymi nośnikami energii nie zanieczyszczającymi środowiska;
- w zakresie komunikacji: działka posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd.

l/ Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty budowlane należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jednolity tekst (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu osobom trzecim do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania na działkach sąsiednich z wody, energii elektrycznej, kanalizacji, środków łączności;
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

m/ Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Według dostępnych materiałów teren objęty decyzją leży poza terenami: górniczymi, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych - nie istnieje więc potrzeba wprowadzania w tym zakresie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 spotykanym na mapie w skali 1:1000 i oznaczono konturem od A do E - linią ciągłą koloru  stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

URZĄD GMINY CISNA

38-607 CISNA 49

pow. leski

woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

22.07.2023

Za zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
mgr inż. Anna Myskiewicz

Uzasadnienie

Państwo Alina i Tadeusz Kwaśniak zamieszkali Stasin 116A, 21-030 Motycz, w dniu 11.10.2007r. złożyli wniosek do Wójty Gminy Cisna o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne; rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroformi oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych; budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej” na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna. Do wniosku dołączono komplet wymaganych dokumentów.

Wójt Gminy Cisna przeprowadziła postępowanie administracyjne w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.). W wyniku tego postępowania po dokonaniu analizy zgromadzonych w tej sprawie materiałów, stanu faktycznego i prawnego, stwierdzono co następuje:

- Teren inwestycji wskazany we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gmina też nie przystąpiła do opracowywania takiego planu. Stąd też w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.
- Teren inwestycji nie jest przewidziany pod lokalizację inwestycji celu publicznego.
- Inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ust.1 w/w ustawy:
 - * sąsiadująca z planowaną inwestycją zabudowa dostępna z tej samej drogi publicznej, pozwala na określenie wymagań w zakresie: funkcji, parametrów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla projektowanej inwestycji;
 - * działka posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd;
 - * istniejące na działce uźbrojenie zapewni dostęp do infrastruktury technicznej;
 - * zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych” teren wskazany pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na: pochodzenie mineralne gruntu, wielkość i klasę bonitacyjną terenu realizacji inwestycji – 0,84ha (LV, N, PsIV, B-PsIV, B-PsV, PsV).
 - * Inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.
- Decyzja została uzgodniona z właściwymi organami, stosownie do przepisów określonych w art. 53 ust. 4 pkt 6, pkt 7, pkt 8 i pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. w trybie art. 106 Kpa.:
 - * Starostą Powiatowym w Lesku (organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych); Postanowieniem znak: GN. 6018-3/8/08 z dnia 2008-02-04;
 - * Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie (organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych) Postanowieniem znak L.dz.EM 5060/S/1/08 z dnia 2008-01-11;
 - * Wojewodą Podkarpackim (w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody); Postanowieniem znak ZPKP.ZP.501-1/3/08 z dnia 2008-01-07;
 - * Dyrektorem Bieszczadzkiego Parku Narodowego (w odniesieniu do obszarów położonych w granicach otuliny parku narodowego); Postanowieniem znak: DA-412/1/08 z dnia 2008-01-16;
 - * Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich i Gminą Cisna (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) Postanowieniem znak PZDW-RDW-UD-SD-7331A/MPZ/1/08 z dnia 2008-01-25;

Stosownie do art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został opracowany przez inż. Annę Potoczny członka Olszowskiej Izby Urbanistów z/s w Katowicach Nr KT-329.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
22 07 2008



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

Pouczenie

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
8. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom
9. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
10. Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż ustalenia decyzji.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 -graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Załącznik nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 – tekstowy „Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu”, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
3. Załącznik nr 3 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 -graficzny „Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
4. Załącznik nr 4 do decyzji o warunkach zabudowy nr 09/08 - tekstowy „Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.”

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 31.03.2008

WÓJT GMINY CISNA
mgr Renata Szczepańska

Otrzymują:

1. Strony wg wykazu.
2. A/a.

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel.134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
22. CZE 2023

Za zgodność z oryginałem
mgr Inż. Anna Myskiewicz

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
nr 09/08
(tekstowy)

Z upr. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami

zawiera dane geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpraszanie, rozprowadzanie oraz
zgodzanie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

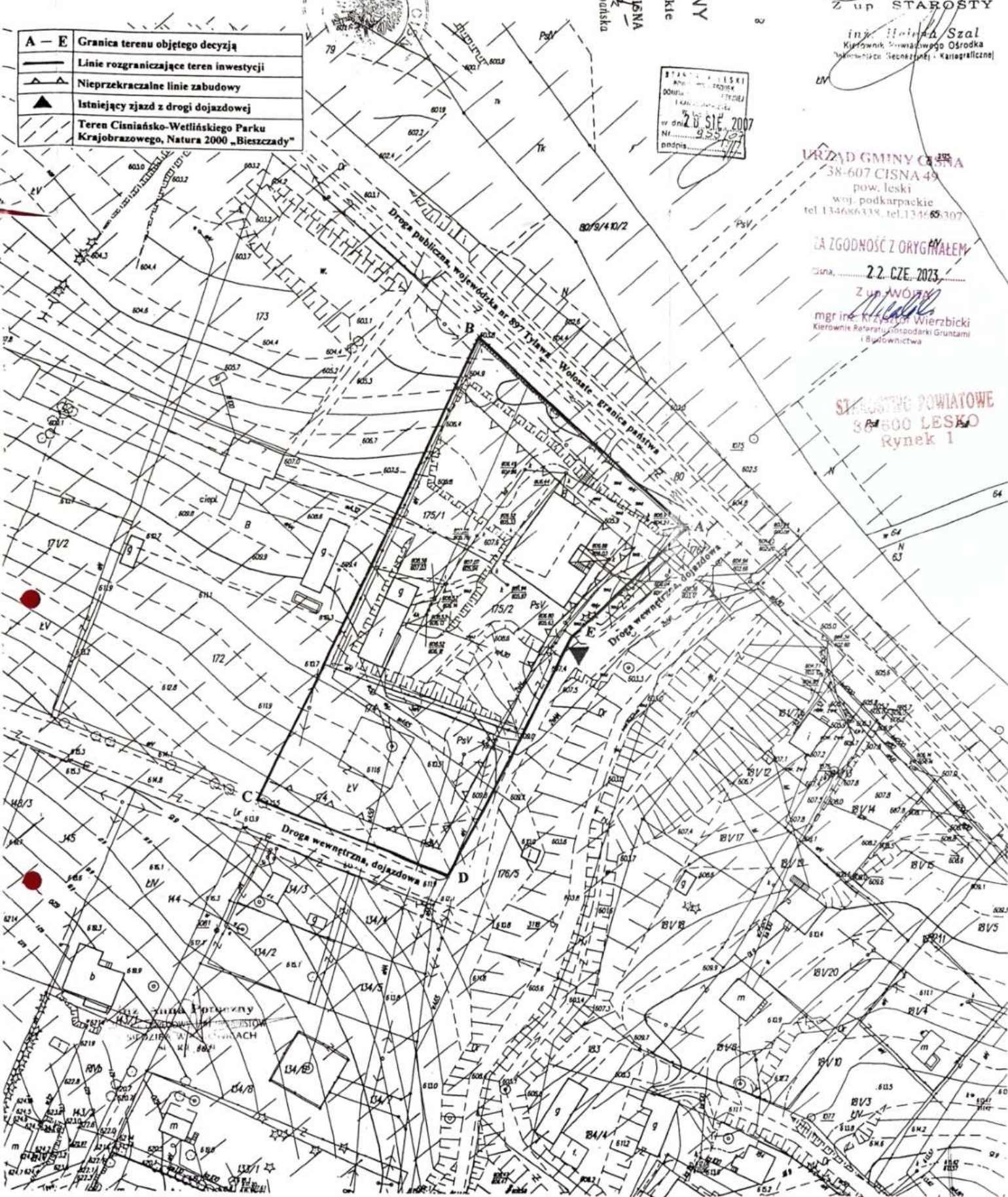
MAPA SYT - WYS Gmina Cisna Obręb SMEREK skala 1 : 1000

WÓJT GMINY
CISNA
mgr Renata Stępińska

STAROSTA POWIATOWY
POWIATOWY DOKUMENT
I ZASADNICZYM W LESKO
Podpisuje się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu.....
i zaświadczonym pod nr.....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Lesko, dnia..... 28.06.2007
podpis osoby upoważnionej

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR..... z dnia.....
SKALA 1:1000

A - E	Granica terenu objętego decyzją
—	Linie rozgraniczające teren inwestycji
▲	Nieprzekraczalne linie zabudowy
▲	Istniejący zjazd z drogi dojazdowej
	Teren Cisniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 „Bieszczady”



Z up. STAROSTY
inż. Helena Szal
Kierownik Samorządowego Ośrodka
Technicznego Geodezyjny - Kartograficzny

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel 134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Cisna, 22.07.2023

Z up. WÓJTY

mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Myskiewicz

**„WYNIKI ANALIZY
FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU”**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588) w zakresie warunków określonych w art. 61, ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Inwestycja:

„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne,
rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych,
budowa sześciu budynków rekreacji indywidualnej.”
na działkach o nr 175/1, 175/2 i 174 położonych w miejscowości Smerek, gmina Cisna.

Inwestor: Państwo Alina i Tadeusz Kwaśniak zamieszkali Stasin 116A, 21-030 Motycz

Wniosek inwestora określa granice i określa inwestycje stosownie do wymagań art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Dołączona do wniosku o sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy, kopia mapy pozwala na wyznaczenie obszaru analizy wokół terenu planowanego przedsięwzięcia (inwestycji) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2003r, Nr 164 poz.1588).

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Po przeprowadzeniu analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonego wokół projektowanego zamierzenia inwestycyjnego (jak na załączniku nr 3 do decyzji), stwierdza się, co następuje:

Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie:

- **kontynuacji funkcji:** w obszarze analizowanym na terenie wskazanym do inwestycji i w sąsiedztwie istnieją budynki: mieszkalne i usługowe.

Planowana inwestycja będzie kontynuacją istniejącej w obszarze analizowanym funkcji.

- **parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy:** na podstawie analizy wykonanej dla zabudowy w obszarze analizowanym dla projektowanej inwestycji ustala się:

□ szczegółowe warunki kształtowania ładu przestrzennego:

- * nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa – jak w stanie istniejącym, od dróg dojazdowych – granic działek o nr 176/5 i nr 158 – 6m, pozostałe linie zabudowy zgodnie z odległościami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- * powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 75% powierzchni działki;
- * na działce przewidzieć min. 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne i hotelowe;
- * ogrodzenie działki należy kształtować z zastosowaniem detali nawiązujących do wystroju elewacji, zakaz realizacji ogrodzeń z przetłaczanych przesł betonowych,
- * na działce zachować istniejącą warstwą zieleni wysoką, nową zieleni wprowadzać w dostosowaniu do warunków siedliskowych;
- * projektowane, rozbudowywane, nadbudowywane i przebudowywane budynki powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, architektonicznie nawiązywać do charakterystycznej dla tego regionu architektury Bojków lub Łemków.

Za zgodność z oryginałem

6

mgr Inż. Anna Myskiewicz

- szczegółowe parametry kształtowania zabudowy:
- * budynek mieszkaniowo-pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje mieszkalne, pensjonatowo-restauracyjne, konferencyjno-rozrywkowe oraz zdrowotne:
maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku 30m²;
wysokość głównej kalenicy budynku bez zmian,
dach na rozbudowywanej części budynku o geometrii w nawiązaniu do geometrii dachu na istniejącym budynku,
 - * budynek hydroforni z przeznaczeniem na funkcje usług hotelowych, konferencyjno-rozrywkowych oraz zdrowotnych:
maksymalna powierzchnia rozbudowywanej części budynku – 30m²
maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 11m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
dach spadzisty dwuspadowy z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * budynki rekreacji indywidualnej:
maksymalna powierzchnia zabudowy -5% terenu objętego decyzją;
maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż – 8m do kalenicy nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
dachy spadziste dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu głównych połaci 35° do 50°;
doświetlenie poddasza przez okna w ścianach szczytowych, lukarny lub okna dachowe;
 - * dla wszystkich budynków:
wykończenie budynków: naturalne materiały kamień, drewno lub materiały nawiązujące do nich, albo elementy tych materiałów, w sposób nadający budynkom charakter lokalny;
kolorystyka elewacji pastelowa, zharmonizowana z kolorystyką dachu;
pokrycie dachu – gont, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów;
kolor pokrycia dachowego: brązowy, ciemnobrązowy, ciemnozielony, ciemnoczerwony, grafitowy;
zakazuje się stosowania jaskrawych i błyszczących kolorów.
2. Dojazd do inwestycji odbywać będzie się z drogi publicznej, wojewódzkiej nr 897 Tylawa – Wołosate – granica państwa, poprzez drogę dojazdową własności gminy Cisna (działka nr 176/5) i istniejący zjazd.
3. istniejące na działce uzbrojenie zapewni dostęp do infrastruktury technicznej;
4. zgodnie z „Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych” teren wskazany pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ze względu na: pochodzenie mineralne gruntu, wielkość i klasę bonitacyjną terenu realizacji inwestycji – 0,84ha (ŁV -0,33ha, N -0,03ha, PsIV -0,03ha, B-PsIV -0,10ha, B-PsV -0,31ha, PsV – 0,06ha).
5. Inwestycja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.
- Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz zgromadzonych materiałów wykazała, że zamierzenie inwestycyjne poprzez zastosowanie się do zaproponowanych ustaleń do decyzji, w zakresie zagospodarowania terenu i realizacji inwestycji, spełni wymogi określone przepisami odrębnymi.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Myskiewicz

Podsumowanie

Dla planowanej inwestycji w Smereku zostają zatwierdzone warunki wymienione w art. 61, ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).



mapy Nr 100, poz. 1086 ze zmianami)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
podjęcie w celu rozpowszechniania
rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty

MAPA SYT - WYS
Gmina Cisna
Obręb SMEREK
skala 1 : 1000

WÓJT GMINY

CISNA

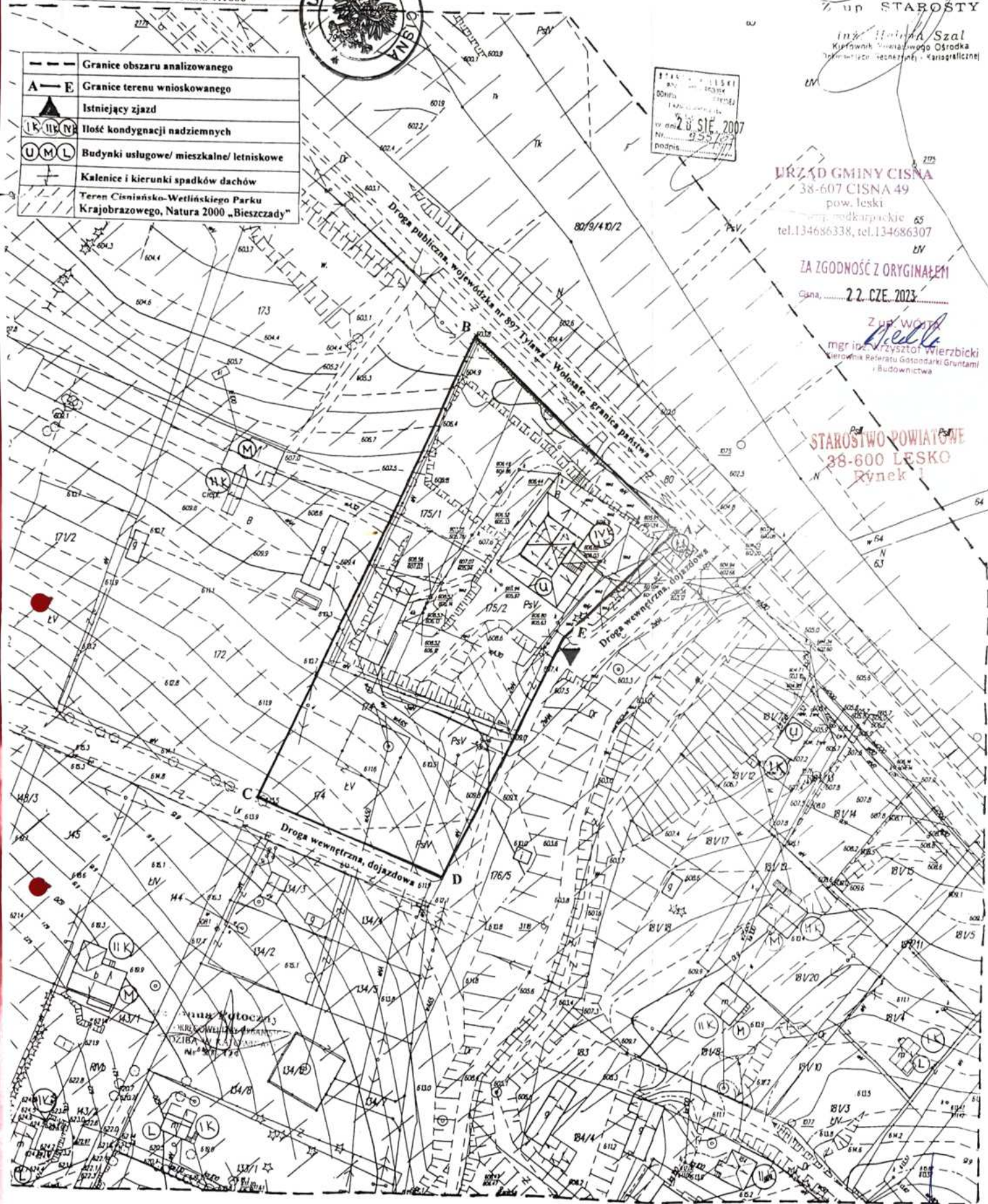
ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI O WARUNKACH ZAWODU

Nr z dnia

„Wyniki analizy zabudowy i zagospodarowania terenu”
Skala 1:1000



---	Granice obszaru analizowanego
A—E	Granice terenu wnioskowanego
▲	Istniejący zjazd
IK, II, III, IV	Ilość kondygnacji nadziemnych
U, M, L	Budynki usługowe/ mieszkalne/ letniskowe
+	Kalenice i kierunki spadków dachów
	Teren Cisniński-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 „Bieszczady”



POWIATOWY URZĄD W LESKIE
ZASTĘPCA STAROSTY
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przystępnym do państwowego
zbiorniku geodezyjnego i kartograficznego
w dniu
i zaświadczającym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Lesko, dnia **28 SIE 2007**
podpis osoby upoważnionej

Z up. STAROSTY

inż. **Halina Szal**
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Technicznego Geodezji i Kartografii

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
gmina podkarpackie 65
tel.134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Cisna, **22. CZE 2023**

Z up. WÓJTY
mgr inż. **Przysztof Wierzbicki**
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
Rynek 1

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. **Anna M. Krawiec**

Znak: GGiB 7331/54/07/08

Cisna, 2008-06-04

DECYZJA Nr 09A/08

Na podstawie art. 155 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61, 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2008r. Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz

postanawiam

I. Na wniosek strony zmienić Decyzję własną Nr 09/08 znak : GGiB 7331/54/07 z dnia 2008-03-07 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz, dla przedsięwzięcia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 175/1, 175/2, 174 w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, pn:

- „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,**
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,**
- 3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.”**

- w następujący sposób:

1. Na stronie drugiej Decyzji, w wierszu 7 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

2. Na stronie drugiej Decyzji, w wierszu 13 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

3. Na stronie siódmej Decyzji, w wierszu 4 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

4. Na stronie siódmej Decyzji, w wierszu 10 od góry jest :”...maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 30 m²”

a po zmianie powinno być: ...” ... maksymalna powierzchnia rozbudowanej części budynku 55 m²”

II. Pozostałe ustalenia przedmiotowej decyzji objętej zmianą oraz załączników do decyzji, pozostają bez zmian.

URZĄD GMINY CISNA
38-607 CISNA 49
pow. leski
woj. podkarpackie
tel.134686338, tel.134686307

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
22. CZE. 2023
Cisna,

Zm. p. WÓJTA
mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Myskiewicz

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.04.2008r. Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz wystąpił do Wójta Gminy Cisna o zmianę treści Decyzji Nr: 09/08 z dnia 2008-03-07, znak: GGiB 7331/54/07, w części dotyczącej zakresu i parametrów inwestycji planowanej na działkach Nr: 175/1, 175/2, 174, położonych w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

Organ I instancji, po dokonaniu analizy zgromadzonych dokumentów oraz obowiązujących przepisów prawa na dzień wydania decyzji zmieniającej, postanowił zmienić decyzję własną w zakresie objętym wnioskiem strony, po uprzednim przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego.

Zmiana treści decyzji, zgodnie z wnioskiem, nie narusza przepisów prawa i uwzględnia słuszny interes strony.

Niniejsza Decyzja zmieniająca Decyzję ostateczną Nr: 09/08 z dnia 2008-03-07, znak: GGiB 7331/54/07, ma ten skutek, że po jej wydaniu musi być wykonana stosownie do jej treści, a w przypadku jej zaskarżenia, musi być oceniana wraz z decyzją zmienianą.

Uwzględniając przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, iż decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, za zgodą stron - po otrzymaniu pisemnej zgody na zmianę treści przedmiotowej decyzji wszystkich stron postępowania oraz fakt, iż za wprowadzeniem zmiany przemawia słuszny interes strony, a zmiana nie narusza przepisów prawa - orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 30.06.2008r.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu:

2. a/a

Z up. Wójta
Małgorzata Gucwa
SEKRETARZ GMINY

DECYZJA NR 09C/08
o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina

Postanawiam

przenieść decyzję Wójta Gminy Cisna NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” planowanego do realizacji na działkach o nr.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna

z: Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina,

na: Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Uzasadnienie

Dla działek o nr ew.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,

3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” w formie decyzji wydanej dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz. Do wniosku o przeniesienie decyzji został dołączony odpis skrócony aktu zgonu Pana Tadeusza Kwaśniak. Po śmierci męża Pani Alina Kwaśniak posiadając prawa do w/w decyzji wyraziła zgodę na przeniesienie decyzji NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na rzecz Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

W dniu 19.06.2024r. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina wystąpiła do Wójta Gminy Cisna z wnioskiem o przeniesienie decyzji NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina oświadczyła, że wyraża zgodę na przeniesienie wspomnianej powyżej decyzji.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina działając w imieniu firmy Przystanek Smerek oświadczyła, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
2. Przystanek Smerek Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
3. A/a.

Z up. Wójta
Tomasz Łasyk
Sekretarz Gminy

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 25.02.2019.
W. Cichli



DECYZJA NR 09B/08
o przeniesieniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina

Postanawiam

przenieść decyzję Wójta Gminy Cisna NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

- „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,
- 2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych,
- 3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” planowanego do realizacji na działkach o nr.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna

z: Aliny Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz,

na: Panią Martę Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Uzasadnienie

Dla działek o nr ew.: 175/1; 175/2 i 174, obręb – 0012 Smerek, gmina Cisna ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „1) Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkaniowo – pensjonatowego z przeznaczeniem na funkcje: mieszkalne, pensjonatowo – restauracyjne, konferencyjno – rozrywkowe oraz zdrowotne,

2) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku hydroforni oraz zmiana sposobu użytkowania na cele usług hotelowych, konferencyjno rozrywkowych i zdrowotnych, 3) budowa 6 budynków rekreacji indywidualnej.” w formie decyzji wydanej dla Państwa Aliny i Tadeusza Kwaśniak, zam. Stasin 116A, 21-030 Motycz. Do wniosku o przeniesienie decyzji został dołączony odpis skrócony aktu zgonu Pana Tadeusza Kwaśniak. Po śmierci męża Pani Alina Kwaśniak posiada prawa do w/w decyzji i za Jej zgodą przenosi się decyzję NR 09/08 z dnia 07.03.2008r. wraz ze zmianą NR 09A/08 z dnia 04.06.2008r. na rzecz Pani Marty Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.

Pani Alina Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz oświadczyła, że wyraża zgodę na przeniesienie wspomnianej powyżej decyzji.

Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina oświadczyła, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.



Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Cisna, dnia 12. LIP 2023

[Signature] zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myskiewicz

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Krzysztof Wierzbicki
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami
i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pani Marta Łągiewczyk, zam. Smerek 8, 38-608 Wetlina.
2. Pani Alina Kwaśniak, zam. Stasin 117J, 21-030 Motycz.
3. A/a.

Za zgodność z oryginałem
mgr Inż. Anna Myskiewicz

Dodatek 1⁽¹⁾

DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Instytucja odpowiedzialna: REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn.: „Przystanek Smerek - bieszczadzka oferta zintegrowana”, który ma być zlokalizowany na terenie Gminy Cisna

oświadcza, że projekt prawdopodobnie nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 z następujących powodów:

- Lokalizacja projektu: działki nr: 174, 175/1, 175/2 obręb: Smerek, miejscowość: Smerek. gmina: Cisna;
- Zakres prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji obejmuje: budowę 4 domków (na działce: 174) celem udostępnienia ich jako obiekty krótkotrwałego zakwaterowania, dobudowę sali do istniejącego budynku (ośrodka „Przystanek Smerek”), modernizację sali wewnątrz ośrodka (prace modernizacyjne nie wymagają uzyskania jakichkolwiek zgłoszeń czy też pozwoleń budowlanych), budowę trzech wiat oraz zakup wyposażenia do wspomnianych budynków.
- Projekt zlokalizowany jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków i specjalnym obszarze ochrony siedlisk Bieszczady PLC180001, inne obszary wchodzące w skład sieci Natura 2000 znajdują się w większej odległości od planowanej inwestycji;

Obszar Natura 2000 Bieszczady PLC180001

- Dla obszaru Natura 2000 Bieszczady PLC180001 w części położonej poza granicami Bieszczadzkiego Parku Narodowego sporządzony został projekt Planu Ochrony obszaru Natura 2000 Bieszczady PLC180001 z wyłączeniem Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Zakres tego dokumentu określony został w projekcie Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia Planu Ochrony;
- Celem ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Bieszczady PLC180001 jest utrzymanie bogactwa siedliskowego i gatunkowego obszaru. Najistotniejsze jest zachowanie wysokiego stopnia naturalności ekosystemów leśnych wraz z pulą gatunków puszczańskich (wilk, ryś, niedźwiedź, żubr, nadobnica alpejska, zagłębek bruzdkowany), naturalnego charakteru dolin rzek i małych górskich potoków (minóg strumieniowy, głowacz białopłetwy, brzanka, biegacz urozmaicony, skójką gruboskorupowa) oraz dotychczasowej powierzchni i właściwego stanu siedlisk nieleśnych. Ważne jest również utrzymanie we właściwym stanie kluczowych siedlisk ptaków, szczególnie tych, które tu mają najważniejsze ostoje (orzeł przedni, orlik krzykliwy, dzięcioł białogrzbisty, puszczyk uralski);
- Obszar Natura 2000 Bieszczady jest ostoją ptasią o randze europejskiej, który został wyznaczony dla ochrony m. in. orła przedniego (*Aquila chrysaetos*), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*), trzmiełojada (*Pernis apivorus*), puchacza (*Bubo Bubo*), sowy włochatej (*Aegolius funereus*), puszczyka uralskiego (*Strix uralensis*), bociana czarnego (*Ciconia nigra*), derkacza (*Crex crex*), sóweczki (*Glaucidium passerinum*), muchołówki białoszyjej (*Ficedula albicollis*), dzięcioła trójpalczastego (*Picoides tridactylus*) i dzięcioła zielonosiwego (*Picus canus*). Wszystkie ww. gatunki, poza derkaczem (dla którego kluczowym siedliskami są łąki, zarośla, murawy i ziołorośla), związane są ze środowiskiem leśnym, przy czym, dla większości z nich bardzo istotna jest również obecność w sąsiedztwie lasów terenów otwartych, wykorzystywanych jako łowiska;
- Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Bieszczady są także siedliska przyrodnicze, w tym m. in. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510), bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (6230) i górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (6520), a także wiele gatunków zwierząt, m.in. wilk (*Canis lupus*), niedźwiedź brunatny (*Ursus arctos*) (gatunki priorytetowe) i ryś (*Lynx lynx*) oraz roślin, w tym najliczniejsza w Polsce populacja dzwonka piłkowanego (*Campanula serrata*), posiadającego status gatunku priorytetowego. Ww. gatunki zwierząt są związane z obszarami leśnymi, przy czym wilk i niedźwiedź brunatny bytują również na terenach otwartych, zaś dzwonek piłkowany związany jest z zespołami traworoślowymi;
- Analizowany projekt nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie ww. celów ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000;

za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Myśkiewicz

- Ze względu na swoją lokalizację, charakter, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, projekt nie wpłynie w sposób istotnie negatywny na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których zostały wyznaczone lub są projektowane obszary sieci Natura 2000
- Projekt nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000;
- Projekt nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000; prace dotyczące zarówno realizacji przedsięwzięcia, jak i eksploatacji nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

W związku z tym, przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG⁽²⁾ nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru NATURA 2000, jeżeli taki istnieje.

Data (dd/mm/rrrr): 31.10.2013 ZASTĘPCY REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE

Podpisano:

Imię i Nazwisko: Antoni Fornykała
Regionalny Konserwator Przyrody w Rzeszowie

Stanowisko:

Organizacja: REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów NATURA 2000)

Urzędowa pieczęć:

REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE
al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

(1) Deklaracja znajdująca się w dodatku 1 powinna zawierać nazwę odpowiedniego obszaru lub obszarów, numer identyfikacyjny, odległość miejsca, w którym realizowany jest projekt do najbliższych obszarów Natura 2000, jego cele w zakresie ochrony i uzasadnienie, że istnieje małe prawdopodobieństwo, aby projekt (czy to samodzielnie, czy w połączeniu z innymi projektami), mógł w istotny sposób negatywnie wpłynąć na obszary objęte lub które mają być objęte siecią Natura 2000 i, w stosownych przypadkach, decyzją administracyjną.

(2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U. L 206 z 22.7.1992, s. 7).

Za zgodność z oryginałem

mgr Inż. Anna Mysłkiewicz

RZ.RZŚ.4911.154.2023.BD

DEKLARACJA WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKE WODNĄ¹

Instytucja odpowiedzialna: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie**

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: pn. „Przystanek Smerek – bieszczadzka oferta zintegrowana”

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego: m. Smerek, gm. Cisna, pow. leski, woj. podkarpackie

oświadcza, że projekt nie pogarsza stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód z następujących powodów:

Przedmiotem projektu jest budowa 4 domków celem udostępnienia ich jako obiekty krótkotrwałego zakwaterowania, dobudowa sali do istniejącego budynku, modernizacja sali wewnątrz ośrodka, budowa trzech wiat oraz zakup wyposażenia do wspomnianych budynków. W ramach projektu planuje się wykonanie ciągu pieszo-jezdnego i wydzielanie 7 miejsc parkingowych. Projekt nie zakłada ingerencji w ciek wodny, regulacje czy umacnianie brzegów.

Na etapie realizacji zadania woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, natomiast ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym i uszczelnionym, w bezpiecznej odległości od cieków. Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie sprawny technicznie, tankowanie odbywać się będzie na terenie szczelnym. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych. Na etapie eksploatacji zadania ścieki sanitarne oraz przemysłowe z budynków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowo roztopowe z dachów budynków będą zbierane do zbiorników na deszczówkę i wykorzystywane do pielęgnacji roślinności. Pozostałe wody opadowo-roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki inwestora.

- zlewni JCWP „Solinka”, PLRW2000042213499, będącej monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie i niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej,
- JCWPd o kodzie PLGW2000168 będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym i niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, bez derogacji.

Ze względu na rodzaj, charakter i lokalizację ww. prac objętych wnioskiem stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP, JCWPd oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit c. Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Data (dd/mm/rrrr): 15.11.2023

Podpisano:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Organizacja

(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

Urzędowa pieczęć:

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie
ul. Hankego 17A, 38-603 Rzeszów
NIP: 5272825015, REGON: 368302575

Otrzymują:

- 1) Przystanek Smerek Marta Łagiewczyk, 38-608 Smerek 8.
- 2) RZS - a/a.

¹ Zgodnie z art. 3 ust. 2 dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. L 327 z 22.12.2000, s. 1) (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Za zgodność z oryginałem

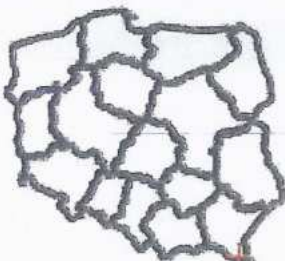
mgr inż. Anna Myskiewicz

Bieszczady

Stan na 23-10-2023



Skala 1:10000
0 50000 m



Legenda:

- Specjalne obszary ochrony siedlisk
- Obszary specjalnej ochrony ptaków

**REGIONALNA DYREKCJA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE**
Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

Za zgodność z oryginałem
mgr Inż. Anna Myskiewicz

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie dobudowy do istniejącego budynku
ADRES INWESTYCJI : Smerek 8, 38-608 Cisna
INWESTOR : PRZYSTANEK SMEREK MARTA ŁĄGIEWCZYK
ADRES INWESTORA : Smerek 8, 38-608 Cisna

DATA OPRACOWANIA : 06.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.07.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.1	0815-07	33,20	m ²	33,200	
				RAZEM	33,200
2		Demontaż wszystkich elementów istniejącego pokrycia dachowego wraz ze wszystkimi urządzeniami będące w kolizji z planowaną dobudową sali.	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
2.1		POZIOM "0"			
2.1.1		Roboty ziemne			
3	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m ³		
d.2.1.1	0126-01				
	0126-02				
	kalk. własna	33,20*0,30	m ³	9,960	
				RAZEM	9,960
4	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		
d.2.1.1	0217-04				
	kalk. własna	[8,15+4,34]*1,00*1,20	m ³	14,988	
				RAZEM	14,988
5	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m - ziemią z wykopów mechanicznie	m ³		
d.2.1.1	0320-0201				
	kalk. własna	14,988	m ³	14,988	
	el. konstr.	-2,998-2,498	m ³	-5,496	
				RAZEM	9,492
6	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.2.1.1	0122-01				
	poz. 1,2,3	9,96+14,988+9,492	m ³	34,440	
				RAZEM	34,440
2.1.2		Fundamenty			
7	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe gr. 10 cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m ³		
d.2.1.2	1101-03				
		[8,15+4,34]*0,60*0,10	m ³	0,749	
				RAZEM	0,749
8	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2.1.2	0202-01				
		[8,15+4,34]*0,60*0,40	m ³	2,998	
				RAZEM	2,998
9	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2.1.2	0101-05				
		[8,15+4,34]*0,25*0,80	m ³	2,498	
				RAZEM	2,498
2.1.3		Izolacja fundamentów			
10	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - ławy, bloczki	m ²		
d.2.1.3	202 0618-01	Krotność = 2			
		[8,15+4,34]*0,25+[8,15+4,34]*0,60	m ²	10,617	
				RAZEM	10,617
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.1.3	0603-07				
	ścian fund.	2*[8,15+4,34]*0,80	m ²	19,984	
				RAZEM	19,984
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.2.1.3	0603-08				
	poz.11	19,984	m ²	19,984	
				RAZEM	19,984
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych XPS do ścian gr. 15 cm	m ²		
d.2.1.3	2612-01				
	pow. ścian fund. zew.	[8,15+4,34]*0,80	m ²	9,992	
				RAZEM	9,992
2.1.4		Podkłady - poziom "0"			
14	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 30 cm	m ³		
d.2.1.4	1101-07				
	podbudowa z piasku	33,20*0,30	m ³	9,960	
				RAZEM	9,960

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym 33,20*0,15	m ³ m ³	 4,980	
				RAZEM	4,980
16 d.2.1.4	KNR-W 2-02 1116-07 kalk. własna	Dopłata za zbrojenie siatką stalową z pręta fi 6mm o oczkach 15x15 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
2.2		ŚCIANY NADZIEMIA			
2.2.1		Ściany parteru			
17 d.2.2.1	KNR K-30 0103-01 kalk. własna pow. ścian otwory	Ściany zewnętrzne budynków jednokondygnacyjnych konstrukcyjne o wysokości do 4,5 m o grubości 25 cm z pustaków Porotherm 25 P+W [8,15+4,34]*2,40 -3*1,60*1,47-2,30*1,50-1,50*2,20	m ² m ² m ²	 29,976 -13,806	
				RAZEM	16,170
18 d.2.2.1	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych z cegieł pustaków - w ścianach konstr. 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
19 d.2.2.1	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe w ścianach murowanych z pustaków - w ścianach konstr. 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2.2.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach działowych i konstrukcyjnych 4*2*1,80+2*2,60	m m	 19,600	
				RAZEM	19,600
2.3		WIEŃCE			
21 d.2.3	KNR-W 2-02 0212-12 analogia	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm [8,15+4,34]*0,25*0,25	m ³ m ³	 0,781	
				RAZEM	0,781
2.4		STROPY			
22 d.2.4	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
2.5		ZBROJENIE			
23 d.2.5	KNR 2-02 0290-02 ławy strop	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli 2,998*60/1000 33,20*25/1000	t t t	 0,180 0,830	
				RAZEM	1,010
2.6		DACH			
2.6.1		Dach - konstrukcja			
24 d.2.6.1	KNR 2-02 0408-04	Dostawa i montaż konstrukcji dachowej 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2.6.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm 33,20/0,866	m ² m ²	 38,337	
				RAZEM	38,337
26 d.2.6.1	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm 33,20/0,866	m ² m ²	 38,337	
				RAZEM	38,337
2.6.2		Dach - pokrycie			
27 d.2.6.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach 33,20/0,866	m ² m ²	 38,337	
				RAZEM	38,337
28 d.2.6.2	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - płyty dachowe 38,337	m ² m ²	 38,337	
				RAZEM	38,337

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2.6.2	NNRNKB 202 0541-02 pas podryn- nowy pas nadryn- nowy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 7,90*0,35 7,90*0,35	m ² m ² m ²	 2,765 2,765	
				RAZEM	5,530
30 d.2.6.2	KNR-W 2-02 0522-03	Rynny dachowe prostokątne 125/80 7,9	m m	 7,900	
				RAZEM	7,900
31 d.2.6.2	KNR-W 2-02 0529-03	Rury spustowe prostokątne 80/70 3,2	m m	 3,200	
				RAZEM	3,200
3		STAN DEWELOPERSKI			
3.1		STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY			
3.1.1		WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH			
3.1.1.1		Tynki cementowo - wapienne			
32 d.3.1. 1.1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 16,17	m ² m ²	 16,170	
				RAZEM	16,170
33 d.3.1. 1.1	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
34 d.3.1. 1.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów pefa- brykowanych i betonowych wylewanych 16,17	m ² m ²	 16,170	
				RAZEM	16,170
35 d.3.1. 1.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów pefa- brykowanych i betonowych wylewanych 33,2	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
36 d.3.1. 1.1	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem 33,2+16,17	m ² m ²	 49,370	
				RAZEM	49,370
3.1.2		POSADZKI			
3.1.2.1		Parter			
37 d.3.1. 2.1	KNR 2-02 0607-01 kalk. własna wg. projektu	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe 33,2	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
38 d.3.1. 2.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
39 d.3.1. 2.1	KNR 2-02 0607-01 kalk. własna wg. projektu	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
40 d.3.1. 2.1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na gładko 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200
41 d.3.1. 2.1	KNR 2-02 1106-07 kalk. własna	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową fi 6 oczka 15x15 33,20	m ² m ²	 33,200	
				RAZEM	33,200

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3.1. 2.1	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²		
		33,2	m ²	33,200	
				RAZEM	33,200
43 d.3.1. 2.1	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		7,90+4,34-1,50	m	10,740	
				RAZEM	10,740
3.2		STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
3.2.1		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA			
44 d.3.2.1	KNR 0-19 1023-03 kalk. własna	Montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV z parapetami	m ²		
		3*1,60*1,47+2,30*1,50	m ²	10,506	
				RAZEM	10,506
45 d.3.2.1	kalk. własna parter	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do budynku	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
3.2.2		ELEWACJA			
3.2.2.1		Ściany			
46 d.3.2. 2.1	KNR 0-23 2614-01 kalk. własna pow. ścian	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
		[8,15+4,34]*2,40	m ²	29,976	
				RAZEM	29,976