

- PROJEKT -

UMOWA NR2024

zawarta w dniu 2024 r. w Kobyłce,
pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o. REGON 38129487400000,
NIP 1251679142 z siedzibą w Kobyłce przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka, wpisanym
do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000748240, kapitał zakładowy
3 780 500 zł., zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu

a

.....

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania
zamówień sektorowych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto, zawarto umowę następującej
treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **budowy magistrali (sieci) wodociągowej DN 315mm na terenie wykonywanej SUW Wygonowa na odcinku od wyjścia rurociągu z budynku węzeł W25 do węzła Tr5 w ul. Wygonowej w Kobyłce** (Długość odcinka przewidziana do realizacji: DN315 L=302mb, DN110 L=6,5mb), zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia – które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Na terenie budowy stacji uzdatniania wody Wygonowa obecnie trwają prace budowlane. Budowa magistrali musi być prowadzona etapowo, w miarę postępu prac związanych z budową stacji. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowego harmonogramu prac, który zostanie uzgodniony i zaakceptowany przez Generalnego Wykonawcę SUW Wygonowa. Pomimo zatwierdzonego harmonogramu, Wykonawca na wezwanie skierowane przez Generalnego Wykonawcę, zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji kolejnego etapu prac w terminie 24 godzin od chwili powiadomienia o konieczności kontynuacji prac na danym odcinku
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w dokumentacji projektowej.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;

- PROJEKT -

- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia;
- 3) odbioru przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami z Zamawiającym;
- 2) zachowania należytej staranności przy realizacji zamówienia, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 3) zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- 5) opracowania dokumentacji zamiennej oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmiany przyjętych w dokumentacji urządzeń na równoważne, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia;
- 6) opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 8) pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót - materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobaty, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 9) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
- 10) wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia terenu budowy;
- 11) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji;
- 14) przywrócenia usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych,
- 15) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 16) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;

- PROJEKT -

- 17) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
 - 18) wykonania innych prac, czynności oraz uiszczenia opłat (organizacja placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów itd.), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 19) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;
 - 20) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
 - 21) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
 - 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 23) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 24) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokołach;
 - 25) po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego;
 - 26) ustanowienia i wykonywania gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca najpóźniej do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 4 podlegają w szczególności:
- 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 do momentu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.

§ 3

Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.12.2024** roku, równoległe z postępem prac realizowanych przez Generalnego Wykonawcę stacji uzdatniania wody Wygonowa.

- PROJEKT -

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 -
 -
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
4. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 -
 -
6. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
7. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
9. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z ofertą własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności

- PROJEKT -

umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:

- zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia,
- kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
- termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
- warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,

4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 tiret drugie., Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. od 1 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

- PROJEKT -

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto, (słownie złotych:)
powiększone o podatek od towarów i usług VAT% zł ,
brutto zł. (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo gdy Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7

Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, jednorazowo po bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót budowlanych (całości przedmiotu zamówienia), podpisany przez kierownika budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze:, stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia lub przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej lub elektronicznej faktury końcowej z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót oraz z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 11 w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.
4. Brak załączenia do faktury lub dostarczenia w przypadku faktury złożonej w formie elektronicznej wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie figuruje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. Zamawiający

- PROJEKT -

wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.

6. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wynagrodzenie za roboty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 12 umowy, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
9. Zamawiający opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę zobowiązany jest dołączyć:
 - pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców.

§ 8

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowania obiektu.
 2. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru (bezpośrednio lub poprzez Zamawiającego), kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o terminie dokonania ww. odbioru, na żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
 3. Strony ustalają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
-

- PROJEKT -

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, z zastrzeżeniem ust. 1 Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy przez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie przedstawiciela zamawiającego;
- 2) odbiór końcowy, potwierdzony spisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
4. Udokumentowaniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego spisaniem protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Wykonawcy (zwłaszcza Kierownika Budowy), przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. W sytuacji nieodebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy na piśmie przyczynę odmowy oraz wyznaczyć nowy termin na przedłożenie przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej.
6. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych do uwag, przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy albo rozwiązanie niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

- PROJEKT -

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zgłoszenie wady może nastąpić pisemnie bądź w formie korespondencji elektronicznej e-mail.
7. Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia wady,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł, za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym

- PROJEKT -

zakresie,

- 8) nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu polisy.
2. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
 - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
 - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
4. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
 - 1) zmiana wynagrodzenia;
 - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku VAT:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
 - 2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je

- PROJEKT -

przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
- c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),

5. Nie stanowi zmiany umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 13

1. Wykonawca oraz ewentualny Podwykonawca i dalszy podwykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się przekazać swoim pracownikom informację:

- o monitoringu na terenie budowie, który został zainstalowany w celu ochrony mienia i monitorowania postępu realizacji inwestycji.
- o tym, że zarejestrowany obraz administrator danych osobowych - Zamawiający będzie

- PROJEKT -

przechowywał przez okres 12 miesięcy. Po upływie terminu przechowywania zarejestrowane obrazy podlegać będą zniszczeniu – chyba, że nagrany obraz będzie podlegać udostępnieniu uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności (np. sądom, prokuratorom, policji). W takim przypadku termin przechowywania może ulec wydłużeniu,

- o tym, że pracownicy mają prawo żądania od ww. administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

2. Wykonawca uzyska od pracowników przez niego zatrudnionych na budowie oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami, o których mowa powyżej i zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu tychże oświadczeń pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy na każdorazowe żądanie Zlecającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia poinformowania go o takiej konieczności - oświadczeń od wszystkich osób fizycznych kierowanych przez dalszego Podwykonawcę na dany konkretny dzień (dzień wykonania zdjęć, filmów na terenie budowy) do zrealizowania prac na terenie budowy - o wyrażeniu zgody na utrwalenie i wykorzystanie przez Zamawiającego wizerunku tychże osób fizycznych. Celem utrwalenia i dalszego wykorzystania wizerunku jest sporządzenie materiałów promocyjnych Zlecającego (nagrania video, zdjęcia), w zakresie w jakim będzie on wykorzystywany dla ww. potrzeb na stronie internetowej, portalach społecznościowych, biznesowych, artykułach promocyjnych i innych kanałach komunikacyjnych rozpowszechniających działania Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się przekazać swoim pracownikom, że na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób znajdujących się pod wpływem alkoholu i środków odrzucających,

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a. Umowa
 - b. Zapytanie ofertowe
 - Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Dokumentacja Projektowa
 - c. Oferta
3. Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu

- PROJEKT -

na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wiarytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 15

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe
- 2) Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY