

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO NAD WYKONANIEM ROBÓT  
BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA BUDOWIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300  
MOP 8,4 MPa RELACJI ŁATKOWO – WRZOSY O DŁ. OK. 52 KM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN.” POPRAWA  
BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO AGLOMERACJI BYDGOSKIEJ”**

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO NR [\*\*\*]**

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, adres: ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.685.630.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu Zamawiającego będą podpisywać umowę:]*

dwóch Członków Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „Wykonawcą”.

*[W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]*

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Umowa dotyczy zadania pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji bydgoskiej”, które jest planowane do współfinansowania ze środków Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna.

Ileokroć w Umowie pojawia się sformułowanie „**Umowa o dofinansowanie**” należy przez to rozumieć Umowę o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej Umowy.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 8,4 MPa relacji Łatkowo - Wrzosey o długości ok. 52 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą - zamówienie planowane jest do zgłoszenia do współfinansowania z środków Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna. (**Inwestycja, Usługi, Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 22.10.2024 r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje sprawowanie Usług kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji między innymi w zakresie:
  - 1) pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego,
  - 2) sprawowania nadzoru spawalniczego,
  - 3) sprawowanie nadzoru BHP,
  - 4) sprawowania nadzoru oraz pozostałych czynności niewskazanych w pkt 1) – 4) a określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1**.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

*[Postanowienie opcjonalne:]*

6. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy, dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie kwalifikacje w tym zakresie oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dalej Prawo budowlane), innymi przepisami prawa związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego wskazanymi w Załączniku Nr 2 do OPZ, w szczególności „Wymaganiami w zakresie nadzorowania i raportowania

dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto”..

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska oraz klauzuli etycznej dla wszystkich wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 26.06.2024 r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,
  - 2) zapoznania pracowników z „Identyfikacją potencjalnych zagrożeń podczas przebywania klientów i gości na terenie i obiektach Polskiej Spółki Gazownictwa” z dnia 21.04.2023 r., dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,
  - 3) kontroli prowadzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych działań mających na celu ochronę wartości przyrodniczych, zasobów środowiska, a także ograniczenie oddziaływania na środowisko, wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentem „Zasady nadzoru przyrodniczego inwestycji PSG sp. z o.o.” z dnia 15.03.2017 r., dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego*.
4. Wykonawca nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz do podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres Umowy. Decyzje w tym zakresie podejmuje wyłącznie Zamawiający.
5. W zakresie obowiązków informacyjnych Zamawiającego jako Beneficjenta Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać znakiem Unii Europejskiej i znakiem Funduszy Europejskich zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wzorami, wszelką korespondencję prowadzoną z Zamawiającym oraz dokumentację wytworzoną w ramach realizacji Umowy. W przypadku zmiany zasad zastosowania znaków Unii Europejskiej i Funduszy Europejskich, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wprowadzonych zmianach celem ich stosowania.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do zatrudnienia Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w terminie 10 dni od przedłożenia przez Wykonawcę danych Podwykonawcy oraz projektu Umowy z Podwykonawcą. Bezskuteczny upływ terminu nie oznacza wyrażenia zgody przez Zamawiającego na Podwykonawcę. Powyższe nie oznacza przejęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, o czym Podwykonawca winien być powiadomiony postanowieniem umownym.

### § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/osoby wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora, o którym mowa w § 12.1.1),
- 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca, w tym dokumentacji projektowej, składającej się z dokumentacji formalno-prawnej, projektów budowlanych i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 do OPZ (**Dokumentacja**),
- 3) przekazania Wykonawcy harmonogramu wykonania robót budowlanych, który będzie określał terminy wykonywania przez Wykonawcę Robót Budowlanych (WRB) robót budowlanych i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania całego zakresu Inwestycji oraz do przekazywania

Wykonawcy wszelkich aktualizacji w/w harmonogramu, a Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia harmonogramu i jego aktualizacji przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,

- 4) przekazania Wykonawcy kopii umów zawartych z WRB,
- 5) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania posiadanych dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6) przekazania informacji, jaka dodatkowa adnotacja winna widnieć na fakturach - o ile będzie wymagana w przypadku objęcia Inwestycji umową o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Funduszy Europejskich na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna.

#### § 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna (**Umowa o dofinansowanie**, poprzedzona zawarciem Umowy na realizację robót budowlanych). Szacowany termin zawarcia Umowy o dofinansowanie to 27.01.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na miesiąc od dnia zakończenia Umowy na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 3 - 5.
3. Faktyczny termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uzależniony będzie od terminu wykonania przez WRB robót budowlanych i ostatniego odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4. poniżej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez cały okres trwania budowy, od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o dofinansowanie (poprzedzonej zawarciem Umowy na realizację robót budowlanych) do końca [15] dnia drugiego miesiąca liczonego od dnia podpisania przez Zamawiającego i WRB bez zastrzeżeń ostatniego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla Inwestycji.
4. Zamawiający zakłada termin wykonania robót budowlanych i ostatniego odbioru końcowego w terminie 25 miesięcy od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy o dofinansowanie (poprzedzonej zawarciem Umowy na realizację robót budowlanych). W przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu przez WRB przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, oraz zwiększenia wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 14.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny na okres do 30 dni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności wypłaty wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku nie zawarcia Umowy w WRB, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności wypłaty wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku nie zawarcia Umowy o dofinansowanie, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności wypłaty wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przerwy w realizacji umowy WRB powyżej jednego miesiąca, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności wypłaty wynagrodzenia wskazanego w § 6.3.1). W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, przewiduje się możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2.

## § 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w danym miesiącu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do pierwszego dnia kolejnego miesiąca, raport miesięczny, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do Umowy, drogą mailową lub w formie pisemnej. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji raportu miesięcznego w terminie 10 dni od jego przedstawienia z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową lub w formie pisemnej co do prawidłowości realizacji Usług w terminie 10 dni od dnia przedstawienia raportu. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony.
3. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży oświadczenie drogą mailową lub w formie pisemnej, że wszystkie nieprawidłowości zostały w całości usunięte wraz z poprawionym raportem, na podstawie którego Zamawiający zaakceptuje raport miesięczny.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy za dany miesiąc uznaje się:
  - 1) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) dzień akceptacji przez Zamawiającego raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku wniesienia przez Zleceniodawcę uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w całości Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 10 dnia kolejnego miesiąca, raport końcowy nadzoru, według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do Umowy, drogą mailową lub w formie pisemnej. Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji raportu końcowego nadzoru w terminie 14 dni od jego przedstawienia. Postanowienia ust. 2 – 4 stosują się odpowiednio.

## § 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach, z zastrzeżeniem że:
  - 1) [20] % wynagrodzenia płatne będzie w równych miesięcznych ratach po [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych), poczynawszy od zawarcia Umowy, aż do [\*\*\*] roku włącznie,
  - 2) [75] % wynagrodzenia płatne będzie miesięcznie, w odniesieniu do faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu przez WRB robót budowlanych bądź usług, nadzorowanych przez Wykonawcę i obliczane według następującego wzoru:  $W_c = W_{wrbc} \times w_p$ , gdzie:  
 $W_c$  – wynagrodzenie częściowe Wykonawcy,  
 $W_{wrbc}$  – wynagrodzenie częściowe WRB za roboty zrealizowane i odebrane protokołem odbioru przez Zamawiającego i WRB w danym miesiącu i zatwierdzone przez Wykonawcę i Zamawiającego,  
 $w_p$  – wskaźnik procentowy, który zostanie obliczony jako stosunek wartości [75] % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do prognozowanej wartości całości robót budowlanych i usług nadzorowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy robót budowlanych i usług,
  - 3) [5] % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie raportu końcowego nadzoru.
4. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 12.2) lub ust. 13 albo od dnia przesłania na platformę o elektronicznym fakturowaniu, prawidłowo



wystawionej faktury wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony raportu miesięcznego lub raportu końcowego nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny, o którym mowa w § 5.1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy nadzoru, o którym mowa w § 5.5. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wystawi fakturę w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu z zastrzeżeniem faktury obejmującej raty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.1), którą Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wystawi w terminie 3 dni po upływie miesiąca, począwszy od pierwszego miesiąca, w którym zawarto Umowę.

6. W razie rozliczenia obejmującego niepełny miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Na fakturze jako nabywcę Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże:  
Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411  
Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, adres: ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz,  
oraz następujące informacje: nr Umowy, [\*\*\*]  
IRDZ, termin płatności 21 dni, a także dodatkowe adnotacje, o ile zostały wskazane przez Zamawiającego stosownie do § 3.6).
9. Strony postanawiają stosować faktury elektroniczne, z zastrzeżeniem ust. 13 oraz możliwości skorzystania przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum z uprawnienia przewidzianego w § 12 OWU.
10. Faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (preferowanym formatem jest PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. Dopuszcza się przesłanie przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum raportu miesięcznego lub raportu końcowego nadzoru w formie oryginału z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub skanu.
11. Wiadomości e-mail powinny zawierać w temacie informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: faktura / korekta faktury, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
12. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
  - 1) dla wysyłki przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum - e-mail: [\*\*\*],
  - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: [faktury\\_elektroniczne@psgaz.pl](mailto:faktury_elektroniczne@psgaz.pl).
13. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum zobowiązany jest do doręczenia faktury, na adres: ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.

14. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 12 oraz ust. 13, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone Usługi na okres 36 miesięcy po zakończeniu realizacji Inwestycji. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego nadzoru, o którym mowa w § 5.5. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, będą zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi WRB Inwestycji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Obowiązki wynikające ze sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 8. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
  - 2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków raportowych, o których mowa w „Wymagania w zakresie nadzorowania i raportowania dla robót budowlanych współfinansowanych ze środków UE oraz pozostałych zadań inwestycyjnych o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 20 mln PLN netto – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
  - 3) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
  - 4) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13.14, w wysokości 5000,00 złotych za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 6) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 12.2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) niewykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy bądź wykonywania go w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania Umowy bądź należytego wykonywania Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych,
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę świadczenia Usług w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
  - 4) powierzenia świadczenia Usług w części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego lub dokonania cesji umowy bez zgody Zamawiającego, bądź wprowadzenia zmiany Umowy z naruszeniem § 13 Umowy,
  - 5) rozwiązania albo odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy o przyłączenie do sieci gazowej łączącej Zamawiającego z jego klientem, która była podstawą zlecenia Wykonawcy prac objętych Przedmiotem Umowy.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowane w ciągu trwania Umowy (tj. do terminu obowiązywania gwarancji opisanej w §7. Gwarancja, rękojnia i odpowiedzialność Wykonawcy).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
  - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za Usługi należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z § 5 Umowy,
  - 3) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac.
4. **Zamawiający jest uprawniony do bezkosztowego odstąpienia od Umowy w przypadku nie zwarcia w terminie do 28.02.2025 r. Umowy o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 Infrastruktura energetyczna w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej Umowy.** Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, może zostać zrealizowane w terminie 60 dni roboczych – od podjęcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
5. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
6. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.



5. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty wynoszącej 30 % wysokości zabezpieczenia tj. [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

## § 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania przez cały okres realizacji Umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych, określonych w „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń” z dnia [\*\*\*], dostępnych w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi wytycznymi dotyczącymi ubezpieczeń przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Kopia polisy stanowi **Załącznik Nr 4**. Postanowienia § 11 OWU nie znajdują zastosowania.
2. Następujące postanowienia Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń nie mają zastosowania do Umowy:
  - 1) ust. I pkt 1 Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń,
  - 2) ust. II pkt 1 Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń,
  - 3) ust. II pkt 2 Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń.

## § 12. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORECZENIA

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*],
  - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby, wchodzące w skład Zespołu nadzoru inwestorskiego (**Zespół**), które będą sprawować Usługi nadzoru w następujących branżach:
  - 1) [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*] oraz [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], z dnia [\*\*\*], w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
  - 2) [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*] oraz [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], z dnia [\*\*\*], w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
  - 3) [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*], w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 4) [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*], w specjalności instalacyjnej w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 5) [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*], w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - 6) posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*], w specjalności drogowej,
  - 7) [\*\*\*], posiadający uprawnienia spawalnicze nr [\*\*\*] z dnia [\*\*\*], wydane przez [\*\*\*], pełniący nadzór spawalniczy,
  - 8) [\*\*\*], pełniący nadzór w obszarze ochrony przeciwkorozyjnej biernej i czynnej (katodowej)
  - 9) [\*\*\*], pełniący nadzór w zakresie specjalności geologicznej,
  - 10) [\*\*\*], pełniący nadzór w zakresie specjalności melioracyjnej i odwodnieniowej,
  - 11) [\*\*\*], pełniący kontrolę nad prowadzonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych nadzorem przyrodniczym,
  - 12) [\*\*\*], pełniący nadzór ds. BHP,
  - 13) [\*\*\*], wykonujący czynności administracyjno-biurowe,

- 14) [\*\*\*], wykonujący czynności administracyjno-biurowe.
3. Funkcję koordynatora prac Zespołu pełnić będzie osoba wskazana w ust. 3.1).
4. Zmiana składu osobowego Zespołu może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej przez Koordynatora, o którym mowa w ust. 1.1.) oraz pod warunkiem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych uprawnień oraz złożenia przez tą osobę oświadczenia do Wykonawcy o przyjęciu obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane. Zmiana składu osobowego Zespołu nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoba/y wymieniona/e w ust. 2.1) do ust. 2.5) posiada/ją wymagane przepisami kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru do wskazanej/ych branż oraz posiada/ją aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 2) osoby wymienione w ust. 2.6) do ust. 2.11) posiadają wymagane przepisami kwalifikacje do wykonywania nadzoru we wskazanym zakresie,
  - 3) zobowiązuje się do dotrzymywania warunku braku powiązań bądź konfliktu interesów pomiędzy nim, osobami działającymi w jego imieniu, poszczególnymi członkami Zespołu, bądź innymi osobami, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, a wykonawcami robót budowlanych tj. osobami fizycznymi, osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z którymi zawarto umowę na prowadzenie prac polegających na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektów sieci gazowej oraz obiektów kubaturowych (**WRB**), nad których działalnością Wykonawca pełnił będzie nadzór inwestorski na mocy Umowy,
  - 4) osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie posiadają wymagane ważne uprawnienia, wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub równoważne; natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej, w Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach Unii Europejskiej,
  - 5) nie zachodzą okoliczności mogące utrudnić lub uniemożliwić wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób bezstronny i obiektywny oraz daje gwarancję prawidłowego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza wykazanie dysponowania osobą spełniającą warunki świadczenia usług transgranicznych w rozumieniu art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa lub urbanistów.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie Umowy z pomocą osób trzecich lub powierzenie wykonania Umowy osobom trzecim, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia wyrażenia powyższej zgody, wykaz osób wskazanych przez podwykonawców, wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji.

Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie pisemnej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy.
8. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

- 1) dla Zamawiającego – adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz,
  - 2) dla Wykonawcy – adres: [\*\*\*].
9. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 8, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
10. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 8. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

### **§ 13. ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany terminu lub sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami w niej określonymi. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu. W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji postanowień Umowy. Umowa może ulec zmianie co do terminu realizacji w zakresie, w jakim Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej wykaże sposób w który ma ona wpływ na termin realizacji. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, który umożliwi realizację Umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej,
  - 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej ze zmiany zakresu przedmiotu umowy zawartej przez Zamawiającego z WRB, nad którą Wykonawca pełni nadzór inwestorski na mocy Umowy, w wyniku których zwiększeniu lub zmniejszeniu ulegnie zakres Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem iż zakres Przedmiotu Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej niż o 30 % pierwotnego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy,
  - 3) zmiany w zakresie terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 4 mogą nastąpić w przypadku wystąpienia udokumentowanych opóźnień realizacji umowy z WRB będących skutkiem niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Powołanie na okoliczności wskazane powyżej będzie możliwe jeśli WRB udokumentuje ich zajście przedstawiając stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń i uzgodnień, lub opinie, zaświadczenia właściwych organów lub pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości, dowody zawiadomienia właścicieli o zamiarze o terminie prowadzenia prac budowlanych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
  - 4) zmiany dotyczące osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, mogą nastąpić w przypadku:
    - a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i doświadczeniem,
    - b) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub kwalifikacji, na inne legitymujące się doświadczeniem lub kwalifikacjami spełniającym wymóg określony w dokumentach

zamówienia,

- c) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, a których kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie zostało wskazane w ofercie Wykonawcy celem uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert, na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi kwalifikacjami lub doświadczeniem,
- 5) inne zmiany, które mogą być wynikiem zaistnienia następujących okoliczności:
- a) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
  - b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
  - c) zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
  - d) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
  - e) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
  - f) inny niż szacowany na 28.02.2025 r. faktyczny termin zawarcia Umowy o dofinansowanie.  
- zmiany w Umowie dotyczące terminu realizacji Przedmiotu Umowy przewidziane w niniejszym punkcie są dopuszczalne o czas niezbędny do realizacji Przedmiotu umowy w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji Przedmiotu Umowy, powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków powodujących wstrzymanie Robót,
  - g) inny niż szacowany na 28.02.2024 r. faktyczny termin zawarcia Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 6) Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania Umowy w sytuacji:
- a) wcześniejszego wykonania Umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
  - b) rozwiązania Umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania Umowy o roboty budowlane.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w sytuacji:
- a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,
  - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności:
    - 1. jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
    - 2. przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji, gdy:
      - a. rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub
      - b. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane,
  - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie

obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.

- 8) Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmiana ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany terminu wykonania Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, proporcjonalnie do zmienionego terminu obowiązywania Umowy, w sposób określony w §6.

**2. W przypadku wystąpienia zmiany przewidzianej w:**

- 1) ust. 1.2) wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zmienione proporcjonalnie do wartości Usług o jaką zmieni się zakres nadzorowanych robót przy zastrzeżeniu, iż wynagrodzenie wypłacane po zmianie na zasadach określonych w § 6.3 nie przekroczy wskazanych tam wartości procentowych poszczególnych części wynagrodzenia w odniesieniu do łącznego wynagrodzenia po dokonanej zmianie,
- 2) ust. 1.3) wynagrodzenie określone w § 6.1 zostanie zwiększone o kwotę wynagrodzenia miesięcznego w wysokości [\*\*\*] [wskazać kwotę miesięcznej raty wynagrodzenia, o której mowa w § 6.3.1)], obliczoną stosownie do § 6.3.1), proporcjonalnie do okresu, o jaki zostanie przedłużona Umowa.

**3. Nie stanowi zmiany Umowy:**

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
- 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych jako przedstawiciele do bieżących kontaktów między Stronami.

**4. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:**

- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. W przypadku określonym w ust. 4.1), wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Niezależnie od treści ust. 5, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4.1) – 4.4), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4.1) – 4.4) wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
7. W terminie 21 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
8. Wzrost wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, może dotyczyć tylko i wyłącznie świadczeń za kolejne miesiące po miesiącu, w którym wystąpiła zmiana, o której mowa w ust. 4.1) – 4.4).



9. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia określona w ust. 4 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia o więcej niż 15 % kwoty określonej w § 6.1.
10. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj.: Oddziału Zakładu Gazowniczego w Bydgoszczy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

#### § 15. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

<b>Załącznik Nr 1</b>	Opis Przedmiotu Zamówienia
<b>Załącznik Nr 2</b>	Raport z wykonanych czynności Nadzoru Inwestorskiego - wzór
<b>Załącznik Nr 3</b>	Raport końcowy Nadzoru Inwestorskiego - wzór
<b>Załącznik Nr 4</b>	Kopia polisy Wykonawcy
<b>Załącznik Nr 5</b>	Klauzula antykorupcyjna
<b>Załącznik Nr 6</b>	Decyzje o pozwoleniu na budowę
<b>Załącznik Nr 7</b>	Dokumentacja

#### PODPISY:

Zamawiający:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_