



Srogów Górny, dn. 29.03.2024 r.

**Zapytanie ofertowe nr 01/FEP/1.3/2024**

**NA BUDOWĘ HALI PRODUKCYJNEJ**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Ziółkowski Juventas SKA**

**Srogów Górny 172**

**38-507 Jurowce**

**Tel: +48 664 968 786**

**e-mail: bogdan@juventas.pl**

**KRS: 0000960089**

**NIP: 6871976345**

Ziółkowski Juventas SKA zaprasza do złożenia oferty planowanej do realizacji w ramach projektu pn. „*Wdrożenie do produkcji mobilnych stołów rentgenowskich dla ludzi*” w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, priorytetu 1 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka, działanie 1.3 Wsparcie MŚP – Dotacja, typ projektu Wsparcie rozwoju i konkurencyjności MŚP w formie dotacji. Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 t.j.) tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

<b>I. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO</b>
--

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Nazwa zamówienia: **Budowa hali produkcyjnej**
3. Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa składająca się z:
  - przedmiarów robót stanowiących załącznik do przedmiotowego zapytania (budynek produkcyjny, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, przyłącza, zagospodarowanie terenu, zbiornik na gaz).
  - projektów technicznych przedmiotu zamówienia oraz pozwolenia na budowę – przesłane Oferentom drogą e-mailową po wcześniejszej prośbie przesłanej Zamawiającemu na adres e-mail: **bogdan@juventas.pl**.
5. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia odbyła się zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, w sposób umożliwiający odbiór poszczególnych elementów inwestycji.
6. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na



rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

## **II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Rozpoczęcie: W dniu podpisania Umowy z Wykonawcą.
2. Nieprzekraczalny czas realizacji przedmiotu zapytania: **10 miesięcy od podpisania umowy.**
3. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umowy. Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 48 miesięcy i podlegać będzie on ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: Gwarancja.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY TYCH WARUNKÓW ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji;  
Poświadczeniem spełnienia warunku jest podpisanie oświadczenia stanowiącego element Formularza Oferty (Załącznik nr 1).
  - 1.2 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym terminową realizację przedmiotu zamówienia.  
Poświadczeniem spełnienia warunku jest podpisanie oświadczenia stanowiącego element Formularza Oferty (Załącznik nr 1).
  - 1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do realizacji zamówienia.  
Poświadczeniem spełnienia warunku jest podpisanie oświadczenia stanowiącego element Formularza Oferty (Załącznik nr 1).
  - 1.4 dysponują odpowiednim potencjałem kadrowym umożliwiającym terminową realizację przedmiotu zamówienia;  
Poświadczeniem spełnienia warunku jest podpisanie oświadczenia stanowiącego element Formularza Oferty (Załącznik nr 1).
2. Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.
3. Brak któregośkolwiek z wymaganych niniejszym Zapytaniem dokumentów lub oświadczeń, złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami ustanowionymi niniejszym Zapytaniem może skutkować odrzuceniem oferty dotkniętej ww. brakami i oferta taka nie będzie podlegała ocenie.
4. Za wyjątkiem oświadczeń, pozostałe dokumenty należy przedłożyć do oferty w oryginale (rozumiane jako skan oryginalnego dokumentu).

## **IV. WADIUM**

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (tj. 15.04.2024 r., godz. 9:00) do wniesienia wadium w wysokości 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium w pieniądzu należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy nr 89 1240 2340 1111 0011 1490 1964 prowadzony w Bank Pekao S.A. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium – zapytanie ofertowe nr 01/FEP/1.3/2024.
3. Zamawiający uzna wadium w pieniądzu za skuteczne, tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert(tj. 15.04.2024 r., godz. 9:00);
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzenie wniesienia wadium.



5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium może zostać zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym Wykonawcą lub zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od pisemnej dyspozycji Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

#### **V. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ**

1. Oferta złożona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o braku powiązań według wzoru załączonego do niniejszego Zapytania, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
4. Kosztorysy ofertowe - kosztorysy opracowane przez wykonawcę na podstawie przedmiarów załączonych do niniejszego zapytania metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) - wypełnione i podpisane na załączonych plikach pdf przedmiarów robót – Załącznik nr 3. Pomocniczo załącza się przedmiary robót w plikach ATH.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium
6. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

#### **VI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE (WAGA):**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- I. Cena - 60%
- II. Termin realizacji – 20%
- III. Okres gwarancji - 20%

Oferty zostaną ocenione wg poniższego systemu punktowego, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

#### **VII. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium ceny, terminu realizacji oraz gwarancji.
2. Kryterium I. Cena rozpatrywana będzie na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Najniższa cena netto oferty}}{\text{Cena netto oferty ocenianej}} \times 60$$

**Maksymalna liczba punktów jakie można otrzymać oferta w kryterium cena wynosi 60 punktów.**

3. Punkty w kryterium II „Termin realizacji” (T) oferta uzyska następujące liczby punktów, w zależności od zaproponowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia :



Czas realizacji zamówienia 5 miesięcy i krócej = **20 pkt**;

Czas realizacji zamówienia 8 miesięcy = **10 pkt**;

Czas realizacji zamówienia 10 miesięcy = **0 pkt** (maksymalny okres realizacji inwestycji).

**Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie terminu realizacji lub zaproponowany termin będzie dłuższy niż 10 miesięcy – zostanie odrzucona, nie będzie podlegała ocenie.**

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w kryterium realizacji wynosi **20 punktów**.

4. Punkty w ramach kryterium III. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty liczone od daty odbioru końcowego robót będą przyznawane zgodnie z podaną niżej punktacją:
  - okres gwarancji 84 miesiące – **20 pkt**
  - okres gwarancji 72 miesiące - **10 pkt**
  - okres gwarancji 48 miesięcy - **0 pkt**

Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umowy.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji podawać w pełnych miesiącach.

Okres obowiązywania gwarancji Wykonawca określi w złożonej ofercie, przy czym okres ten nie może być krótszy niż **48 miesięcy** i podlegać będzie ocenie na podstawie kryterium oceny ofert: okres gwarancji.

**Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie terminu gwarancji lub zaproponowany termin gwarancji będzie krótszy aniżeli 48 miesięcy – zostanie odrzucona, nie będzie podlegała ocenie.**

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w kryterium okres gwarancji wynosi **20 punktów**.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów, liczonych jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
6. Wszystkie obliczenia ceny będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena netto za realizację przedmiotu Zamówienia.
7. W przypadku ofert w walucie innej niż PLN Zamawiający na potrzeby wyboru oferty najkorzystniejszej dokona przeliczenia ceny oferty na PLN według średniego kursu NBP z dnia, w którym upływa termin składania ofert.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów wynosi 100 pkt.

#### **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta musi zostać złożona za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
2. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2024 r. do godziny 9.00.
3. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 15.04.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego.

#### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ FORMA JEJ SKŁADANIA**

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane zgodnie z niniejszym Zapytaniem.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.



5. W przypadku gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie, oferty niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
7. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Za informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiający uzna tylko dokumenty opatrzone przez oferenta klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”.

#### **X. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień publicznych uzupełniających.
2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert warunkowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert w każdym czasie bez podawania przyczyny.
7. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi Instytucji Zarządzającej w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
9. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

#### **XI. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a oferentem, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,





- c. pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
3. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostanie on wykluczony z udziału w niniejszym postępowaniu.

## **XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest:  
**Pan Bogusław Ziółkowski; e-mail: bogdan@juventas.pl, telefon: +48 664 968 786**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym zadane poprzez Bazę Konkurencyjności i umieści je na Bazie Konkurencyjności, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego, o każdej takiej zmianie Zamawiający poinformuje niezwłocznie na stronach, które używane były do upublicznienia zapytania (jeżeli jest to możliwe), oraz zawiadomi Wykonawców, którzy zgłosili swoje zainteresowanie postępowaniem.
6. W przypadku gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Wykonawcy i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi.

## **XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB ROZLICZENIA:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości brutto w kwocie ..... zł brutto. Słownie ....., w tym podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę: ..... słownie: ..... wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... słownie:
2. Należności Wykonawcy za realizację Umowy będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT (tj. faktur przejściowych i faktury końcowej, która zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego). Rozliczenie Umowy będzie następowało fakturami przejściowymi zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT przejściowe za poszczególne etapy, na podstawie protokołów zaawansowania robót, podlegających akceptacji Zamawiającego. Wzór obowiązującego protokołu zaawansowania robót zostanie przez Wykonawcę pisemnie uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej w terminie do 14 dni po rozpoczęciu Inwestycji.
4. Do protokołów zaawansowania robót oraz faktur przejściowych integralnymi załącznikami będą:
  - a. oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wszelkich wierzytelności do dnia wystawienia faktury VAT przejściowej lub oświadczenie, iż Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców na dany fakturowany zakres prac. Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową po zrealizowaniu całości Przedmiotu umowy i bezusterkowym Odbiorze Końcowym Przedmiotu umowy.
5. Do faktury VAT końcowej integralnymi załącznikami będą:
  - a. oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wszelkich wierzytelności związanych z realizacją prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy;

- b. wszelkie dokumenty wymagane Umową dotyczące fakturowanego zakresu prac m.in. atesty, certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, warunki eksploatacji, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, objętych fakturowanym zakresem.
6. Należne płatności wraz z podatkiem od towarów i usług VAT przekazywane będą na konto bankowe Wykonawcy o numerze:

.....

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac rzeczowo-finansowo-terminowego w terminie **3 dni** po podpisaniu umowy.

#### KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,2%** wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości **0,2%** wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do robót od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych i dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w fakturach.

#### ODBIORY

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić zakończenie robót na piśmie.
2. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie, w ustalonym przez Zamawiającego terminie. Również w tym trybie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.



3. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie również nieodpłatnie wszelkie uszkodzenia infrastruktury, które nastąpią przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo :
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie na nowo źle wykonanych robót objętych umową, innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

#### GWARANCJA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu pisemnej ..... miesięcznej gwarancji za wykonane roboty, liczone od daty podpisania odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w pkt 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego.

<b>XIV OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIALE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</b>
---

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a. zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027, mających wpływ na realizację umowy;
  - b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na realizację umowy;
  - c. zmiana terminu realizacji umowy
    - gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
    - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy.
  - d. zmiany organizacyjne, w tym osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
  - e. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - f. ograniczenia Przedmiotu Zamówienia za odpowiednią korektą wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy konieczność takich ograniczeń będzie wynikać z dotychczasowego przebiegu zamówienia lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;





2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **XV ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – wzór
3. Przedmiary robót w plikach PDF oraz ATH
4. Projekty techniczne, pozwolenie na budowę – przesłane na prośbę Oferenta po kontakcie e-mailowym na wskazany w zapytaniu adres e-mail.