

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa inwestycji: **„Budowa i demontaż rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy oraz budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej, Parkowej, Górskiej, Tatrzańskiej, Zakopiańskiej, Gajowej, Głogowej w Rumi”**

<i>Zakres robót budowlanych:</i>	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, i kolei; wyrównywanie terenu	45230000-8
	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych	45231000-5
	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów	45231100-6
	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków	45231300-8
	Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9

Adres inwestycji: **Rumia, ul. Grunwaldzka, Parkowa, Górską, Tatrzańską, Zakopiańską, Gajową, Głogową**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29**

Data opracowania: **Wrzesień 2024 r.**

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Wstęp	str. 3-5
2. Zestawienie kosztów	str. 6
3. Przedmiar robót – część ogólna	str. 7
4. Przedmiar robót – część techniczna	str. 8

1. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej ST) oraz Dokumentacją Projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem Robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość Robót musi być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Zamawiającego i Inżyniera kontraktu.

Ilości wstawione obok pozycji w Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej i zostały podane w celu stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu. Z tytułu utraty materiałów czy ich ilości podczas transportu lub składowania Zamawiający nie przewiduje dodatkowej zapłaty.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót należy dokonywać wyłącznie obmiaru Robót Stałych. Roboty Tymczasowe winny być ujęte w cenach jednostkowych Robót Stałych. Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Inżyniera, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie opisano lub zalecono inaczej.

Roboty zamienne (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości w Przedmiarze Robót. Jeśli w opinii Inżyniera roboty zamienne nie będą mogły być właściwie wycenione, Inżynier po należytej konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą uzgodni odpowiednie ceny jednostkowe.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują bądź zastępują szczegółowego opisu zawartego w Specyfikacjach Technicznych. Wyceniając poszczególne pozycje, Wykonawca winien odnieść się do Warunków Kontraktowych, Specyfikacji Technicznych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów Robót i zastosowanych materiałów. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującym prawem i wymaganiami Zamawiającego, według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera ku pełnemu zadowoleniu Zamawiającego.

Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót i Dokumentacji Projektowej są wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI).

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| • km | kilometr |
| • m | metr |
| • m ² | metr kwadratowy |
| • m ³ | metr sześcienny |
| • cm | centymetr |
| • mm | milimetr |
| • mm ² | milimetr kwadratowy |
| • t | tona |
| • kg | kilogram |
| • g | gram |
| • szt. | sztuka |
| • kpl. | komplet |
| • śr. | Średnica |
| • śr. zewn. | średnica zewnętrzna |
| • DN | średnica nominalna |
| • PN | ciśnienie nominalne |
| • SN | sztywność obwodowa |

1. WARUNKI OGÓLNE

Przedmiar Robot jest integralną częścią Kontraktu. Przedmiar Robot podaje zakres Robot do wykonania, opisanych w Kontrakcie.

Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robot pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.

Podstawą płatności jest obmierzona ilość Robot wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem. Do obmierzonych ilości zastosowanie będą miały ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robot.

Ceny jednostkowe pozycji podane przez Wykonawcę muszą obejmować wszelkie koszty wykonania Robot i koszty związane z wszystkimi czynnościami, wymaganiami i badaniami składającymi się na ich wykonanie, określonymi dla tych pozycji w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych i w Dokumentacji Projektowej. Ceny jednostkowe i stawki powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robot.

Cena jednostkowa obejmuje w szczególności:

- a. Robociznę bezpośrednią,
- b. Koszty robót przygotowawczych,
- c. Koszty robót towarzyszących i tymczasowych,
- d. Koszty robót odwodnieniowych,
- e. Koszty wymiany gruntu,
- f. Koszty materiałów podstawowych i pomocniczych oraz urządzeń wbudowanych wraz z kosztami ich zakupu, składowania i transportu,
- g. Koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty zużycia, konserwacji i remontów sprzętu i narzędzi),
- h. Koszty usług geodezyjnych – pomiary i wytyczenia, mapy pomiaru powykonawczego,
- i. Koszty odtworzenia nawierzchni dróg, nasypów, rowów, terenów przyległych, zabezpieczenie i ewentualne odtworzenie ogrodzeń,
- j. Koszty zabezpieczenia przyległych obiektów wraz z zapewnieniem właściwego dostępu,
- k. Koszty unieszkodliwiania i składowania wytworzonych odpadów,
- l. Koszty zajęcia pasa drogowego oraz koszty oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia Robot,
- m. Koszty tymczasowej organizacji ruchu,
- n. Koszty ogólne, w skład, których wchodzi: płace personelu i Kierownika Budowy, pracowników zaplecza i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i utrzymania Terenu Budowy i zaplecza (w tym doprowadzenie energii i wody, drogi itp.), wydatki na BHP, koszty zużycia mediów dla potrzeb wykonania Robot, usługi obce na rzecz budowy, opłaty dzierżawne, ubezpieczenia Kontraktu i uzyskania ubezpieczenia wszystkich gwarancji, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robot, badania jakości materiałów, opinie ekspertów, opracowania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, dostarczenie i montaż tablic informacyjnych wymaganych prawem budowlanym itp.,
- o. Koszty wykonania, dostarczenia i montażu tablic informacyjnej i pamiątkowej UE,
- p. Badania i próby,
- q. Koszt rekultywacji i uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu Robot,
- r. Zysk kalkulacyjny, zawierający też ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu Kontraktu w całym okresie jego realizacji, łącznie z Okresem Gwarancyjnym,
- s. Koszt utrzymania i zabezpieczenia wykonanych robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego,
- t. Podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- u. Wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Pozycje Przedmiaru Robot opisują w sposób skrócony zakres Robot objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robot nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych

w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera. Tylko tak wykonane Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa winna pokrywać wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego, czy w dokumentach Kontraktu są one opisane szczegółowo, czy nie.

Cena kontraktowa obejmuje wyceniony Przedmiar Robót oraz koszty związane z czynnościami i opracowaniami ujętymi w części Ogólnej Przedmiaru Robót, w tym:

- Dokumentacja techniczna powykonawcza, w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza.

Podstawą płatności dla czynności i prac wyżej wyszczególnionych są ceny ryczałtowe podane w części Ogólnej Przedmiaru Robót.

PRZEDMIAR ROBÓT Budowa i demontaż rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy oraz budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej, Parkowej, Górskiej, Tatrzańskiej, Zakopiańskiej, Gajowej, Głogowej w Rumi		
ZESTAWIENIE KOSZTÓW		
Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Wartość
1	CZĘŚĆ OGÓLNA	
2	CZĘŚĆ TECHNICZNA	
3	RAZEM [poz. 1 + poz. 2]	0,00
4	Podatek VAT od poz. 3	
RAZEM WARTOŚĆ ROBÓT BRUTTO		0,00

PRZEDMIAR ROBÓT				
Budowa i demontaż rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy oraz budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej, Parkowej, Górskiej, Tatrzańskiej, Zakopiańskiej, Gajowej, Głogowej w Rumi				
CZĘŚĆ OGÓLNA				
Lp	Numer Specyfikacji Technicznej	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Ryczałt	Wartość
1	2	3	4	5
1	ST-00-00	Dokumentacja techniczna powykonawcza, w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza	ryczałt	
RAZEM część ogólna do przeniesienia do zestawienia zbiorczego (str. 6 poz.1)				

Ceny jednostkowe oraz wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

PRZEDMIAR ROBÓT						
Budowa i demontaż rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przełączeniem istniejących przyłączy oraz budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej, Parkowej, Górskiej, Tatrzalskiej, Zakopiańskiej, Gajowej, Głogowej w Rumi						
CZĘŚĆ TECHNICZNA						
Lp.	Numer Specyfikacji Technicznej	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7
1	ST.00.00 ST.01.00 ST.02.00	Tymczasowa organizacja ruchu na czas robót wraz z niezbędnym zakresem robót przygotowawczych i towarzyszących	kpl.	1,00		
2	ST.00.00 ST.04.00	Wycinka istniejących drzew i krzewów wraz z utylizacją i niezbędnym zakresem robót przygotowawczych i towarzyszących	kpl.	1,00		
SIEĆ WODOCIĄGOWA						
3	ST.00.00 ST.01.00 ST.03.00	Sieć wodociągowa z rur PE-HD PE100, PN16, SDR11, DN110 w wykopie otwartym wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych (w tym robót pomiarowych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, w tym z wymianą gruntu, usunięcie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia, umocnień wykopów i odwodnień) i odtworzeniowych	m	1250,00		
4	ST.00.00 ST.01.00 ST.03.00	Przyłącza z rur PE-HD PE100, PN16, SDR11, DN90 wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych (w tym robót pomiarowych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, w tym z wymianą gruntu, usunięcie kolizji, zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia, umocnień wykopów i odwodnień) i odtworzeniowych	m	11,00		
5	ST.00.00 ST.01.00 ST.03.00	Przyłącza z rur PE-HD PE100, PN16, SDR11, DN40 wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych (w tym robót pomiarowych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, w tym z wymianą gruntu, usunięcie kolizji, zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia, umocnień wykopów i odwodnień) i odtworzeniowych	m	220,00		
6	ST.00.00 ST.01.00 ST.03.00	Unieczynnienie istniejącej sieci wodociągowej przez zamulenie wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych i odtworzeniowych	m	975,00		
7	ST.00.00 ST.01.00 ST.03.00	Demontaż istniejącej sieci wodociągowej i armatury wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych i odtworzeniowych oraz z transportem i utylizacją	m	20,00		
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ						
8	ST.00.00 ST.02.00 ST.03.00	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur i kształtek PVC-U DN200, SN8, SDR34 wraz z niezbędnym zakresem robót technologicznych, przygotowawczych (w tym robót pomiarowych, robót rozbiórkowych, robót ziemnych, zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia, umocnień wykopów i odwodnień) i odtworzeniowych	m	156,00		
9	ST.00.00 ST.02.00 ST.03.00	Studnia rewizyjna z monolitycznym dnem z kręgów betonowych o średnicy DN1200mm (w tym wykonanie warstwy wyrównawczej pod studnię, montaż dennicy i kręgów betonowych wraz z przejściem szczelnym, kinetą, montaż płyty górnej wraz z włazem żeliwnym i jego regulacją) wraz z niezbędnym zakresem robót przygotowawczych, ziemnych, odwodnieniowych i odtworzeniowych	kpl.	4,00		
RAZEM część techniczna do przeniesienia do zestawienia zbiorczego (str. 6 poz. 2)						

Ceny jednostkowe oraz wartość należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.