

**Nasz znak: TP-I.6733.3.2023.5**

**Data: 15.05.2023r.**

**DECYZJA NR 1/CP/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 53, w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2022r. , poz. 2000 ze zmianami), działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard nadanego zarządzeniem nr 30/2018 z dnia 12 grudnia 2018r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji oraz postanowień administracyjnych,

**po rozpatrzeniu wniosku:** z dnia 15.03.2023r., uzupełnionego w dniach 23.03.2023r. i 28.03.2023r. Spółki Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie przy ul. S. Okrzei 6 z upoważnienia, której wystąpił Pan Kamil Kuciński z K&K Instal Projekt Kamil Kuciński z siedzibą w Stargardzie przy ul. Podleśnej 14 R,

**w sprawie:** ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym planowanych do realizacji na terenie działek o numerach 254, 256, 245, 240, 241, 96/26, 224, 96/62, 201/2, 96/61, 96/32 i części działki nr 179 zlokalizowanych w obrębie 23 przy ul. Niklowej, Kobaltowej, Metalowej i Śniadeckiego w Stargardzie,

**u s t a l a m**

**na rzecz: Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.; ul. S. Okrzei 6; 73-110 Stargard,**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla inwestycji polegającej na:** budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków na działce nr 254 wraz z rurociągiem tłocznym planowanych do realizacji na terenie działek o numerach 96/26, 96/32, 96/61, 96/62, 240, 241, 245, 254, 256 i części działki nr 179 zlokalizowanych w rejonie ulic: Niklowej, Kobaltowej, Metalowej i Śniadeckiego w Stargardzie.

**1. RODZAJ ZABUDOWY:** infrastruktura techniczna.

**2. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej.



W ramach inwestycji planuje się budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym.

Inwestycja nie zmieni przeznaczenia terenu.

- 1) Planowana sieć kanalizacji sanitarnej, grawitacyjna o długości ok. 250m ułożona zostanie na głębokości 1,2 – 6 m. p.p.t.
- 2) Planowany rurociąg tłoczny ścieków o długości ok. 3800m ułożony zostanie na głębokości 1,2 – 1,7 m. p.p.t.
- 3) Planowana sieć wodociągowa o długości ok. 750m ułożona zostanie na gł. 1,5 m. p.p.t.
- 4) Inwestycja realizowana będzie częściowo na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu byłego Lotniska położonej na Zachód od ulicy Żwirki i Wigury, na którym lokalizacja inwestycji nastąpi na podstawie planu.

### **3. WARUNKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**

- 3.1 Planowana inwestycja realizowana będzie w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji na terenie działek o numerach 96/26, 96/32, 96/61, 96/62, 240, 241, 245, 254, 256 i części działki nr 179 z obrębu 23 należących do Gminy Miasto Stargard
- 3.2 Przepompownia ścieków sanitarnych zlokalizowana zostanie na działce nr 254, a teren utwardzony i ogrodzony. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń pełnych betonowych.
- 3.3 Projekt zamierzonej inwestycji powinien być zgodny z przepisami między innymi wymienionymi poniżej.
  - 3.3.1 Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. - Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.):
  - 3.3.2 Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1693) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518):
    - przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
    - na lokalizację sieci sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym i zasileniem elektroenergetycznym w pasie drogowym ulicy Metalowej oraz na terenach dróg wewnętrznych Inwestor otrzymał decyzję Prezydenta Miasta Stargard z dnia 23.02.2023r. znak: MI-III.2510.187.2022.1 oraz zgodę Prezydenta Miasta Stargard znak: MI-III.2510.187.1.2022.1 z dnia 23.02.2023r.,
    - pasy drogowe zlokalizowane na działkach nr geodezyjny nr 96/62, 240, 241 i 96/26 w obrębie 23 miasta Stargard objęte są gwarancją na wykonane przez firmę „MAZUR” Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych roboty budowlane związane z zadaniem „Uzbrojenie terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie



w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z rozbudową układu drogowego” oraz przez firmę STRABAG Sp. z o.o. roboty budowlane związane z zadaniem „Przebudowa końcowego odcinka ulicy Metalowej na terenie PPNT w Stargardzie”.

Obszar gwarancji, jaka zostanie przekazana na rzecz inwestora określony został na załączniku do decyzji i zgody jw. Gwarancja zostanie przekazana od dnia rozpoczęcia prac w przedmiotowych pasach drogowych do dnia 30 lipca 2026r. W przypadku, gdy roboty rozpoczną się po 30 lipca 2024r., wówczas okres gwarancji będzie wynosił 24 miesiące od dnia odbioru pasa drogowego.;

3.3.3 W zakresie ochrony wartości kulturowych ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840).

a) część działki o numerze 254, na której prowadzona jest inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Burzykowo, stan. 4 (ZAP: 34/09/10), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

b) zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,

- zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny,

c) w celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.;

3.3.4 Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zmianami):

- część działek nr 254 i 256 zlokalizowana na obszarze cennym przyrodniczo „Burzykowo” obejmującym teren dawnego parku przy ruinach zabudowań dawnej wsi Burzykowo. W rozproszeniu ruiny dawnej infrastruktury wojskowej. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Gowienicy. Drzewostan liściasty z bogato rozwiniętą warstwą krzewów i runa. Szpaler lipy drobnolistnej *Tilia cordata*, o obwodach do 2,5 m, na wysokości pnia 1,3 m. Obiekt jest istotnym elementem środowiska dla zwierząt w dominującym krajobrazie rolniczym tej części gminy miasta Stargard. Ostoja bioróżnorodności. Postulowany zakaz niszczenia wszelkiej dostępnej dla maszyn rolniczych powierzchni, poza dotychczas



uprawianymi polami. Nie należy w granicach obiektu prowadzić upraw rolnych.

3.3.5 Ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity - Dz. U. z 2023r. poz. 338).;

3.3.6 Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zmianami), w tym projekt budowlany powinien określać między innymi sposób postępowania z odpadami wytwarzanymi na etapie wykonywania robót budowlanych. Odpady powstające podczas wykonywania prac ziemnych należy w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji, a po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Na etapie realizacji prac ziemnych należy używać sprawnego technicznie sprzętu aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieku paliwa lub oleju bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt należy natychmiast usunąć, by nie dopuścić do przeniknięcia zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej i ich migracji wraz z wodami podziemnymi poza teren inwestycji. Grunt ten należy przekazać do utylizacji podmiotom mającym stosowne zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

Pozostałe zasady postępowania z odpadami określone zostały w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

3.3.7 Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późniejszymi zmianami) między innymi w projekcie budowlanym należy uwzględnić zapisy art. 234 ww. ustawy dotyczące zakazu zmiany stanu wody i odprowadzania wody na tereny sąsiednie, tj.:

- 1) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
  - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.;

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

4.1 Dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja Prezydenta Miasta Stargard znak: TK.6220.10.8.2022.1 z dnia 10.03.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określone zostały niżej wymienione warunki realizacji przedsięwzięcia:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu



się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Planowana inwestycja musi być projektowana, zrealizowana i eksploatowana w sposób określony w wydanej decyzji.

- 4.2 W bezpośrednim sąsiedztwie oraz w miejscu lokalizacji inwestycji należy uwzględnić istniejące sieci uzbrojenia terenu. W przypadku wystąpienia kolizji z tymi sieciami inwestycję należy uzgodnić z dysponentami kolidujących sieci, a w przypadku przebudowy uzyskać warunki techniczne na ich przebudowę.

- 4.2.1 Na przedmiotowym terenie znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna, która stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o.: linie kablowe 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV, złącze kablowe SN, linie kablowe 0,4 kV.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu trasy kabli należy kable zabezpieczyć, prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku wystąpienia kolizji planowanej budowy z infrastrukturą elektroenergetyczną, wystąpić o wydanie warunków na usunięcie kolizji do ENEA Operator Sp. z o.o., przedstawiając wstępną propozycję jej usunięcia. Inwestor (nabywca) jest zobowiązany własnym kosztem i staraniem dokonać przebudowy kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej.

- 4.2.2 Na terenie działek nr 96/26, 96/62 i 96/61 oraz części działki 179 ułożona jest czynna sieć gazowa tj.

- 1) na terenie działek nr 96/26, 96/62 i 96/61 ułożony jest gazociąg średniego ciśnienia dn 315 PE, wybudowany w 2013r.,
- 2) na terenie działki nr 179 ułożony jest czynny gazociąg średniego ciśnienia dn 250 PE, wybudowany w 2012r.,
- 3) na terenie działki nr 96/61 ułożone są czynne przyłącza gazowe średniego ciśnienia tj.:
  - przyłącze gazowe dn 63 PE zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 15 przy ul. Metalowej, wybudowane w 2018r.,
  - przyłącze gazowe dn 40 PE zasilające w paliwo gazowe budynek do działki nr 96/70 przy ul. Metalowej, wybudowane w 2017r.,
  - przyłącze gazowe dn 63 PE zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 19 przy ul. Metalowej, wybudowane w 2019r.,
  - przyłącze gazowe dn 40 PE zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 10D przy ul. Metalowej, wybudowane w 2022r.,
  - przyłącze gazowe dn 40 PE zasilające w paliwo gazowe budynek do działki nr 96/135 przy ul. Metalowej, wybudowane w 2019r.,
  - przyłącze gazowe dn 63 PE zasilające w paliwo gazowe budynek Nr 13 przy ul. Metalowej, wybudowane w 2016r.

W odniesieniu do ww. czynnej sieci gazowej obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640).

Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanej powyżej czynnej sieci gazowej wyznaczone zostały strefy kontrolowane tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001r. szerokość stref kontrolowanych jest stała i równa 1,0 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do ww. rozporządzenia).



W strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych o szer. 1,0 m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Szczecinie. W strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, urządzić stałych składów i magazynów, składować ziemi pochodzącej z wykopów, sadzić drzew, a prace ziemne w tych strefach należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

- 4.3 Realizację i użytkowanie planowanej inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 4.4 Wnioskowana inwestycja nie może powodować uciążliwości i utrudnień dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz nie może uniemożliwiać dotychczasowego wykorzystania sąsiednich terenów.
- 4.5 W przypadku wejścia na teren sąsiednich nieruchomości należy porozumieć się z ich dysponentami, uporządkować i przywrócić poprzednie walory gruntu oraz wypłacić ustalone umową odszkodowania.

## 5. LINIE REGULACYJNE INWESTYCJI

Linie regulacyjne wyznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących integralną część niniejszej decyzji (**załącznik nr 1**).

### Uzasadnienie

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2, pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne, stronom zagwarantowano możliwość zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne sprzeciwy do planowanej inwestycji.

Lokalizacja inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 4 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została uzgodniona z:

- **Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie** zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Ponadto zgodnie z art. 10 K.p.a przed wydaniem przedmiotowej decyzji, stronom zagwarantowano możliwość zapoznania się z zebranymi w sprawie dokumentami w tym z projektem decyzji. Po zapoznaniu się z projektem decyzji pełnomocnik działający w imieniu inwestora wniosł o zmianę zapisów w pkt. 2 projektu decyzji dotyczącego zmiany średnicy kanalizacji sanitarnej i materiału z którego zostanie wykonana z uwagi



na nowo przyjętą zmianę technologii zamawiającego. Co zostało uwzględnione w treści decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków na działce nr 254 wraz z rurociągiem tłocznym planowanych do realizacji na terenie działek o numerach 96/26, 96/32, 96/61, 96/62, 240, 241, 245, 254, 256 i części działki nr 179 zlokalizowanych w rejonie ulic: Niklowej, Kobaltowej, Metalowej i Śniadeckiego w Stargardzie został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0227.

Po rozpatrzeniu wniosku orzeczono jak w sentencji decyzji. Wnioskowana inwestycja nie będzie sprzeczna z przepisami odrębnymi pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w niniejszej decyzji.

### **POUCZENIE**

Z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art.65 ust. 1 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. - Dz. U. z 2021r. poz. 2351), realizację inwestycji można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31, o którą z wnioskiem winien wystąpić inwestor do Starosty Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, w związku z art. 51 pkt 2h, w świetle pkt 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestor może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku.

Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania uzgodnień z innymi organami, zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127a § 2 k.p.a. stanowi, iż z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik:**

Nr 1 - załącznik graficzny- mapy sytuacyjne (1 do 7)  
w skali 1:500 (inwestor i aa – pozostałe strony  
postępowania do wglądu w aktach sprawy)

**Otrzymują:**

**1. Inwestor:**

Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.

ul. S. Okrzei 6; 73-110 Stargard

pełnomocnik działający w imieniu inwestora:

Pan Kamil Kuciński

K&K Instal Projekt Kamil Kuciński

Pracownia Projektowa

ul. Podleśna 14R; 73-110 Stargard

**2. Gmina Miasto Stargard**

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
- Wydział Inżynierii w miejscu

**1 egz. aa (M-9/2023)**

Sprawę prowadzi:

Karolina Kwiatkowska

tel. (91) 578 52 29; wew. 311

Z urn Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
Majgonowa Ryszarda Kwapien  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski



**Malgosia Duszkiewicz-Kwapień**  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski



LĄCZY ARKUSZ NR 1

Z up. Prezydenta Miasta

*CyR/huy*

Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień

Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

PREZYDENT MIASTA

STARGARD

Załącznik do decyzji Nr 1/2/CP/2023 z dnia 15.05.2023r.

LEGENDA:

- numery działek objętych wnioskiem
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego



ŁĄCZY ARKUSZ NR 4

Ma  
1. M  
5  
5  
~~2. I~~  
3. I

$$\frac{4}{2}$$

No.
U2
18
25
55

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐

5.

6.

M. Włodarczyk-Ruszczykiewicz-Jawpień  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

ŁĄCZY ARKUSZ NR 4

STARGARD  $N_1 1/3$

**LEGENDA:**

**linie rozgraniczające teren inwestycji**

**teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego**



ŁĄCZY ARKUSZ NR 5

Z up. Prezydenta Miasta  
*Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień*  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

PREZYDENT MIASTA  
STARGARD

Załącznik do decyzji Nr ...../CP/2023 z dnia 15. 05. 2023r.

LEGENDA:

numery działek objętych wnioskiem

linie rozgraniczające teren inwestycji

teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego





*E. R. /*

Z-ca Dyrolnara - Architekt Micjaki

STARGAARD

**LEGENDA:**

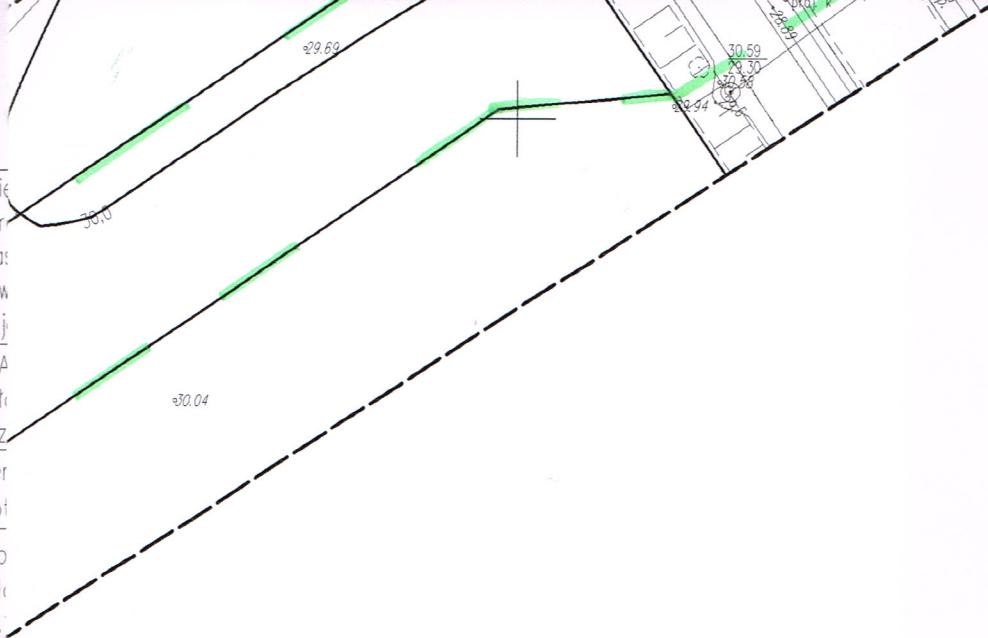
**linie rozgraniczające teren inwestycji**

teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego

ARKUSZ NR 6



Obie  
Obr  
Mia:  
Pow  
Woj  
SKA  
Ukfi  
Poz  
Kier  
Pioi  
Map  
1. M  
5.  
5.  
2. D  
3. P  
ir  
4. D  
ze  
li  
Na  
uzc  
18  
25  
53  
Info  
1. 2  
2. I  
I  
3. I  
F  
4. S  
i  
t  
i  
t  
i  
5. V  
6.  
U  
1.  
2  
3  
W  
k  
n  
Ak



Z up. Prezydenta Miasta

*Małgorzata Ruszkiewicz-Knapień*

Małgorzata Ruszkiewicz-Knapień  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

PREZYDENT MIASTA

STARGARD

Załącznik do decyzji Nr ...../CP/2023 z dnia 15.05.2023r.

LEGENDA:

numery działek objętych wnioskiem

linie rozgraniczające teren inwestycji

teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego

ŁĄCZY ARKUSZ NR 6



0  
C  
M  
P  
W  
S  
U  
P  
K  
P

M  
1.

2.

3.

4.

1.

2.

3.

4.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

Zup. Prezydenta Miasta  
*Cyrilusz*  
Małgorzata Ruszkiewicz-Kwapień  
Z-ca Dyrektora - Architekt Miejski

PREZYDENT MIASTA  
STARGARD

11/7

Załącznik do decyzji Nr ...../CP/2023 z dnia .....2023r.  
**LEGENDA:**

numery działek objętych wnioskiem

linie rozgraniczające teren inwestycji

teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego