

DECYZJA NR 1190/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.05.2019 r., zawieszonego postanowieniem od dnia 15.07.2019 r. do dnia 05.11.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **MPGK sp. z o.o.**

ul. Okrzei 6, 73-110 Stargard

obejmujące: budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (tłocznej i grawitacyjnej) wraz z lokalizacją przepompowni ścieków, dz. nr geod. 96/26, 96/27, 96/62, 192/4, 192/5, 201/2, 201/3, 201/4, 202, 201/1 obr. 23 miasta Stargard, w ramach realizacji inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej uzbrojenia terenów Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie”

Autor projektu:

- 1) Piotr Wiśniewski upr. ZAP/0155/PWOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń. Kod: ZAP/IS/0062/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (§ 2 ust. 1 pkt 14 ppkt b rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 19.11.2001 r.).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach nr 31/2019 z dnia 12.07.2019 r. oraz decyzję Prezydenta Miasta Stargard: o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 13/WZ/2019 z dnia 11.10.2019 r. Zamierzenie inwestora na dz. nr 192/5 jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr Uchwałą nr XLVI/495/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r., dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Decyzja rozstrzyga również o **nie wnoszeniu sprzeciwu** do wykonania robót budowlanych nie wymagających, w świetle **art. 29** ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę: przyłączy wodociagowych, i kanalizacji sanitarnych, które zawiera projekt budowlany.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor uiszczył opłatę skarbową w wysokości 4286 zł (na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. dział III pkt 9 ppkt 1 lit. f).



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Stargard
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
3. Prezydent Miasta Stargard
Wydział Planowania i Rozwoju
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać

- decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

*Sprawę prowadzi: Małgorzata Czerwiakowska
tel. 91 4804917*

