



**Znak: MI-III.2510.187.2022.1**

**Stargard, dnia 23.02.2023 r.**

**DECYZJA 100/2022**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zmianami) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), zarządzenia Nr 344/2020 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i załatwiania innych spraw, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 grudnia 2022 r., uzupełnionego w dniu 9 lutego 2023 r., Pana Kamila Kucińskiego, który wystąpił w imieniu Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym i zasileniem elektroenergetycznym w pasie drogowym ulicy Metalowej w Stargardzie

**zezwala się**

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.**

**z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 6, 73 – 110 Stargard**

na lokalizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym i zasileniem elektroenergetycznym w pasie drogowym ulicy Metalowej w Stargardzie na działkach numer geodezyjny 96/62 i 69/61 w obrębie 23 miasta Stargard, zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 3) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu,**
- 4) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości normatywnej,
- 5) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 6) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,



- 7) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący tym drzewom i krzewom,
- 8) **przejście infrastruktury technicznej przez jezdnię, zatoki autobusowe, chodniki, ścieżki pieszo-rowerowe i zjazdy w pasie drogowym należy wykonać metodą bezwykopową,**
- 9) **w przypadku naruszenia elementów infrastruktury drogowej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia jezdni bitumicznej zgodnie z załącznikiem 2 i 3,**
- 10) **w przypadku naruszenia nawierzchni chodników z kostki betonowej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia ich warstw konstrukcyjnych i nawierzchni, na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe,**
- 11) **w przypadku naruszenia nawierzchni zatok autobusowych z kostki kamiennej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia ich warstw konstrukcyjnych i nawierzchni, na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe; kostkę kamienną fugować fugą mineralną w uzgodnieniu z Wydziałem Inżynierii,**
- 12) roboty budowlane prowadzone w zieleńcu wykopem otwartym, należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia ścieżki pieszo-rowerowej ani nasadzeń zieleni zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej infrastruktury technicznej,
- 13) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 0,97,
- 14) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym (tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
- 15) zobowiązuje się inwestora do przejścia w obszarze inwestycji, gwarancji udzielonej przez wykonawcę „MAZUR” Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych na wykonane roboty budowlane związane z zadaniem „Uzbrojenie terenów w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z rozbudową układu drogowego” oraz udzielonej przez STRABAG Sp. z o.o. na wykonane roboty budowlane związane z zadaniem „Przebudowa końcowego odcinka ulicy Metalowej na terenie PPNT w Stargardzie”. Obszar gwarancji, w zakresie działki numer 96/62 w obrębie 23, jaka zostanie przekazana spółce Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. określony został na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Gwarancja zostanie przekazana od dnia rozpoczęcia przez spółkę Wody Miejskie



Stargard Sp. z o.o. prac w przedmiotowym pasie drogowym na okres do końca jej obowiązywania tj. do dnia 30 lipca 2026 r.,  
16) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, poza obszarem opisanym w punkcie 15.

Niniejsza decyzja, jako spełniająca żądanie strony zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

**Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.**

**Na podstawie art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stargard w terminie **czternastu dni** od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono od opłaty skarbowej -  
załącznik cz. III. pkt 44, kol.4, ppkt 9  
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).  
23.02.2023 r. ....  
Data Podpis

Z up. Prezydenta Miasta  
Sylvia Przybylska  
Dyrektor Wydziału

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 7 arkuszy
2. Szczegółowe wytyczne dla robót odtworzeniowych
3. Schemat odtworzenia nawierzchni

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Andrzeja Struga 29, 73 – 110 Stargard  
(w zakresie działki 254 w obrębie 23)

Sprawę prowadzi:

Honorata Siry-Jabłońska, tel. 91 578 66 05



**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**Stargard, dnia 23.02.2023 r.**

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.  
ul. Stefana Okrzei 6  
73 – 110 Stargard**

**Znak: MI-III.2510.187.1.2022.1**

**ZGODA 53/2022**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 29 grudnia 2022 r., uzupełnionego w dniu 9 lutego 2023 r. informuję, że **wyrażam zgodę** na lokalizację sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przepompowni ścieków wraz z rurociągiem tłocznym i zasileniem elektroenergetycznym w pasie drogowym dróg wewnętrznych:

- na działkach numer geodezyjny 254, 256, 245 w obrębie 23 miasta Stargard położonych w rejonie ulicy Niklowej w Stargardzie,
- na działkach numer geodezyjny 240 i 241 w obrębie 23 miasta Stargard stanowiących ulicy Niklową w Stargardzie,
- na działce numer geodezyjny 96/26 w obrębie 23 miasta Stargard stanowiącej ulicę Kobaltową w Stargardzie,
- na działkach numer geodezyjny 96/32 i 179 w obrębie 23 miasta Stargard położonych w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego w Stargardzie,

zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącymi integralną część zgody, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy wystąpić do Wydziału Inżynierii o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz zezwolenia ustalającego opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,**
- 3) **przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu,**
- 4) infrastrukturę techniczną należy umieścić na głębokości normatywnej,
- 5) koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszystkich tych prac,
- 6) w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,



- 7) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący tym drzewom i krzewom,
- 8) **przejście infrastruktury technicznej przez jezdnię, zatoki autobusowe, chodniki, ścieżki pieszo-rowerowe i zjazdy w pasie drogowym należy wykonać metodą bezwykopową,**
- 9) **w przypadku naruszenia elementów infrastruktury drogowej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia jezdni bitumicznej zgodnie z załącznikiem 2 i 3,**
- 10) **w przypadku naruszenia nawierzchni chodników z kostki betonowej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia ich warstw konstrukcyjnych i nawierzchni, na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe,**
- 11) **w przypadku naruszenia nawierzchni zatok autobusowych z kostki kamiennej inwestor zobowiązany będzie do odtworzenia ich warstw konstrukcyjnych i nawierzchni, na szerokości i długości po 0,5 metra od krawędzi wykopu, przy zachowaniu istniejącej niwelety; zniszczone lub połamane elementy nawierzchni należy wymienić na nowe; kostkę kamienną fugować fugą mineralną w uzgodnieniu z Wydziałem Inżynierii,**
- 12) roboty budowlane prowadzone w zieleńcu wykopem otwartym, należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia ścieżki pieszo-rowerowej ani nasadzeń zieleni zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej infrastruktury technicznej,
- 13) wykop należy zasypywać warstwami gruntu o grubości 20-30 cm sposobem ręcznym lub mechanicznym. Wykorzystywany rodzaj gruntu do zasypywania powinien być z kruszyw dobrze zagęszczalnych. Dopuszczalny wskaźnik zagęszczenia zasypanych warstw wykopu powinien wynosić co najmniej 0,97,
- 14) po wykonaniu wszystkich prac teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed robotami i zgodnego z wyżej opisanymi warunkami oraz warunkami wydanymi na etapie decyzji o zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym (tereny zieleni miejskiej nawieźć urodzajną ziemią i obsiać trawą),
- 15) zobowiązuje się inwestora do przejścia w obszarze inwestycji, gwarancji udzielonej przez wykonawcę „MAZUR” Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych na wykonane roboty budowlane związane z zadaniem „Uzbrojenie terenów w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie w zakresie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z rozbudową układu drogowego” oraz udzielonej przez STRABAG Sp. z o.o. na wykonane roboty budowlane związane z zadaniem „Przebudowa końcowego odcinka ulicy Metalowej na terenie PPNT w Stargardzie”. Obszar gwarancji, w zakresie działek numer 240, 241, 96/26 w obrębie 23, jaka zostanie przekazana spółce Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. określony został na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Gwarancja zostanie przekazana od dnia rozpoczęcia przez spółkę Wody

Miejskie Stargard Sp. z o.o. prac w przedmiotowym pasie drogowym na okres do końca jej obowiązywania tj. do dnia 30 lipca 2026 r.

16) na inwestorze spoczywa obowiązek udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, poza obszarem opisanym w punkcie 15.

**Niniejsza zgoda stanowi podstawę do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane i wygasa z chwilą zakończenia inwestycji.**

Zwolniono od opłaty skarbowej -  
załącznik cz. III. pkt 44, kol.4, ppkt 9  
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).  
23.02.2023 r. ....

Z up. Prezydenta Miasta  
Sylvia Przybylska  
Dyrektor Wydziału

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 7 arkuszy
2. Szczegółowe wytyczne dla robót odtworzeniowych
3. Schemat odtworzenia nawierzchni

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Andrzeja Struga 29, 73 – 110 Stargard  
(w zakresie działki 254 w obrębie 23)

*Sprawę prowadzi:*

*Honorata Siry-Jabłońska, tel. 91 578 66 05*