

## UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

**TSC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 3, 00-728 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000121437, NIP: 5222508977, REGON: 016203311, zwana dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:  
Panią **Adrianę Stempkowską** - Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....,

zwanym „**Wykonawcą**”,

którzy w dalszej części Umowy nazywani są łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

### -Wstęp-

Zamawiający w dniu 04.10.2024 r. ogłosił konkurs na Generalnego Wykonawcę na potrzeby realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie na części działek 28-265/1 oraz 28-265/3 w Brodnicy (Ustronie) zakładu produkcyjnego, obejmującego budynki produkcyjne z wydzieloną częścią sanitarno-administracyjną i hale magazynowe o powierzchni około 6500 m<sup>2</sup>, place składowe, wiaty, drogi transportowe, związaną z budową infrastrukturę i instalacje. Inwestycja objęta jest projektem pod nazwą „*Wdrożenie wyników prac badawczo-rozwojowych w postaci innowacyjnych wyrobów o unikatowych właściwościach hydrofobowych*” w ramach

programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027, priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, działanie Ścieżka Smart.

Swój udział w konkursie zgłosił Wykonawca.

W ramach konkursu Zamawiający zobowiązał się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej. w związku z tym, że dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne, Strony chcą zapewnić ochronę tych informacji zgodnie z warunkami niniejszej Umowy o Zachowaniu Poufności (NDA).

### **-Definicje-**

1.1. „**Przedsięwzięcie**” oznacza budowę przez Zamawiającego na części działek 28-265/1 oraz 28-265/3 w Brodnicy (Ustronie) zakładu produkcyjnego, obejmującego budynki produkcyjne z wydzieloną częścią sanitarno-administracyjną i hale magazynowe o powierzchni około 6500 m<sup>2</sup>, place składowe, wiaty, drogi transportowe, związaną z budową infrastrukturę i instalacje objętą projektem pod nazwą „*Wdrożenie wyników prac badawczo-rozwojowych w postaci innowacyjnych wyrobów o unikatowych właściwościach hydrofobowych*” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027, priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, działanie Ścieżka Smart.

1.2. „**Konkurs**” oznacza konkurs na Generalnego Wykonawcę ogłoszony przez Zamawiającego w dniu 04.10.2024 r. w związku z realizacją Przedsięwzięcia.

1.3. „**Informacje Poufne**” oznaczają wszelkie informacje, dane, dokumenty, materiały, które są udostępniane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z ogłoszonym przez Zamawiającego Konkursem, a także w trakcie prowadzenia przez Strony rozmów i negocjacji, zaś w przypadku wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej i zawarcia Umowy o generalne wykonawstwo także w trakcie wykonywania tej umowy, niezależnie od formy ich przekazania i od tego czy zostały zakwalifikowane jako poufne. Informacje Poufne obejmują między innymi takie informacje, jak: *know how*, dokumentacja oraz wszelkie informacje, przede wszystkim typu finansowego, technicznego, technologicznego, handlowego i organizacyjnego lub wszelkie inne informacje mające wartość gospodarczą, a także informacje pozyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych Informacji Poufnych. Za Informacje Poufne Strony uznają w szczególności dokumentację projektową obejmującą:

- a. kosztorysy i przedmiary,
- b. opinię geotechniczną,
- c. projekt budowlany do pozwolenia,
- d. projekt drogowy,
- e. projekt elektryczny,

- f. projekt sanitarny,
- g. projekt SSP i SOD,
- h. projekt techniczny architektura,
- i. projekt zieleni,
- j. specyfikacje.

1.4. „Oferta” oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w ramach Konkursu.

1.5. „Umowa o generalne wykonawstwo” oznacza umowę o generalne wykonawstwo zawartą pomiędzy Stronami w wyniku rozstrzygnięcia Konkursu.

1.6. „Personel” oznacza pracowników Wykonawcy lub podmioty współpracujące z Wykonawcą.

#### - Obowiązki Wykonawcy-

2.1. Informacje Poufne mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie przygotowania i złożenia Oferty, zaś w przypadku wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej i zawarcia Umowy o generalne wykonawstwo, w celu i w zakresie jej realizacji. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał stanowiącej Informację Poufną *know how* w celach gospodarczych wykraczających poza cele określone w zdaniu pierwszym.

2.2. Wykonawca, celem zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, zobowiązuje się w szczególności do:

- a. należytego zabezpieczenia i ochrony Informacji Poufnych przed kradzieżą, uszkodzeniem, utratą lub bezprawnym dostępem osób nieuprawnionych;
- b. nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych w innych przypadkach niż określone w niniejszej Umowie;
- c. podjęcia odpowiednich środków ostrożności, jakie mogą być konieczne w celu zapobieżenia nieuprawnionemu ujawnieniu Informacji Poufnych,
- d. niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż określone w niniejszej Umowie,
- e. niekopiowania, nieutrwalania oraz niepowielania w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej Umowy.

2.3. Niezwłocznie po zakończeniu Konkursu, a w przypadku wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej i zawarcia Umowy o generalne wykonawstwo – po zakończeniu realizacji Umowy o generalne wykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie Informacje Poufne i zobowiązuje się nie pozostawić żadnych kopii Informacji Poufnych będących w posiadaniu Wykonawcy lub innej osoby, której Informacje Poufne zostały

ujawnione zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do zachowania kopii Informacji Poufnych w celu wypełnienia obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2.4. w razie wątpliwości Wykonawcy czy określona informacja stanowi Informację Poufną, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości i powstrzymać się od ujawnienia takich Informacji do czasu otrzymania stanowiska Zamawiającego, a następnie postąpić zgodnie z instrukcją zawartą w takim stanowisku.

2.5. Wykonawca zobowiązuje się podjąć w stosunku do Informacji Poufnych co najmniej takie same środki ostrożności oraz takie same środki zabezpieczające, jak te stosowane przez Wykonawcę w stosunku do swoich własnych informacji poufnych, i w stosunku do których Wykonawca gwarantuje, że zapewnia on odpowiednią ochronę w szczególności przez nieupoważnionym ujawnieniem, kopiowaniem lub wykorzystaniem.

2.6. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu wykonania Umowy, w szczególności do weryfikacji stosownych środków technicznych i organizacyjnych mających na celu ochronę Informacji Poufnych.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawić listę osób, które są uprawnione do dostępu do Informacji Poufnych oraz treść pisemnych zobowiązań do zachowania poufności Informacji Poufnych podpisanych przez te osoby.

2.8. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako przyznanie lub nadanie jakichkolwiek praw na podstawie licencji lub w inny sposób w odniesieniu do Informacji Poufnych ujawnionych Wykonawcy lub jakichkolwiek informacji, ujawnień lub ulepszeń stworzonych, wymyślonych lub nabytych przed lub po dacie zawarcia niniejszej Umowy. Jeżeli Strony postanowią dokonać jakichkolwiek uzgodnień licencyjnych dotyczących Informacji Poufnych lub obecnych lub przyszłych roszczeń patentowych ujawnionych w ramach niniejszej Umowy, nastąpi to wyłącznie na podstawie odrębnego porozumienia między nimi.

2.9. w przypadku, gdy zajdzie potrzeba powierzenia Wykonawcy informacji niejawnych w rozumieniu Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia odpowiednich środków umożliwiających mu dostęp do informacji niejawnych i nie będzie uprawniony do żądania zwrotu kosztów za dostosowanie się do stosowania przepisów o ochronie informacji niejawnych.

2.10. Ujawnienie, wykorzystanie lub pozyskanie informacji Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób sprzeczny z Umową jest czynem nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

### **- Wyłączenia-**

3.1. Obowiązki Wykonawcy nie obejmują Informacji Poufnych, które:

- a. były publicznie znane w momencie ich ujawnienia;
- b. stały się publicznie znane po ich ujawnieniu bez naruszenia niniejszej Umowy przez Wykonawcę;
- c. zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią legalnie i bez obowiązku zachowania poufności;
- d. zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę bez wykorzystania Informacji Poufnych.

3.2. Informacje Poufne mogą być udostępnione Personelowi Wykonawcy po odebraniu od Personelu pisemnego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych na zasadach analogicznych do opisanych w niniejszej Umowie. Informacje Poufne powinny być przy tym należycie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

3.3. Udostępnienie Informacji Poufnych Personelowi powinno odbywać się w taki sposób, aby posiadali go wyłącznie ci członkowie Personelu, którzy zostaną bezpośrednio zaangażowani w przygotowanie i złożenie Oferty, lub w realizację Umowy w przypadku wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej i zawarcia Umowy o generalne wykonawstwo, i dla których znajomość Informacji Poufnych będzie niezbędna do realizacji współpracy Stron.

3.4. w przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany nakazem sądu lub organu administracji państwowej do ujawnienia Informacji Poufnych albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, Wykonawca może je przekazać wyłącznie w niezbędnym i ściśle określonym, wymaganym zakresie oraz poinformować o planowanym przekazaniu Informacji Poufnych Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zobowiązania.

### **- Okres obowiązywania-**

4.1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

4.2. Obowiązek poufności w zakresie Informacji Poufnych pozostaje w mocy nawet wówczas, gdy nie zostanie złożona Oferta lub Oferta zostanie złożona, a Umowa o generalne wykonawstwo nie zostanie zawarta.

4.3. Umowa wiąże Strony przez okres 10 lat.

4.4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4.5. z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, wszelkie oświadczenia związane z Umową, dla których zastrzeżono formę pisemną, składane będą przez Strony za pokwitowaniem odbioru lub listem poleconym na adres korespondencyjny Stron wskazany w komparycji niniejszej Umowy, pod rygorem uznania za nedoręczone. Strony zgodnie stwierdzają, że w przypadku złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez którąkolwiek ze Stron, w postaci elektronicznej i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz przesłania go na adres poczty elektronicznej Strony, takie oświadczenie jest tożsame z oświadczeniem złożonym w formie pisemnej i dostarczeniem go na adres do korespondencji Strony. w takiej sytuacji Strona, która otrzymała oświadczenie zobowiązana jest do niezwłocznego potwierdzenia drugiej Stronie otrzymania oświadczenia w formie elektronicznej. Wszelkie zmiany adresów Strony będą komunikować sobie niezwłocznie pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną.

4.6. Jeżeli Strona odmawia odbioru korespondencji lub nie podejmie korespondencji od drugiej Strony Umowy, nadanej w sposób zgodny z ust. 4.5., doręczenie uważa się za skutecznie dokonane.

#### **- Naruszenia-**

5.1. w przypadku jakiegokolwiek naruszenia postanowień niniejszej Umowy, w szczególności ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Poufnych, a także podejrzenia możliwości zaistnienia tych okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 3 dnia od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Poufnych.

5.2. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, wynikłego z działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia jego skutków winno być wysłane Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyznaczeniem co najmniej 7-dniowego terminu do wykonania wezwania. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.

5.3. w przypadku, gdy szkoda poniesiona w wyniku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przekroczy wysokość kary umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania

przewyższającego wysokość kary umownej do wartości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5.4. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej, we wskazanym w niej terminie, wystawionej przez Zamawiającego w formie pisemnej i doręczonej Wykonawcy w sposób określony w ust. 4.5.

5.5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych.

#### **- Postanowienia końcowe-**

6.1. Strony oświadczają, że prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.

6.2. Wszelkie spory mogące powstać między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. w przypadku braku osiągnięcia porozumienia przez Strony na drodze polubownej, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6.3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **-Podpisy Stron**

-Zamawiający

Wykonawca

---

---