

## WARUNKOWE ZAPYTANIE OFERTOWE nr 4/2024

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

TSC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 3  
00-728 Warszawa

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w związku z realizacją projektu pn. „*Wdrożenie wyników prac badawczo-rozwojowych w postaci innowacyjnych wyrobów o unikatowych właściwościach hydrofobowych*” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, priorytet Wsparcie dla przedsiębiorców, działanie Ścieżka Smart.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* z dnia 18 listopada 2022 r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3.1.** Kategoria: roboty budowlane

**3.2.** Podkategoria: roboty budowlane

**3.3.** Przedmiotem zamówienia są projekty wykonawcze (w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji) oraz roboty budowlane obejmujące budowę zakładu produkcyjnego z zapleczem magazynowym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i częścią biurowo-socjalną. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewidziano prace projektowe (w ramach projektów wykonawczych) i roboty budowlane szczegółowo opisane w poniższych załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego:

- Projekt budowlany – stanowiący Załącznik nr 6
- Projekt techniczny – stanowiący Załącznik nr 7

Status nieruchomości: nieruchomość gruntowa pod inwestycję została nabyta. Nieruchomość jest zalesiona, wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy.

Status pozwoleń:

- a. Pozwolenie na budowę – planowane jest pozyskanie dokumentu do 30 października 2024 roku.
- b. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zobowiązany jest Zamawiający.

**3.4.** Aktualny projekt budowlany (załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego) jest przygotowany w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty (załącznik zostanie przekazany po otrzymaniu przez Zamawiającego podpisanej umowy o zachowaniu poufności, zgodnie z punktem 3.5 niniejszego zapytania ofertowego).

Powierzchnia budynku zabudowy: 6.576 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku użytkowa: 6.567 m<sup>2</sup>

- 3.5.** Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa oraz objętość załączników, załączniki numer: 4, 5, 6, 7 Zamawiający prześle zainteresowanym oferentom załączniki do niniejszego zapytania ofertowego po uprzednim podpisaniu umowy o zachowaniu poufności (załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego). W celu otrzymania załączników należy przesłać oryginał umowy podpisanej podpisem elektronicznym lub skan oryginału umowy w przypadku podpisu tradycyjnego na adres: [info@tsc.com.pl](mailto:info@tsc.com.pl). Dodatkowo, w przypadku umowy podpisanej podpisem tradycyjnym należy odesłać jej oryginał do siedziby Zamawiającego, tj. TSC spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Józefa Piłsudskiego 3, 00-728 Warszawa z dopiskiem – „Dokumentacja przetargowa”. Dokumenty zostaną przekazane oferentowi w formie linku z dostępem do dokumentacji w ciągu 72 godzin od otrzymania podpisanej umowy o zachowaniu poufności.
- 3.6.** Oferty nie zawierające pełnego zakresu Przedmiotu Zamówienia zostaną odrzucone.
- 3.7.** Wykonawca musi zapewnić minimalną gwarancję:
- na konstrukcję, dach i elewację – min. 8 lat (tj. 96 miesięcy)
  - na pozostałe elementy przedmiotu zamówienia – min. 5 lat (tj. 60 miesięcy)
- 3.8.** Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):
- 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
  - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
  - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
  - 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
  - 79932000-6 Usługi projektowania wewnątrz
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
  - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
  - 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 39370000-6 Instalacje wodne
  - 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
  - 09332000-5 Instalacje słoneczne
  - 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
  - 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne
- 3.9.** Każdorazowe użycie w niniejszym zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów, referencji technicznych, norm europejskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych, systemów

referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku wykorzystania w niniejszej dokumentacji znaków towarowych oznacza to, że są podane przykładowo i wskazują jedynie minimalne wymagane parametry określone przez Zamawiającego.

- 3.10.** Wybrany wykonawca musi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Zamawiającym przekazać do Zamawiającego polisę CAR na wartość netto przedmiotu umowy.
- 3.11.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawiał raporty, w tym dokumentację fotograficzną z prowadzonych prac minimum raz na 3 miesiące.

#### IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1.** Brodnica, ul. Ustronie, działki 28-265/1 i 28-265/3

#### V. WIZJA LOKALNA

- 5.1.** Zamawiający wymaga, aby zainteresowani Oferenci przeprowadzili wizję lokalną nieruchomości, na której będzie realizowane zamówienie. Oferent musi zgłosić chęć przeprowadzenia wizji lokalnej pocztą elektroniczną na adres e-mail: [info@tsc.com.pl](mailto:info@tsc.com.pl). Gwarancję odbycia wizji lokalnej będą mieli wszyscy Oferenci, którzy prześlą wniosek nie później niż na 10 dni przed terminem składania ofert.
- 5.2.** Przedstawiciel Zamawiającego weźmie udział w wizji lokalnej nieruchomości.
- 5.3.** Po zakończeniu wizji lokalnej zostanie spisany protokół wraz z oświadczeniem o odbyciu wizji lokalnej przez oferenta.
- 5.4.** Wszystkie pytania dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia powinny być przesyłane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
- 5.5.** Wniosek o odbycie wizji lokalnej zostanie rozpatrzony w ciągu 72 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku, wyłączając dni ustawowo wolne od pracy). Zamawiający potwierdzi otrzymanie wniosku o przeprowadzenie wizji lokalnej e-mailem przesłanym na adres wnioskodawców.
- 5.6.** Koszt odbycia wizji lokalnej po stronie Oferenta ponosi Oferent.

#### VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

- 6.1.** Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 12 miesięcy od chwili przekazania terenu budowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Teren budowy zostanie przekazany nie wcześniej niż 2 tygodnie po uprawomocnieniu się ostatecznego zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
- 6.2.** Oferent musi załączyć do oferty wstępny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.3.** Datą wykonania Zamówienia jest data uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- 6.4.** Planowany termin zawarcia umowy: listopad 2024
- 6.5.** Zamawiający dopuszcza płatność częściową.

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

##### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
- 7.1.1. uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.

=> Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

*Zamawiający uzna, że Oferent spełnił postawiony wyżej warunek, jeżeli przedłoży wraz z ofertą oświadczenie wg wzoru w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.*

#### 7.1.2. wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) należycie zrealizowali (zadanie zostało zakończone, a budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie) jako generalny wykonawca, co najmniej 3 roboty budowlane (każdą w ramach odrębnej umowy), polegających na budowie budynku przemysłowego (magazyny, zakłady produkcyjne, hale produkcyjno-magazynowe) o powierzchni użytkowej min. 2.000 m<sup>2</sup> każdy. Ponadto realizacja jako generalny wykonawca, wymienionych powyżej budynków referencyjnych, musi obejmować wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu hali.

=> Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

*Zamawiający uzna, że Oferent spełnił postawione wyżej warunki, jeżeli przedłoży wraz z ofertą:*

- (i) wykaz wykonanych inwestycji wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- (ii) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia (np. referencje, protokoły odbioru lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie zamówienia).

#### 7.1.3. potencjału technicznego

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

=> Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

*Zamawiający uzna, że Oferent spełnił postawiony wyżej warunek, jeżeli przedłoży wraz z ofertą oświadczenie wg wzoru w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.*

#### 7.1.4. osób zdolnych do wykonania zamówienia

- a) Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do funkcji, jakie zostaną powierzone Wykonawcy przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia. W tym co najmniej dysponowaniem następującym personelem:
  - Kierownik budowy – niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:
    - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadane co najmniej od 5 lat, wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, minimum 10 lat doświadczenia zawodowego,

=> Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna, że Oferent spełnił postawione wyżej warunki, jeżeli przedłoży wraz z ofertą:

- (i) oświadczenie wg wzoru w Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego;
- (ii) Dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych.

#### 7.1.5. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej realizację zakresu prac, poprzez posiadanie środków finansowych na rachunkach obrotowych, oszczędnościowych lub zdolności kredytowej w wysokości sumarycznej minimum 20.000.000,00 zł (suma: zdolność kredytowa + środki na koncie).

=> Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający uzna, że Oferent spełnił postawione wyżej warunki, jeżeli przedłoży wraz z ofertą:

- a) oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik 1.
- b) wyciąg z konta lub informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na wymaganym poziomie, wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

### PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

#### 7.2. Przesłanki wykluczenia

7.2.1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- f) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.



Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta, wg wzoru w Załączniku nr 1 oraz oświadczeń Zamawiającego i osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy.

7.2.2 Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności:

- a) opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- b) opisane w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1, z późn. zm.).

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta, wg wzoru w Załączniku nr 1.

7.2.3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się również:

- a) Oferentów, w stosunku do których otwarto likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono upadłość,
- b) Oferentów zalegających z opłacaniem podatków i opłat.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty;

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli przedłoży wraz z ofertą stosowny dokument potwierdzający spełnianie warunku.

- c) Oferentów zalegających w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie zaświadczenia właściwego zakładu ubezpieczeń społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli przedłoży wraz z ofertą stosowny dokument potwierdzający spełnianie warunku.

- d) oferenta będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - i. o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.11) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),

- ii. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r – Kodeks karny
- iii. skarbowe
- iv. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769);
- e) Oferenta, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. a), b), c), d) powyżej
- f) Oferenta będącego podmiotem zbiorowym, wobec, którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- g) Oferenta będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000 zł;

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

*Weryfikacja nastąpi na podstawie przedstawionej przez Oferenta informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w punkcie d): (i), (ii), (iii) powyżej oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez zamawiającego w punktach d): iv), powyżej, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*

*Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunki, jeżeli Oferent przedłoży wraz z ofertą wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunku.*

- 7.3. Oferty złożone przez podmioty, które nie spełniają warunków udziału w postępowaniu bądź w stosunku do których zachodzą przesłanki do wykluczenia z udziału w postępowaniu, podlegają odrzuceniu i nie będą oceniane.

## **8. WADIUM**

- 8.2. Każda Oferta musi zostać zabezpieczona wadium na cały okres obowiązywania ofert, w kwocie 800.000,00 PLN (słownie: osiemset tysięcy, 00/100 złotych).
- 8.3. Wadium może być wnoszone, według wyboru Oferenta, w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
  - b) gwarancji bankowej;
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
- 8.4. Wadium należy złożyć przed upływem końcowego terminu składania ofert.
- 8.5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Wykonawca powinien wpłacić je na rachunek: Bank BNP Paribas S.A.: 24 1600 1127 1843 4641 8000 0007 tak, iż środki te znajdą się na tym rachunku nie później niż do dnia upływu składania ofert. W opisie przelewu należy wskazać „Wadium w postępowaniu nr 4/2024 wnoszone przez: ...”.
- 8.6. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej oryginał dokumentu należy złożyć wraz z ofertą za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

- 8.7. W przypadku gwarancji, ma być ona co najmniej gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 8.10 poniżej i musi określać termin ważności gwarancji odpowiadającej terminowi związania Ofertą.
- 8.8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - b) którego oferta została odrzucona;
  - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - d) po unieważnieniu postępowania.
- 8.9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu z nim umowy na realizację zamówienia.
- 8.10. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą:
- a) odmówi podpisania Umowy w tej sprawie na warunkach określonych w Ofercie,
  - b) nie przekaze wymagane go zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli jest to wymagane,
  - c) zawarcie Umowy o udzielenie Zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.11. Oświadczenie o sposobie wniesienia wadium zgodnie z Załącznikiem nr 1 oraz dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie integralnym składnikiem oferty.

## 9. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 9.2. Cenę należy obliczyć w wartości netto i brutto i wpisać ją do formularza oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
- 9.3. Cenę należy obliczyć poprzez uzupełnienie przedmiaru wg wzoru z załącznika nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego i zgodnie z pkt. 9.7 i 9.8 poniżej oraz podsumowanie wartości wszystkich zakresów przedmiaru. Tą wartość należy przenieść do formularza oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania). Ocenie będzie podlegać cena netto.
- 9.4. Ceny wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na walutę PLN wg średniego kursu NBP z dnia wszczęcia postępowania.
- 9.5. Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia.
- 9.6. Cena określona w ofercie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, chyba że zmiana będzie na korzyść Zamawiającego lub przewidziano możliwość zmiany w rozdziale XV zapytania ofertowego.
- 9.7. Zamawiający dołączył do niniejszego zapytania ofertowego Szacunkowy przedmiar inwestorski (załącznik nr 4) obejmujący co do właściwości przedmiotowej wszystkie zakresy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar (załącznik nr 4) ma charakter pomocniczy, umożliwiający wykonawcy dokonanie oceny, kwalifikacji oraz oszacowanie wysokości wszelkich kosztów związanych z wypełnieniem wymagań określonych w treści niniejszego zapytania ofertowego. Załącznik zostanie udostępniony po przesłaniu podpisanej umowy o zachowaniu poufności, zgodnie z punktem 3.5 niniejszego zapytania ofertowego.
- 9.8. Oferent wycenia kompletnie zrealizowane zadanie na zasadach rynkowych, nie koniecznie opartych o obowiązujący katalog nakładów rzeczowych,



dokonując przedmiaru własnego oraz stosując ceny jednostkowe na własną rzecz oraz odpowiedzialność.

**Przedmiar przygotowany przez oferenta musi zostać złożony razem z ofertą zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**

- 9.9. W przypadku, gdy zaoferowana cena lub koszt będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą się różnić o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę, jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## 10. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 10.2. Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się podanymi kryteriami:

- Cena netto – 90%,
- Okres gwarancji na konstrukcję, dach i elewację – 10%.

- 10.3. Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$O_P = P_C + P_G$$

gdzie:

- $O_P$  - ocena punktowa oferty
- $P_C$  - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena netto”
- $P_G$  - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Gwarancja na konstrukcję, dach i elewację”

- 10.4. Liczba punktów ( $P_C$ ) w kryterium „Cena netto” obliczana będzie według wzoru:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 90$$

gdzie:

- $P_C$  - liczba punktów ramach kryterium „Cena netto”
- $C_N$  - najniższa cena netto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie
- $C_B$  - cena netto badanej oferty

- 10.5. Liczba punktów ( $P_G$ ) w kryterium „Okres gwarancji na konstrukcję, dach i elewację” przyznawana będzie w następujący sposób:

- okres gwarancji powyżej 108 miesięcy – 10 pkt
- okres gwarancji od 97 do 108 miesięcy – 5 pkt
- okres gwarancji 96 miesięcy – 0 pkt

Minimalny wymagany okres gwarancji to 96 miesięcy. Oferty z proponowanym okresem gwarancji krótszym niż 96 miesięcy zostaną odrzucone.

- 10.6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.7. W przypadku, gdy najwyższą liczbę punktów uzyska kilka ofert, za najkorzystniejszą spośród nich uznana zostanie oferta o najniższej cenie. W przypadku, gdy kilka ofert uzyska najwyższą liczbę punktów i zarazem opiewać będzie na najniższą cenę, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w których określą oni nową cenę. Cena określona w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny pierwotnie zaoferowanej.

## 11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 11.2. Oferty należy złożyć w terminie do 04.11.2024 r.
- 11.3. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, zgodnie z wymogami „Instrukcji oferenta w BK2021” [[https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web\\_instruction](https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction)] w postaci dokumentów podpisanych przez Oferenta lub ich skanów, zgodnie z wymogami opisanymi w pkt 12.4.
- 11.4. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
- 11.5. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane.
- 11.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

## 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 12.2. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie dwóch lub więcej ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 12.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- 12.4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- 12.5. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
- 12.6. Oferty, dla których do dnia złożenia oferty nie zostanie wniesione wadium zgodnie z pkt. 8 niniejszego zapytania ofertowego zostaną odrzucone.
- 12.7. Oferta musi zawierać:
- a) formularz ofertowy (zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego),
  - b) oświadczenia i dokumenty wynikające z treści zapytania ofertowego,
  - c) wstępny harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) tabela z przedmiarami (zgodna z wzorem z załącznika nr 2 do zapytania ofertowego)
  - e) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta (jeżeli dotyczy).
- 12.8. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

- 12.9. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie dokonuje się na takich samych warunkach jak jej złożenie.
- 12.10. Oferenci są zobowiązani do dokładnego zapoznania się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz z ewentualnymi zmianami w treści zapytania, wyjaśnieniami i odpowiedziami opublikowanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania procedury i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

### 13. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

- 13.2. Nie udziela się żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania drogą telefoniczną czy mailową. Drogą mailową będą przesyłane wyłącznie dokumenty wynikające z konieczności podpisania umowy o poufności.
- 13.3. Pytania dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie do treści zapytania należy przysyłać **wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności** poprzez zakładkę „Pytania” na stronie zapytania ofertowego [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europejskie.gov.pl/>], nie później niż na 5 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
- 13.4. Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane Oferentom wyłącznie w ten sposób, że Zamawiający opublikuje treść pytań/wniosków o wyjaśnienia wraz z udzielonymi odpowiedziami/wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europejskie.gov.pl/>].
- 13.5. Punkty 13.3, 13.4 powyżej nie dotyczą części objętej umową o zachowaniu poufności. Pytania i odpowiedzi do tej części będą przesyłane drogą mailową do wszystkich oferentów, którzy podpisali i przekazali Zamawiającemu umowę o zachowaniu poufności.
- 13.6. O ile nie naruszy to konkurencyjności, w toku badania ofert Zamawiający ma prawo żądać od Oferentów wyjaśnień odnośnie do treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentacji.
- 13.7. Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o zgodę na poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.
- 13.8. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w języku polskim. Dokumenty składane w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- 13.9. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 13.10. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana na adres email podany przez Oferenta w formularzu ofertowym oraz za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europejskie.gov.pl/>] została doręczona w sposób umożliwiając zapoznanie się z jej treścią.
- 13.11. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres e-mail: [info@tsc.com.pl](mailto:info@tsc.com.pl).
- 13.12. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Oferenci powinni posługiwać się numerem postępowania: Zapytanie ofertowe nr 4/2024
- 13.13. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:
- Arkadiusz Pawłowski
  - Wojciech Maksymow

- Adriana Stempkowska
- Michał Kłoz

#### 14. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW

- 14.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowej weryfikacji w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 14.3. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności w zakładce „Oferty” [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europiejskie.gov.pl/>].
- 14.4. Wybrany Oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo o terminie i miejscu podpisania umowy warunkowej. Umowa warunkowa zostanie uznana za zawartą po jej podpisaniu przez obie strony.
- 14.5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy warunkowej przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający ma prawo do podpisania umowy warunkowej z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego. Postanowienia pkt 10.7 stosuje się odpowiednio.
- 14.6. Zamawiający zawrze umowę warunkową o współpracy z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę. Warunkiem wejścia w życie umowy z wybranym Wykonawcą będzie otrzymanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

#### 15. ZMIANA TREŚCI UMOWY

- 15.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany treści umowy zostały zdefiniowane we wzorze umowy który stanowi załącznik nr 5 niniejszego zapytania ofertowego i zostanie udostępniony po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności zgodnie z pkt. 3.5 niniejszego zapytania.
- 15.3. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

#### 16. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 16.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- 16.3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- 16.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią ogłoszenia widniejącą w formularzu Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji postępowania ofertowego wiążąca jest treść niniejszego dokumentu.
- 16.5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 16.6. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.

#### 16.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 16.7.3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej jako: „zabezpieczenie”).
- 16.7.4. Zabezpieczenie może składać się z jednego lub większej liczby odrębnych zabezpieczeń, w tym:
- a) zabezpieczenia terminowego wykonania umowy,
  - b) zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości,
  - c) zabezpieczenie innych roszczeń wynikających z umowy.
- 16.7.5. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym (5%) do ceny netto podanej w ofercie.
- 16.7.6. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej z następujących form:
- a) pieniądzu – w postaci jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
  - b) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - c) gwarancjach bankowych.
- 16.7.7. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w ciągu 30 dni od podpisania umowy.
- 16.7.8. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy utrzymywania wymaganej wysokości zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy (w tym przez okres gwarancji i rękojmi).
- 16.7.9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą zgodę Zamawiającego co do treści gwarancji.
- 16.8. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.
- 16.9. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
- 16.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nie przekraczającej 50% wartości przedmiotu zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania i wynikających m.in.:
- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od przedmiotu zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- 16.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
- 16.12. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury lub w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie.
- 16.13. **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach, Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Zamawiający będzie



przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Pośredniczącej – Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, zaś ich administratorem będzie minister właściwy ds. rozwoju na podstawie art. 71 ust. 1. Informacja dotycząca zakresu przetwarzania danych przez właściwe instytucje znajduje się na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/ofunduszach/ogolne-zasady-przetwarzania-danych-osobowych-w-ramach-funduszy-europejskich/>

Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem współfinansowanym z budżetu UE.

16.14. Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
- ma możliwość odwołania postępowania ofertowego w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
- ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
- może przedłużyć termin składania ofert,

przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

## 17. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są następujące dokumenty:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 2	Wzór tabeli przedmiaru do uzupełnienia
Załącznik nr 3	Wzór wykazu wykonanych inwestycji
Załącznik nr 4	Szacunkowe przedmiary inwestorskie
Załącznik nr 5	Wzór umowy z generalnym wykonawcą
Załącznik nr 6	Projekt budowlany
Załącznik nr 7	Projekt techniczny
Załącznik nr 8	Wzór umowy o zachowaniu poufności