

ZAB.6743.634.2023

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Grunwaldzka 79
58-340 Głuszycza

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust 5aa oraz w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora z dnia 2 października 2023r.

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 02.10.2023r. tj.:

Remont nieruchomości polegający na remoncie dachu – docieplenie od wewnątrz, remont elewacji z dociepleniem – cały budynek, wymiana tynku na ciepłolubny (wysokość do 12 m) wraz z wymianą stolarki okiennej - ściana od strony rzeki w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym ul. Grunwaldzka 79, 58-340 Głuszycza, dz. nr 253 obręb 0002 Głuszycza 2

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu pismo znak W/N.5183.2930.2023.KK z dnia 07.09.2023r. przedmiotowe prace budowlane otrzymały akceptację ww. Organu w zakresie docieplenia dachu i wymiany stolarki okiennej. W zakresie remontu elewacji z dociepleniem zaleca się opracowanie elewacji w tynku gładkim lub o drobnym uziarnieniu oraz zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić w ww. urzędzie na etapie wykonawczym (zalecana kolorystyka jasna, stonowana).

Inwestor decyzją nr ZP/0240/II/544/2023 z dnia 25.09 br. znak ZP.5236.124.2023.EJ wydaną przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu otrzymał zgodę na lokalizację docieplenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381 w miejscowości Głuszycza, ul. Grunwaldzka o powierzchni 1,25 m² na warunkach określonych w ww. decyzji.

Wszystkie materiały i urządzenia, użyte podczas realizacji zadania, muszą spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznaczenia zgodne z wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów.

Roboty powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu powinien zostać uporządkowany.

Zaświadczenie wydaje się na podstawie cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Kobylarz

Sprawę prowadzi:
Marcin Reder, wydział: ZAB
tel. 74 84 60 520
architektura@powiatwalbrzyski.pl

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Grzegorz Walczak;
2. ZAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przetwarzanie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.
Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu wydania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego czy też wykonania innych robót budowlanych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, podmioty świadczące usługi informatyczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres istnienia obiektu budowlanego. Po tym okresie będzie przechowywana przez dalsze 5 lat po czym poddana zostanie ekspertyzie o dalszej przydatności przez archiwum państwowe.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych (w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Natomiast podanie danych w oparciu o udzieloną zgodę jest dobrowolne i nie ma wpływu na tok i wynik postępowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

ZNiD

Wpł. 14. 09. 2023

L. dz. 9/48/09/2023

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 07.09.2023 r.

W/N.5183.2930.2023.KK

**Zarządzanie Nieruchomościami i
Doradztwo
G.P. Walczak spółka jawna
ul. Poznańska 5/1
58-330 Jedlina-Zdrój**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.08.2023 r. (data wpływu: 28.08.2023 r., sygnatura: L.dz.G/64/08/2023), w sprawie planowanego remontu budynku położonego przy **ul. Grunwaldzkiej 79 w Głuszycy**, informuję, iż tut. urząd akceptuje planowane zamierzenie w zakresie:

- docieplenie dachu od wewnątrz,
- wymiana stolarki okiennej,
- remont elewacji z dociepleniem - zaleca się opracowanie elewacji w tynku gładkim lub o drobnym uziarnieniu oraz zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić w tut. urzędzie na etapie wykonawczym (zalecana kolorystyka jasna, stonowana).

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek położony jest na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszycy i Głuszycy Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych i podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej.

Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat B64B8+1-R
2. a/a KK

Załącznik nr 14
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000